ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“МАСШТАБ”

Член саморегулируемой организации
Ассоциация “Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве”
СРО-П-198-004345501326-0256

Заказчик – АО Спецзастройщик “Железно Симбирск”

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г. Ульяновск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

02-01-524-2024–АР

Том 3

2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“МАСШТАБ”

Член саморегулируемой организации
Ассоциация “Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве”
СРО-П-198-004345501326-0256

Заказчик – АО Спецзастройщик “Железно Симбирск”

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г. Ульяновск

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

02-01-524-2024–АР

Том 3

Директор _____ **А. Г. Туранов**

Главный инженер проекта _____ **В.А. Дудырев**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	08-25		30.06.25
2	08-25		04.07.25
3	08-25		11.07.25

2024

Обозначение (шифр)	Наименование тома	Приме-чание (номер стр.)
02-01-524-2024–С	Содержание тома	2
02-01-524-2024–АР.ТЧ	Текстовая часть	3
02-01-524-2024–АР.ГЧ	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	02-01-524-2024 – С		
Разработал		Левашова			10.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дудырев			10.24		П	1	2
Н.контр.		Макрушин			10.24		ООО “МАСШТАБ”		
ГИП		Дудырев			10.24				

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4

2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 5

3 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ 7

4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 8

5 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 9

6 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА...10

7 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 11

8 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ..... 12

9 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ..... 12

10 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ 13

11 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ..... 13

12 ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ 14

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	02-01-524-2024 – АР.ТЧ		
Разработал		Левашова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Дудырев					П	1	7
							ООО “МАСШТАБ”		
Н.контр.		Макрушин							
ГИП		Дудырев							

1 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внешний вид здания определен архитектурной композицией, которая выбрана в соответствии с художественными, функциональными и конструктивно-технологическими требованиями, предъявляемыми к зданию. Вид строительства - новое строительство.

Размеры жилого дома в плане обусловлены местом допустимого размещения здания, в соответствии с чертежом градостроительного плана участка, нормативными расстояниями между зданиями с учетом требований норм по инсоляции, противопожарных разрывов и т.д.

Проектируемое здание состоит из 5 секций переменной этажности и представляет собой ортогональный объем с четкими линейными пропорциями, имеет изогнутую в плане форму.

Размеры секций в осях:
Секция 1 - 29,50х17,0 м;
Секция 2 - 13,55х19,60 м;
Секция 3 - 19,85х32,55 м;
Секция 4 - 25,00х13,55 м;
Секция 5 - 29,50х17,00 м;
Секция 6 - 30,00х13,55 м;

Входы во встроенные помещения общественного назначения (офисы) выполнены обособленно от входов в жилую часть здания.

Многоквартирный жилой дом состоит из 6 сблокированных секций переменной этажности (6-7-8-8-7-7 надземных этажей соответственно), с выходами из квартир во вне квартирные коридоры, и далее в лестничные клетки Л1. В каждой секции предусмотрен грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, с возможностью перевозки человека на носилках.

Во входной части секций жилого дома расположены:
- помещения уборочного инвентаря;
- зоны размещения почтовых ящиков квартир;
- колясочные, совмещенные с зонами размещения велосипедов;
- помещение коворкинга с просторной зоной отдыха в секции 3, с возможностью сквозного прохода жильцов с дворовой территории на улицу.

Размещение технических помещений предусмотрено в подвальном этаже:

секция 1 - электрощитовая,

секция 3 – индивидуальный тепловой пункт с водомерным узлом,

секция 6 – электрощитовая.

Внеквартирные кладовые для жильцов жилого дома размещены в подвальном этаже секций 1, 6.

Встроенные помещения общественного назначения (офисы) размещены на части 1 этажей в секциях 1, 6. В офисах предусмотрены помещения санузлов, которые также служат помещениями для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря.

Эвакуационные выходы из квартир предусматриваются во внеквартирные коридоры, ведущие непосредственно на лестничную клетку. Наибольшее расстояние от дверей квартир до выхода в лестничную клетку составляет не более 12 м. (п. 6.1.8 СП 1.13130.2020). Двери лестничной клетки – алюминиевые, **противопожарные**, оборудованные устройствами для самозакрывания и уплотнением в притворах.

Ширина активного полотна не менее 0,9 м в свету согласно п. 4.2.20 СП 1.13130.2020. Усилие для открывания двери не должно превышать 50 Нм (п. 9.3.8 СП 1.13130.2020).

Согласно подпункту “б” п. 5.4.16 СП 2.13130.2020, в наружных стенах лестничной клетки на каждом надземном этаже здания предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств. Устройства для открывания окон располагаются не выше 1,7 м от уровня площадок лестничных клеток. Площадь остекления указанных окон составляет более 1,2 м2 во исполнение требований п.4.4.12 СП 1.13130.2020.

Кровля жилого здания – плоская с покрытием кровельными материалами «Техноэласт».

Водосток с кровли внутренний организованный. Доступ в здание обеспечивается с земли. В соответствии с п. 5.21а СП 54.13330.2016 над основным входом в здание предусмотрен козырек.

Входная группа состоит из тамбура и лестничной клетки. В соответствии с п.6.1.8 СП 59.13330.2020 габариты тамбура составляют не менее 2,45 х 1,6 м при одностороннем открывании дверей. Согласно п. 4.2.21 СП 1.13130.2020 перед наружными дверями первого этажа выполняется горизонтальная входная площадка с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Приведенная в составе настоящей проектной документации внутренняя планировка этажей жилой части здания отвечает требованиям нормативных документов, перечень которых приведен в исходных данных. Внешний вид проектируемого объекта решен предельно лаконично с использованием архитектурных приемов, отделочных материалов, конструктивных элементов. В здании предусмотрено наличие помещений с постоянным пребыванием людей.

В жилом доме выполнен подвальный этаж, в котором размещены помещения для прокладки инженерных коммуникаций, технические помещения (электрощитовые, индивидуальный тепловой пункт с насосной). В подвале секции №1и секции №6(частично) предусмотрены внеквартирные хозяйственные кладовые для жильцов дома. Ограждения кладовых- керамический кирпич полнотелый (без технологических пустот) 120 мм по ГОСТ 530-2012.

- Наружные стены многослойные:

- внутренняя верста – силикатный пустотелый камень 250х120х138, толщиной кладки 510 мм,

- утеплитель на основе минеральной ваты (базальт) толщиной 150 мм (система мокрого фасада), прочность на отрыв слоев не менее 15 кПа, прочность на сжатие не менее 40 кПа;

Для вентилируемого фасада применяется утеплитель в два слоя:
внутренний слой 100 мм плотностью 45 кг/м3, наружный слой 50 мм плотностью 80 г/м3;
- вентилируемый фасад с облицовкой из фиброцементных плит;
- на лоджиях: мокрый фасад по технологии CERESIT;
- на цоколе: мокрый фасад по технологии CERESIT.
-входные группы-керамогранит.

Кровля (К0) – плоская, с покрытием кровельными материалами «Техноэласт».
Водосток с кровли внутренний организованный.
- Водоизоляционный ковер – битумно-полимерные рулонные наплавляемые материалы в 2 слоя, срок эксплуатации не менее 15 лет (Унифлекс или аналог)
- сборная стяжка,
- уклонообразующий материал – керамзит,
- утеплитель - экструзионный пенополистирол γ=35 кг/м3 толщиной 150 мм,
- пароизоляция – битумные рулонные наплавляемые материалы в 1 слой.
Предусмотрена установка флюгарок для отвода влаги из-под водоизоляционного ковра.

- Стены лестничных клеток - силикатный пустотелый камень 250х120х138, толщиной кладки 380 мм

- Внутренние межквартирные стены –
Стена из силикатного пустотелого камня Y=1600 кг/м^3, толщиной кладки 380 мм.

- Внутренние стены между квартирами и общим коридором предусмотрены:
-Многослойные (общей толщиной 250 мм):
Гипсовая пазогребневая плита 2*100 мм с шумоизоляционным слоем 50 мм на основе минеральной ваты.

- Внутриквартирные перегородки - гипсовая пазогребневая плита 80 мм, во влажных помещениях – влагостойкая гипсовая пазогребневая плита 100 мм.

- Лоджии, балконы - остекление – согласно эскизному проекту, с применением профиля из алюминиевого сплава, глухая нижняя часть с усиленным горизонтальным профилем (в качестве ограждения, на высоту 1,2м) и распашные створки выше уровня 1,2 метра.
Глубина балконов и лоджий предусмотрена согласно утверждённым планировкам.
Проектом предусмотрены термовкладыши по краям опирания плит перекрытия лоджий, стены которых являются смежными с внутренними помещениями квартир, также предусмотрен терморазрыв в месте примыкания экрана лоджии со стеной, которая является смежной с внутренними помещениями квартиры.
Наружное ограждение остекленных балконов, лоджий, внутреннее ограждение лоджии предусмотрено металлическим на высоте 1,2 от пола в соответствии с ГОСТ Р 56926-2016, должно выдерживать горизонтальную расчетную нагрузку 0,36кН/м.

Высота ограждения в ЛК -1,2 м, п. 6.4.5 СП 54.13330.2022.

- Шахты лифтов – из полуторного силикатного кирпича толщиной 380 мм.

Лифтовые шахты отделены от других конструкций зданий.

- Окна

Оконные блоки ламинированные (цвет согласно эскизному проекту) из 5-ти камерных ПВХ профилей толщиной не менее 70 мм класса А по ГОСТ 30674-99, армирование стальными профилями замкнутого сечения с толщиной стенки не менее 1,4 мм;

- Стеклопакет – Двухкамерный толщиной 40мм: 4MF - 14 - 4м1 - 14 - 4м1.

Тип напыления: магнетронный, многослойный

Коэффициент сопротивления теплопередаче: не менее 0,8 $м^2$*С/Вт,

Солярный(солнечный) фактор по EN410: не более 45%,

Балконное окно предусмотрено глухим. Остекление балконных дверей на всю высоту.

Фурнитура MACO или аналог.

В двустворчатых окнах предусмотрена одна створка поворотно-откидная, вторая – глухая.

В трёхстворчатых окнах предусмотрена центральная створка поворотно-откидная, боковые – глухими.

Проектом предусмотреть тёплый подставочный профиль.

Витражи в местах общего пользования –

Материал тёплый алюминиевый профиль.

Раскладку и цвет предусмотреть согласно эскизному проекту.

Входные двери в квартиры- металлические

Двери наружные –

Входные в жилые секции - алюминиевые с остеклением на всю высоту и ширину проема (наружная дверь с применением «теплого» профиля, последующие с применением «холодного» профиля).

Технические – стальные утепленные.

2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объемно – пространственные решения приняты из условий соблюдения посадки здания на территории отведенного земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, из условий обеспечения нормируемых противопожарных расстояний (Федеральный Закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности), бытовых разрывов (СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), санитарных норм продолжительности инсоляции и естественной освещенности.

Планировка квартир выполнена в соответствии с заданием на проектирование, с учетом требований СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» и утвержденной квартирографии эскизного проекта. Высота ограждения лоджий и балконов предусмотрена 1,2 м от уровня пола. Ограждение выполнить в соответствии с фасадами: либо кирпичная кладка с установкой металлического ограждения, либо металлическое ограждение. Общая высота ограждения на кровле запроектирована не менее 1,2 м.

Проектируемое здание представляет собой многосекционное здание, с выходами из квартир во внеквартирный коридор и далее в общую лестничную клетку.

Перечень мероприятий, предусмотренных в составе проектной документации для обеспечения доступа ММГН приведен в разделе 11 «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов».

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилой части дома, что соответствует абсолютной отметке: 95,85 м. Абсолютная нулевая отметка принята единой для всего объекта строительств

Этажность (количество надземных этажей) проектируемого здания:

Секция 1 - 6 эт;
Секция 2 - 7 эт;
Секция 3 - 8 эт;
Секция 4 - 8 эт;
Секция 5 - 7 эт;
Секция 6 - 7 эт;

Количество этажей (включая подвальный) проектируемого здания:

Секция 1 - 7 эт;
Секция 2 - 8 эт;
Секция 3 - 9 эт;
Секция 4 - 9 эт;
Секция 5 - 8 эт;
Секция 6 - 8 эт;

Таблица 1 – **Объемно-планировочные показатели**

№ п/п	Показатель	секция 1	секция 2	секция 3	секция 4	секция 5	секция 6	Итого
1	Площадь застройки, м^2	533,5	310,16	591,31	389,2	491,3	481,3	**2796,77**
2	Количество этажей (включая подвальный), эт	7	8	9	9	8	8	
3	Этажность здания (надземных этажей), эт	6	7	8	8	7	7	
4	Строительный объем, м^3	10974	7538	16129	10217	11618	11020	**67494**
	в т.ч. выше отм.0.000	9380	6417	14131	9229	10471	9954	**59582**
	в т.ч. ниже отм.0.000	1594	1121	1998	988	1147	1066	**7914**
5	Общая площадь здания, м^2	2977	2091	4607	3011,3	3486,6	3195,3	**19368,2**
6	Общая площадь квартир, м^2 Приложение А.2 СП 54.13330.2022 (с учетом балконов и лоджий **коэффициент 1**)	1860,37	1392,45	3199,78	2105,89	2409,93	2104,88	**13073,30**
7	Общая площадь квартир, м^2 (с учетом балконов и лоджий) с учетом понижающих **коэффициентов 0,3 и 0,5**	1779,06	1333,79	3074,83	2032,37	2305,84	2019,73	**12545,62**
8	Площадь квартир, м^2 (без балконов и лоджий) Приложение А.2 СП 54.13330.2022	1725	1292,01	3006,02	1981,47	2238,16	1950,41	**12193,07**
9	Жилая площадь квартир, м2	687,56	603,55	1321,47	881,68	952,63	715,76	**5162,65**
10	Количество квар-	31	27	54	31	41	39	**223**

	тир, шт							
	- 1-комнатные	10	13	22	-	20	20	**85**
	- 2-комнатные	21	14	17	22	14	19	**107**
	- 3-комнатные	-	-	15	9	7	-	**31**
11	Количество помещений общественного назначения (офисов), шт	4	-	-	-	-	2	**6**
12	Площадь помещений общественного назначения (офисов), м^2	219,36	-	-	-	-	**115,52**	**334,88**
13	Количество сотрудников помещений общественного назначения, чел	21	-	-	-	-	11	**32**
14	Площадь нежилая (МОП и пр)	294,63	234,93	486,64	337,6	398,9	353,3	**2106**
15	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов жилого дома, м^2	149,20	-	-	-	-	73,8	**223**
16	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов жилого дома, шт.	38	-	-	-	-	19	**57**
17	Общая площадь нежилая, м^2	661,12	234,93	486,64	337,6	398,9	542,62	2262,91
18	Высота этажа жилой части, м	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
	Высота коммерческих помещений, м	4,34….4,5	-	-	-	-	5,0	
	Высота здания (архитектурная)*,м	24,75	26,13	29,32	27,4	23,45	24,5	
19	Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1), м	17,6	20,25	23,02	23,35	20,20	23,85	

(*) – архитектурная высота здания определена от самой низкой отметки противопожарного проезда до наивысшей отметки парапета плоской кровли лестничной клетки либо фронтона.

- Уровень ответственности здания - II.
- Степень огнестойкости здания - III.
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.
- Класс функциональной пожарной опасности здания (жилая часть) - Ф1.3
- Класс функциональной пожарной опасности встроенных офисных помещений на части 1 этажа, в секциях 1, 6 – **Ф4.3**;
- Класс функциональной пожарной опасности вне квартирные хозяйственные кладовые жильцов, в секциях 1, 6 - **Ф 5.2.**

Здание разделено на 2 пожарных отсека:
пожарный отсек 1 – секции 1-3;
пожарный отсек 2 – секции 4-6.

Климатический подрайон II В;
Расчетная температура наружного воздуха -33 С°;
Вес снегового покрова 200 кг/м^2;
Скоростной напор ветра 30 кг/м^2.

3 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Многоквартирный жилой дом разработан индивидуально.

Основное функциональное назначение здания – жилой дом, предназначенный для постоянного проживания людей. Квартиры в жилом доме запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые помещения (комнаты) и подсобные помещения: кухни, жилые комнаты, гардеробные, ванные комнаты, туалеты или совмещенный санузел.

Планировочные решения отвечают современным стандартам проектирования жилья и обеспечивают высокую функциональность и комфорт при умеренной площади.

Размеры квартир по числу комнат и их площади:

- однокомнатные (в т.ч. однокомнатные +) - площадь 32-50 м2;
- двухкомнатные (-двухкомнатные +) - площадь 58-67 м2;
- трёхкомнатные (в т.ч. трёхкомнатные +) – площадь 66-100 м2

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление в проектной документации предусмотрено наиболее компактное объемно-планировочное решение здания; ориентация здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации; применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным коэффициентом полезного действия.

Проектируемый жилой дом запроектирован таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Все ограждающие конструкции предусмотрены из материалов и изделий, апробированных на практике и выпускаемых по стандартам для обеспечения лучших эксплуатационных характеристик, а компоновка и блокировка здания позволяет сократить теплопотери через ограждающие конструкции.

4 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

При проектировании жилого дома были использованы следующие энергоэффективные мероприятия:

- В соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные параметры микроклимата в помещениях» установлены следующие характеристики помещений проектируемого жилого дома:

- жилая часть $t_{вн}$=+20°-+25°, $\varphi_{вн}$=60%;
- лестничная клетка $t_{вн}$=+16°, $\varphi_{вн}$=60%.

Наружные ограждающие конструкции запроектированы с приведенным сопротивлением теплопередаче не ниже нормируемых (минимальных) значений по СП 50.13330.2024.

-наружные стены: $R_0^{пр}$ больше требуемого $R_0^{норм}$(4,23>3,16)

-покрытие: $R_0^{пр}$ больше требуемого $R_0^{норм}$(4,89>4,71)

-стеклопакет: $R_0^{пр}$ больше требуемого $R_0^{норм}$(0,78>0,71)

Проектом предусмотрено применение изделий полной заводской готовности, конструкций комплексной поставки, со стабильными теплоизоляционными свойствами, достигаемыми применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, которая не допускает проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращает проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции.

Взаимное расположение отдельных слоев ограждающих конструкций способствует высыханию конструкции и исключает возможность накопления влаги в ограждении в процессе эксплуатации, а для обеспечения лучших эксплуатационных характеристик в многослойной конструкции здания с теплой стороны располагаются слои большей теплопроводности и с большим сопротивлением паропроницанию, чем наружные слои.

Нормируемая площадь световых проемов позволяет сократить расходы на отопление.

Наружные стены – несущие многослойные с вентилируемой воздушной прослойкой. Тепловая изоляция непрерывна в плоскости фасада, каждый следующий слой утеплителя выполняется со смещением для исключения сквозных швов.

Покрытие - плоское невентилируемое, бесчердачное - совмещенное. Применяется сплошная пароизоляция, исключающая недопустимое влагонакопление в холодный период года.

Окна – с применением стеклопакетов с тройным остеклением, с применением низкоэмиссионного стекла. Размещение предусмотрено в оконном проеме в пределах теплоизоляцион-

ного слоя. Заполнение зазоров в примыканиях окон к конструкциям наружных стен предусмотрено вспенивающимися синтетическими материалами согласно указаний ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия». (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 24.09.2007 г. №251-ст) и ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия. (введен в действие Постановлением Госстроя РФ от 02.09.2002 г.№115).

Конструкция изделий должна предусматривать возможность установки не менее двух контуров уплотняющих прокладок в притворах (для изделий, предназначенных для эксплуатации в неотапливаемых помещениях, допускается применение конструкций с одним рядом уплотняющих прокладок) из эластичных полимерных прокладок, стойких к климатическим и атмосферным воздействиям. Оконные блоки предусмотрены с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Проектом предусмотрено применение перегородок из ПГП 100мм между сан. узлом и комнатой квартиры и 3-х слойной перегородки из ПГП межквартирной стены компании «Волма», обеспечивающие индекс изоляции воздушного шума 47Дб и 53 Дб в соответствии с протоколами испытаний №1828-1 и №1830-1. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, не производится непосредственно к стене, приборы устанавливаются на пол.

5 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций здания предусмотрено:

- применение современных энергоэффективных теплоизоляционных материалов;
- выбор толщины эффективного утеплителя в ограждающих конструкциях выполняется на основе теплотехнических расчетов. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций определено в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 с учетом климатических параметров района строительства, исходя из санитарно-гигиенических и комфортных условий и не ниже требуемого сопротивления теплопередачи.

6 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наружная отделка фасадов разнообразна. Проектом предусмотрена отделка фасада «мокрой штукатуркой» с последующей покраской фасадными красками различных цветов.

Отдельные участки облицованы плитами фасадными «KMEW», композитными фиброцементными панелями. Цоколь облицовывается плиткой керамогранитной.

Использование композиционных средств помогает достичь выразительности объемно-пространственной композиции.

При проектировании здания были использованы следующие средства гармонизации архитектурных форм:

симметрия - эффективно приводит ансамбль к единству и выявляет в нем главный элемент;

ритм - используется простейший ритм - метр; метрические построения развиты по вертикали и по горизонтали, чередованием одинаковых и однохарактерных архитектурных форм (окон и простенков);

масштабность - выражена в сопоставлении размеров элементов (дверей, окон) с размерами человека;

цвет - нейтрализует и выделяет элементы фасада.

Внутреннее оформление здания выполняется в зависимости от функционального назначения помещений и дизайнерских решений интерьеров.

7 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Отделка помещений мест общего пользования выполняется в соответствии с противопо жарными и санитарными нормами. Отделка технических помещений и мест общего пользования принята согласно назначению помещений. Отделка помещений мест общего пользования выполнена с учетом проведения влажной уборки с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Полы 1 этажа выполнены со слоем теплоизоляции. Полы в помещениях уборных, КУИ выстланы керамической плиткой. Наружные и внутренние несущие стены из кирпича в квартирах оштукатурить. В коридорах и МОП – чистовая отделка. Пол – керамогранит. Внутреннюю чистовую отделку в квартирах не предусматривать. Рекомендуемая чистовая отделка для квартир: - пол (по типу плавающего с демпферной лентой по периметру помещения) - керамогранит, ламинат, линолеум; - стены – покраска водоэмульсионными красками, обои, керамическая плитка - потолки – покраска водоэмульсионными красками, подвесной ГКЛ, натяжной потолок. Отделка в коммерческих помещениях – черновая.

8 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Все жилые комнаты и кухни проектируемого жилого дома имеют естественное освещение.

Высота всех окон принята от 1630 мм в свету. Ширина окон выбрана исходя из показателя нормируемой естественной освещенности от 1:5,5 до 1:8, которая в свою очередь зависит от площади пола помещения.

Проектом обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции жилых комнат квартир - более 2,0 часов, в соответствии с СанПиН 1.2.3685–21. См.Приложение – расчет инсоляции.

Все жилые помещения имеют естественное освещение, отвечающее нормативным требованиям.

Расчет КЕО произведен в самом неблагополучном помещении по расположению:

Секция №1
Жилая комната в осях (Ес/6С)

КЕО расчет>КЕО треб (3,68>0,5)

Секция №2

Жилая комната в осях (3с-5с;Ас-Бс)

КЕО расчет>КЕО треб (3,28>0,5)

Секция №3
Жилая комната в осях (2с-3с;Ас-Бс)

КЕО расчет>КЕО треб (3,63>0,5)

Секция №4
Жилая комната в осях (6с-7с;Бс-Вс)

КЕО расчет>КЕО треб (3,74>0,5)

Секция №5
Жилая комната в осях (2с-6с;Гс-Вс)

КЕО расчет>КЕО треб (3,13>0,5)

Секция №6
Жилая комната в осях (2с-5с;Ас-Вс)

КЕО расчет>КЕО треб (3,72>0,5)

Секция №1 Офис №1

КЕО расчет>КЕО треб (2,32>1,0)

Секция №1 Офис №2

КЕО расчет>КЕО треб (2,51>1,0)

Секция №1 Офис №3

КЕО расчет>КЕО треб (2,60>1,0)

Секция №1 Офис №4
КЕО расчет>КЕО треб (2,57>1,0)

Секция №6 Офис №5

КЕО расчет>КЕО треб (2,46>1,0)

Секция №6 Офис №6

КЕО расчет>КЕО треб (2,64>1,0)

9 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Проектом предусмотрены мероприятия по защите от шума в соответствии с требованиями:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Источниками шума в проектируемом здании являются:

- оборудование инженерных помещений;
- лифтовое оборудование;
- шум с улицы.

Снижение шума от оборудования в проектируемом здании до допустимых величин обеспечено следующими проектными решениями:

- размещением технологического оборудования в изолированных помещениях;
- установкой дверей, оборудованных приборами самозакрывания с уплотнениями в притворах;
- применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию помещений (полы по звукоизоляционному слою, стыки конструкций и узлы прохода инженерных сетей через строительные конструкции тщательно заделываются и исключают образование сквозных трещин);
- перегородки, опирающиеся на несущие конструкции перекрытия, устанавливаются на постель из цементно-песчаного раствора;
- примыкание перегородок к наружным и внутренним стенам и потолку предусмотрено с применением герметизирующего материала на всю глубину стыка;
- лифтовая шахта предусмотрена с отделением акустическим швом от конструкций здания.

Проектные решения исключают распространение вибрации от оборудования.

Для снижения шума от наружных источников предусмотрены следующие мероприятия:

- посадка здания в соответствии с требованиями СП 42. 13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- применение окон с двухкамерными стеклопакетами, имеющими показатели звукоизоляции не менее 32 дБ.

В проекте предусмотрен звукоизоляционный слой в конструкции перекрытий квартир.

10 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Проектируемый объект не влияет на полет воздушных судов. Светоограждение не выполняется..

11 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ

- В соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные.Параметры микроклимата в помещениях» установлены следующие характеристики помещений проектируемого жилого дома:
  - жилая часть $t_{вн}$=+20°-+25°, $\varphi_{вн}$=60%;
  - в жилых комнатах tвн=+20°, φвн=50%;
  - в сан/узлах tвн=+25°, φвн=60%;
  - лестничная клетка $t_{вн}$=+16°, $\varphi_{вн}$=60%.
  - коммерческие помещения tвн=+20°, φвн=55%;

Здание запроектированы с соблюдением СанПиН 1.2.3685-21.

В жилом здании на части первых этажей, в секциях 1,6, - размещены коммерческие помещения офисов. Между офисами и квартирами предусмотрен слой звукоизоляции в перекрытии.

Продолжительность инсоляции квартир и коммерческих помещений принята согласно СанПиН 1.2.3685-21.

Помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни принято не более 1:5,5 и не менее 1:8. Наружные ограждающие конструкции многоквартирного жилого здания, контактирующие с наружным воздухом, а также заглубленные конструкции стен и пола по грунту имеют теплозащиту, изоляцию от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию, обеспечивающие:

-защиту от проникновения водяного пара из помещений в толщу ограждающей конструкции;

-требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги водяных паров на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений;

-предотвращение накопления подземной излишней влаги в конструкциях;

-выполняются требования к расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию внутренних помещений.

Коммерческие помещения имеют входы, изолированные от входов в жилую часть здания.

На первом этаже при входе в жилую часть здания проектом предусмотрена колясочная, велосипедная и помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной.

В части подвальных этажей «секций 1, 6» - запроектированы вне квартирные хозяйственные кладовые для жильцов дома. Выход из подвала изолирован от входа в жилую часть здания.

Планировки квартир выполнены таким образом, что исключает расположение ванных комнат и туалетов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями.

Крепление приборов и трубопроводов санитарных узлов непосредственно к ограждающим конструкциям жилой комнаты, межквартирным стенам и перегородкам, а также к их продолжениям вне пределов жилых комнат не допускается.

Здание оборудовано лифтами. Шахты выполнены с шумо- и вибро – изоляцией.

Все лифтовые шахты отделены от других конструкций зданий.

Подвальные этажи и помещение для размещения инженерных коммуникаций обеспечены общеобменной приточно-вытяжной вентиляцией.

12 ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Помещения инженерно-технического назначения по своему расположению в здании приняты исходя из условий подключения к сетям и размещению вышерасположенных помещений. Площадь и высота данных помещений принята из условия габаритов инженерно-технического оборудования.

В здании запроектирован внеквартирный коридор, шириной не менее 1,4 м. Ширина маршей лестниц 1,05м.

При входе в жилую часть здания предусмотрен тамбур с размерами не менее 2,45 глубиной, 1,6 м шириной и не имеет перепада высоты более 0,014м.

Площадь комнат определена с учетом возможности размещения расстановки минимального набора мебели и устройства проходов. Ширина жилой комнаты принята не менее 2,4м п.6.1.9 СП 31-107-2004. Высота жилых комнат и кухонь – не менее 2,5 м согласно п 5.12 СП 54.13330.2022.

В каждой квартире предусмотрены вспомогательные помещения – коридоры с местом размещения места для снятия верхней одежды и обуви, кухни, кухни-ниши, санузлы с рекомендуемым местом установки стиральной машины, гардеробные или встроенные шкафы. В большинстве квартир проектом предусмотрено наличие балкона или лоджии. Остекленные балконы и лоджии обеспечиваются естественным проветриванием через открывающиеся створки остекления.

Ведомость чертежей графической части (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
	Секция №1 в осях 1–5; А–В	
1.1	Маркировочный план подвала	Изм.1
1.2	Спецификация помещений подвала	
1.3	Маркировочный план 1 этажа	Изм.1,изм.2
1.4	Маркировочный план 2–6 этажей	Изм.1
1.5	План кровли	Изм.1
1.6	Разрез 1–1	Изм.1 (нов.) изм.2
1.7	Групповая спецификация элементов заполнения проемов	Изм.1
1.8	Схемы заполнения проемов (начало)	Изм.1 (нов.)
1.9	Схемы заполнения проемов (окончание)	Изм.1 (нов.) изм.2
1.10	Цветовое решение фасадов в осях 2–1, в осях А–В	Изм.2 (нов.)
1.11	Цветовое решение фасадов в осях 1–5, в осях В–А	Изм.2 (нов.)
	Секция №2 в осях 1–2; Д–Г	
2.1	Маркировочный план техэтажа	Изм.1
2.2	Маркировочный план 1 этажа	Изм.1,изм.2
2.3	Маркировочный план 2 этажа	Изм.1
2.4	Маркировочный план 3–7 этажей	Изм.1
2.5	План кровли	Изм.1
2.6	Групповая спецификация элементов заполнения проемов	Изм.1
2.7	Разрез 1–1	Изм.1 (нов.) изм.2
2.8	Цветовое решение фасадов в осях Д–Г, в осях Г–Д	Изм.2 (нов.)
	Секция №3 в осях 1–3; Д–К	
3.1	Маркировочный план техэтажа	Изм.1
3.2	Маркировочный план 1 этажа	Изм.1,изм.2
3.3	Маркировочный план 2–3 этажа	Изм.1
3.4	Маркировочный план 4–6 этажа	Изм.1
3.5	Маркировочный план 7–8 этажа	Изм.1
3.6	План кровли	Изм.1
3.7	Групповая спецификация элементов заполнения проемов (лист 1)	Изм.1
3.8	Групповая спецификация элементов заполнения проемов (лист 1)	Изм.1
3.9	Схемы заполнения проемов (лист 1)	Изм.1 (нов.)
3.10	Схемы заполнения проемов (лист 2)	Изм.1 (нов.) изм.2
3.11	Разрез 1–1	Изм.1 (нов.)
3.12	Цветовое решение фасадов в осях 3–1, в осях К–Д	Изм.2 (нов.)
3.13	Цветовое решение фасадов в осях 1–3, в осях Д–К	Изм.2 (нов.)
	Секция №4 в осях 4–6; И–К	
4.1	Маркировочный план техэтажа	Изм.1
4.2	Маркировочный план 1 этажа	Изм.1,изм.2
4.3	Маркировочный план 2–3 этажа	Изм.1
4.4	Маркировочный план 4–8 этажей	Изм.1
4.5	План кровли	Изм.1
4.6	Разрез 1–1	Изм.1 (нов.) изм.2
4.7	Групповая спецификация элементов заполнения проемов Схемы заполнения проемов	Изм.1 (нов.) изм.2
4.8	Цветовое решение фасадов в осях 4–6, в осях 6–4	Изм.2 (нов.)
	Секция №5 в осях 6–8; Ж–К	
5.1	Маркировочный план техэтажа	Изм.1
5.2	Маркировочный план 1 этажа	Изм.1,изм.2
5.3	Маркировочный план 2 этажа	Изм.1
5.4	Маркировочный план 3–7 этажей	Изм.1
5.5	План кровли	Изм.1
5.6	Разрез 1–1	Изм.1 (нов.) изм.2
5.7	Групповая спецификация элементов заполнения проемов	Изм.1
5.8	Схемы заполнения проемов (лист 1)	Изм.1 (нов.)
5.9	Схемы заполнения проемов (лист 2)	Изм.1 (нов.) изм.2
5.10	Цветовое решение фасадов в осях Ж–К	Изм.2 (нов.)
5.11	Цветовое решение фасадов в осях И–Ж	Изм.2 (нов.)
5.12	Цветовое решение фасадов в осях 8–6	Изм.2 (нов.)
	Секция №6 в осях 7–8; Б–Е	
6.1	Маркировочный план подвала	Изм.1
6.2	Спецификация помещений подвала	Изм.1 (нов.)
6.3	Маркировочный план 1 этажа	Изм.1,изм.2
6.4	Маркировочный план 2 этажа	Изм.1
6.5	Маркировочный план 3–7 этажей	Изм.1
6.6	План кровли	Изм.1
6.7	Разрез 1–1	Изм.1 (нов.) изм.2
6.8	Групповая спецификация элементов заполнения проемов	Изм.1
6.9	Схемы заполнения проемов (лист 1)	Изм.1 (нов.)
6.10	Схемы заполнения проемов (лист 2)	Изм.1 (нов.) изм.2
6.11	Схемы заполнения проемов (лист 3)	Изм.1 (нов.) изм.2
6.12	Цветовое решение фасадов в осях 7–8	Изм.2 (нов.)
6.13	Цветовое решение фасадов в осях Е–Б	Изм.2 (нов.)
6.14	Цветовое решение фасадов в осях Б–Е	Изм.2 (нов.)

Согласовано: Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024-АР

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
2	–	Зам.	08-25		07.25
1	–	Зам.	08-25		06.25
Разработал		Левашова			
Проверил					
Н.контр.		Безгачев			
ГИП		Окольева			

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г. Ульяновск

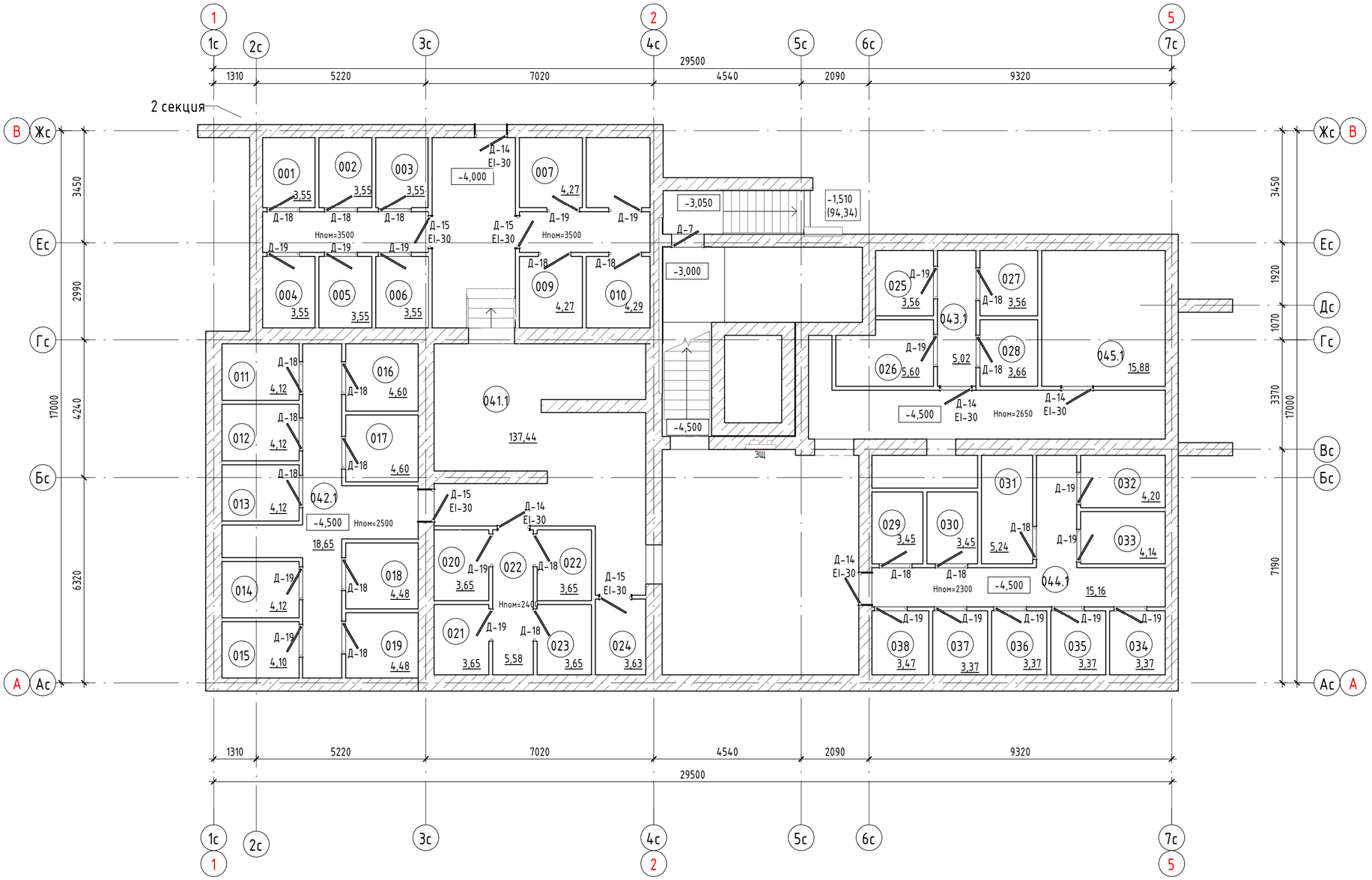
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Общие данные

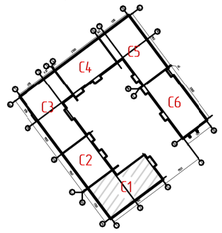
МАСШТАБ

Формат А2

Маркировочный план подвала



Блокировочная схема



1. Экспликацию помещений смотреть на лсите 1.2

Условные обозначения:

(101)	Номер помещения
Д-1	Марка двери
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
10,00	Марка помещения (площадь)
15.1	Марка пола

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/1 -АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Зонова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	

Секция 1

Маркировочный план подвала

МАСШТАБ

Время печати: 18.06.2025 13:07:44 594x420мм (h) Формат А2

Номер помещения	Наименование	Площадь,м^2	Кат. помещения
001	Кладовая	3,55	В4
002	Кладовая	3,55	В4
003	Кладовая	3,55	В4
004	Кладовая	3,55	В4
005	Кладовая	3,55	В4
006	Кладовая	3,55	В4
007	Кладовая	4,27	В4
008	Кладовая	4,29	В4
009	Кладовая	4,27	В4
010	Кладовая	4,29	В4
011	Кладовая	4,12	В4
012	Кладовая	4,12	В4
013	Кладовая	4,12	В4
014	Кладовая	4,12	В4
015	Кладовая	4,1	В4
016	Кладовая	4,6	В4
017	Кладовая	4,6	В4
018	Кладовая	4,48	В4
019	Кладовая	4,48	В4
020	Кладовая	3,65	В4
021	Кладовая	3,65	В4
022	Коридор	5,58	В4
022	Кладовая	3,65	В4
023	Кладовая	3,65	В4

Номер помещения	Наименование	Площадь,м^2	Кат. помещения
024	Кладовая	3,63	В4
025	Кладовая	3,56	В4
026	Кладовая	5,6	В4
027	Кладовая	3,56	В4
028	Кладовая	3,66	В4
029	Кладовая	3,45	В4
030	Кладовая	3,45	В4
031	Кладовая	5,24	В4
032	Кладовая	4,2	В4
033	Кладовая	4,14	В4
034	Кладовая	3,37	В4
035	Кладовая	3,37	В4
036	Кладовая	3,37	В4
037	Кладовая	3,37	В4
038	Кладовая	3,47	В4
039.1	Коридор	6,37	
040.1	Коридор	5,04	
041.1	Коридор	137,44	
042.1	Коридор	18,65	
043.1	Коридор	5,02	
044.1	Коридор	15,16	
045.1	Электрощитовая	15,88	В3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

02-01-524-2024/1 -АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Стадия	Лист	Листов
П	1.2	

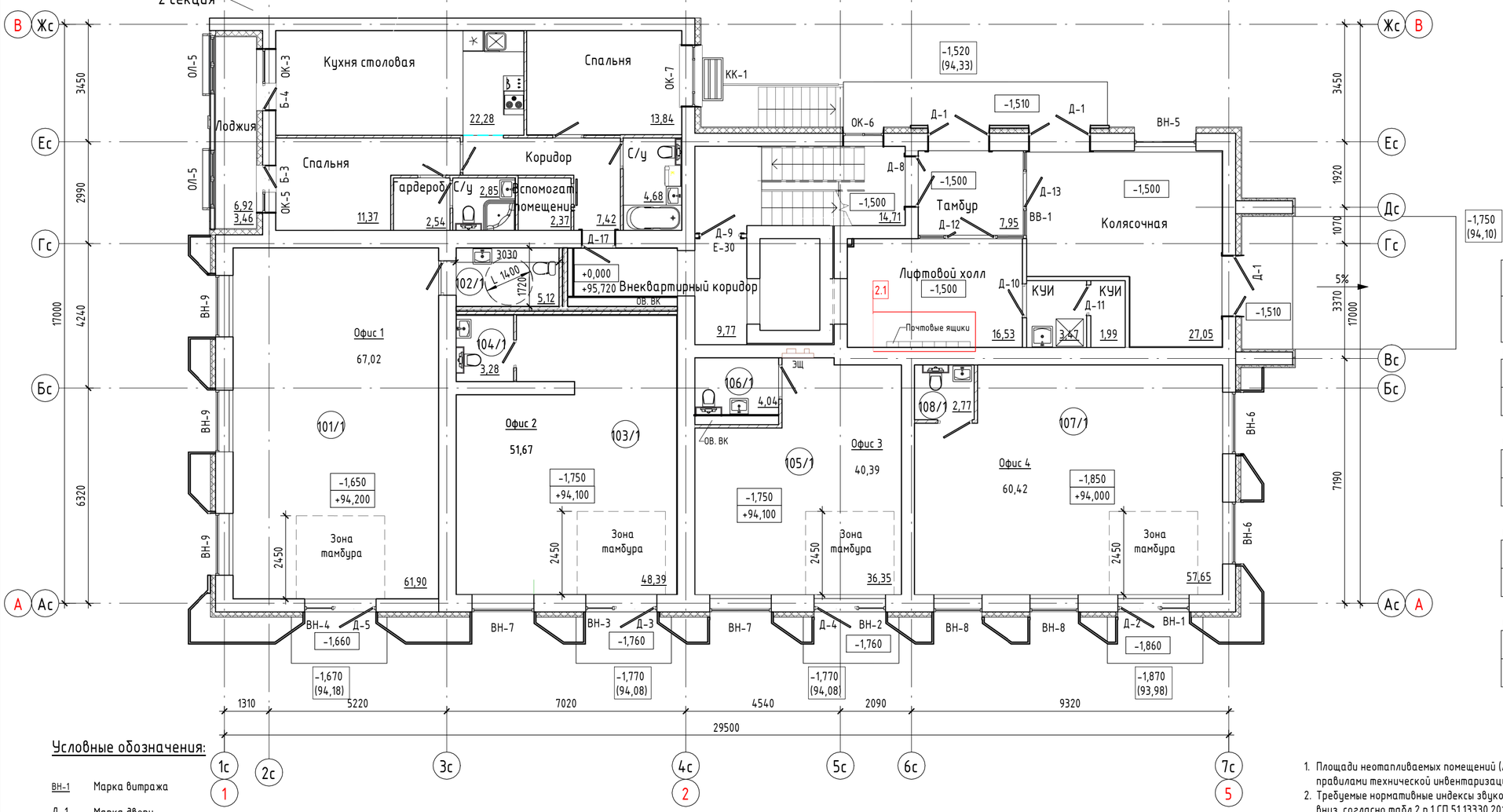
Секция 1

Спецификация помещений подвала.

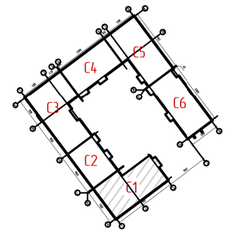
МАСШТАБ

Маркировочный план 1 этажа

2	25,21
	67,35
	70,81
	74,27



Блокировочная схема



Экспликация помещений офисов

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
Офис 1			
101/1	Офис 1	61,9	
102/1	С/у	5,12	
		67,02	
Офис 2			
103/1	Офис 2	48,39	
104/1	С/у	3,28	
		51,67	
Офис 3			
105/1	Офис 3	36,35	
106/1	С/у	4,04	
		40,39	
Офис 4			
107/1	Офис 4	57,65	
108/1	С/у	2,77	
		60,42	

Условные обозначения:

ВН-1	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
10,00	Марка помещения (площадь)

Марка квартиры

1	100,0	Жилая площадь
	200,0	Площадь квартиры
	300,0	
	400,0	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Потолок в зоне тамбура утеплить.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/1 -АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	1	-	08-25		06.2025
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Зонова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Стадия	Лист	Листов
П	1.3	

Секция 1

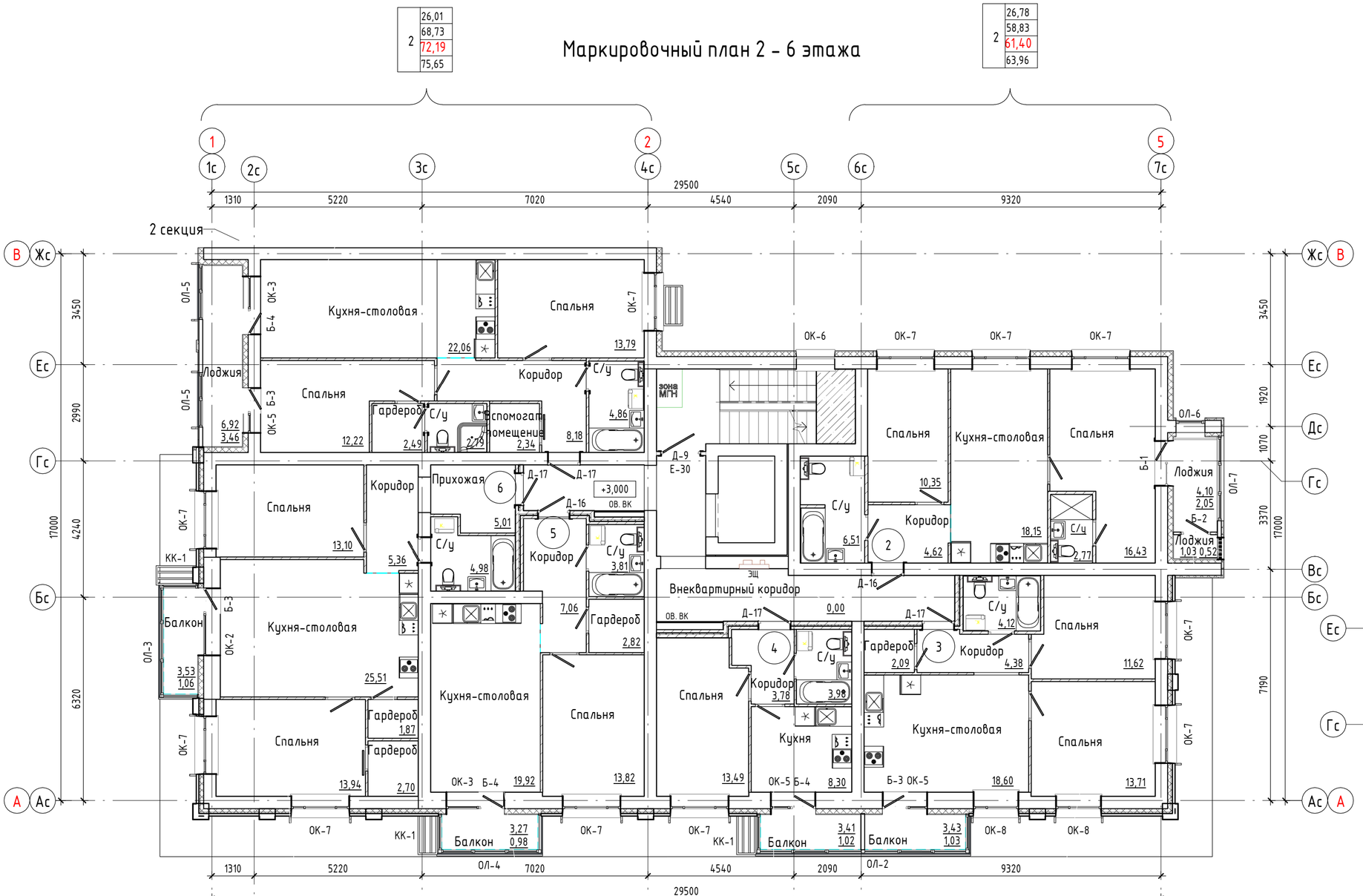
Маркировочный план 1 этажа

МАСШТАБ

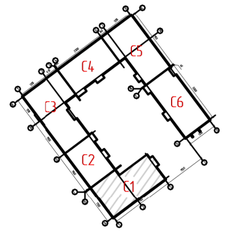
Время печати: 03.07.2025 13:42:25 594x420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план 2 - 6 этажа



Блокировочная схема



План выхода на кровлю

Условные обозначения:

ВН-1	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
10,00	Марка помещения (площадь)

2	26,01
	68,73
	72,19
	75,65

2	26,78
	58,83
	61,40
	63,96

2	27,04
	72,47
	73,53
	76,00

1	13,82
	47,43
	48,41
	50,70

1	13,49
	29,55
	30,57
	32,96

2	25,33
	54,52
	55,55
	57,95

Марка квартиры

1	100,0	Жилая площадь
	200,0	Площадь квартиры
	300,0	
	400,0	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов, лоджий, внутренне ограждение лоджии предусмотреть металлическим на высоте 1,2м от пола.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

1	-	зам.	08-25		06.2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

02-01-524-2024/1 -АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Стадия	Лист	Листов
П	1.4	

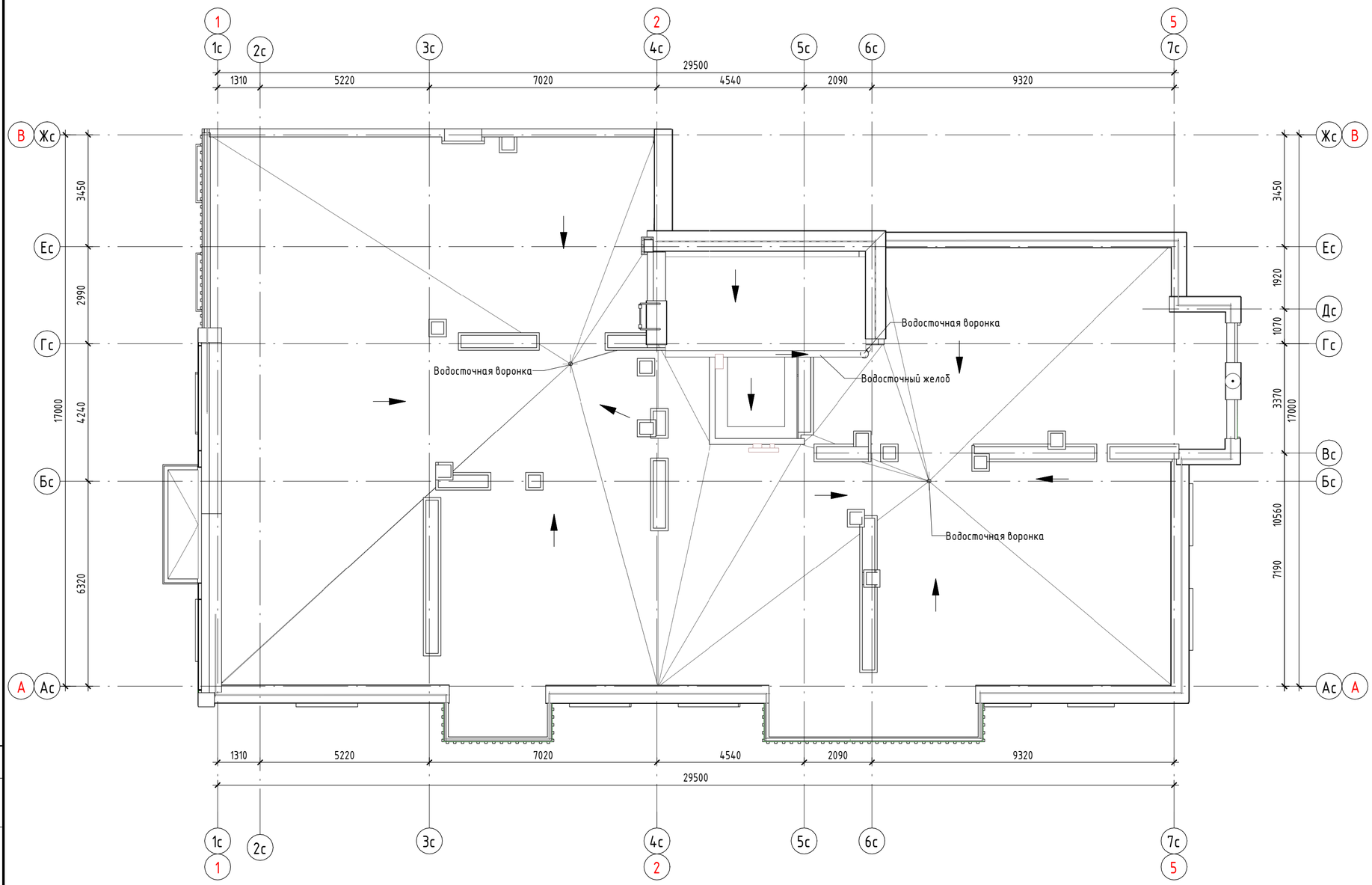
Секция 1

Маркировочный план 2-6 этажей.

МАСШТАБ

Время печати: 20.06.2025 10:20:43 594x420мм (h) Формат А2

План кровли



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

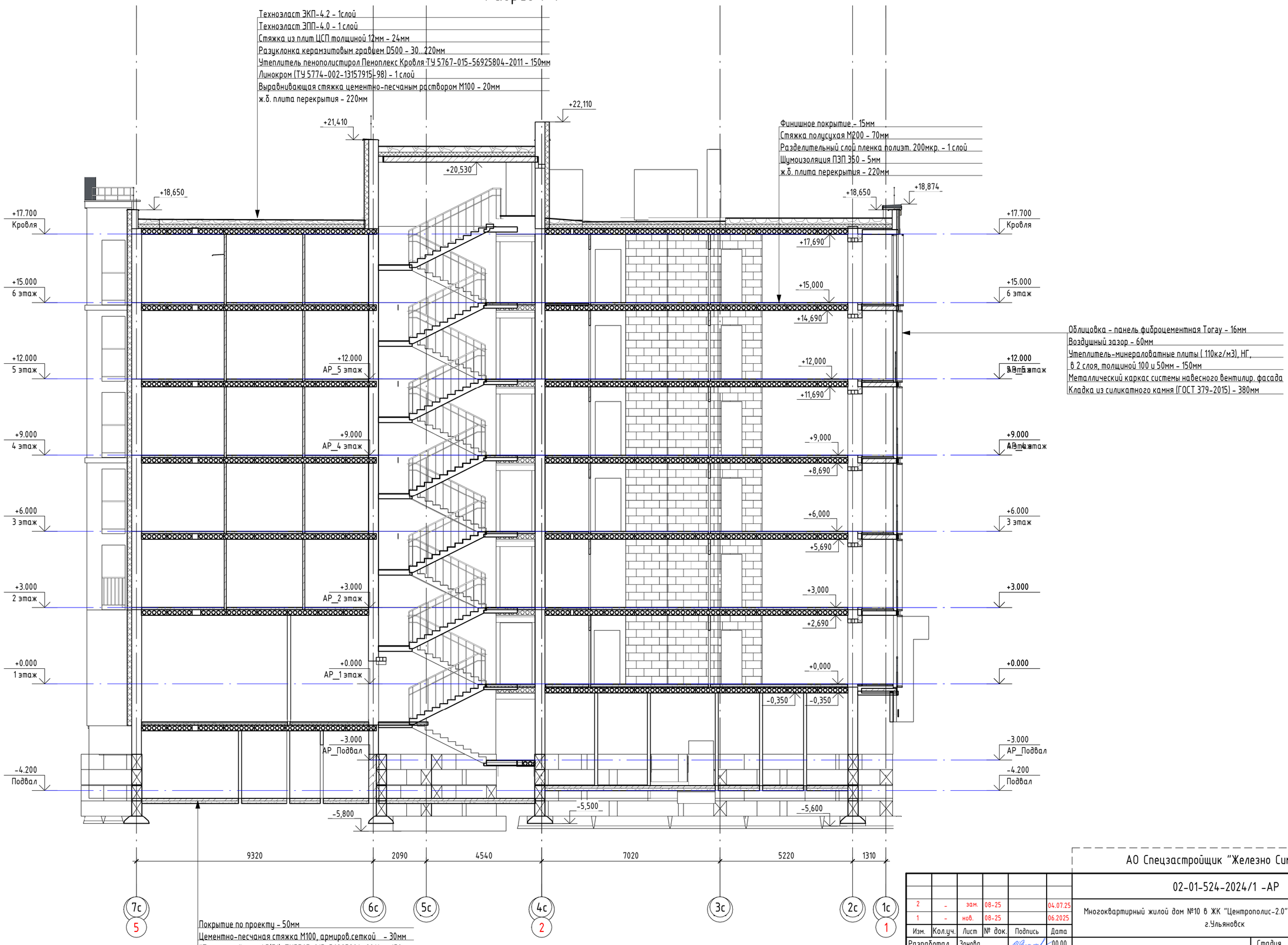
АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

						02-01-524-2024/1 -АР
						Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск
1	-	зам.	08-25		06.2025	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Зонова			00.00	Секция 1
Н.Контр		Безгачев			00.00	План кровли.
ГИП		Дудырев			00.00	

Стадия	Лист	Листов
П	1.5	

МАСШТАБ

Разрез 1-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/1 -АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	08-25		04.07.25
1	-	нов.	08-25		06.2025

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Разработал	Зонова		00.00
Н.Контр	Безгачев		00.00
ГИП	Дудырев		00.00

Секция 1

Стадия	Лист	Листов
П	1.6	

Разрез 1-1

МАСШТАБ

Время печати: 03.07.2025 11:06:26 594x420мм (h)

Формат А2

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам									Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	Выход на кров.	Число		
		Двери наружные											
Д-1	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Пр Нр О Нр 3280х1770 ут. мп.Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	3	0	0	0	0	0	0	3		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Л Р О Нр 2580х1160 ут.Цвет коробки спереди: Стекло оконное,	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Нр 2480х1160 ут.Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
Д-4	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Л Р О Нр 2480х1160 ут.Цвет коробки спереди: Стекло оконное,	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
Д-5	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Л Нр О Нр 2380х1470 мп.Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
Д-6	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Нр 2380х1160 ут.Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
Д-7	ГОСТ_23747-2015	Алюминиевая наружная утепленная при МОП ДАН Дп Брг Л Р О Нр 2375х1460 ут. мп.Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	Алюминиевая наружная утепленная при МОП ДАН Оп Брг Л Р О Нр 2375х1090 ут. мп.Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
Д-9	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Вн 1780х970 EI-30 ут. Нр	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
Д-10	ГОСТ_31173-2016	ДСН Оп Прг Пр Вн Псп З М2 2080х970 ут. Нр	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
		Двери внутренние											
Д-11	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Нр О Нр 2380х1210 E-30 мп. Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	1	1	1	1	1	0	6		
Д-12	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Нр О Нр 2380х970 мп. Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
Д-13	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Нр О Нр 2380х870 мп. Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
Д-14	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 2080х970 EI-30 Вн	4	1	0	0	0	0	0	0	5		
Д-15	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Нр 2080х970 EI-30 Вн	4	0	0	0	0	0	0	0	4		
Д-16	ГОСТ_31173-2016	ДСВх Оп Прг Пр Нр Пкомб 2 М2 О 2080х970 кв. Вн	0	0	2	2	2	2	2	0	10		
Д-17	ГОСТ_31173-2016	ДСВх Оп Прг Л Нр Пкомб 2 М2 О 2080х970 кв. Вн	0	1	4	4	4	4	4	0	21		
Д-18	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Пр Вн П2лс О 2080х970 Вн	19	0	0	0	0	0	0	0	19		
Д-19	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Л Вн П2лс О 2080х970 Вн	18	0	0	0	0	0	0	0	18		
		Двери балконные											
Б-1	ГОСТ_30674_2023	БП А1 2380х1370 Дп Вн Л 4М1_14_4М1_14_И4 ут. Цвет коробки спереди: ПВХ,	0	0	1	1	1	1	1	0	5		штульповые
Б-2	ГОСТ_30674_2023	БП Д2 2380х870 Оп Нр Л 4М1_6_4М1	0	0	1	1	1	1	1	0	5		
Б-3	ГОСТ_30674_2023	БП А1 2380х780 Оп Вн Пр 4М1_14_4М1_14_И4 ут.	0	1	3	3	3	3	3	0	16		
Б-4	ГОСТ_30674_2023	БП А1 2380х780 Оп Вн Л 4М1_14_4М1_14_И4 ут.	0	1	3	3	3	3	3	0	16		

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам									Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	Выход на кров.	Число		
		Окна											
ОК-1	ГОСТ_23166_2024	О 3550х1170 ДА ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. мп Нр, Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
ОК-2	ГОСТ 30674-2023	О 2380х1290 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ут.,	0	0	1	1	1	1	1	0	5		
ОК-3	ГОСТ 30674-2023	О 2380х990 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ут.,	0	1	2	2	2	2	1	0	10		
ОК-4	ГОСТ 30674-2023	О 2380х890 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ут.,	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
ОК-5	ГОСТ 30674-2023	О 2380х590 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ут.,	0	1	3	3	3	3	3	0	16		
ОК-6	ГОСТ_23166_2024	О 2150х1170 ДА ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. мп Нр, Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	2	1	1	1	0	0	6		
ОК-7	ГОСТ 30674-2023	О 1750х1770 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	11	11	11	11	8	0	53		
ОК-7	ГОСТ 30674-2023	О 1750х1770 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ут. Нр, Цвет коробки спереди: Металл алюминиевая композитная панель цвет 1036,	0	0	0	0	0	0	3	0	3		
ОК-8	ГОСТ 30674-2023	О 1750х1370 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ут., Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	0	2	2	2	2	2	0	10		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

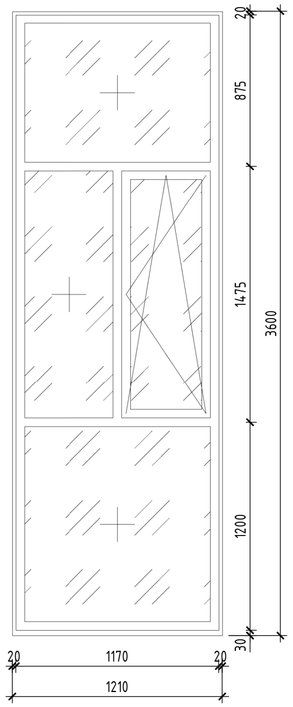
						02-01-524-2024/1 -АР
1	-	зам.	08-25		06.2025	Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Зонова			00.00	Секция 1
Н.Контр		Безгачев			00.00	Групповая спецификация элементов заполнения проемов 1
ГИП		Дудырев			00.00	

Стадия	Лист	Листов
П	1.7	

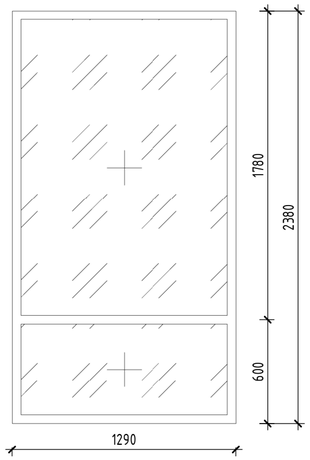
МАСШТАБ

Время печати: 14.05.2025 13:43:38 594х420мм (h) Формат А2

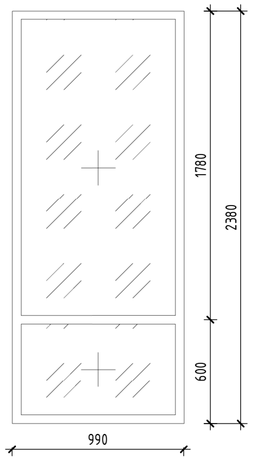
ОК-1



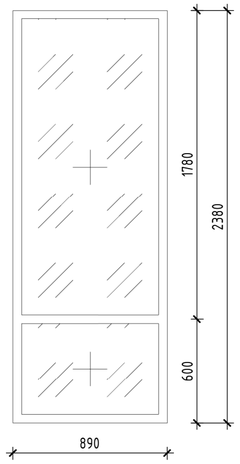
ОК-2



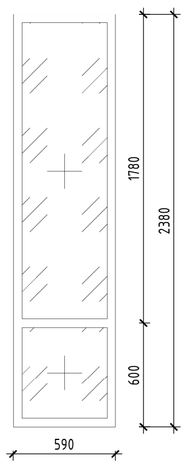
ОК-3



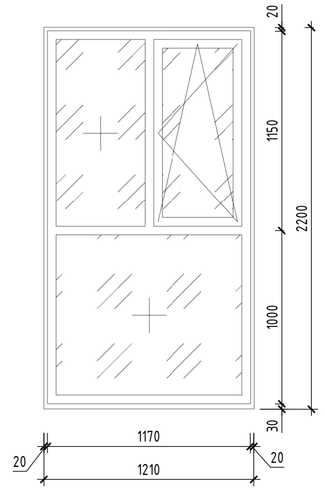
ОК-4



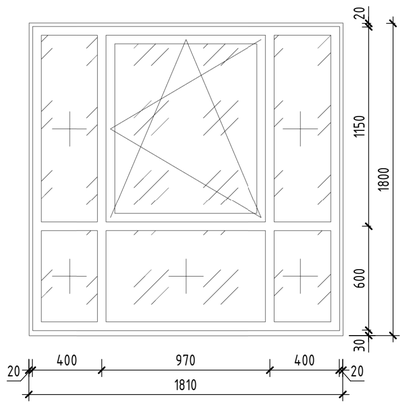
ОК-5



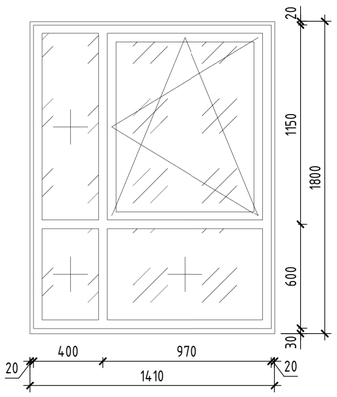
ОК-6



ОК-7



ОК-8



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

						02-01-524-2024/1 -АР
1	-	нов..	08-25		06.2025	Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Зонова			00.00	Секция 1
Н.Контр		Безгачев			00.00	Схемы заполнения проемов (продолжение)
ГИП		Дудырев			00.00	

Стадия	Лист	Листов
П	1.8	

МАСШТАБ

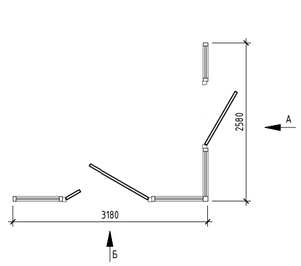
Время печати: 24.06.2025 11:34:14 594x420мм (h)

Формат А2

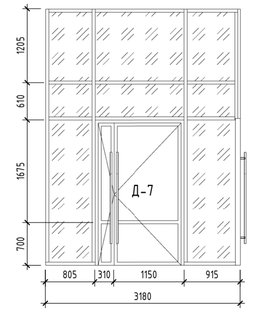
Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементов по этажам: Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	Выход на кров.	Число	Масса	Примечание
		Витраж внутренний											
ВВ-1	ГОСТ 21519	Витраж Внутренний 4190 х 5640 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
		Витраж наружный											
ВН-1	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3600 х 2100 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-2	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3500 х 2100 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-3	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3500 х 2100 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-4	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3400 х 2100 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-5	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3300 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-6	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3300 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	2	0	0	0	0	0	0	2		
ВН-7	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3200 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	2	0	0	0	0	0	0	2		
ВН-8	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3150 х 1410 (утепл.) Алюминиевый	0	2	0	0	0	0	0	0	2		
ВН-9	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3100 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	3	0	0	0	0	0	0	3		
		Остекление лоджий											
ОЛ-1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2870 х 5750 Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
ОЛ-2	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860 х 8840 Алюминиевый	0	0	1	1	1	1	1	0	5		
ОЛ-3	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860 х 5750 Алюминиевый	0	0	1	1	1	1	0	0	4		
ОЛ-4	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860 х 5420 Алюминиевый	0	0	1	1	1	1	1	0	5		
ОЛ-5	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2820 х 1700 Алюминиевый	0	2	2	2	2	2	2	0	12		
ОЛ-6	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2550 х 910 Алюминиевый	0	0	1	1	1	1	1	0	5		
ОЛ-7	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2490 х 2650 Алюминиевый	0	0	1	1	1	1	1	0	5		

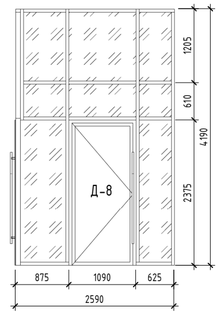
ВВ-1



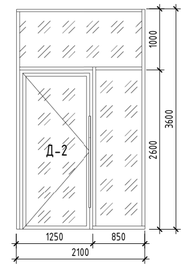
Вид Б



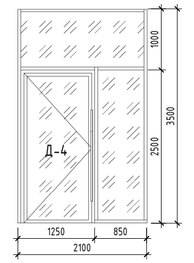
Вид А



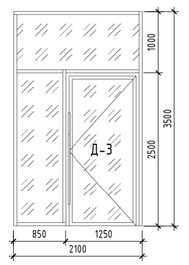
ВН-1



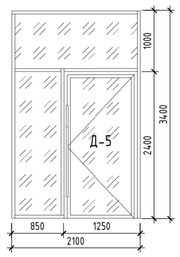
ВН-2



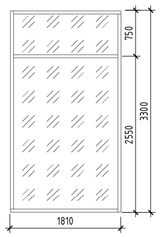
ВН-3



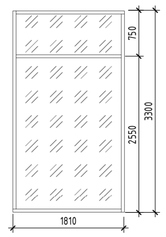
ВН-4



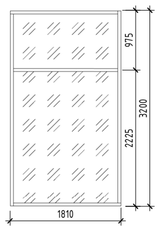
ВН-5



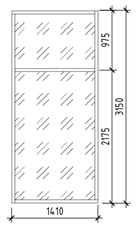
ВН-6



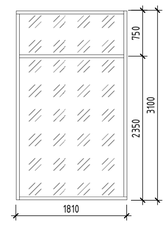
ВН-7



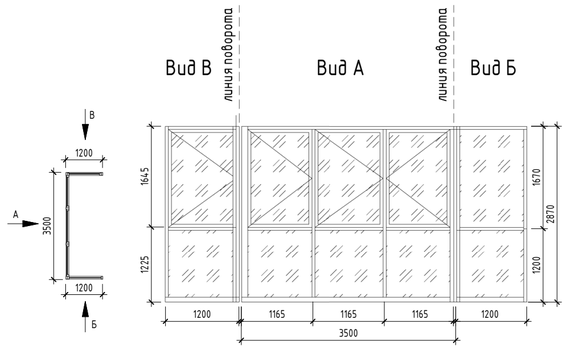
ВН-8



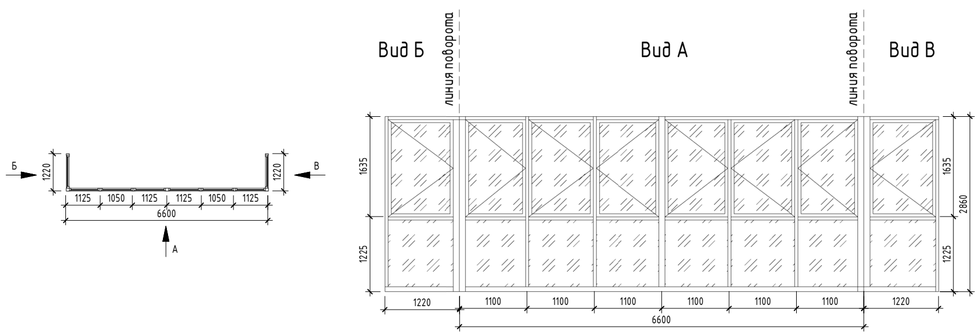
ВН-9



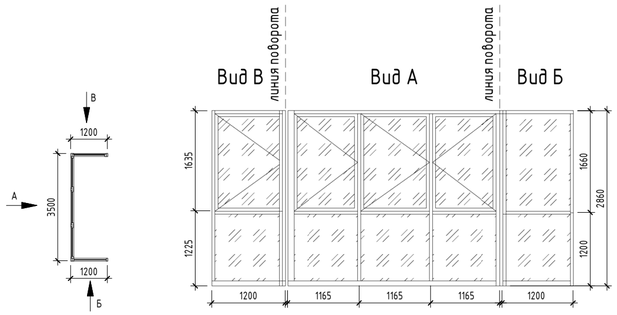
ОЛ-1



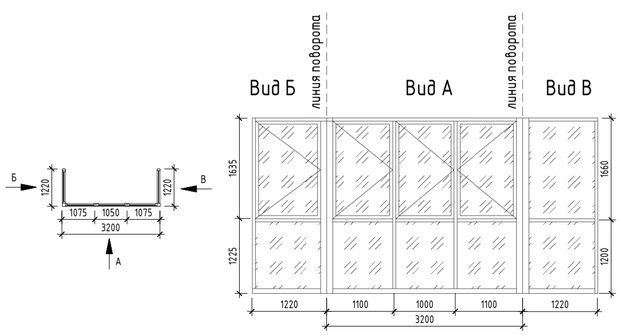
ОЛ-2



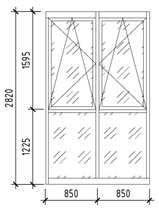
ОЛ-3



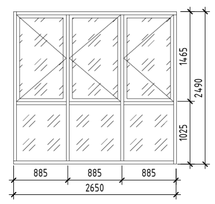
ОЛ-4



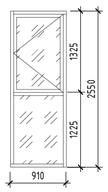
ОЛ-5



ОЛ-7



ОЛ-6



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/1 -АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	08-25		07.2025
1	-	нов.	08-25		06.2025
Разработал		Зонова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 1

Стадия	Лист	Листов
П	1.9	

Групповая спецификация элементов заполнения проемов (продолжение)

МАСШТАБ

Формат А1

Время печати: 04.07.2025 11:29:45 ... 63.1x59.4 мм (h)

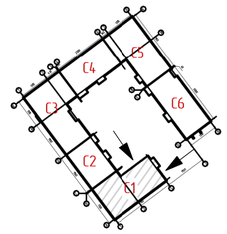
Цветовое решение фасадов в осях А-В



Цветовое решение фасадов в осях 5-1



Блокировочная схема



A

1		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ETNA 3 - 42% RAL 7032
2		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW - 11% RAL 7012
3		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 - 70% RAL 9002
4		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 - 58% RAL 9002
5		Навесной фасад - керамогранит аналог Culto Asana cemento 20x40 RAL 9018
6		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MALTA 1 - 64% RAL 7047
7		Навесной фасад с облицовкой фиброцементными фасадными панелями White Hills Хорн Брик F396-10 RAL 7032

B

8		Навесной фасад с облицовкой алюминиевыми декоративными композитными панелями 6-4 мм RAL 1036
9		Гладкий штукатурный фасад с рустом 50x80, с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW - 11% RAL 7012
10		Навесной фасад - керамогранит, аналог Color Drops off White 18,5x18,5 - WOW Drops (RAL 9003, 1037, 5019)
11		Мурал по гладкому штукатурному фасаду с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 - 58%, RAL 9002 с рисунком силикатной краской Ceresit HAWAII 6 - 11%, RAL 5000 - Pattern with sea or ocean ware for marine design
12		Тонированное стекло витражей лоджий и витражей лестничной клетки. Тонированная пленка SUN CONTROL HP CHR 35 ADS (матовая пленка, RAL 7030)

5

1. Остекление окон, балконов и лоджий, входных дверей выполнить из прозрачного стекла.
2. Нижняя часть остекления балконов и лоджий - тонированное остекление, RAL 7037.
3. Профили окон со стороны наружного фасада - ламинация цвет RAL 7015, 1036.
4. Цвет профилей лоджий, витражей, входных дверей- RAL 7015.
5. Стальные профили дверей в подвал, цвет RAL 7015.
6. Ограждение балконов, лоджий, кровли, приямков в подвал - цвет RAL 7015.
7. Наружное ограждение лоджий - на высоте 1,2 м от уровня чистового пола.
8. Корзины для кондиционеров из оцинкованной стали - цвет RAL 7015.
9. Жалюзийные металлические вентиляционные решетки - цвет RAL 7015.

Согласовано

Взам. инв. №

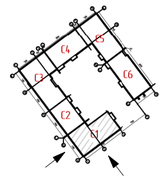
Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

						02-01-524-2024/1 -АР
						Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск
2	-	нов.	08-25		07.2025	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Зонова			00.00	Секция 1
						Стадия: П; Лист: 1.10; Листов:
Н.Контр		Безгачев			00.00	Цветовое решение фасадов в осях 2-1, в осях А-В
ГИП		Дудырев			00.00	МАСШТАБ

Блокировочная схема



Цветовое решение фасадов в осях В-А



Цветовое решение фасадов в осях 1-5



B A 1 2 5

1		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ETNA 3 - 42% RAL 7032
2		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW - 11% RAL 7012
3		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 - 70% RAL 9002
4		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 - 58% RAL 9002
5		Навесной фасад - керамогранит аналог Culto Asana cemento 20x40 RAL 9018
6		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MALTA 1 - 64% RAL 7047
7		Навесной фасад с облицовкой фиброцементными фасадными панелями White Hills Хорн Брик F396-10 RAL 7032
8		Навесной фасад с облицовкой алюминиевыми декоративными композитными панелями 6-4 мм RAL 1036
9		Гладкий штукатурный фасад с рустом 50x80, с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW - 11% RAL 7012
10		Навесной фасад - керамогранит, аналог Color Drops off White 18,5x18,5 - WOW Drops (RAL 9003, 1037, 5019)
11		Мурал по гладкому штукатурному фасаду с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 - 58%, RAL 9002 с рисунком силикатной краской Ceresit HAWAII 6 - 11%, RAL 5000 - Pattern with sea or ocean ware for marine design
12		Тонированное стекло витражей лоджий и витражей лестничной клетки. Тонированная пленка SUN CONTROL HP CHR 35 ADS (матовая пленка, RAL 7030)

1. Остекление окон, балконов и лоджий, входных дверей выполнить из прозрачного стекла.
2. Нижняя часть остекления балконов и лоджий - тонированное остекление, RAL 7037.
3. Профили окон со стороны наружного фасада - ламинация цвет RAL 7015, 1036.
4. Цвет профилей лоджий, витражей, входных дверей- RAL 7015.
5. Стальные профили дверей в подвал, цвет RAL 7015.
6. Ограждение балконов, лоджий, кровли, приямков в подвал - цвет RAL 7015.
7. Наружное ограждение лоджий - на высоте 1,2 м от уровня чистового пола.
8. Корзины для кондиционеров из оцинкованной стали - цвет RAL 7015.
9. Жалюзийные металлические вентиляционные решетки - цвет RAL 7015.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/1 -АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	нов.	08-25		07.2025
Разработал		Зонова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 1

Стадия	Лист	Листов
П	1.11	

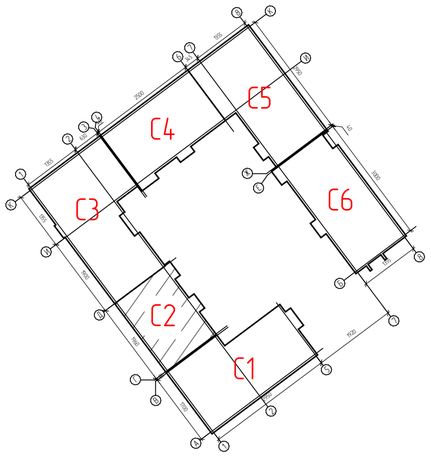
Цветовое решение фасадов в осях 1-5, в осях В-А

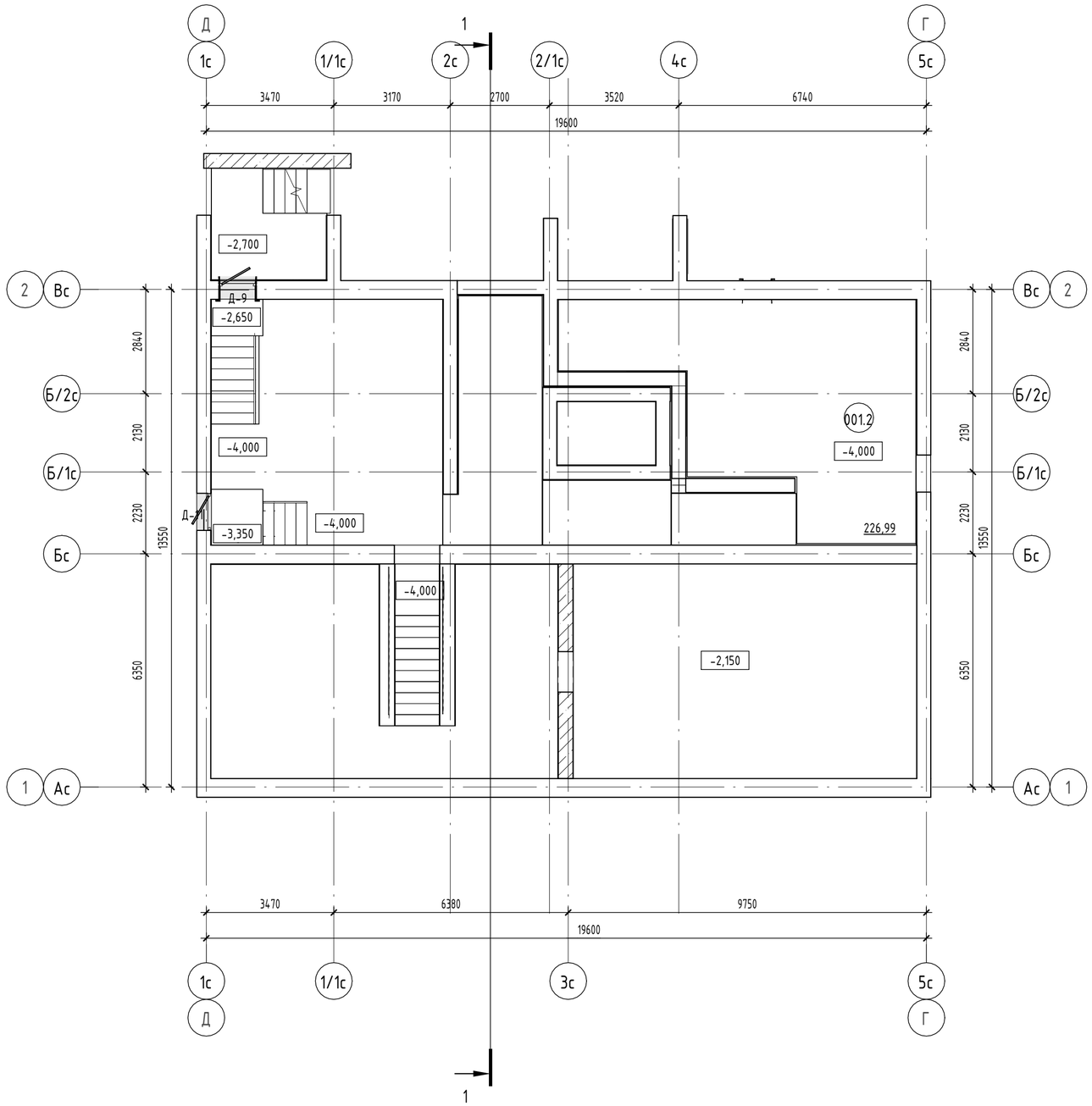
МАСШТАБ

Время печати: 04.07.2025 11:34:51 841x594мм (h)

Формат А1

Блокировочная схема





Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
001.2	Помещение для прокладки коммуникаций	226,99	

Условные обозначения:

(В-01)	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
	Марка помещения (площадь)

Марка квартиры

1	100,0 Жилая площадь
	200,0 Площадь квартиры
	300,0
	400,0

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/2-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	08-25		06.2025
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Полякова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП					

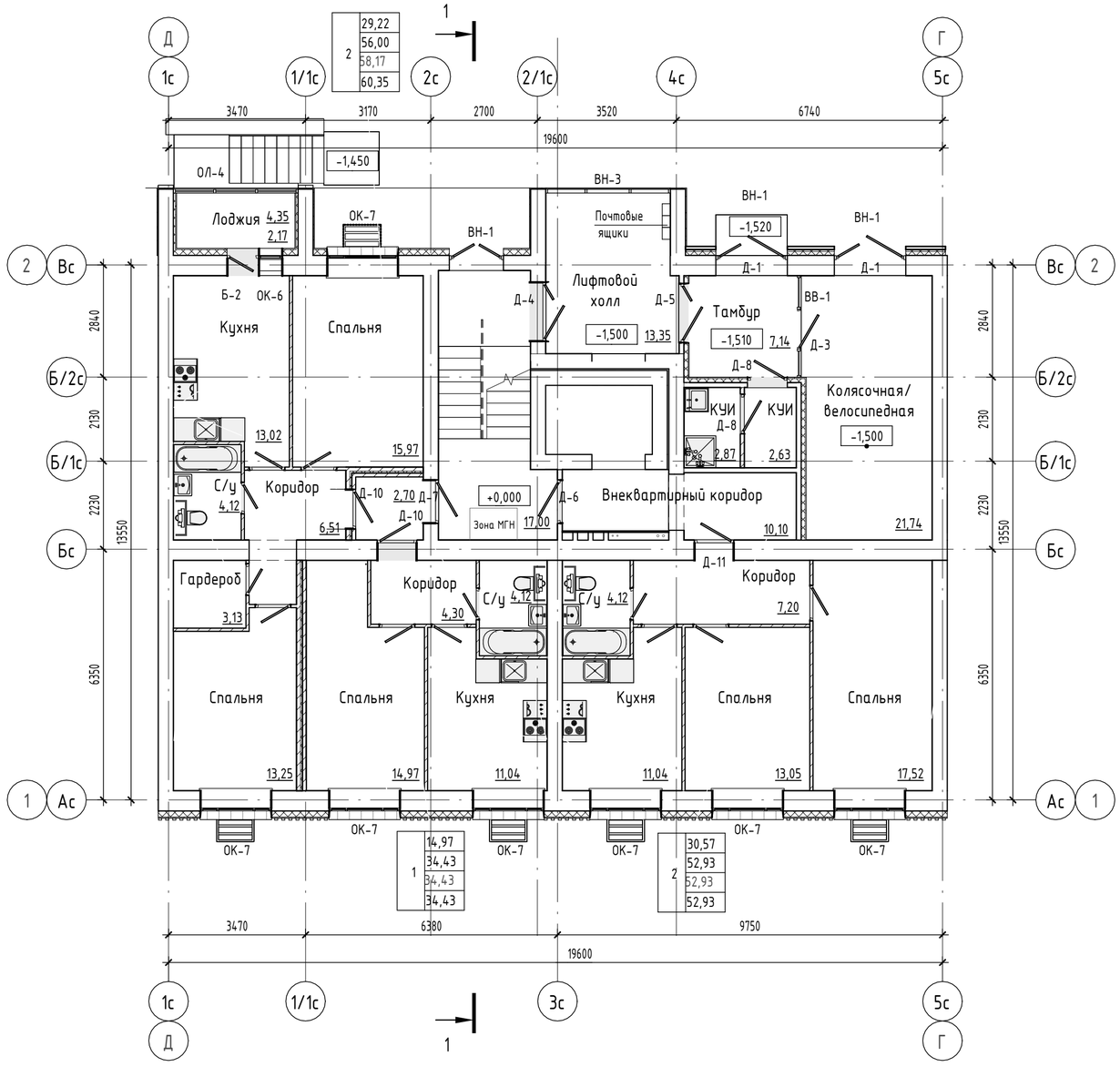
Секция 2

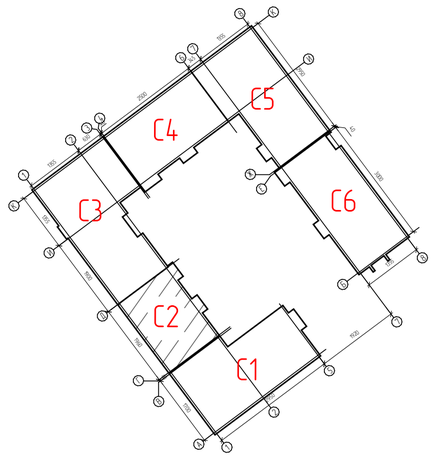
Стадия	Лист	Листов
П	2.1	

Маркировочный план тех. этажа

МАСШТАБ

Маркировочный план 1 этажа





Блокировочная схема

Условные обозначения:

В-01	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
	Марка помещения (площадь)

Марка квартиры

1	100,0	Жилая площадь
	200,0	Площадь квартиры
	300,0	
	400,0	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов и лоджий, внутренее ограждение предусмотрено высотой 1,2 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

					02-01-524-2024/2-АР
2	-	зам.	08-25		06.2025
1	-	зам.	08-25		06.2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Полякова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП					

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Стадия	Лист	Листов
П	2.2	

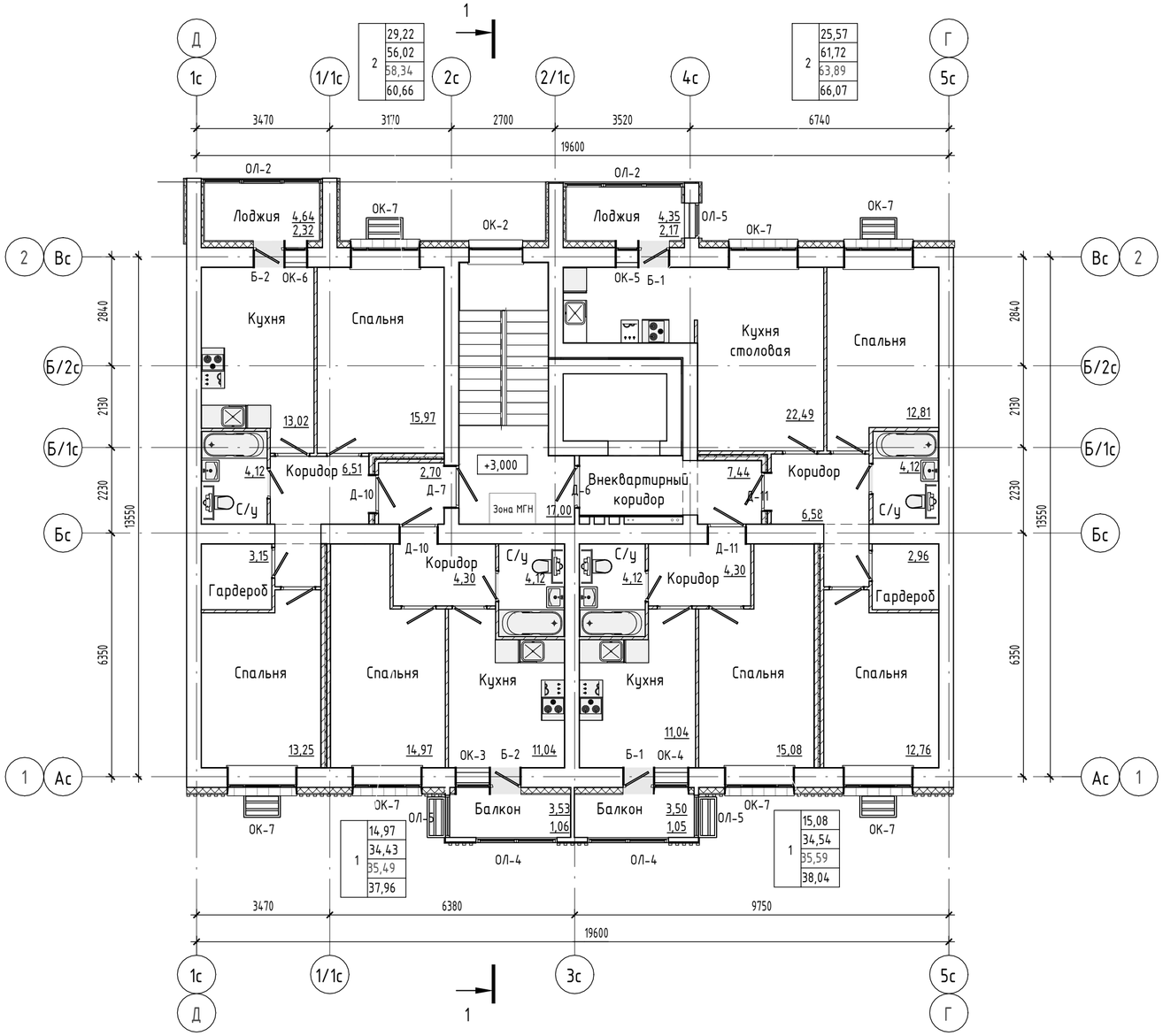
Секция 2

Маркировочный план 1 этажа

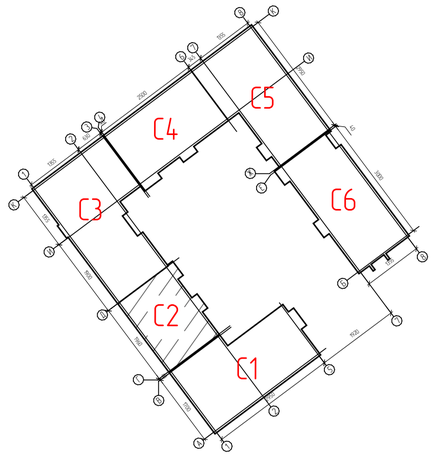
МАСШТАБ

Время печати: 07.07.2025 11:30:59 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 2 этажа



Блокировочная схема



Условные обозначения:

В-01	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
	Марка помещения (площадь)

Марка квартиры

1	100,0	Жилая площадь
	200,0	Площадь квартиры
	300,0	
	400,0	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов и лоджий, внутренее ограждение предусмотрено высотой 1,2 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/2-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	–	зам.	08-25		06.2025
1	–	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Полякова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП					

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Стадия	Лист	Листов
П	2.3	

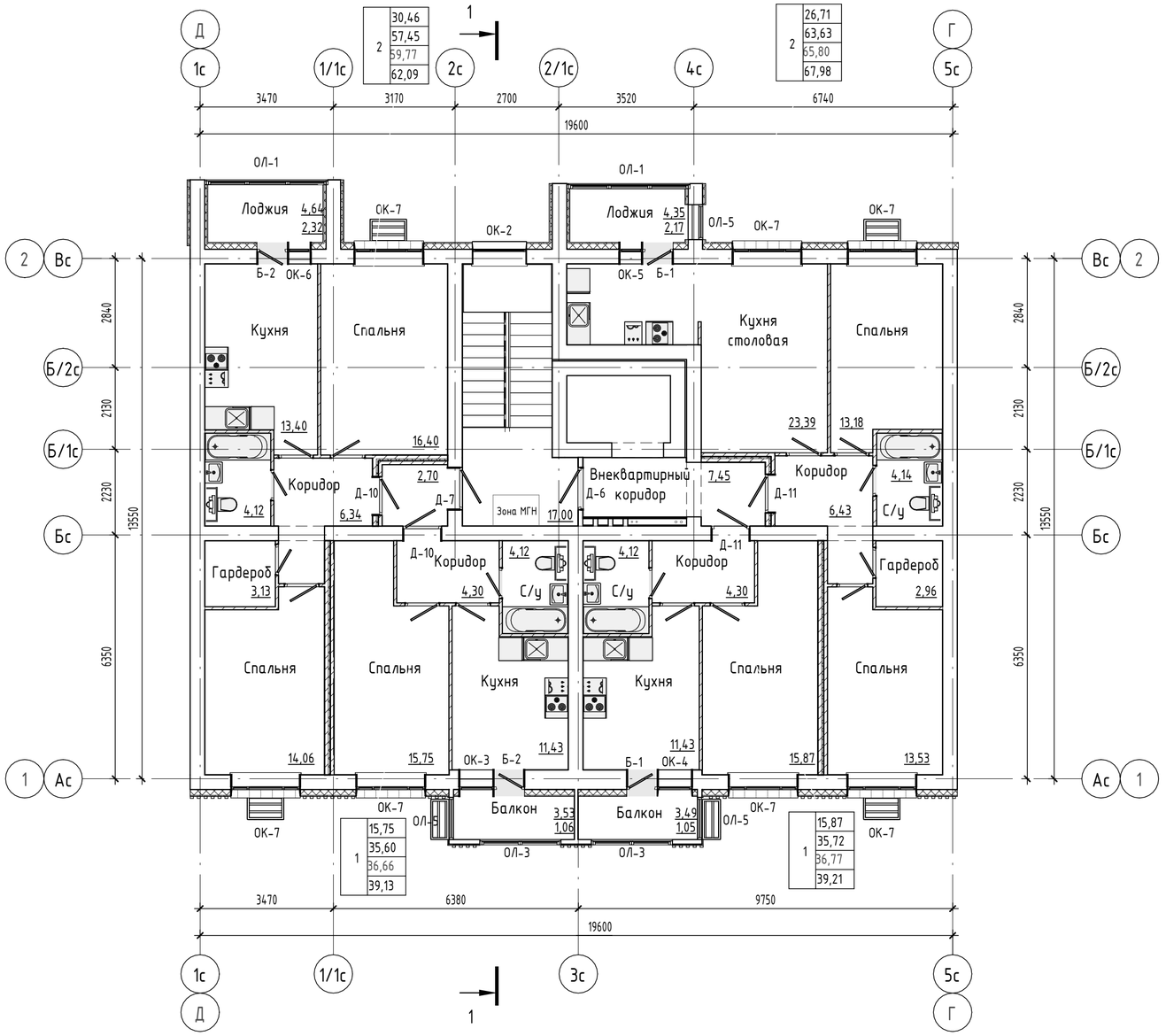
Секция 2

Маркировочный план 2 этажа

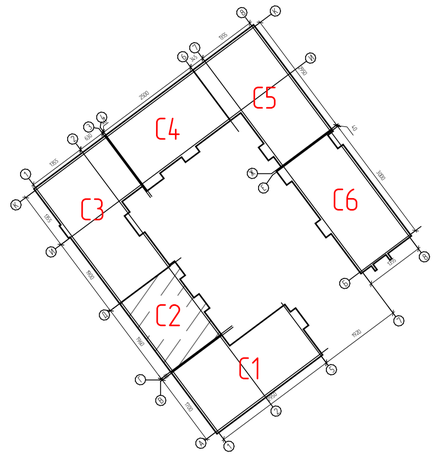
МАСШТАБ

Время печати: 07.07.2025 11:31:00 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 3-7 этажей



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(В-01)	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
	Марка помещения (площадь)

Марка квартиры

1	100,0	Жилая площадь
	200,0	Площадь квартиры
	300,0	
	400,0	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов и лоджий, внутренее ограждение предусмотрено высотой 1,2 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/2-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	08-25		06.2025
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Полякова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП					

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 2

Стадия	Лист	Листов
П	2.4	

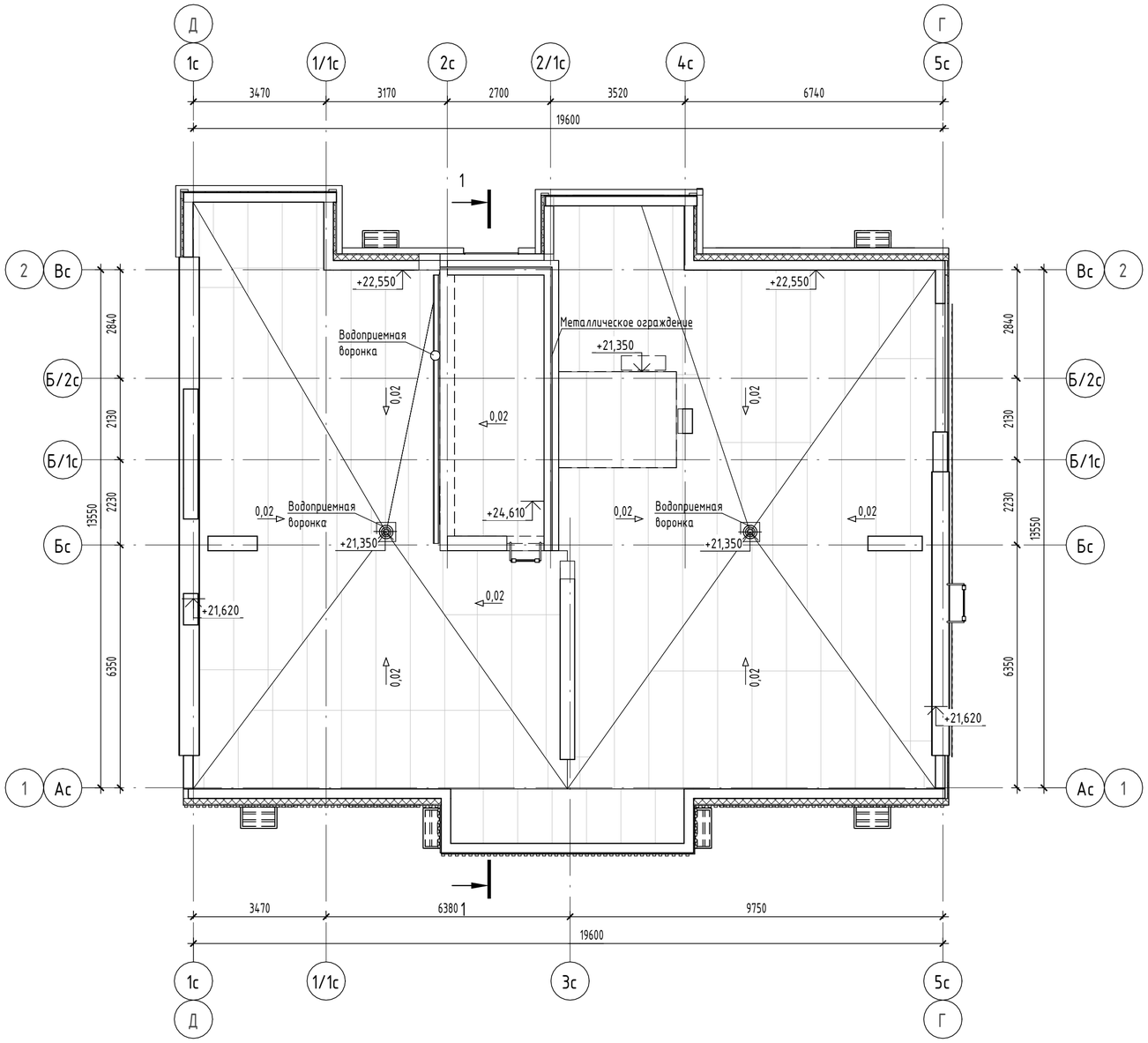
Маркировочный план 3-7 этажей

МАСШТАБ

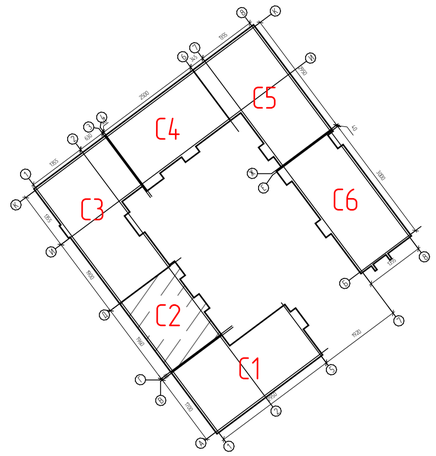
Время печати: 07.07.2025 11:31:01 594x420мм (h)

Формат А2

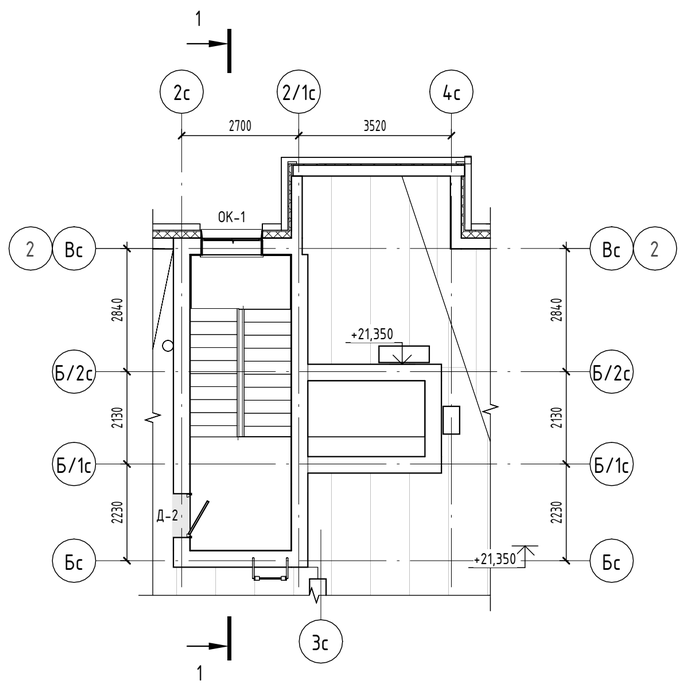
План кровли



Блокировочная схема



План кровли.Фрагмент ЛК



Условные обозначения:

В-01	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
	Марка помещения (площадь)

Марка квартиры

1	100,0
	200,0
	300,0
	400,0

Жилая площадь

Площадь квартиры

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

						02-01-524-2024/2-АР
1	-	зам.	08-25		06.2025	Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Полякова				Секция 2
Н.Контр		Безгачев				План кровли. План выхода на кровлю
ГИП						

Стадия	Лист	Листов
П	2.5	

МАСШТАБ

Время печати: 07.07.2025 11:31:02 594x420мм (h)

Формат А2

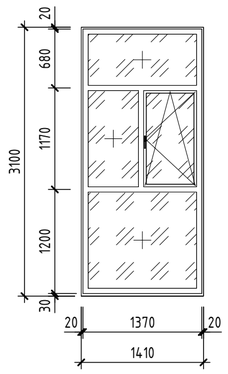
Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Двери наружные														
Д-1	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Пр Р Км Нр 2330х1670 ут. мп.	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3		
Д-2	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Нр 2080х970 EIW-15 ут. Нр	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Двери внутренние														
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Р Км Нр 2400х990 EI-30 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-4	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Л Нр О Нр 2380х1470 EIWS-30 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-5	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Л Нр О Нр 2380х1470 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-6	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Нр О Нр 2080х1070 EIW-30 ут. мп.	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7		
Д-7	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Нр О Нр 2080х1070 EI-30 ут. мп.	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Нр О Нр 2080х970 мп.	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-9	ГОСТ_31173-2016	ДСН Оп Прг Л Нр Псп 2 М2 О 2080х970 ут. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-10	ГОСТ_31173-2016	ДСВх Оп Прг Пр Нр Пкомб 2 М2 О 2080х970 Вн	0	2	2	2	2	2	2	2	0	14		
Д-11	ГОСТ_31173-2016	ДСВх Оп Прг Л Нр Пкомб 2 М2 О 2080х970 Вн	1	1	2	2	2	2	2	2	0	14		
Двери балконные														
Б-1	ГОСТ_30674_99	БП А1 2380х780 Оп Вн Пр 4М1_10_4М1_10_К4 Е-60 ут.	1	0	2	2	2	2	2	2	0	13		
Б-2	ГОСТ_30674_99	БП А1 2380х780 Оп Вн Л 4М1_14_4М1_14_И4 Е-30 ут.	0	1	2	2	2	2	2	2	0	13		
Окна														
ОК-1	ГОСТ_23166_2024	О 3050х1370 А ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут., Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
ОК-2	ГОСТ_23166_2024	О 2650х1370 А ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. мп, Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	0	2	1	1	1	0	0	6		
ОК-3	ГОСТ_23166_2024	ОСВп 2380х890 Д ОСП(4М1_10Аг_4М1) ПВ EI-60 ут., Цвет коробки спереди: ПВХ белый без ламинации,	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		
ОК-4	ГОСТ_23166_2021	ОСВп 2380х890 Д ОСП(4М1_10Аг_4М1) ПВ EI-60 ут., Цвет коробки спереди: ПВХ белый без ламинации,	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		
ОК-5	ГОСТ_23166_2021	ОСВп 2380х590 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПВ EI-30 ут., Цвет коробки спереди: ПВХ белый без ламинации,	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		
ОК-6	ГОСТ_23166_2021	ОСВп 2380х590 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПВ EI-30 ут., Цвет коробки спереди: ПВХ белый без ламинации,	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7		
ОК-7	ГОСТ_23166_2024	О 1750х1770 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	7	7	7	7	7	7	7	0	49		
Витраж наружный														
ВН-1	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3580х1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-2	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3580х1810 (утепл.) Алюминиевый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2		
ВН-3	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3007,498х3540 Холодный контур Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Витраж внутренний														
ВВ-1	ГОСТ 21519	Витраж Внутренний 4190х2900 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		

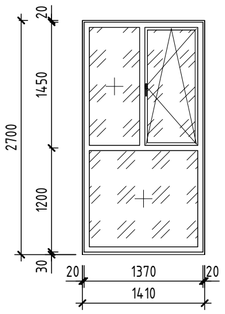
Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Остекление лоджий														
ОЛ-1	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2780х3160 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	2	0	2	0	2	0	6		
ОЛ-2	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2780х3160 Холодный контур Алюминиевый	0	0	2	0	2	0	2	0	0	6		
ОЛ-3	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2780х2130 Холодный контур Алюминиевый	0	0	2	2	2	2	2	2	0	12		
ОЛ-4	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2700х3160 Холодный контур Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ОЛ-5	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2400х909,96 Холодный контур Алюминиевый	0	0	1	1	0	0	0	1	0	3		

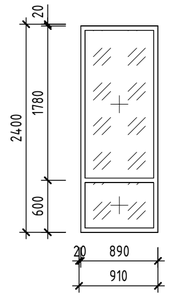
ОК-1



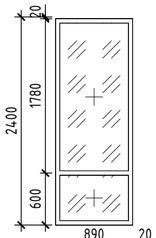
ОК-2



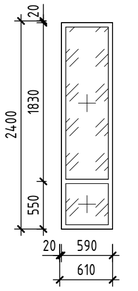
ОК-3



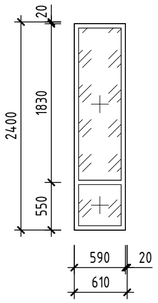
ОК-4



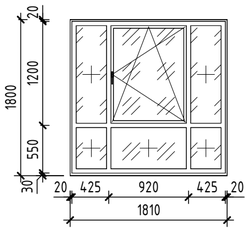
ОК-5



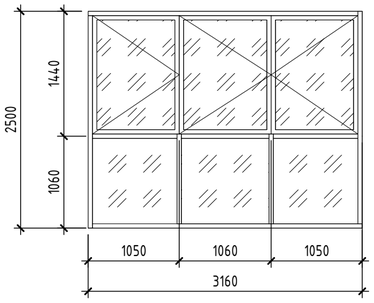
ОК-6



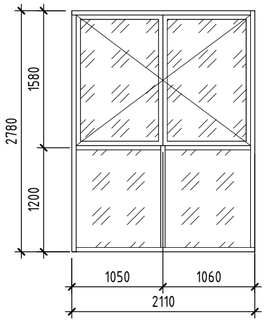
ОК-7



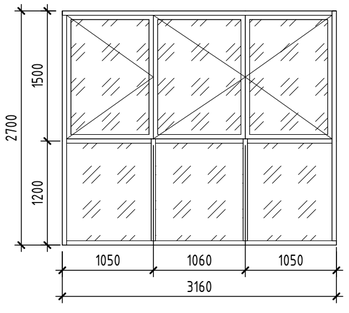
ОЛ-1, ОЛ-2



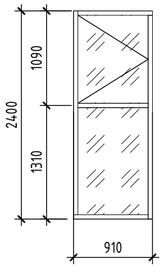
ОЛ-3



ОЛ-4



ОЛ-5



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/2-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	08-25		06.2025
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Полякова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП					

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Стадия	Лист	Листов
П	2.6	

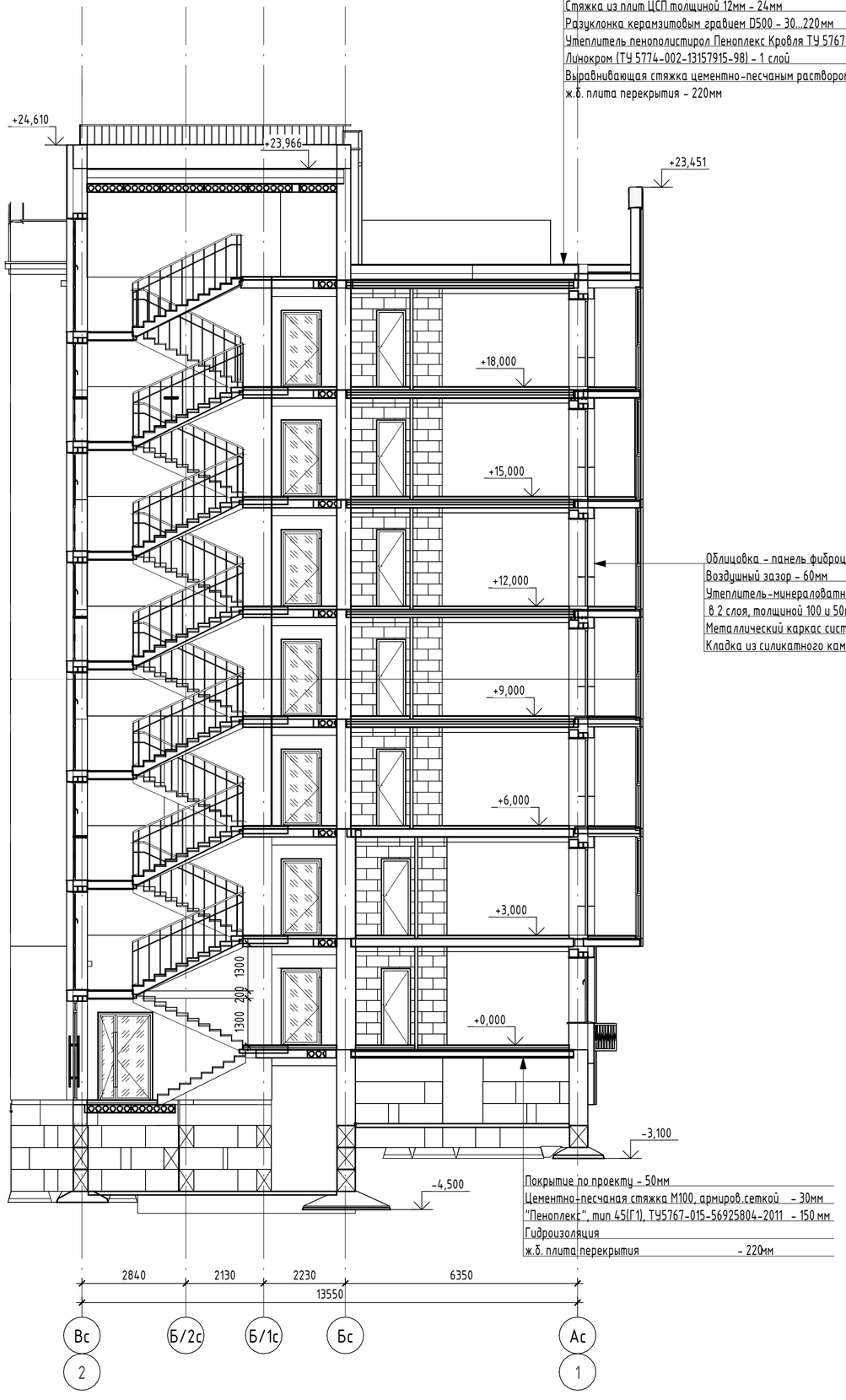
Секция 2

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

МАСШТАБ

Время печати: 07.07.2025 11:31:07 594х420мм (h) Формат А2

1 - 1

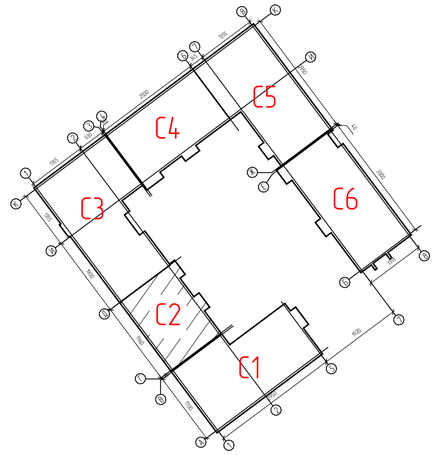


Техноэласт ЭКП-4.2 - 1слой
Техноэласт ЭПП-4.0 - 1 слой
Стяжка из плит ЦСП толщиной 12мм - 24мм
Разуклонка керамзитовым гравием D500 - 30...220мм
Утеплитель пенополистирол Пеноплекс Кровля ТУ 5767-015-56925804-2011 - 150 мм
Линокром (ТУ 5774-002-13157915-98) - 1 слой
Выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором М100 - 20мм
ж.б. плита перекрытия - 220мм

Облицовка - панель фиброцементная Тогау - 16мм
Воздушный зазор - 60мм
Утеплитель-минераловатные плиты (110кг/м3), НГ,
в 2 слоя, толщиной 100 и 50мм - 150мм
Металлический каркас системы навесного вентилир. фасада
Кладка из силикатного камня (ГОСТ 379-2015) - 380мм

Покрытие по проекту - 50мм
Цементно-песчаная стяжка М100, армиров.сеткой - 30мм
"Пеноплекс", тип 45(Г1), ТУ5767-015-56925804-2011 - 150 мм
Гидроизоляция
ж.б. плита перекрытия - 220мм

Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	08-25		06.2025
1	-	нов.	08-25		06.2025
Разработал		Полякова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП					

02-01-524-2024/2-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Стадия	Лист	Листов
П	2.7	

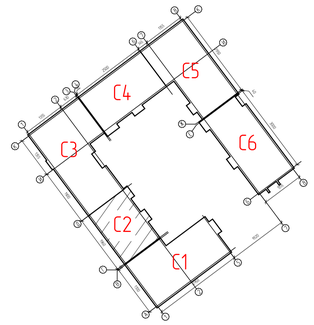
Секция 2

Разрез 1-1

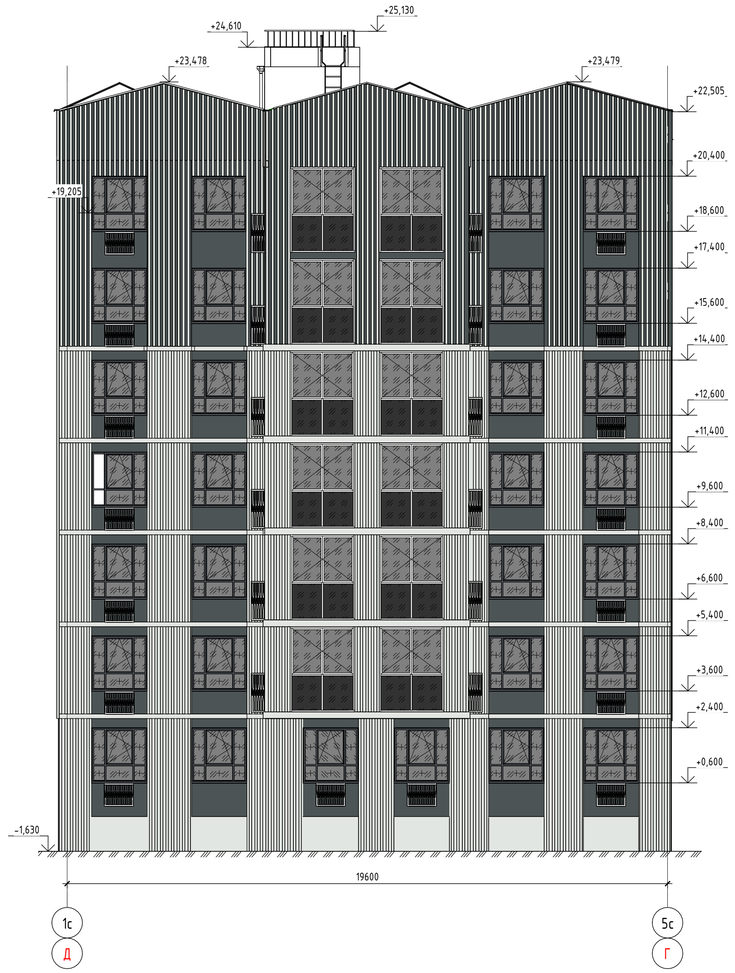
МАСШТАБ

Время печати: 07.07.2025 11:31:04 594x420мм (h) Формат А2

Блокировочная схема



Цветовое решение фасада в осях Д-Г



Цветовое решение фасада в осях Г-Д



1		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW – 11% RAL 7012 с облицовкой из алюминиевых ламелей 50х80 RAL9003
2		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW – 11% RAL 7012
3		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 – 70% RAL 9002
4		Гладкий штукатурный фасад с рустом 50х80, с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 – 70%, RAL 9002
5		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 – 58% RAL 9002
6		Тонированное стекло витражей лоджий и витражей лестничной клетки. Тонированная пленка SUN CONTROL HP CHR 35 ADS матовая пленка, RAL 7030)
7		Навесной фасад – керамогранит, аналог Color Drops off White 18,5х18,5 – WOW Drops (RAL 9003, 1037, 5019)
8		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MALTA 1 – 64% RAL 7074
9		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 4 – 48% RAL 7035

1. Остекление окон, балконов и лоджий, входных дверей выполнить из прозрачного стекла.
2. Нижняя часть остекления балконов и лоджий – тонированное остекление, RAL 7037.
3. Профили окон со стороны двора – без ламинации цвет белый, со стороны улицы – цвет серый (RAL 7043).
4. Цвет профилей лоджий, витражей, входных дверей– RAL 7043.
5. Стальные профили дверей в подвал, цвет RAL 7043.
6. Ограждение балконов, лоджий, кровли, приямков в подвал – цвет RAL 7043.
7. Наружное ограждение лоджий – на высоте 1,2 м от уровня чистового пола.
8. Корзины для кондиционеров из оцинкованной стали – цвет RAL 7043.
9. Жалюзийные металлические вентиляционные решетки – цвет RAL 7043.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/2-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	изм.	08-25		06.2025
Разработал		Полякова			

Стадия	Лист	Листов
П	2.8	

Секция 2

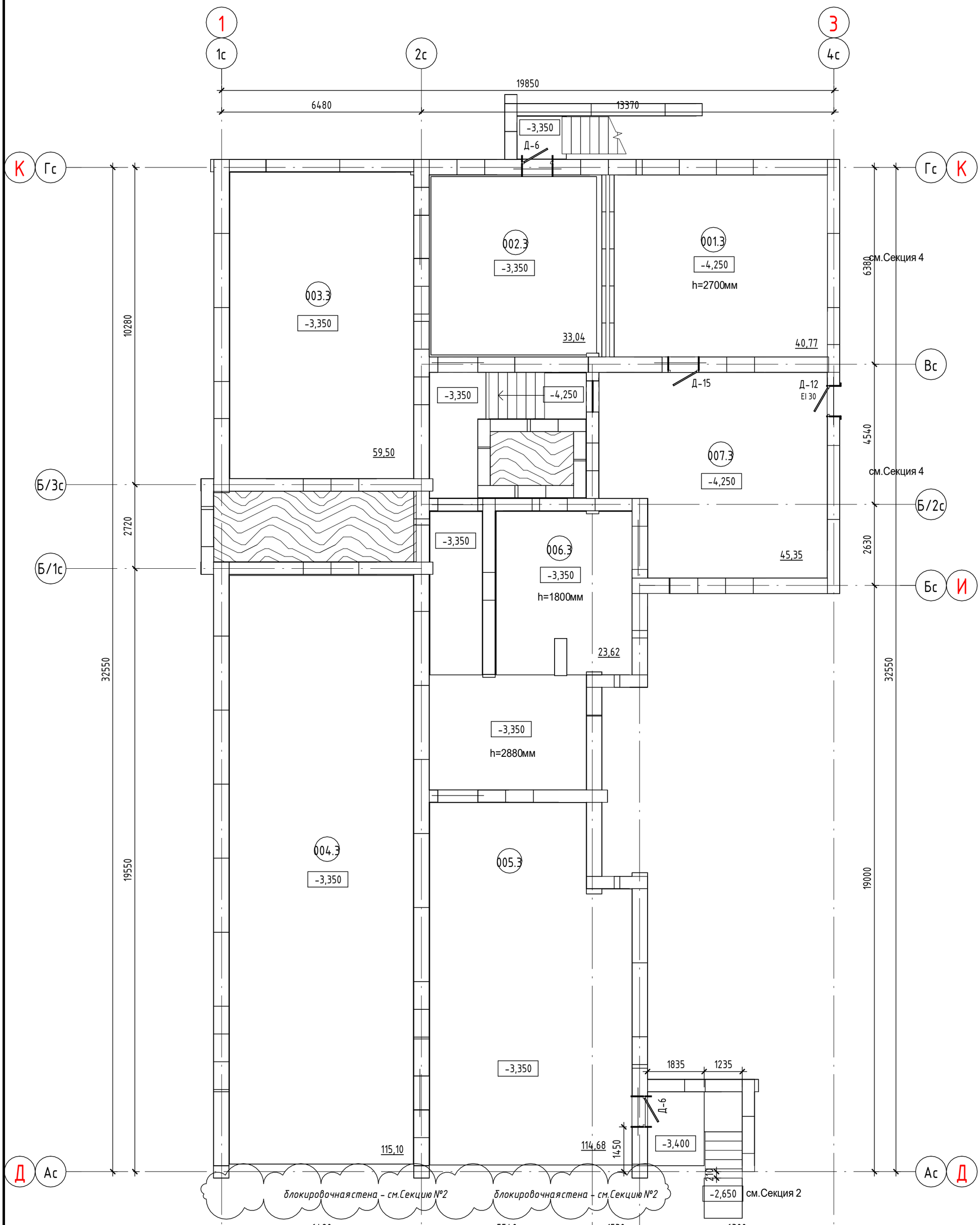
Цветовое решение фасадов в осях Д-Г, в осях Г-Д

МАСШТАБ

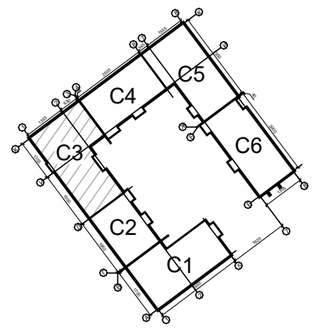
Время печати: 07.07.2025 13:22:37 841x594мм (h)

Формат А1

Маркировочный план техэтажа



Блокировочная схема



Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
001.3	ИТП	40,77	В3
002.3	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	33,04	
003.3	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	59,5	
004.3	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	115,1	
005.3	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	114,68	
006.3	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	23,62	
007.3	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	45,35	

Условные обозначения:

001.3	Номер помещения
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
10,00	Марка помещения (площадь)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/3-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	08-25		06.25
Разработал		Новоселова			06.25
Н.Контр		Безгачев			06.25
ГИП		Дудырев			06.25

Секция 3

Стадия	Лист	Листов
П	3.1	

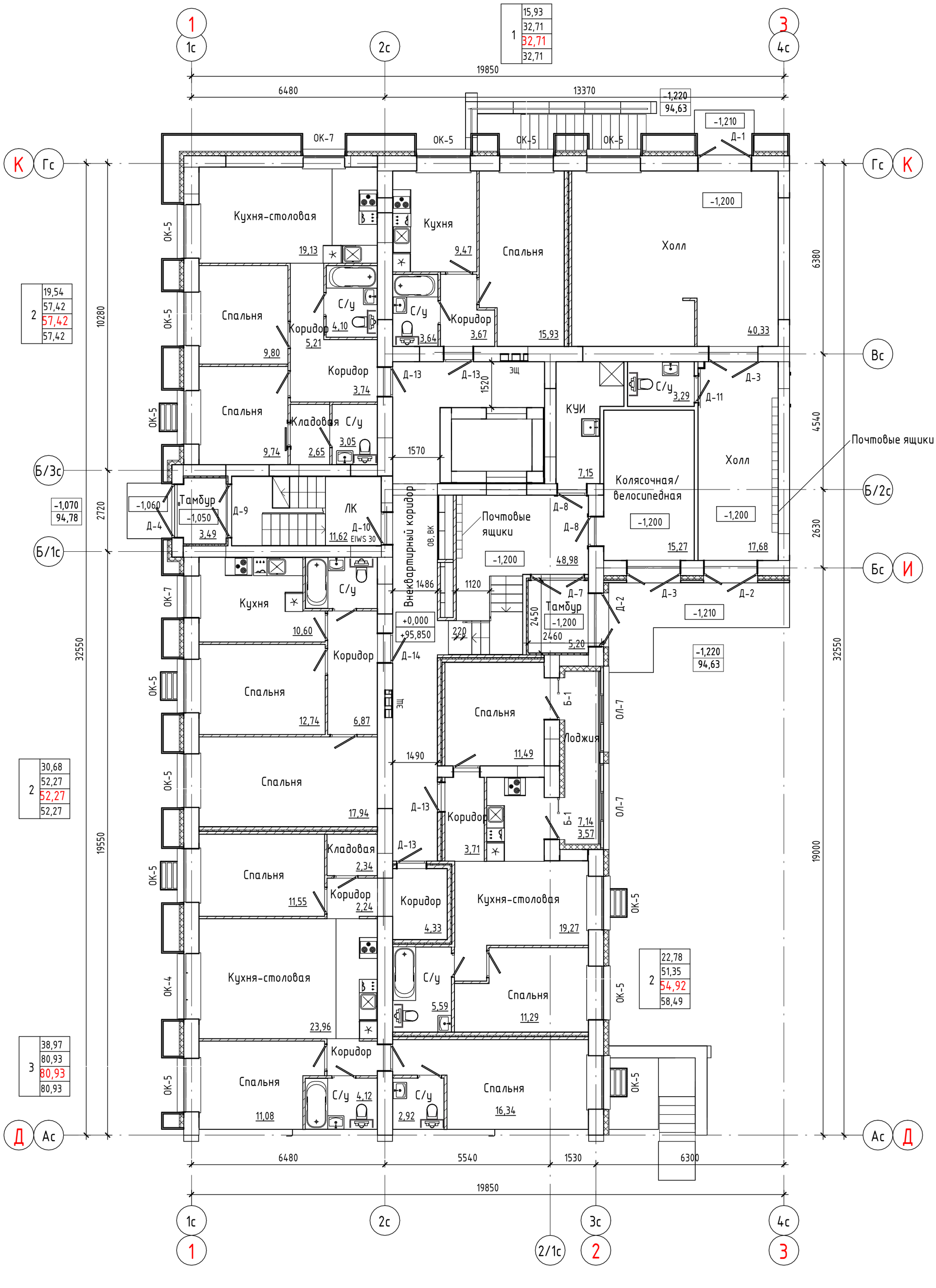
Маркировочный план техэтажа

МАСШТАБ

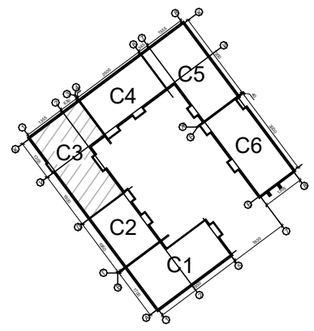
Время печати: 25.06.2025 14:37:40 420x594мм (h)

Формат А2

Маркировочный план 1 этажа



Блокировочная схема



Условные обозначения:

Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
10,00	Марка помещения (площадь)

Марка квартиры

1	100,0	Жилая площадь
	200,0	Площадь квартиры
	300,0	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631
	400,0	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Внутреннее ограждение лоджий предусмотреть металлическими на высоте 1,2м от пола.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	08-25		07.25
1	-	Зам.	08-25		06.25

02-01-524-2024/3-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Разработал	Новоселова		06.25
Н.Контр	Безгачев		06.25
ГИП	Дудырев		06.25

Секция 3

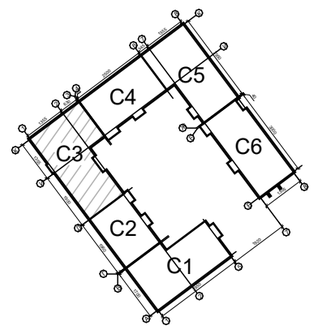
Стадия	Лист	Листов
П	3.2	

Маркировочный план 1 этажа

МАСШТАБ

Маркировочный план 2-3 этажа

Блокировочная схема



1	15,93
	32,71
	33,90
	36,67

2	19,54
	57,42
	58,61
	61,38

2	30,68
	52,27
	53,35
	55,87

3	38,97
	80,93
	82,22
	85,22

3	37,14
	82,00
	83,30
	86,32

1	12,08
	36,55
	38,18
	39,81

1	11,27
	39,84
	41,48
	43,11

Условные обозначения:

Д-1 Марка двери

ОК-1 Марка окна

EI30 Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

10,00 Марка помещения (площадь)

Марка квартиры		
1	100,0	Жилая площадь
	200,0	Площадь квартиры
	300,0	
	400,0	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов, внутреннее ограждение лоджий/балконов предусмотреть металлическими на высоте 1,2м от пола.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

						02-01-524-2024/3-АР
						Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск
1	-	Зам.	08-25		06.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Новоселова			06.25	Секция 3
Н.Контр		Безгачев			06.25	Маркировочный план 2-3 этажа
ГИП		Дудырев			06.25	

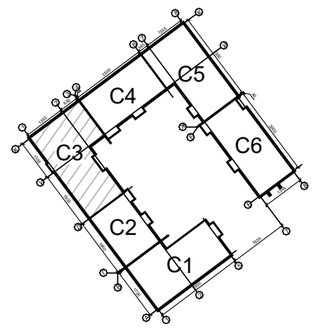
Стадия	Лист	Листов
П	3.3	

МАСШТАБ

Маркировочный план 4-6 этажа

1	16,67
	33,82
	35,01
	37,78

Блокировочная схема



2	20,40
	59,56
	60,75
	63,52

2	32,25
	54,21
	55,29
	57,81

3	40,34
	83,31
	84,60
	87,60

3	38,61
	83,99
	85,29
	88,31

1	12,56
	37,72
	39,35
	40,98

1	11,64
	40,97
	42,61
	44,24

Условные обозначения:

Д-1 Марка двери

ОК-1 Марка окна

EI30 Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

10,00 Марка помещения (площадь)

Марка квартиры

1	100,0	Жилая площадь
	200,0	Площадь квартиры
	300,0	
	400,0	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов, внутреннее ограждение лоджий/балконов предусмотреть металлическими на высоте 1,2м от пола.

1	-	Зам.	08-25		06.25	02-01-524-2024/3-АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск
Разработал		Новоселова			06.25	Секция 3
Н.Контр		Безгачев			06.25	Маркировочный план 4-6 этажа
ГИП		Дудырев			06.25	

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

Стадия	Лист	Листов
П	3.4	

МАСШТАБ

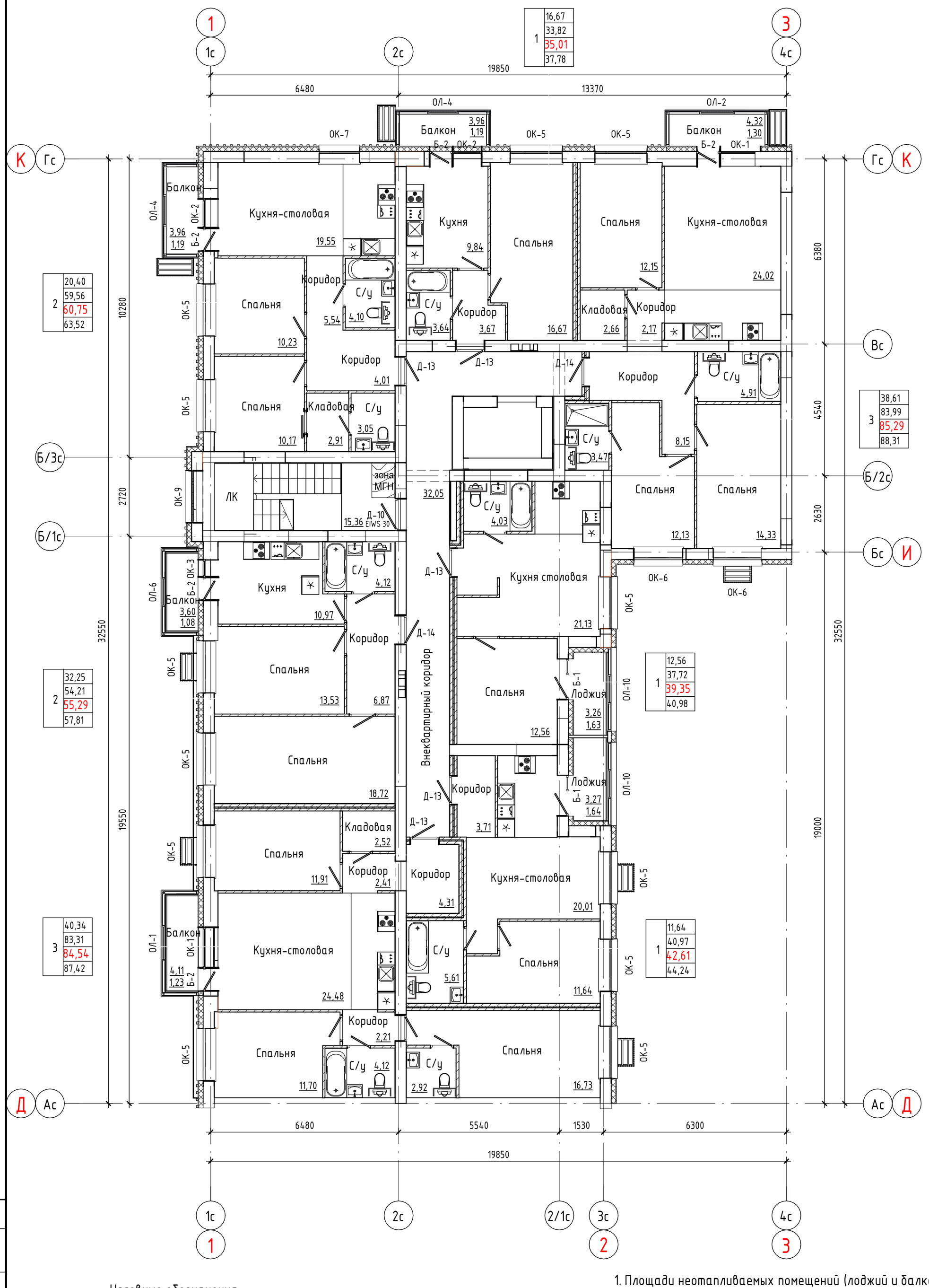
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Маркировочный план 7-8 этажа



1	16,67
	33,82
	35,01
	37,78

2	20,40
	59,56
	60,75
	63,52

3	38,61
	83,99
	85,29
	88,31

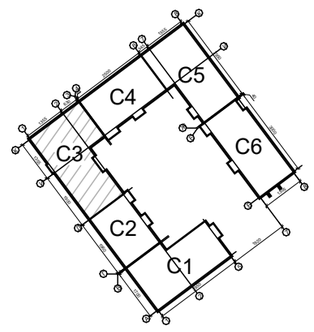
2	32,25
	54,21
	55,29
	57,81

1	12,56
	37,72
	39,35
	40,98

3	40,34
	83,31
	84,54
	87,42

1	11,64
	40,97
	42,61
	44,24

Блокировочная схема



Условные обозначения:

Д-1 Марка двери

ОК-1 Марка окна

EI30 Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

10,00 Марка помещения (площадь)

Марка квартиры

1	100,0	Жилая площадь
	200,0	Площадь квартиры
	300,0	
	400,0	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов, внутреннее ограждение лоджий/балконов предусмотреть металлическими на высоте 1,2м от пола.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/3-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

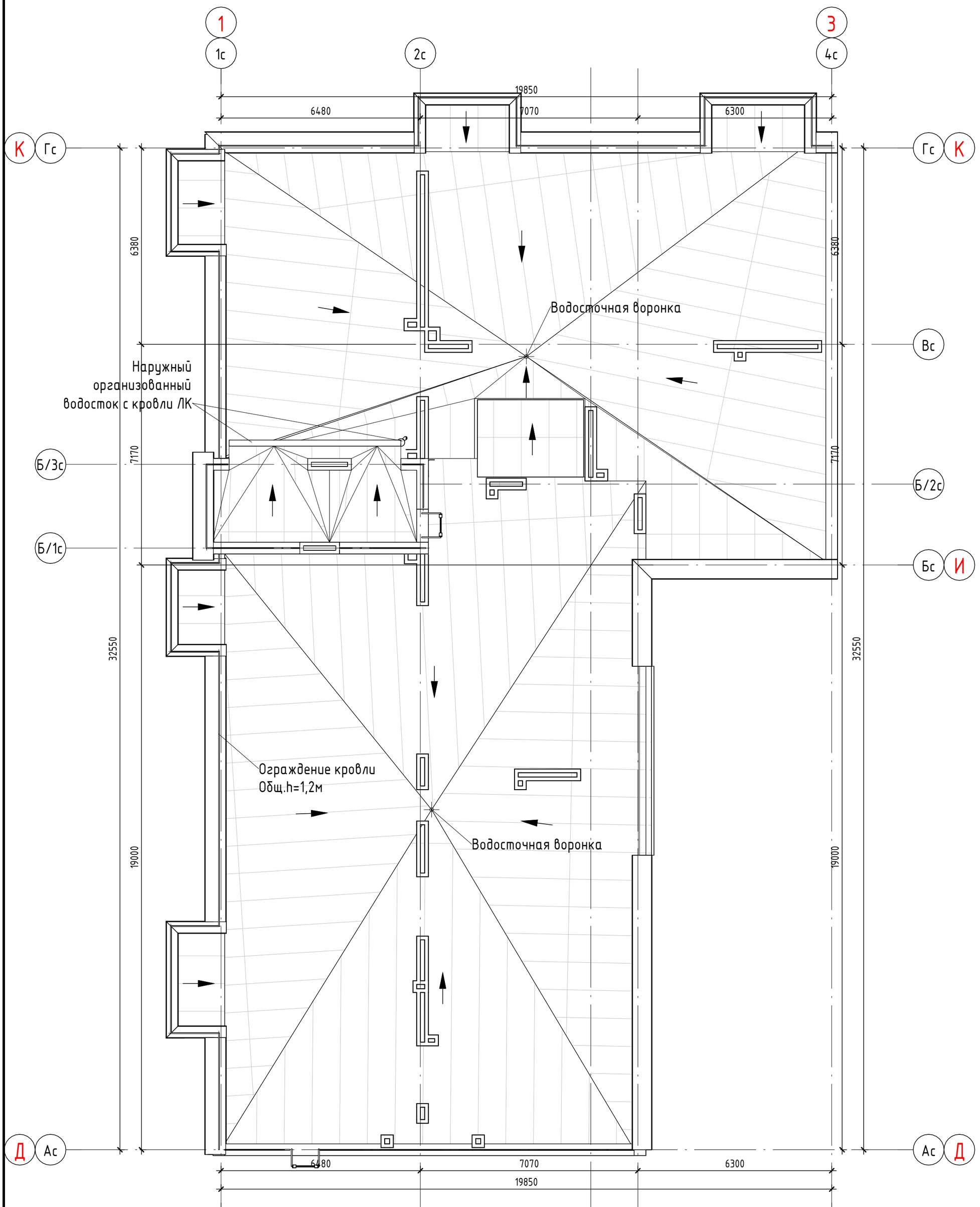
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	08-25		06.25
Разработал		Новоселова			06.25
Н.Контр		Безгачев			06.25
ГИП		Дудырев			06.25

Секция 3	Стадия	Лист	Листов
	П	3.5	

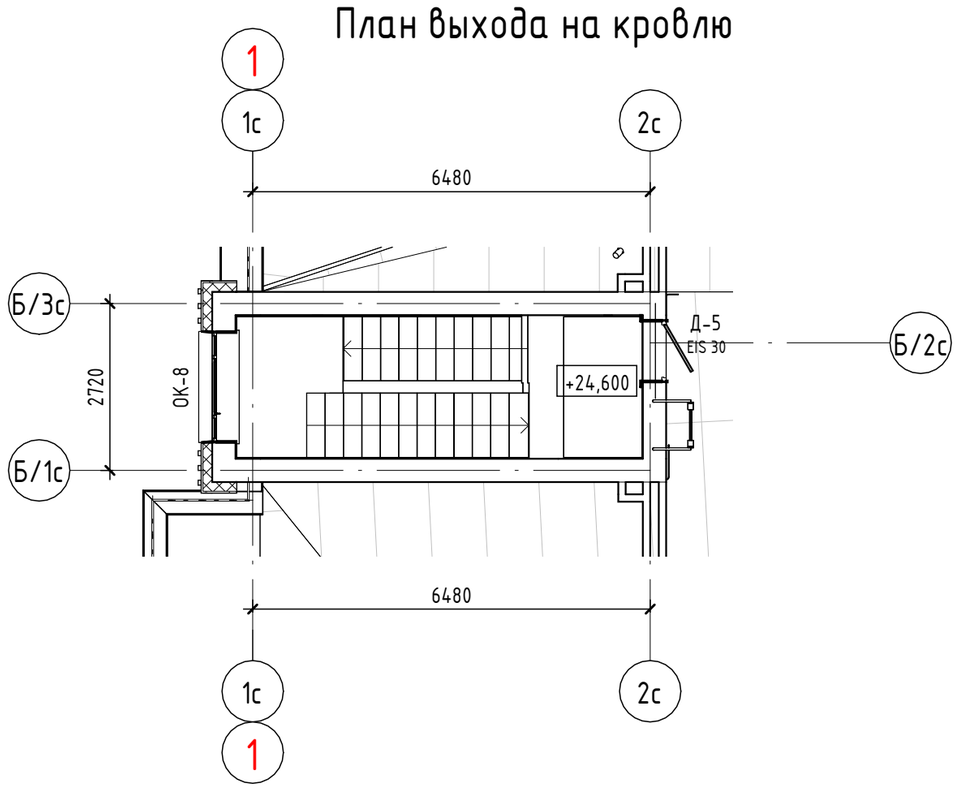
Маркировочный план 7-8 этажа

МАСШТАБ

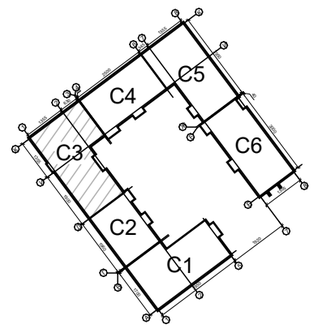
План кровли



План выхода на кровлю



Блокировочная
схема



Условные обозначения:

Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

1	-	Зам.	08-25		06.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Новоселова			06.25
Н.Контр		Безгачев			06.25
ГИП		Дудырев			06.25

02-01-524-2024/3-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Стадия	Лист	Листов
П	3.6	

Секция 3

План кровли, план выхода на кровлю

МАСШТАБ

Время печати: 25.06.2025 14:37:48 420x594мм (h)

Формат А2

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам											Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	Выход на кров.	Число		
		Двери наружные													
Д-1	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Пр Нр О Нр 3600х1770 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Л Нр О Нр 2980х1770 ут. мп.	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Л Нр О Нр 2980х1770 ут. мп.	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-4	ГОСТ_23747-2015	Алюминиевая наружная утепленная при МОП ДАН Дп Брг Л Нр О Нр 2180х1770 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-5	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 2080х970 EIS-30 ут. Нр	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
Д-6	ГОСТ_31173-2016	ДСН Оп Прг Л Нр Псп 2 М2 О 2080х970 ут. Нр	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
		Двери внутренние													
Д-7	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Нр О Нр 3600х1770 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Нр О Нр 2380х970 ут. мп.	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-9	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Л Нр О Нр 2180х1770 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-10	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Прг Пр Нр О Нр 2080х1070 EIWS-30 мп.	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8		
Д-11	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Прг Л Нр О Нр 2080х870 мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-12	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Нр 2080х970 EI-30 ут. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-13	ГОСТ_31173-2016	ДСВх Оп Прг Пр Нр Пкомб 2 М2 О 2080х970 ут. кб. Вн	0	4	5	5	5	5	5	5	5	0	39		
Д-14	ГОСТ_31173-2016	ДСВх Оп Прг Л Нр Пкомб 2 М2 О 2080х970 ут. кб. Вн	0	1	2	2	2	2	2	2	2	0	15		
Д-15	ГОСТ_31173-2016	Стальная внутренняя не утепленная при технических помещениях ДСВ Оп Прг Пр Нр Псп 2 М2 О 2080х970 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
		Двери балконные													
Б-1	ГОСТ_30674_99	БП А1 2380х1370 Дп Вн Пр 4М1_14_4М1_14_И4 ут. Цвет коробки спереди: ПВХ белый без ламинации,	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	16		
Б-2	ГОСТ_30674_99	БП А1 2380х780 Оп Вн Л 4М1_14_4М1_14_И4 ут. Цвет коробки спереди: ПВХ белый без ламинации,	0	0	5	5	5	5	5	5	5	0	35		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/3-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	08-25		06.25

Разработал	Новоселова		06.25	Секция 3
Н.Контр	Безгачев		06.25	Групповая спецификация элементов заполнения проемов (лист 1)
ГИП	Дудырев		06.25	

Стадия	Лист	Листов
П	3.7	

МАСШТАБ

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам											Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	Выход на кров.	Число		
Окна															
ОК-1	ГОСТ_23166_2021	О 2380х1390 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ПВХ белый без ламинации,	0	0	2	2	2	2	2	2	2	0	14		
ОК-2	ГОСТ_23166_2021	О 2380х990 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ПВХ белый без ламинации,	0	0	2	2	2	2	2	2	2	0	14		
ОК-3	ГОСТ_23166_2021	О 2380х590 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ПВХ белый без ламинации,	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7		
ОК-4	ГОСТ_23166_2024	О 1750х2170 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ОК-5	ГОСТ_23166_2024	О 1750х1770 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 1036 перламутрово-золотой,	0	0	0	0	0	0	0	8	8	0	16		
ОК-5	ГОСТ_23166_2024	О 1750х1770 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	13	5	5	5	5	5	1	0	0	39		
ОК-5	ГОСТ_23166_2024	О 1750х1770 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 9003 сигнальный белый,	0	0	7	7	7	7	7	3	4	0	42		
ОК-6	ГОСТ_23166_2024	О 1750х1650 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	0	2	2	2	2	2	2	0	0	12		
ОК-6	ГОСТ_23166_2024	О 1750х1650 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 9003 сигнальный белый,	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2		
ОК-7	ГОСТ_23166_2024	О 1750х1370 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 1036 перламутрово-золотой,	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
ОК-7	ГОСТ_23166_2024	О 1750х1370 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
ОК-7	ГОСТ_23166_2024	О 1750х1370 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 9003 сигнальный белый,	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	5		
ОК-8	ГОСТ_23166_2024	О 1450х1770 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	0	0	1	1	1	1	0	1	1	6		
ОК-9	ГОСТ_23166_2024	О 1230х1770 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. Нр, Цвет коробки спереди: ral 7015 сланцево-серый,	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2		
Остекление лоджий															
ОЛ-1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860х5883,744 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
ОЛ-2	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860х5690 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
ОЛ-3	ГОСТ Р 56926-2016	<варианты>	0	0	1	1	2	1	1	0	0	0	6		
ОЛ-4	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860х5390 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4		
ОЛ-5	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860х5390 Холодный контур Алюминиевый	0	0	2	2	2	2	2	0	0	0	10		
ОЛ-6	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860х5284,64 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
ОЛ-7	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2830х2879 Холодный контур Алюминиевый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
ОЛ-8	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2780х5973,744 Холодный контур Алюминиевый	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	5		
ОЛ-9	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2780х5374,64 Холодный контур Алюминиевый	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	5		
ОЛ-10	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2500х2879 Холодный контур Алюминиевый	0	0	2	2	2	2	2	2	2	0	14		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Новоселова			06.25
Н.Контр		Безгачев			06.25
ГИП		Дудырев			06.25

02-01-524-2024/3-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

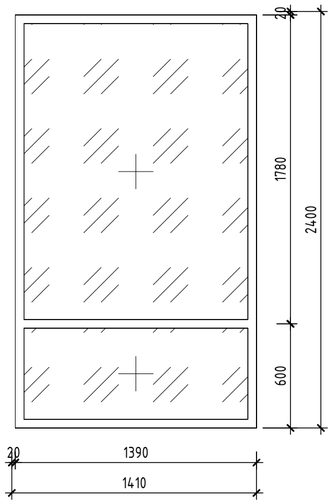
Секция 3

Стадия	Лист	Листов
П	3.8	

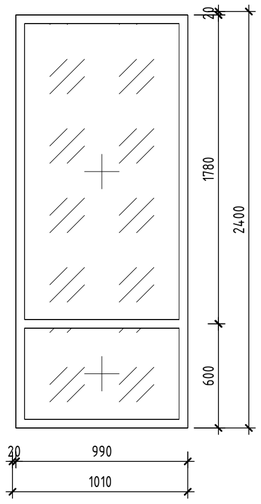
Групповая спецификация элементов заполнения проемов (лист 2)

МАСШТАБ

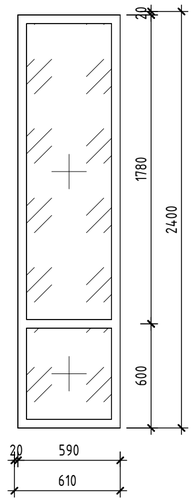
ОК-1



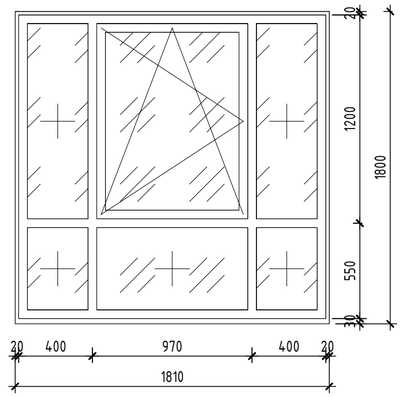
ОК-2



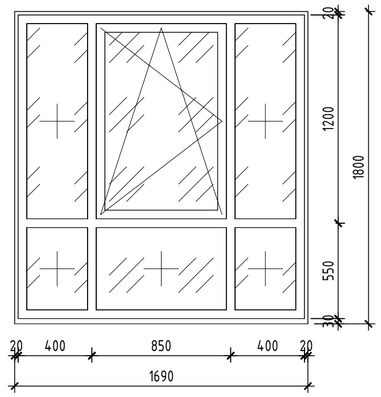
ОК-3



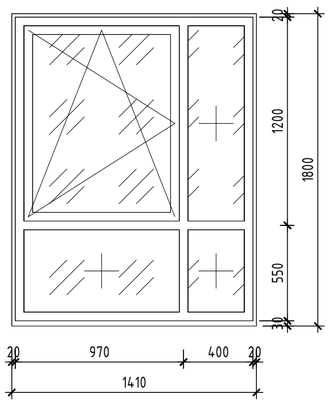
ОК-5



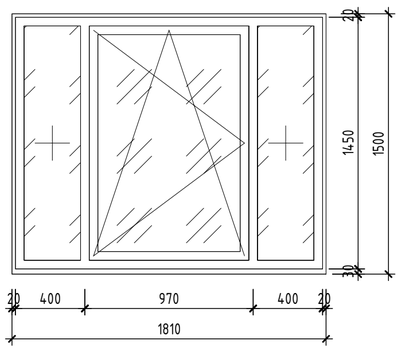
ОК-6



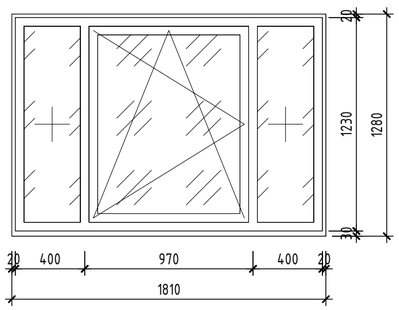
ОК-7



ОК-8



ОК-9



1. Схемы оконных блоков показаны со стороны фасада.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/3-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	08-25		06.25
Разработал		Новоселова			06.25
Н.Контр		Безгачев			06.25
ГИП		Дудырев			06.25

Стадия	Лист	Листов
П	3.9	

Секция 3

Схемы заполнения проемов (лист 1)

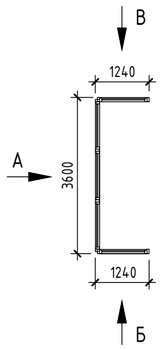
МАСШТАБ

Время печати: 25.06.2025 14:37:52 594x420мм (h)

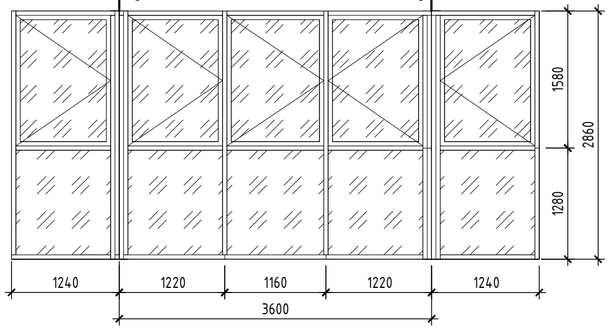
Формат А2

ОЛ-1

План ОЛ-1

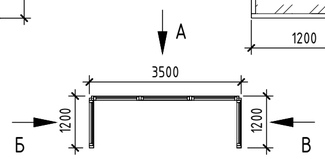


Вид В | линия поворота | Вид А | линия поворота | Вид Б

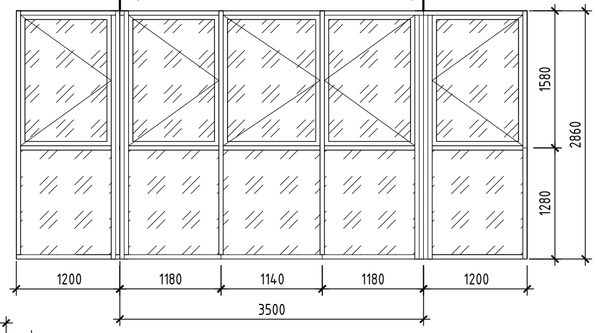


ОЛ-2

План ОЛ-2

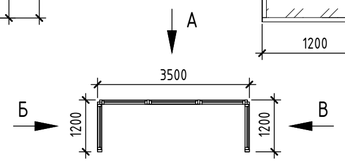


Вид В | линия поворота | Вид А | линия поворота | Вид Б

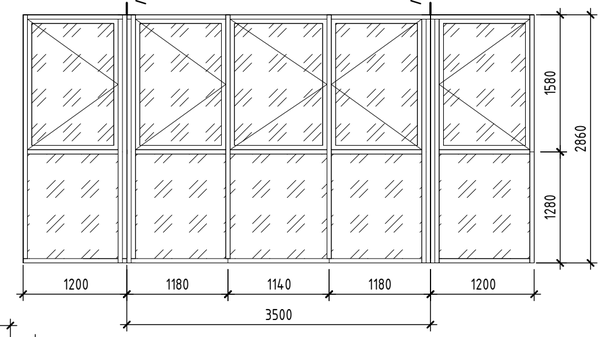


ОЛ-3

План ОЛ-3

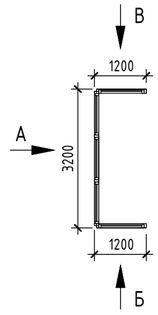


Вид В | линия поворота | Вид А | линия поворота | Вид Б

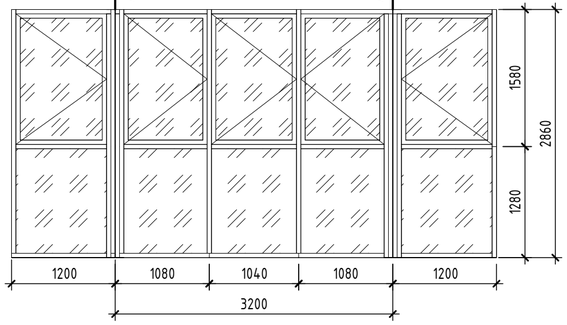


ОЛ-4

План ОЛ-4

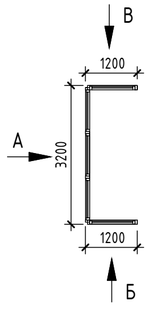


Вид В | линия поворота | Вид А | линия поворота | Вид Б

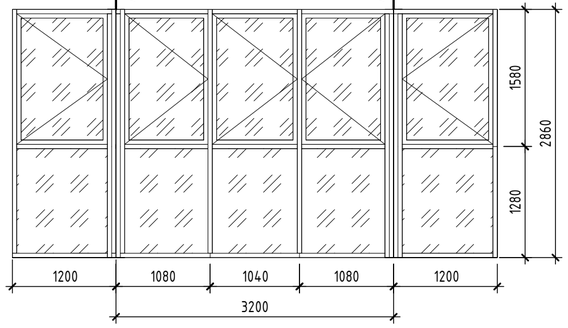


ОЛ-5

План ОЛ-5

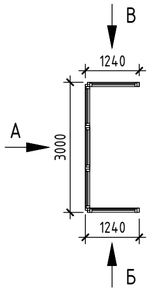


Вид В | линия поворота | Вид А | линия поворота | Вид Б

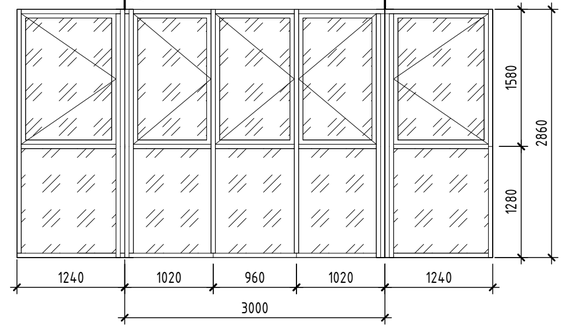


ОЛ-6

План ОЛ-6

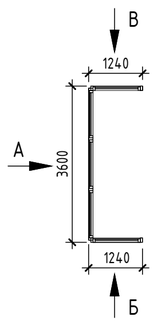


Вид В | линия поворота | Вид А | линия поворота | Вид Б

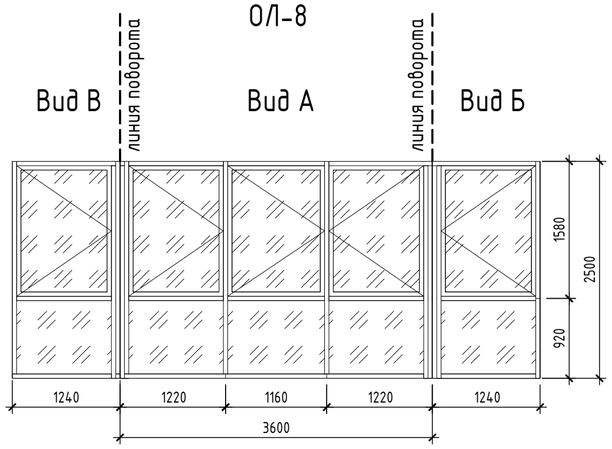


ОЛ-8

План ОЛ-8

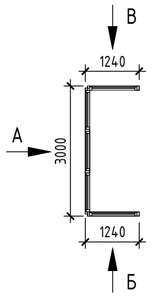


Вид В | линия поворота | Вид А | линия поворота | Вид Б

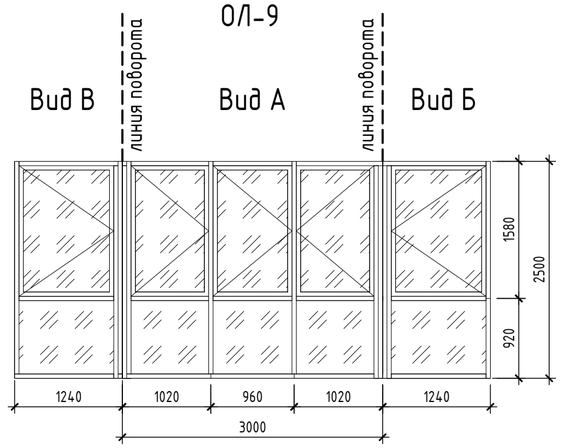


ОЛ-9

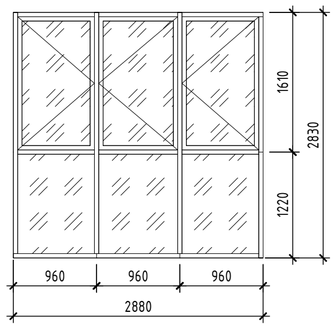
План ОЛ-9



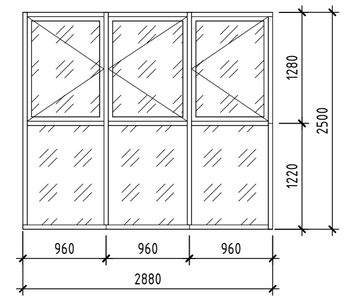
Вид В | линия поворота | Вид А | линия поворота | Вид Б



ОЛ-7



ОЛ-10



1. Схемы остекления лоджий/балконов показаны со стороны фасада.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/3-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	08-25		07.25
1	-	Нов.	08-25		06.25

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Разработал	Новоселова		
Н.Контр	Безгачев		
ГИП	Дудырев		

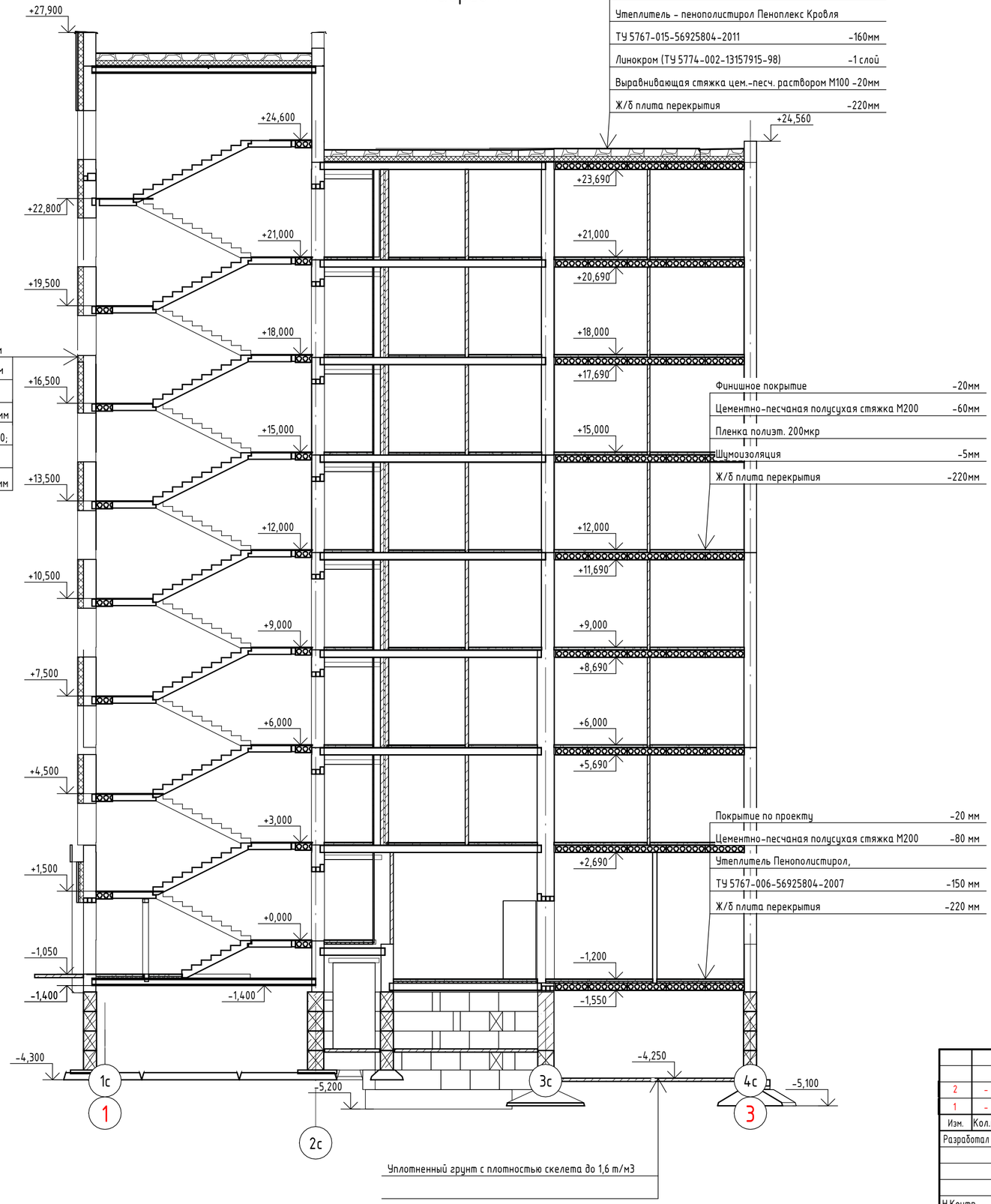
Секция 3

Стадия	Лист	Листов
П	3.10	

Схемы заполнения проемов (лист 2)

МАСШТАБ

Разрез 1-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	08-25		07.25
1	-	Нов.	08-25		06.25
Разработал		Новоселова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

02-01-524-2024/3-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Стадия	Лист	Листов
П	3.11	

Секция 3

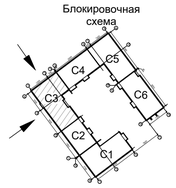
Разрез 1-1

МАСШТАБ

Время печати: 07.07.2025 13:47:27 594x420мм (h)

Формат А2

Блокировочная схема



Цветовое решение фасадов в осях 3-1



Цветовое решение фасадов в осях К-Д



1. Остекление окон, балконов и лоджий, входных дверей выполнить из прозрачного стекла.
2. Нижняя часть остекления балконов и лоджий - тонированное остекление, RAL 7037.
3. Профили окон со стороны наружного фасада - ламинация цвет RAL 7015, 1036, 9003.
4. Цвет профилей лоджий, витражей, входных дверей- RAL 7015, 9003.
5. Стальные профили дверей в подвал, цвет RAL 7015.
6. Ограждение балконов, лоджий, кровли, приямков в подвал - цвет RAL 7015, 9003.
7. Наружное ограждение лоджий - на высоте 1,2 м от уровня чистового пола.
8. Корзины для кондиционеров из оцинкованной стали - цвет RAL 7015.
9. Жалюзийные металлические вентиляционные решетки - цвет RAL 7015.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/3-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	Нов.	08-25		07.25
Разработал		Новоселова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Стадия	Лист	Листов
П	3.12	

Секция 3

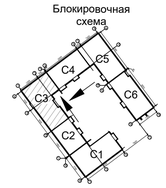
Цветовое решение фасадов в осях 3-1, в осях К-Д

МАСШТАБ

Время печати: 07.07.2025 13:46:53 841x594мм (h)

Формат А1

Блокировочная схема



Цветовое решение фасадов в осях 1-3



Цветовое решение фасадов в осях Д-К



1. Остекление окон, балконов и лоджий, входных дверей выполнить из прозрачного стекла.
2. Нижняя часть остекления балконов и лоджий - тонированное остекление, RAL 7037.
3. Профили окон со стороны наружного фасада - ламинация цвет RAL 7015, 1036, 9003.
4. Цвет профилей лоджий, витражей, входных дверей- RAL 7015, 9003.
5. Стальные профили дверей в подвал, цвет RAL 7015.
6. Ограждение балконов, лоджий, кровли, приямков в подвал - цвет RAL 7015, 9003.
7. Наружное ограждение лоджий - на высоте 1,2 м от уровня чистового пола.
8. Корзины для кондиционеров из оцинкованной стали - цвет RAL 7015.
9. Жалюзийные металлические вентиляционные решетки - цвет RAL 7015.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/3-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	Нов.	08-25		07.25
Разработал		Новоселова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 3

Стадия	Лист	Листов
П	3.13	

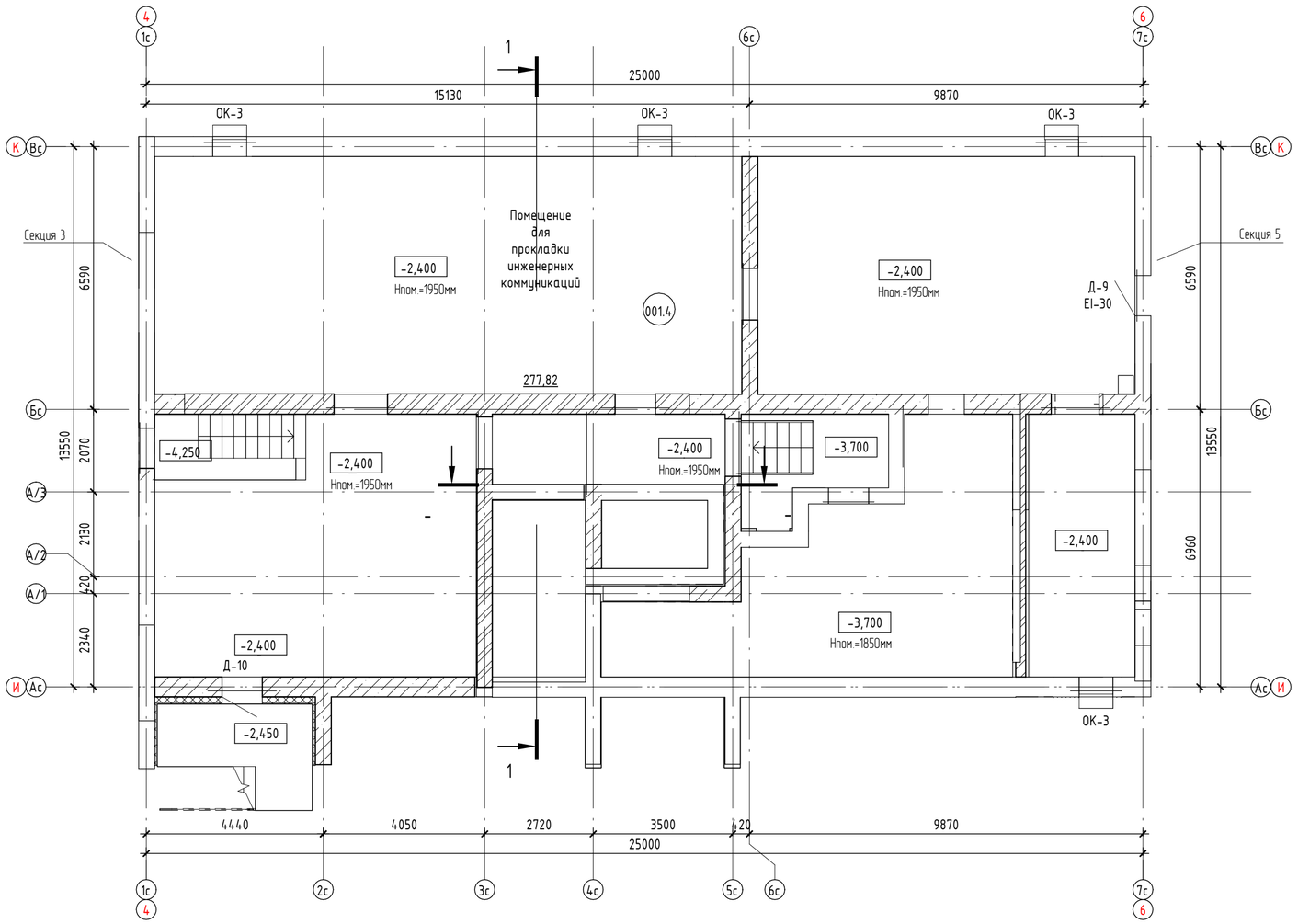
Цветовое решение фасадов в осях 1-3, в осях Д-К

МАСШТАБ

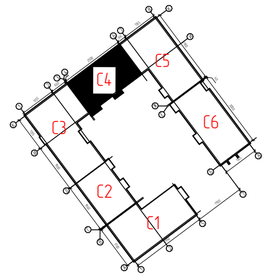
Время печати: 07.07.2025 13:47:27 84x59,4мм (h)

Формат А1

Маркировочный план техэтажа



Блокировочная схема



Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
001.4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	277,82	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	–	зам.	08-25		06.2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Левашова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/4-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 4

Стадия	Лист	Листов
П	4.1	

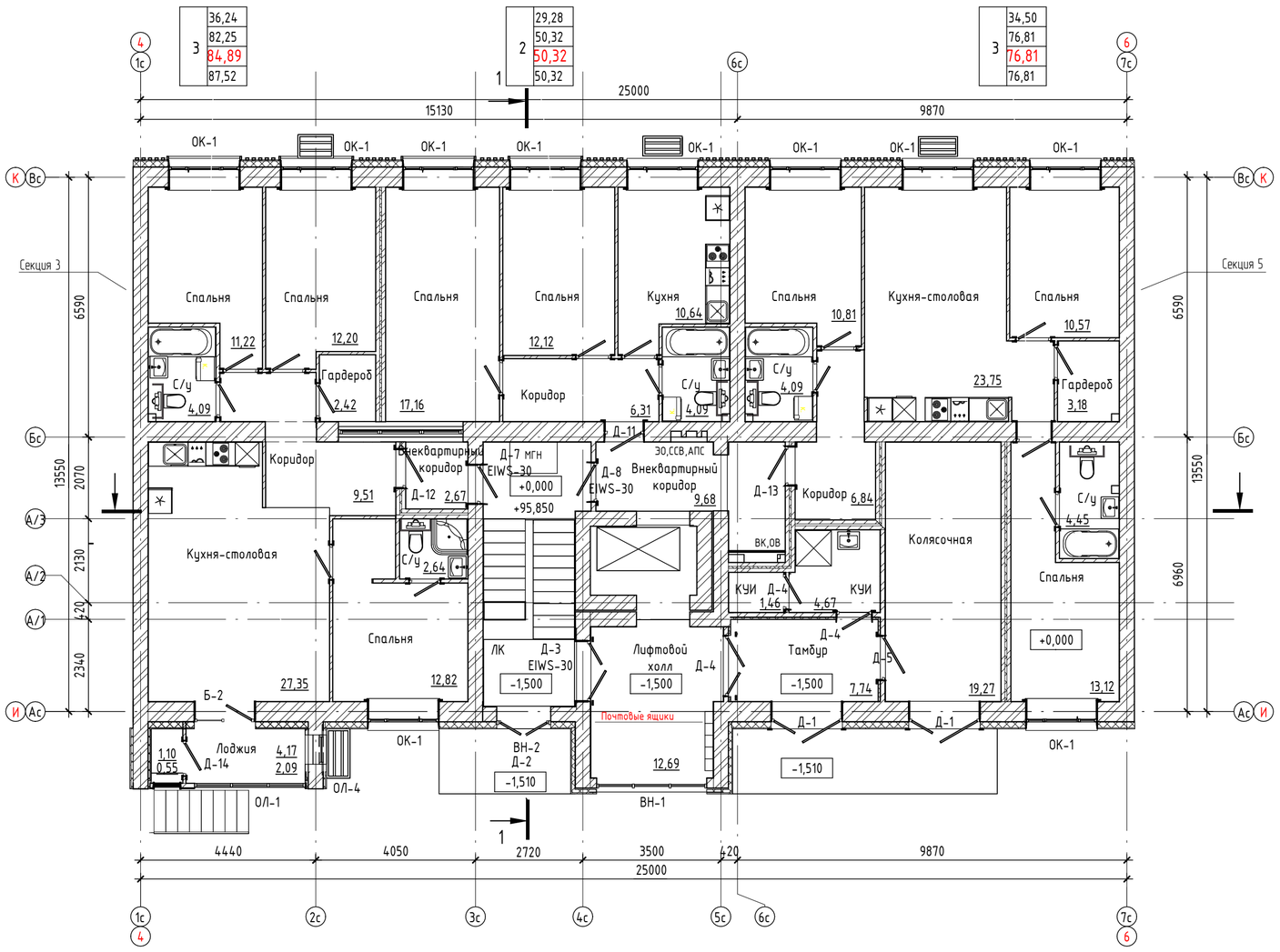
Маркировочный план техэтажа

МАСШТАБ

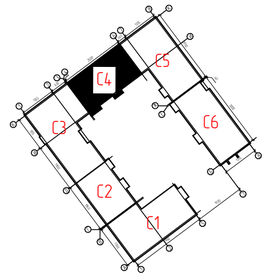
Время печати: 28.06.2025 16:26:18 594x420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план 1 этажа



Блокировочная схема



Условные обозначения:

Б-01	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
	Марка помещения (площадь)

Марка квартиры
Жилая площадь
Площадь квартиры

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов и лоджий, внутренее ограждение предусмотрено высотой 1,2 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	–	зам.	08-25		07.2025
1	–	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

02-01-524-2024/4-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

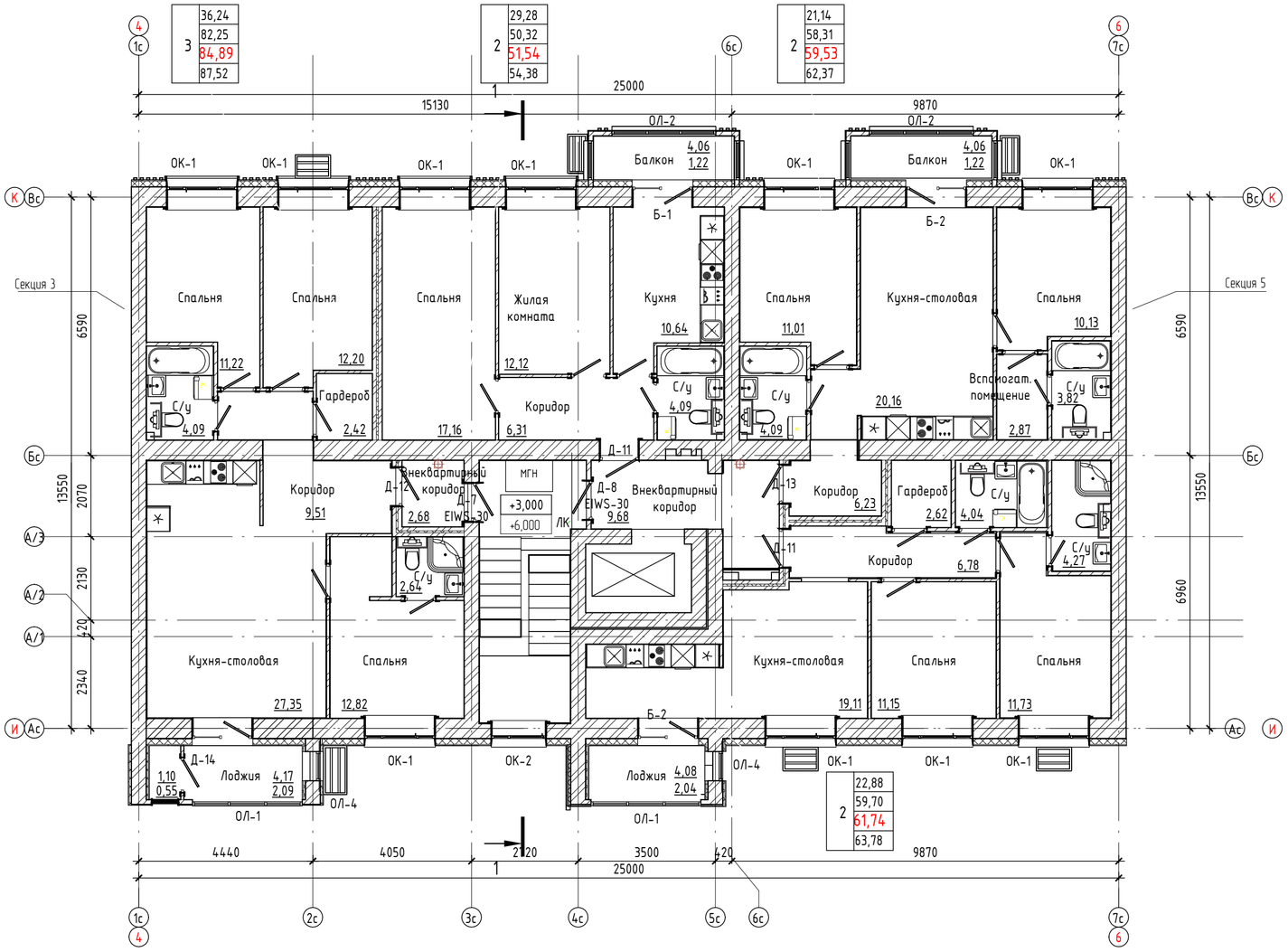
Стадия	Лист	Листов
П	4.2	

Секция 4

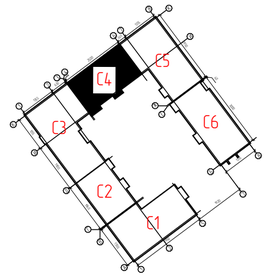
Маркировочный план 1 этажа

МАСШТАБ

Маркировочный план 2-3 этажа



Блокировочная схема



Условные обозначения:

В-01	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
	Марка помещения (площадь)

Марка квартиры
Жилая площадь
Площадь квартиры

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов и лоджий, внутренее ограждение предусмотрено высотой 1,2 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

					02-01-524-2024/4-АР
					Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск
1	-	зам.	08-25		06.2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Левашова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

Стадия	Лист	Листов
П	4.3	

Секция 4

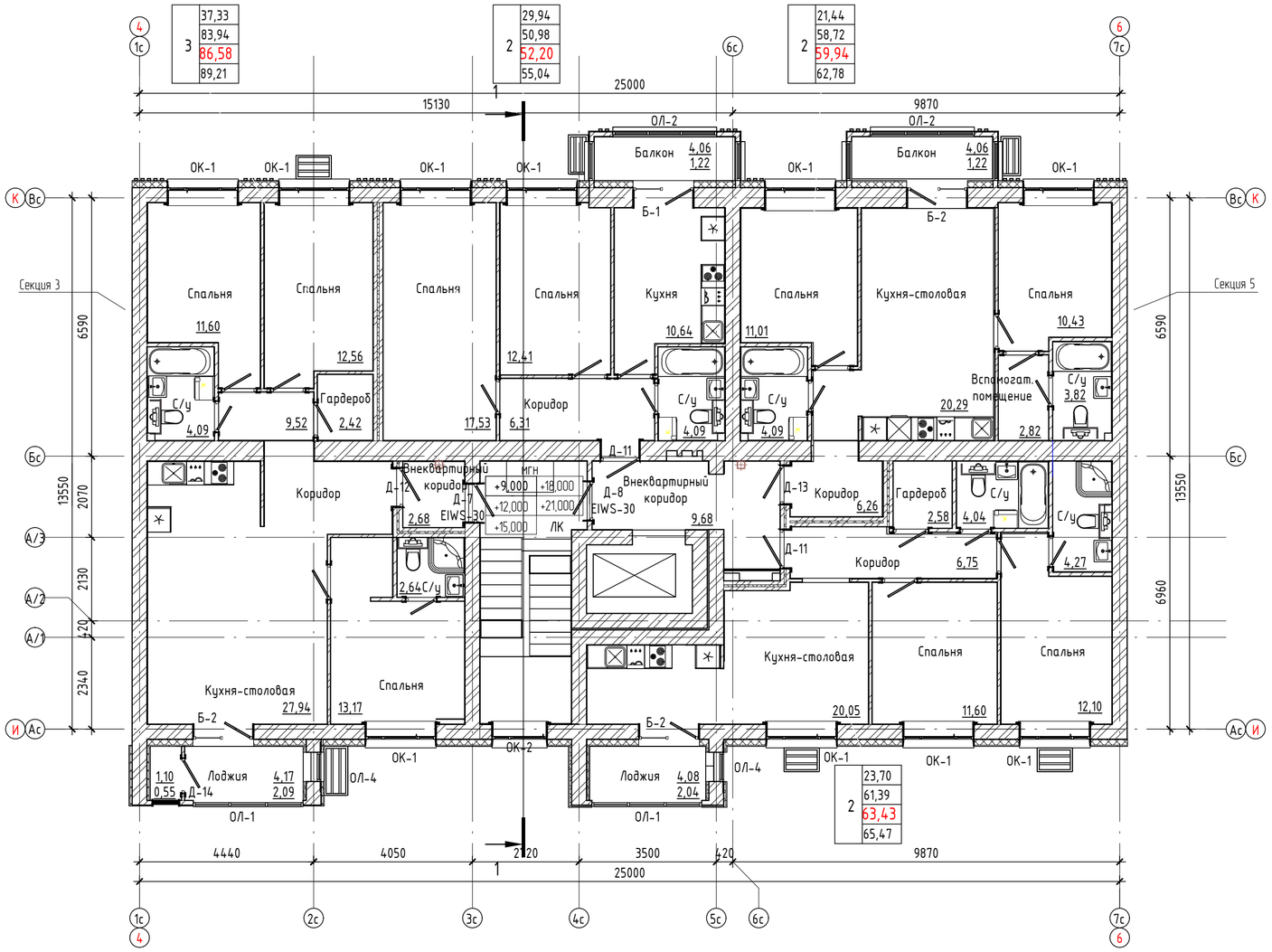
Маркировочный план 2-3 этажа

МАСШТАБ

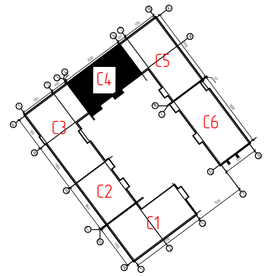
Время печати: 28.06.2025 16:26:20 594x420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план 4-8 этажей



Блокировочная схема



Условные обозначения:

В-07	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
	Марка помещения (площадь)
Марка квартиры Жилая площадь Площадь квартиры	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов и лоджий, внутренее ограждение предусмотрено высотой 1,2 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

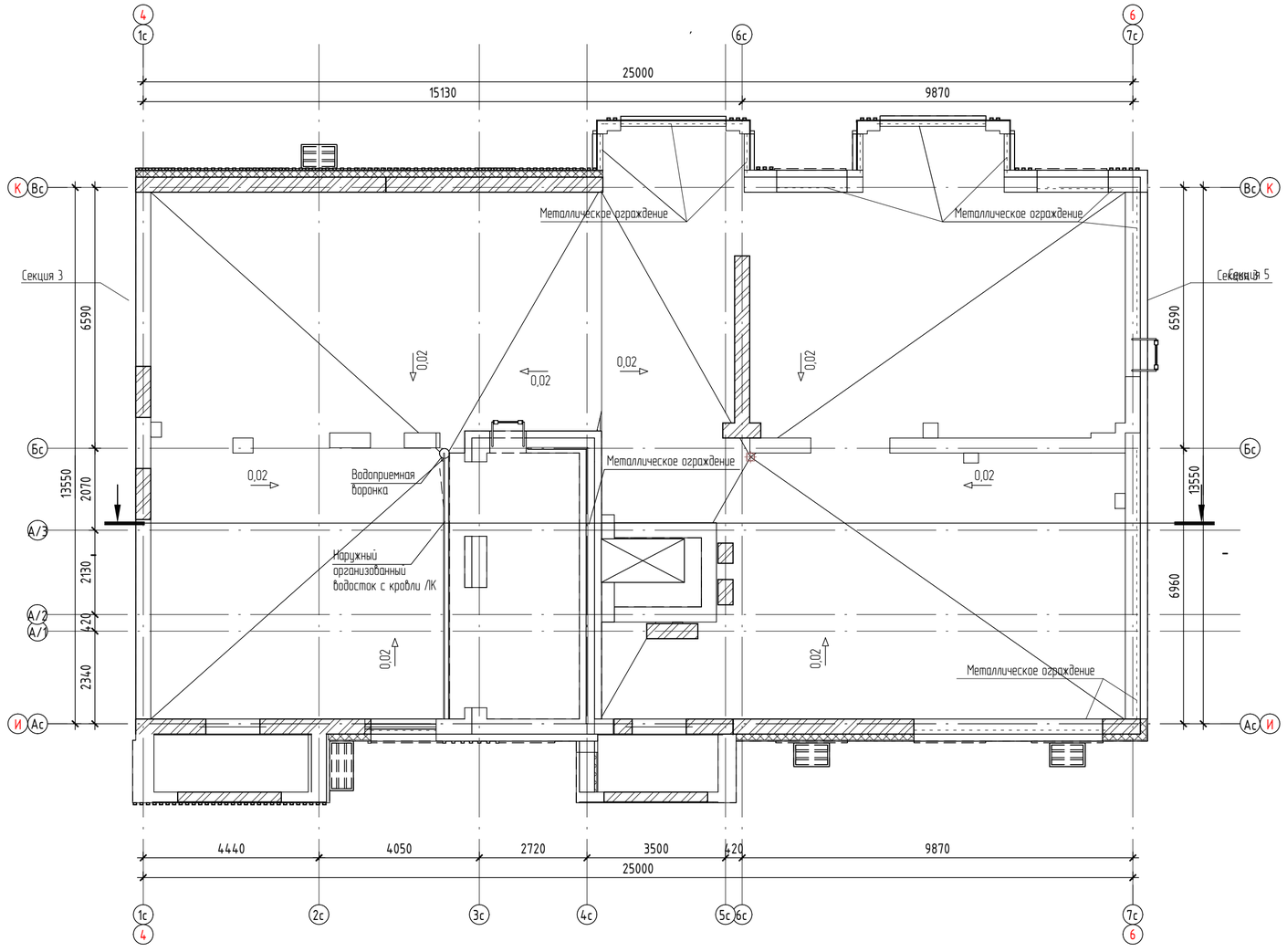
						02-01-524-2024/4-АР
1	–	зам	08-25		06.2025	Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Левашова			00.00	Секция 4
Н.Контр		Безгачев			00.00	Маркировочный план 4-8 этажей
ГИП		Дудырев			00.00	

Стадия	Лист	Листов
П	4.4	

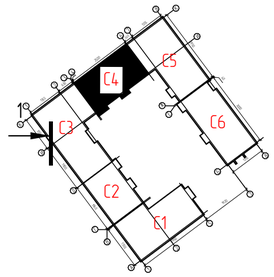
МАСШТАБ

Время печати: 28.06.2025 16:26:21 594x420мм (h) Формат А2

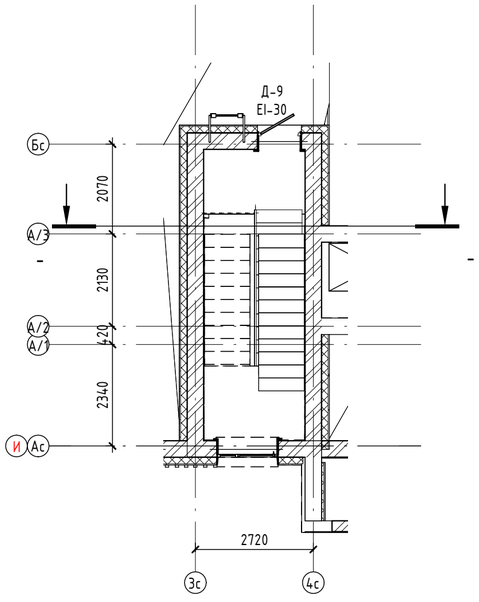
План кровли



Блокировочная схема



План выхода на кровлю



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/4-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

Секция 4

Стадия	Лист	Листов
П	4.5	

План кровли

МАСШТАБ

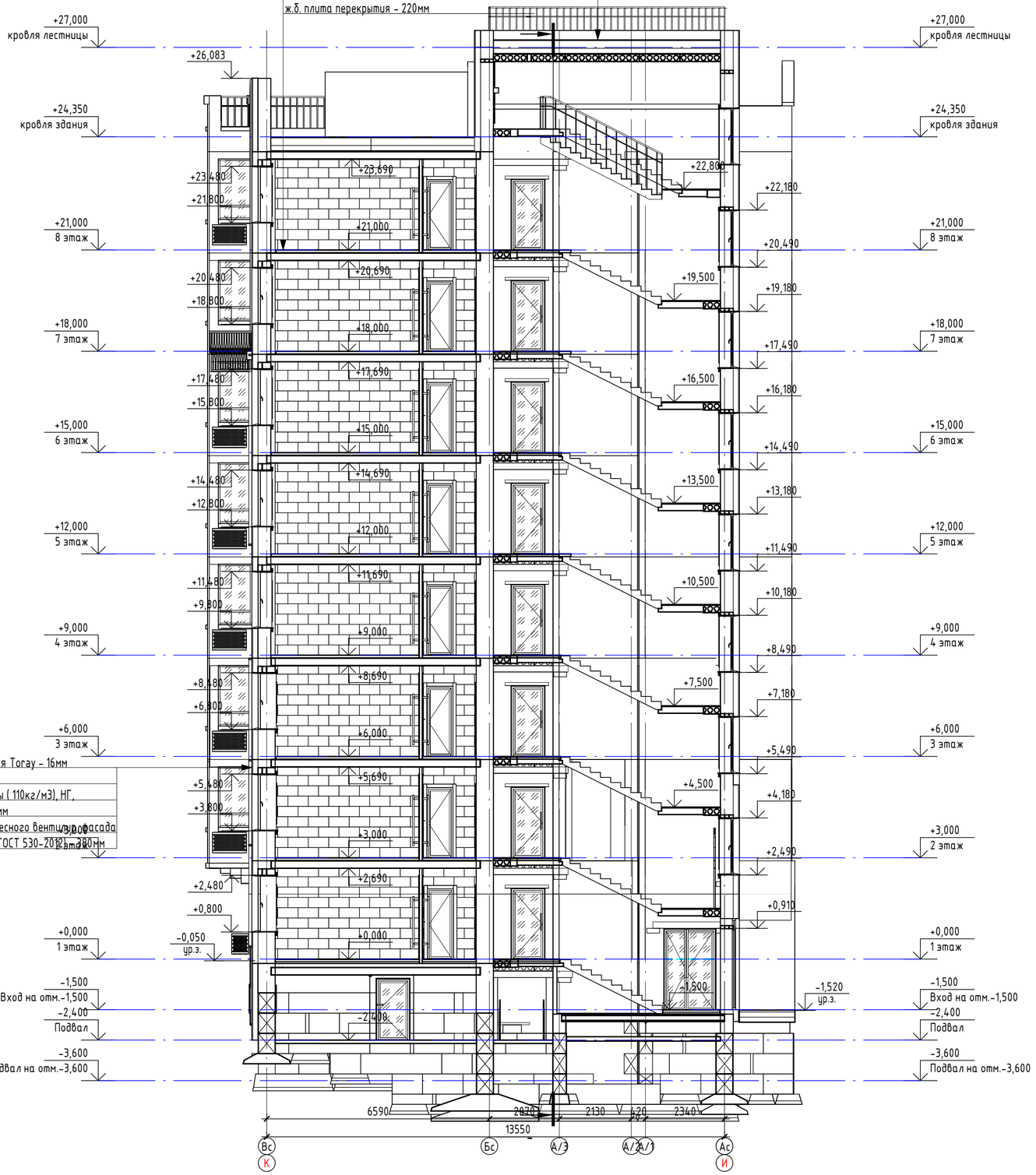
Время печати: 28.06.2025 16:26:21 594x420мм (h)

Формат А2

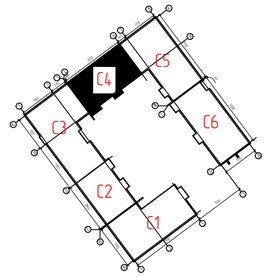
Техноэласт ЭКП-4.2 - 1слой
Техноэласт ЭПП-4.0 - 1 слой
Стяжка из плит ЦСП толщиной 12мм - 24мм
Разуклонка керамзитовым гравием D500 - 30...220мм
Утеплитель пенополистирол Пеноплекс Кровля ТУ 5767-015-56925804-2011 - 150 мм
Линокром (ТУ 5774-002-13157915-98) - 1 слой
Выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором М100 - 20мм
ж.б. плита перекрытия - 220мм

Финишное покрытие - 15 мм
Стяжка полусухая М200 - 70 мм
Разделительный слой пленка полиэт. 200мкр. - 1 слой
Шумоизоляция ПЗП 350- 5мм
ж.б. плита перекрытия - 220мм

Облицовка - панель фиброцементная Тогау - 16мм
Воздушный зазор - 60мм
Утеплитель-минераловатные плиты (110кг/м3), НГ,
в 2 слоя, толщиной 100 и 50мм - 150мм
Металлический каркас системы навесного вентилируемого фасада
Кладка из керамического кирпича (ГОСТ 530-2012) - 380мм



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/4-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам	08-25		07.2025
1	-	нов.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 4

Стадия	Лист	Листов
П	4.6	

Разрез 1-1

МАСШТАБ

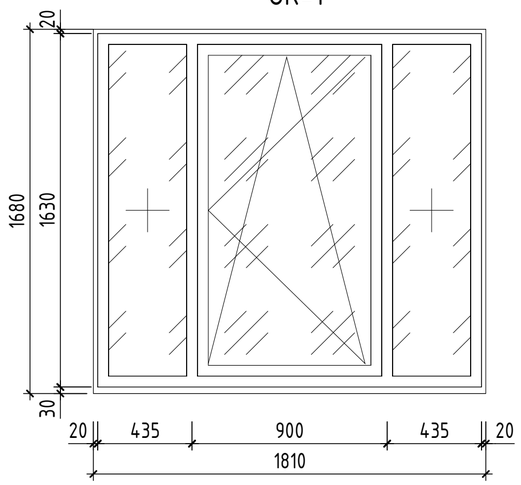
Время печати: 04.07.2025 9:57:07 594x420мм (h)

Формат А2

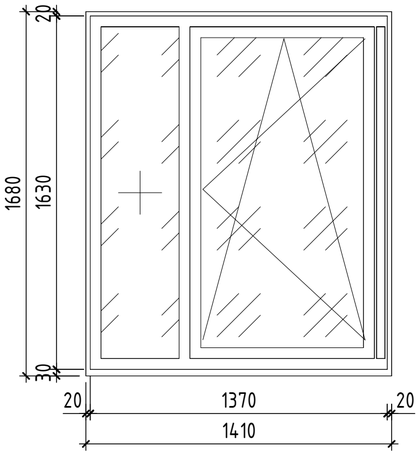
Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам: Подв. этаж	1 этаж	2-8 этажи	Выход на кров.	Число	Масса	Примечание
		Двери наружные							
Д-1	ГОСТ_23747-2015	Алюминиевая наружная утепленная при МОП ДАН Дп Брг Л Нр О Нр 3580х1770 ут. мп.	0	2	0	0	2		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	Алюминиевая наружная утепленная при МОП ДАН Дп Брг Пр Р Км Вн 2330х1230 ут. мп.	0	1	0	0	1		
		Двери внутренние							
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Нр О Нр 2380х1510 EIWS-30 мп.	0	1	0	0	1		
Д-4	ГОСТ_23747-2015	Алюминиевая внутренняя не утепленная при МОП ДАВ Оп Брг Пр Нр О Нр 2380х870 мп.	0	2	0	0	2		
Д-4	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Нр О Нр 2380х1510 EIWS-30 мп.	0	1	0	0	1		
Д-5	ГОСТ_23747-2015	Алюминиевая внутренняя не утепленная при МОП ДАВ Оп Брг Пр Нр О Нр 2380х1100 мп.	0	1	0	0	1		
Д-7	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Нр О Нр 2080х970 EIWS-30 мп.	0	1	7	0	8		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Нр О Нр 2080х970 EIWS-30 мп.	0	1	7	0	8		
Д-9	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 1800х970 EI-30 Вн	1	0	1	1	2		
Д-10	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 Нр Нр 1800х970 EI-30 Вн	1	0	0	0	1		
Д-11	ГОСТ_31173-2016	ДСВх Оп Прг Пр Нр Псп 2 М2 О 2080х970 EI-30 ут. кв. Вн	0	1	14	0	15		
Д-12	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Пр Нр Псп 2 М2 О 2080х970 ут. кв. Вн	0	1	7	0	8		
Д-13	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Л Нр Псп 2 М2 О 2080х970 ут. кв. Вн	0	1	7	0	8		
Д-14	ГОСТ_475-2016	ДВ Рп 1 ПрБ Нр 2380х870 ут. кв.	0	9	62	0	71		
Д-15	ГОСТ_475-2016	ДВ Рп 1 ПрБ Нр 2080х870 ут. кв.	0	5	35	0	40		
Д-16	ГОСТ_475-2016	ДВ Рп 1 Пр Нр 2080х770 ут. кв.	0	2	28	0	30		
Д-17	ГОСТ_475-2016	ДВ Рл 1 Пр Нр 2080х770 ут. кв.	0	1	21	0	22		
		Витраж наружный							
ВН-1	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3580х2789,908 (утепл.) Алюминиевый	0	0	0	0	1		
ВН-2	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3580х1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	1		
		Окна							
ОК-1	ГОСТ_23166_2021	О 1630х1770 П ОСП(4М1_10_4М1_10_И4) ОТП ут. Нр	0	11	69	0	80		
ОК-2	ГОСТ_23166_2021	О 1630х1370 П ОСП(4М1_10_4М1_10_И4) ОТП ут. Нр	0	0	8	0	8		
		Остекление лоджий							
ОЛ-1	ГОСТ Р 21519	Остекление лоджий 2700х2800 Холодный контур	0	0	0	0	15		
ОЛ-2	ГОСТ 21519	Остекление лоджий 1800х4817,13 (утепл.) Алюминиевый	0	0	0	0	14		
ОЛ-3	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2700х3160 Холодный контур Алюминиевый	0	1	0	0	1		
ОЛ-4	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2550х910 Холодный контур Алюминиевый	0	0	15	0	15		

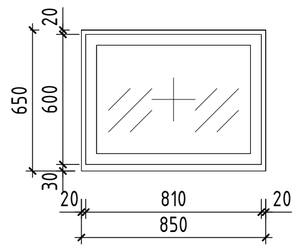
ОК-1



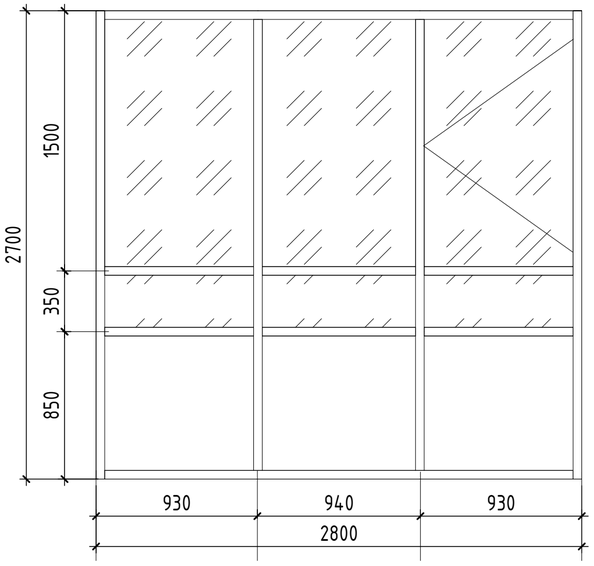
ОК-2



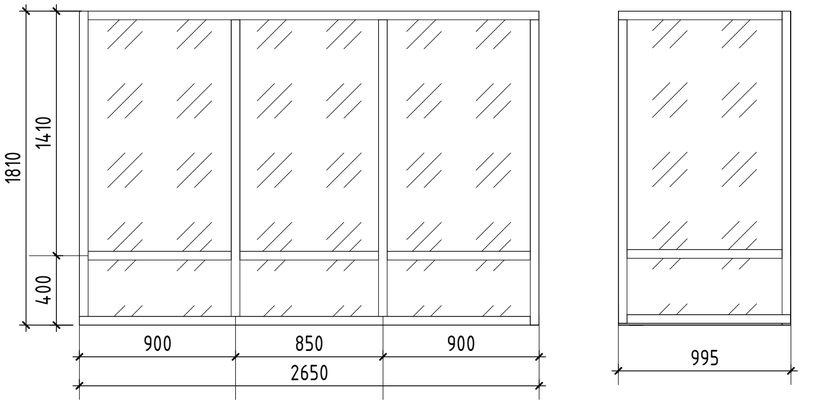
ОК-3



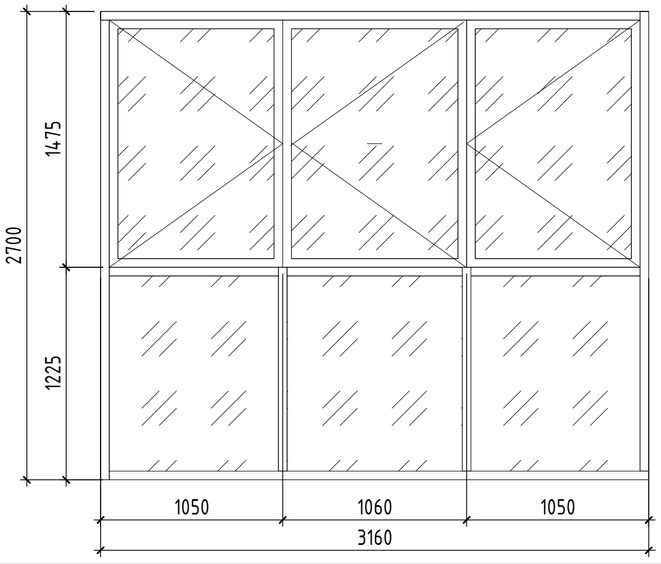
ОЛ-1



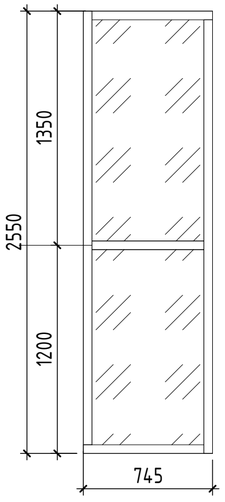
ОЛ-2



ОЛ-3



ОЛ-4



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	08-25		07.2025
1	-	нов.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			00.00
Н.Контр		Безгачев			00.00
ГИП		Дудырев			00.00

02-01-524-2024/4-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 4

Стадия	Лист	Листов
П	4.7	

Групповая спецификация элементов заполнения проемов
Схема заполнения проемов

МАСШТАБ





1		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 – 70% RAL 9002
2		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 4 – 48% RAL 7035
3		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW– 11% RAL 7012
4		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW– 11% RAL 7012 с облицовкой из алюминиевых ламелей 50х80 RAL 9003
5		Гладкий штукатурный фасад рустом 50х80, с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 – 70% RAL 9002
6		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MALTA 1 – 64% RAL 7047
7		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MONTANA 6 – 40% RAL 7033
8		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit HAWAII 6 – 11% RAL 5000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/4-АР.1

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	–	нов.	08.-25		07.2025
Разработал		Казакова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Секция 4

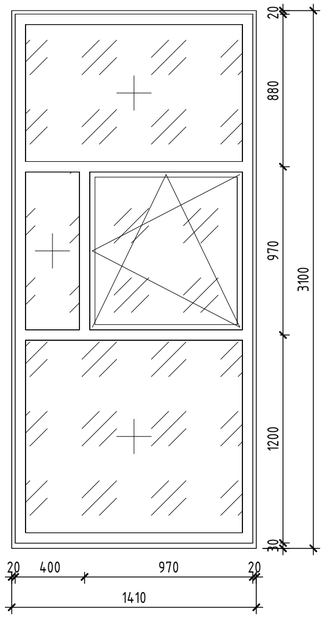
Стадия	Лист	Листов
П	4.8	

Цветовое решение фасадов в осях 4-6, в осях и 6-4

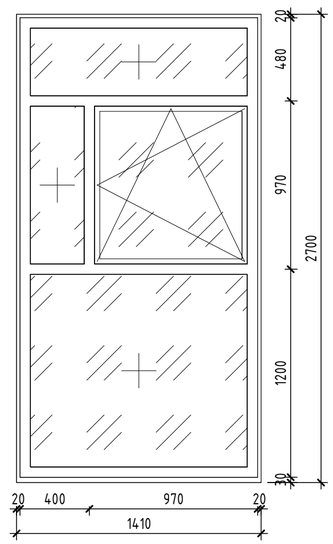
МАСШТАБ

Время печати: 08.07.2025 10:23:13 841х594мм (h) Формат А1

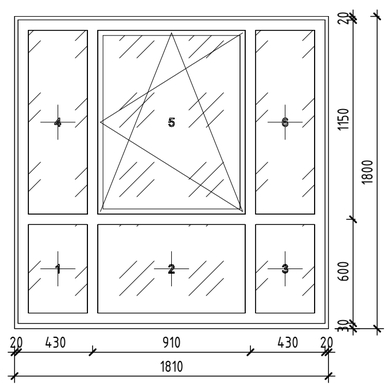
ОК-1



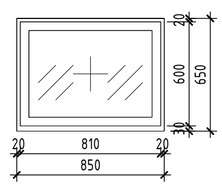
ОК-2



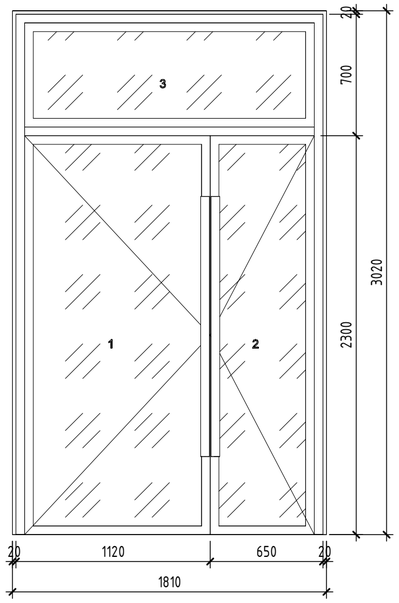
ОК-3



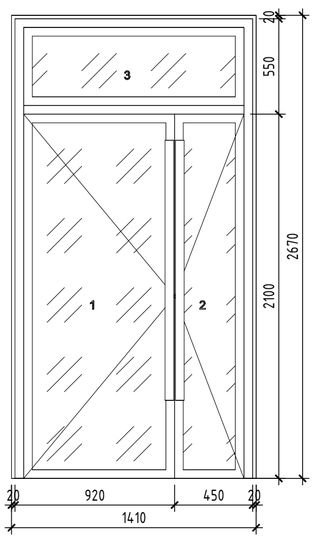
ОК-4



Д-1



Д-2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/4-АР.1

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Соболев			00.00
Проверил		Макрушин			00.00
Н.Контр		Макрушин			00.00
ГИП		Харин			00.00

Секция 4

Стадия	Лист	Листов
П	4.9	

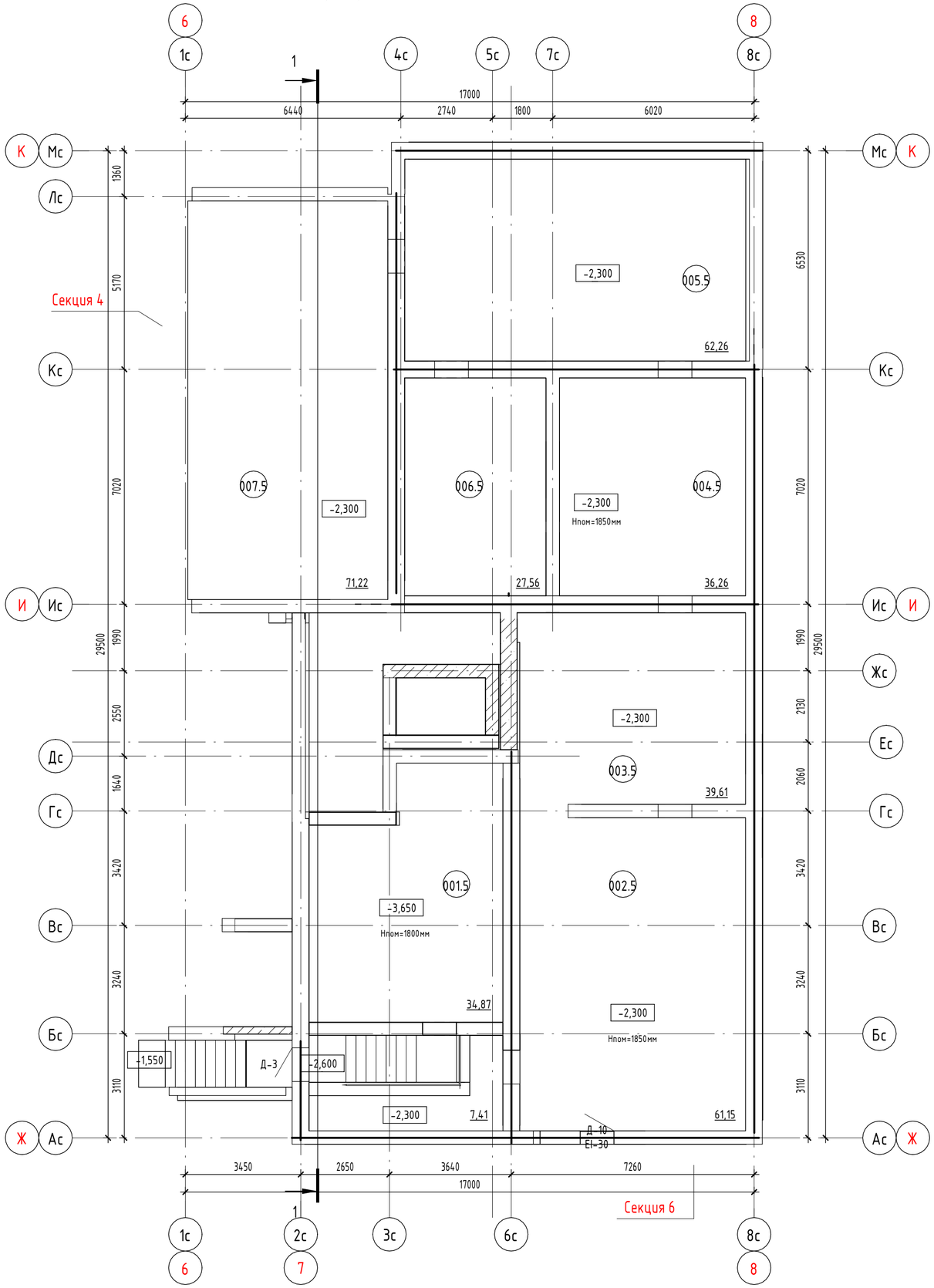
Схемы заполнения проемов

МАСШТАБ

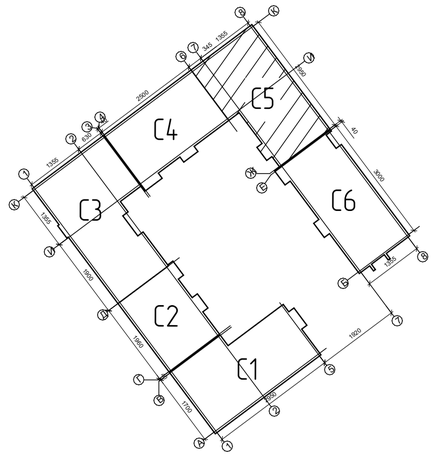
Время печати: 08.07.2025 10:23:13 594x420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план техэтажа



Блокировочная схема



Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
001.5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	34,87	
002.5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	61,15	
003.5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	39,61	
004.5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	36,26	
005.5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	62,26	
007.5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	71,22	
178	Помещение	7,41	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/5-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

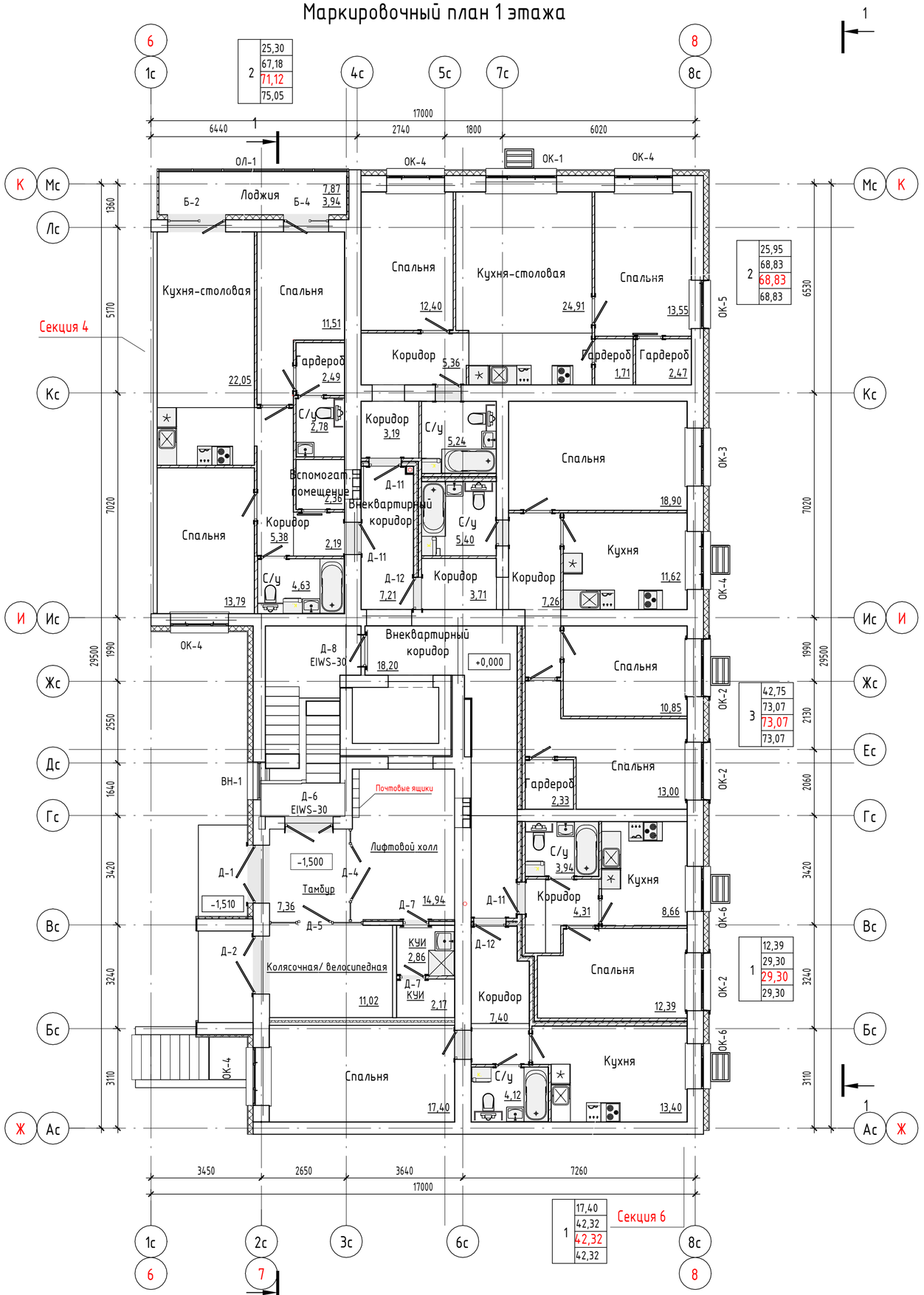
Секция 5

Стадия	Лист	Листов
П	5.1	

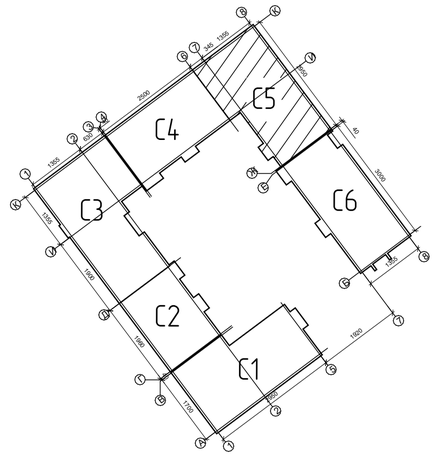
Маркировочный план техэтажа

МАСШТАБ

Маркировочный план 1 этажа



Блокировочная схема



Условные обозначения:

- В-01 — Марка витража
- Д-1 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- EI30 — Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
- Марка помещения (площадь)
- Марка квартиры
  - 1
  - 100,0 — Жилая площадь
  - 200,0 — Площадь квартиры
  - 300,0 — Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
  - 400,0 — Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов и лоджий, внутреннее ограждение предусмотрено высотой 1,2 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

						02-01-524-2024/5-АР
2	-	зам.	08-25		07.2025	Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск
1	-	зам.	08-25		06.2025	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Левашова				Секция 5
Н.Контр		Безгачев				Маркировочный план 1 этажа
Проверил		Дудырев				

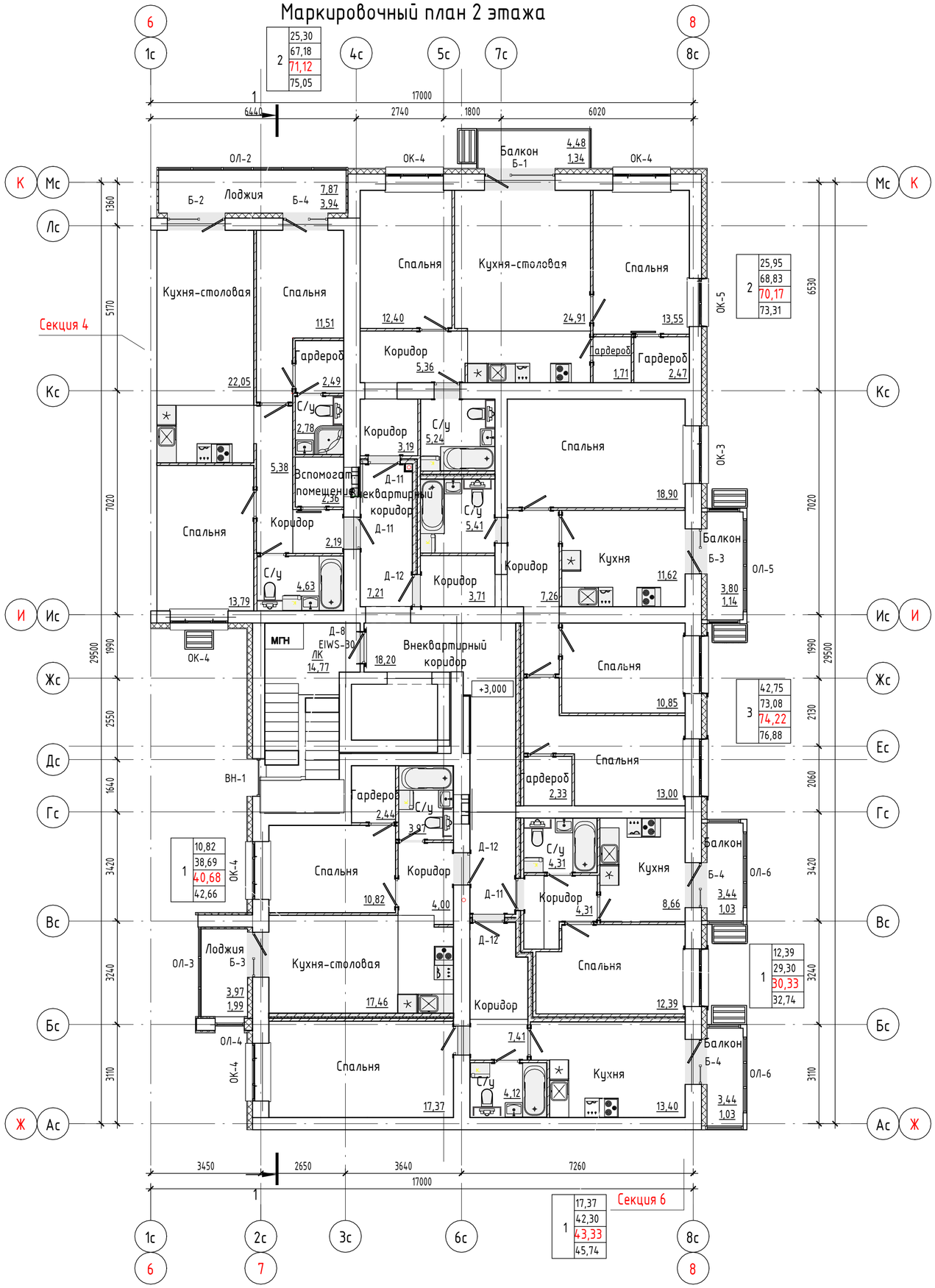
Стадия	Лист	Листов
П	5.2	

МАСШТАБ

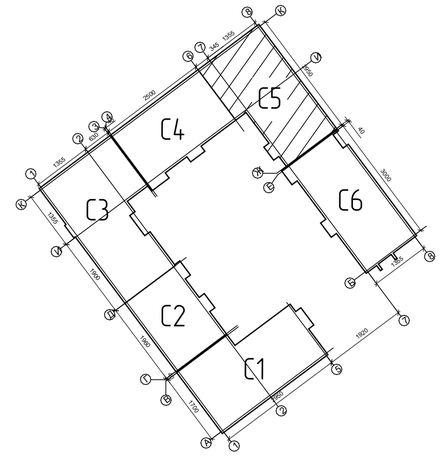
Время печати: 28.06.2025 15:35:34 594x420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план 2 этажа



Блокировочная схема



Условные обозначения:

- (В-01) — Марка витража
- Д-1 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- EI30 — Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
- Марка помещения (площадь)

Марка квартиры

1
100,0
200,0
300,0
400,0

Жилая площадь
Площадь квартиры

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов и лоджий, внутреннее ограждение предусмотрено высотой 1,2 м.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/5-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Секция 5

Стадия	Лист	Листов
П	5.3	

Маркировочный план 2 этажа

МАСШТАБ

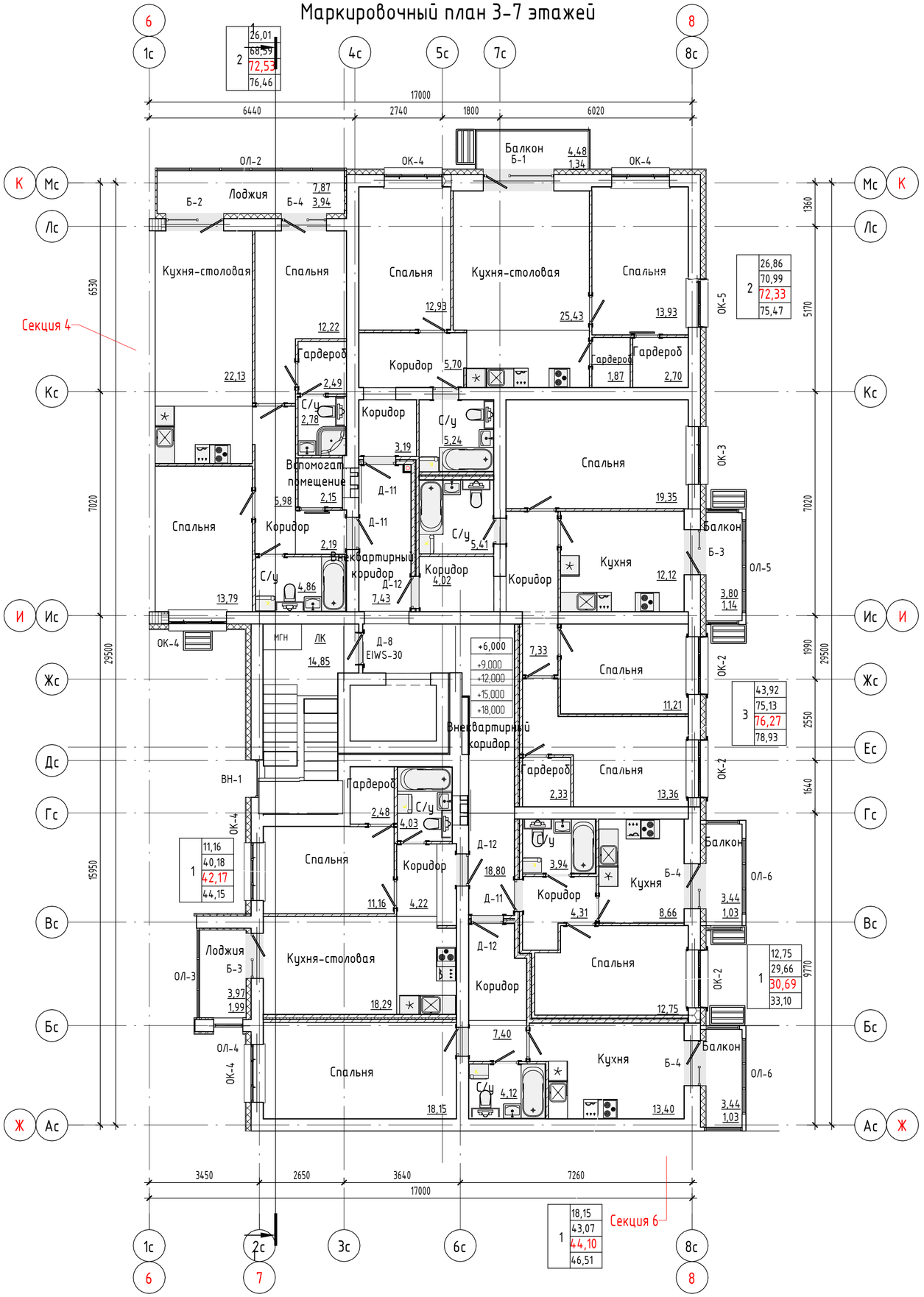
Согласовано

Взам. инв. №

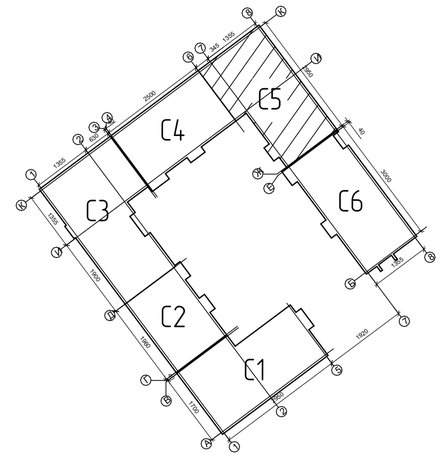
Подп. и дата

Инв. № подл.

Маркировочный план 3-7 этажей



Блокировочная схема



Условные обозначения:

В-01	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
	Марка помещения (площадь)

Марка квартиры

1	100,0	Жилая площадь
	200,0	Площадь квартиры
	300,0	
	400,0	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/5-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Стадия	Лист	Листов
П	5.4	

Секция 5

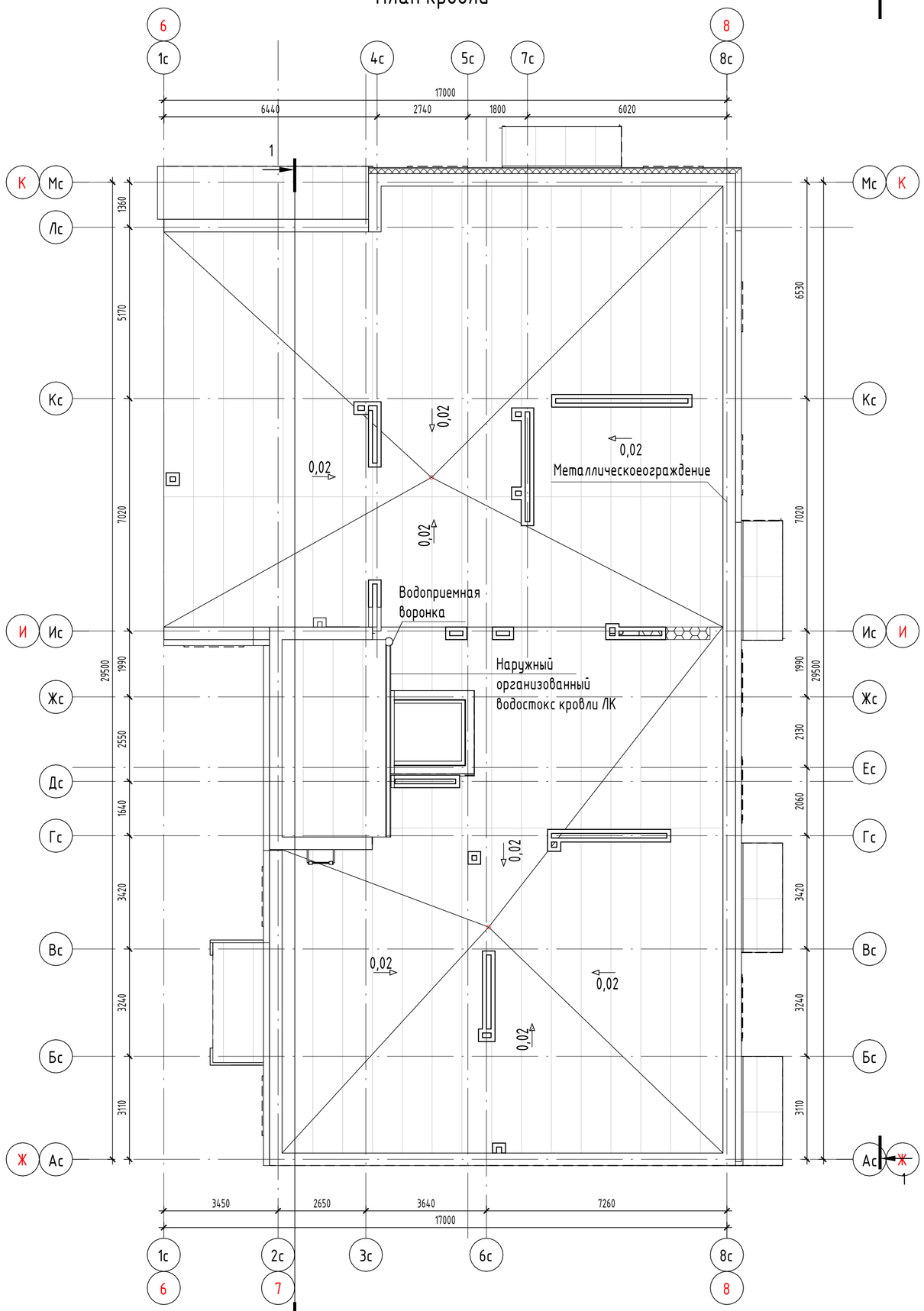
Маркировочный план 3-7 этажей

МАСШТАБ

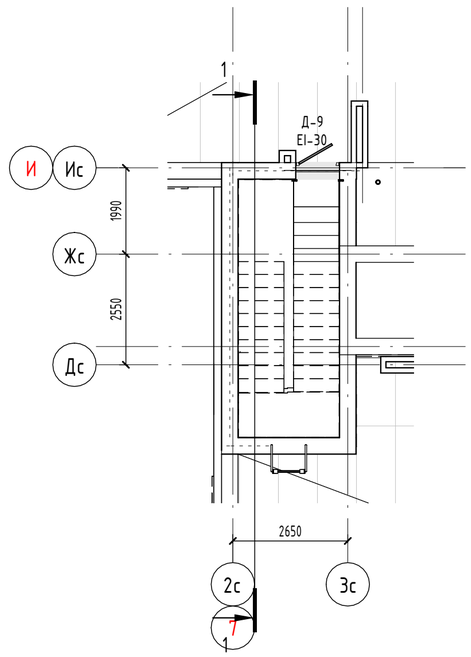
Время печати: 28.06.2025 15:35:35 594x420мм (h)

Формат А2

План кровли



План выхода на кровлю



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/5-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Секция 5

План кровли

Стадия	Лист	Листов
П	5.5	

МАСШТАБ

Время печати: 28.06.2025 15:35:36 594x420мм (h)

Формат А2

Разрез 1-1

Финишное покрытие - 15 мм
Стяжка полусухая М200 - 70 мм
Разделительный слой пленка полиэт. 200мкр. - 1 слой
Шумоизоляция ПЗП 350- 5мм
ж.б. плита перекрытия - 220мм

Техноэласт ЭКП-4.2 - 1слой
Техноэласт ЭПП-4.0 - 1 слой
Стяжка из плит ЦСП толщиной 12мм - 24мм
Разуклонка керамзитовым гравием D500 - 30...220мм
Утеплитель пенополистирол Пеноплекс Кровля ТУ 5767-015-56925804-2011 - 150 мм
/Линокром (ТУ 5774-002-13157915-98) - 1 слой
Выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором М100 - 20мм
ж.б. плита перекрытия - 220мм

Мокрый фасад
по технологии CERESIT

М_Разрез 4-4

+24,230
+23,780
+21,350
+20,690
+20,780
+19,280
+18,000
+17,690
+17,780
+16,280
+15,000
+14,690
+14,780
+13,280
+12,000
+11,690
+11,780
+10,280
+9,000
+8,690
+8,780
+7,280
+6,000
+5,690
+5,780
+4,280
+3,000
+2,780
+2,690
+1,500
+1,280
+0,000
-0,220
-0,470
-1,500
-1,850
-2,300
-3,100
-3,650
-3,950
-4,300
-4,600

1360 | 5170 | 7020 | 4120 | 11830
29500

Мс К | Лс | Кс | Ис И | Ес | Ас Ж

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/5-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	08-25		07.2025
1	-	нов.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Секция 5

Разрез 1-1

Стадия	Лист	Листов
П	5.6	

МАСШТАБ

Время печати: 04.07.2025 10:56:19 594x420мм (h)

Формат А2

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. по этажам					Масса ед., кг	Примечание
			Подвал	1 эт.	2-7 эт.	Выход на кровлю	Всего		
		Двери наружные							
Д-1	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Пр Нр О Нр 3580х1770 ут. мп.	0	1	0	0	1		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Л Нр О Нр 3580х1770 ут. мп.	0	1	0	0	1		
Д-3	ГОСТ_31173-2016	Стальная наружная утепленная при техническом помещении ДСН Оп Прг Л Нр Псп 3 М2 О 2080х970 ут. тп. Нр	0	0	0	0	1		
		Двери внутренние							
Д-4	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Р Км Вн 2425х1730 ут. мп.	0	1	0	0	1		
Д-5	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Прг Пр Р Км Вн 2425х1030 EI-60 ут. мп.	0	1	0	0	1		
Д-6	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Л Нр О Нр 2380х1470 EIWS-30 мп.	0	1	0	0	1		
Д-7	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Прг Л Нр Г Нр 2380х770 мп.	0	2	0	0	2		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Нр О Нр 2080х970 EIWS-30 мп.	0	0	7	0	7		
Д-9	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 1800х970 EI-30 Вн	0	0	1	0	1		
Д-10	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Нр 1800х970 EI-30 Вн	0	0	0	0	1		
Д-11	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Пр Нр Псп 2 М2 О 2080х970 кв. Вн	0	3	18	0	21		
Д-12	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Л Нр Псп 2 М2 О 2080х970 кв. Вн	0	0	20	0	20		
Д-13	ГОСТ_475-2016	ДВ Рп 1ПрБ Нр 2080х870 кв.	0	6	42	0	48		
Д-14	ГОСТ_475-2016	ДВ Рл 1ПрБ Нр 2080х870 кв.	0	4	31	0	35		
Д-15	ГОСТ_475-2016	ДВ Рп 1Пр Нр 2080х770 кв.	0	4	37	0	41		
Д-16	ГОСТ_475-2016	ДВ Рл 1Пр Нр 2080х770 кв.	0	4	37	0	41		
Д-17	ГОСТ_475-2016	ДВ Р 1Пр Нр 2080х770 кв.	0	2	12	0	14		
		Двери балконные							
Б-1	ГОСТ_30674_2023	БП А1 2380х2170 Дп Вн Л 4М1_14_4М1_14_И4 ут. кв.	0	0	6	0	6		
Б-2	ГОСТ_30674_2023	БП А1 2380х1770 Дп Вн Пр 4М1_14_4М1_14_И4 ут. кв.	0	1	6	0	7		
Б-3	ГОСТ_30674_2023	БП А1 2380х1370 Дп Вн Пр 4М1_14_4М1_14_И4 ут. кв.	0	0	12	0	12		
Б-4	ГОСТ_30674_2023	БП А1 2380х1370 Дп Вн Л 4М1_14_4М1_14_И4 ут. кв.	0	1	18	0	19		
		Остекление лоджий							
ОЛ-1	ГОСТ 21519	Остекление лоджий 2830х5990 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	1		
ОЛ-2	ГОСТ 21519	Остекление лоджий 2780х5990 (утепл.) Алюминиевый	0	0	6	0	6		
ОЛ-3	ГОСТ 21519	Остекление лоджий 2700х2860 (утепл.) Алюминиевый	0	0	6	0	6		
ОЛ-4	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2480х910 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	6		
ОЛ-5	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2000х5131,535 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	6		
ОЛ-6	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2000х4677,854 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	12		
		Витраж внутренний							
ВВ-1	ГОСТ 21519		0	2	0	0	2		
		Окна							
ОК-1	ГОСТ_23166_2021	О 1750х2170 П ОСП(4М1_10_4М1_10_И4) К	0	1	0	0	1		
ОК-2	ГОСТ_23166_2024	ОСВп 1750х1770 П ОСП(4М1_10Аг_4М1) ПВ ут. Нр	0	0	21	0	21		
ОК-3	ГОСТ_23166_2024	ОСВп 1750х1770 ДА ОСП(4М1_10Аг_4М1) ПВ ут.	0	0	7	0	7		
ОК-4	ГОСТ_23166_2021	О 1750х1770 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) К	0	4	31	0	35		
ОК-5	ГОСТ_23166_2024	ОСВп 1750х1470 ДА ОСП(4М1_10Аг_4М1) ПВ ут.	0	0	7	0	7		
ОК-6	ГОСТ_23166_2021	О 1750х1370 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) К	0	2	0	0	2		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

02-01-524-2024/5-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 5

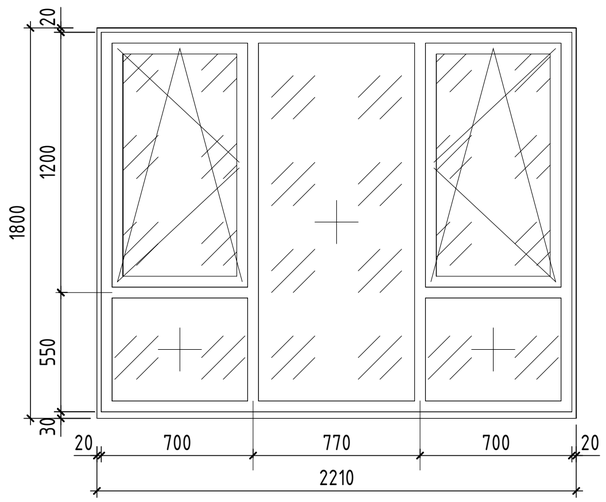
Стадия	Лист	Листов
П	5.7	

Групповая спецификация элементов заполнения проемов.

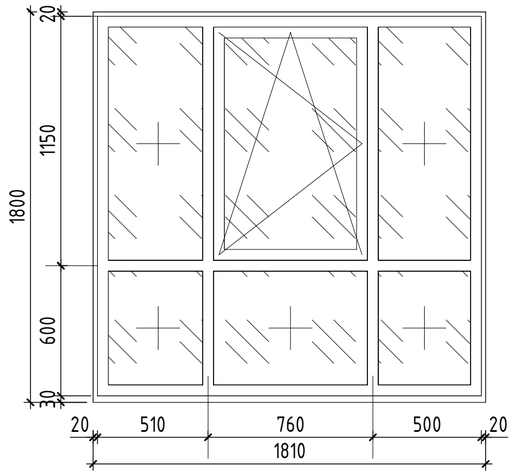
МАСШТАБ

Время печати: 28.06.2025 15:53:00 594х420мм (h) Формат А2

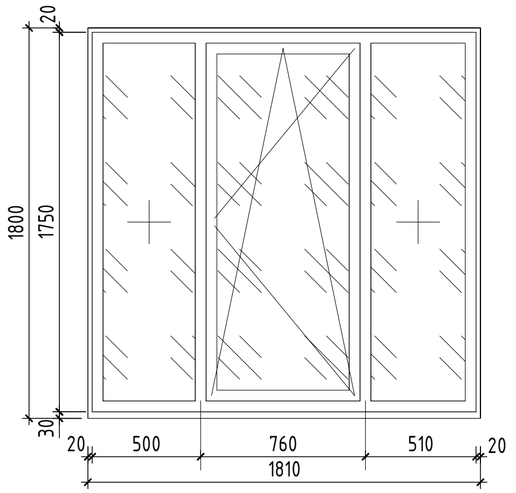
ОК-1



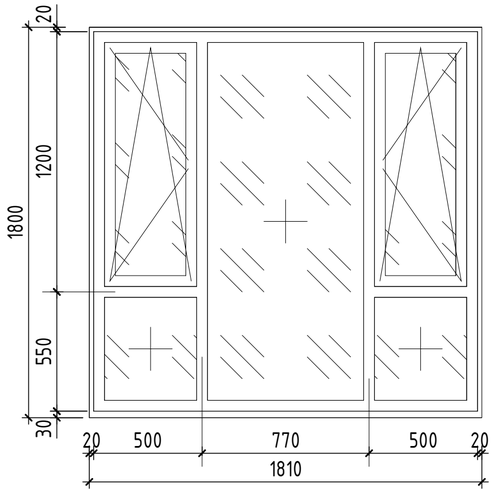
ОК-2



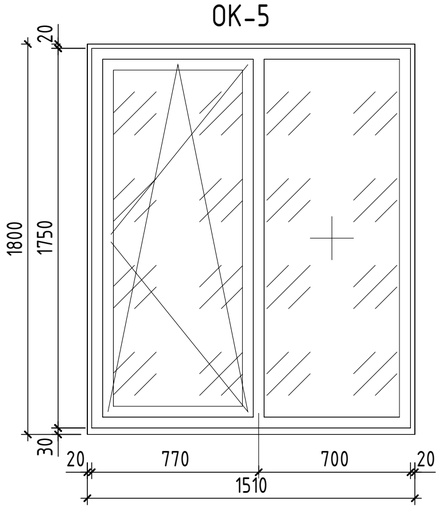
ОК-3



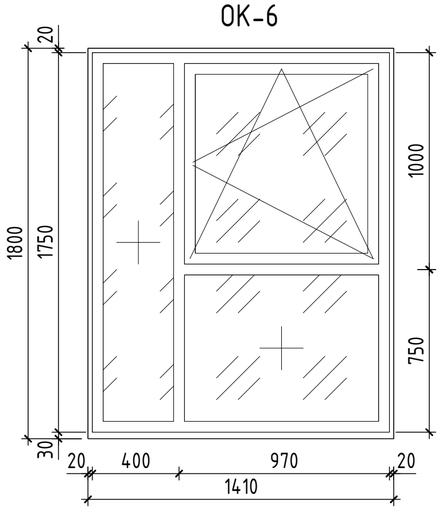
ОК-4



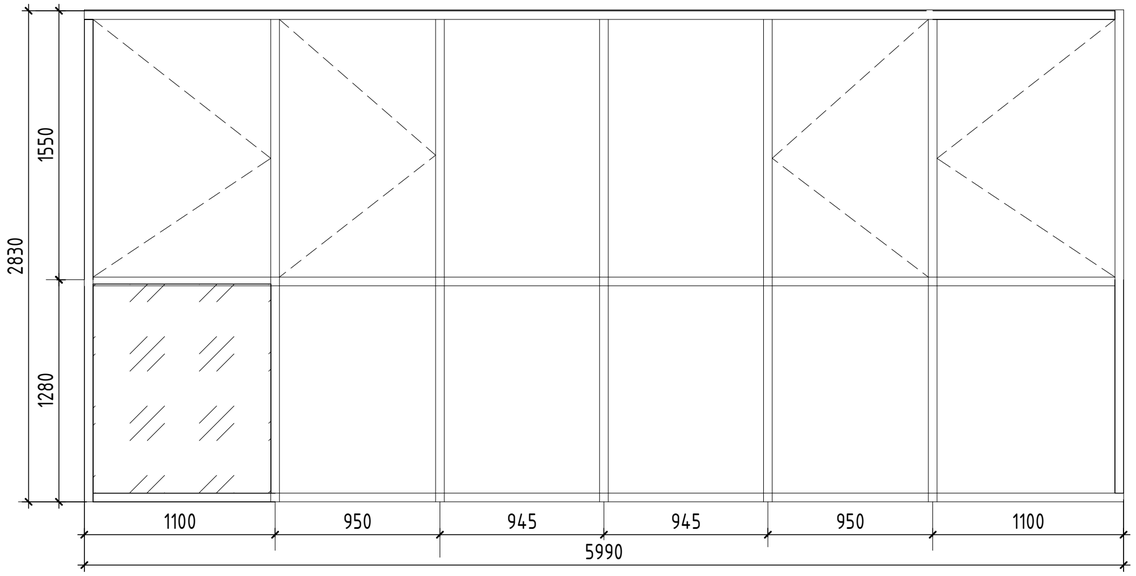
ОК-5



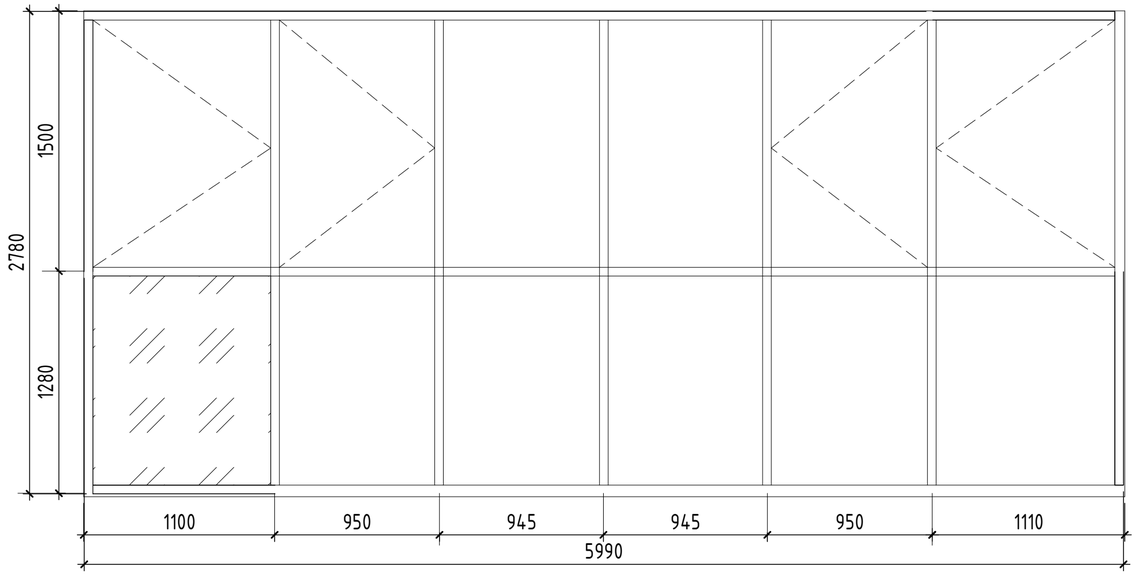
ОК-6



ОЛ-1



ОЛ-2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/5-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	нов.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Секция 5

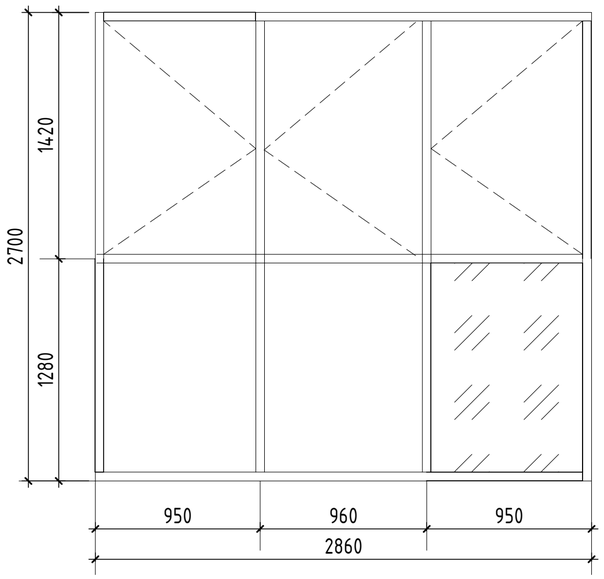
Стадия	Лист	Листов
П	5.8	

Схема заполнения проемов (лист 1)

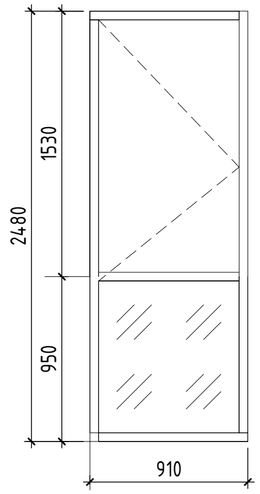
МАСШТАБ

Время печати: 28.06.2025 15:35:37 594x420мм (h) Формат А2

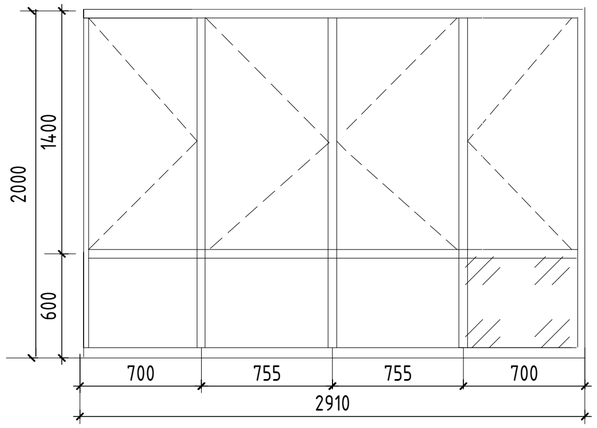
ОЛ-3



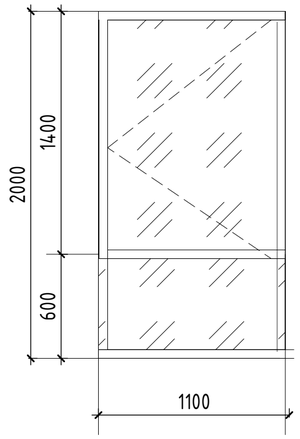
ОЛ-4



ОЛ-5



ОЛ-6



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/5-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	08-25		07.2025
1	-	нов	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Н.Контр		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 5

Стадия	Лист	Листов
П	5.9	

Схема заполнения проемов (лист 2)

МАСШТАБ

Время печати: 28.06.2025 15:35:37 594x420мм (h) Формат А2



1		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MONTANA 6 - 40% RAL 7033
2		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 - 58% RAL 9002
3		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 - 70% RAL 9002
4		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW - 11% RAL 7012
5		Гладкий штукатурный фасад с рустом 50х80, с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 - 70%, RAL 9002
6		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit NEVADA 6- 27% RAL 1019
7		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MALTA 1 - 64% RAL 7047
8		Мурал по гладкому штукатурному фасаду с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 - 58%, RAL 9002 с рисунком силикатной краской HAWAII 6 - 11%, RAL 5000 - Pattern with sea or ocean wave for marine design
9		Навесной фасад - керамогранит, аналог Color Drops off White 18,5х18,5 - WOW Drops

1. Все створки окон предусмотрены открывающимися. Открывание окон предусмотрено внутрь помещений.
2. В остеклении лоджии предусмотреть открывающиеся створки.
3. Оконные блоки предусмотрены с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Согласовано

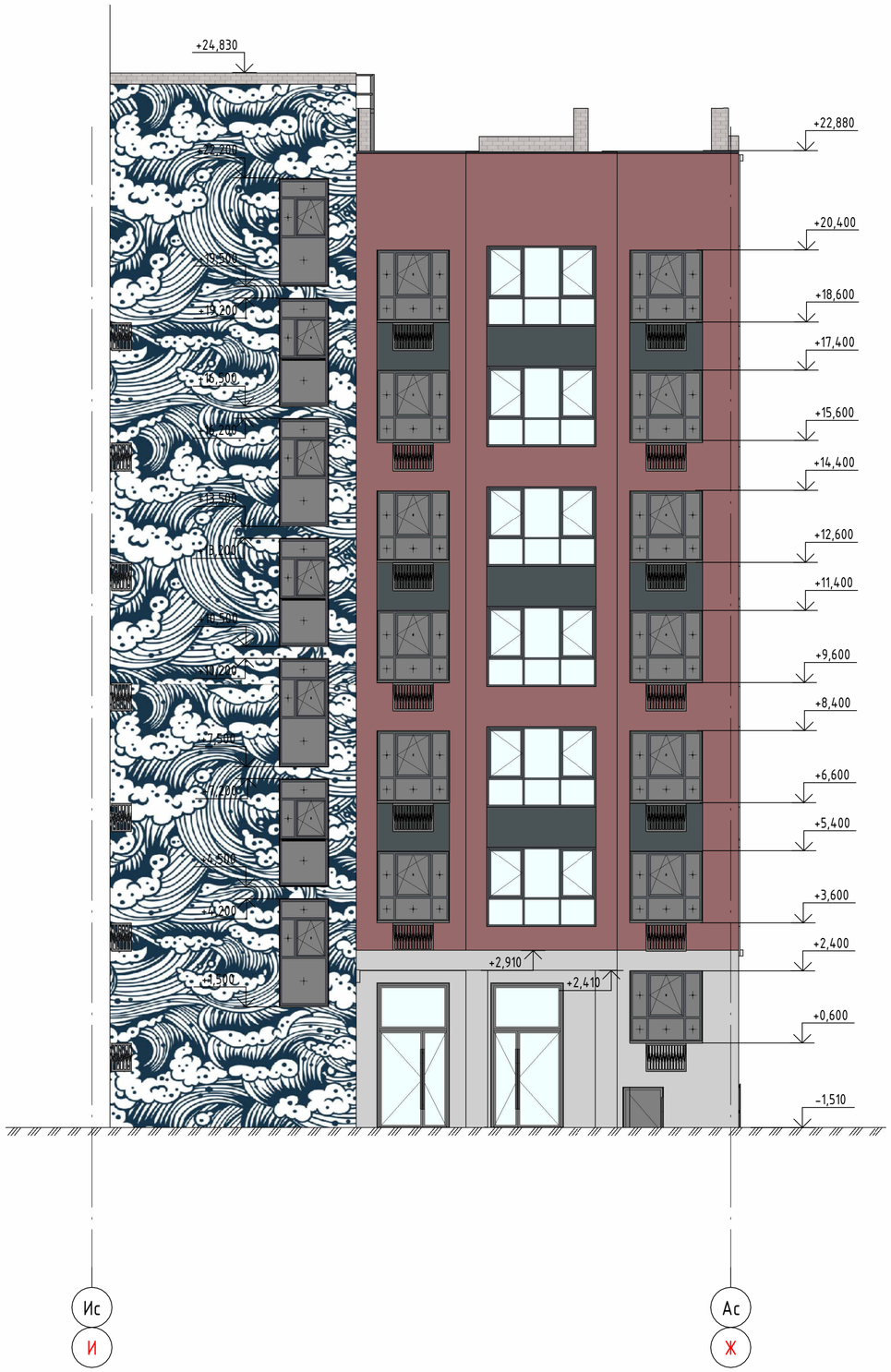
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

						02-01-524-2024/5-АР	
2	-	нов.	08-25		07.2025	Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Казакова				Секция 5	Стадия: П; Лист: 5.10; Листов:
Проверил		Безгачев				Цветовое решение фасадов в осях Ж-К	МАСШТАБ
ГИП		Дудырев					



1		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MONTANA 6 – 40% RAL 7033
2		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 – 58% RAL 9002
3		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 – 70% RAL 9002
4		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW – 11% RAL 7012
5		Гладкий штукатурный фасад с рустом 50х80, с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 – 70%, RAL 9002
6		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit NEVADA 6– 27% RAL 1019
7		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MALTA 1 – 64% RAL 7047
8		Мурал по гладкому штукатурному фасаду с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 – 58%, RAL 9002 с рисунком силикатной краской HAWAII 6 – 11%, RAL 5000 – Pattern with sea or ocean wave for marine design
9		Навесной фасад – керамогранит, аналог Color Drops off White 18,5х18,5 – WOW Drops

1. Все створки окон предусмотрены открывающимися. Открывание окон предусмотрено внутрь помещений.
2. В остеклении лоджии предусмотреть открывающиеся створки.
3. Оконные блоки предусмотрены с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

						02-01-524-2024/5-АР	
2	–	нов.	08-25		07.2025	Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Казакова				Секция 5	Стадия: П; Лист: 5.11; Листов:
Проверил		Безгачев				Фасад в осях И-Ж	МАСШТАБ
ГИП		Дудырев					

Время печати: 03.07.2025 19:40:40 594х420мм (h)

Формат А2



1		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MONTANA 6 – 40% RAL 7033
2		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 – 58% RAL 9002
3		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 – 70% RAL 9002
4		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW – 11% RAL 7012
5		Гладкий штукатурный фасад с рустом 50х80, с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 – 70%, RAL 9002
6		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit NEVADA 6– 27% RAL 1019
7		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MALTA 1 – 64% RAL 7047
8		Мурал по гладкому штукатурному фасаду с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 – 58%, RAL 9002 с рисунком силикатной краской HAWAII 6 – 11%, RAL 5000 – Pattern with sea or ocean wave for marine design
9		Навесной фасад – керамогранит, аналог Color Drops off White 18,5х18,5 – WOW Drops

1. Все створки окон предусмотрены открывающимися. Открывание окон предусмотрено внутрь помещений.
2. В остеклении лоджии предусмотреть открывающиеся створки.
3. Оконные блоки предусмотрены с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/5-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	нов.	08-25		07.2025
Разработал		Казакова			
Проверил		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Секция 5

Стадия	Лист	Листов
П	5.12	

Цветовое решение фасадов в осях 8-6

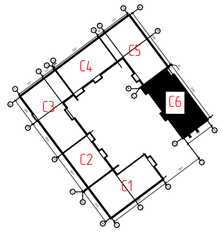
МАСШТАБ

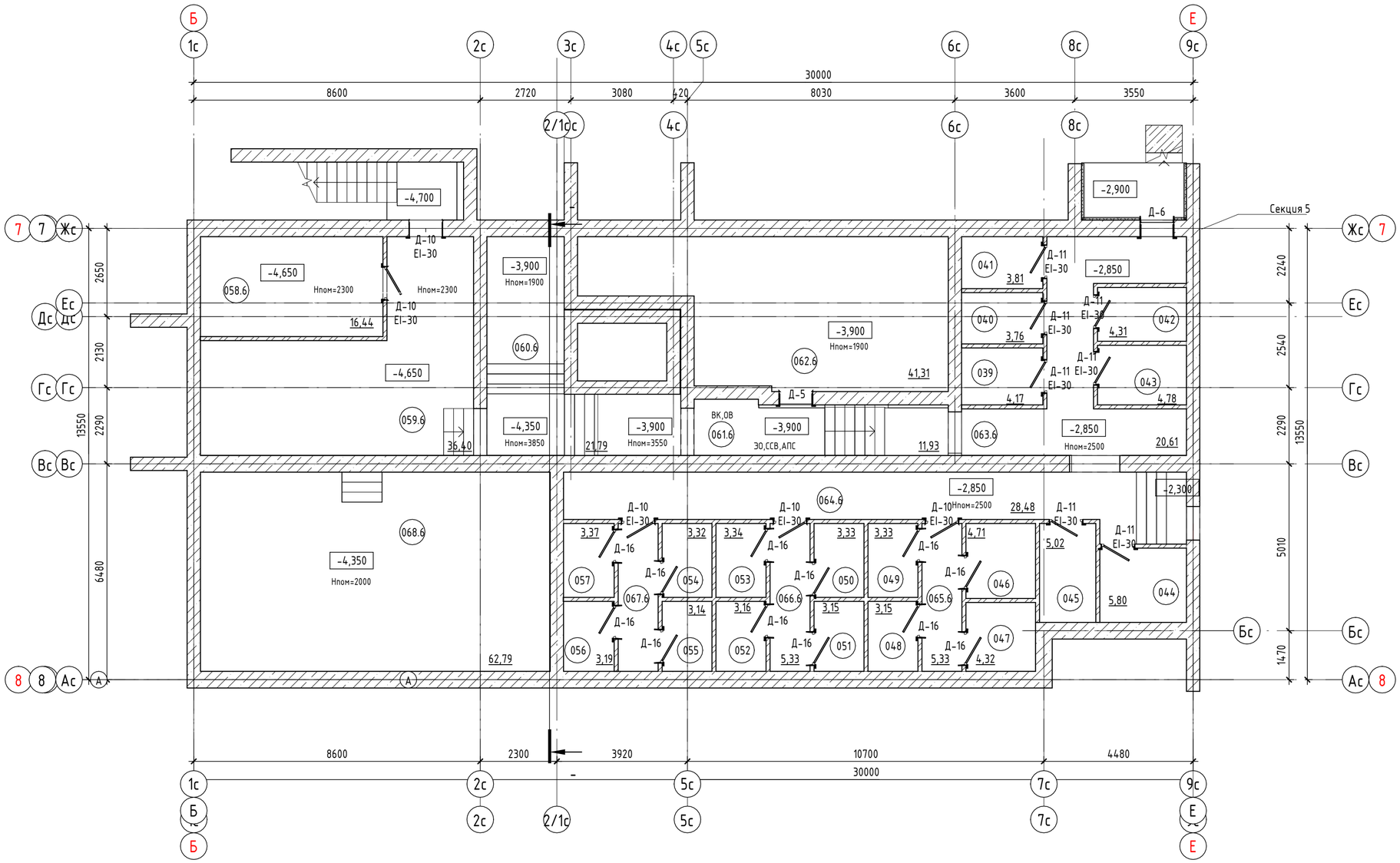
Время печати: 03.07.2025 19:40:51 594х420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план подвала

Блокировочная схема





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	зам.	08-25		06.2025	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Левашова				
Проверил		Безгачев				
ГИП		Дудырев				

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/6-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Стадия	Лист	Листов
П	6.1	

Секция 6

Маркировочный план подвала

МАСШТАБ

Время печати: 30.06.2025 9:46:51 594x420мм (h)

Формат А2

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
039	Кладовая	4,17	
040	Кладовая	3,76	
041	Кладовая	3,81	
042	Кладовая	4,31	
043	Кладовая	4,78	
044	Кладовая	5,8	
045	Кладовая	5,02	
046	Кладовая	4,71	
047	Кладовая	4,32	
048	Кладовая	3,15	
049	Кладовая	3,33	
050	Кладовая	3,33	
051	Кладовая	3,15	
052	Кладовая	3,16	
053	Кладовая	3,34	
054	Кладовая	3,32	
055	Кладовая	3,14	
056	Кладовая	3,19	
057	Кладовая	3,37	
058.6	Э/щитовая	16,44	
059.6	Коридор	36,40	
060.6	Коридор	21,79	
061.6	Коридор	11,93	
062.6	Коридор	41,31	
063.6	Коридор	20,61	
064.6	Коридор	28,48	
065.6	Коридор	5,33	
066.6	Коридор	5,33	
067.6	Коридор	5,33	
068.6	Коридор	62,79	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/6-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Проверил		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 6

Стадия	Лист	Листов
П	6.2	

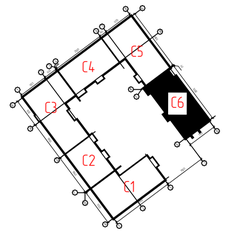
Спецификация помещений подвала

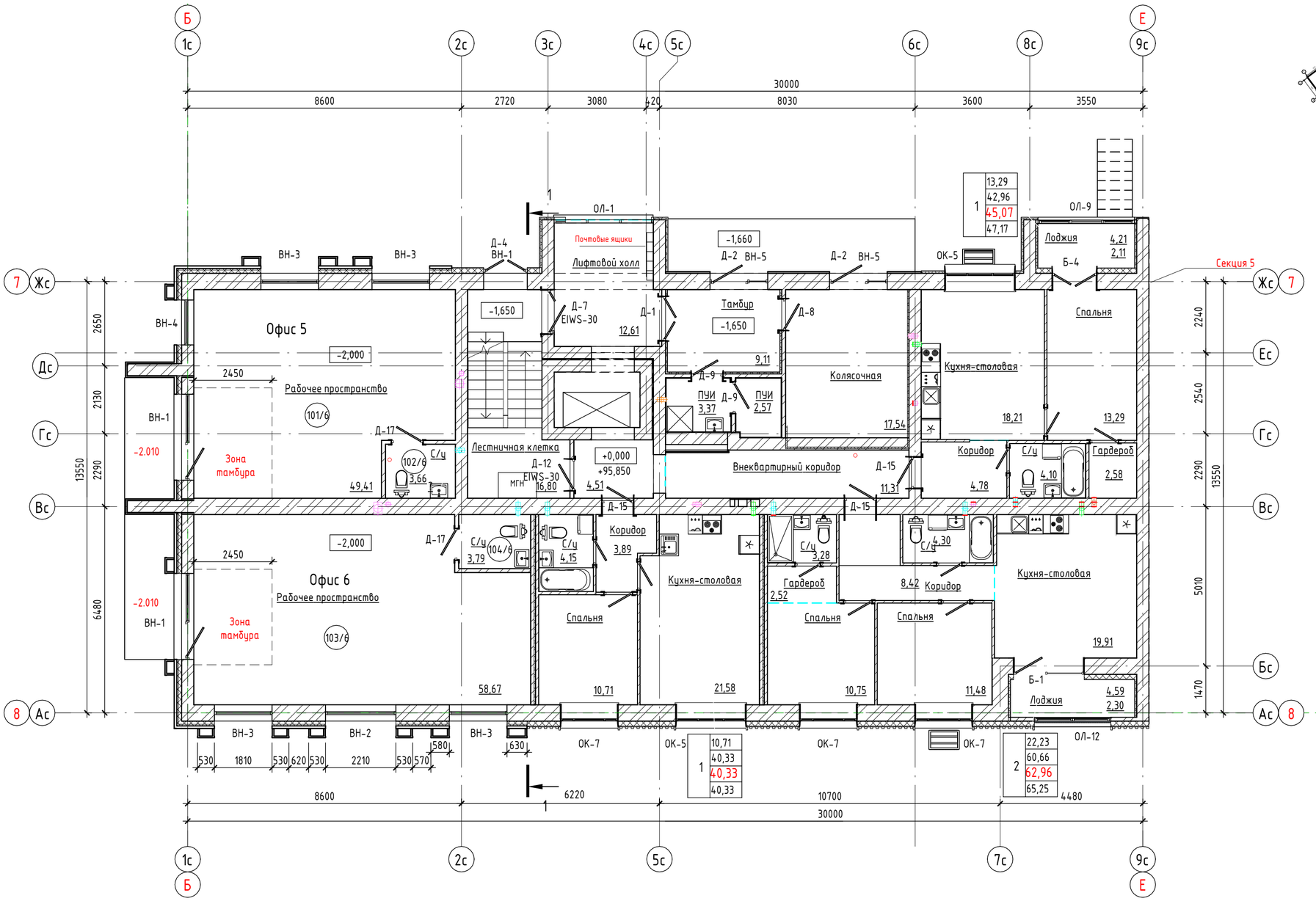
МАСШТАБ

Время печати: 28.06.2025 15:02:12 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 1 этажа

Блокировочная схема





Условные обозначения:

6-01	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

Марка помещения (площадь)

Марка квартиры
Жилая площадь
Площадь квартиры

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
Офис 1			
101/6	Рабочее пространство	49,41	
102/6	С/у	3,66	
		53,07	
Офис 2			
103/6	Рабочее пространство	58,67	
104/6	С/у	3,79	
		62,46	

2	-	зам.	08-25		07.2025
1	-	зам.	08-25		06.2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Левашова			
Проверил		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/6-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Стадия	Лист	Листов
П	6.3	

Секция 6

Маркировочный план 1 этажа

МАСШТАБ

Согласовано

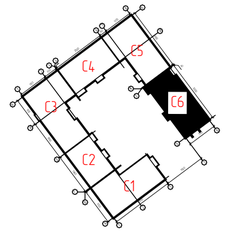
Взам. инв. №

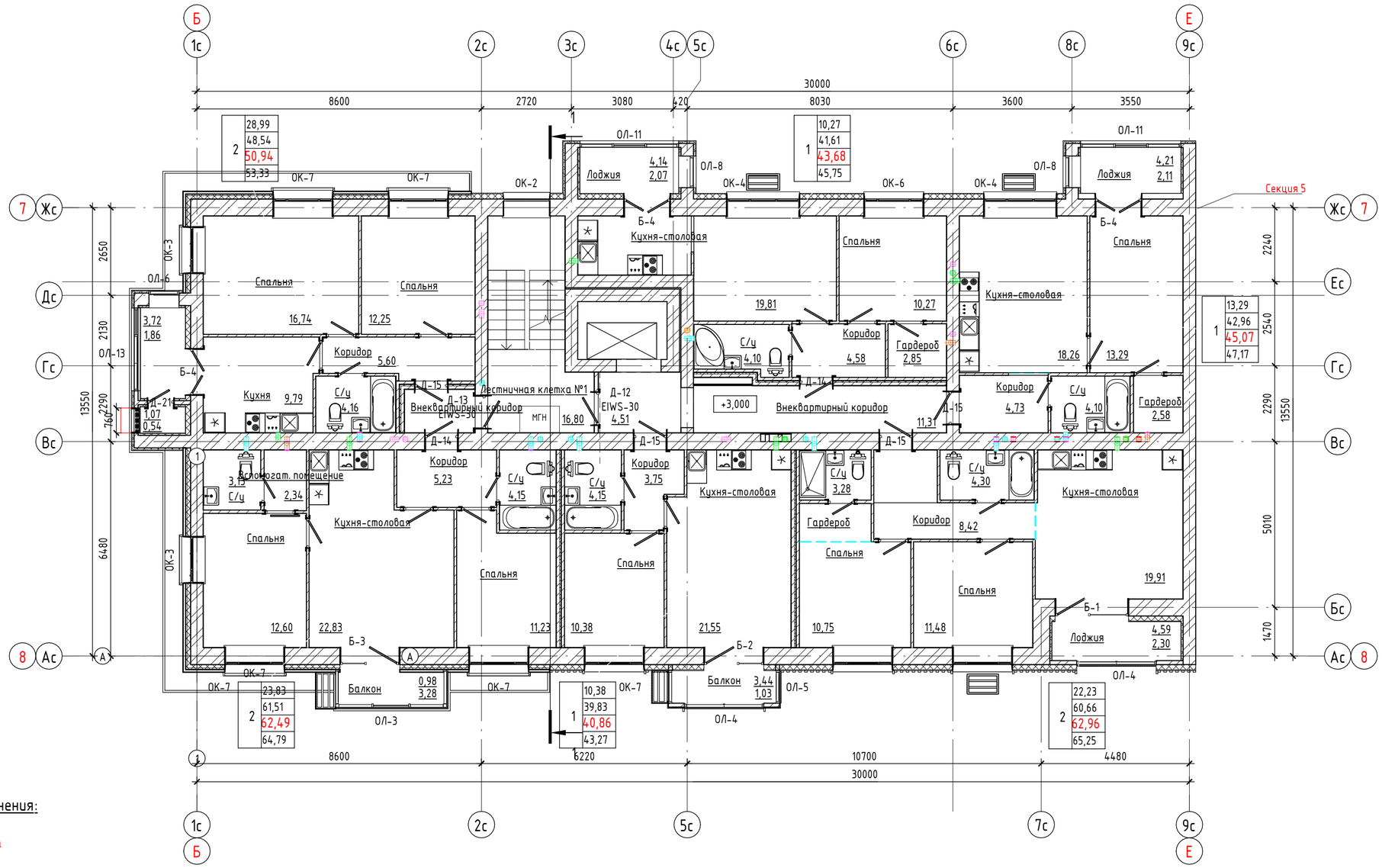
Подп. и дата

Инв. № подл.

Маркировочный план 2 этажа

Блокировочная схема





Условные обозначения:

Б-01	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
	Марка помещения (площадь)
	Марка квартиры Жилая площадь Площадь квартиры
	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов и лоджий, внутренее ограждение предусмотрено высотой 1,2 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

						02-01-524-2024/6-АР
1	-	зам.	08-25		06.2025	Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Левашова				Секция 6
Проверил		Безгачев				Маркировочный план 2 этажа
ГИП		Дудырев				

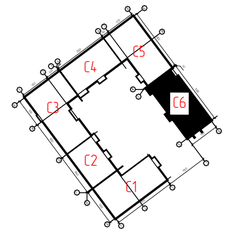
Стадия	Лист	Листов
П	6.4	

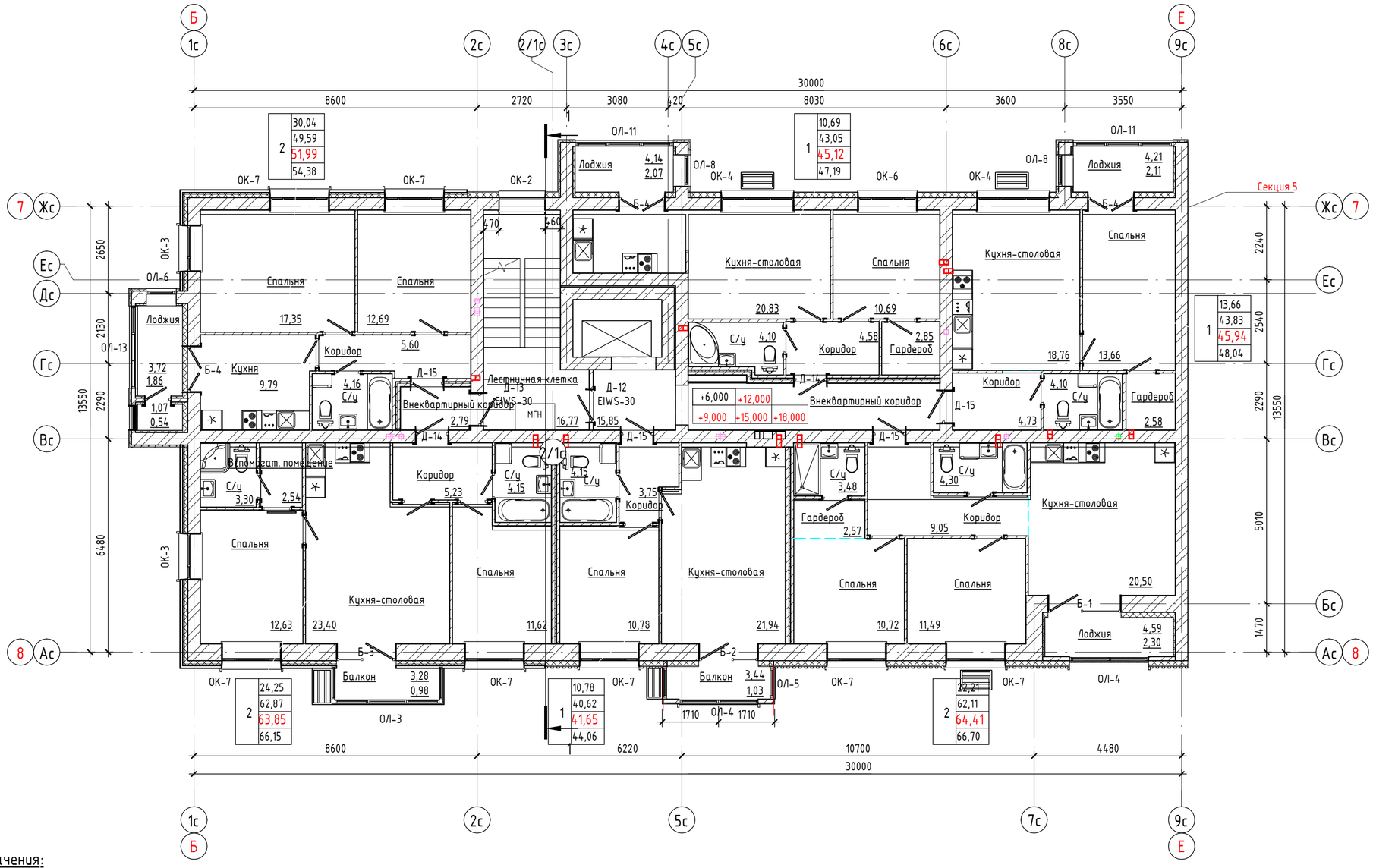
МАСШТАБ

Время печати: 28.06.2025 15:02:15 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 3-7 этажей

Блокировочная схема





Условные обозначения:

Б-01	Марка витража
Д-1	Марка двери
ОК-1	Марка окна
EI30	Требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

Марка помещения (площадь)

Марка квартиры
Жилая площадь
Площадь квартиры

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 №631

1. Площади неотапливаемых помещений (лоджий и балконов) указаны с понижающим коэффициентами 0,5 и 0,3, установленными правилами технической инвентаризации.
2. Требуемые нормативные индексы звукоизоляции воздушного шума ограждающих конструкций при передаче звука сверху вниз, согласно табл.2 п.1 СП 51.13330.2011, для перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений, Rw=52дБ.
3. Наружное ограждение остекленных балконов и лоджий, внутренее ограждение предусмотрено высотой 1,2 м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/6-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Проверил		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Стадия	Лист	Листов
П	6.5	

Секция 6

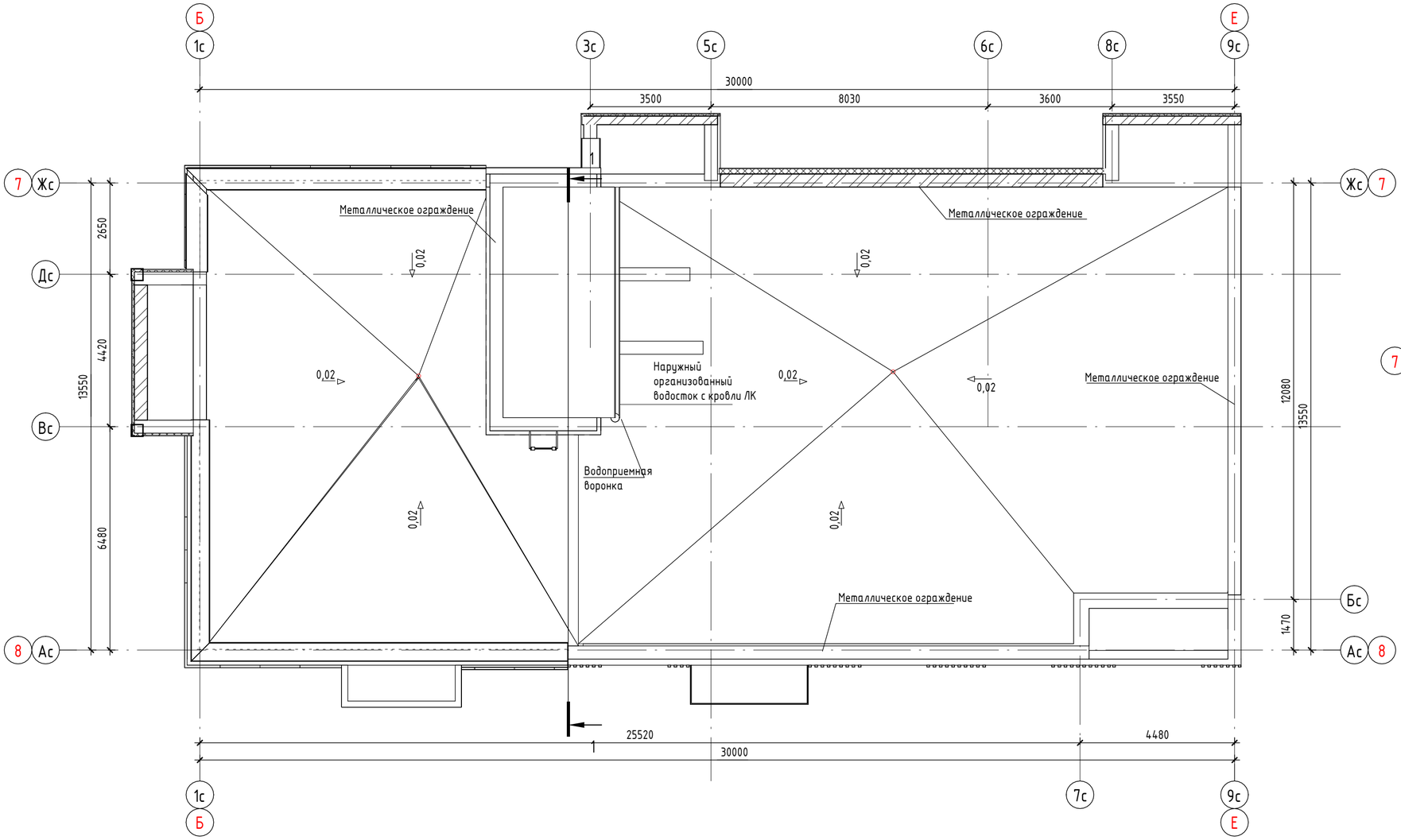
Маркировочный план 3-7 этажей

МАСШТАБ

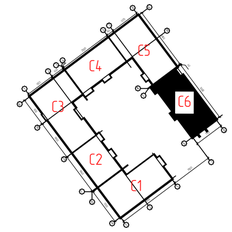
Время печати: 28.06.2025 15:02:16 594x420мм (h)

Формат А2

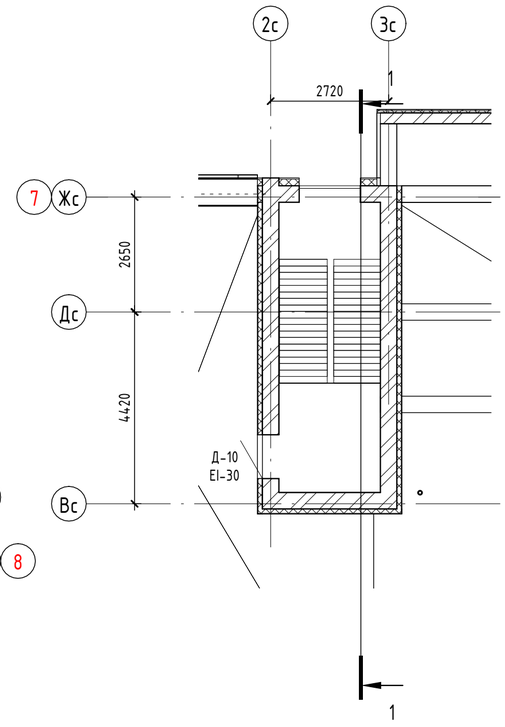
План кровли



Блокировочная схема



План выхода на кровлю



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	зам.	08-25		06.2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Левашова			
Проверил		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/6-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 6

Стадия	Лист	Листов
П	6.6	

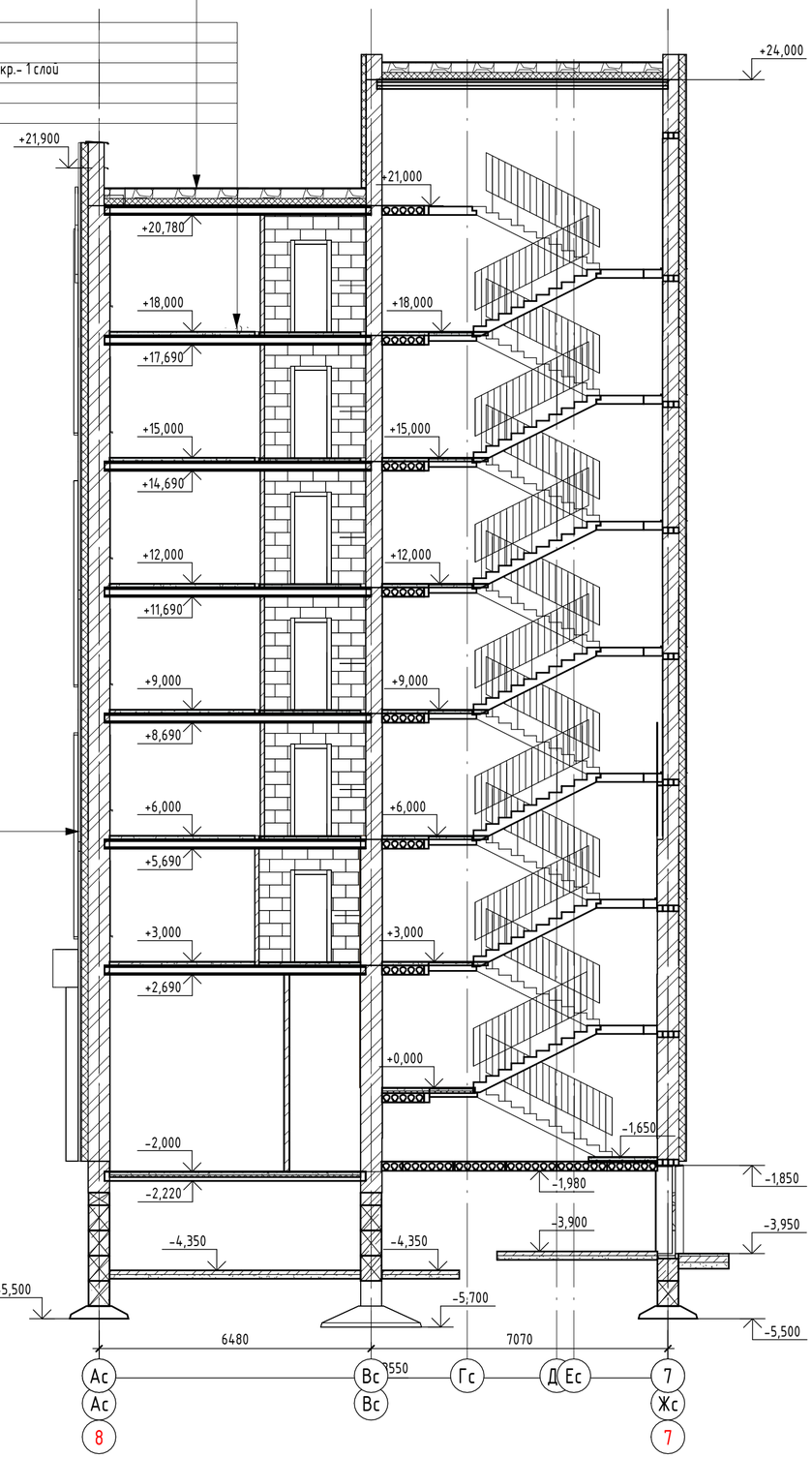
План кровли.

МАСШТАБ

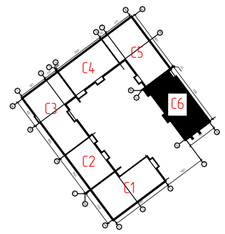
Техноэласт ЭКП-4.2 - 1слой
Техноэласт ЭПП-4.0 - 1 слой
Стяжка из плит ЦСП толщиной 12мм - 24мм
Разуклонка керамзитовым гравием D500 - 30...220мм
Утеплитель пенополистирол Пеноплекс Кровля ТУ 5767-015-56925804-2011 - 150 мм
Линокром (ТУ 5774-002-13157915-98) - 1 слой
Выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором М100 - 20мм
ж.б. плита перекрытия - 220мм

Финишное покрытие - 15 мм
Стяжка полусухая М200 -70 мм
Разделительный слой пленка полиэт. 200мкр.- 1 слой
Шумоизоляция ПЭП 350- 5мм
ж.б. плита перекрытия - 220мм

Облицовка - панель фиброцементная Тогау - 16мм
Воздушный зазор - 60мм
Утеплитель-минераловатные плиты (110кг/м3), НГ,
в 2 слоя, толщиной 100 и 50мм - 150мм
Металлический каркас системы навесного вентилир. фасада
Кладка из керамического кирпича (ГОСТ 530-2012) - 380мм



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/6-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	08-25		07.2025
1	-	нов.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Проверил		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Секция 6

Стадия	Лист	Листов
П	6.7	

Разрез1-1

МАСШТАБ

Время печати: 28.06.2025 15:02:17 594x420мм (h) Формат А2

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Двери наружные														
Д-1	ГОСТ_23747-2015	Алюминиевая наружная утепленная при МОП ДАН Дп Брг Л Нр О Нр 2380х1370 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Нр 2375х1134.061 ут.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Л Р О Нр 2375х1125 ут.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-4	ГОСТ_23747-2015	Алюминиевая наружная утепленная при МОП ДАН Дп Брг Пр Р Км Нр 2330х1230 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-5	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 1850х970 EIW-15 ут. Нр	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-6	ГОСТ_31173-2016	Стальная наружная утепленная при техническом помещении ДСН Оп Прг Л Нр Псп 3 М2 О 2080х970 ут. мп. Нр	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Двери внутренние														
Д-7	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Л Нр О Нр 2380х1370 EIWS-30 мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	Алюминиевая внутренняя не утепленная при МОП ДАВ Оп Брг Л Нр О Нр 2380х970 ут. мп.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-9	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Нр О Нр 2080х970 мп.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-10	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 2080х970 EI-30 Вн	3	0	0	0	0	0	0	0	0	5		
Д-11	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Вн 2080х970 EI-30 Вн	7	0	0	0	0	0	0	0	0	7		
Д-12	ГОСТ_31173-2016	ДСВх Оп Прг Пр Нр Псп 2 М2 О 2080х970 EIWS-30 ут. мп. Вн	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7		
Д-13	ГОСТ_31173-2016	ДСВх Оп Прг Л Нр Псп 2 М2 О 2080х970 EIWS-30 ут. мп. Вн	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
Д-14	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Пр Нр Псп 2 М2 О 2080х970 кв. Вн	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
Д-15	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Л Нр Псп 2 М2 О 2080х970 кв. Вн	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27		
Д-16	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Л Вн П2лс О 2080х970 Вн	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
Двери балконные														
Б-1	ГОСТ_30674_2023	ПВХ наружная квартирная балконная БП А1 2380х2180 Дп Вн Пр 4М1_14_4М1_14_И4 ут. кв.	0	0	7	0	0	0	0	0	0	7		
Б-2	ГОСТ_30674_2023	БП А1 2380х1770 Дп Вн Пр 4М1_14_4М1_14_И4 ут. кв.	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6		
Б-3	ГОСТ_30674_2023	БП А1 2380х1770 Дп Вн Л 4М1_14_4М1_14_И4 ут. кв.	0	0	6	0	0	0	0	0	0	6		
Б-4	ГОСТ_30674_2023	БП А1 2380х1370 Дп Вн Пр 4М1_14_4М1_14_И4 ут. кв.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19		
Остекление лоджий														
ОЛ-1	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 3600х3500 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ОЛ-2	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2930х5430,188 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ОЛ-3	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2650х5459,802 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5		
ОЛ-4	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2650х2550 Холодный контур Алюминиевый	0	0	12	0	0	0	0	0	0	12		
ОЛ-5	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2650х980 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
ОЛ-6	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2050х910 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
ОЛ-7	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2031,745х955,693 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
ОЛ-8	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2031,745х955,693 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8		
ОЛ-9	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2030х3030 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ОЛ-10	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2030х2980 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		<варианты>
ОЛ-11	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2030х2980 Холодный контур Алюминиевый	0	0	1	0	1	1	0	0	0	8		
ОЛ-12	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 2030х2400 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ОЛ-13	ГОСТ 21519	ОБЛ-Р-Ал 1910х2500 Холодный контур Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Витраж наружный														
ВН-1	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 4140х2700 (утепл.) Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
ВН-2	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 4140х2210 (утепл.) Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-3	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 4140х1810 (утепл.) Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
ВН-4	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 4140х1410 (утепл.) Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-5	ГОСТ 21519	Витраж Наружный 3700х1813,592 (утепл.) Алюминиевый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Окна														
ОК-1	ГОСТ_23166_2024	О 3050х1370 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ОК-2	ГОСТ_23166_2024	О 2650х1370 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ мп	0	0	5	0	0	0	0	0	0	5		
ОК-3	ГОСТ_23166_2024	О 1810х1370 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12		
ОК-4	ГОСТ_23166_2024	О 1750х2170 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8		
ОК-5	ГОСТ_23166_2024	О 1750х2170 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
ОК-6	ГОСТ_23166_2024	О 1750х1770 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
ОК-7	ГОСТ_23166_2024	О 1750х1770 П ОСП(4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

1	-	зам.	08-25		06.2025	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Левашова				
Проверил		Безгачев				
ГИП		Дудырев				

02-01-524-2024/6-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

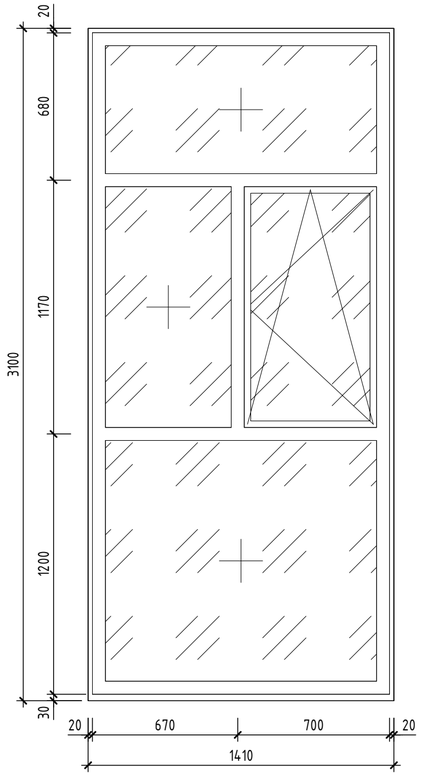
Секция 6

Стадия	Лист	Листов
П	6.8	

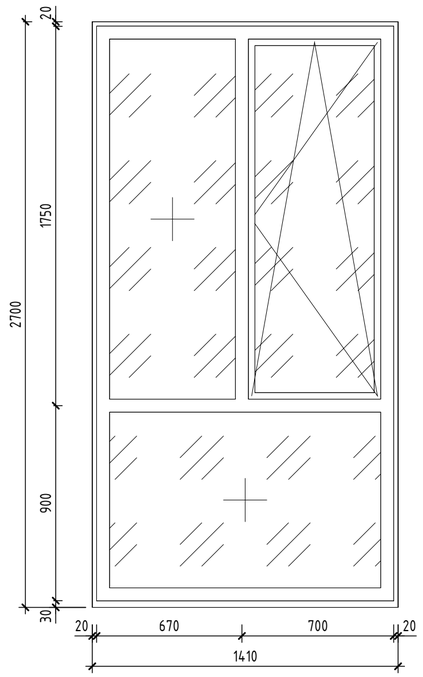
Групповая спецификация элементов заполнения проемов

МАСШТАБ

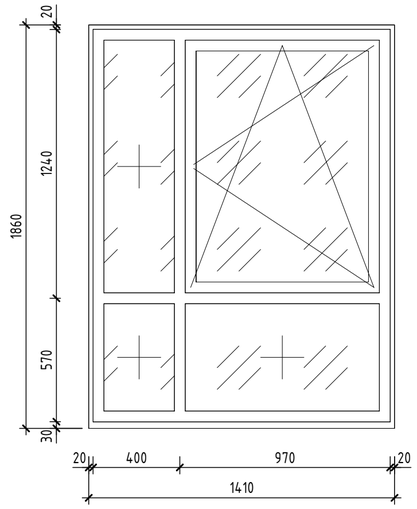
ОК-1



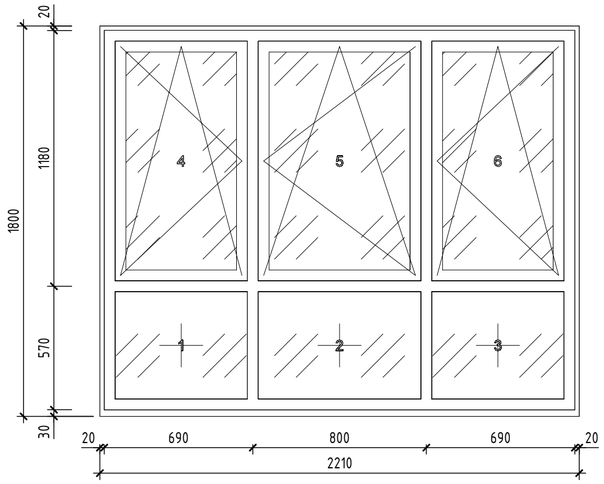
ОК-2



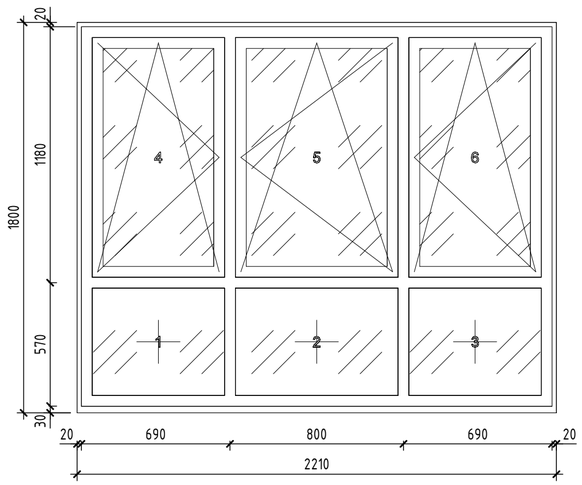
ОК-3



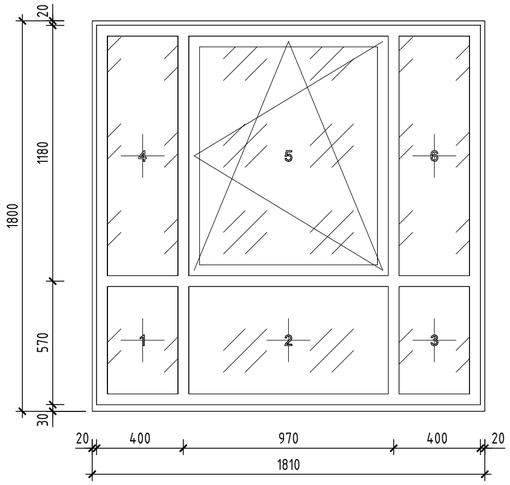
ОК-4



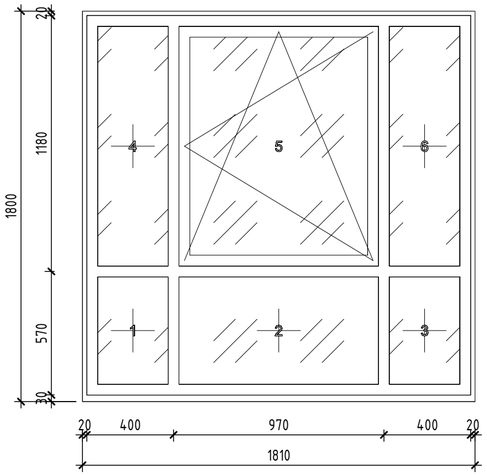
ОК-5



ОК-6



ОК-7



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/6-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	нов.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Проверил		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

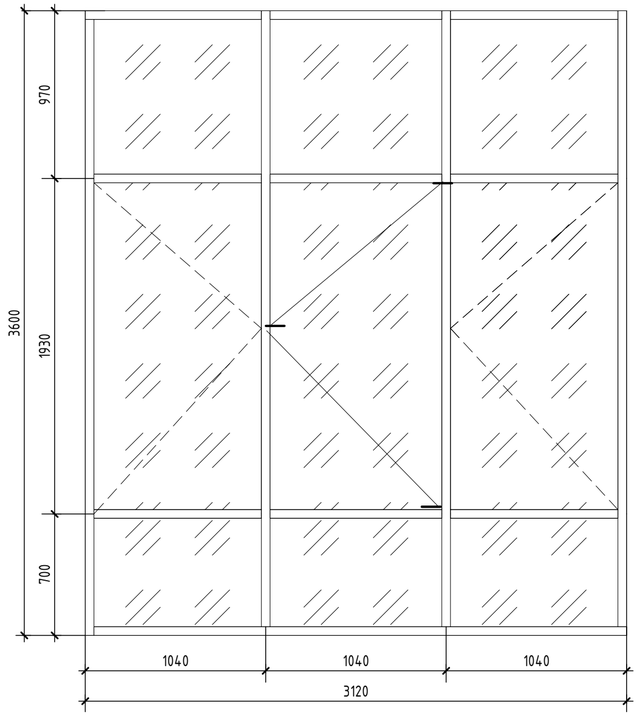
Секция 6

Стадия	Лист	Листов
П	6.9	

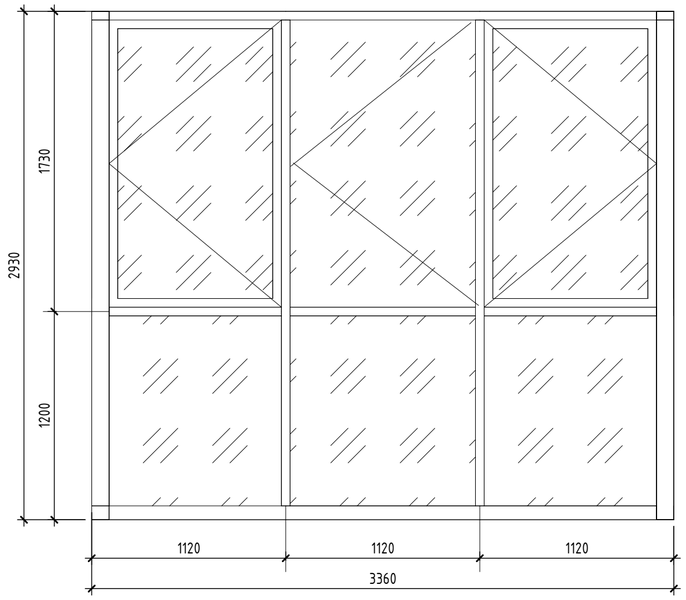
Схема заполнения проемов (лист 1)

МАСШТАБ

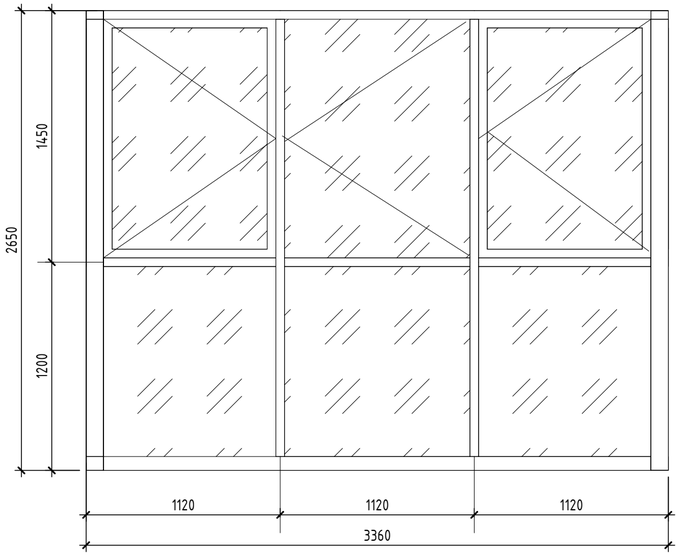
ОЛ-1

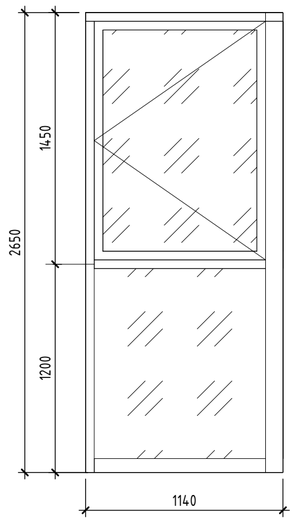


ОЛ-2

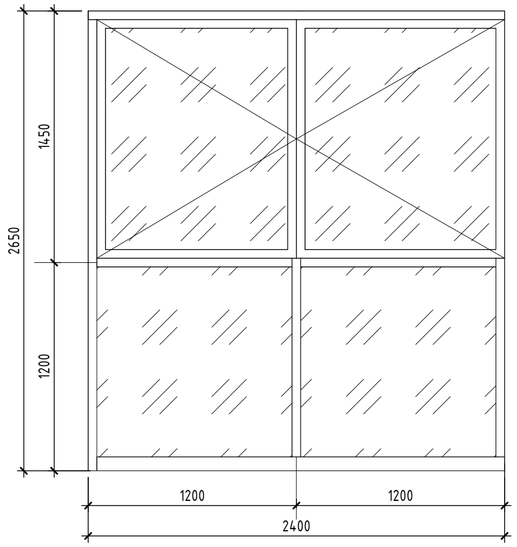


ОЛ-3

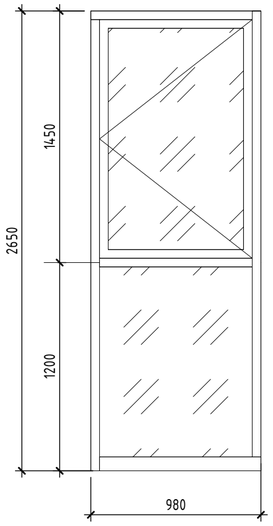




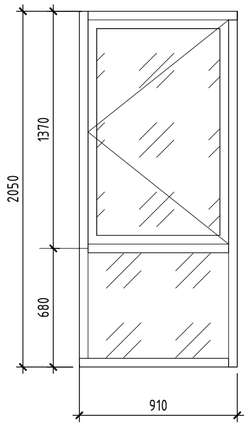
ОЛ-4



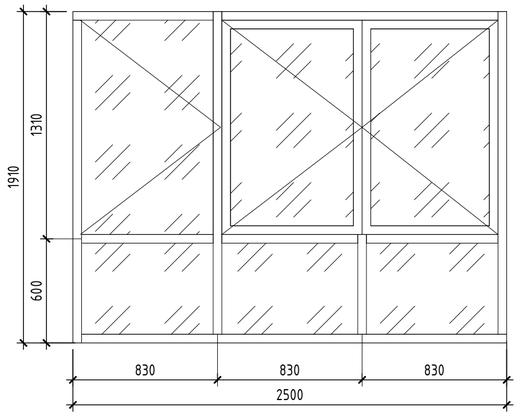
ОЛ-5



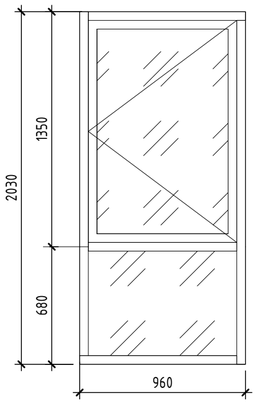
ОЛ-6



ОЛ-13



ОЛ-7



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/6-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	зам.	08-25		07.2025
1	-	нов.	08-25		06.2025
Разработал		Левашова			
Проверил		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

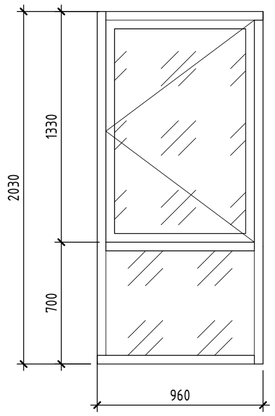
Секция 6

Стадия	Лист	Листов
П	6.10	

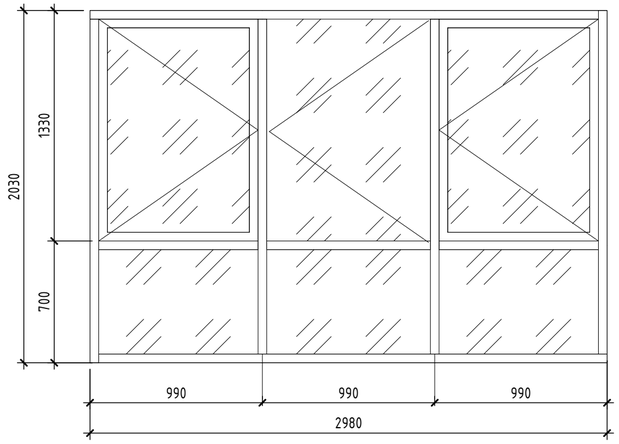
Схема заполнения проемов (лист 2)

МАСШТАБ

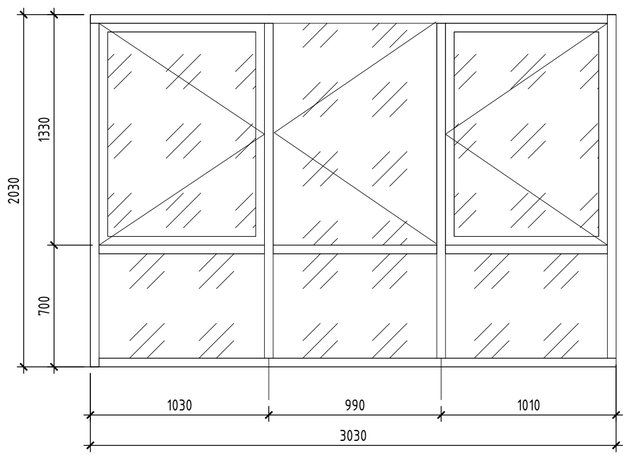
ОЛ-8



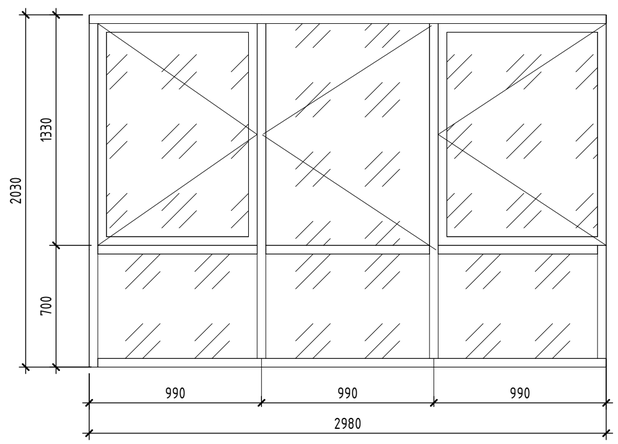
ОЛ-11



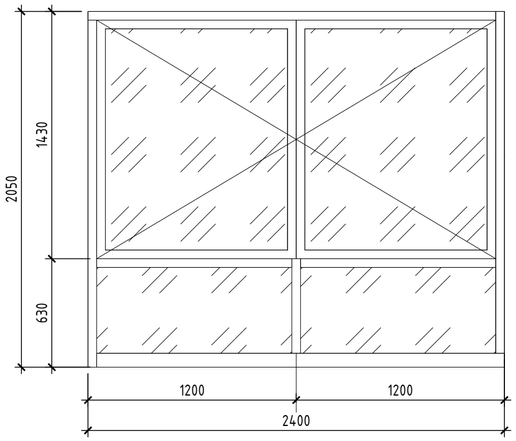
ОЛ-9



ОЛ-10



ОЛ-12



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"			
						02-01-524-2024/6-АР			
2	-	зам.	08-25		07.2025	Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск			
1	-	нов.	08-25		06.2025				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Левашова				Секция 6	Стадия	Лист	Листов
							П	6.11	
Проверил		Безгачев				Схема заполнения проемов (лист 3)	МАСШТАБ		
ГИП		Дудырев							



1		Навесной фасад с облицовкой фиброцементными фасадными панелями White Hills Хорн Брик F399-90 RAL 3012
2		Навесной фасад - керамогранит аналог Culto Asana cemento 20x40 RAL 9018
3		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW - 11% RAL 7012
4		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 - 58% RAL 9002
5		Навесной фасад с облицовкой алюминиевыми декоративными композитными панелями 6-4 мм RAL 9003
6		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 - 70% RAL 9002
7		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit HAWAII 6 - 11% RAL 5000
8		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MALTA 1 - 64% RAL 7047
9		Навесной фасад - керамогранит, аналог Color Drops off White 18,5x18,5 - WOW Drops (RAL 9003, 1037, 5019)
10		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 4 - 48% RAL 7035
11		Навесной фасад с облицовкой алюминиевыми декоративными композитными панелями 6-4 мм RAL 7012
12		Гладкий штукатурный фасад с рустом 50x80 с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 4 - 48% RAL 7035

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/6-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	нов.	08-25		07.2025
Разработал		Казакова			
Проверил		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Стадия	Лист	Листов
П	6.12	

Секция 6

Цветовое решение фасадов в осях 7-8

МАСШТАБ

Время печати: 27.06.2025 15:57:51 594x420мм (h)

Формат А2



1		Навесной фасад с облицовкой фиброцементными фасадными панелями White Hills Хорн Брик F399-90 RAL 3012
2		Навесной фасад - керамогранит аналог Culto Asana cemento 20x40 RAL 9018
3		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW - 11% RAL 7012
4		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 - 58% RAL 9002
5		Навесной фасад с облицовкой алюминиевыми декоративными композитными панелями 6-4 мм RAL 9003
6		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 - 70% RAL 9002
7		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit HAWAII 6 - 11% RAL 5000
8		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MALTA 1 - 64% RAL 7047
9		Навесной фасад - керамогранит, аналог Color Drops off White 18,5x18,5 - WOW Drops (RAL 9003, 1037, 5019)
10		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 4 - 48% RAL 7035
11		Навесной фасад с облицовкой алюминиевыми декоративными композитными панелями 6-4 мм RAL 7012
12		Гладкий штукатурный фасад с рустом 50x80 с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 4 - 48% RAL 7035

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/6-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	нов.	08-25		07.2025
Разработал		Казакова			
Проверил		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Секция 6

Стадия	Лист	Листов
П	6.13	

Цветовое решение фасадов в осях Е-Б

МАСШТАБ



1		Навесной фасад с облицовкой фиброцементными фасадными панелями White Hills Хорн Брик F399-90 RAL 3012
2		Навесной фасад - керамогранит аналог Culto Asana cemento 20x40 RAL 9018
3		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit DIAMOND SHADOW - 11% RAL 7012
4		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit FUJI 1 - 58% RAL 9002
5		Навесной фасад с облицовкой алюминиевыми декоративными композитными панелями 6-4 мм RAL 9003
6		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 1 - 70% RAL 9002
7		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit HAWAII 6 - 11% RAL 5000
8		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit MALTA 1 - 64% RAL 7047
9		Навесной фасад - керамогранит, аналог Color Drops off White 18,5x18,5 - WOW Drops (RAL 9003, 1037, 5019)
10		Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 4 - 48% RAL 7035
11		Навесной фасад с облицовкой алюминиевыми декоративными композитными панелями 6-4 мм RAL 7012
12		Гладкий штукатурный фасад с рустом 50x80 с покраской силикатной краской Ceresit ATLANTIC 4 - 48% RAL 7035

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АО Спецзастройщик "Железно Симбирск"

02-01-524-2024/6-АР

Многоквартирный жилой дом №10 в ЖК "Центрополис-2.0" в Заволжском районе г.Ульяновск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	нов.	08-25		07.2025
Разработал		Казакова			
Проверил		Безгачев			
ГИП		Дудырев			

Секция 6

Стадия	Лист	Листов
П	6.14	

Цветовое решение фасадов в осях Б-Е

МАСШТАБ