ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“МАСШТАБ”

УТВЕРЖДАЮ

_____
“___”_____ 20 г.

Многоквартирный жилой дом № 11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

01-01-600-2026-АР

Том 3

Директор _____ **А. Г. Туранов**
(подпись, дата)

Главный инженер проекта _____ **Т.В. Шушарина**
(подпись, дата)

2026

Версия ДЭ | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Обозначение	Наименование тома	Примечание (номера листов)
01-01-600-2026-С	Содержание тома	2
01-01-600-2026-АР.ТЧ	Текстовая часть	3
01-01-600-2026-АР.ГЧ	Графическая часть	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик “Железно Киров”

01-01-600-2026-АР-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Проверил					
Н.контр.		Бойко			
ГИП		Шушарина			

Содержание тома.

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО “МАСШТАБ”

СОДЕРЖАНИЕ

А) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА . 4
Б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 5
Б_1) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ 7
Б_2) ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 8
Б_3) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 9
В) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 10
Г) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 11
Д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ..... 11
Д.1) РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ И КОЭФФИЦИЕНТА ЕСТЕСТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ 12
Е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ..... 12
Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ 13
З) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ 14
З_2) ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ 14

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик “Железно Зарядное”

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ТЧ		
Разработал		Зонова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	13
Н.контр.		Бойко					ООО “МАСШТАБ”		
ГИП		Шушарина							

А) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Внешний вид жилого дома №11 определен архитектурной композицией, которая выбрана в соответствии с художественными, функциональными и конструктивно-технологическими требованиями, предъявляемыми к зданию.

Проектируемое здание многоэтажное переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями офисного назначения. Представляет собой ортогональный объем с четкими линейными пропорциями, «П» - образной формы в плане.

Размеры секций в осях:

секция №1 – 35,00 х 13,55 м;

секция №2 - 31,05 х 17,25 м;

секция №3 - 19,80 х 13,62 м;

секция №4 - 26,55 х 13,62 м;

секция №5 - 19,80 х 13,55 м;

секция №6 - 19,80 х 13,55 м;

секция №7 - 26,60 х 24,25 м;

Этажность проектируемого здания:

секция №1 – 7 этажа;

секция №2 – 9 этажа;

секция №3 - 7 этажа;

секция №4 - 8 этажей;

секция №5 - 7 этажей;

секция №6 - 7 этажей;

секция №7 - 9 этажей;

Количество этажей проектируемого здания:

секция №1 – 8 этажей;

секция №2 – 10 этажа;

секция №3 - 8 этажей;

секция №4 - 9 этажей;

секция №5 - 8 этажей;

секция №6 - 8 этажей;

секция №7 - 10 этажей;

Во всех секциях на первом этаже здания запроектированы встроенно-пристроенные офисные помещения.

В проектируемом здании запроектированы подвалы и техэтажи, в которых размещены кладовые (в секции №1, 2, 7) и помещения для прокладки коммуникаций. Электрощитовая запроектирована в секции №2, 3, 5, 7. ИТП, насосная - в секции №3, водомерный и узел учета на вводе тепловой сети в здание - в секции №2.

В здании, во всех секциях, предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.

В офисах предусмотрены помещения санузлов, которые также служат помещениями для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря.

Кровля здания плоская, с внутренним организованным водостоком. Выход на кровлю осуществляется из лестничной клетки. В здании предусмотрено 3 выхода на кровлю из жилых секций – в секции №2, №4, №7.

Приведенная в составе настоящей проектной документации внутренняя планировка этажей жилой части здания отвечает требованиям нормативных документов. Внешний вид проектируемого объекта решен предельно лаконично с использованием архитектурных приемов, отделочных материалов, конструктивных элементов.

Б ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Архитектурный облик здания решен в современном стиле с использованием контрастных цветовых сочетаний и различных текстур.

Объемно – пространственные решения приняты из условий соблюдения посадки здания на территории отведенного земельного участка, в соответствии с градостроительным планом земельного участка, из условий обеспечения нормируемых противопожарных расстояний (Федеральный Закон РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 « Технический регламент о требованиях пожарной безопасности), бытовых разрывов (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), санитарных норм продолжительности инсоляции и естественной освещенности.

Планировка квартир выполнена в соответствии с заданием на проектирование, с учетом требований СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» и утвержденной квартирографии. Высота ограждения лоджий и балконов предусмотрена 1,2 м от уровня пола лоджии или балкона.

Ограждение выполнить в соответствии с фасадами: либо кирпичная кладка, либо металлическое ограждение. В случае устройства панорамного остекления на лоджии, светопрозрачная часть должна иметь следующий класс защиты – СМ4 (ГОСТ 30826). Горизонтальный ригель конструкции остекления лоджий должен быть усиленным и располагаться на уровне не ниже 1,2м от уровня пола балкона или лоджии. Общая высота ограждения на кровле запроектирована 1,2 м. Безимопостные балконные двери выполнить со стеклопакетом, имеющим с внутренней стороны стекло с классом защиты СМ3 по ГОСТ 30698 согласно п. 5.9.5.3 ГОСТ 23166-2021.

Оконные блоки предусмотреть с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон согласно п. 6.4.8 СП 54.13330.2022. Высота подоконника окон проектом предусмотрена ниже 900мм. В частях оконной конструкции, располагаемой ниже горизонтального импоста, который располагается на высоте не менее 900мм от уровня чистого пола, при площади светопрозрачного заполнения более 0,35 $м^2$, предусмотреть стеклопакеты, внутреннее стекло которых является закалённым (класс защиты не ниже СМ4 по ГОСТ 30698).

Высота ограждения лестничной клетки запроектирована высотой 1,2м. В многоуровневых квартирах внутриквартирные лестницы выполнить с шириной проступи не менее 0,18м и высотой ограждения не менее 0,9м согласно п. 6.4.3 СП 54.13330.2022.

Проектируемое здание представляет собой 7-секционное здание, с выходами из квартир во внеквартирный коридор и далее - в общую лестничную клетку.

Перечень мероприятий, предусмотренных в составе проектной документации для обеспечения доступа ММГН приведен в разделе 11 «Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов».

За отметку ±0,000 принята отметка чистого пола покрытия 1 этажа отдельно каждой взятой секции.

В секции №1 отметка ±0,000 - уровень чистового пола 1 этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке - 131,00.

В секции №2 отметка ±0,000 - уровень чистового пола 1 этажа жилой части, что соответствует абсолютной отметке - 131,90.

В секции №3 отметка ±0,000 - соответствует абсолютной отметке - 131,90.

В секции №4 отметка ±0,000 - соответствует абсолютной отметке – 132,80.

В секции №5 отметка ±0,000 - уровень чистового пола лестничной площадки 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке - 132,20.

В секции №6 отметка ±0,000 - соответствует абсолютной отметке - 132,20.

В секции №7 отметка ±0,000 - уровень чистового пола лестничной площадки 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке - 131,30.

Уровень ответственности здания -II.

Степень огнестойкости здания - III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3(жилая часть) и Ф4.3(офисы), Ф5.2(кладовые).

Б_1 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Многоквартирный жилой дом разработан индивидуально.

Основное функциональное назначение здания – жилой дом, предназначенный для постоянного проживания людей. Квартиры в жилом доме запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей. В квартирах предусмотрены жилые помещения (комнаты): гостиные, жилые комнаты, и подсобные помещения: кухни, кухни-столовые или кухни-ниши, гардеробные, ванные комнаты и туалеты или совмещенный санузел.

В подвале проектируемого здания предусмотрены кладовые для жильцов дома, а также технические помещения для размещения коммуникаций и оборудования инженерного обеспечения – электрощитовые, ИТП, водомерный узел, насосная.

Планировочные решения отвечают современным стандартам проектирования жилья и обеспечивают высокую функциональность и комфорт при умеренной площади.

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик здания и дальнейшего сокращения удельного расхода энергии на отопление в проектной документации предусмотрено наиболее компактное объемно-планировочное решение здания; ориентация здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации; применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным коэффициентом полезного действия.

Проектируемый жилой дом запроектирован таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Все ограждающие конструкции предусмотрены из материалов и изделий, апробированных на практике и выпускаемых по стандартам для обеспечения лучших эксплуатационных характеристик, а компоновка и блокировка здания позволяет сократить теплопотери через ограждающие конструкции.

Б_2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Коэффициент остекленности фасада здания – это отношение площадей световых проемов к общей площади наружного ограждения здания, включая световые проемы:

f = AF / (AW + AF),

где AF – площадь окон, м2;

AW – площадь наружных стен, м2

f =3356,55м2 /13735,54 м2= 0,24< 0,25

Показатель компактности здания - отношение общей площади внутренней поверхности наружных ограждающих конструкций здания к заключенному в них отапливаемому объему.

$k_e^{des} = A_e^{sum}/V_h$ (1)

где A_e^{sum} - общая площадь наружных ограждающих конструкций, включая покрытие (перекрытие) верхнего этажа и цокольное перекрытие, м2;

V_h - отапливаемый объем здания, равный объему, ограниченному внутренними поверхностями наружных ограждений здания, м3.

k_e^{des} = 18860,08м^2 / 56 722,58м^3 = 0,33

В соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» установлены следующие характеристики помещений проектируемого жилого дома:

- жилая часть - $t_{вн}$=+22°, $\varphi_{вн}$=60%;
- лестничная клетка - $t_{вн}$=+17°, $\varphi_{вн}$=60%.

Наружные ограждающие конструкции запроектированы с приведенным сопротивлением теплопередаче не ниже нормируемых (минимальных) значений по СП 50.13330.

Проектом предусмотрено применение изделий полной заводской готовности, конструкций комплексной поставки, со стабильными теплоизоляционными свойствами, достигаемыми применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, которая не допускает проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращает проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции.

Взаимное расположение отдельных слоев ограждающих конструкций способствует высыханию конструкции и исключает возможность накопления влаги в ограждении в процессе эксплуатации, а для обеспечения лучших эксплуатационных характеристик в многослойной конструкции здания с

теплой стороны располагаются слои большей теплопроводности и с большим сопротивлением паропроницанию, чем наружные слои.

Нормируемая площадь световых проемов позволяет сократить расходы на отопление.

Наружные стены – несущие многослойные с вентилируемой воздушной прослойкой. Тепловая изоляция непрерывна в плоскости фасада, каждый следующий слой утеплителя выполняется со смещением для исключения сквозных швов.

Покрытие - плоское невентилируемое. Применяется сплошная пароизоляция, исключающая недопустимое влагонакопление в холодный период года.

Окна – с применением стеклопакетов с тройным остеклением. Размещение предусмотрено в оконном проеме в пределах теплоизоляционного слоя. Заполнение зазоров в примыканиях окон к конструкциям наружных стен предусмотрено вспенивающимися синтетическими материалами согласно указаний ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия». (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 24.09.2007 г. №251-ст) и ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия. (введен в действие Постановлением Госстроя РФ от 02.09.2002 г.№115).

Конструкция изделий должна предусматривать возможность установки не менее двух контуров уплотняющих прокладок в притворах (для изделий, предназначенных для эксплуатации в неотапливаемых помещениях, допускается применение конструкций с одним рядом уплотняющих прокладок) из эластичных полимерных прокладок, стойких к климатическим и атмосферным воздействиям.

Проектом предусмотрено применение перегородок из ПГП 100мм между сан. узлом и комнатой квартиры, и 3-х слойной перегородки из кирпича силикатного со слоем звукоизоляции из минплиты , обеспечивающие индекс изоляции воздушного шума 47Дб и 53 Дб. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, не производится непосредственно к стене, приборы устанавливаются на пол.

Б_3) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций предусмотрено:

- применение современных энергоэффективных теплоизоляционных материалов (минеральная вата);

- поэлементное нормирование теплозащитных свойств ограждающих конструкций;

- выбор толщины эффективного утеплителя в ограждающих конструкциях выполняется на основе теплотехнических расчетов. Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций определено в соответствие с требованиями СП 50.13330 с учетом климатических параметров района строительства, исходя из санитарно-гигиенических и комфортных условий и не ниже требуемого сопротивления теплопередачи.

Требования к архитектурным решениям, влияющим на повышение энергетической эффективности здания, заключаются в выборе наиболее компактного объёмно-планировочного решения, ориентации здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации, оптимальной остекленности фасадов здания, устройстве остекленных лоджий и балконов в квартирах, оборудовании входных групп тамбурами или тепловыми завесами.

В квартирах предусмотрены остекленные балконы и лоджии, что способствует уменьшению теплопотерь через наружные конструкции. Вход в жилую часть предусмотрен через утепленные тамбуры, входы во встроенные помещения нежилого назначения предусматривают зоны устройства тамбура.

Наружная отделка здания – штукатурка по утеплителю, участки наружных стен - вентфасад с утеплением и с облицовкой навесными фасадными фиброцементными панелями. В покрытии здания использован эффективный утеплитель.

Архитектурно-планировочные решения здания приняты с учетом градостроительных и климатических условий строительства, требований функциональной необходимости, санитарно-гигиенических норм.

В) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Использование композиционных средств помогает достичь выразительности объемно-пространственной композиции.

При проектировании здания были использованы следующие средства гармонизации архитектурных форм:

- симметрия - эффективно приводит ансамбль к единству и выявляет в нем главный элемент;
- ритм - используется простейший ритм - метр; метрические построения развиты по вертикали и по горизонтали, чередованием одинаковых и однохарактерных архитектурных форм (окон и простенков);

Фасады имеют ритмичное членение, подчеркнутое:

- Цветовыми акцентами: использование силикатной краски (Palazzo 110, Magma 105, Bordeaux 40) и декоративных элементов «под кирпич».
- Декоративными поясами: выполнены из композита в цветах «Алюминий матовый» и «Антрацитово-серый» (RAL 7016).
- Функциональными элементами: установка декоративных корзин для кондиционеров (RAL 3009, 7016, 7037), интегрированных в общую композицию фасада.

➢ масштабность - выражена в сопоставлении размеров элементов (дверей, окон) с размерами человека;

➢ цвет - нейтрализует и выделяет элементы фасада.

Для отделки фасада применяются современные системы вентилируемого фасада с облицовкой, гладкий штукатурный фасад по технологии «мокрый фасад».

Внутреннее оформление здания выполняется в зависимости от функционального назначения помещений и дизайнерских решений интерьеров.

Витражи и окна лестничных клеток имеют открывающиеся створки и остекление площадью более 1,2м²; устройство для открывания расположено на высоте не более 1,7м от уровня площадки.

Г) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Отделка помещений мест общего пользования выполняется в соответствии с противопожарными и санитарными нормами. Отделка технических помещений и мест общего пользования принята согласно назначению помещений. Отделка помещений мест общего пользования выполнена с учетом проведения влажной уборки с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Полы 1 этажа выполнены со слоем теплоизоляции. Полы в помещениях уборных, душевых, ПУИ выстланы керамической плиткой, в составе полов запроектирована гидроизоляция.

Д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Все жилые комнаты и кухни проектируемого жилого дома имеют естественное освещение.

Высота всех окон принята не менее 1610 мм в свету. Ширина окон выбрана исходя из показателя нормируемой естественной освещенности от 1:5,5 до 1:8, которая в свою очередь зависит от площади пола помещения.

Проектом обеспечивается нормативная продолжительность инсоляции жилых комнат квартир в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21. В 1-3х комнатных квартирах продолжительность инсоляции

обеспечена не менее, чем в 1ой комнате продолжительностью 2,5ч либо в двух комнатах в 2-х и 3-х комнатных квартирах, продолжительностью 2 ч. Расчет продолжительности инсоляции помещений выполнен по программе Formit с учетом географической широты территории.

Все жилые помещения имеют боковое естественное освещение, отвечающее нормативным требованиям.

Согласно СП 52.13330.2016 п. 5.3. п.п. а) в жилых помещениях жилых зданий - в расчетной точке, расположенной на пересечении вертикальной плоскости характерного разреза помещения и плоскости пола на расстоянии 1 м от стены, наиболее удаленной от световых проемов: в одной комнате для 1-, 2- и 3-комнатных квартир. В соответствии с табл. Л.1 прил.Л показатель КЕО при боковом освещении составляет 0,5.

Согласно СП 52.13330.2016 п. 5.3. п.п. ж) в офисных помещениях КЕО определено в расчетной точке, расположенной в центре помещения на рабочей поверхности. В соответствии с табл. Л.1 прил.Л показатель КЕО при боковом освещении составляет 1,0.

Д.1) РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ И КОЭФФИЦИЕНТА ЕСТЕСТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ.

Результаты представлены в приложении 01-01-600-2026-АР.РР.

Согласно СП 52.13330.2016 п.5,3 п.п. ж) в помещениях общественных зданий КЕО определяется в расчетной точке, расположенной в центре помещения на рабочей поверхности.

Е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Проектом предусмотрены мероприятия по защите от шума в соответствии с требованиями:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Источниками шума в проектируемом здании являются:

- лифты;
- оборудование инженерных помещений;
- шум с улицы.

Снижение шума от оборудования в проектируемом здании до допустимых величин обеспечено следующими проектными решениями:

- размещением технологического оборудования в изолированных помещениях;
- установкой дверей, оборудованных приборами самозакрывания с уплотнениями в притворах;

- применением ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию помещений (полы по звукоизоляционному слою, стыки конструкций и узлы прохода инженерных сетей через строительные конструкции тщательно заделываются и исключают образование сквозных трещин);

- перегородки, опирающиеся на несущие конструкции перекрытия, устанавливаются на постель из цементно-песчаного раствора;

- примыкание перегородок к наружным и внутренним стенам и потолку предусмотрено с применением герметизирующего материала на всю глубину стыка;

- проектом предусмотрено применение перегородок из ПГП 100мм между сан. узлом и комнатой квартиры, обеспечивающие индекс изоляции воздушного шума 47Дб (соглас-но протоколу испытаний №1828-16 от 19.06.2016 г.), что больше нормативного Rw=43 дБ (табл. 2 СП 51.13330.2011) и 3-х слойной перегородки между квартирами, между помещениями квартир и внеквартирными коридорами из силикатного утолщенного полнотелого кирпича 250х120х88мм по ГОСТ 379-75 на ребро 88мм и минераловатного волокна плотностью 45 кг/м3 , обеспечивающей индекс изоляции воздушного шума Rw=55 дБ , с учетом понижающей поправки Rw=53 дБ (согласно расчету данной конструкции), что больше нормативного Rw=52 дБ (табл. 2 СП 51.13330.2011);

- проектом предусмотрено межэтажное перекрытие составом: Ж/б плита (220мм), рулонная шумоизоляция (4…5,5мм), стяжка полусухая цементно-песчаная, финишное покрытие (15…20мм) Применение шумоизоляции в межэтажном перекрытии ПЗП-350 (4мм) обеспечивает индекс изоляции воздушного шума 58 Дб;

- проектом предусмотрено применение покрытия кровли под устройство террас со звукоизоляцией, обеспечивающие индекс изоляции воздушного шума 52Дб.

Проектные решения исключают распространение вибрации от оборудования.

Для снижения шума от наружных источников предусмотрены следующие мероприятия:

- посадка здания в соответствии с требованиями СП 42. 13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- применение окон с двухкамерными стеклопакетами, имеющими показатели звукоизоляции не менее -32 дБ.

Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Проектируемый объект не влияет на полет воздушных судов. Светоограждение не выполняется.

3) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ

Здание запроектированы с соблюдением СанПиН 1.2.3685-21. Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением. КЕО и инсоляция в пределах допустимых параметров. В жилом здании на первом этаже размещены офисные помещения, между этими помещениями и квартирами предусмотрен слой звукоизоляции в перекрытии. Помещения офисов имеют входы, изолированные от входов в жилую часть здания. На первом этаже при входе в жилую часть здания в каждой секции проектом предусмотрена колясочная, и помещение уборочного инвентаря, оборудованное раковиной. В подвале секции №1 и №5 запроектированы хозяйственные кладовые для жильцов дома, выход из подвала изолирован от входа в жилую часть здания.

Планировки квартир выполнены таким образом, что исключает расположение ванных комнат и туалетов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями. Крепление приборов и трубопроводов санитарных узлов непосредственно к ограждающим конструкциям жилой комнаты, межквартирным стенам и перегородкам, а также к их продолжениям вне пределов жилых комнат не допускается.

Здание оборудовано лифтами. Над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не допускается размещать машинное отделение и шахты лифтов.

3_2) ОБОСНОВАНИЕ НОМЕНКЛАТУРЫ, КОМПОНОВКИ И ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Помещения инженерно-технического назначения по своему расположению в здании приняты исходя из условий подключения к сетям и размещению вышерасположенных помещений. Площадь и высота данных помещений принята из условия габаритов инженерно-технического оборудования.

В здании запроектирован внеквартирный коридор, шириной не менее 1,4 м. Ширина маршей лестниц 1,05м. Ширина площадок перед лифтами запроектирована шириной не менее 1,5м при ширине кабины лифта 2,1 м и не шириной не менее 2,1 м при глубине кабины лифта 2,1 м согласно п. 5.13 СП 54.13330.2022.

При входе в жилую часть здания предусмотрен тамбур с размерами не менее 2,45 глубиной, 1,6 м шириной и не имеет перепада высоты более 0,014м.

Площадь комнат определена с учетом возможности размещения расстановки минимального набора мебели и устройства проходов. Согласно п. 5.3. СП 54.13330.2022 в квартирах частного жилищного фонда коммерческого использования состав помещений определяют в задании на проек-

тирование. Ширина жилой комнаты принята не менее 2,4м п. 6.1.9 СП 31-107-2004. Высота жилых комнат и кухонь – не менее 2,5м согласно п. 5.12 СП 54.13330.2022.

В каждой квартире предусмотрены вспомогательные помещения – коридоры с местом размещения места для снятия верхней одежды и обуви, кухни, кухни-ниши, санузлы с рекомендуемым местом установки стиральной машины, гардеробные или встроенные шкафы. В большинстве квартир проектом предусмотрено наличие балкона или лоджии. Остекленные балконы и лоджии обеспечиваются естественным проветриванием через открывающиеся (раздвижные) створки остекления.

Фасад 1



Декоративный пояс размером 50х50 из композита, цвет SL – 7 – 656 Алюминий матовый

Декоративный пояс размером 100х150 из композита, цвет антрацитово-серый, RAL 7016

Отделку в торце и подшив балконной плиты выполнить из композита, цвет оксид красный RAL 3009

Отделку в торце и подшив балконной плиты выполнить из композита, цвет оксид красный RAL 3009

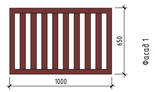
Отделку в торце и подшив балконной плиты выполнить из композита, цвет антрацитово-серый, RAL 7016

Декоративный пояс размером 100х150 из композита, цвет антрацитово-серый, RAL 7016

Отделку в торце и подшив балконной плиты выполнить из композита, цвет антрацитово-серый, RAL 7016

Корзина для кондиционера К1*
RAL 3009



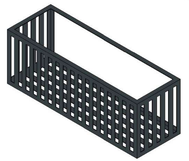


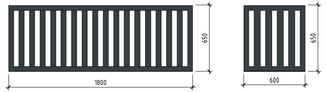
Корзина для кондиционера К2*
RAL 7016



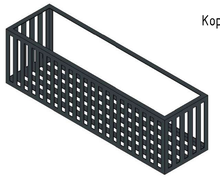


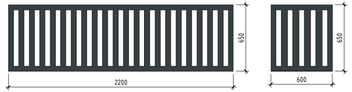
Корзина для кондиционера К3*
RAL 7016





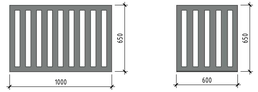
Корзина для кондиционера К4*
RAL 7016





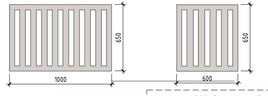
Корзина для кондиционера К5*
RAL 7037

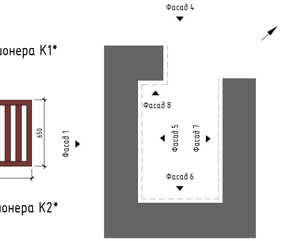




Корзина для кондиционера К6*
выполненный из композитных панелей Сибалюкс, цвет SL – 7 – 656 Алюминий матовый







Примечания:

1. Откосы на участке штукатурного фасада выполнить штукатурными в цвет поз. стены
2. Откосы на участке навесного фасада выполнить в цвете антрацитово-серый RAL 7016
3. Откосы на участке фасада из PHOMI (поз. 5) выполнить из того же материала
4. Отливы окон выполнить в цвете антрацитово-серый RAL7016

– место размещения логотипа

– место размещения адресной таблички

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Контр.		Бокка			
Проверил		Шкатулка			

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Фасад 1

МАСШТАБ

Формат А2х3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Дата печати: 19.05.2026 10:28:16 I:\01\01-600-2026-АР

Фасад 2



Отделку в торце и подшив балконной плиты выполнить из композита, цвет оксид красный RAL 3009

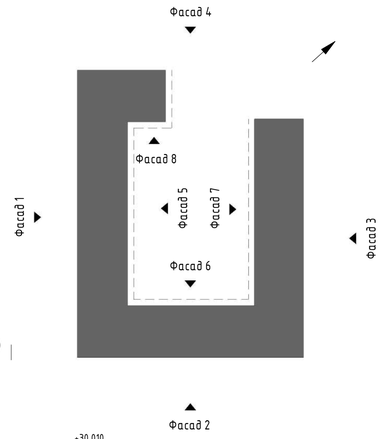
Декоративный пояс размером 100х150 из композита, цвет антрацитово-серый, RAL 7016

Отделку в торце и подшив балконной плиты выполнить из композита, цвет антрацитово-серый, RAL 7016

Отделку в торце и подшив балконной плиты выполнить из композита, цвет антрацитово-серый, RAL 7016

Отделку в торце и подшив балконной плиты выполнить из композита, цвет антрацитово-серый, RAL 7016

Отделку в торце и подшив балконной плиты выполнить из композита, цвет антрацитово-серый, RAL 7016



Примечания:

1. Откосы на участке штукатурного фасада выполнить штукатурными в цвет поз. стены
2. Откосы на участке навесного фасада выполнить в цвете антрацитово-серый RAL 7016
3. Откосы на участке фасада из PHOMI (поз. 5) выполнить из того же материала
4. Секция 2. Логику окрашивания откосов на участке фасада (поз 12.) см. фрагмент 1 л.67
5. Секция 3,4. Откосы на участке фасада из White Hills выполнить в цвете RAL7016
6. Отливы окон выполнить в цвете антрацитово-серый RAL7016

– место размещения логотипа

– место размещения адресной таблички

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
Проверил		Шумарина			

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Фасад 2

МАСШТАБ

Время печати: 19.05.2026 10:27:53 841x594мм (h)

Формат А1

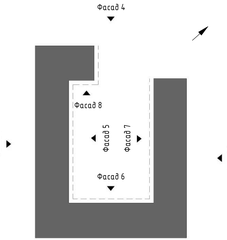
Фасад 3



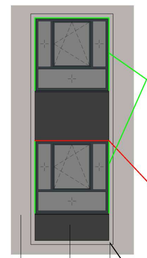
1-1

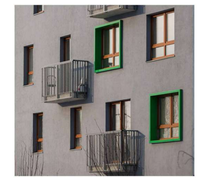


*Выполнить из композита, цвет антрацитово-серый, RAL7016



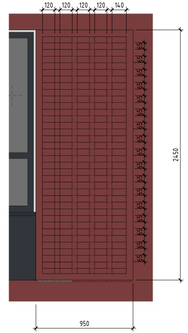
Фрагмент фасада 1

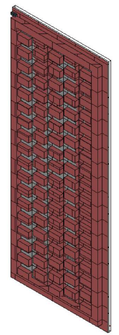




*Пример выполнения декоративного наличника со встроенным отливом поз.6 (выполнить БЕЗ отлива поверх рамки)

Фрагмент фасада 2





3D декоративный элемент из клинкерной плитки White Hills, текстура Ринн Брик F684-90 спеццвет 4985 2702 21

Примечания:

1. Откосы на участке штукатурного фасада выполнить штукатурными в цвет поз. стены
2. Откосы на участке навесного фасада выполнить в цвете антрацитово-серый RAL 7016
3. Откосы на участке фасада из PHOMI (поз. 5) выполнить из того же материала
4. Секция 2. Логику окрашивания откосов на участке фасада (поз 12.) см. фрагмент 1 л.67
5. Отливы окон выполнить в цвете антрацитово-серый RAL7016

– места размещения логотипа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Зенова				
Контр.		Бойко				
Проверил		Шкарупина				

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Фасад 3

МАСШТАБ

Формат А2х3

Согласовано

Взам. инв. №

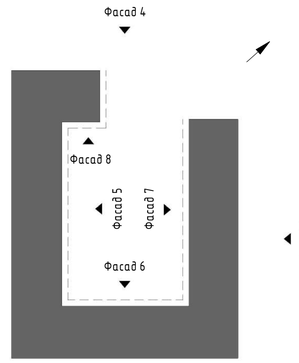
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 19.05.2026 10:36:03 13145\Низ\лит 3Ц

Фасад 4





Примечания:

1. Откосы на участке штукатурного фасада выполнить штукатурными в цвет поз. стены
2. Откосы на участке навесного фасада выполнить в цвете антрацитово-серый RAL 7016
3. Откосы на участке фасада из PHOMI (поз. 5) выполнить из того же материала
4. Отливы окон выполнить в цвете антрацитово-серый RAL7016

– место размещения логотипа

						ООО Спецзастройщик "Железно Киров"	
						01-01-600-2026-АР	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Стадия: П	Лист: 4
Н.контр		Бойко				Фасад 4	МАСШТАБ
Проверил		Шушарина					

Согласовано

Взам. инв. №

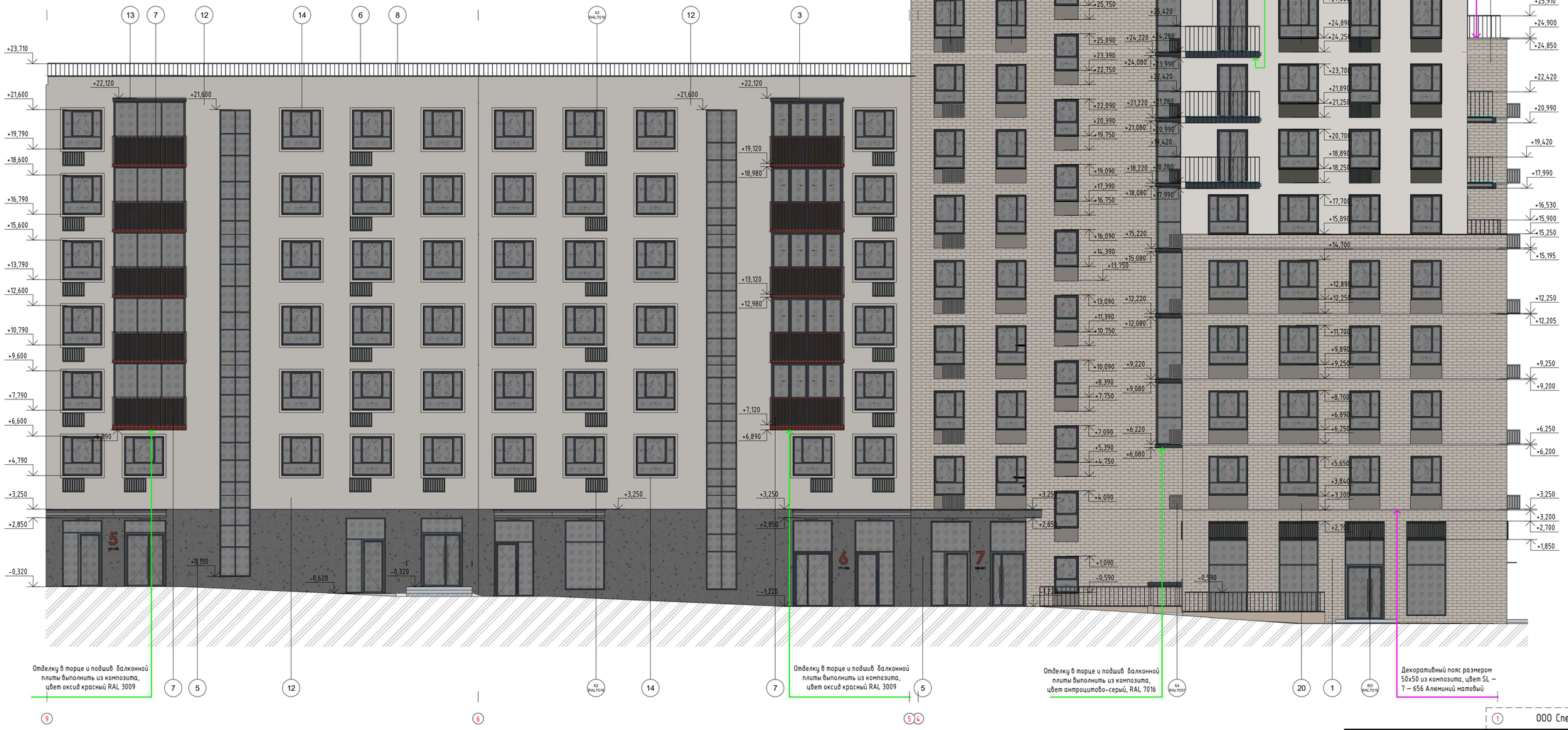
Подп. и дата

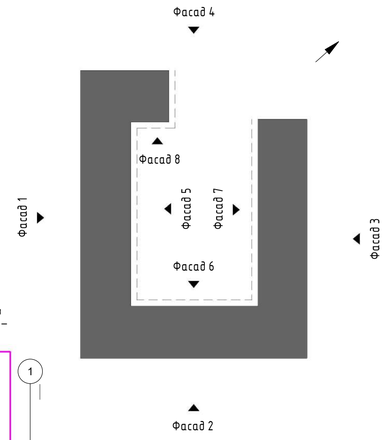
Инв. № подл.

Время печати: 19.05.2026 10:31:28 841x594мм (h)

Формат А1

Фасад 5





Примечания:

1. Откосы на участке штукатурного фасада выполнить штукатурными в цвет поз. стены
2. Откосы на участке навесного фасада выполнить в цвете антрацитово-серый RAL 7016
3. Откосы на участке фасада из PHOMI (поз. 5) выполнить из того же материала
4. Отливы окон выполнить в цвете антрацитово-серый RAL7016

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Зонова							
Н.контр		Бойко							
Проверил		Шушарина							

1	ООО Специзастройщик "Железно Киров"	
	01-01-600-2026-АР	
	Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров.	
	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
	Фасад 5	МАСШТАБ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 6

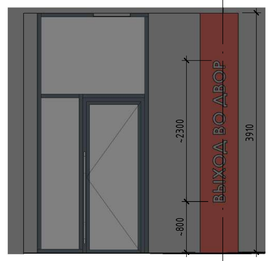


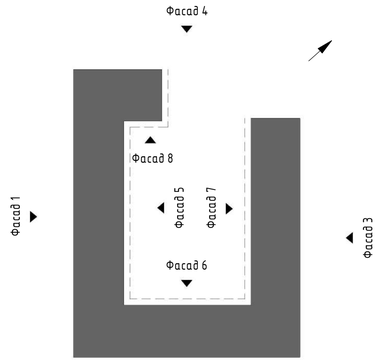
Пример светильника входной группы



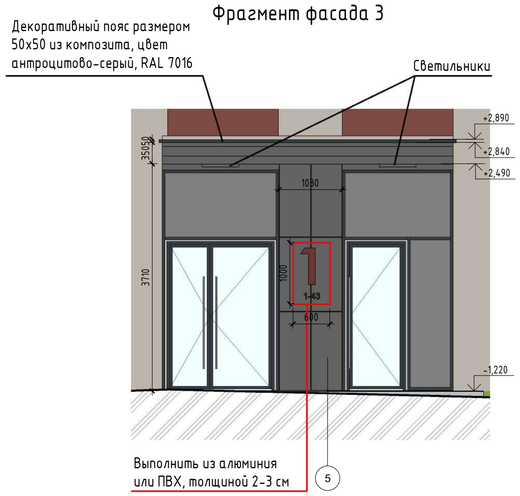
Размер светильника R300мм

Фрагмент фасада 4

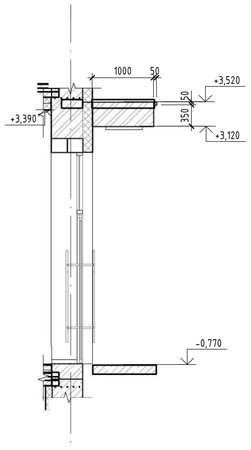




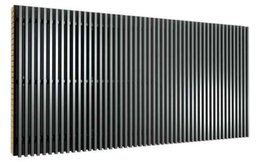
Фрагмент фасада 3



2-2

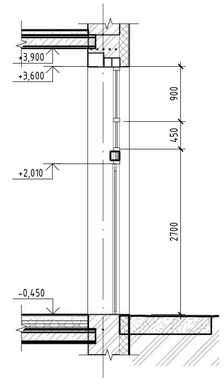


Вентиляционный экран для кондиционера ВЭ*



*размеры уточнить согласно дверных проемов на фасадах и планах.
Выполнить из ламелей прямоугольного/ квардратного сечения в цвете антроцитово-серый, RAL7016.
https://alulam.ru/lameli/quattro/35 - пример исполнени

3-3



Примечания:

1. Откосы на участке штукатурного фасада выполнить штукатурными в цвет поз. стены
2. Откосы на участке навесного фасада выполнить в цвете антрацитово-серый RAL 7016
3. Откосы на участке фасада из PHOMI (поз. 5) выполнить из того же материала
4. Отливы окон выполнить в цвете антрацитово-серый RAL7016

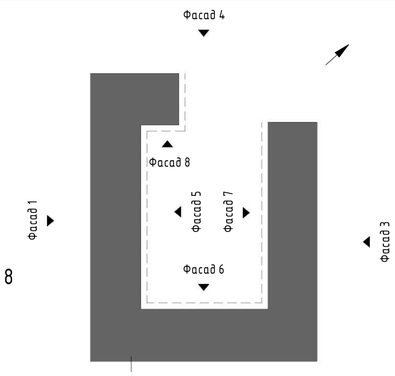
							ООО Спецзастройщик "Железно Киров"		
							01-01-600-2026-АР		
							Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Зонова						Стадия	Лист	Листов
								П	6	
Н.контр		Бойко					Фасад 6	МАСШТАБ		
Проверил		Шушарина								

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Время печати: 19.05.2026 10:33:12 | 841x594мм (b) | Формат А1

Фасад 7





Фасад 8



Примечания:

1. Откосы на участке штукатурного фасада выполнить штукатурными в цвет поз. стены
2. Откосы на участке навесного фасада выполнить в цвете антрацитово-серый RAL 7016
3. Откосы на участке фасада из PHOMI (поз. 5) выполнить из того же материала
4. Отливы окон выполнить в цвете антрацитово-серый RAL7016

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
Проверил		Шушарина			

Стадия	Лист	Листов
П	7	

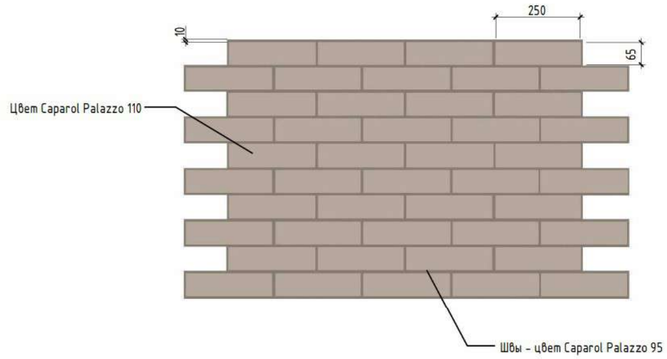
Фасад 7, Фасад 8

МАСШТАБ

Время печати: 19.05.2026 10:36:06 841x594мм (h) Формат А1

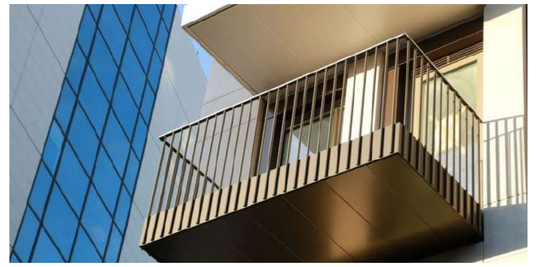
Условные обозначения:

1		Штукатурный фасад по трафарету под кирпич с покраской силикатной краской Caparol, цвет 3D Palazzo 110
2		Гладкий штукатурный фасад с покрской силикатной краской Caparol, цвет 3D Palazzo 110
3		Гладкий штукатурный фасад с покрской силикатной краской Caparol, цвет 3D Magma 105
4		Гладкий штукатурный фасад с покрской силикатной краской Caparol, цвет 3D Bordeaux 40
5		Гибкая керамика PHOMI, серия Бетон, цвет Dark Brown
6		Металлическое ограждение кровли, входов в подвал, балконов, лоджий, окрашенное, цвет антрацитово-серый, RAL 7016
7		Металлическое ограждение кровли, балконов, окрашенное, цвет оксид красный, RAL 3009
8		Парапет - окрашенная оцинкованная сталь, цвет антрацитово-серый, RAL 7016
9		Парапет - окрашенная оцинкованная сталь, цвет оксид красный, RAL 3009
10		Навесы над входами - триплекс в металлической окантовке, цвет металла антрацитово-серый RAL 7016
11		Навесы над выходами из подвалов - литой поликарбонат в металлической окантовке, цвет металла антрацитово-серый RAL 7016
12		Гладкий штукатурный фасад с покрской силикатной краской 3D Caparol, цвет Jura 45
13		Гладкий штукатурный фасад с покрской силикатной краской 3D Caparol, цвет Granit 5
14		Декоративный штукатный наличник размером 50х100 с покраской силикатной краской 3D Caparol, цвет Jura 45
15		Декоративный карниз из композитных панелей, цвет агатово серый, RAL 7038
16		Парапет - окрашенная оцинкованная сталь, цвет агатово серый, RAL 7038
17		Навесной вентилируемый фасад White Hills, текстура Ринн Брик F684-90 спеццвет 4985 2702 21
18		Навесной вентилируемый фасад с облицовкой композитом, RAL 7016
19		Навесной вентилируемый фасад , выполненный из композитных панелей Сибалюкс, цвет SL – 7 – 656 Алюминий матовый
20		Гладкий штукатурный фасад с покрской силикатной краской 3D Caparol, цвет Jura 25
21		3D декоративный элемент выполнить из клинкерной плитки White Hills, текстура Ринн Брик F684-90 спеццвет 4985 2702 21





*Пример с внутренним ограждением на лоджиях и балконах



*Пример внешнего ограждения балкона

Примечания:

1. ПВХ профили окон с ламинацией, профили витражей и дверей в коммерцию, профили балконных дверей на открытых балконах и террасах, профили входных дверей, металлические профили дверей в подвал выполнить в цвете антрацитово-серый, RAL 7016
2. ПВХ профили балконных дверей внутри остекленных балконов выполнить белые без ламинации (RAL 9003)
3. Профили дверей на кровлю, выполнить в цвете агатовый серый, RAL7038
4. Покрытие пола открытых балконов выполнить из керамогранита ESTIMA , коллекция Cave 05, укладка "вразбежку", 60х120 см. Эпоксидная затирка ЕрохуElite Мокрый асфальт Е.06
5. Отделку пола террас выполнить термодоской из лиственницы с пропиткой Краска Tikkurila Valtti Terrace Oil масло для наружных работ по дереву цвет 5069 Siimes
6. На остекленных и открытых балконах установить: цельное ограждение с металлической платиной крепится как готовое изделие к торцу плиты https://res.cloudinary.com/sapphire-balconies/images/w_2560,h_1707,c_scale/f_auto,q_auto/v1614809484/IMG_1251/IMG_1251.jpg?_i=AAвариант
7. На лоджиях и балконах с внутренним ограждением установить: внутреннее перильное ограждение балконов и лоджий системы СОКОЛ МП-640 компании ТАТПРОФ https://archi.ru/tech/86537/vnutrennee-perilnoe-ograzhdenie-balkonov-i-lodzhii-sistemy-sokol-mp--kompanii-tatprof

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

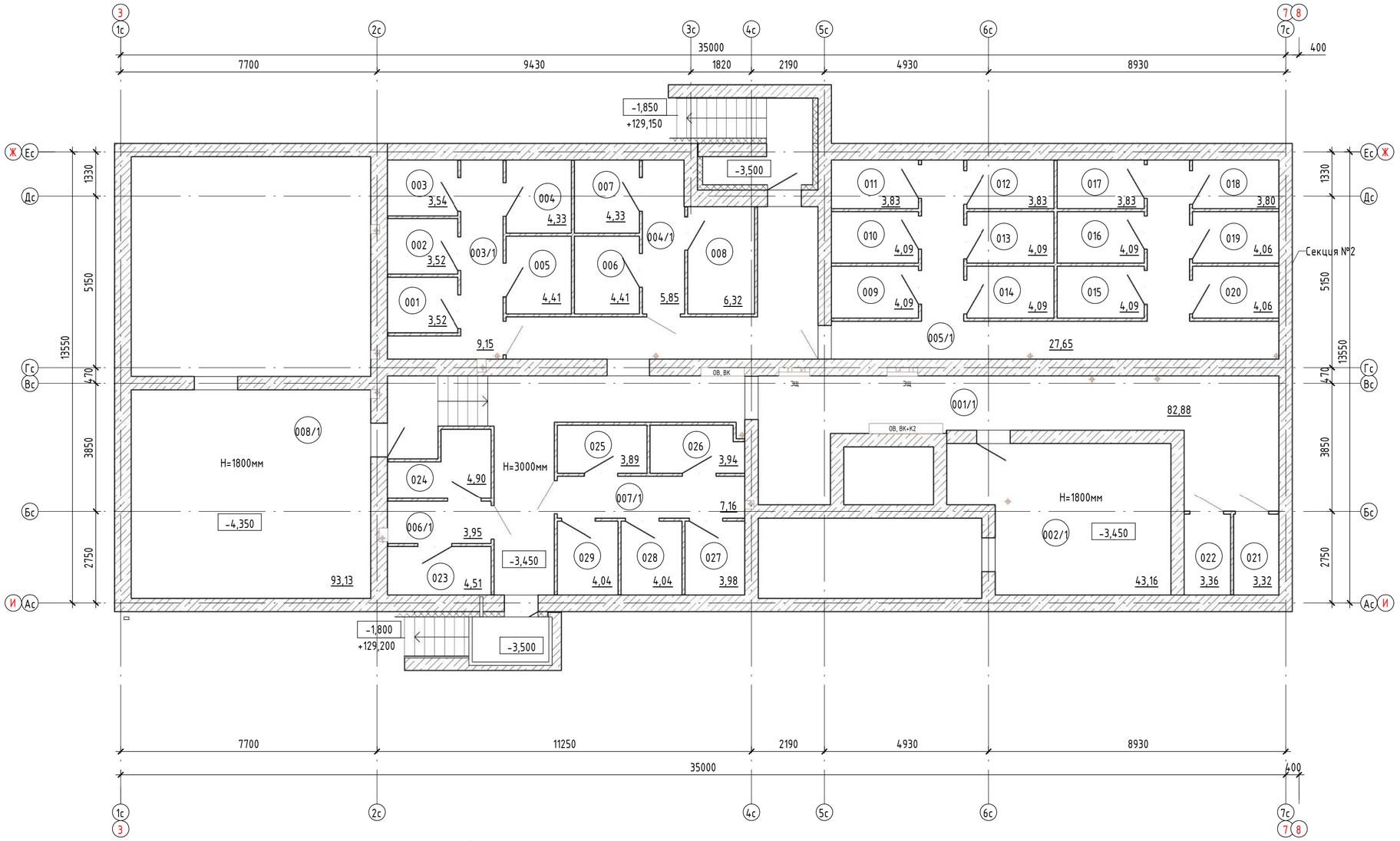
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

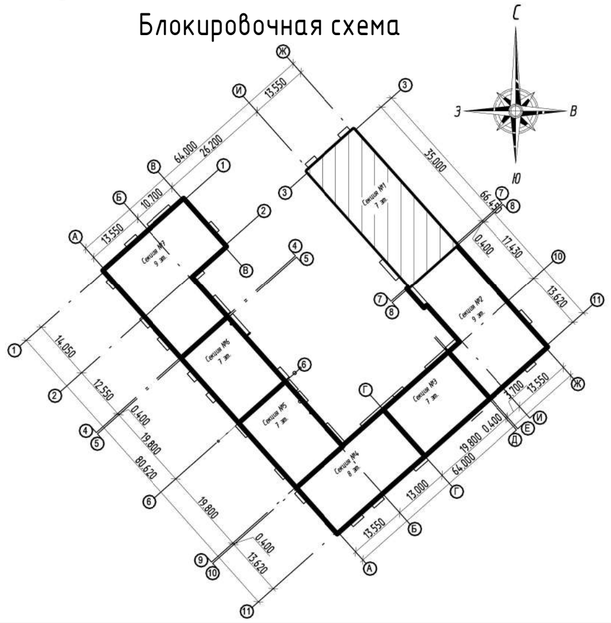
						01-01-600-2026-АР	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова					Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Н.контр		Бойко				Условные обозначения	МАСШТАБ
Проверил		Шушарина					

Время печати: 19.05.2026 10:42:36 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план подвала. Секция №1



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(023) – номер кладовой

(09/2) – номер помещения/ номер секции

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Номер помещения	Наименование	Площадь,м^2	Кат. помещения
001	Кладовая	3,52	В3
002	Кладовая	3,52	В3
003	Кладовая	3,54	В3
004	Кладовая	4,33	В3
005	Кладовая	4,41	В3
006	Кладовая	4,41	В3
007	Кладовая	4,33	В3
008	Кладовая	6,32	В3
009	Кладовая	4,09	В3
010	Кладовая	4,09	В3
011	Кладовая	3,83	В3
012	Кладовая	3,83	В3
013	Кладовая	4,09	В3
014	Кладовая	4,09	В3
015	Кладовая	4,09	В3
016	Кладовая	4,09	В3
017	Кладовая	3,83	В3
018	Кладовая	3,8	В3
019	Кладовая	4,06	В3
020	Кладовая	4,06	В3
021	Кладовая	3,32	В3
022	Кладовая	3,36	В3
023	Кладовая	4,51	В3
024	Кладовая	4,9	В3
025	Кладовая	3,89	В3
026	Кладовая	3,94	В3
027	Кладовая	3,98	В3
028	Кладовая	4,04	В3
029	Кладовая	4,04	В3
001/1	Коридор	82,88	
002/1	Техподполье	43,16	
003/1	Коридор	9,15	
004/1	Коридор	5,85	
005/1	Коридор	27,65	
006/1	Коридор	3,95	
007/1	Коридор	7,16	
008/1	Техподполье	93,13	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

Секция 1	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

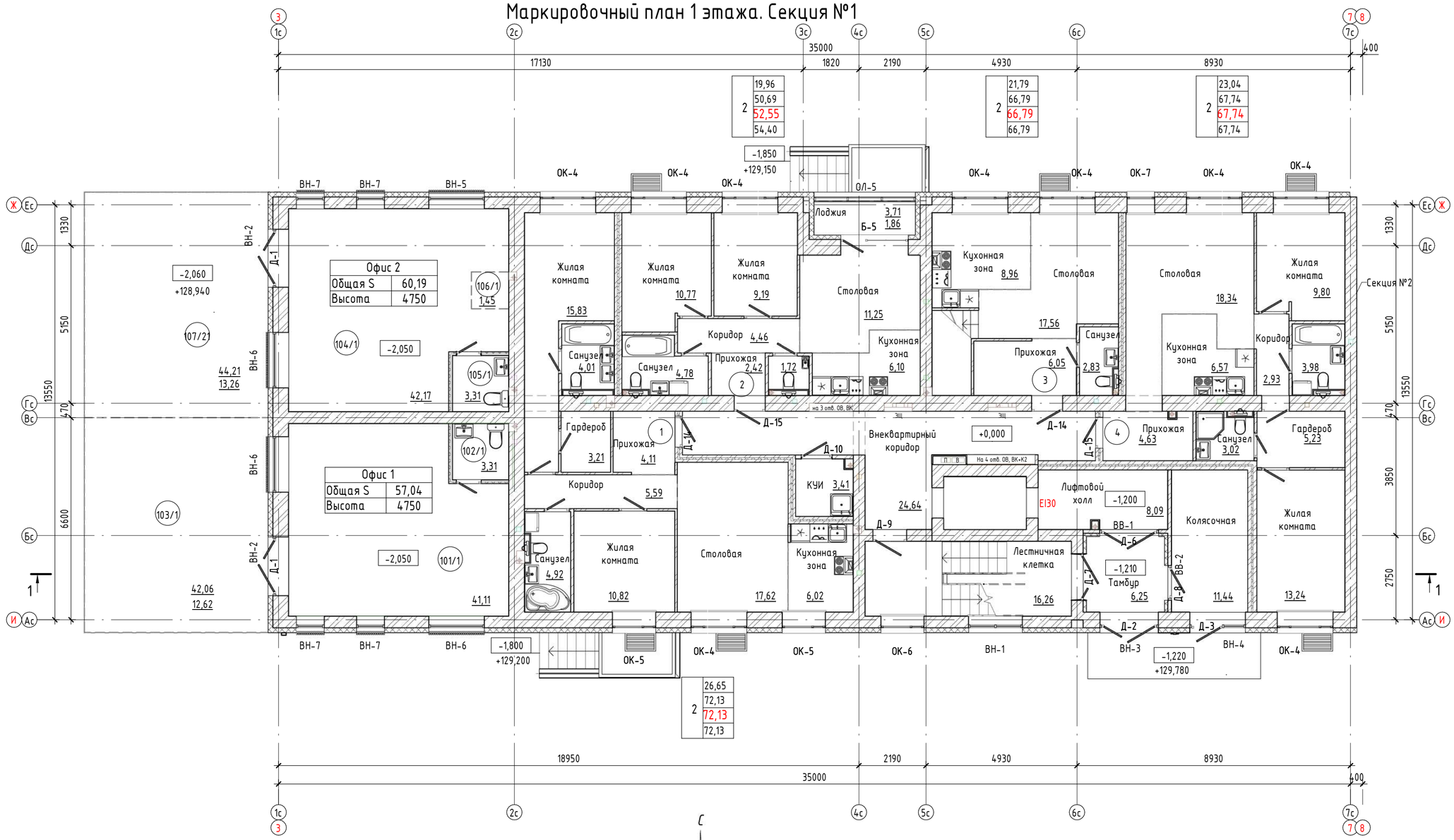
Маркировочный план подвала. Секция 1

МАСШТАБ

Время печати: 07.06.2026 13:02:49 594x420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план 1 этажа. Секция №1



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

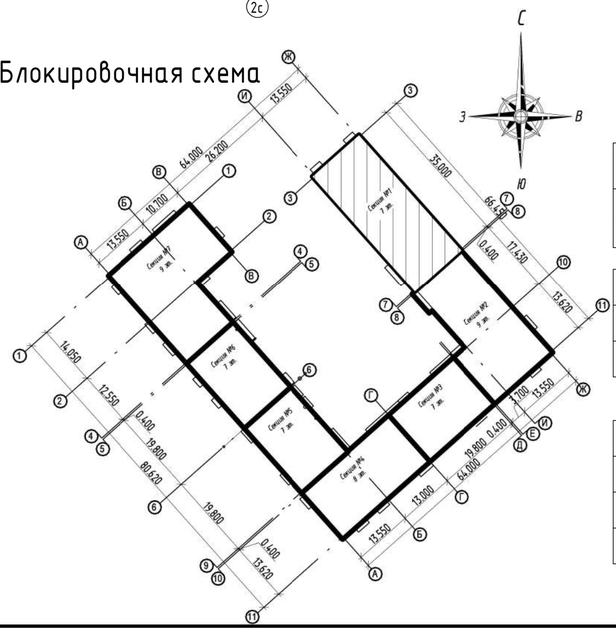
36,36	Жилая площадь
36,36	Площадь квартиры
36,36	
36,36	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

09/2 – номер помещения офиса/ номер секции

Блокировочная схема



Экспликация офисных помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь,м2	Кат. помещения
Офис 1			
101/1	Офис 1	41,11	
102/1	С/У	3,31	
103/1	Терраса	12,62	
		57,04	
Офис 2			
104/1	Офис 2	42,17	
105/1	С/У	3,31	
106/1	Зона подсобного помещения	1,45	
107/21	Терраса	13,26	
		60,19	

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.
4. Входные площадки с земли в здание показаны условно. Вертикальной планировкой предусматривается выполнение тротуара до входной двери.
5. Над входами в офисные помещения установить тепловые завесы.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ
Разработал		Зонова				Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
Н.контр		Бойко				Секция 1
ГИП		Шушарина				Маркировочный план 1 этажа.

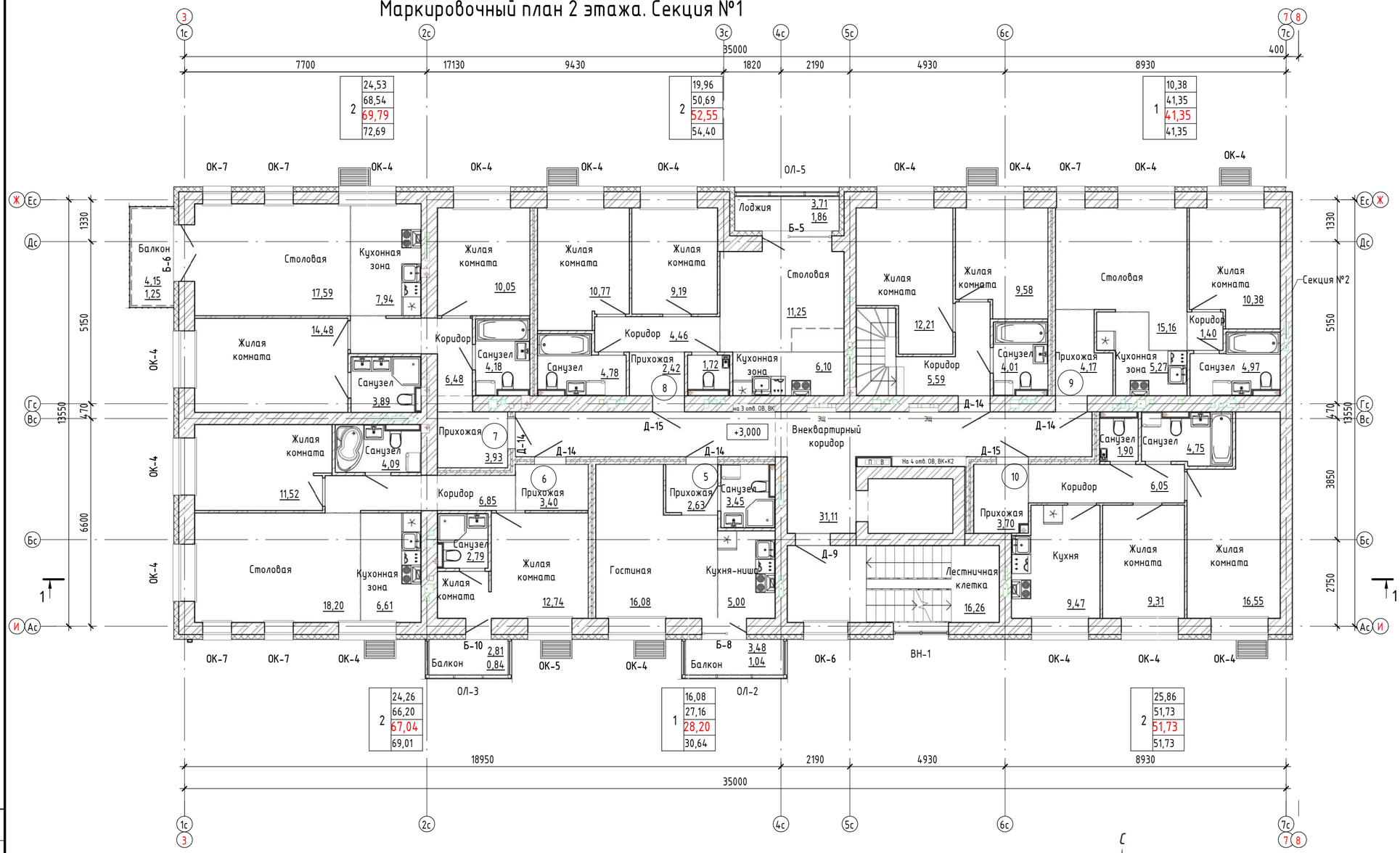
Стадия	Лист	Листов
П	10	

МАСШТАБ

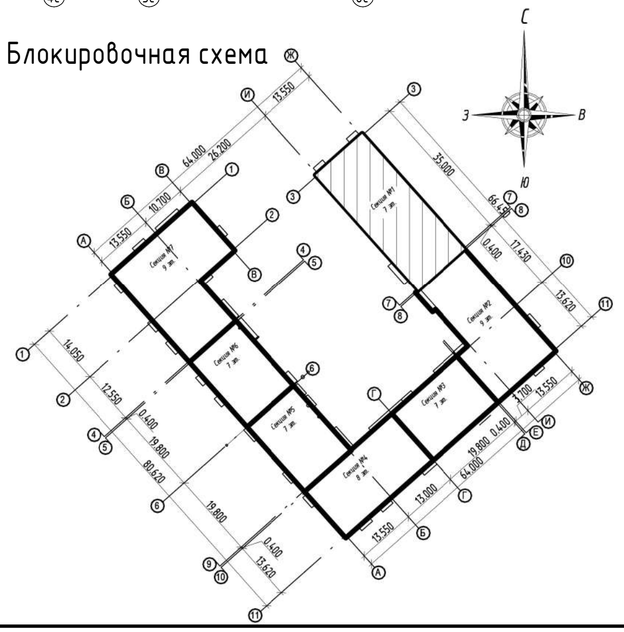
Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Время печати: 28.05.2026 11:30:53 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 2 этажа. Секция №1



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

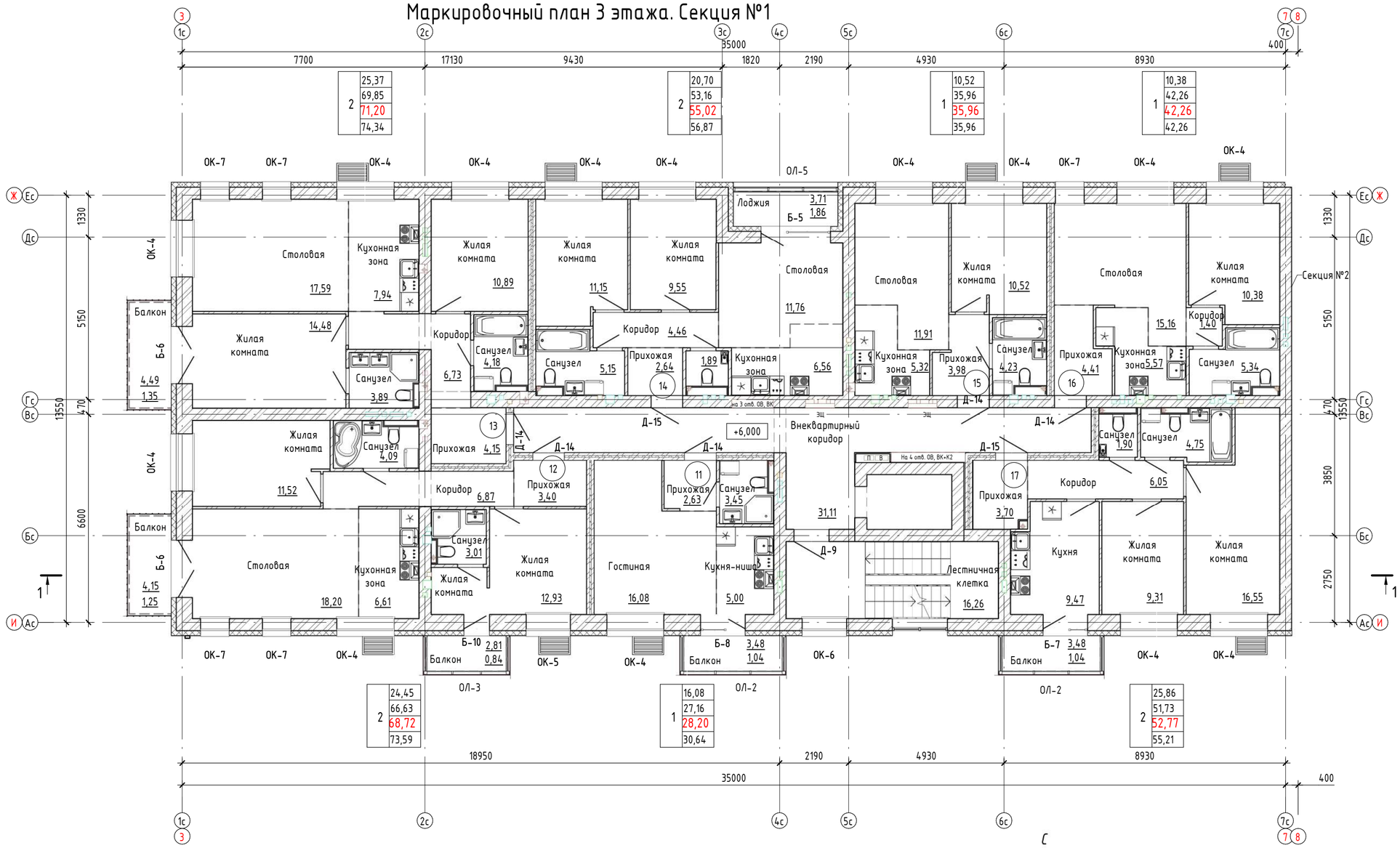
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

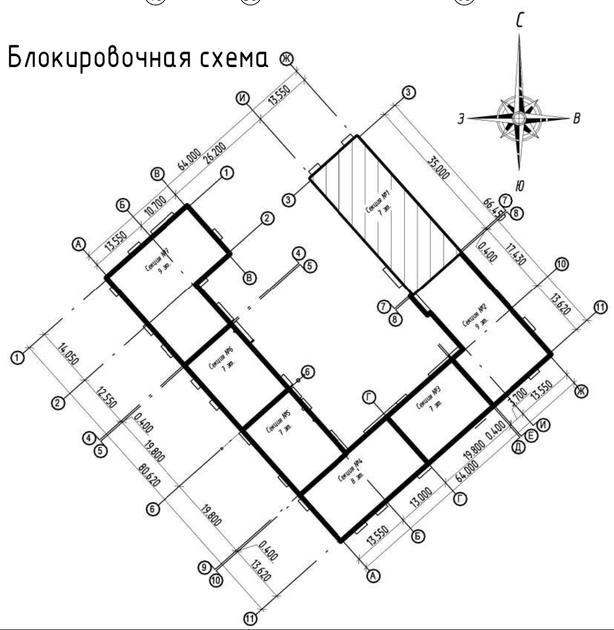
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция 1	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 2 этажа.	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 28.05.2026 11:31:01 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 3 этажа. Секция №1



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36
	36,36

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

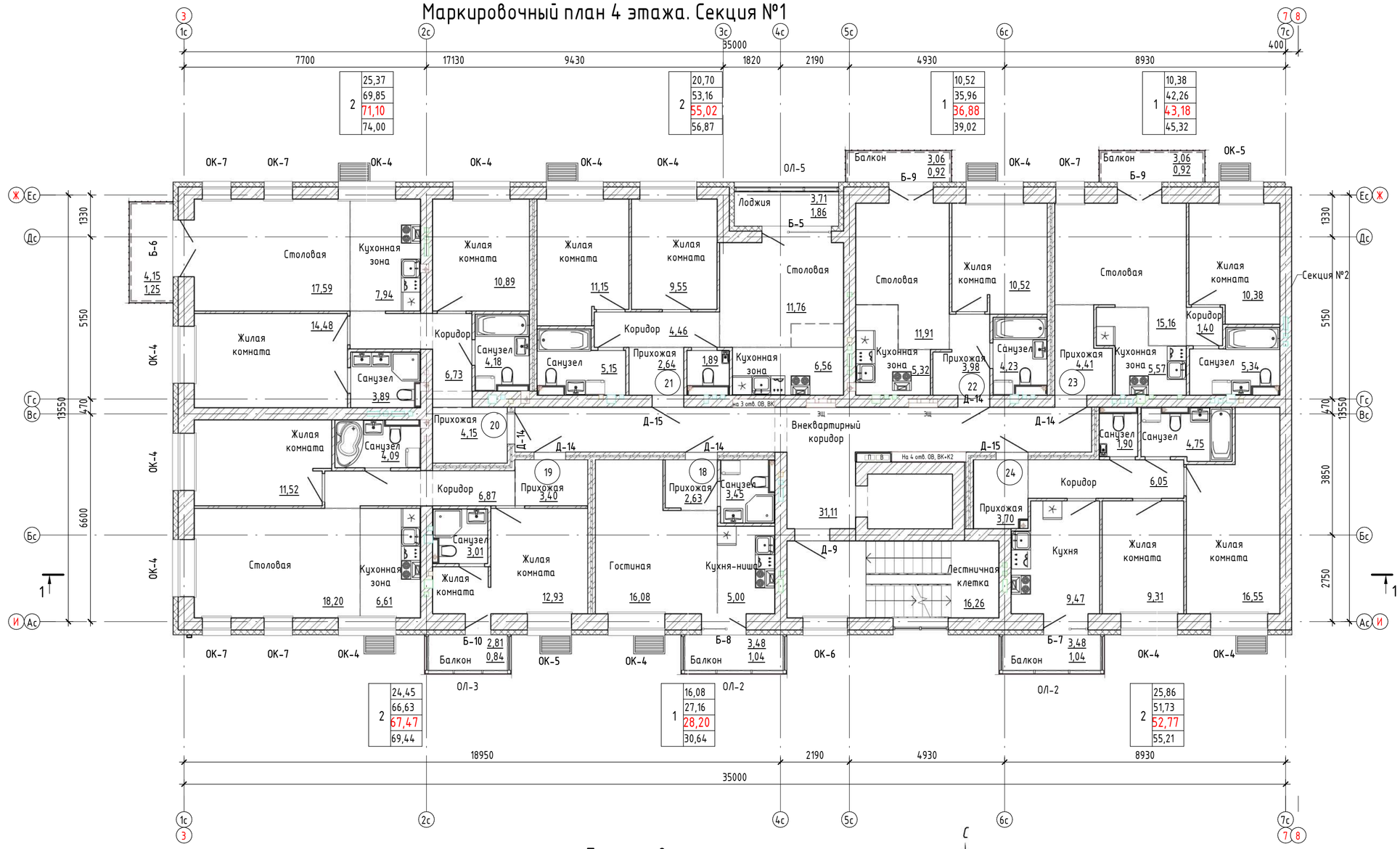
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

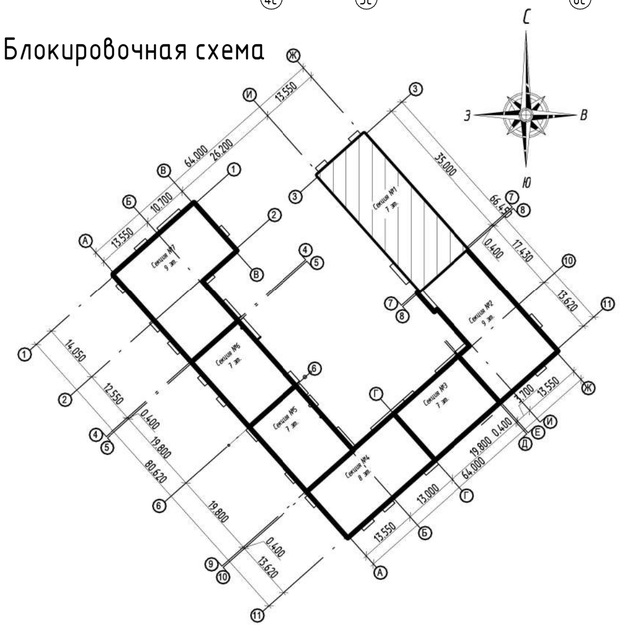
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция 1	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 3 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 28.05.2026 11:31:09 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 4 этажа. Секция №1



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной прегради

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ГКЛ нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

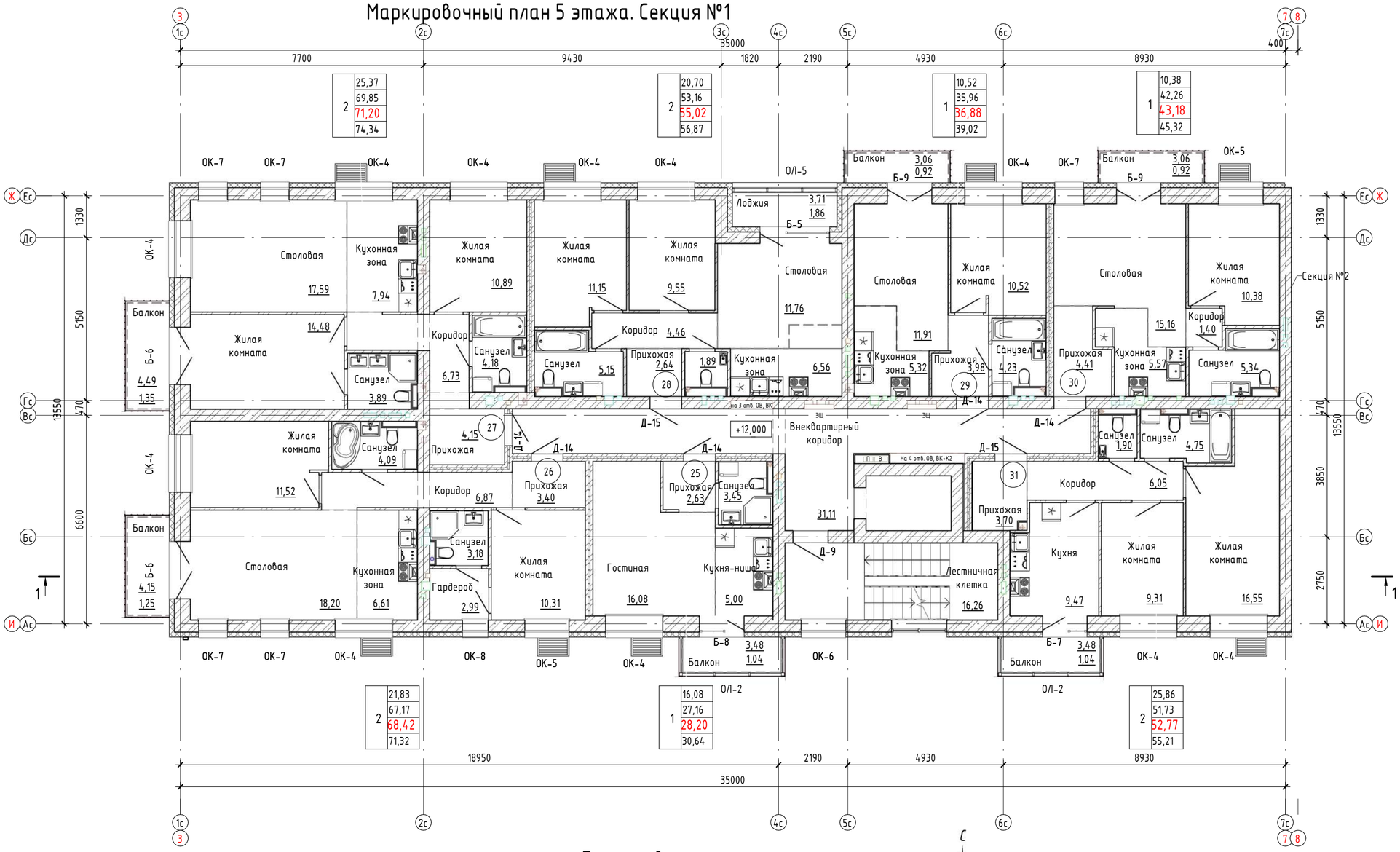
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

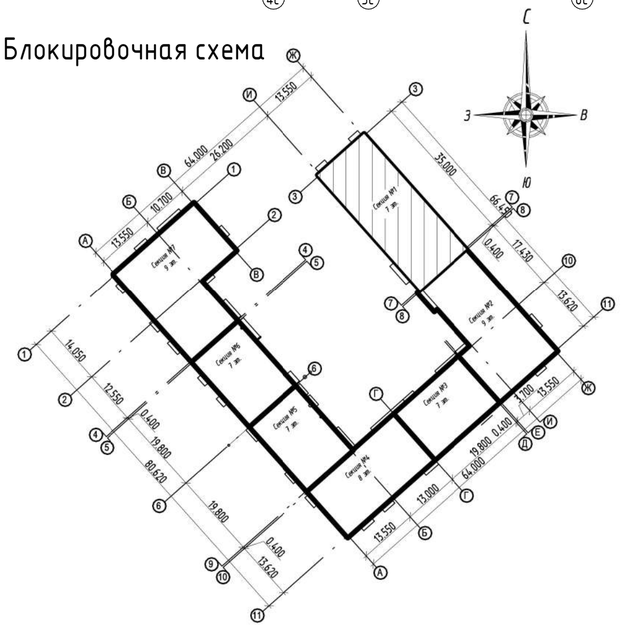
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция 1	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 4 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 28.05.2026 11:31:21 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 5 этажа. Секция №1



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ГКЛ нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

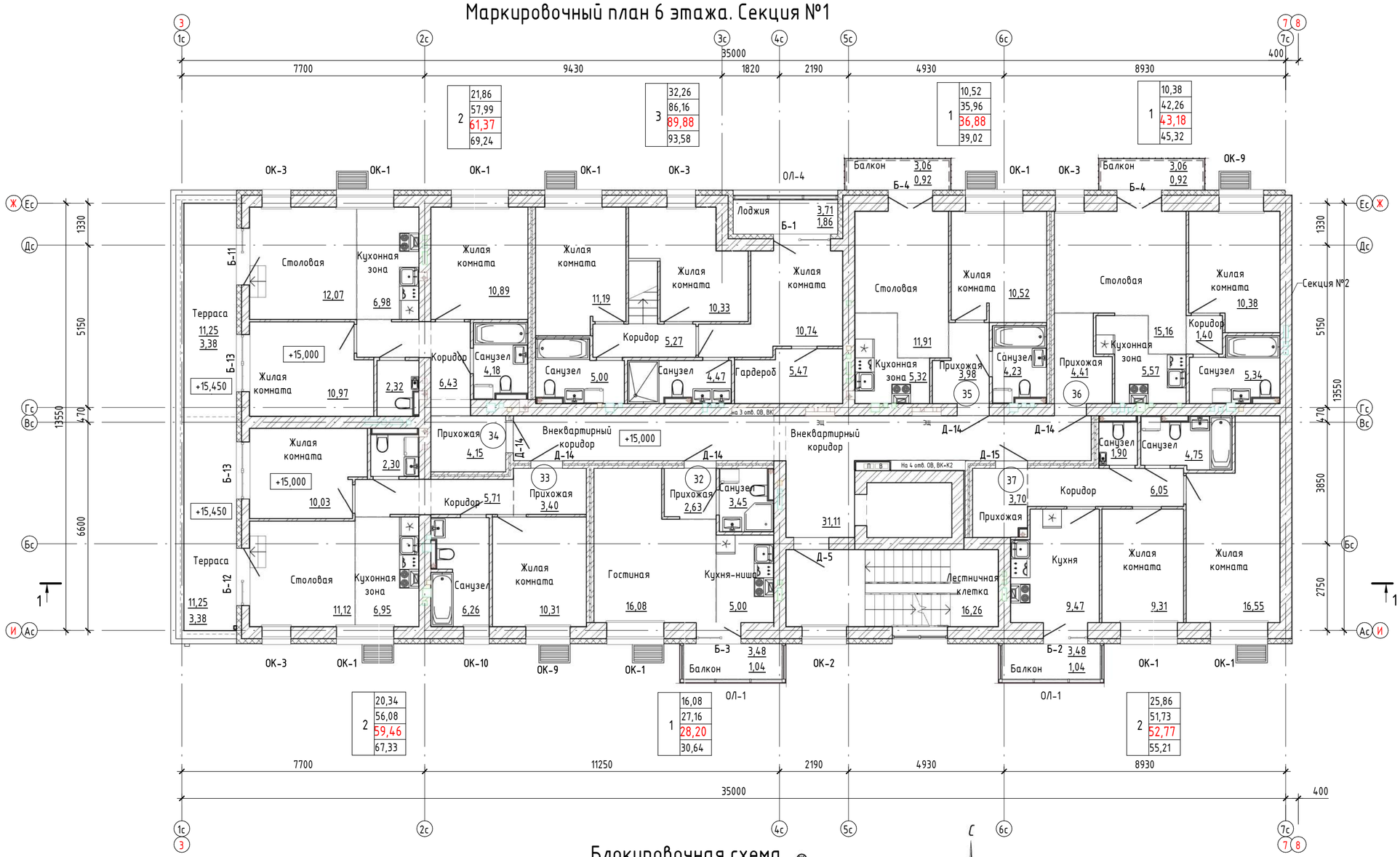
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

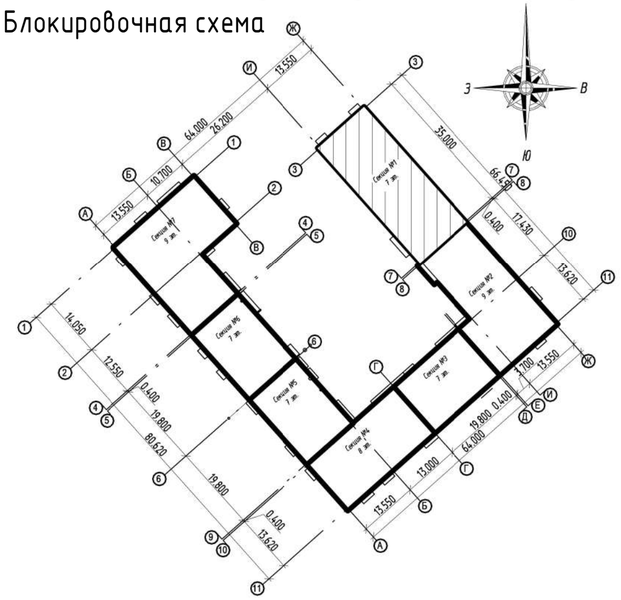
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция 1	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 5 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 28.05.2026 11:31:34 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 6 этажа. Секция №1



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

36,36	Жилая площадь
36,36	Площадь квартиры
36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

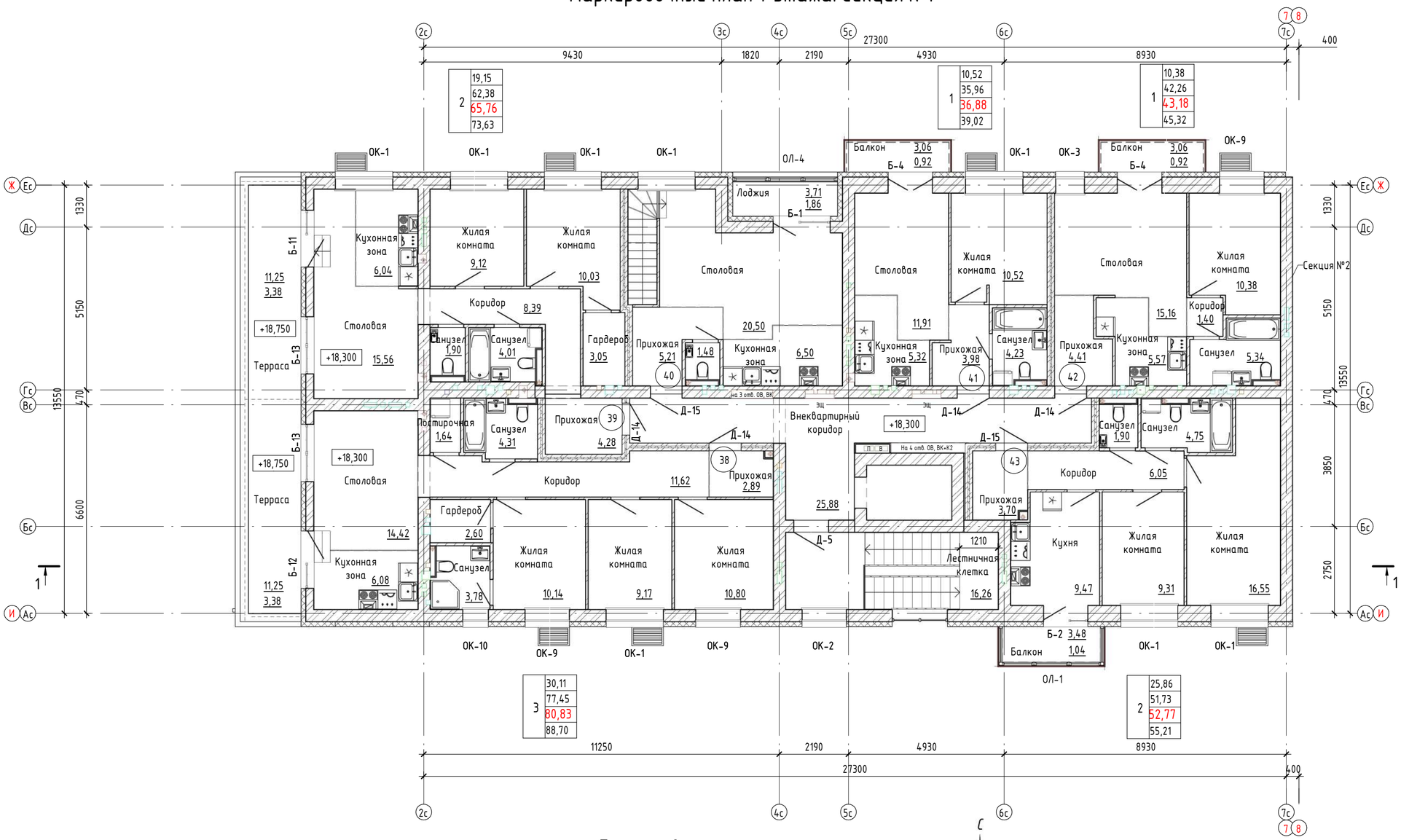
Подп. и дата

Инв. № подл.

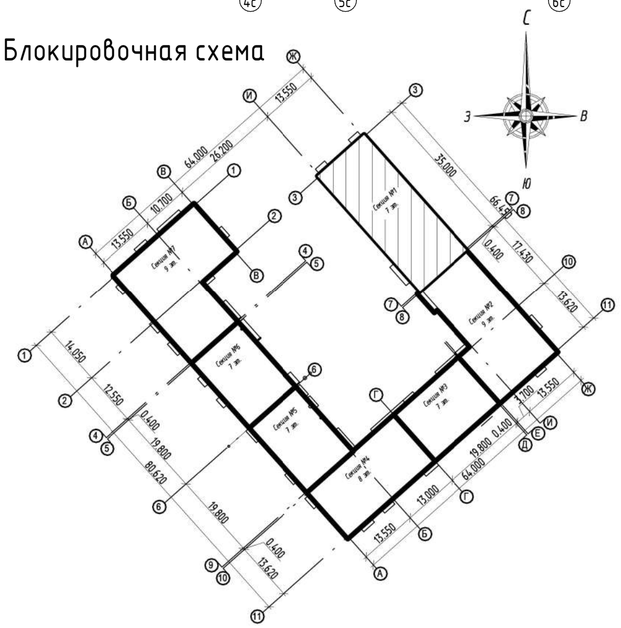
							ООО Спецзастройщик "Железно Киров"
							01-01-600-2026-АР.ГЧ
							Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция 1	Стадия: П; Лист: 15; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 6 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 28.05.2026 11:31:45 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 7 этажа. Секция №1



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36
	36,36

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ГКЛ нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

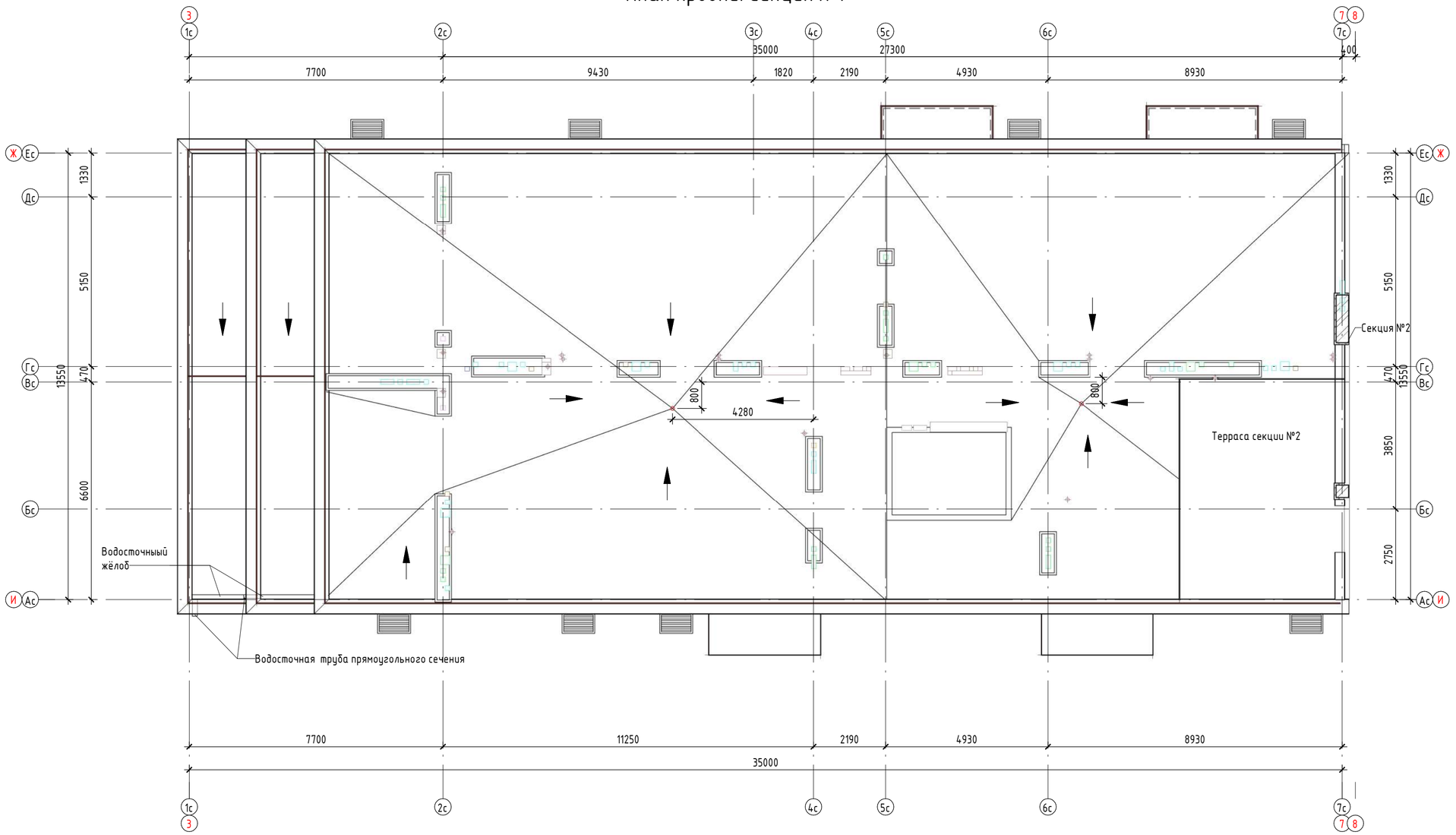
						01-01-600-2026-АР.ГЧ
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Зонова				Секция 1
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 7 этажа
ГИП		Шушарина				

Стадия	Лист	Листов
П	16	

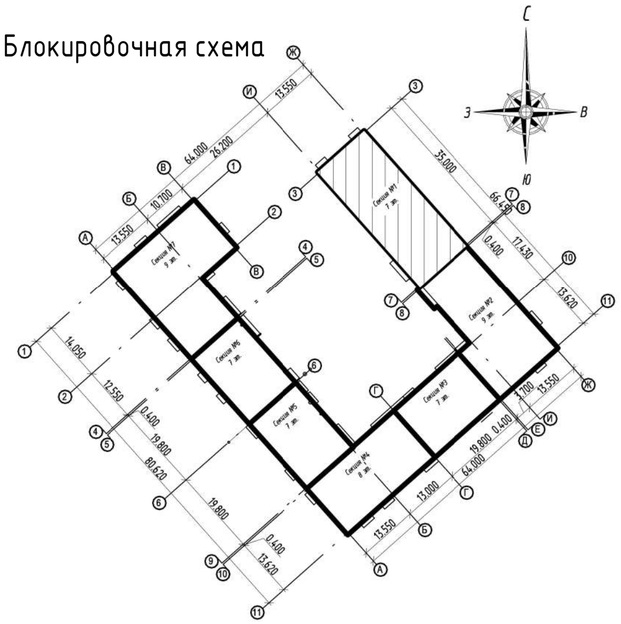
МАСШТАБ

Время печати: 28.05.2026 11:31:56 594x420мм (h) Формат А2

План кровли. Секция №1



Блокировочная схема



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2 | 36,36 Жилая площадь
2 | 36,36 Площадь квартиры
2 | 36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
2 | 36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

						ООО Спецзастройщик "Железно Киров"
						01-01-600-2026-АР.ГЧ
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Зонова				Секция 1
						Стадия: П; Лист: 17; Листов:
Н.контр		Бойко				План кровли.
ГИП		Шушарина				МАСШТАБ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 28.05.2026 11:32:07 594x420мм (h)

Формат А2

Разрез 1-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция 1	Стадия: П; Лист: 18; Листов:
Н.контр		Бойко				Разрез 1-1.	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 28.05.2026 11:32:32 594x420мм (h)

Формат А2

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Двери наружные														
Д-1	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Пр Р О Нр 2460 х 1770 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Пр Р О Нр 2410 х 1770 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Вн 2410 х 970 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-4	ГОСТ_31173-2016	ДСН Оп Брг Пр Нр Псп 2 М2 О 2080 х 970 ут. тп. Нрral 7016 антрацитово-серый	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Двери внутренние														
Д-5	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Р О Нр 2680 х 1070 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
Д-6	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Р О Вн 2380 х 1770 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-7	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Р О Нр 2380 х 1470 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Вн 2380 х 970 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-9	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Р О Нр 2080 х 1070 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	1	1	1	1	0	0	0	5		
Д-10	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Нр 2080 х 970 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-11	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Нр 2080 х 970 EI-30 тп. Вн	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Д-12	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Нр 2080 х 970 EI-30 кл. Вн	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-13	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 2080 х 970 EI-30 тп. Вн	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-14	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Пр Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	2	5	5	5	5	5	4	0	31		
Д-15	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Л Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	2	2	2	2	2	1	2	0	13		
Д-16	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Пр Нр П2лс 2 М2 О 2080 х 970 кл. Вн	14	0	0	0	0	0	0	0	0	14		
Д-17	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Л Нр П2лс 2 М2 О 2080 х 970 кл. Вн	13	0	0	0	0	0	0	0	0	13		
Д-18	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Л Нр П2лс 2 М2 О 1780 х 970 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-19	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Л Нр П2лс 2 М2 О 1680 х 970 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Двери балконные														
Б-1	ГОСТ_23166_2024	О П 2680 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
Б-2	ГОСТ_23166_2024	О П 2680 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
Б-3	ГОСТ_23166_2024	О П 2680 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		
Б-4	ГОСТ_23166_2024	О П 2680 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4		
Б-5	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 2170 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	1	1	1	1	1	0	0	0	5		
Б-6	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	2	1	2	0	0	0	6		
Б-7	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	1	1	1	0	0	0	3		
Б-8	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	1	1	1	1	0	0	0	4		
Б-9	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	2	2	0	0	0	4		
Б-10	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 770 ОСП Оп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	1	1	1	0	0	0	0	3		
Б-11	ГОСТ_23166_2024	О П 2080 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
Б-12	ГОСТ_23166_2024	О П 2080 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
Б-13	ГОСТ_23166_2024	О П 2080 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4		

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Окна														
ОК-1	ГОСТ_23166_2024	О 2060 х 1770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв Нр, ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	8	8	0	16		
ОК-2	ГОСТ_23166_2024	ОСВп 2060 х 1370 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. мп Нр, ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
ОК-3	ГОСТ_23166_2024	О 2060 х 870 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв Нр, ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	4	1	0	5		
ОК-4	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 1770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв Нр, ral 7016 антрацитово-серый	0	9	16	14	12	11	0	0	0	62		
ОК-5	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 1370 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв Нр, ral 7016 антрацитово-серый	0	2	1	1	2	2	0	0	0	8		
ОК-6	ГОСТ_23166_2024	ОСВп 1760 х 1370 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. мп Нр, ral 7016 антрацитово-серый	0	1	1	1	1	1	0	0	0	5		
ОК-7	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 870 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв Нр, ral 7016 антрацитово-серый	0	1	5	5	5	5	0	0	0	21		
ОК-8	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв Нр, ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1		
ОК-9	ГОСТ_23166_2024	О 2060 х 1370 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	2	3	0	5		
ОК-10	ГОСТ_23166_2024	О 2060 х 770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв, ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
Витраж внутренний														
ВВ-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 3690 х 1930 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 3690 х 1130 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Витраж наружный														
ВН-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 20900 х 1750 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 4450 х 1910 (утепл.) Алюминиевый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2		
ВН-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3590 х 1910 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-4	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3590 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-5	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3350 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-6	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3350 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3		
ВН-7	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3350 х 910 (утепл.) Алюминиевый	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4		
Остекление лоджий														
ОЛ-1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 3160 х 5550 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	2	1	0	3		
ОЛ-2	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860 х 5550 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	2	2	2	0	0	0	7		
ОЛ-3	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860 х 4950 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	0	0	0	0	3		
ОЛ-4	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2190 х 3310 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
ОЛ-5	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 1890 х 3310 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	1	1	1	1	1	0	0	0	5		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Секция 1	Стадия	Лист	Листов
	П	19	

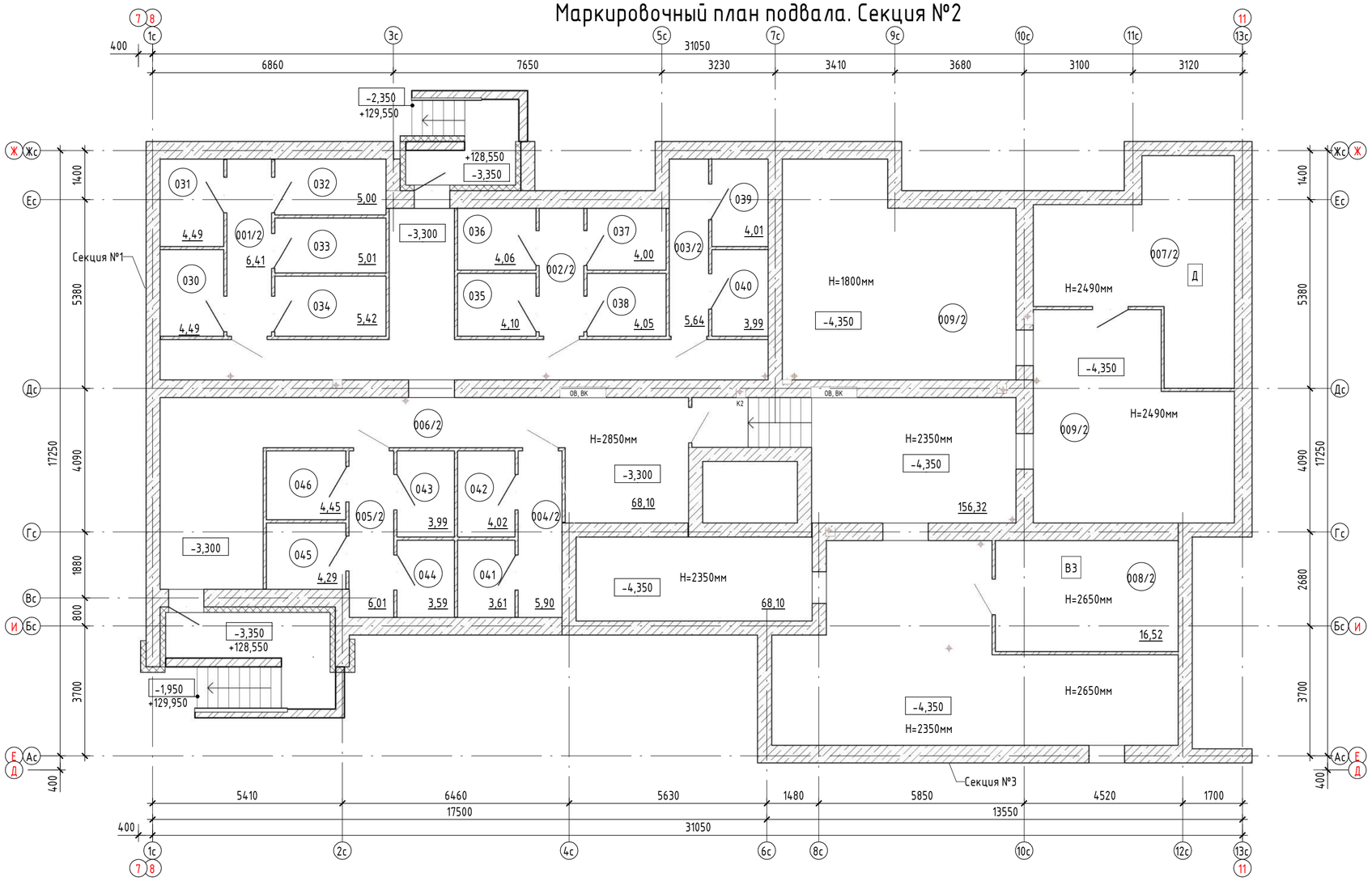
Групповая спецификация элементов заполнения проемов 1

МАСШТАБ

Время печати: 28.05.2026 11:32:39 594x420мм (h)

Формат А2

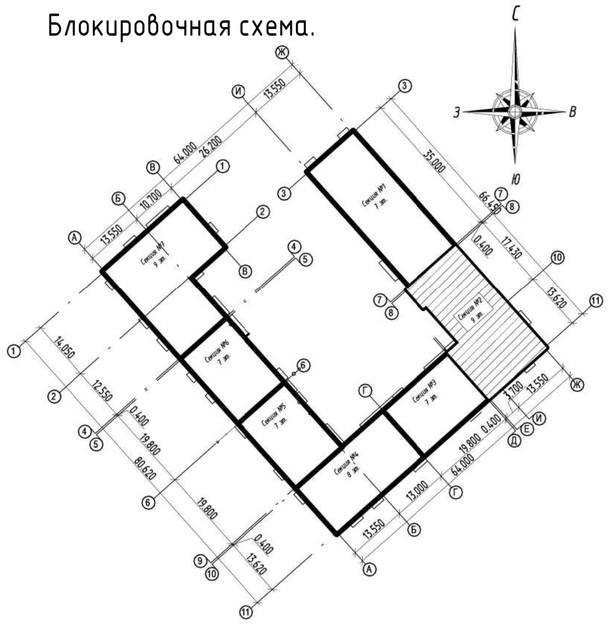
Маркировочный план подвала. Секция №2



Экспликация помещений подвала

Номер помещения	Наименование	Площадь,м^2	Кат. помещения
001/2	Коридор	6,41	
002/2	Коридор	4,64	
003/2	Коридор	5,64	
004/2	Коридор	5,9	
005/2	Коридор	6,01	
006/2	Коридор	68,1	
007/2	Узел учета ИТП + Водомерный узел	25	Д
008/2	Электрощитовая	16,52	В3
009/2	Помещение для прокладки инженерных комуникаций	156,32	
030	Кладовая	4,49	В3
031	Кладовая	4,49	В3
032	Кладовая	5	В3
033	Кладовая	5,01	В3
034	Кладовая	5,42	В3
035	Кладовая	4,10	В3
036	Кладовая	4,06	В3
037	Кладовая	4	В3
038	Кладовая	4,05	В3
039	Кладовая	4,01	В3
040	Кладовая	3,99	В3
041	Кладовая	3,61	В3
042	Кладовая	4,02	В3
043	Кладовая	3,99	В3
044	Кладовая	3,59	В3
045	Кладовая	4,29	В3
046	Кладовая	4,45	В3

Блокировочная схема.



Условные обозначения:

(023) – номер кладовой

(009/2) – номер помещения/ номер секции

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

01-01-600-2026-АР

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Секция № 2

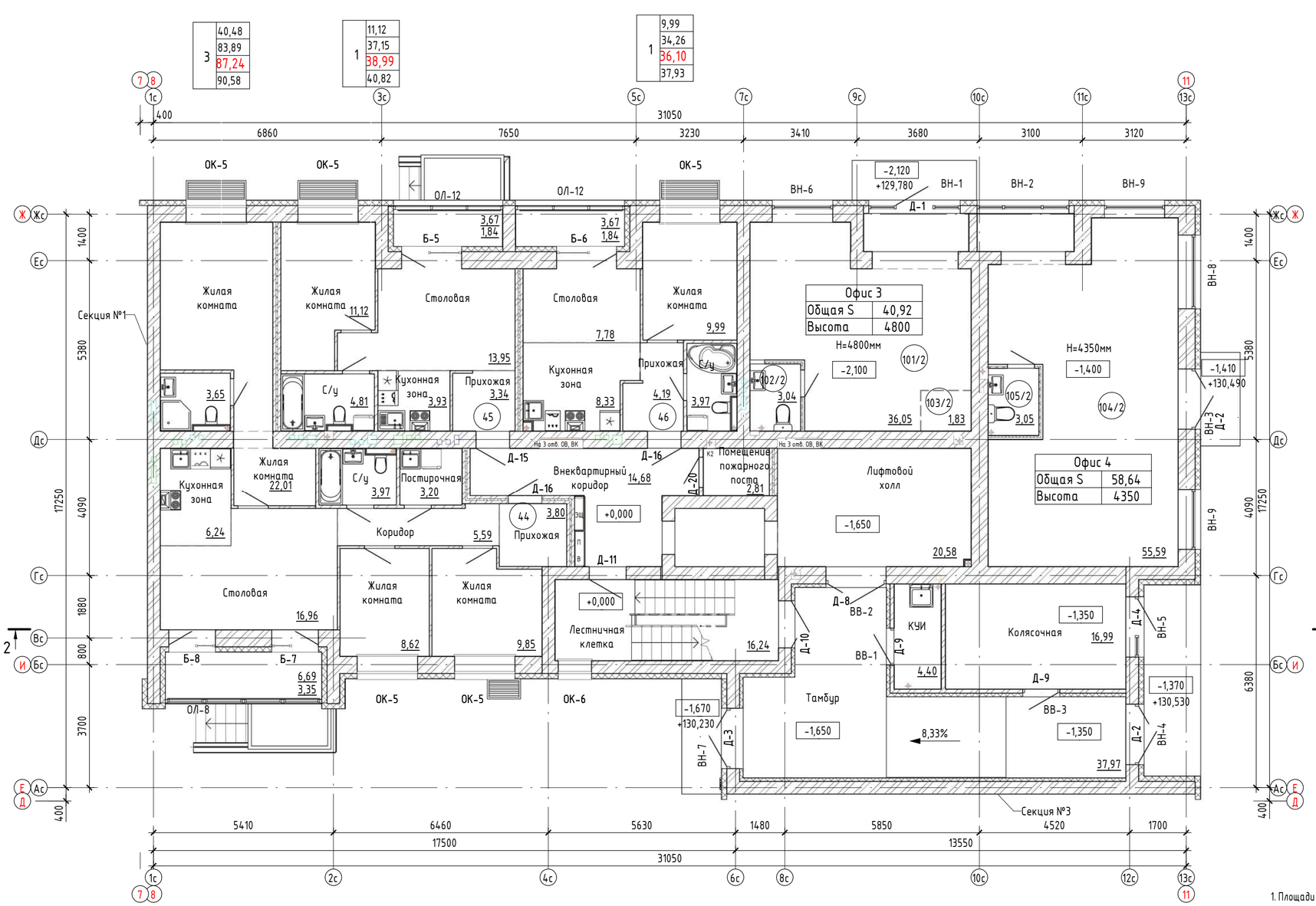
Стадия	Лист	Листов
П	9	

Маркировочный план подвала. Секция 2

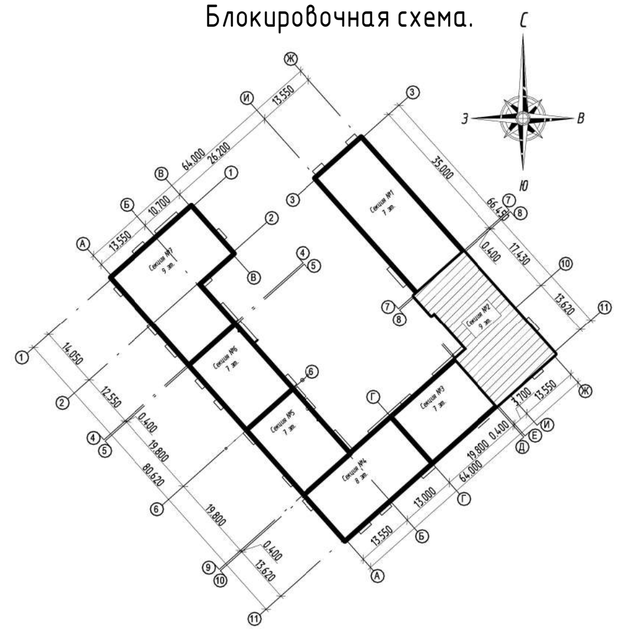
МАСШТАБ

Время печати: 07.06.2026 18:49:36 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 1 этажа. Секция №2



Блокировочная схема.



Экспликация офисных помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
Офис 3			
101/2	Офис 3	36,05	
102/2	С/У/ПУИ	3,04	
103/2	Зона подсобного помещения	1,83	
		40,92	
Офис 4			
104/2	Офис 4	55,59	
105/2	С/У/ПУИ	3,05	
		58,64	

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.
4. Входные площадки с земли в здание показаны условно. Вертикальной планировкой предусматривается выполнение тротуара до входной двери.
5. Над входами в офисные помещения установить тепловые завесы.

Условные обозначения:

09/2 – номер помещения офиса

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

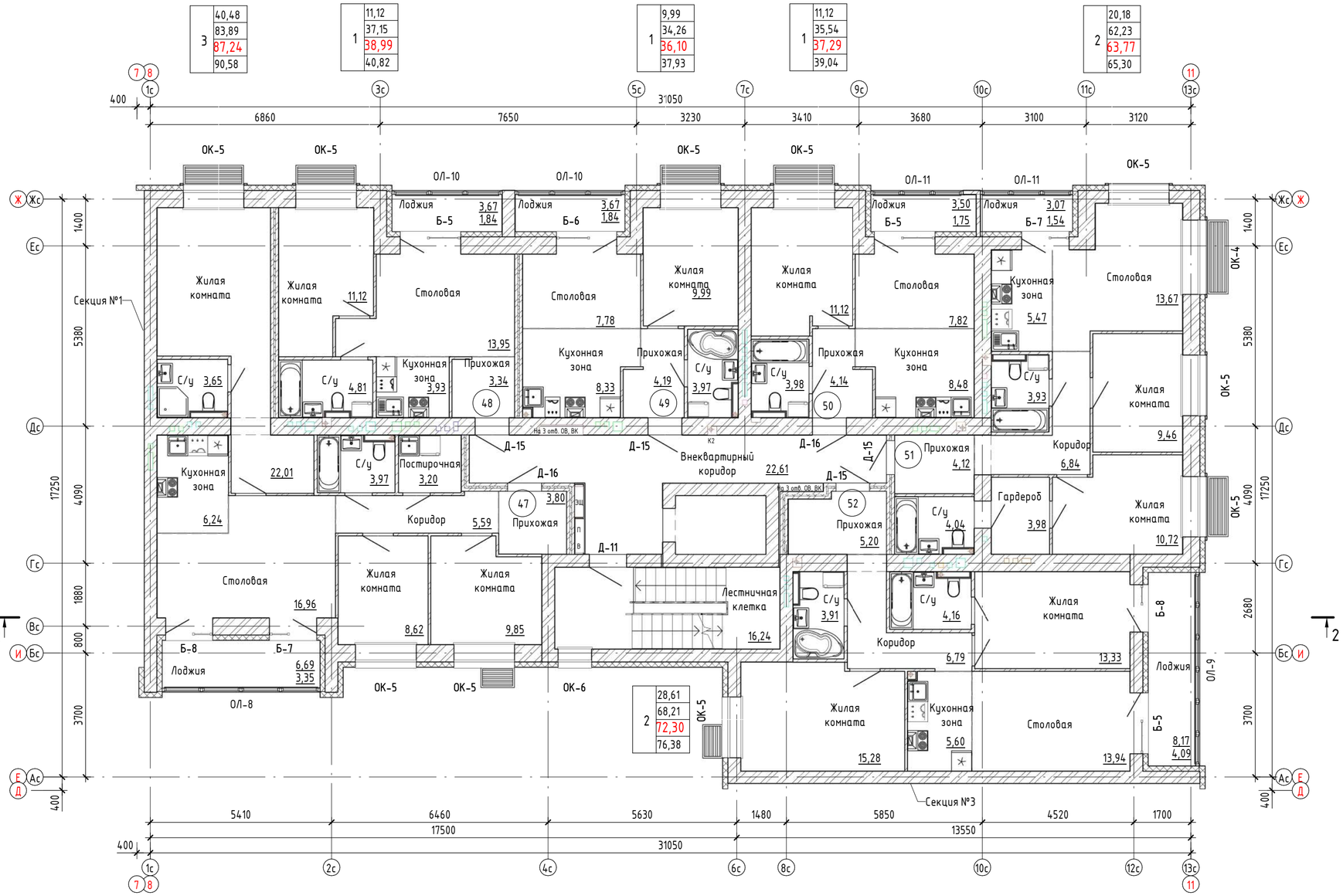
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

Секция № 2	Стадия	Лист	Листов
	П	21	

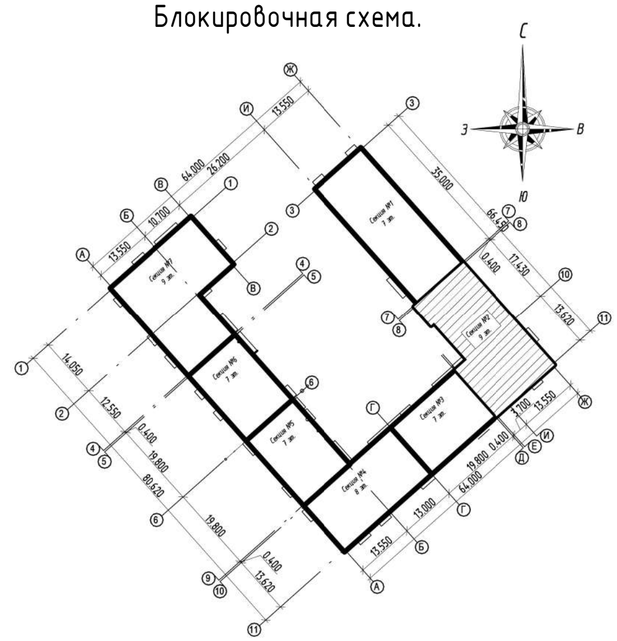
Маркировочный план 1 этажа Секция 2

МАСШТАБ

Маркировочный план 2 этажа. Секция №2



Блокировочная схема.



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ГКЛ нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Секция № 2

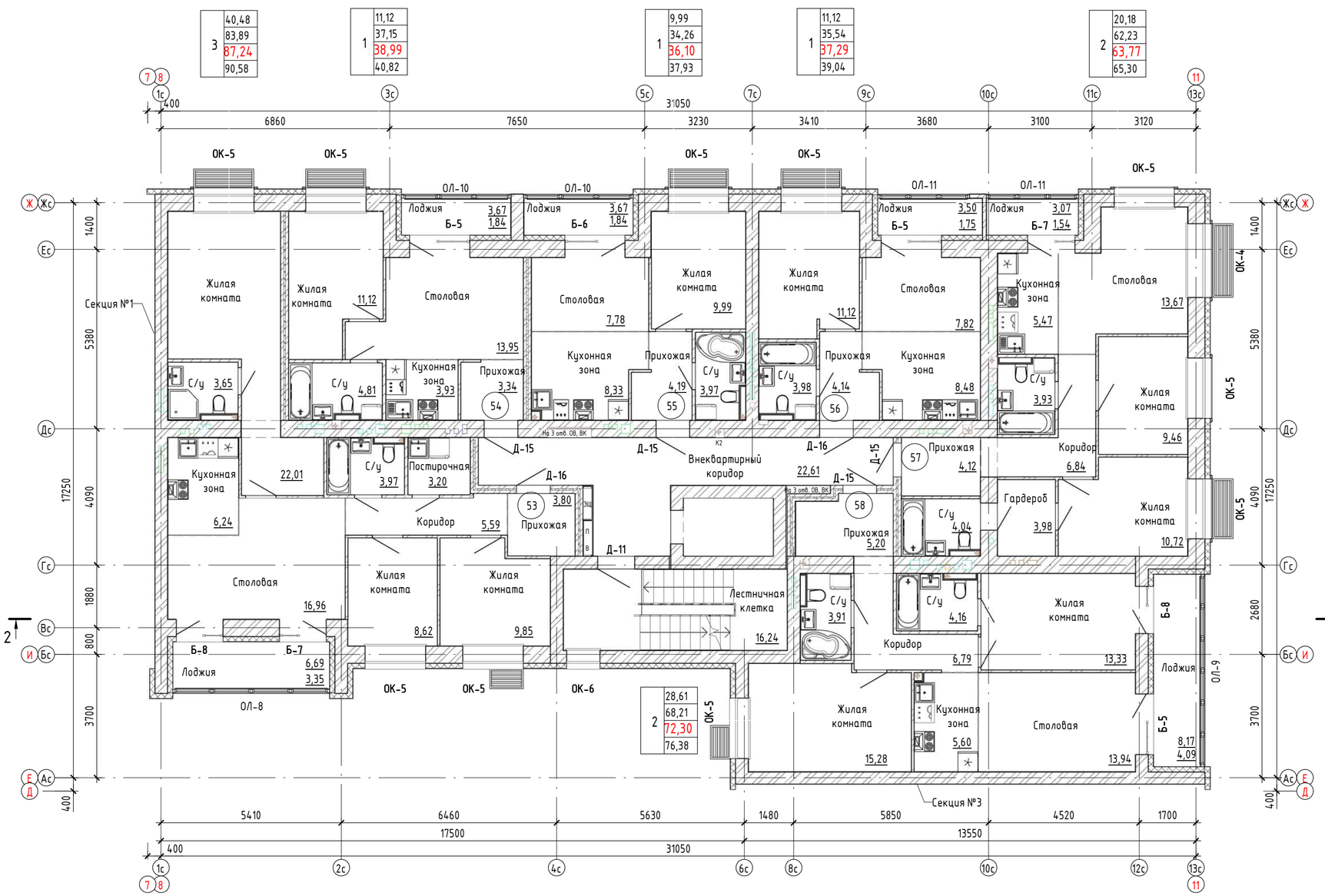
Стадия	Лист	Листов
П	22	

Маркировочный план 2 этажа Секция 2

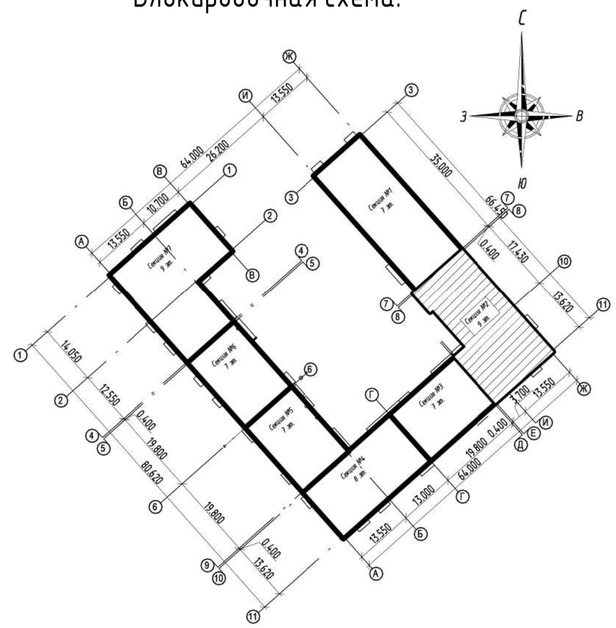
МАСШТАБ

Время печати: 22.05.2026 14:38:47 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 3 этажа. Секция №2



Блокировочная схема.



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

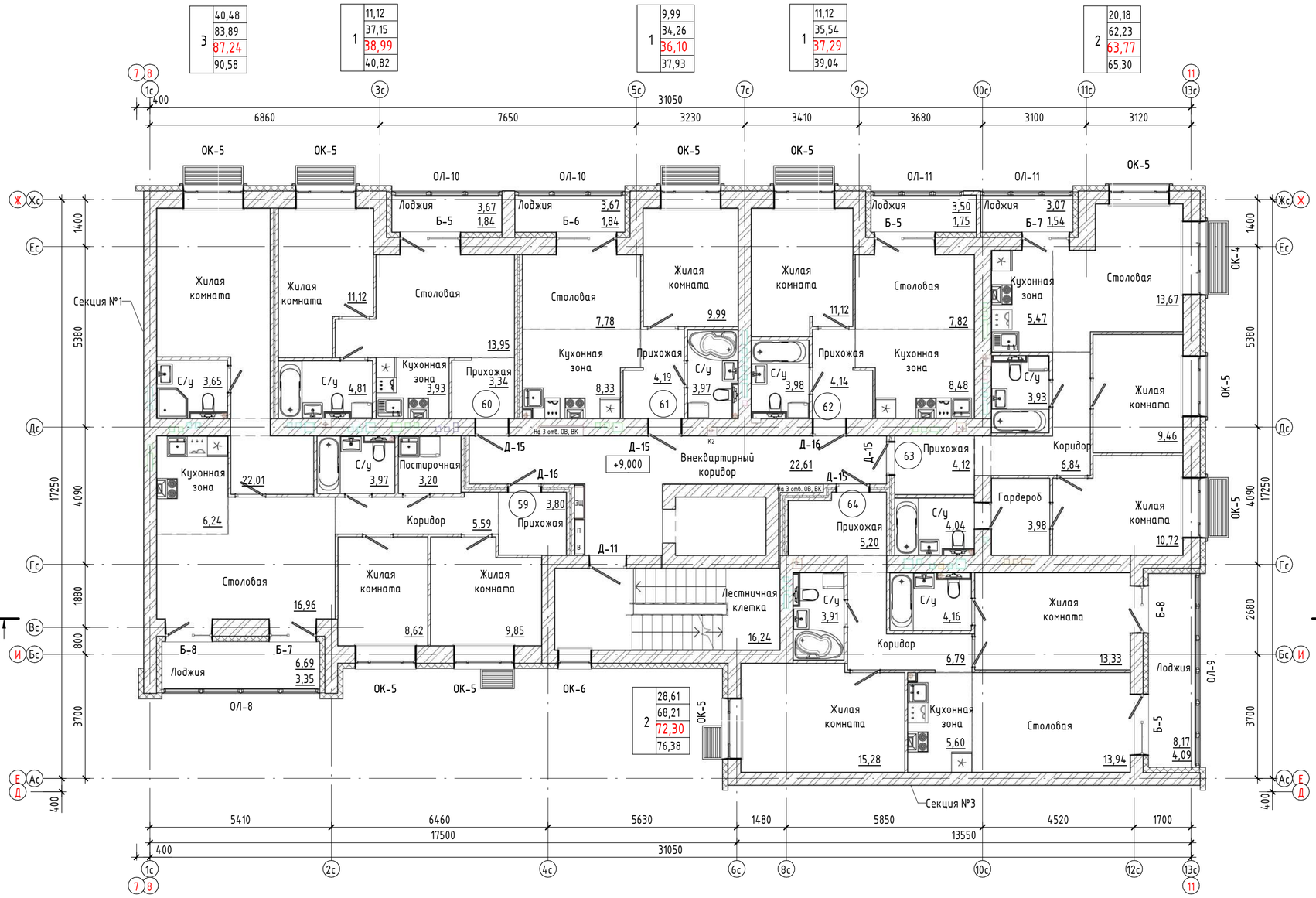
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

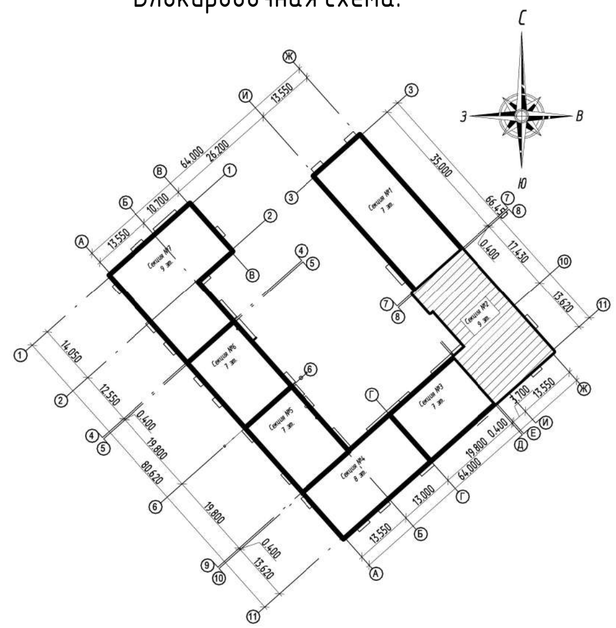
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция № 2	Стадия	Лист	Листов
							П	23	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 3 этажа Секция 2	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 14:38:54 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 4 этажа. Секция №2



Блокировочная схема.



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

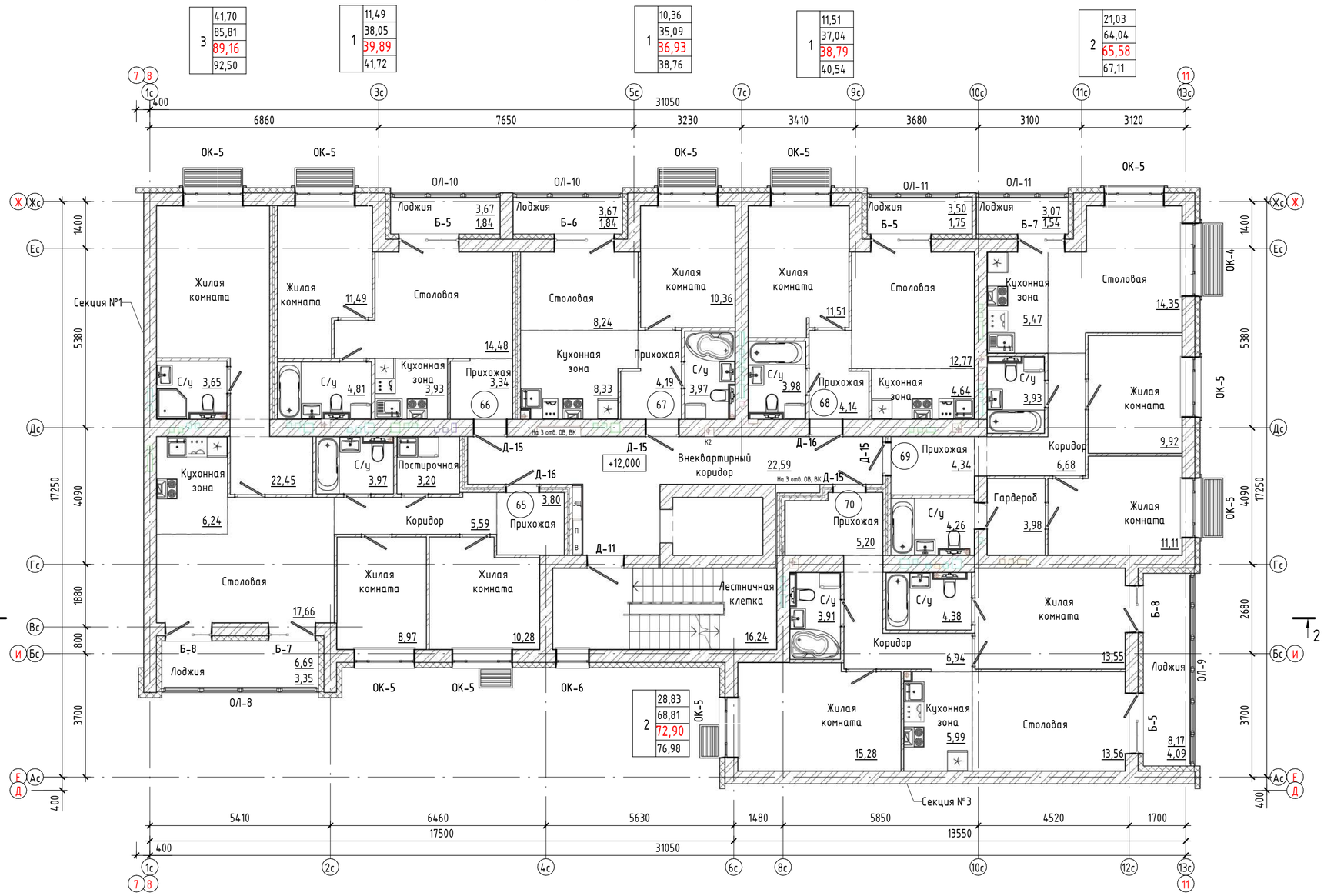
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

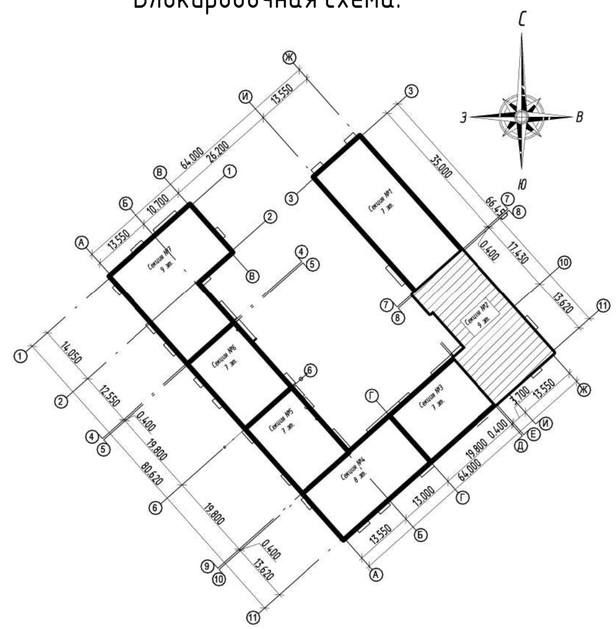
						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция № 2	Стадия: П; Лист: 24; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 4 этажа Секция 2	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 22.05.2026 14:39:00 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 5 этажа. Секция №2



Блокировочная схема.



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Секция № 2	Стадия	Лист	Листов
	П	25	

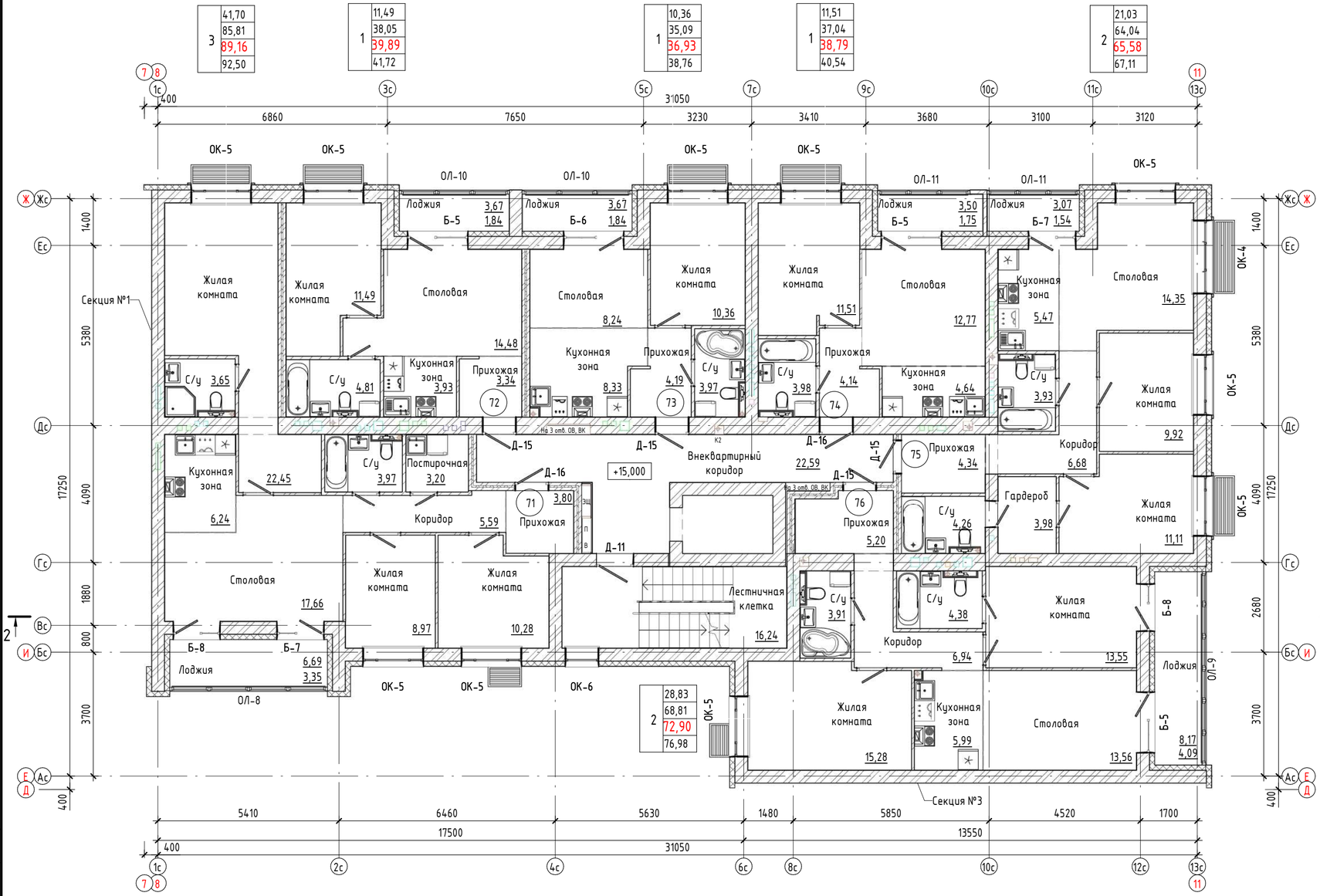
Маркировочный план 5 этажа Секция 2

МАСШТАБ

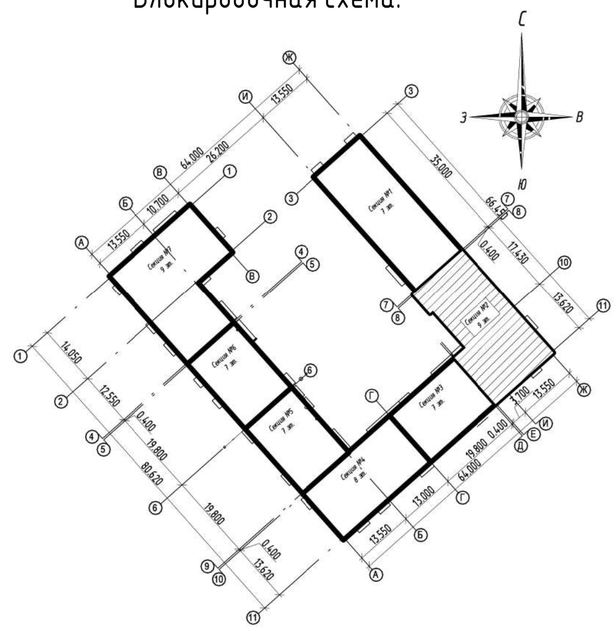
Время печати: 22.05.2026 14:39:06 594x420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план 6 этажа. Секция №2



Блокировочная схема.



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

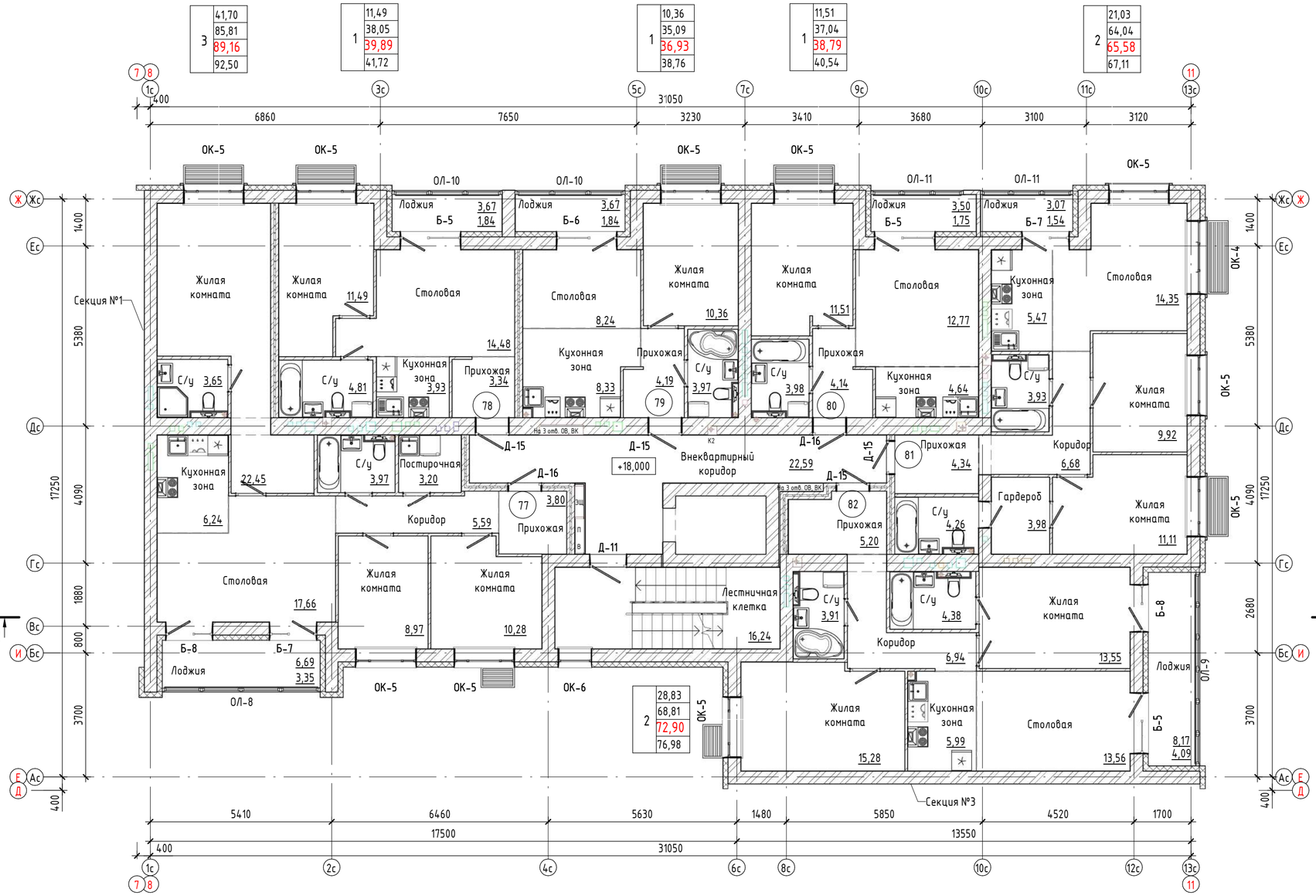
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

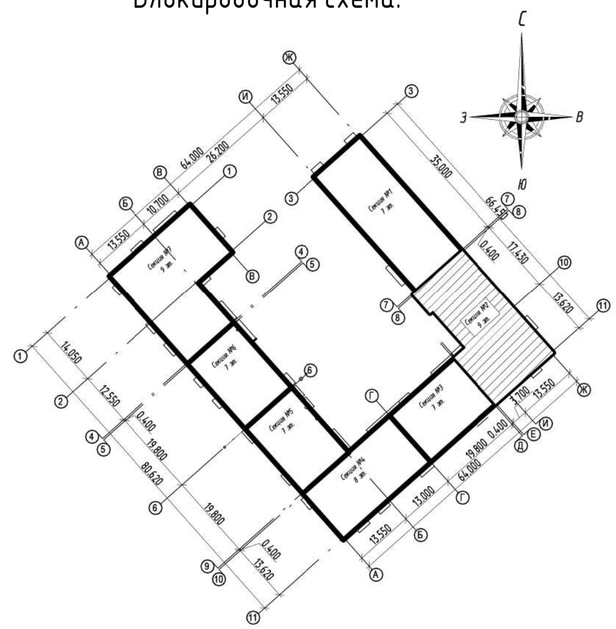
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция № 2	Стадия	Лист	Листов
							П	26	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 6 этажа Секция 2	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 14:39:12 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 7 этажа. Секция №2



Блокировочная схема.



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ
Разработал		Зонова				Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
						Секция № 2
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 7 этажа Секция 2
ГИП		Шушарина				

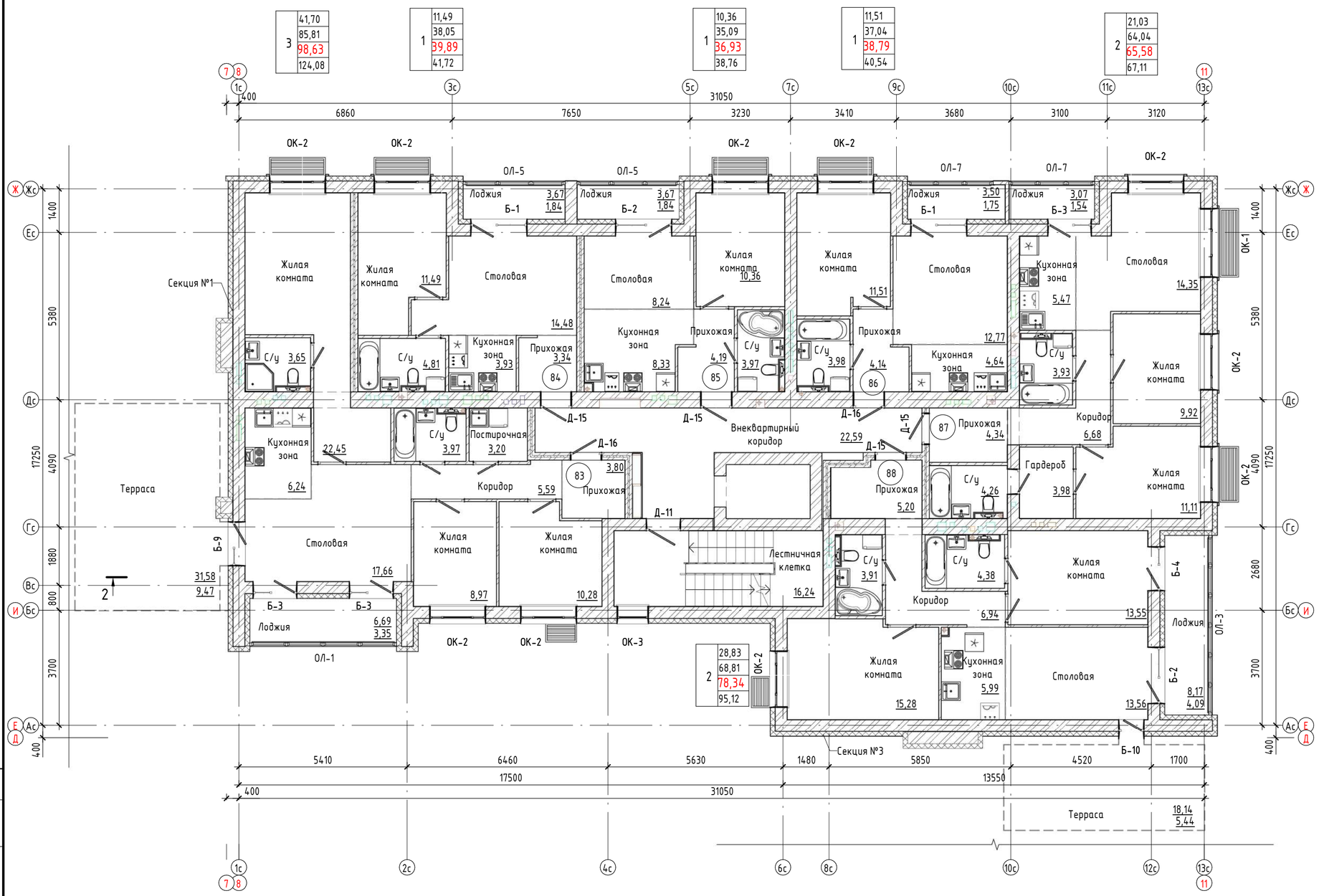
Стадия	Лист	Листов
П	27	

МАСШТАБ

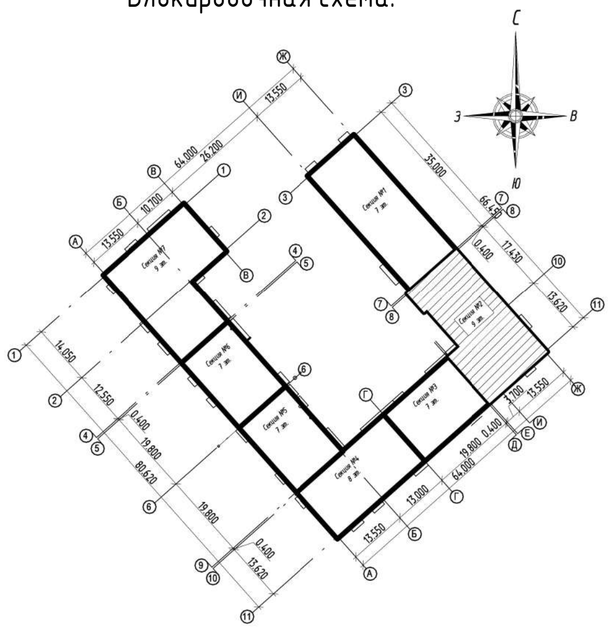
Время печати: 22.05.2026 14:39:17 594x420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план 8 этажа. Секция №2



Блокировочная схема.



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
П	28	

Секция № 2

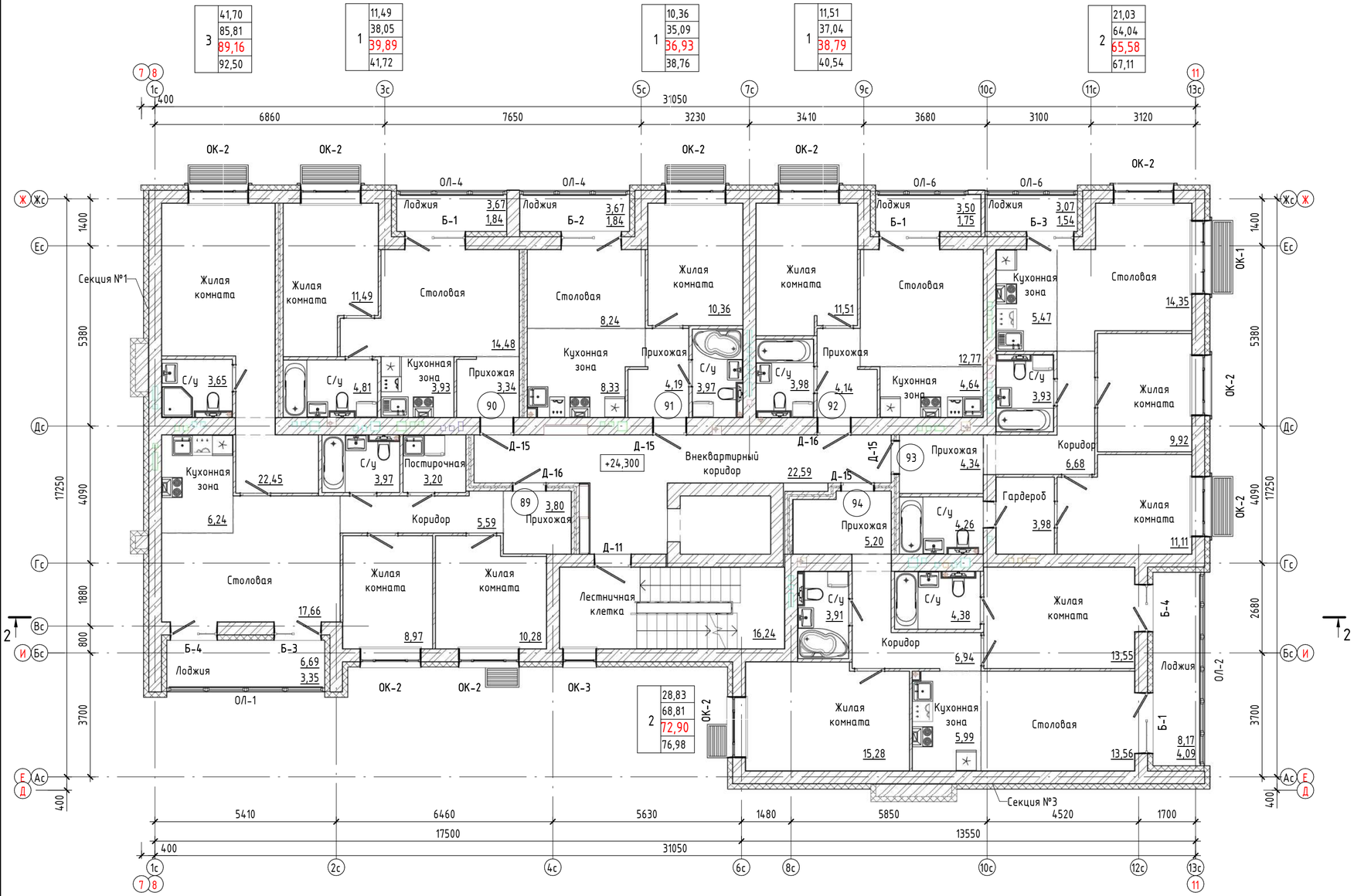
Маркировочный план 8 этажа Секция 2

МАСШТАБ

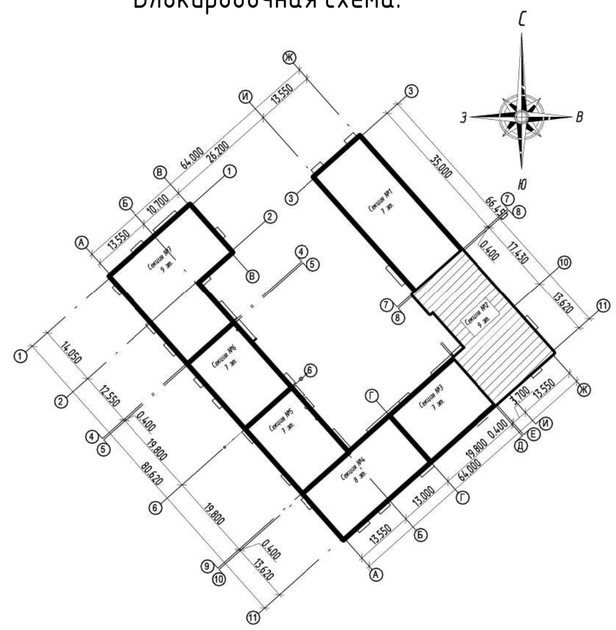
Время печати: 22.05.2026 14:39:24 594x420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план 9 этажа. Секция №2



Блокировочная схема.



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

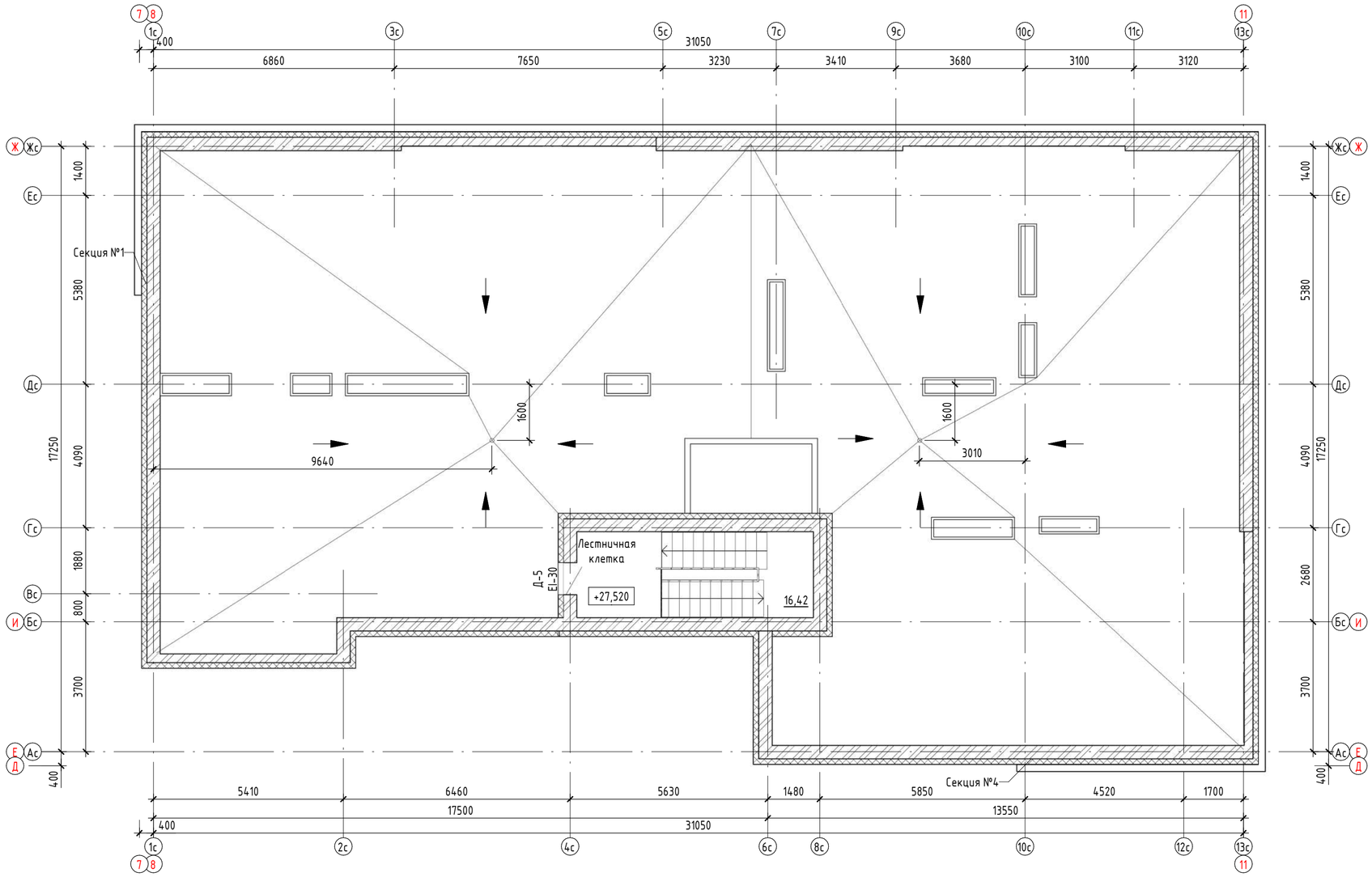
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

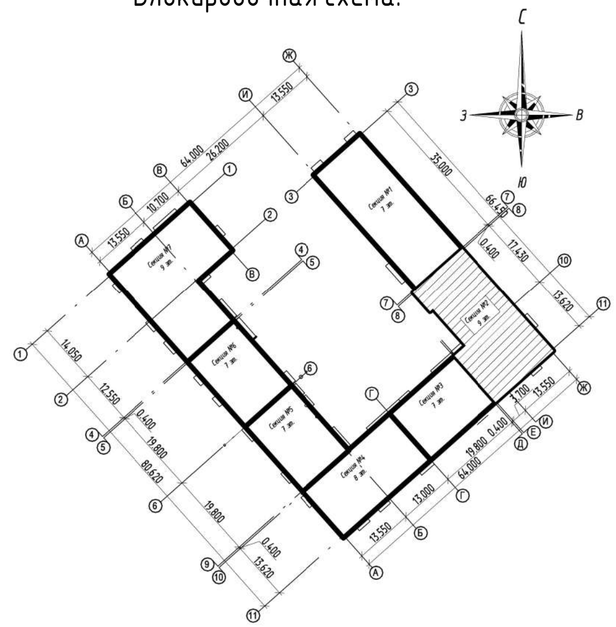
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция № 2	Стадия	Лист	Листов
							П	29	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 9 этажа Секция 2	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 14:39:30 594x420мм (h) Формат А2

План кровли.



Блокировочная схема.



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция № 2	Стадия: П; Лист: 30; Листов:
Н.контр		Бойко				План кровли Секция 2	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 22.05.2026 14:39:34 594x420мм (h) Формат А2

Разрез 2-2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							ООО Спецзастройщик "Железно Киров"
							01-01-600-2026-АР.ГЧ
							Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция № 2	Стадия: П; Лист: 31; Листов:
Н.контр		Бойко				Разрез 2-2 Секция 2	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам												Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Выход на кров.	Число		
		Двери наружные														
Д-1	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Вн 2910 х 1060 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Прг Л Р Км Нр 2420 х 1650 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Прг Пр Р Км Нр 2420 х 1650 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-4	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Вн 2420 х 1060 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-5	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Вн 1780 х 870 EI-30 тп. Hpral 7038 агатовый серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
Д-6	ГОСТ_31173-2016	ДСН Оп Брг Л Нр Псп 2 М2 О 2080 х 970 ут. тп. Нр	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-7	ГОСТ_31173-2016	ДСН Оп Брг Пр Нр Псп 2 М2 О 2080 х 970 ут. тп. Нр	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
		Двери внутренние														
Д-8	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Р О Вн 2420 х 1650 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-9	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Вн 2420 х 950 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-10	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Р О Нр 2380 х 1370 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-11	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Р О Нр 2080 х 1070 мп. ral 7016 антрацитово-серый	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9		
Д-12	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Нр 2080 х 970 EI-30 тп. Вн	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Д-13	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 2080 х 970 EI-30 тп. Вн	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Д-14	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Вн 2080 х 970 EI-15 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-15	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Л Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	1	0	4	4	4	4	4	4	4	4	0	33		
Д-16	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Пр Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	0	18		
Д-17	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Л Вн П2лс 2 М2 О 2080 х 970 кл. Вн	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11		
Д-18	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Пр Нр Псп 2 М2 О 2080 х 970 кл. Вн	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		
Д-19	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Пр Нр Псп 2 М2 О 2080 х 970 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-20	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Л Нр П2лс 2 М2 О 2080 х 870 тп. Вн	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
		Двери балконные														
Б-1	ГОСТ_23166_2024	О П 2680 х 1770 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	5		
Б-2	ГОСТ_23166_2024	О П 2680 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	3		
Б-3	ГОСТ_23166_2024	О П 2680 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	5		
Б-4	ГОСТ_23166_2024	О П 2680 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	3		
Б-5	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	1	0	3	3	3	3	3	3	0	0	0	19		
Б-6	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	1	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	7		
Б-7	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	1	0	2	2	2	2	2	2	0	0	0	13		
Б-8	ГОСТ_23166_2024	ОСВп П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	1	0	2	2	2	2	2	2	0	0	0	13		
Б-9	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		
Б-10	ГОСТ_23166_2024	О П 2080 х 770 ОСП Оп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Секция № 2

Стадия	Лист	Листов
П	32	

Групповая спецификация элементов заполнения проемов 1 Секция 2

МАСШТАБ

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам												Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Выход на кров.	Число		
Окна																
ОК-1	ГОСТ_23166_2024	О 2060 х 2170 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ, ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
ОК-2	ГОСТ_23166_2024	О 2060 х 1770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	0	20		
ОК-3	ГОСТ_23166_2024	О 2060 х 970 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
ОК-4	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 2170 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ, ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	6		
ОК-5	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 1770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	5	10	10	10	10	10	10	0	0	0	65		
ОК-6	ГОСТ_23166_2024	ОСВп 1760 х 970 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	7		
Витраж внутренний																
ВВ-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4150 х 1110 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4040 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 3750 х 1110 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Витраж наружный																
ВН-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 4500 х 2750 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3800 х 2750 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3800 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-4	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3750 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-5	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3750 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-6	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3460 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-7	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3450 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-8	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3060 х 2210 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-9	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3060 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Остекление лоджий																
ОЛ-1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 3120 х 4710 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
ОЛ-2	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 3100 х 5750 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
ОЛ-3	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 3100 х 5750 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1		
ОЛ-4	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 3100 х 3285 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2		
ОЛ-5	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 3100 х 3285 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2		
ОЛ-6	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 3100 х 2750 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2		
ОЛ-7	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 3100 х 2750 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2		
ОЛ-8	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2820 х 4710 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	7		
ОЛ-9	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2800 х 5750 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	6		
ОЛ-10	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2800 х 3285 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	2	2	2	2	2	2	0	0	0	12		
ОЛ-11	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2800 х 2750 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	2	2	2	2	2	2	0	0	0	12		
ОЛ-12	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2480 х 3285 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

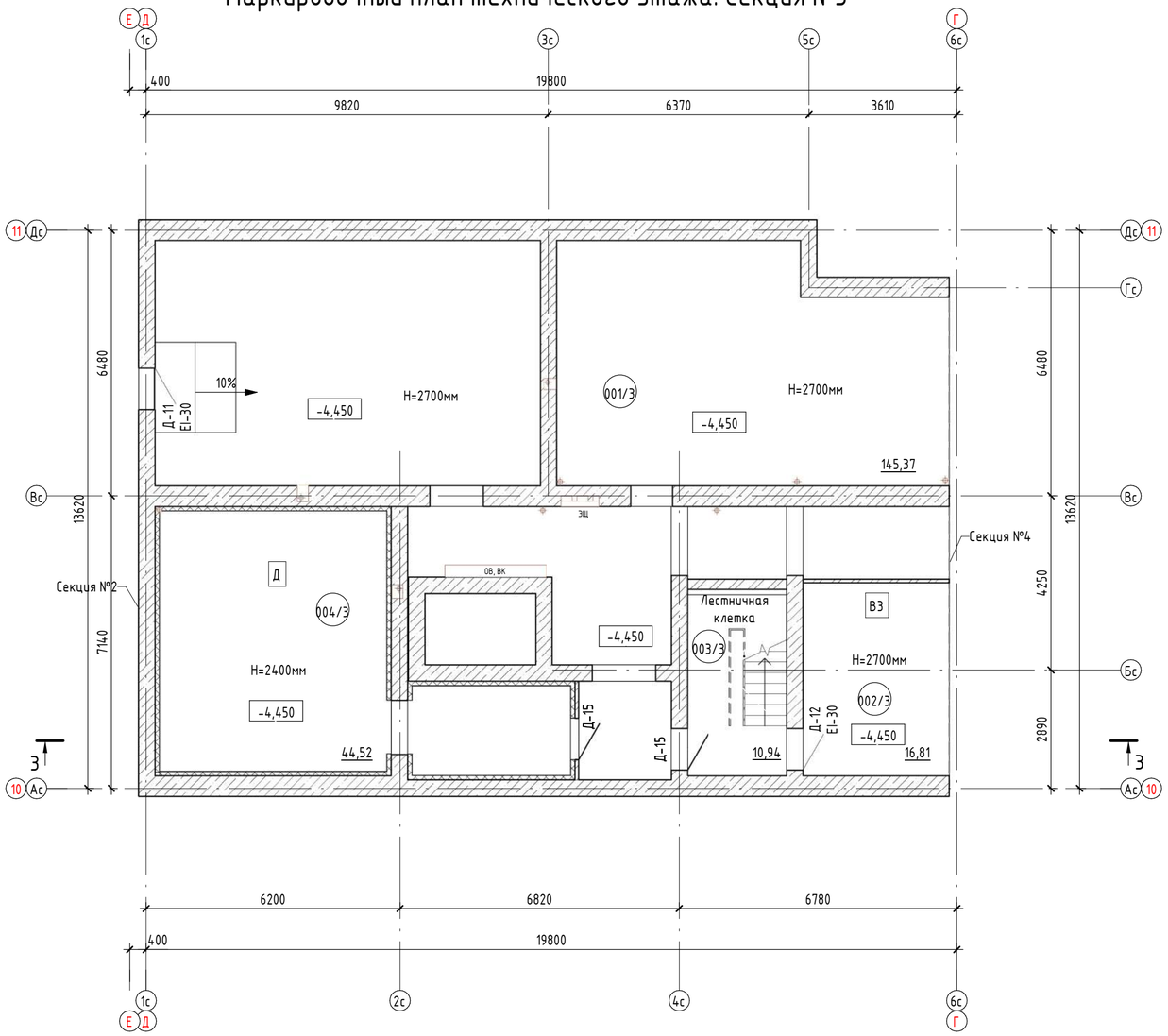
Секция № 2

Стадия	Лист	Листов
П	33	

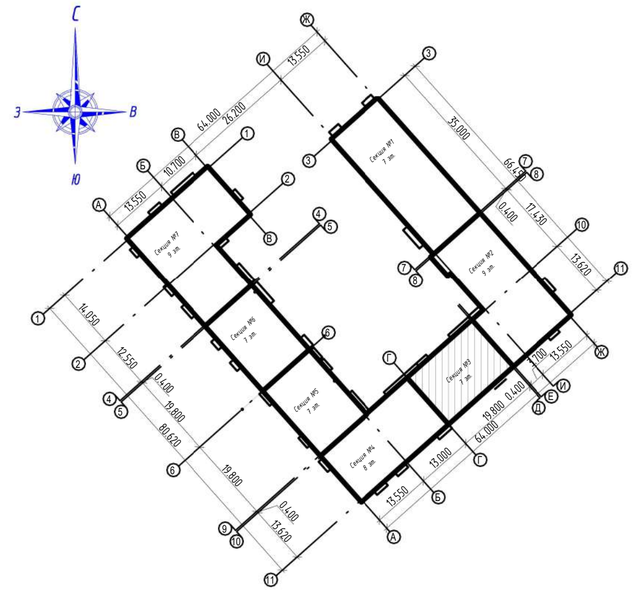
Групповая спецификация элементов заполнения проемов 2 Секция 2

МАСШТАБ

Маркировочный план технического этажа. Секция №3



Блокировочная схема



Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
001/3	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	145,37	
002/3	Электрощитовая	16,81	ВЗ
004/3	ИТП+насосная	44,52	Д

Условные обозначения:

09/2 – номер помещения/ номер секции

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

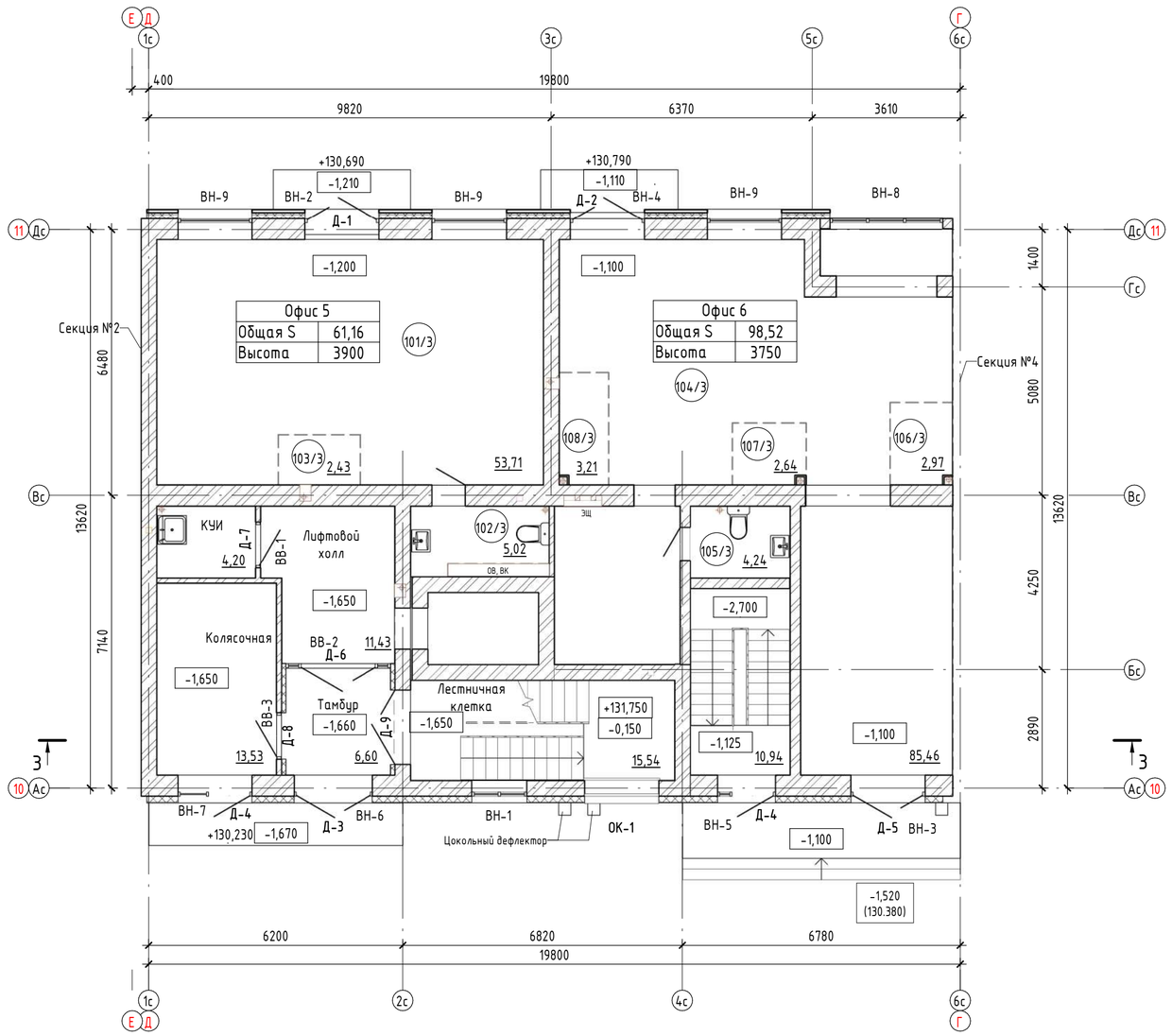
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №3	Стадия	Лист	Листов
							П	34	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план технического этажа.	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 9:06:30 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 1 этажа. Секция №3



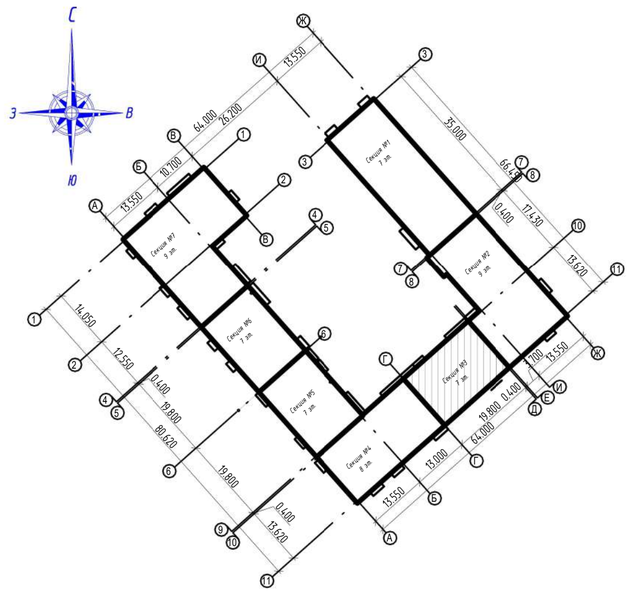
Условные обозначения:

09/2 – номер помещения офиса/ номер секции

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Блокировочная схема



Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
Офис 5			
101/3	Офис 5	53,71	
102/3	С/У	5,02	
103/3	Зона подсобного помещения	2,43	
		61,16	
Офис 6			
104/3	Офис 6	85,46	
105/3	С/У	4,24	
106/3	Зона подсобного помещения	2,97	
107/3	Зона подсобного помещения	2,64	
108/3	Зона подсобного помещения	3,21	
		98,52	

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.
4. Входные площадки с земли в здание показаны условно. Вертикальной планировкой предусматривается выполнение тротуара до входной двери.
5. Над входами в офисные помещения установить тепловые завесы.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

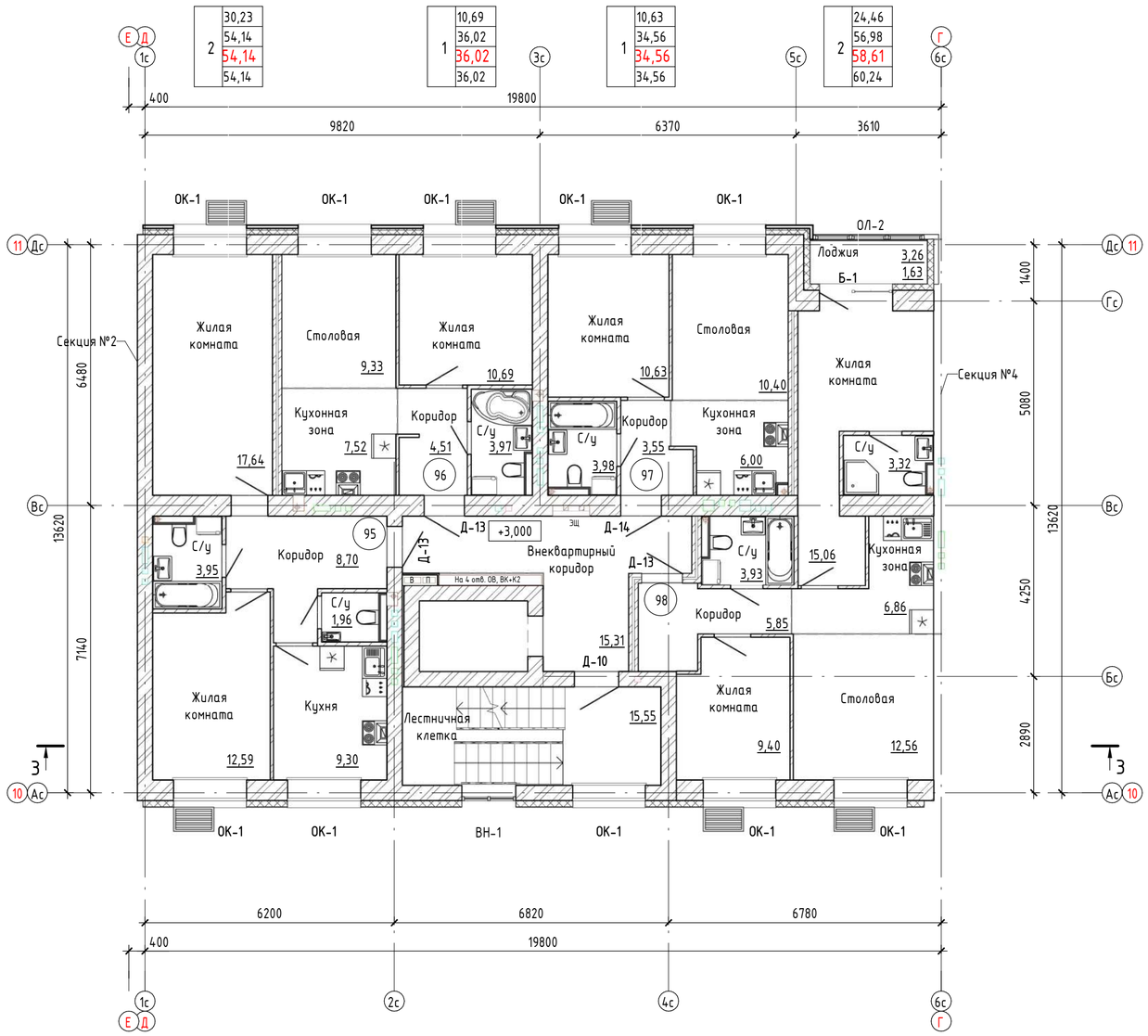
Инв. № подл.

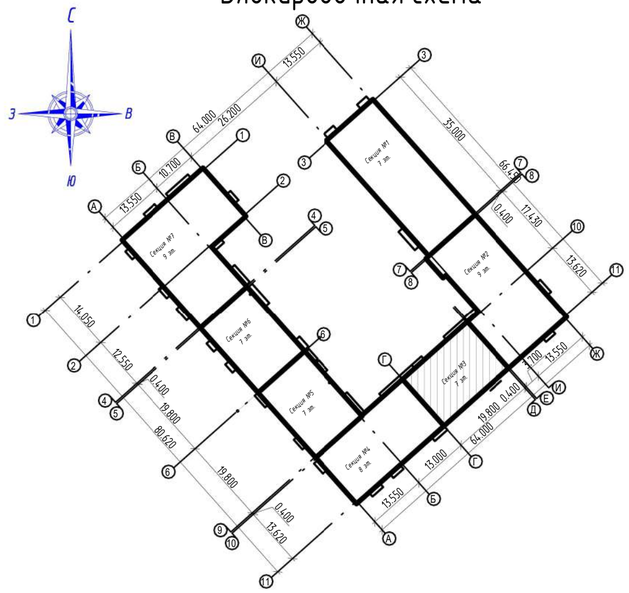
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №3	Стадия	Лист	Листов
							П	35	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 1 этажа Секция №3	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 25.05.2026 14:35:16 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 2 этажа. Секция №3





Блокировочная схема

Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

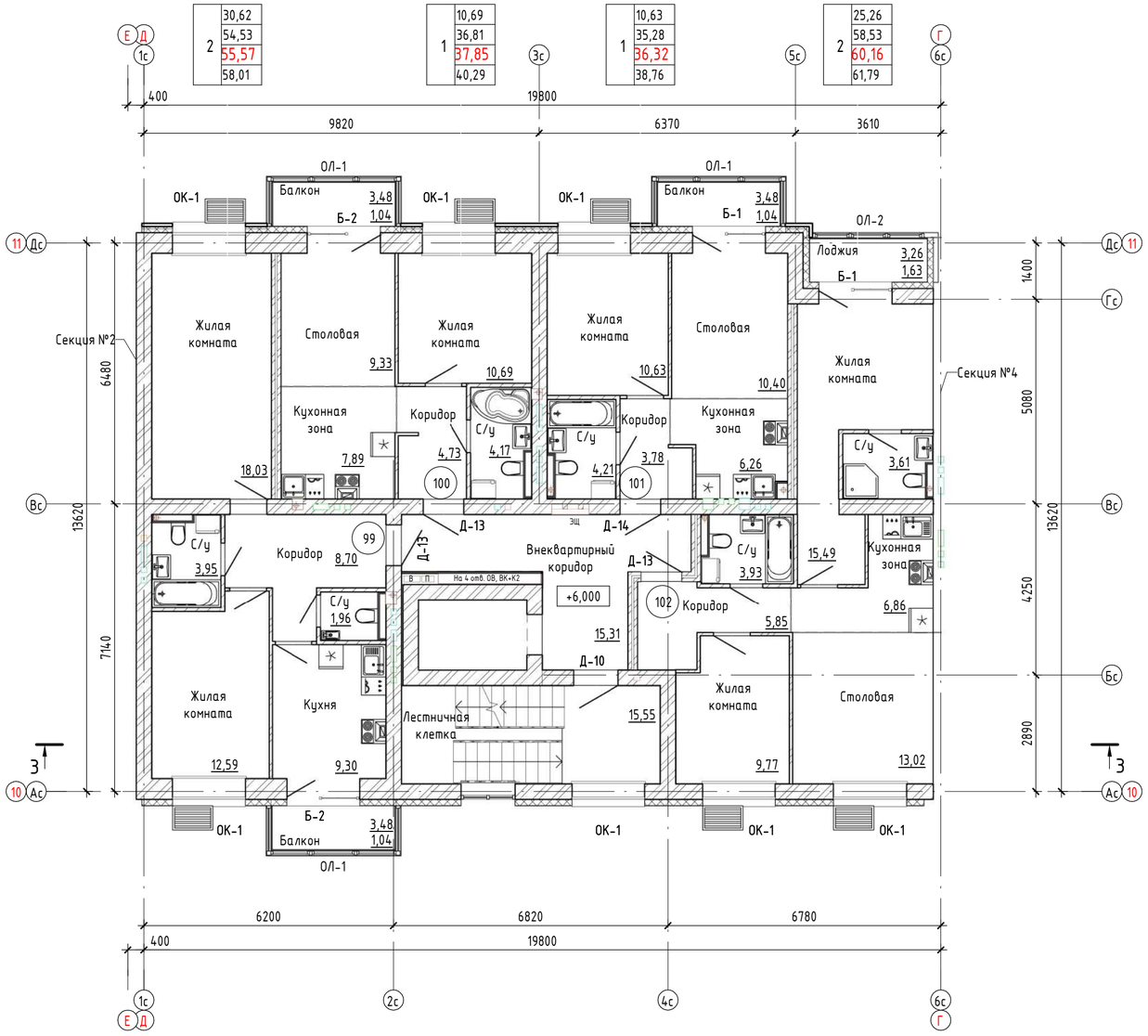
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №3	Стадия: П; Лист: 36; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 2 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 18.05.2026 9:06:40 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 3 этажа. Секция №3



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

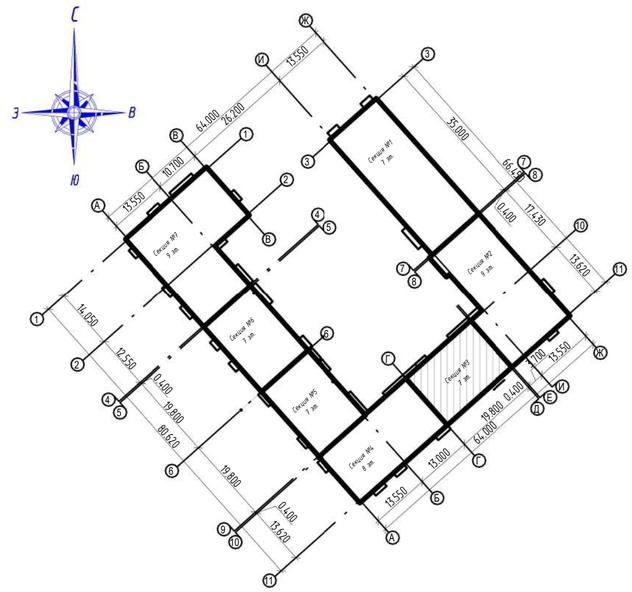
Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	
	36,36	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

Блокировочная схема



1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

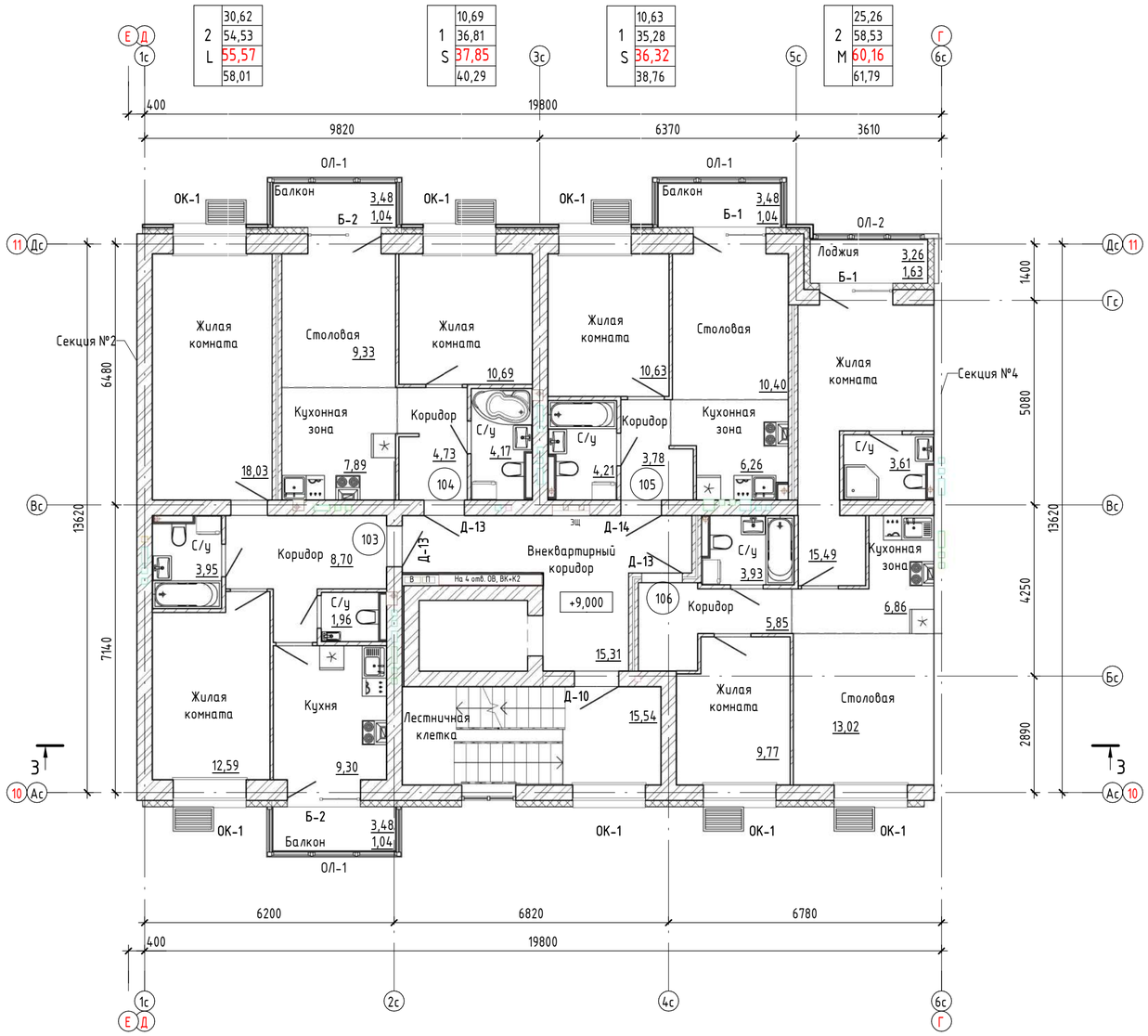
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №3	Стадия: П; Лист: 37; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 3 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 18.05.2026 9:06:46 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 4 этажа. Секция №3



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

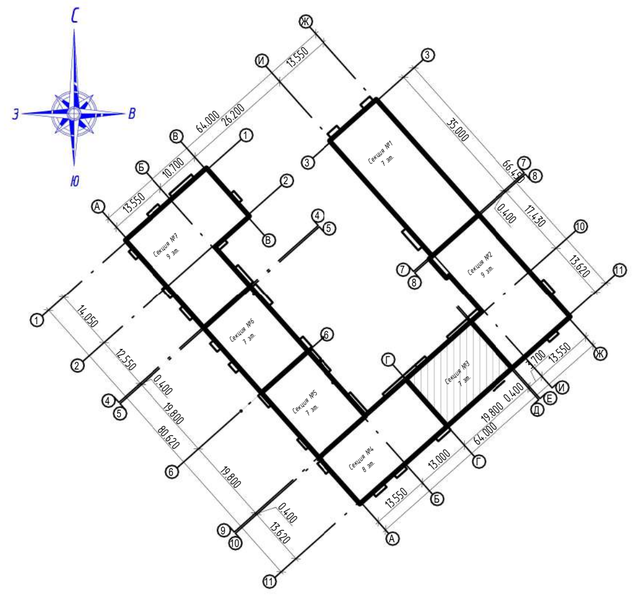
EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

Блокировочная схема



1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ГКЛ нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

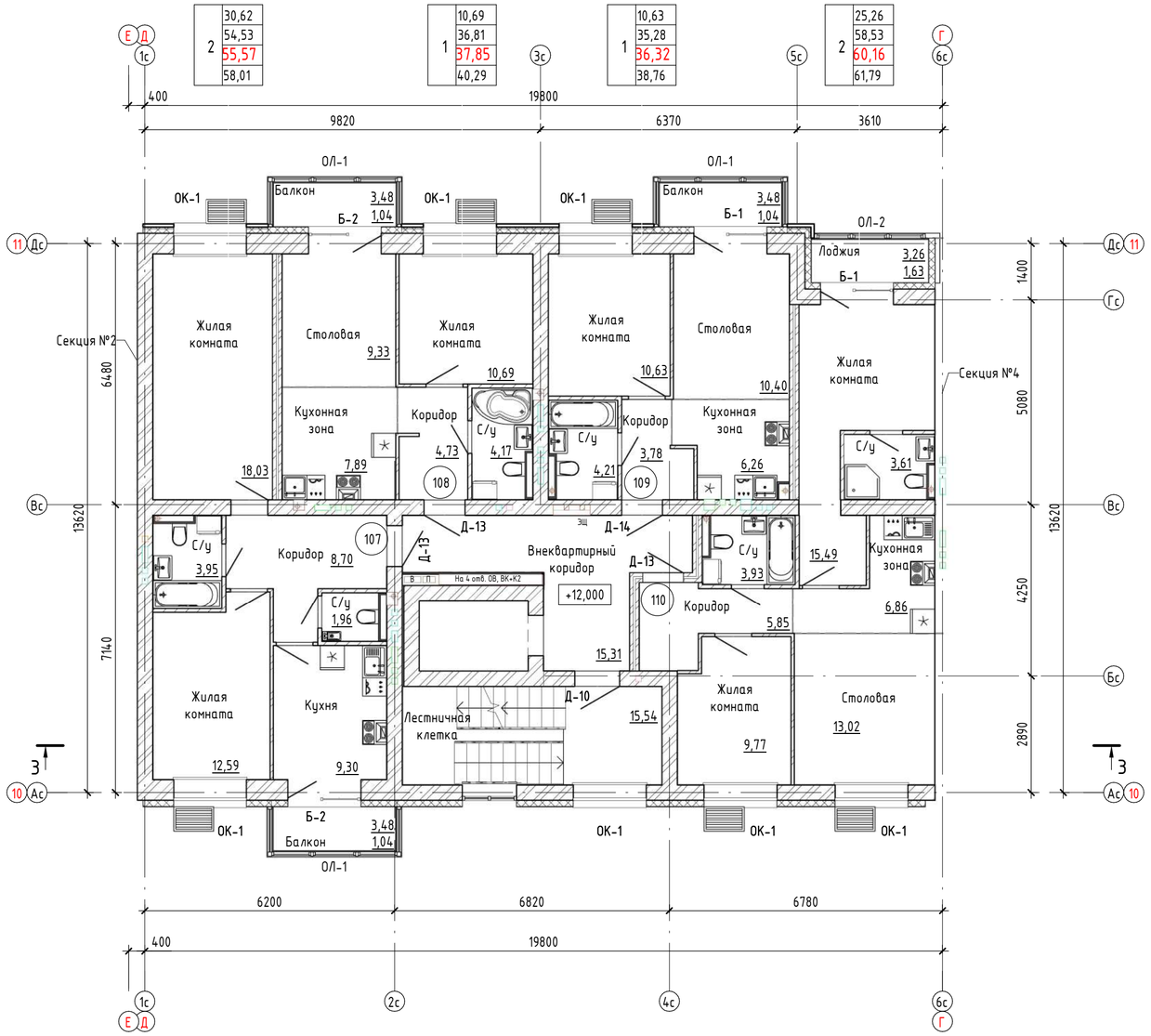
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №3	Стадия	Лист	Листов
							П	38	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 4 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 9:06:53 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 5 этажа. Секция №3



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

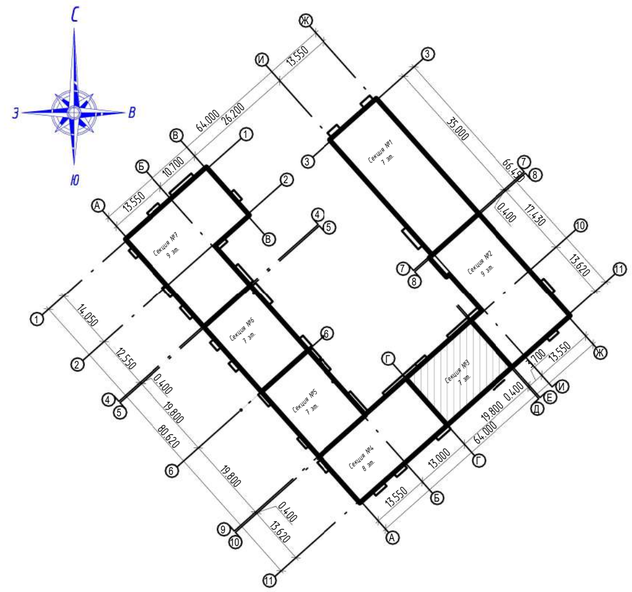
EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Блокировочная схема



1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

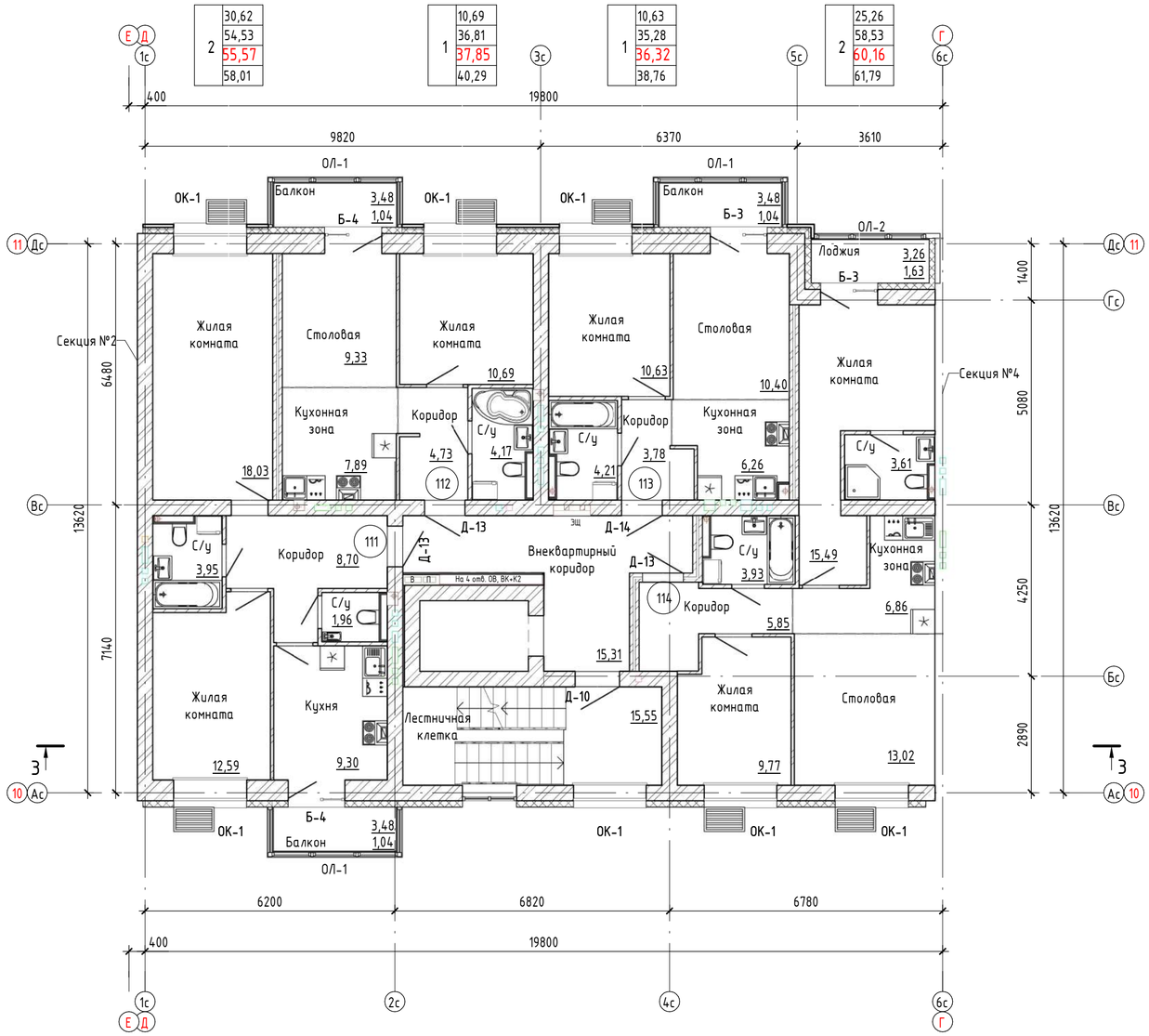
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

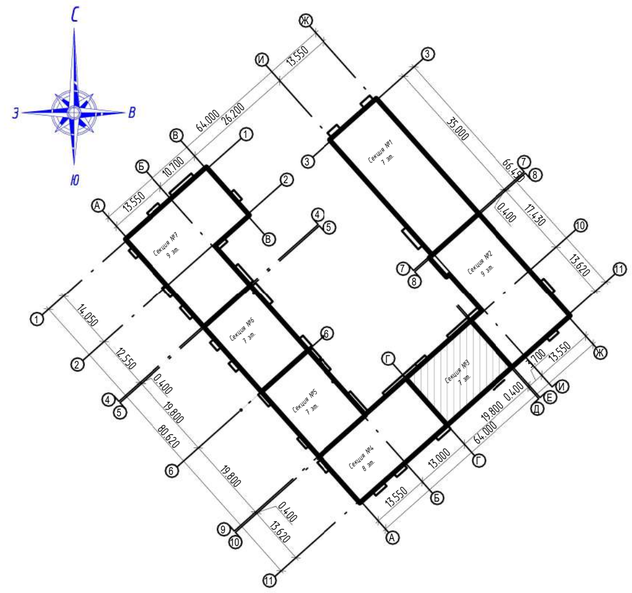
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №3	Стадия	Лист	Листов
							П	39	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 5 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 9:06:57 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 6 этажа. Секция №3



Блокировочная схема



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

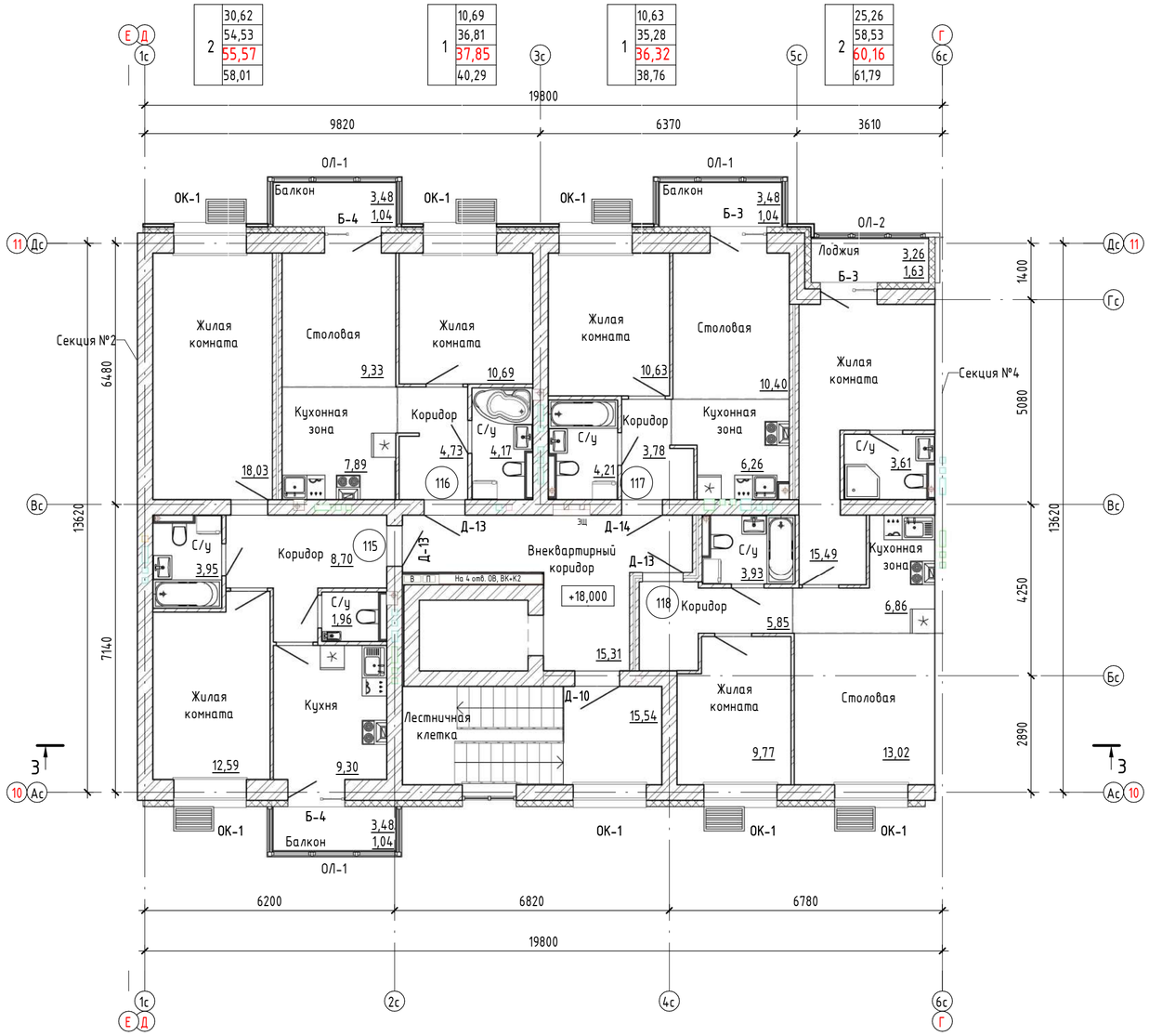
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №3	Стадия: П; Лист: 40; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 6 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 18.05.2026 9:07:03 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 7 этажа. Секция №3



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

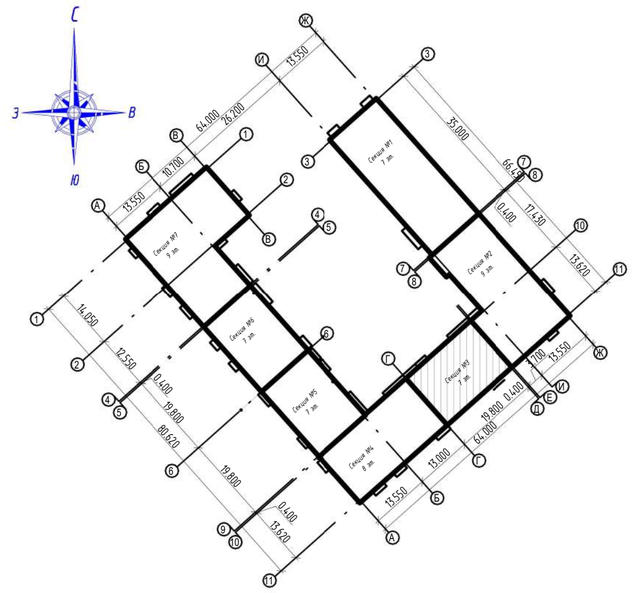
36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Блокировочная схема



1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

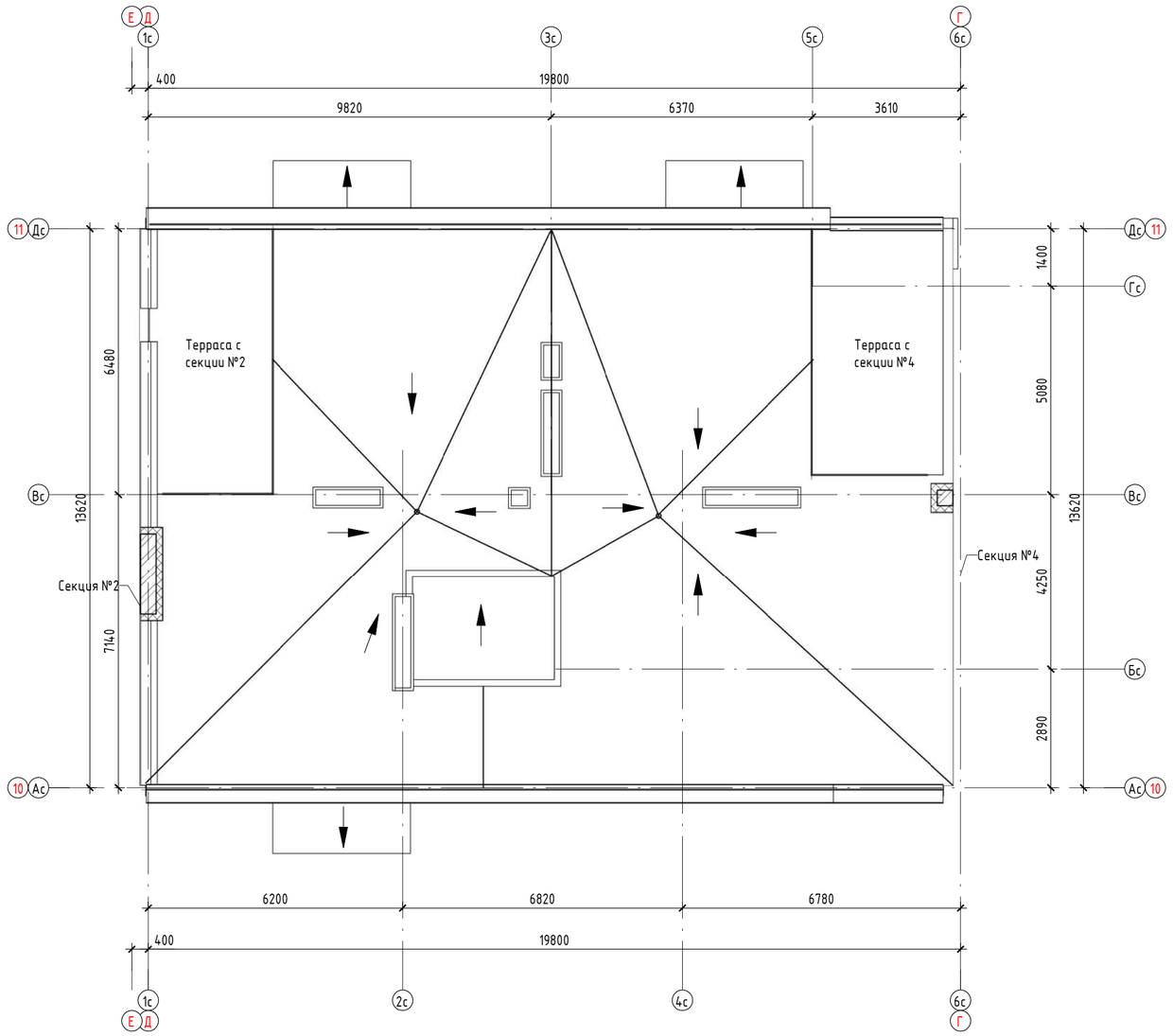
						01-01-600-2026-АР.ГЧ
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Зонова				Секция №3
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 7 этажа
ГИП		Шушарина				

Стадия	Лист	Листов
П	41	

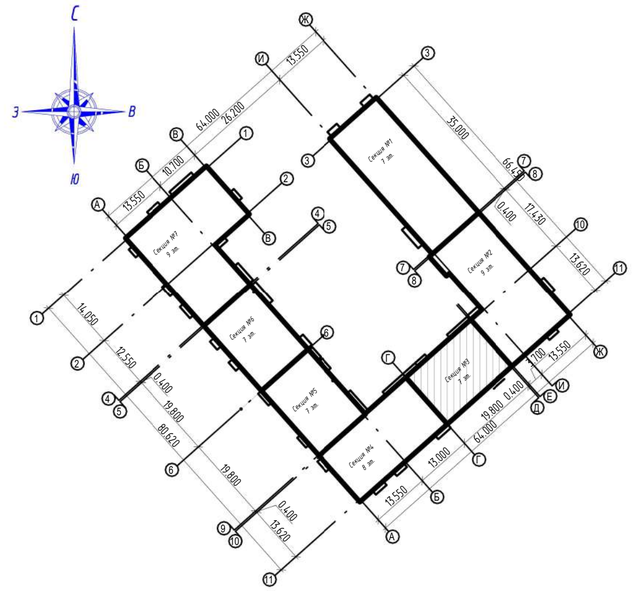
МАСШТАБ

Время печати: 18.05.2026 9:07:09 594x420мм (h) Формат А2

План кровли (Секция №3)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

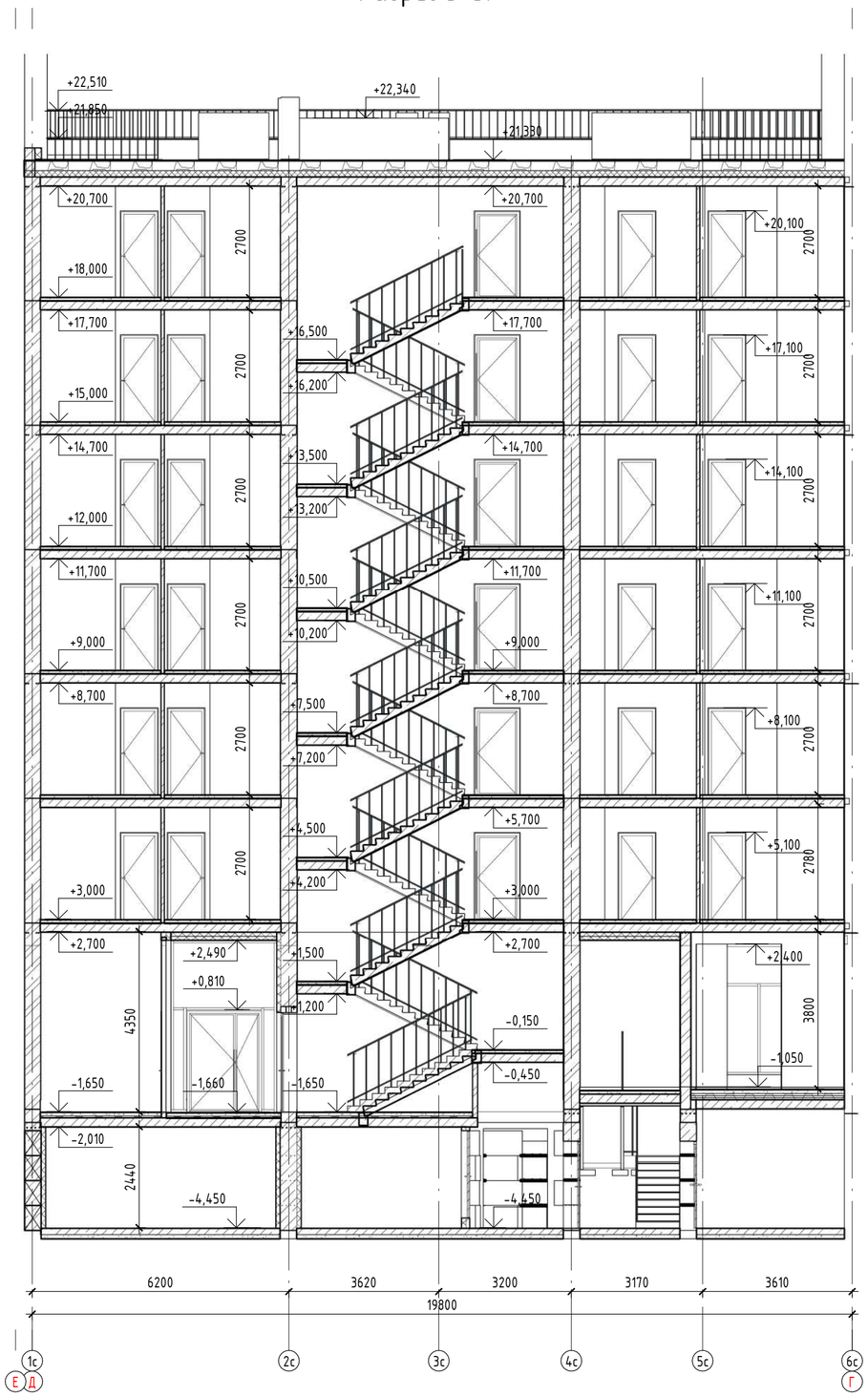
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР.ГЧ

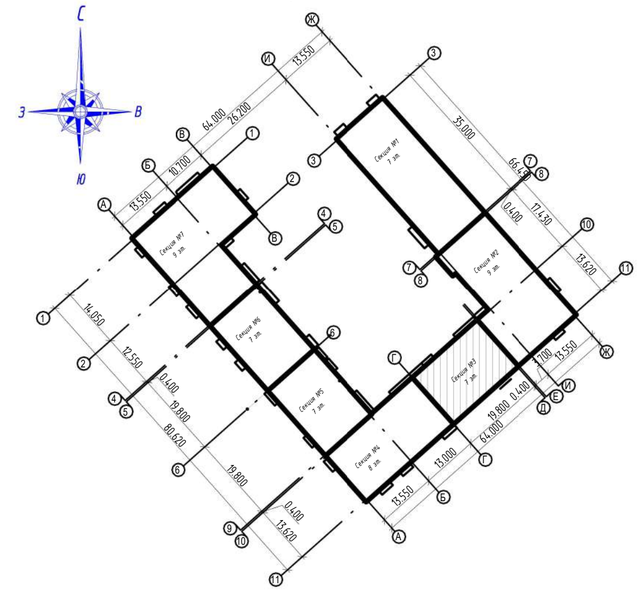
Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Секция №3	Стадия	Лист	Листов
	П	42	
План кровли	МАСШТАБ		

Разрез 3-3.



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №3	Стадия: П; Лист: 43; Листов:
Н.контр		Бойко				Разрез 3-3.	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 18.05.2026 9:07:17 594x420мм (h) Формат А2

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Двери наружные														
Д-1	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Прг Л Р О Нр 2550 х 1650 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Прг Л Р О Нр 2450 х 1650 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Прг Л Р О Нр 2410 х 1770 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-4	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Вн 2410 х 970 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-5	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Прг Л Р О Нр 2405 х 1650 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Двери внутренние														
Д-6	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Л Р О Вн 2420 х 1790 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-7	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Р О Нр 2420 х 990 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Вн 2420 х 970 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-9	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Л Р О Нр 2380 х 1770 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-10	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Нр 2080 х 1070 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		
Д-11	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 2080 х 970 EI-30 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-12	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Нр 2080 х 970 EI-30 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-13	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Л Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	0	3	3	3	3	3	3	0	18		
Д-14	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Пр Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		
Д-15	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Л Нр П2лс 2 М2 О 2080 х 970 тп. Вн	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Двери балконные														
Б-1	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	1	2	2	2	0	0	0	7		
Б-2	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	2	2	2	0	0	0	6		
Б-3	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4		
Б-4	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4		
Окна														
ОК-1	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 1770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	1	10	7	7	7	7	7	0	46		

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Витраж внутренний														
ВВ-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4350 х 1130 Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4140 х 2550 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4140 х 1130 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Витраж наружный														
ВН-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 20710 х 1340 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3600 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3500 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-4	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3500 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-5	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3500 х 1410 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-6	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3450 х 1910 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-7	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3450 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-8	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3150 х 2750 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-9	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3150 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3		
Остекление лоджий														
ОЛ-1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860 х 5550 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	3	3	3	3	3	0	15		
ОЛ-2	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860 х 2750 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

01-01-600-2026-АР.ГЧ

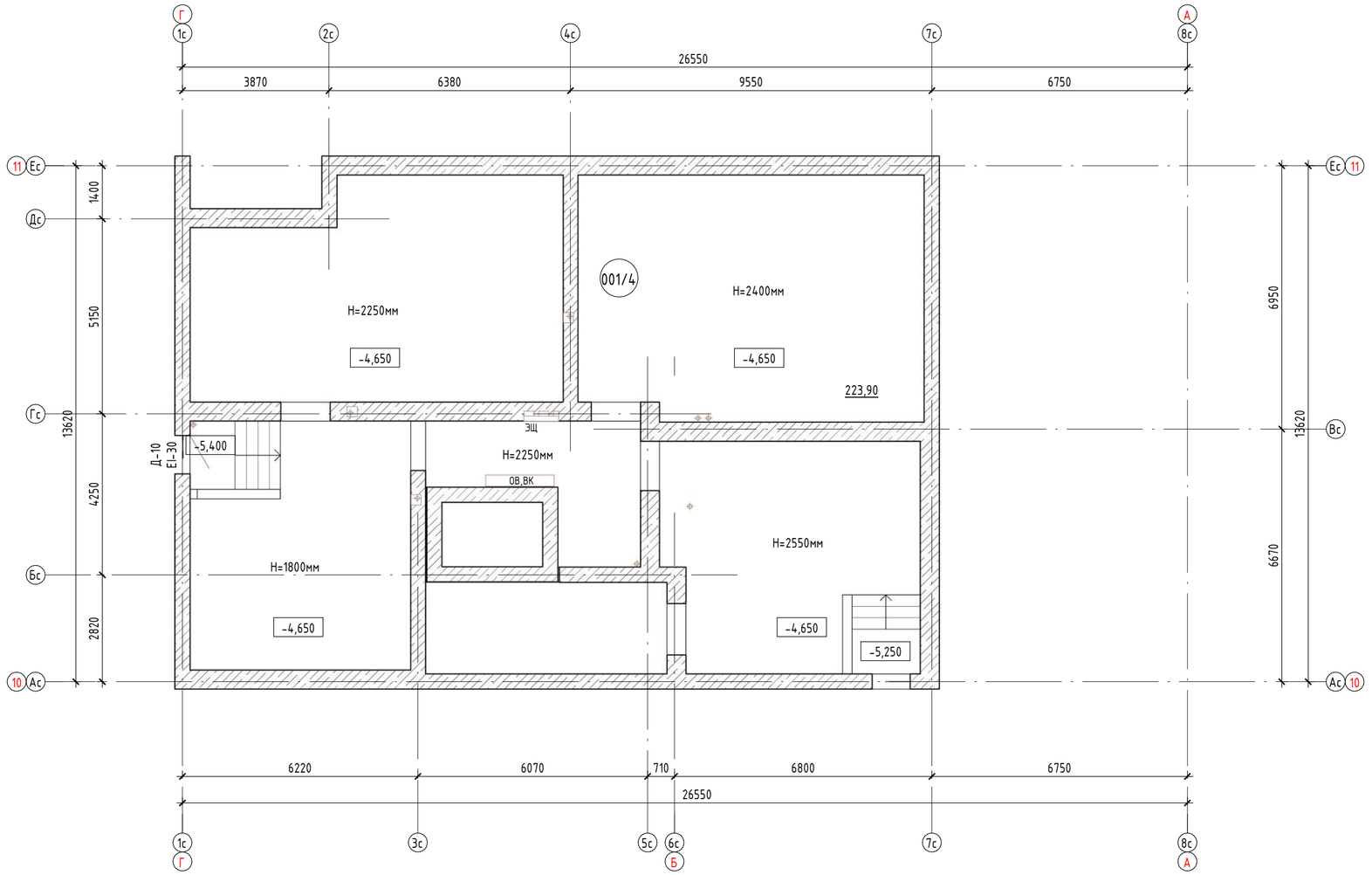
Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Секция №3	Стадия	Лист	Листов
	П	44	

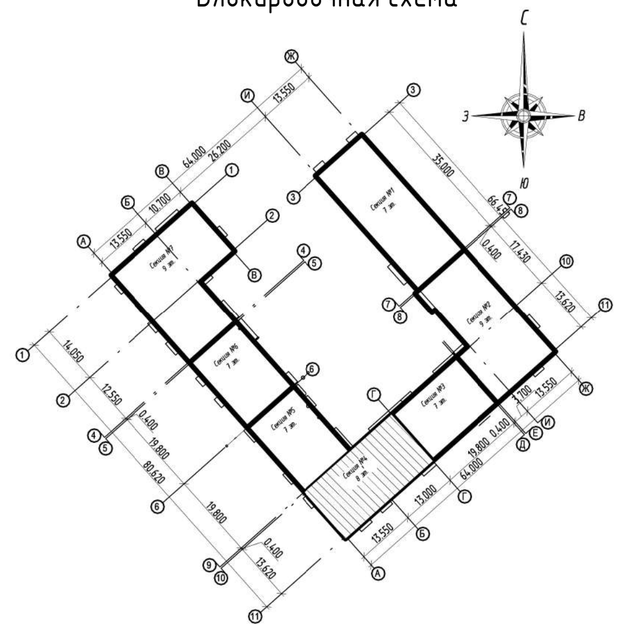
Групповая спецификация элементов заполнения проемов 1

МАСШТАБ

Маркировочный план технического этажа. Секция №4



Блокировочная схема



Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
001/4	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	223,9	

Условные обозначения:

09/2 – номер помещения/ номер секции

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Согласовано

Взам. инв. №

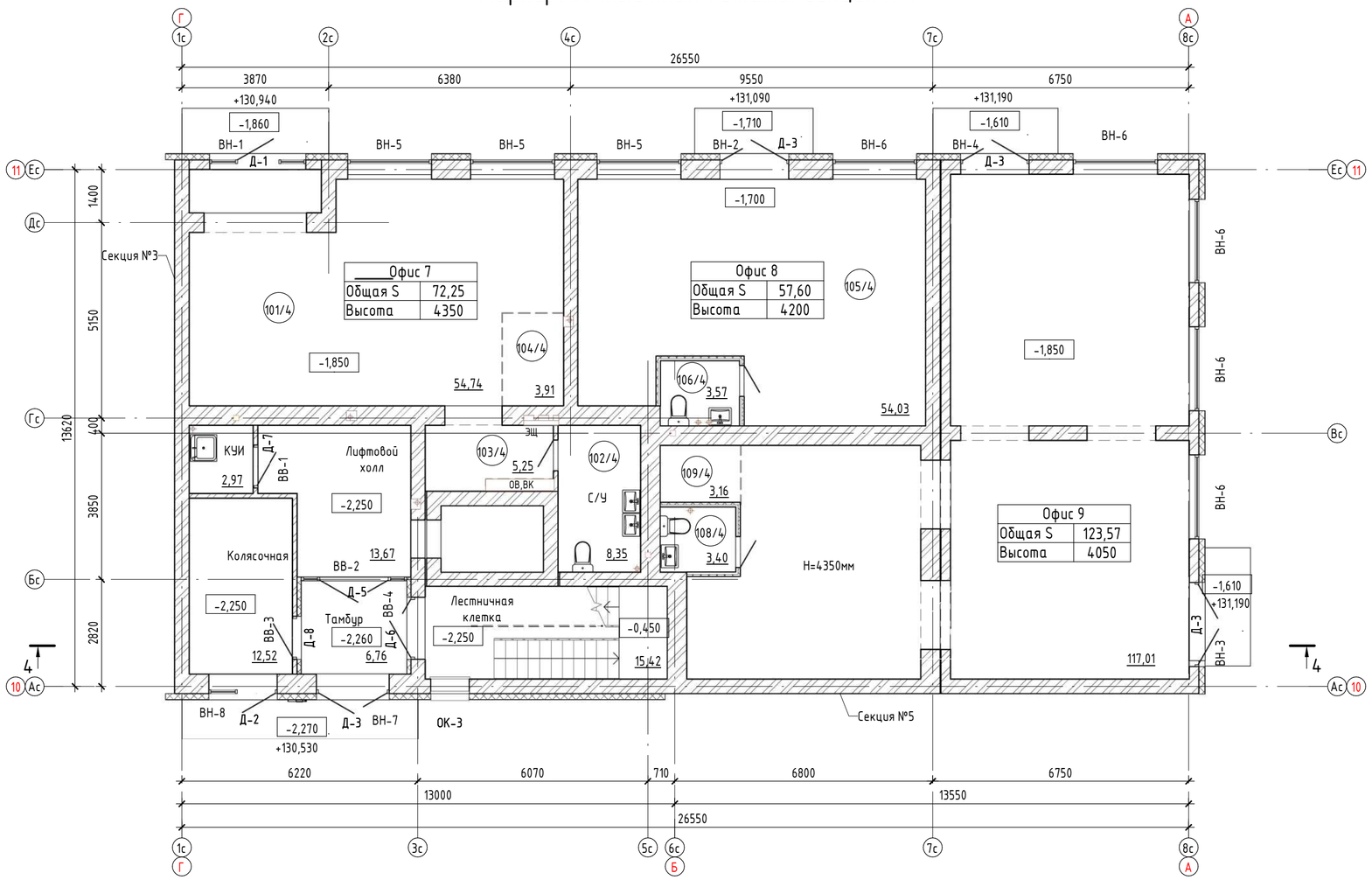
Подп. и дата

Инв. № подл.

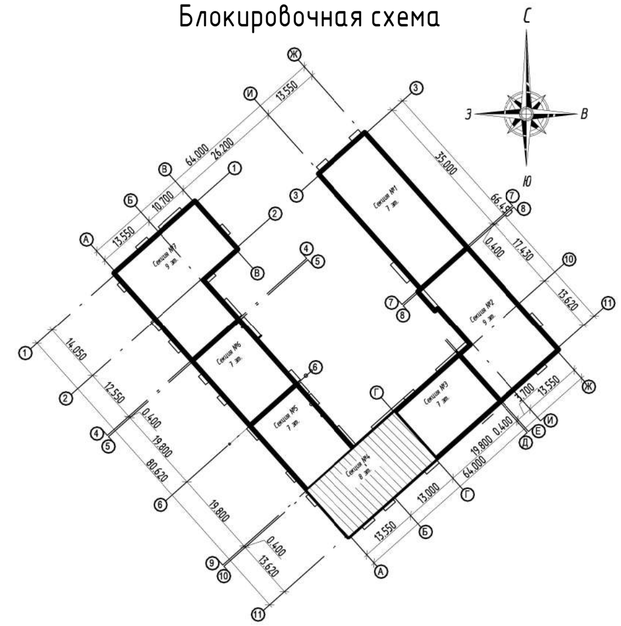
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №4 (8 эт.)	Стадия	Лист	Листов
							П	45	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план технического этажа. (Секция 4)	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Маркировочный план 1 этажа. Секция №4



Блокировочная схема



Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
Офис 7			
101/4	Офис 7	54,74	
102/4	С/У	8,35	
103/4	Зона коридора	5,25	
104/4	Зона подсобного помещения	3,91	
		72,25	
Офис 8			
105/4	Офис 8	54,03	
106/4	С/У	3,57	
		57,6	
Офис 9			
107/4	Офис 9	117,01	
108/4	С/У	3,4	
109/4	Зона подсобного помещения	3,16	
		123,57	

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.
4. Входные площадки с земли в здание показаны условно. Вертикальной планировкой предусматривается выполнение тротуара до входной двери.
5. Над входами в офисные помещения установить тепловые завесы.

Условные обозначения:

09/2 – номер помещения офиса/ номер секции

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

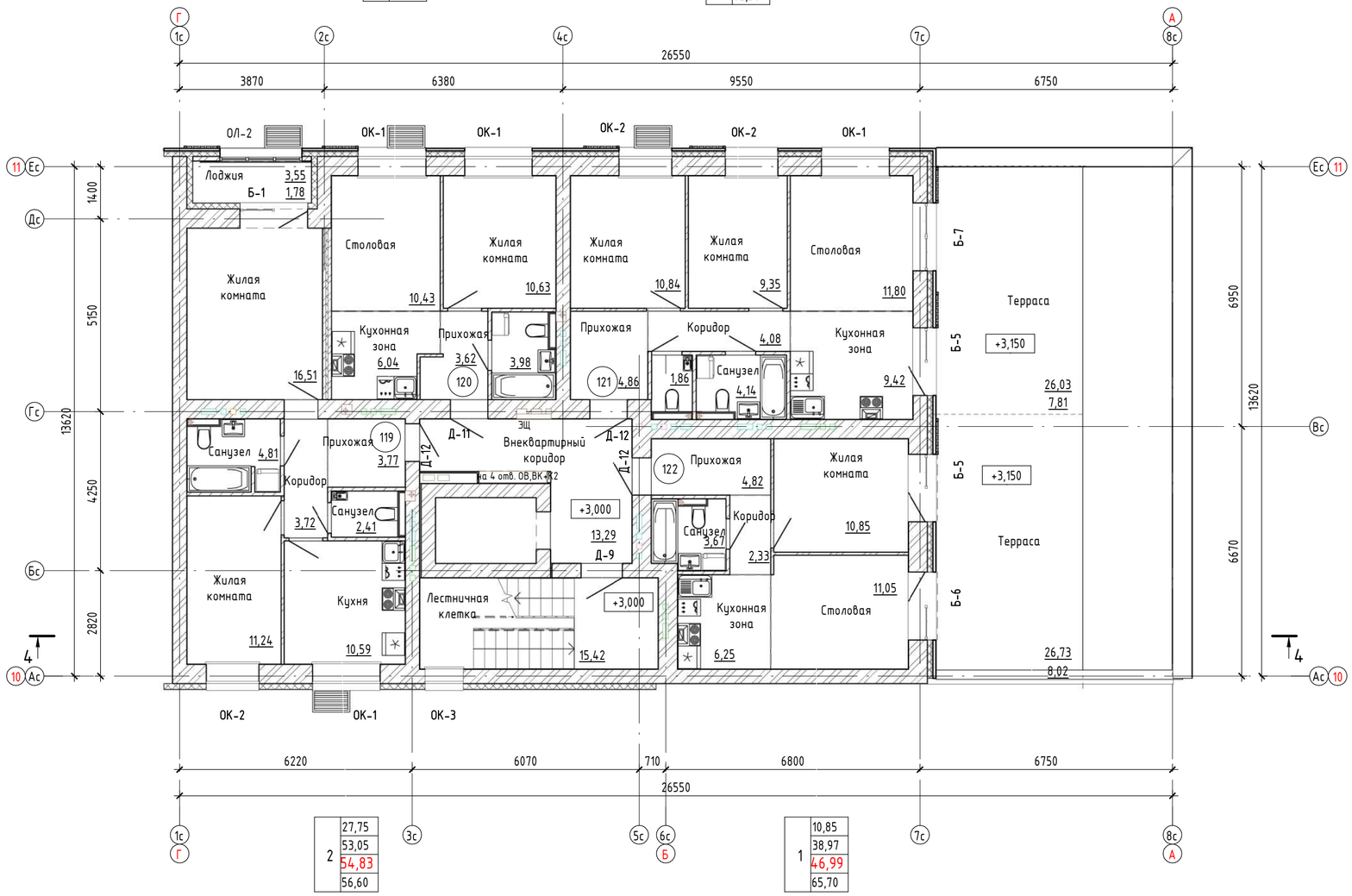
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №4 (8 эт.)	Стадия	Лист	Листов
							П	46	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 1 этажа (Секция 4)	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 25.05.2026 14:59:45 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 2 этажа. Секция №4

1	
	10,63
	34,70
	34,70
	34,70

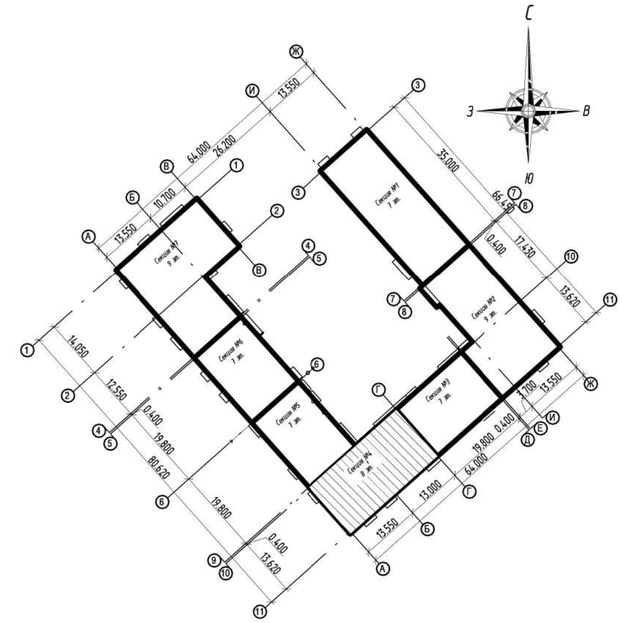
2	
	20,19
	56,35
	64,16
	82,38



2	
	27,75
	53,05
	54,83
	56,60

1	
	10,85
	38,97
	46,99
	65,70

Блокировочная схема



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	
	36,36
	36,36
	36,36
	36,36

Жилая площадь

Площадь квартиры

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

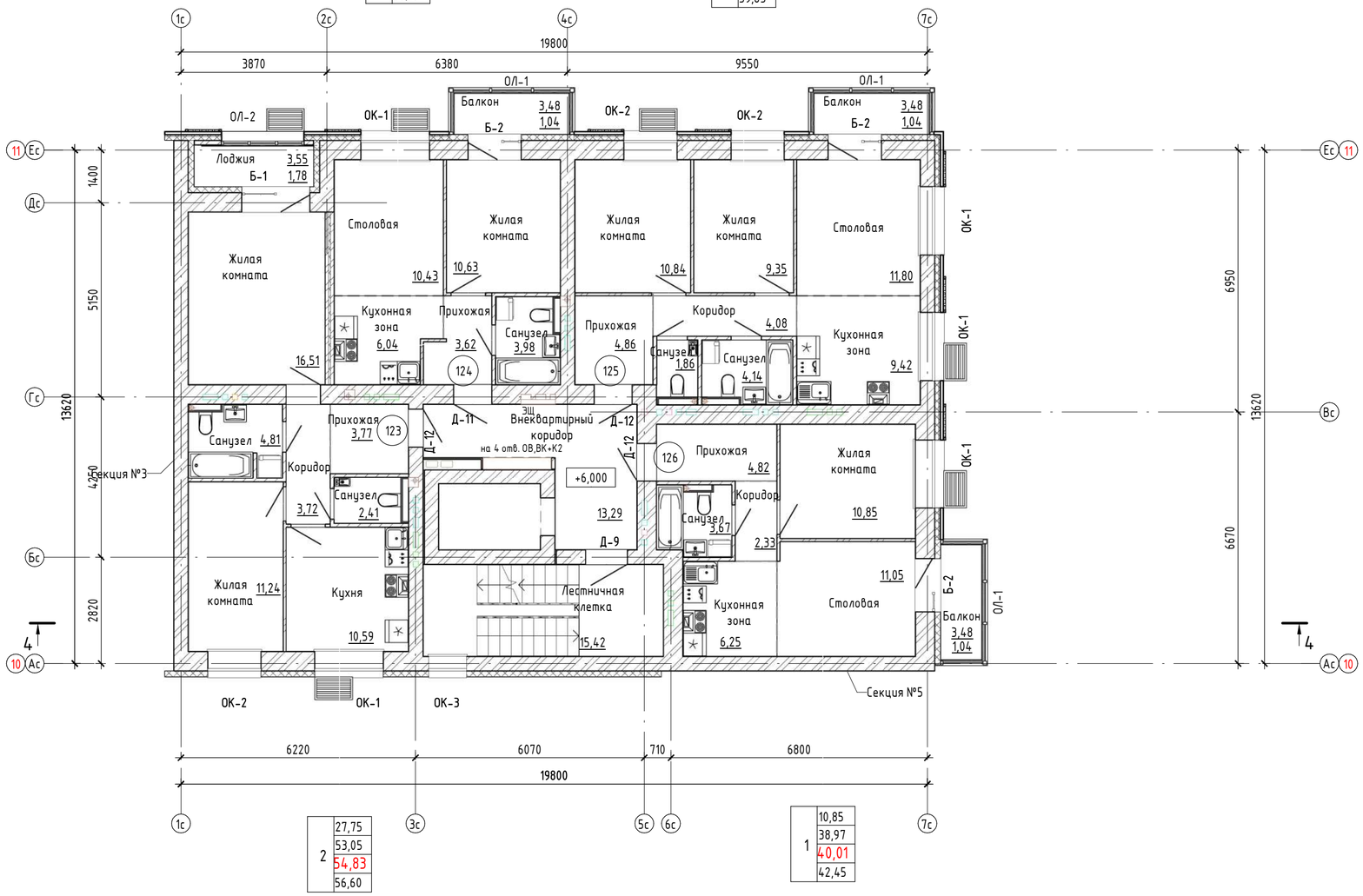
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №4 (8 эт.)	Стадия	Лист	Листов
							П	47	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 2 этажа (Секция 4)	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 9:48:02 — 594x420мм (h) — Формат А2

Маркировочный план 3 этажа. Секция №4

1	
	10,63
	34,70
	35,74
	38,18

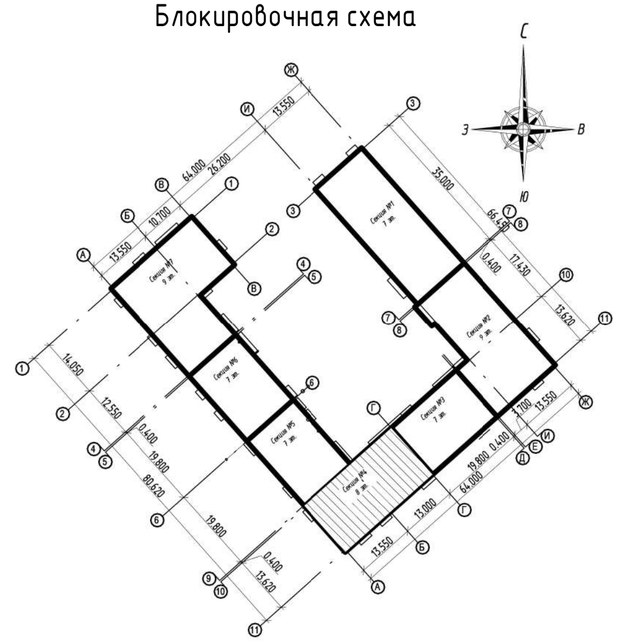
2	
	20,19
	56,35
	57,39
	59,83



2	
	27,75
	53,05
	54,83
	56,60

1	
	10,85
	38,97
	40,01
	42,45

Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	
	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239
	36,36

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

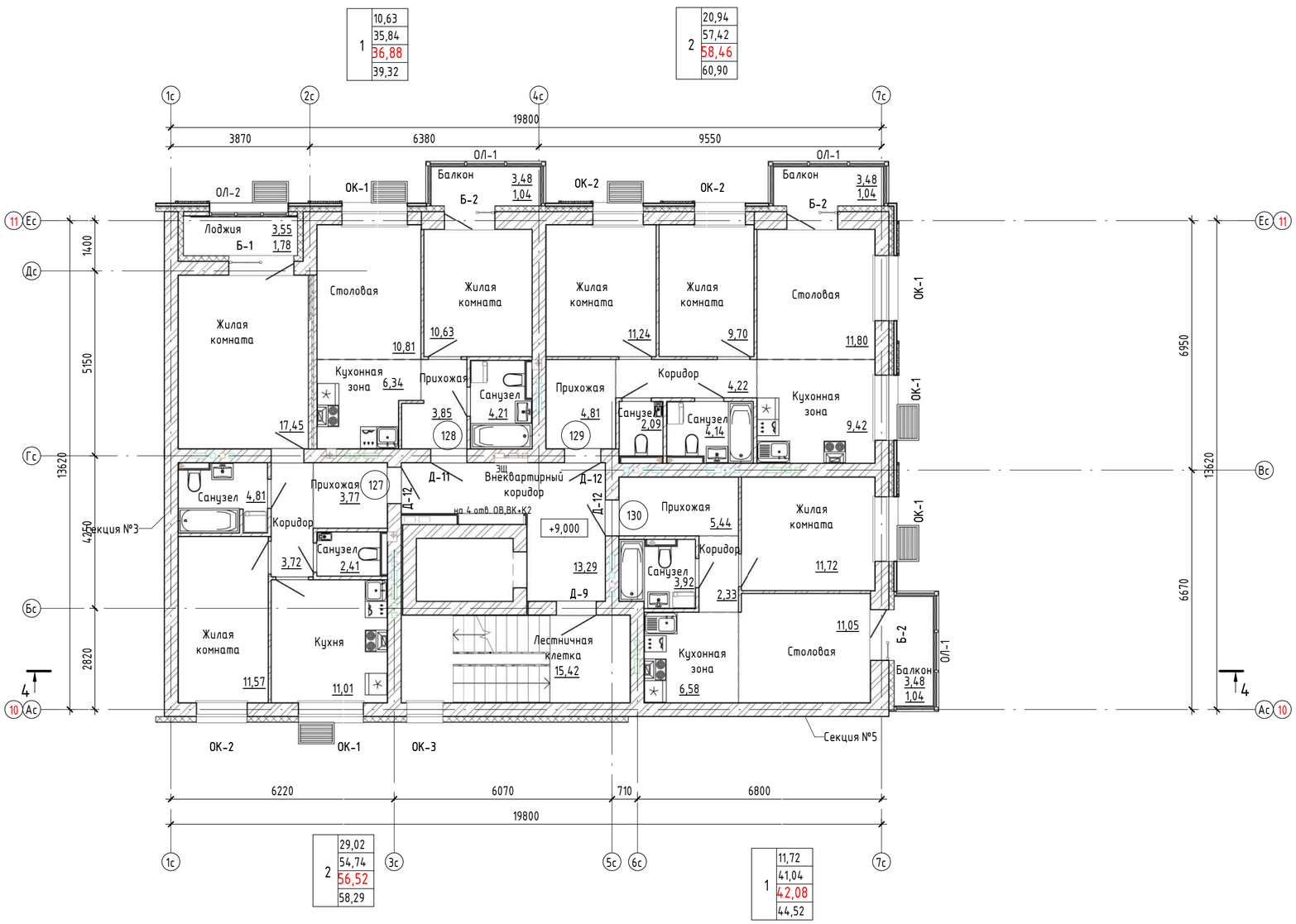
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

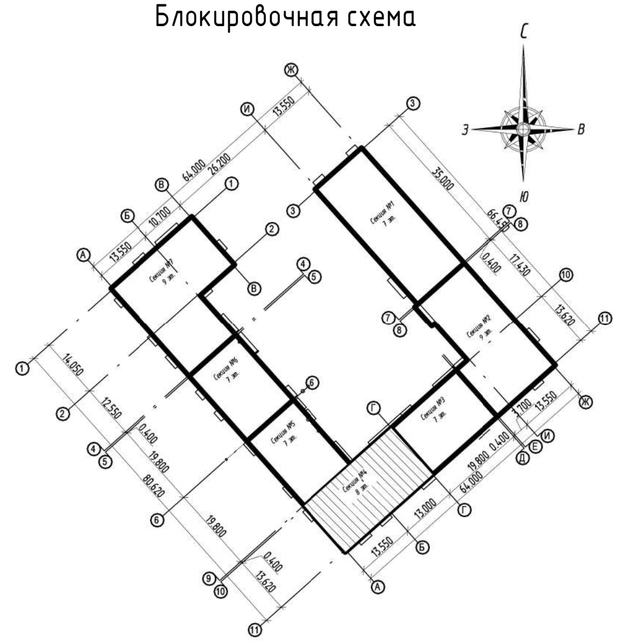
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №4 (8 эт.)	Стадия	Лист	Листов
							П	48	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 3 этажа (Секция 4)	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 9:48:12 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 4 этажа. Секция №4



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239
	36,36

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

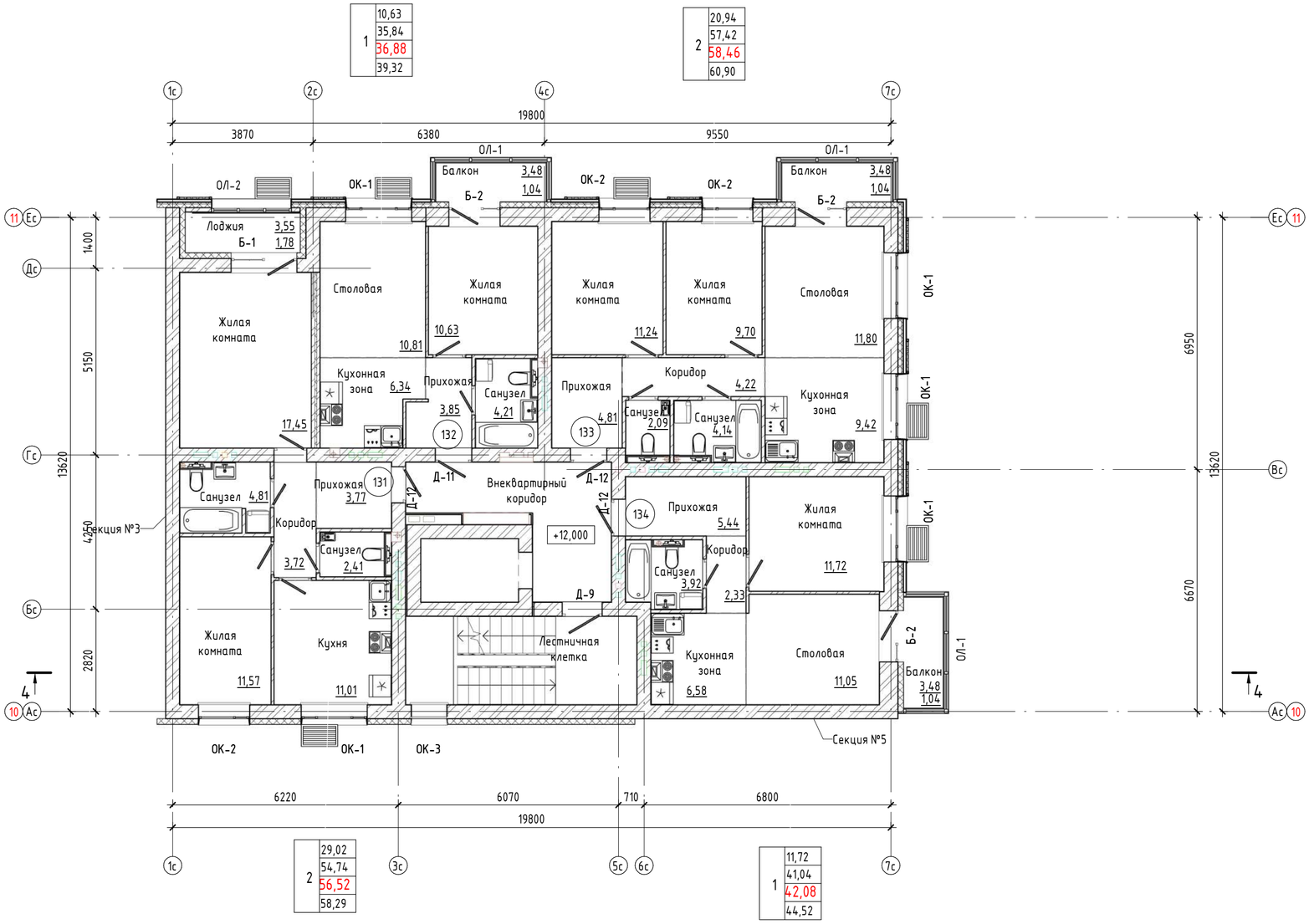
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №4 (8 эт.)	Стадия	Лист	Листов
							П	49	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 4 этажа (Секция 4)	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 9:48:22 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 5 этажа. Секция №4



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

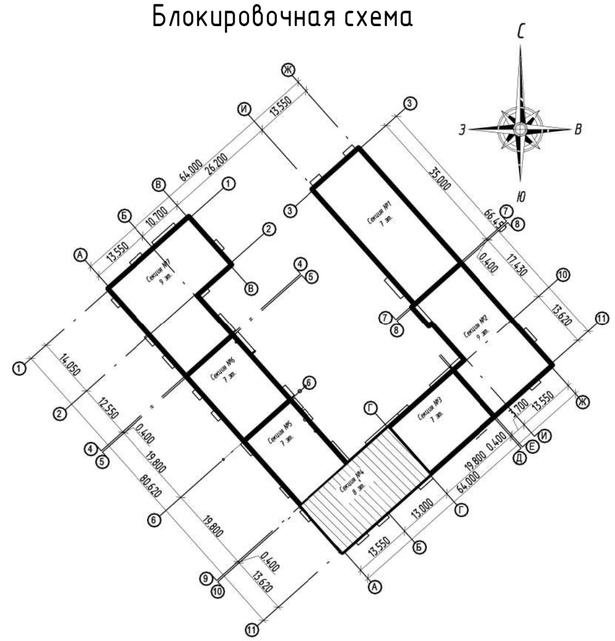
EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Блокировочная схема



1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

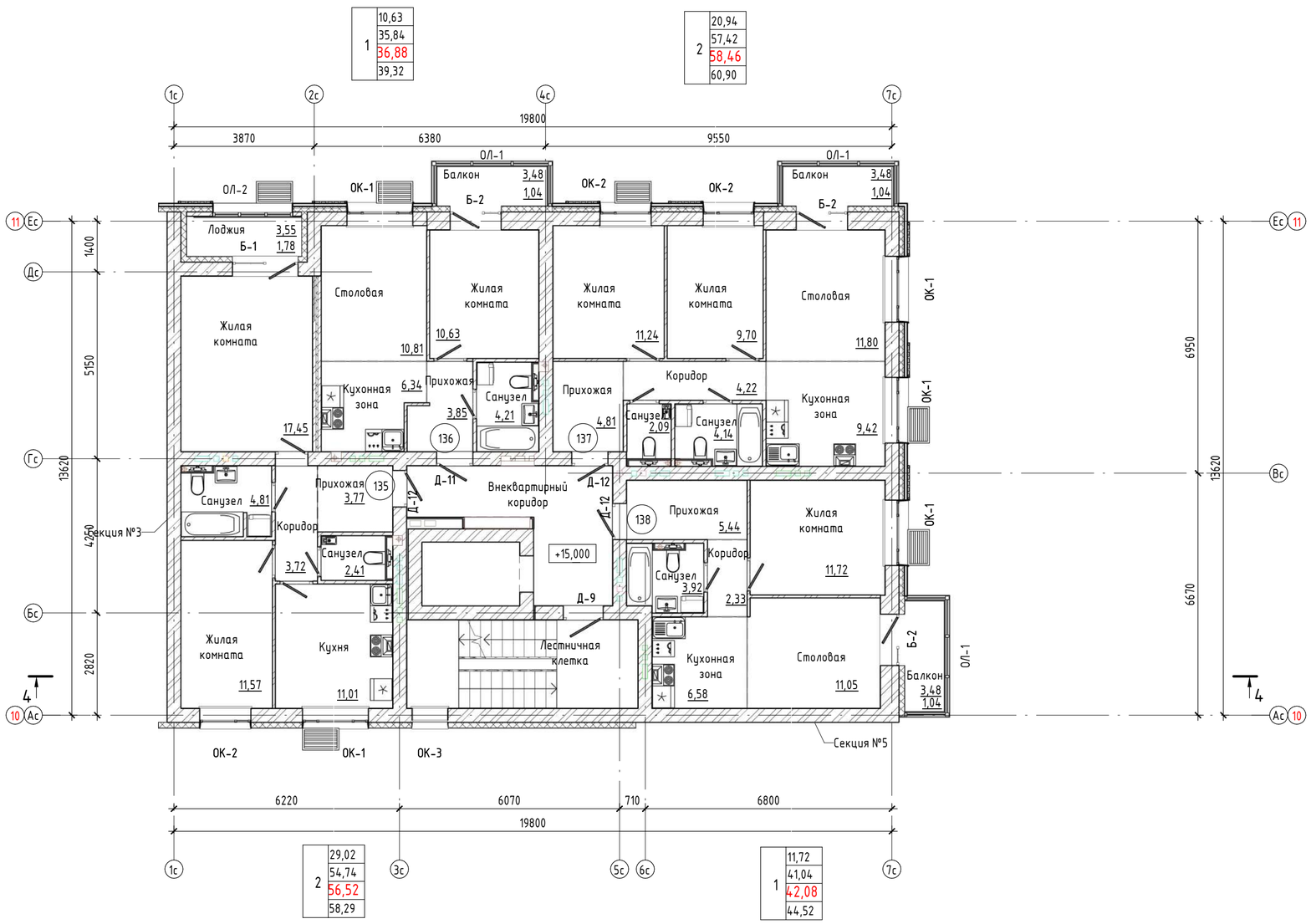
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

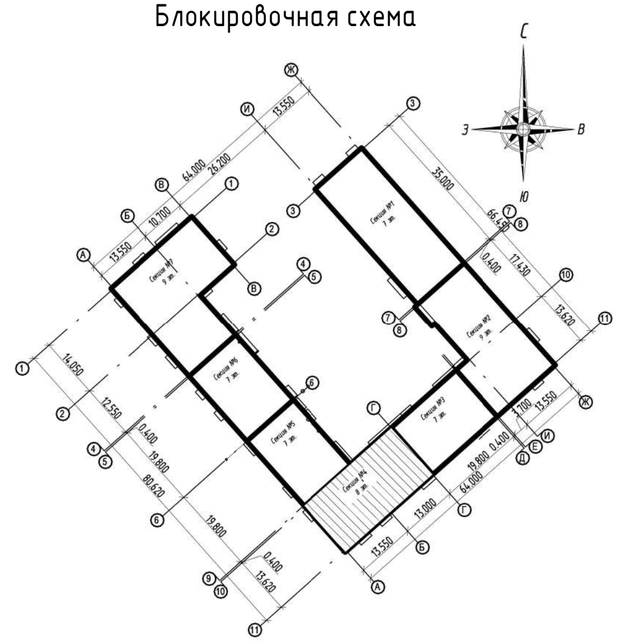
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №4 (8 эт.)	Стадия	Лист	Листов
							П	50	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 5 этажа (Секция 4)	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 9:48:30 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 6 этажа. Секция №4



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239
	36,36

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

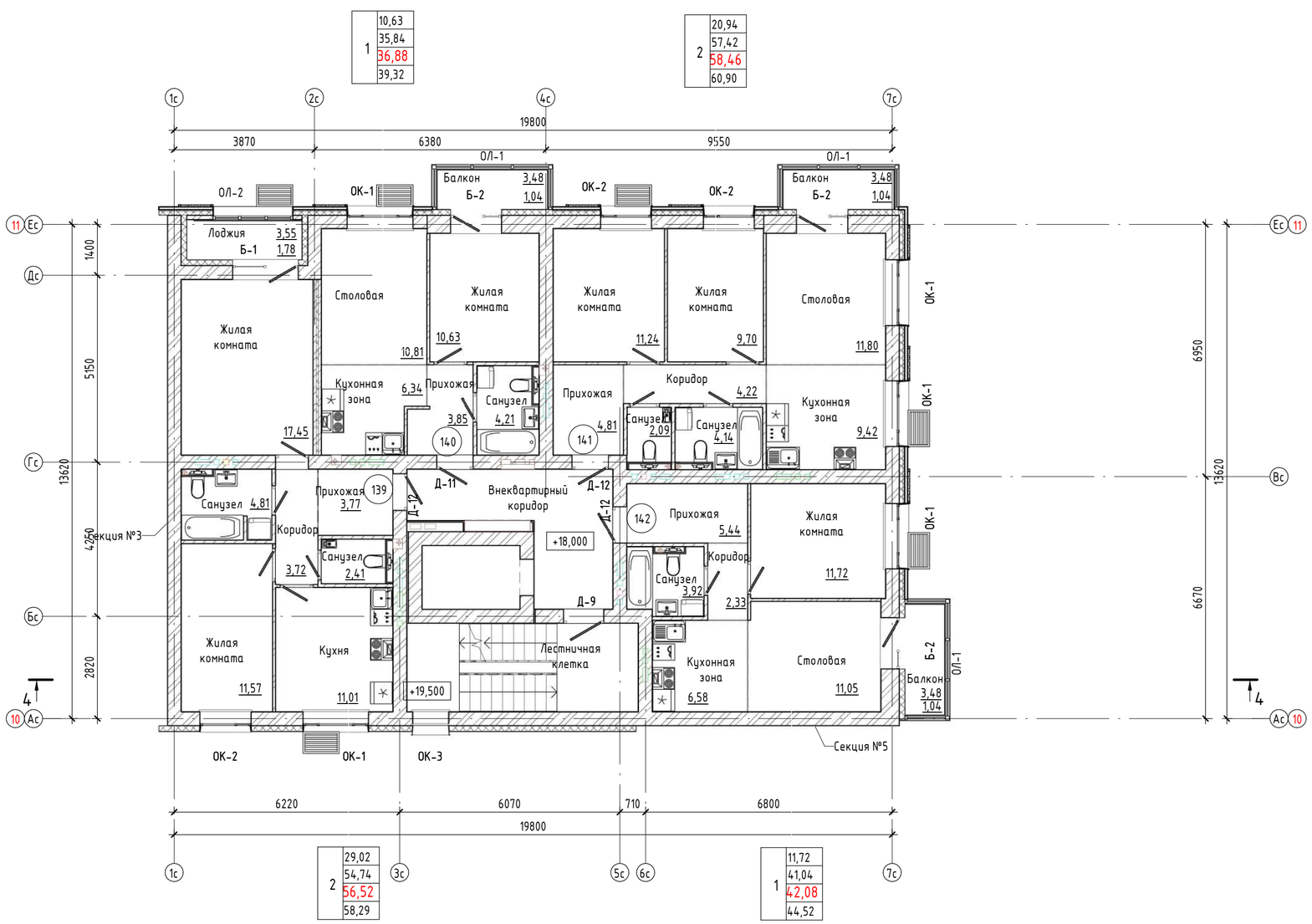
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

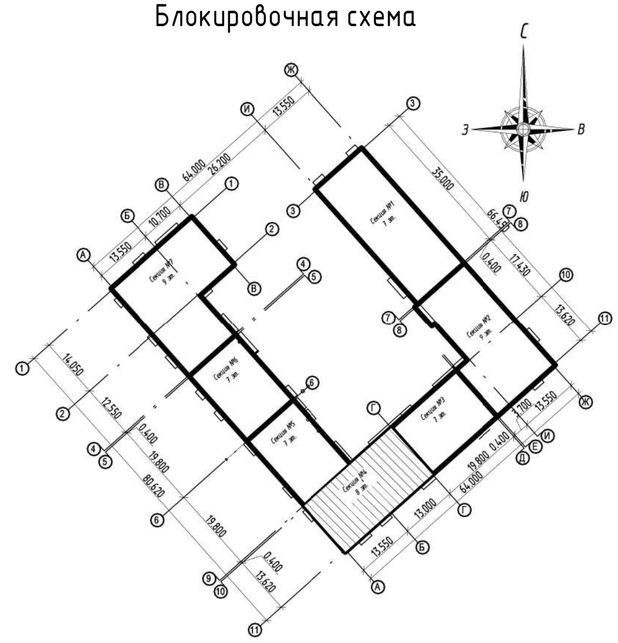
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №4 (8 эт.)	Стадия	Лист	Листов
							П	51	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 6 этажа (Секция 4)	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 9:48:36 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 7 этажа. Секция №4



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

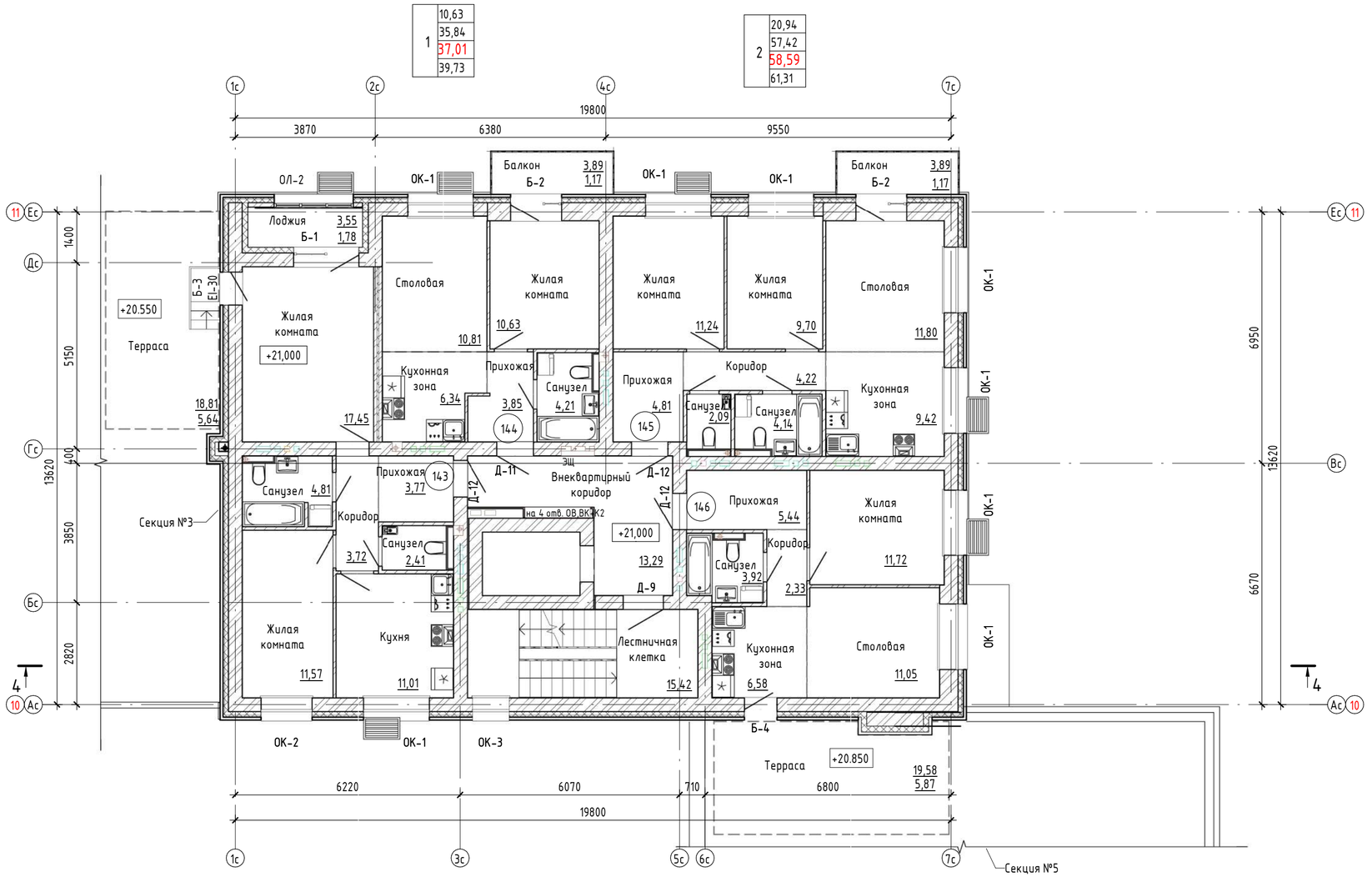
Инв. № подл.

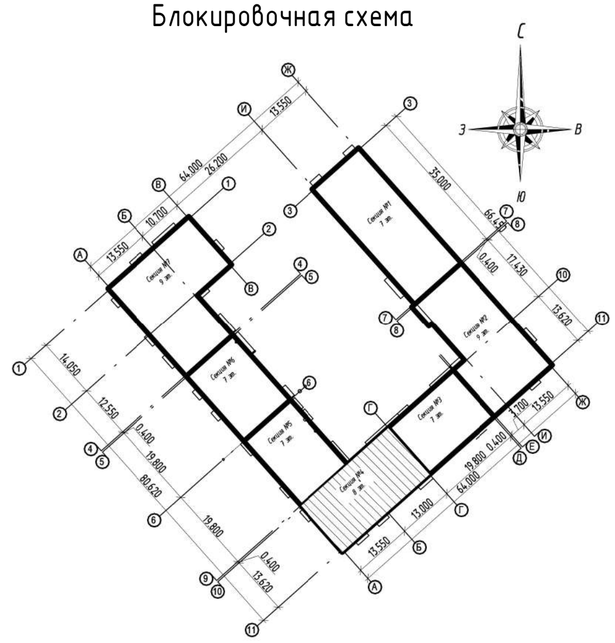
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №4 (8 эт.)	Стадия	Лист	Листов
							П	52	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 7 этажа (Секция 4)	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 9:48:41 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 8 этажа. Секция №4





Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

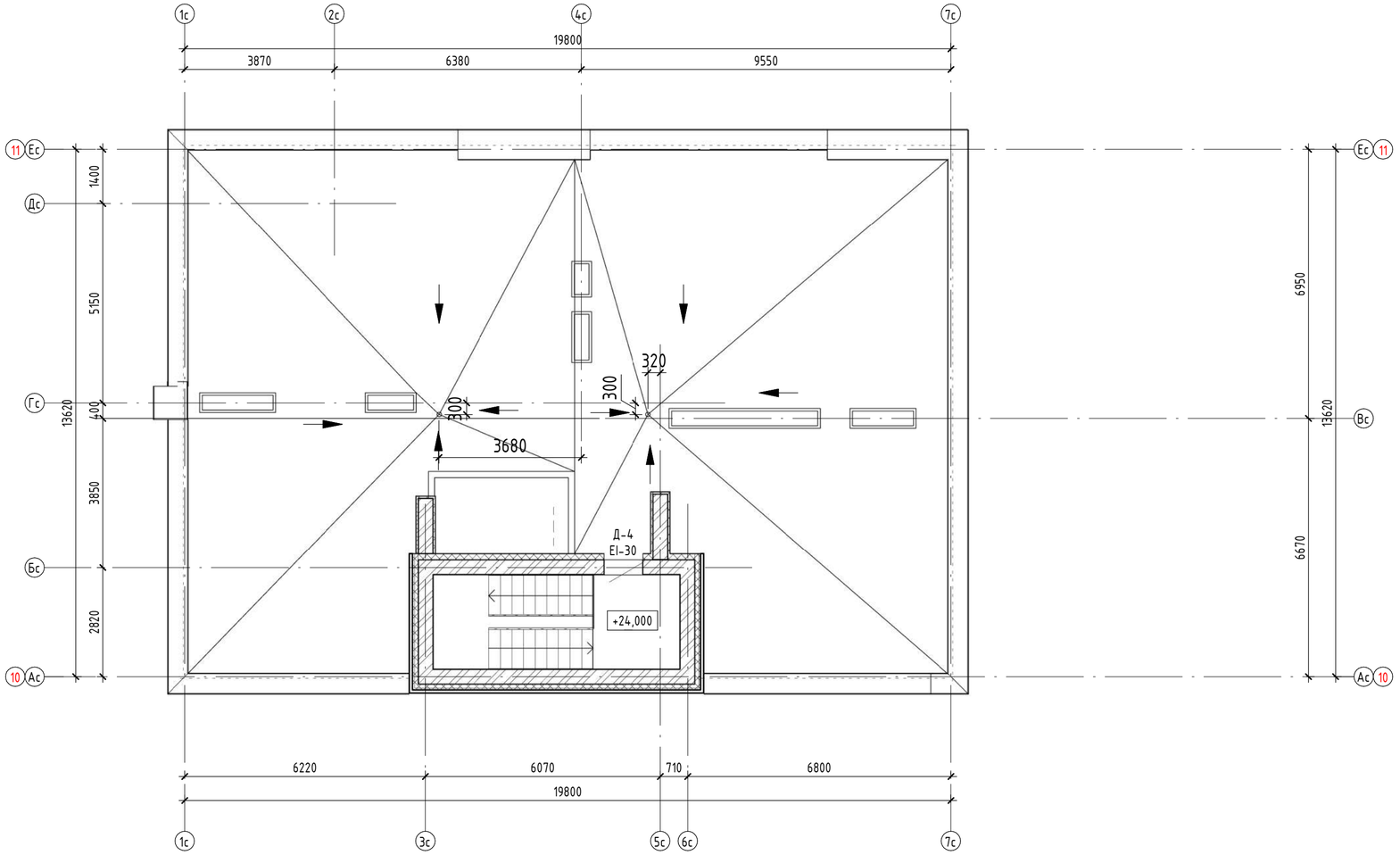
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

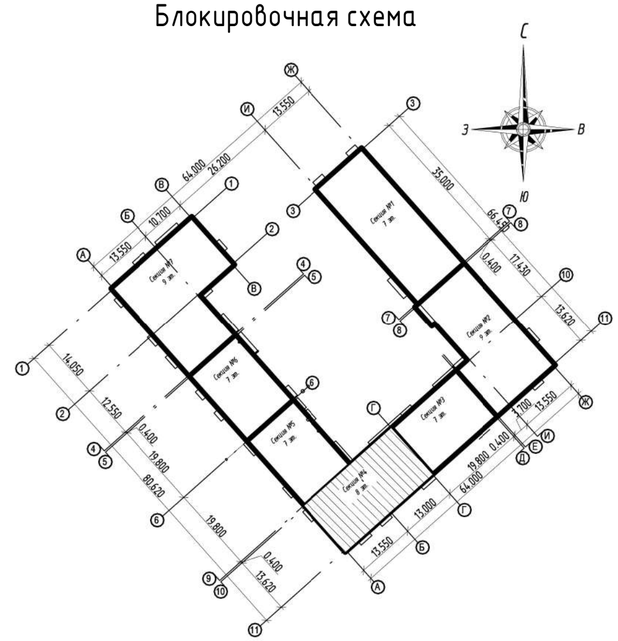
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №4 (8 эт.)	Стадия	Лист	Листов
							П	53	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 8 этажа (Секция 4)	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 9:48:45 594x420мм (h) Формат А2

План кровли. Секция 4



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

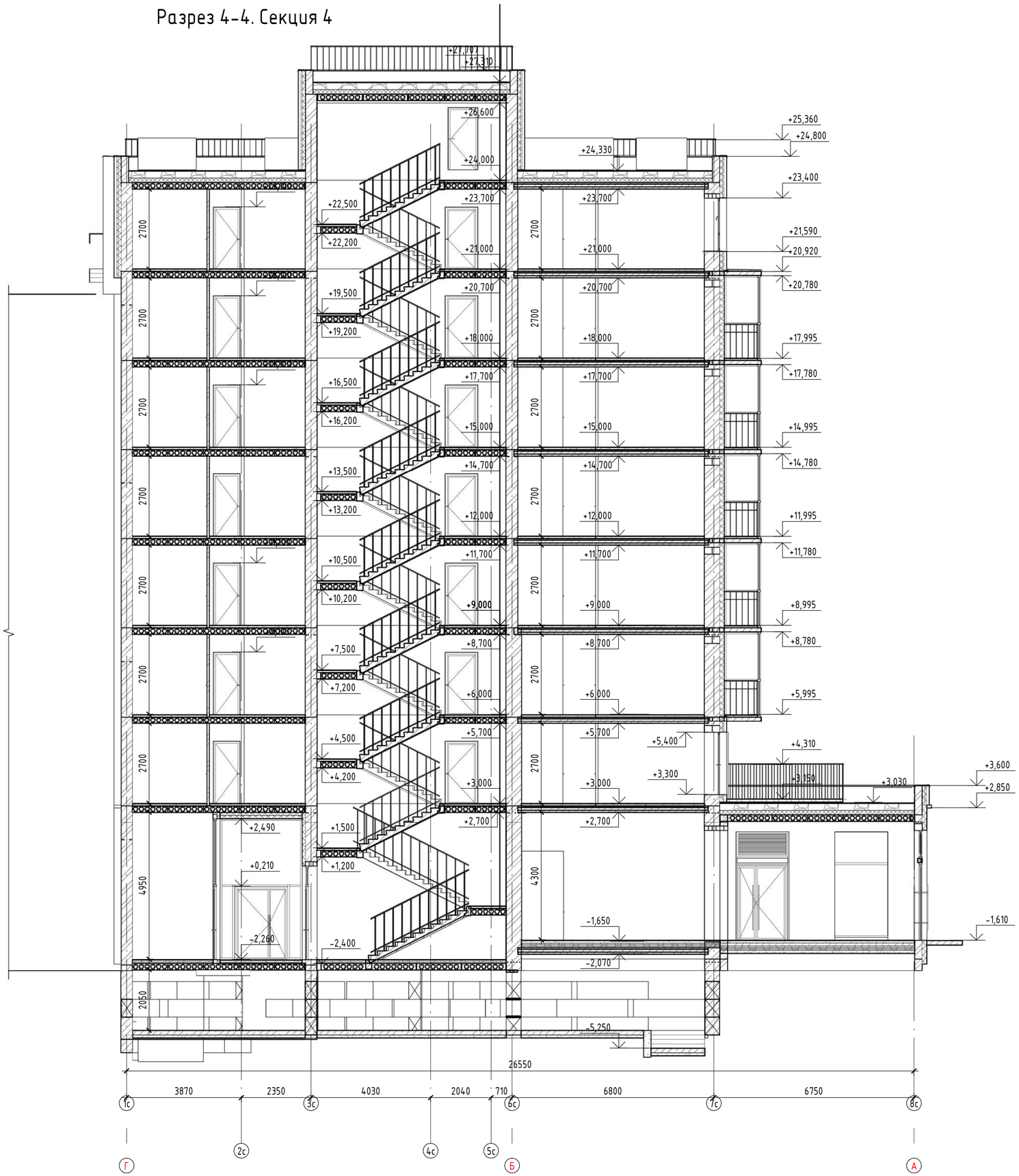
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №4 (8 эт.)	Стадия: П; Лист: 54; Листов:
Н.контр		Бойко				План кровли (Секция 4)	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

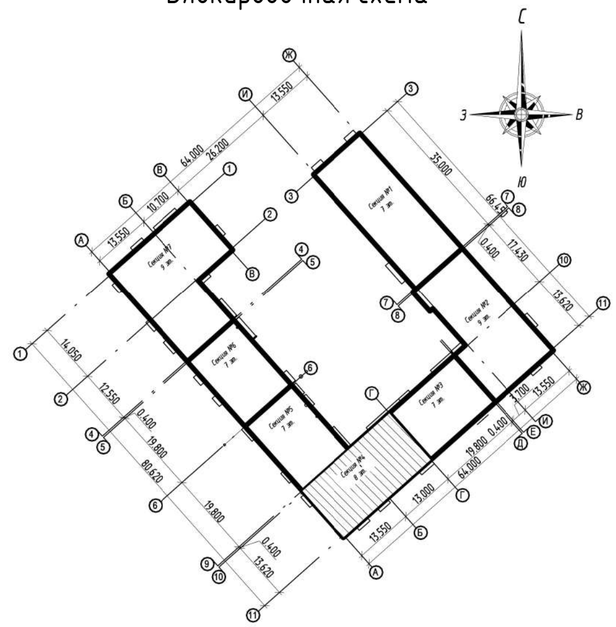
Время печати: 22.05.2026 9:48:50 594x420мм (h)

Формат А2

Разрез 4-4. Секция 4



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

Секция №4 (8 эт.)

Стадия	Лист	Листов
П	55	

Разрез 4-4 (Секция 4)

МАСШТАБ

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам											Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	Выход на кров.	Число		
Двери наружные															
Д-1	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Вн 2430 х 1060 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Вн 2410 х 970 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Прг Л Р Км Нр размеры разные между экземплярами х ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
Д-4	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Вн 2080 х 970 EI-30 тп. Нрral 7038 агатовый серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Двери внутренние															
Д-5	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Л Р О Вн 2420 х 1780 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-6	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Р О Вн 2420 х 1470 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-7	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Р О Нр 2420 х 990 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Вн 2420 х 970 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-9	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Нр 2080 х 1070 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7		
Д-10	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 2080 х 970 EI-30 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-11	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Л Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7		
Д-12	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Пр Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	0	3	3	3	3	3	3	3	0	21		
Двери балконные															
Б-1	ГОСТ_23166_2024	ОСВп П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_10_4М1_10_4М1) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7		
Б-2	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2		
Б-2	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	3	3	3	3	3	0	0	15		
Б-3	индивид. изготовление	О П 2380 х 870 ОСП Оп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ EI-30 ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
Б-4	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 870 ОСП Оп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
Б-5	ГОСТ_23166_2024	ОСВп П 2080 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_10_4М1_10_4М1) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2		
Б-6	ГОСТ_23166_2024	ОСВп П 2080 х 1770 ОСП Дп Вн Л (4М1_10_4М1_10_4М1) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Б-7	ГОСТ_23166_2024	ОСВп П 2080 х 1770 ОСП Дп Л Пр (4М1_10_4М1_10_4М1) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Окна															
ОК-1	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 1770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	4	5	5	5	5	5	8	0	37		
ОК-2	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 1370 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	3	3	3	3	3	3	1	0	19		
ОК-3	ГОСТ_23166_2024	ОСВп 1760 х 970 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	2	1	1	1	1	1	1	1	0	9		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Секция №4 (8 эт.)

Стадия	Лист	Листов
П	56	

Групповая спецификация элементов заполнения проемов 1 (Секция 4)

МАСШТАБ

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам											Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	Выход на кров.	Число		
Витраж внутренний															
ВВ-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4950 х 1130 Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4740 х 2770 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4740 х 1130 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-4	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 3150 х 1630 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Витраж наружный															
ВН-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3950 х 2540 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3800 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3700 х 2210 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-4	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3700 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-5	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3600 х 2210 (утепл.) Алюминиевый	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
ВН-6	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3600 х 2210 (утепл.) Алюминиевый	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	5		
ВН-7	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3450 х 1910 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-8	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3450 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Остекление лоджий															
ОЛ-1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860 х 5550 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	3	3	3	3	3	0	0	15		
ОЛ-2	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 1960 х 2200 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	7		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

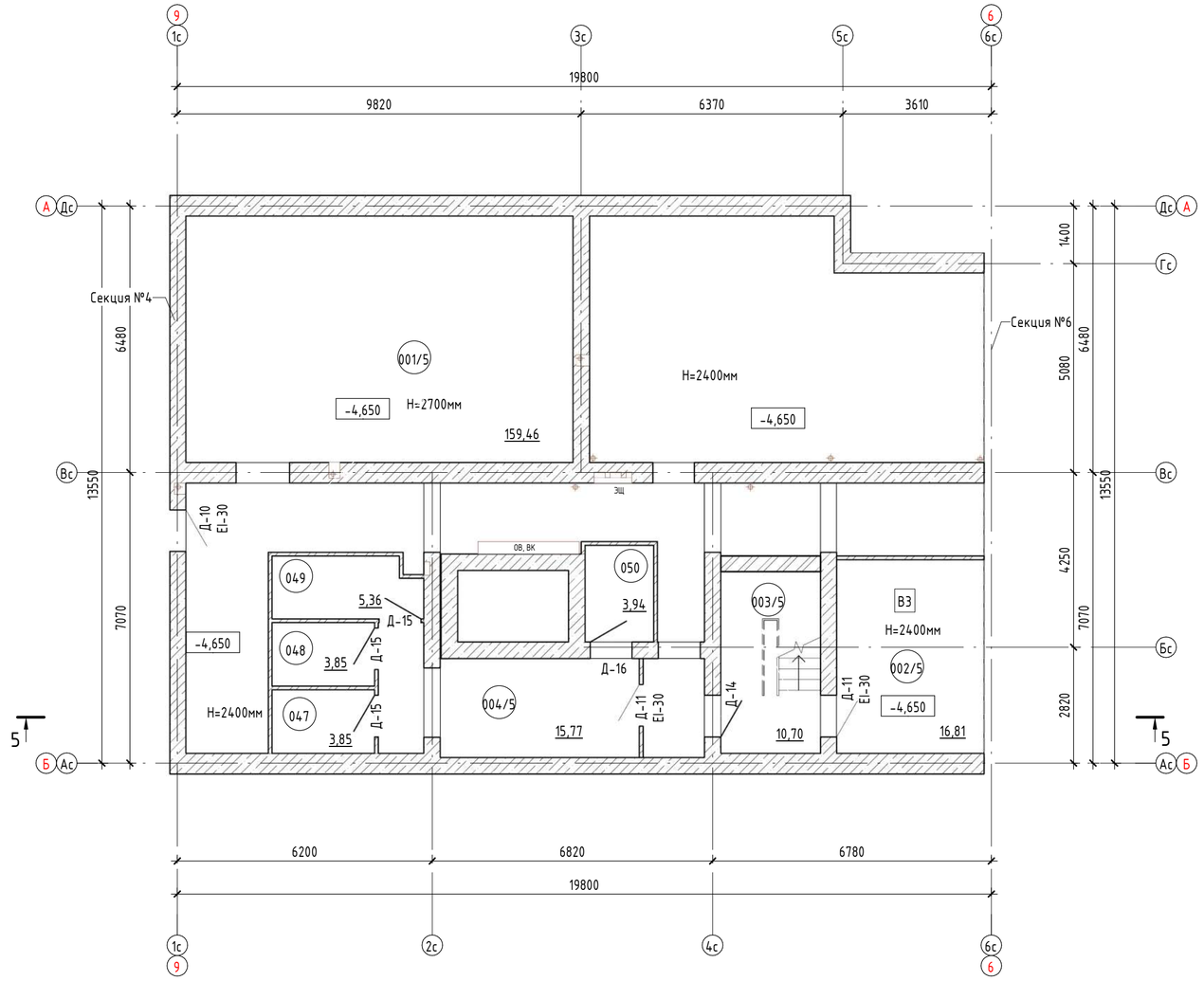
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

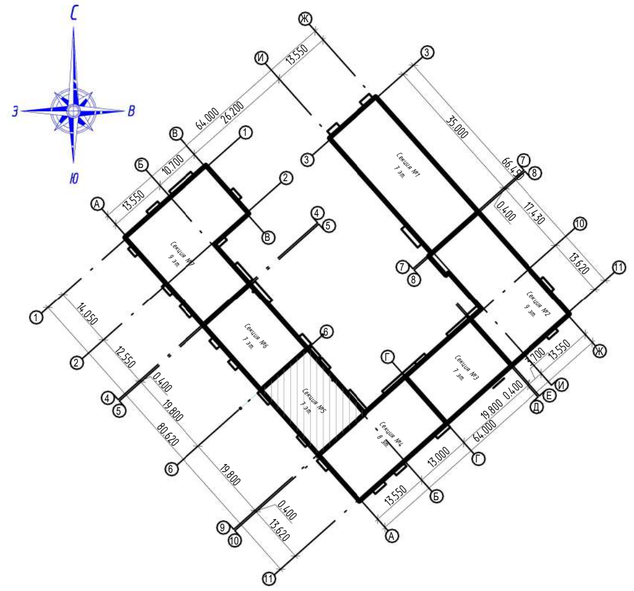
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №4 (8 эт.)	Стадия	Лист	Листов
							П	57	
Н.контр		Бойко				Групповая спецификация элементов заполнения проемов 2 (Секция 4)	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 9:49:05 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план подвала. Секция №5



Блокировочная схема



Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
001/5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	159,46	
002/5	Электрощитовая	16,81	В3
003/5	Лестничная клетка	10,7	
004/5	Коридор	15,77	
047	Кладовая	3,85	В3
048	Кладовая	3,85	В3
049	Кладовая	5,36	В3
050	Кладовая	3,94	В3

Условные обозначения:

(023) – номер кладовой

(09/2) – номер помещения/ номер секции

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

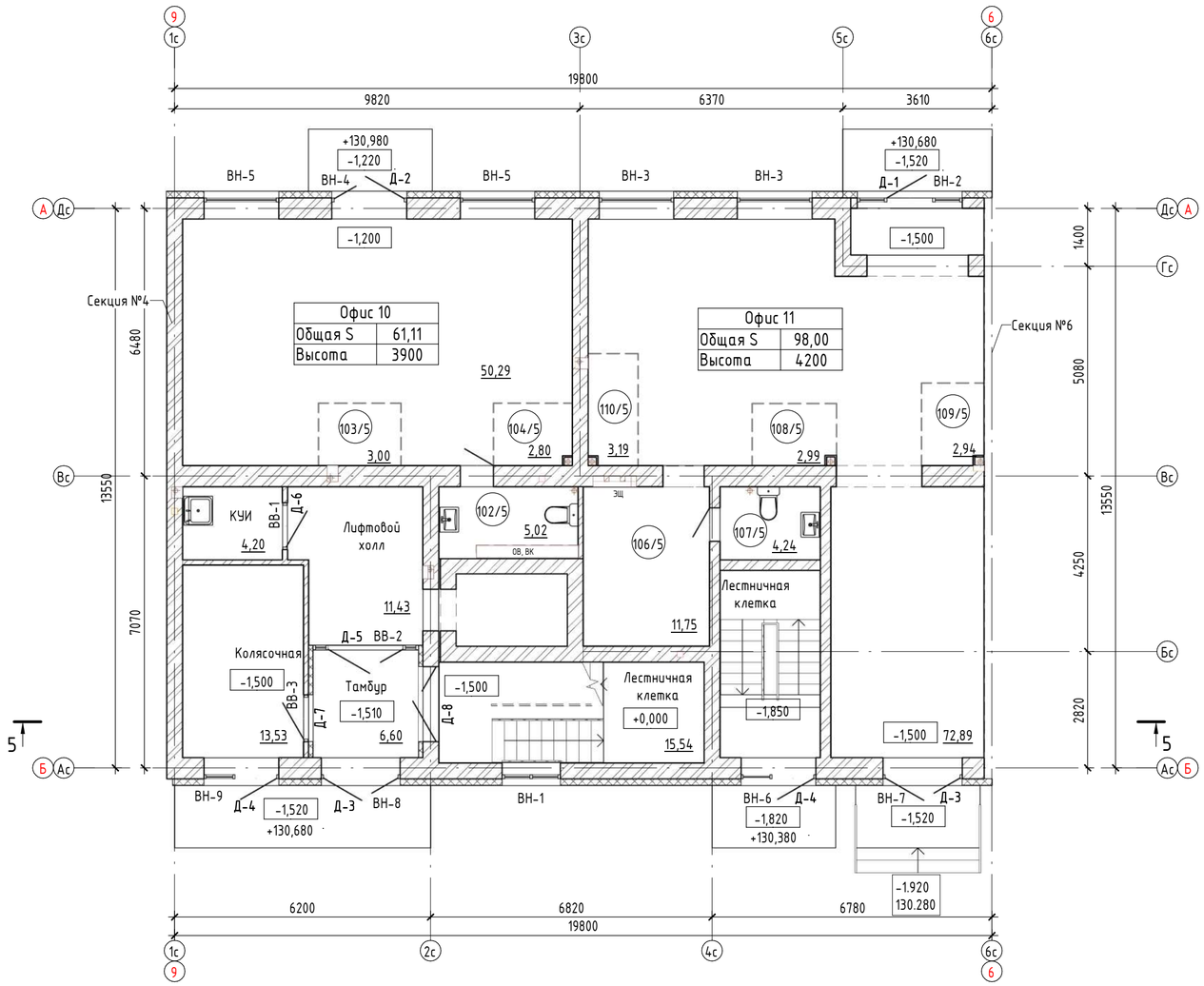
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №5	Стадия	Лист	Листов
							П	58	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план подвала	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 10:54:14 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 1 этажа. Секция №5



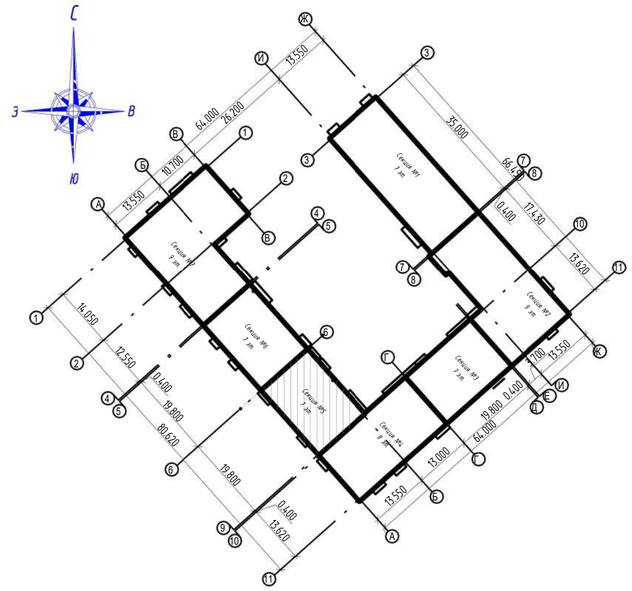
Условные обозначения:

09/2 – номер помещения офиса/ номер секции

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Блокировочная схема



Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
Офис 10			
101/5	Офис 10	50,29	
102/5	С/Ч	5,02	
103/5	Зона подсобного помещения	3	
104/5	Зона подсобного помещения	2,8	
		61,11	
Офис 11			
105/5	Офис 11	72,89	
106/5	Зона коридора	11,75	
107/5	С/Ч	4,24	
108/5	Зона подсобного помещения	2,99	
109/5	Зона подсобного помещения	2,94	
110/5	Зона подсобного помещения	3,19	
		98	

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.
4. Входные площадки с земли в здание показаны условно. Вертикальной планировкой предусматривается выполнение тротуара до входной двери.
5. Над входами в офисные помещения установить тепловые завесы.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

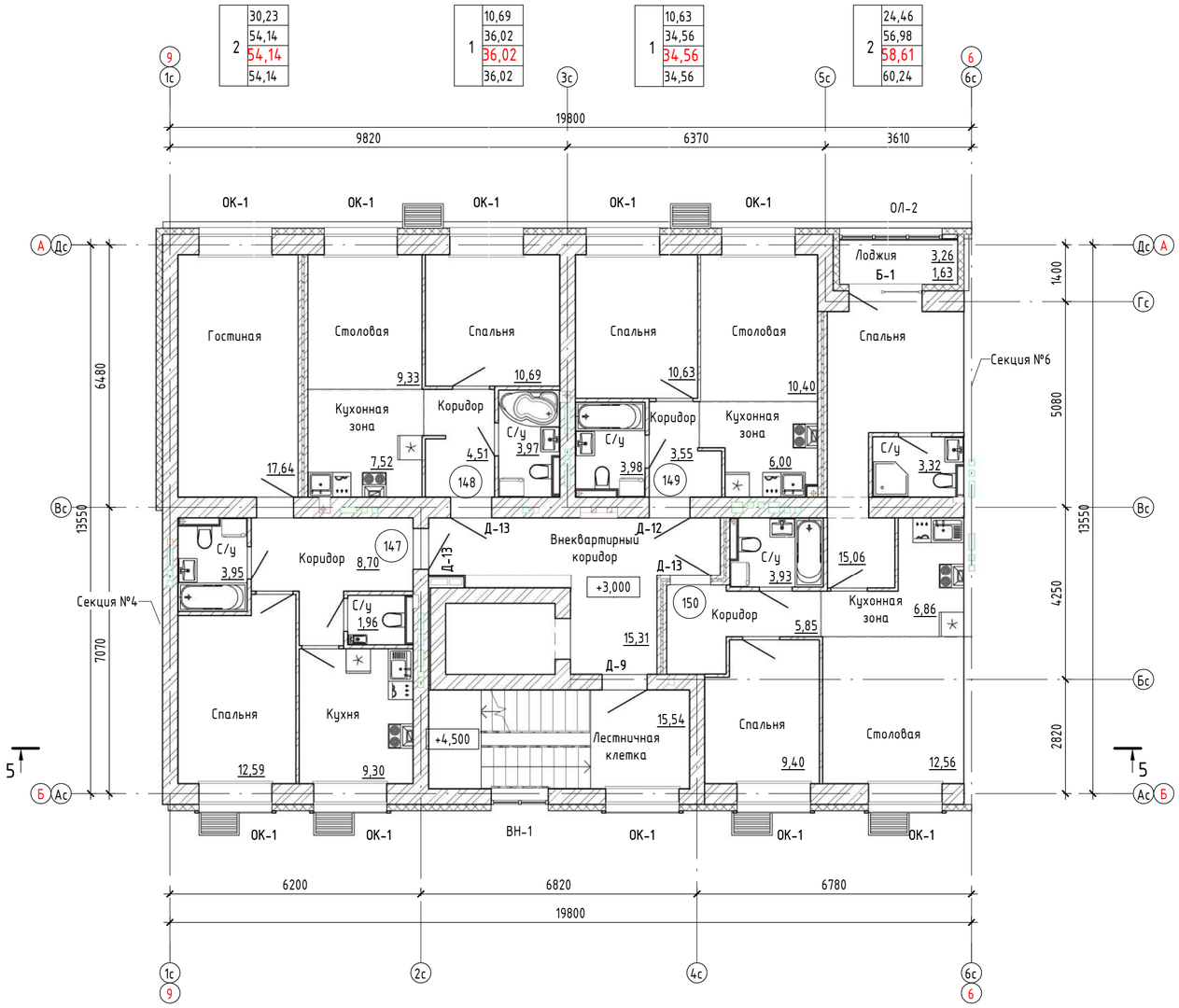
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №5	Стадия: П; Лист: 59; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 1 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 25.05.2026 15:06:59 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 2 этажа. Секция №5



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

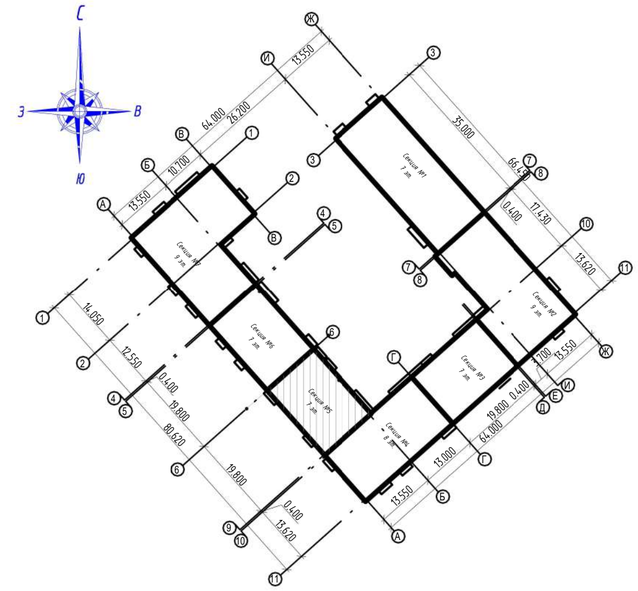
36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

36,36	Жилая площадь
36,36	Площадь квартиры
36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Блокировочная схема



1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

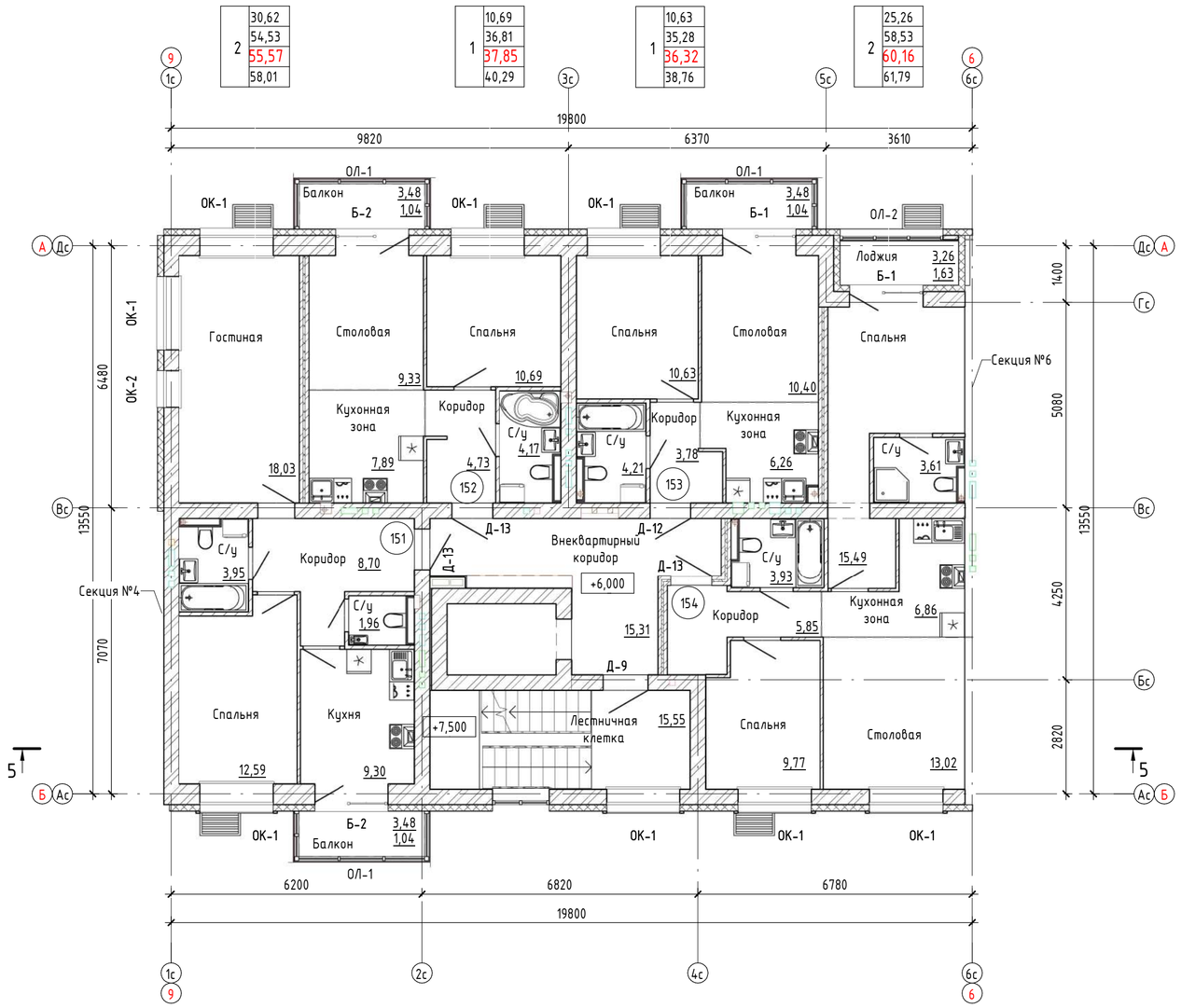
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №5	Стадия	Лист	Листов
							П	60	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 2 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 10:54:23 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 3 этажа. Секция №5



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

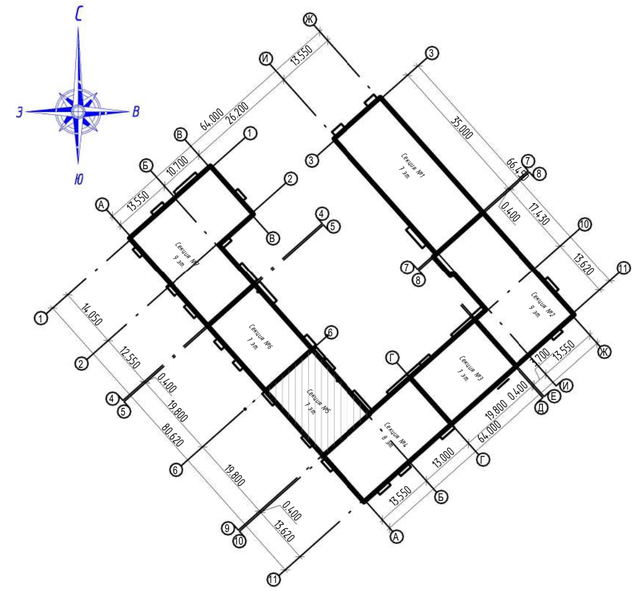
EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

Блокировочная схема



1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

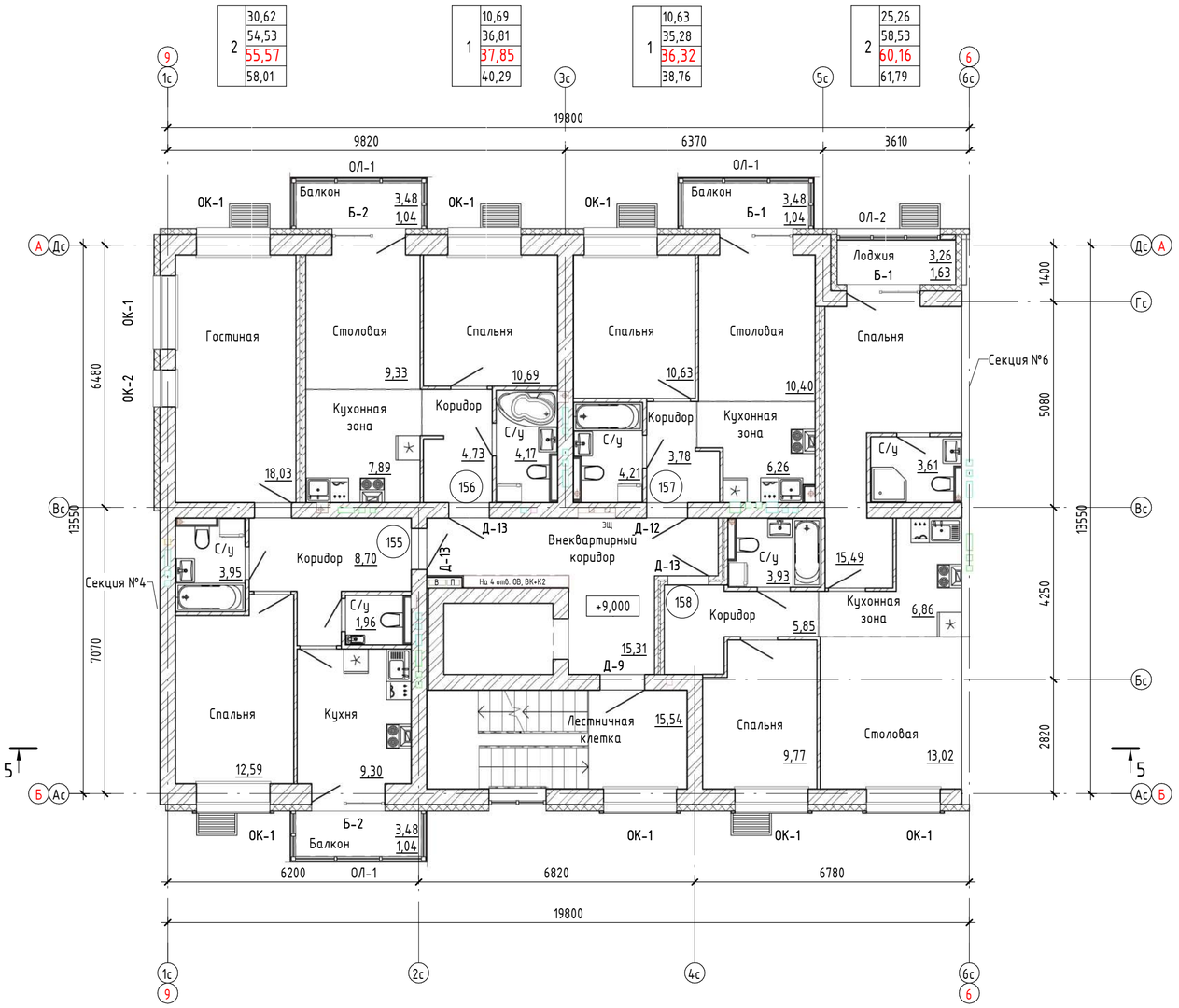
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

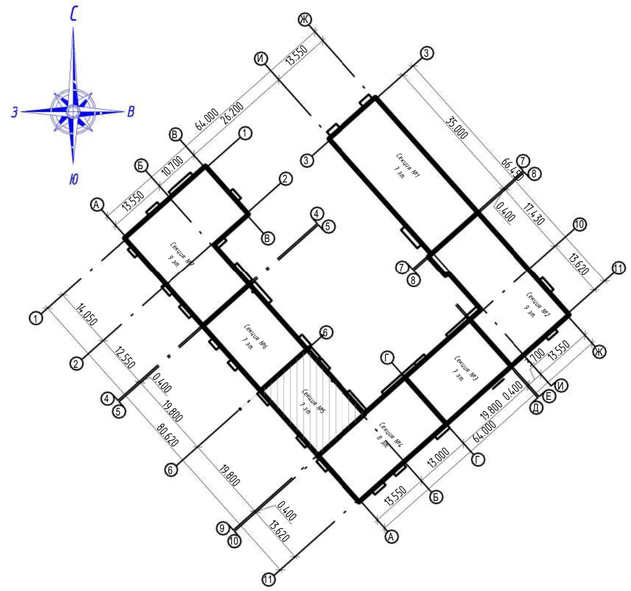
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №5	Стадия	Лист	Листов
							П	61	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 3 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 10:54:27 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 4 этажа. Секция №5



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

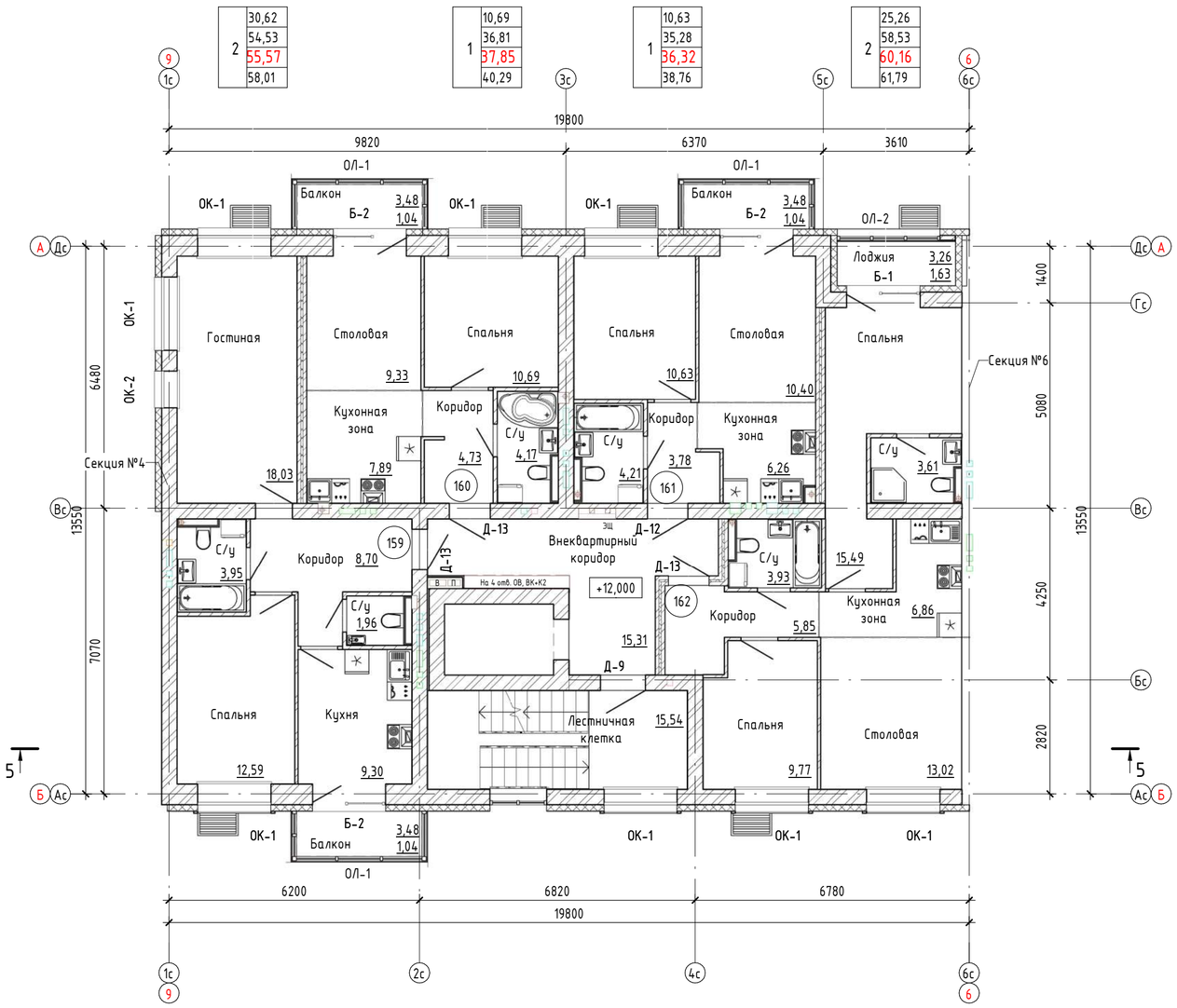
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

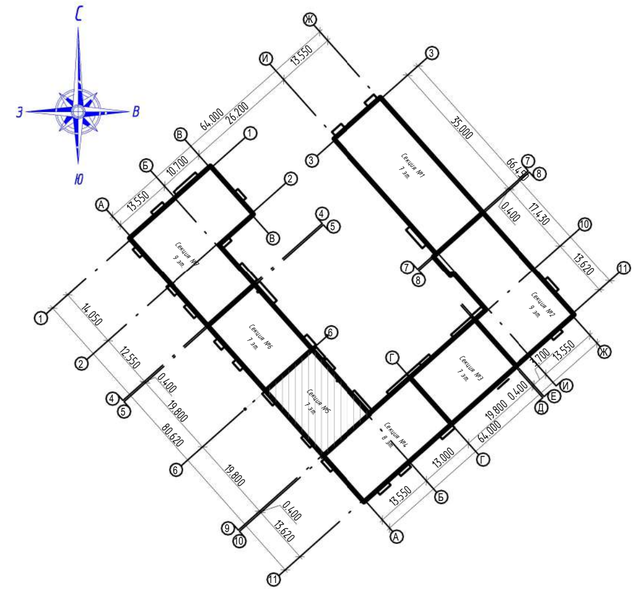
						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №5	Стадия: П; Лист: 62; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 4 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 18.05.2026 10:54:33 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 5 этажа. Секция №5



Блокировочная схема



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36 Жилая площадь
	36,36 Площадь квартиры
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

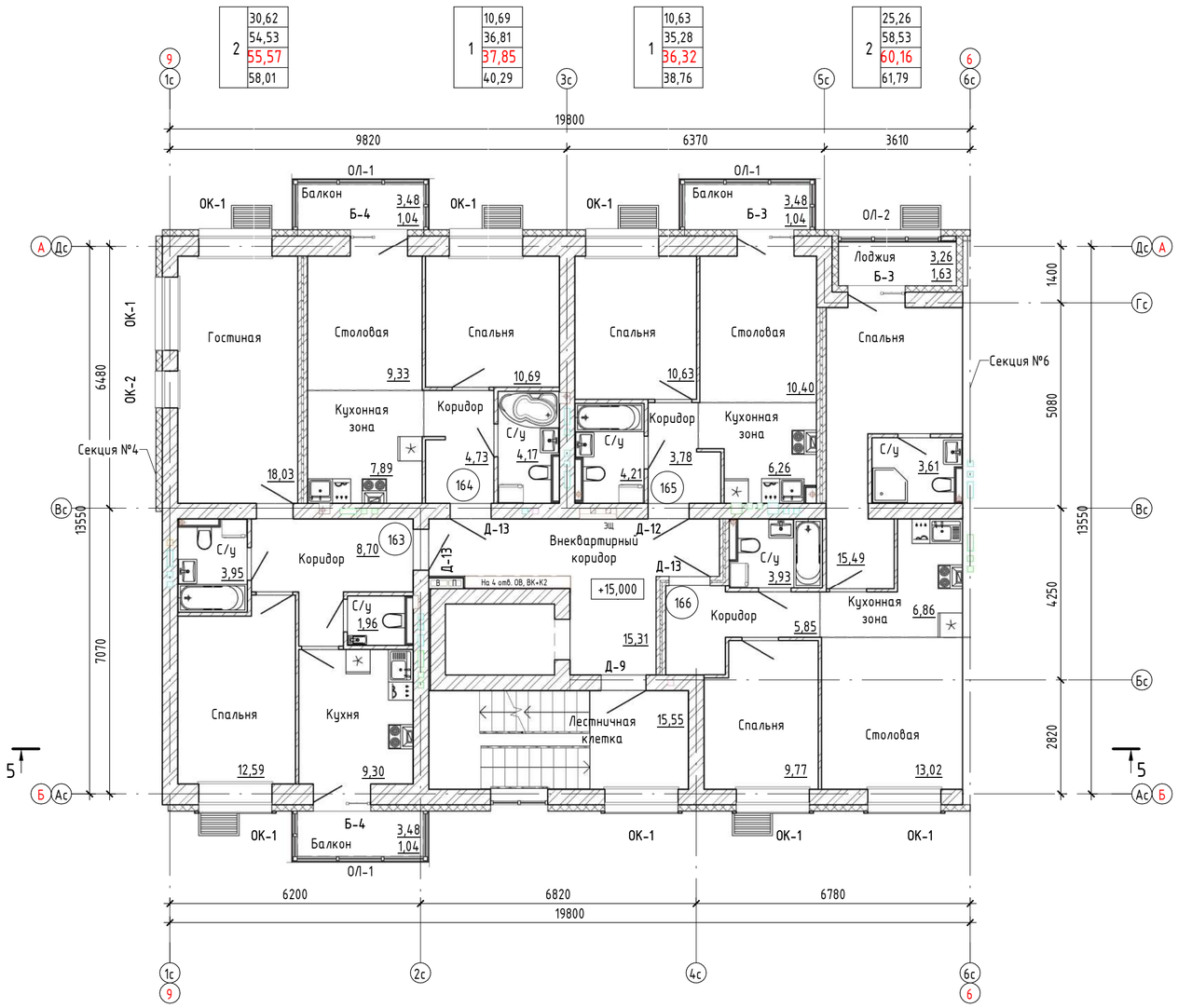
Подп. и дата

Инв. № подл.

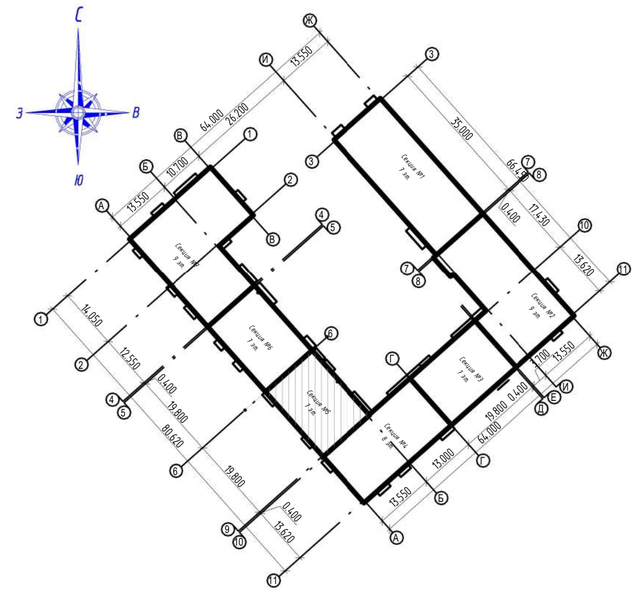
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №5	Стадия	Лист	Листов
							П	63	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 5 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Маркировочный план 6 этажа. Секция №5



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

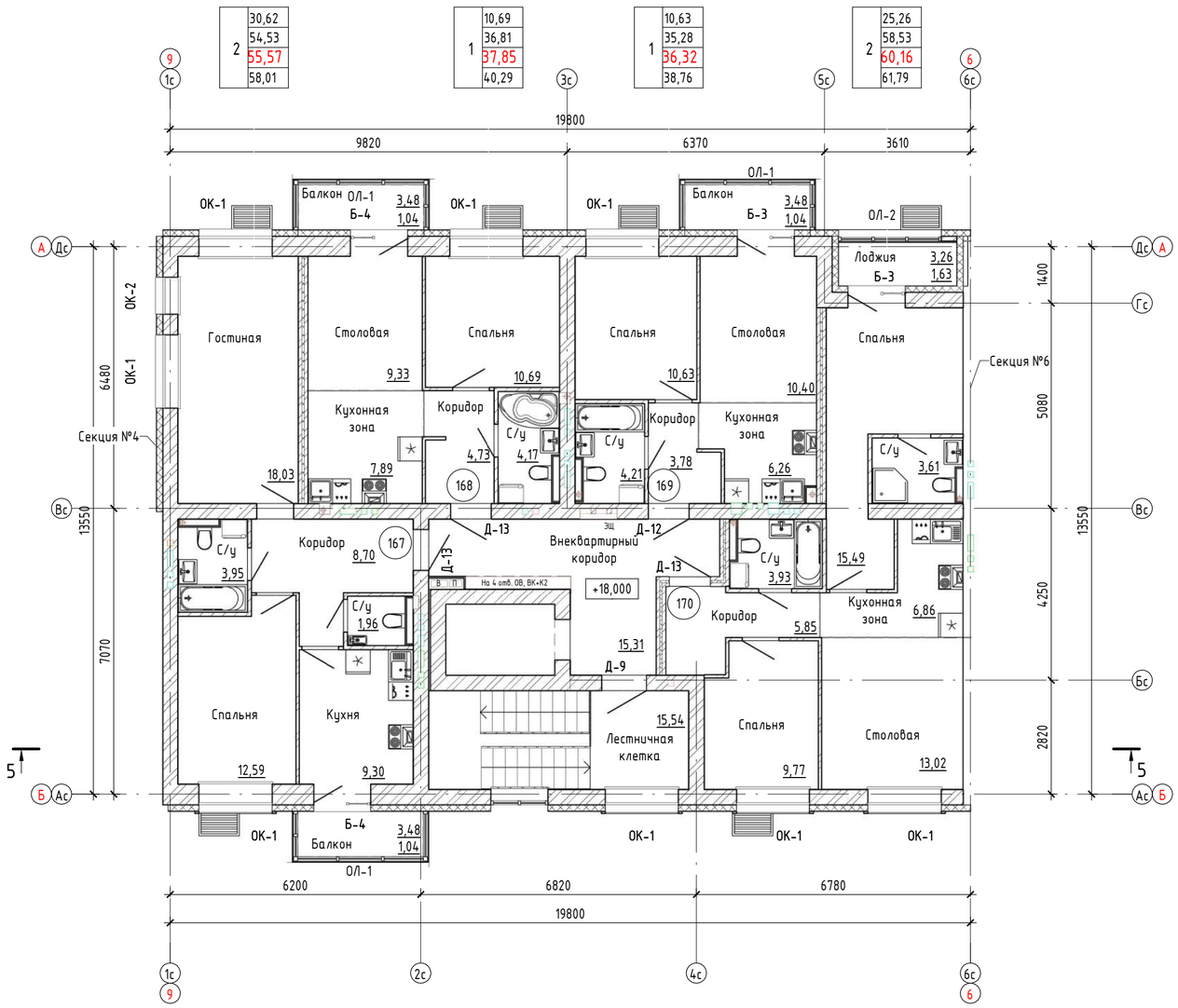
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №5	Стадия	Лист	Листов
							П	64	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 6 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 10:54:42 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 7 этажа. Секция №5



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

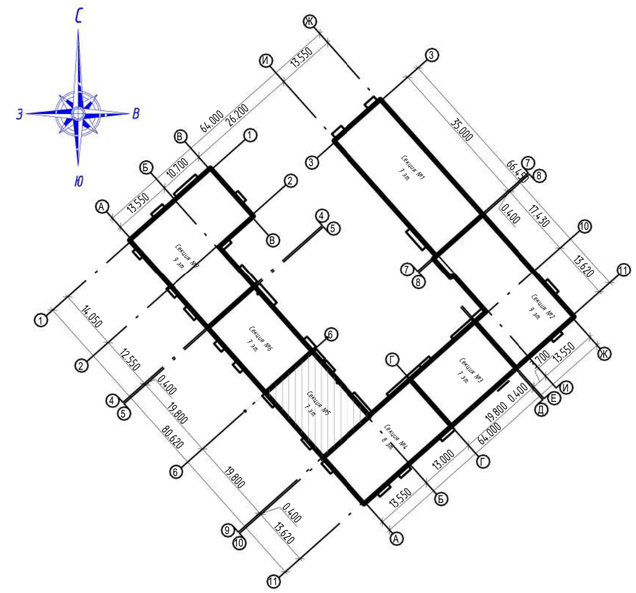
Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	
	36,36	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

Блокировочная схема



1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

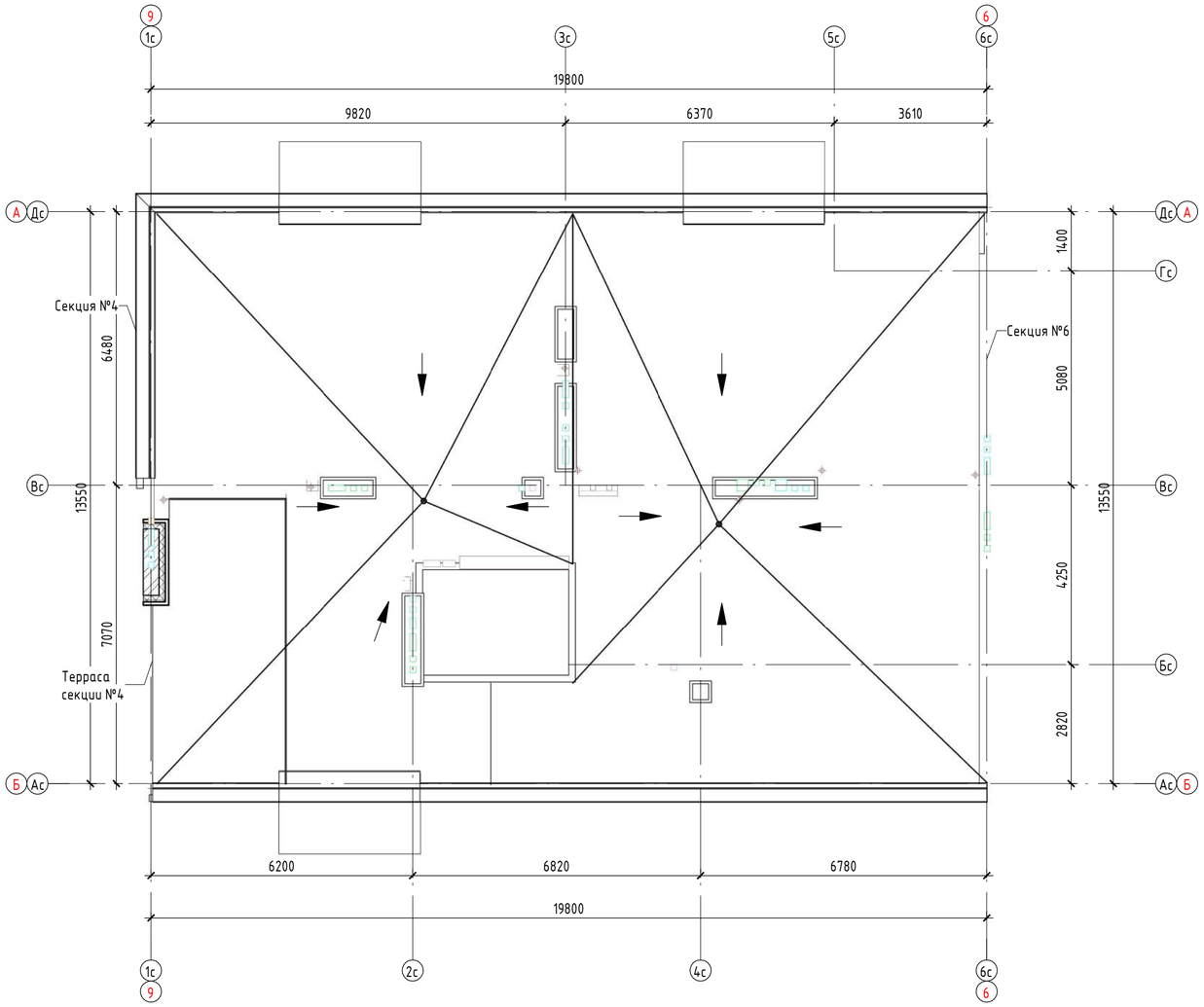
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

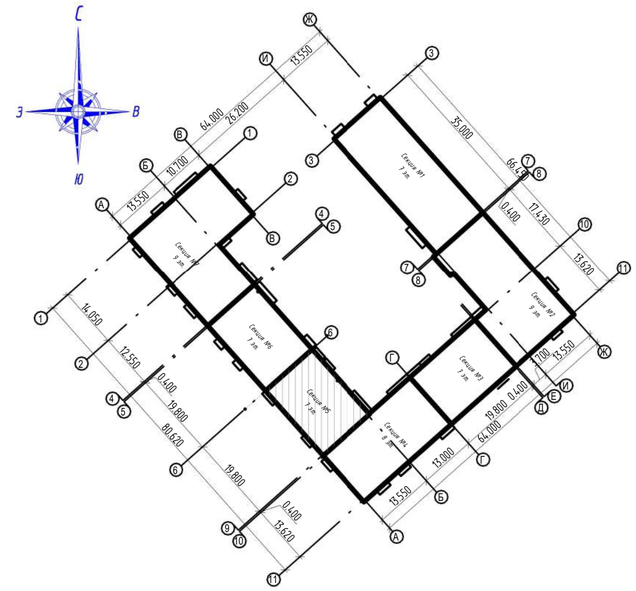
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №5	Стадия	Лист	Листов
							П	65	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 7 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 10:54:48 594x420мм (h) Формат А2

План кровли (Секция №5)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

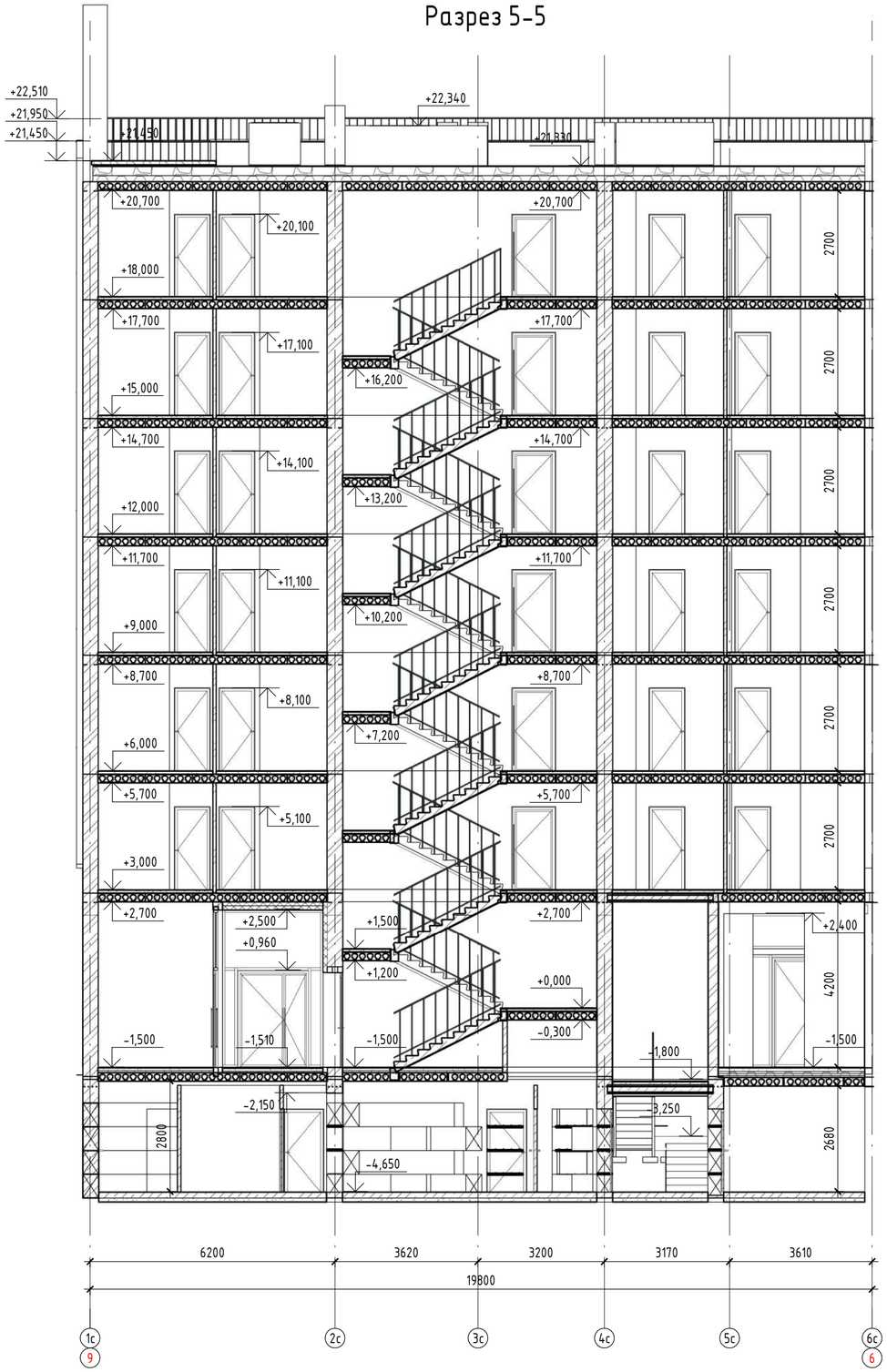
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №5	Стадия: П; Лист: 66; Листов:
Н.контр		Бойко				План кровли.	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 18.05.2026 10:54:52 594x420мм (h)

Формат А2

Разрез 5-5



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ООО Спецзастройщик "Железно Киров"	
						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №5	Стадия: П; Лист: 67; Листов:
Н.контр		Бойко				Разрез 5-5	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 18.05.2026 10:54:57 594x420мм (h) Формат А2

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Двери наружные														
Д-1	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Вн 2750 х 1060 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Л Р О Нр 2450 х 1650 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Л Р О Нр 2410 х 1770 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-4	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Вн 2410 х 970 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2		
Двери внутренние														
Д-5	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Л Р О Вн 2420 х 1790 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-6	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Р О Нр 2420 х 990 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-7	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Вн 2420 х 970 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Р О Вн 2380 х 1770 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-9	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Нр 2080 х 1070 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		
Д-10	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 2080 х 970 EI-30 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-11	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Нр 2080 х 970 EI-30 тп. Вн	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-12	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Пр Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		
Д-13	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Л Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	0	3	3	3	3	3	3	0	18		
Д-14	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Л Нр П2лс 2 М2 О 2080 х 970 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-15	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Л Нр П2лс 2 М2 О 2080 х 970 кл. Вн	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Д-16	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Пр Нр П2лс 2 М2 О 2080 х 970 кл. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Двери балконные														
Б-1	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	1	2	2	1	0	0	0	6		
Б-2	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	2	2	3	0	0	0	7		
Б-3	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4		
Б-4	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4		
Окна														
ОК-1	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 1770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	10	8	8	8	8	8	0	50		
ОК-2	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 870 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	1	1	1	1	1	0	5		

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Витраж внутренний														
ВВ-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4200 х 1130 Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 3990 х 2550 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 3990 х 1130 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Витраж наружный														
ВН-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 21450 х 1410 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3900 х 2530 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3600 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2		
ВН-4	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3600 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-5	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3600 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2		
ВН-6	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3450 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-7	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3150 х 1910 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-8	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3050 х 1910 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-9	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3050 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Остекление лоджий														
ОЛ-1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860 х 5550 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	3	3	3	3	3	0	15		
ОЛ-2	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 1960 х 2530 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

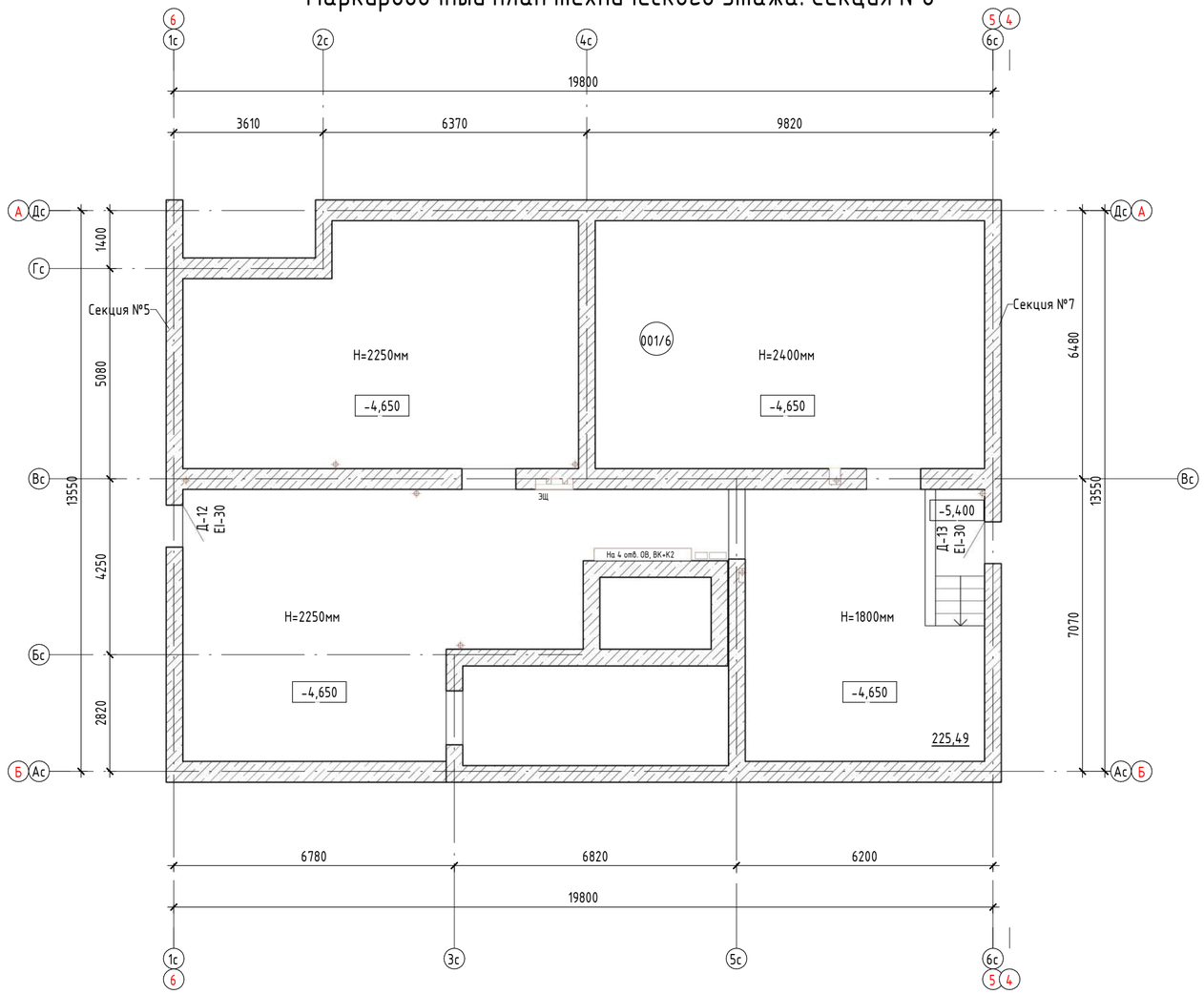
Секция №5	Стадия	Лист	Листов
	П	68	

Групповая спецификация элементов заполнения проемов 1

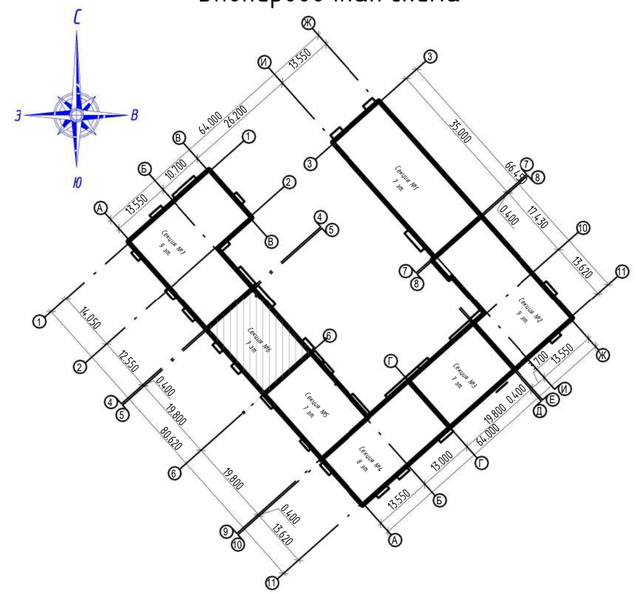
МАСШТАБ

Время печати: 18.05.2026 10:55:00 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план технического этажа. Секция №6



Блокировочная схема



Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
001/6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	225,49	

Условные обозначения:

09/2 – номер помещения/ номер секции

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

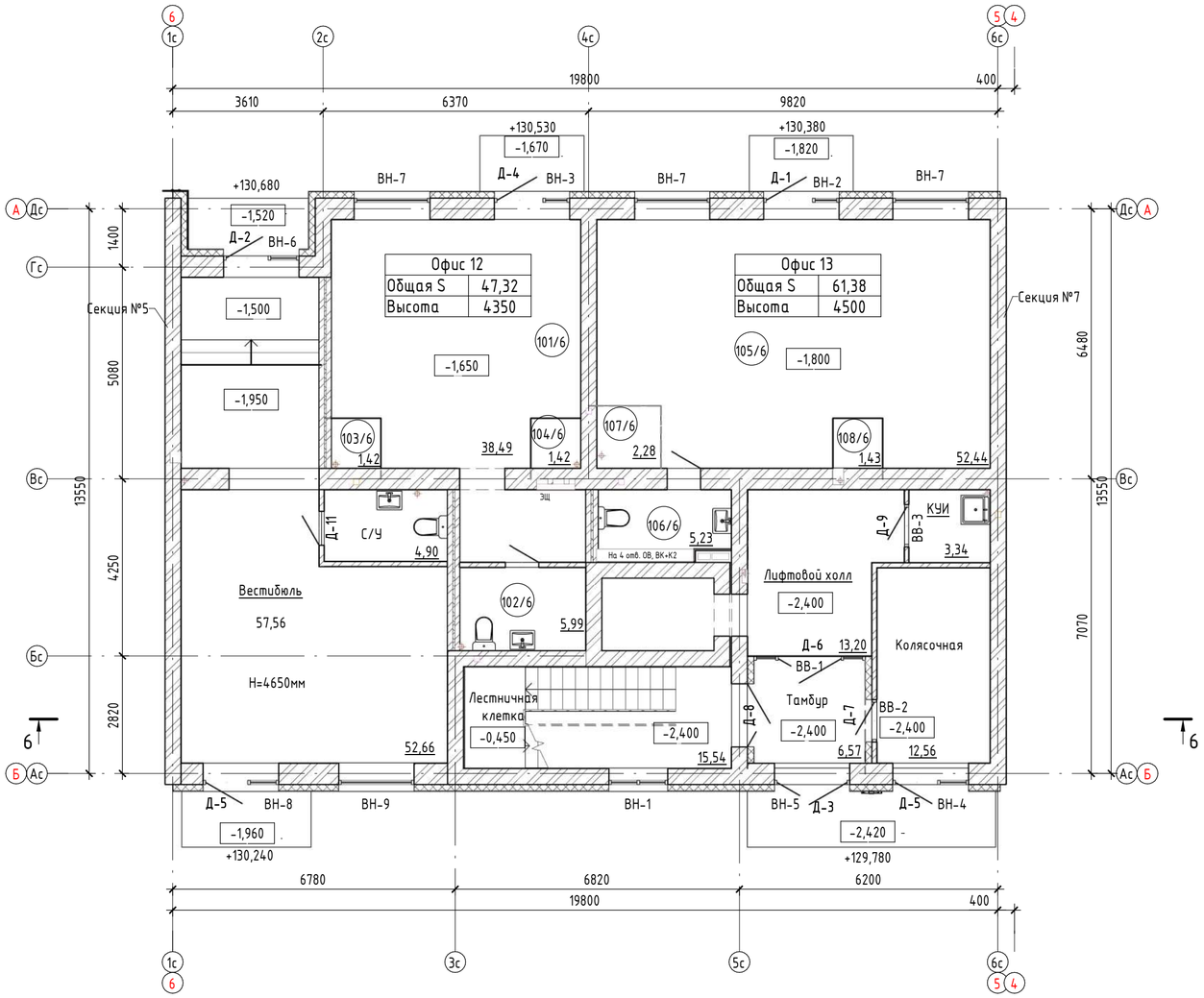
Инв. № подл.

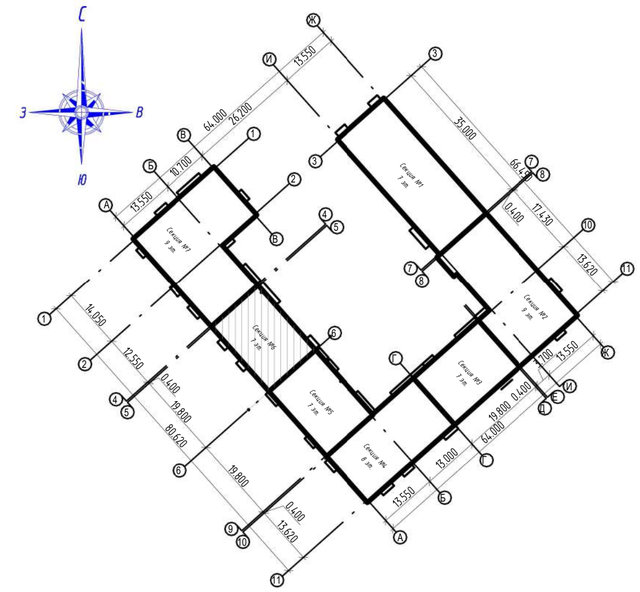
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г.Киров			
Разработал		Зонова				Секция №6	Стадия	Лист	Листов
							П	69	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план технического этажа.	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 11:21:24 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 1 этажа. Секция №6





Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
Офис 12			
101/6	Офис 12	38,49	
102/6	С/У	5,99	
103/6	Зона подсобного помещения	1,42	
104/6	Зона подсобного помещения	1,42	
		47,32	
Офис 13			
105/6	Офис 13	52,44	
106/6	С/У/ПУИ	5,23	
107/6	Зона подсобного помещения	2,28	
108/6	Зона подсобного помещения	1,43	
		61,38	

Условные обозначения:

09/2 – номер помещения офиса/ номер секции

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.
4. Входные площадки с земли в здание показаны условно. Вертикальной планировкой предусматривается выполнение тротуара до входной двери.
5. Над входами в офисные помещения установить тепловые завесы.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

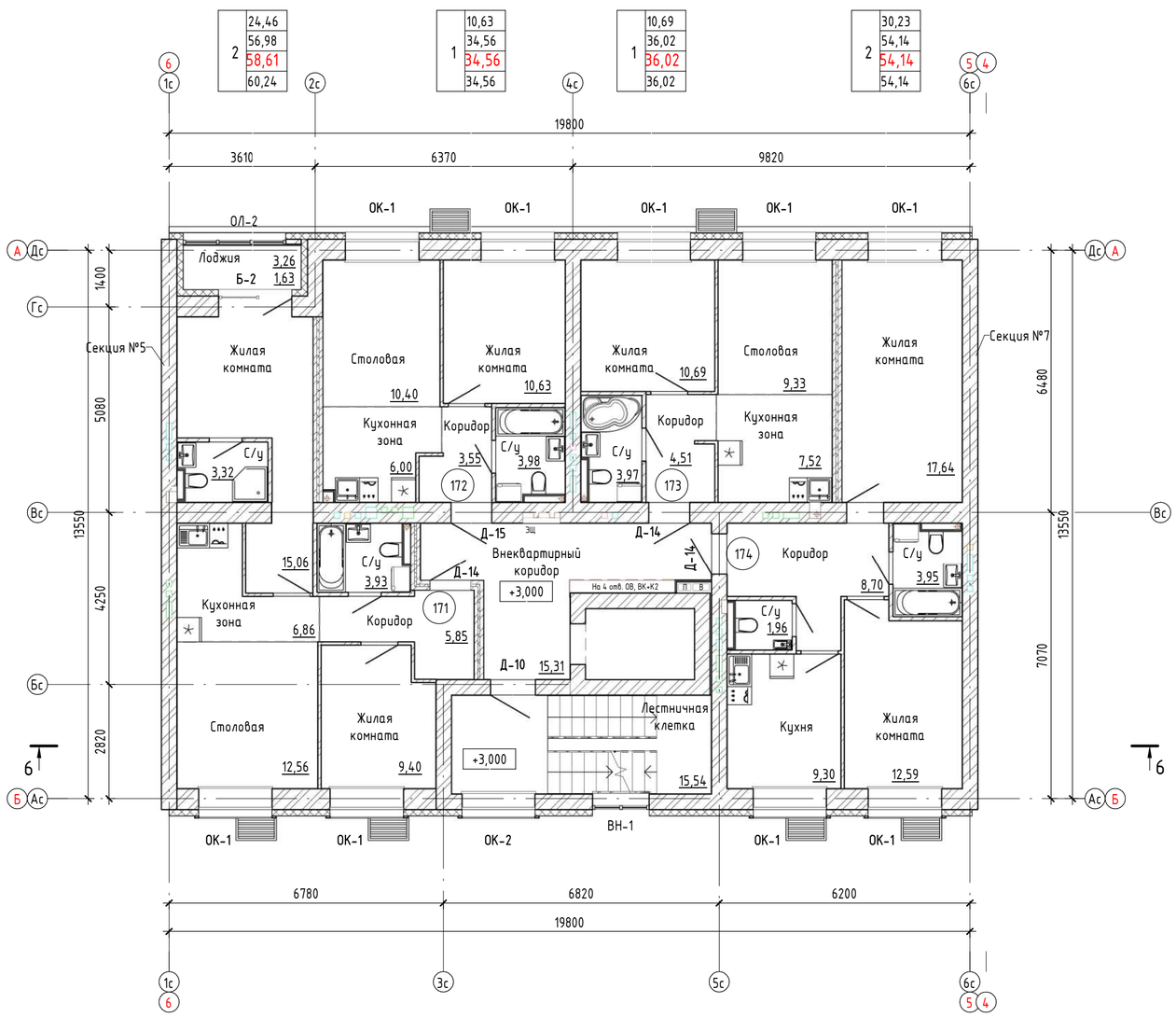
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г.Киров			
Разработал		Зонова				Секция №6	Стадия	Лист	Листов
							П	70	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 1 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

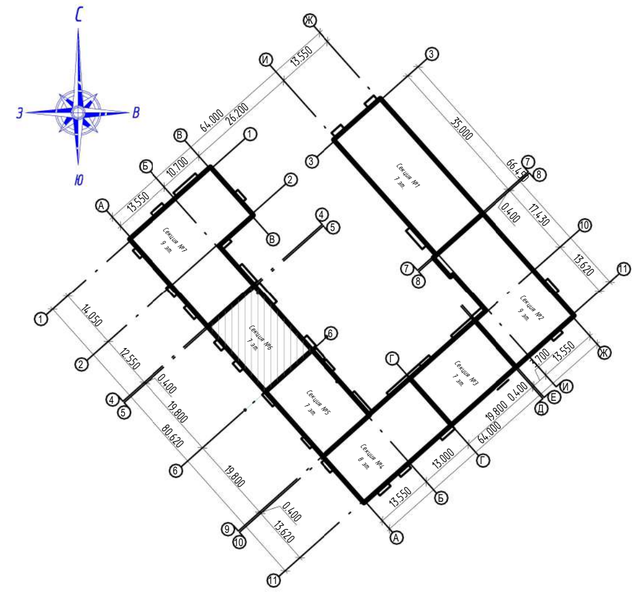
Время печати: 25.05.2026 15:19:45 594x420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план 2 этажа. Секция №6



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

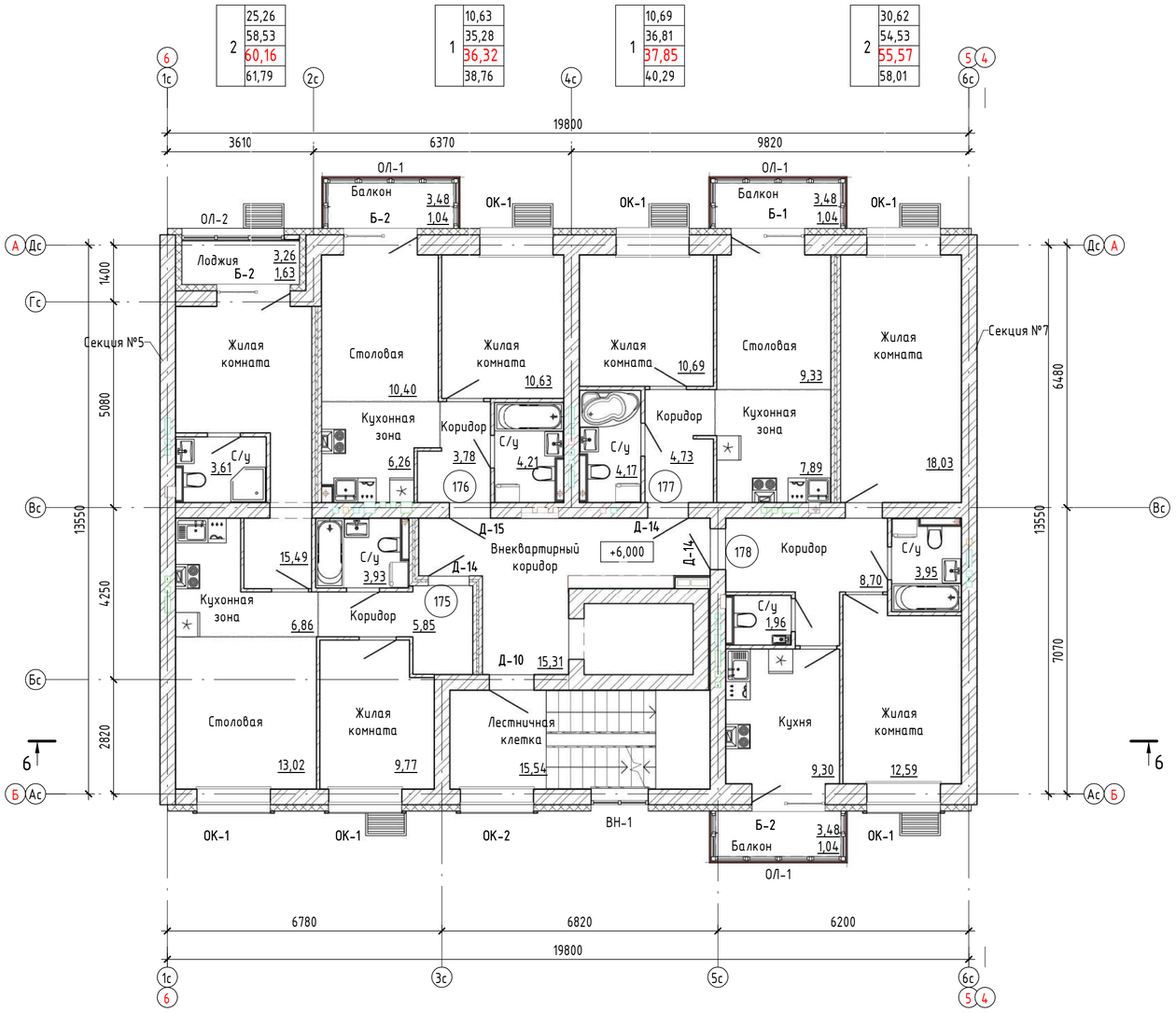
Инв. № подл.

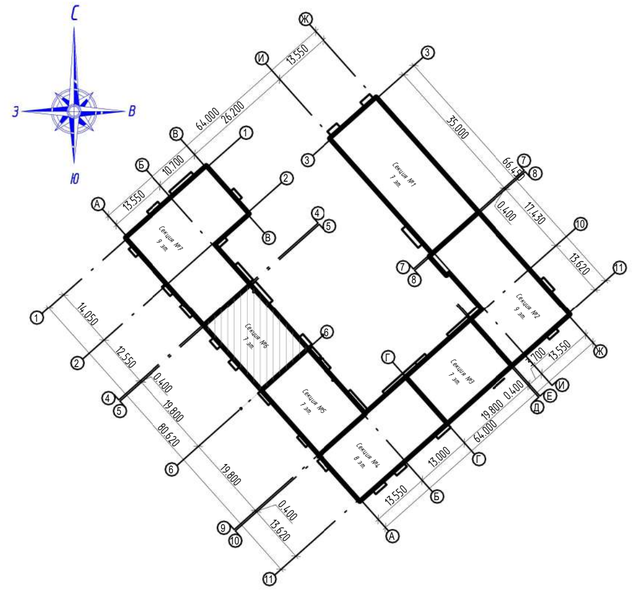
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г.Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Зонова				Секция №6
						Стадия: П; Лист: 71; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 2 этажа
ГИП		Шушарина				МАСШТАБ

Время печати: 18.05.2026 11:21:35 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 3 этажа. Секция №6





Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

36,36	Жилая площадь
36,36	Площадь квартиры
36,36	
36,36	

2

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

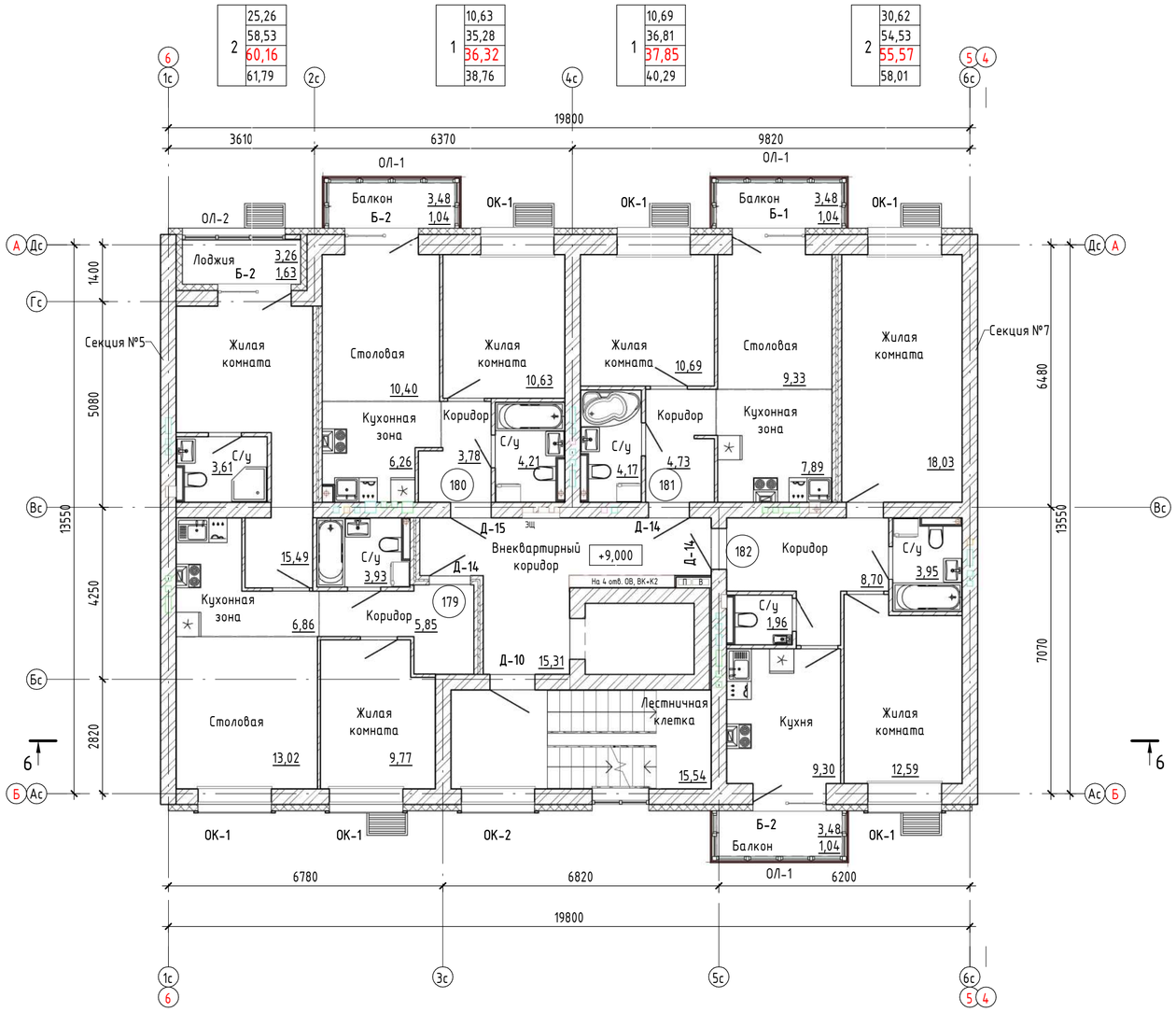
Инв. № подл.

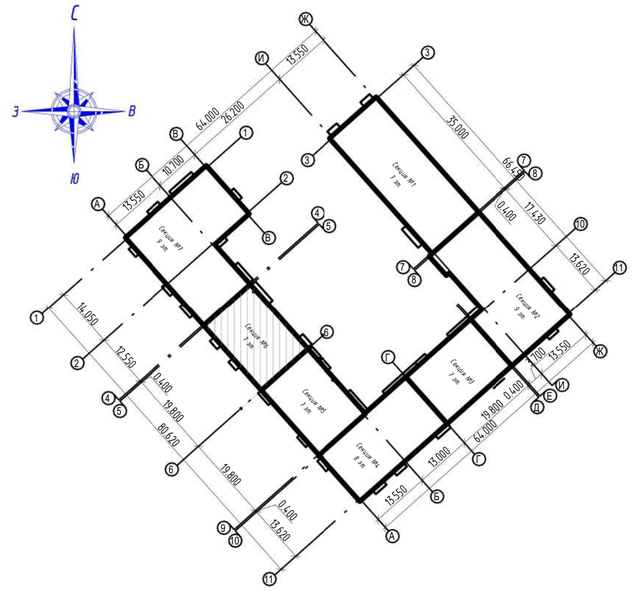
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г.Киров			
Разработал		Зонова				Секция №6	Стадия	Лист	Листов
							П	72	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 3 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 11:21:40 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 4 этажа. Секция №6





Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

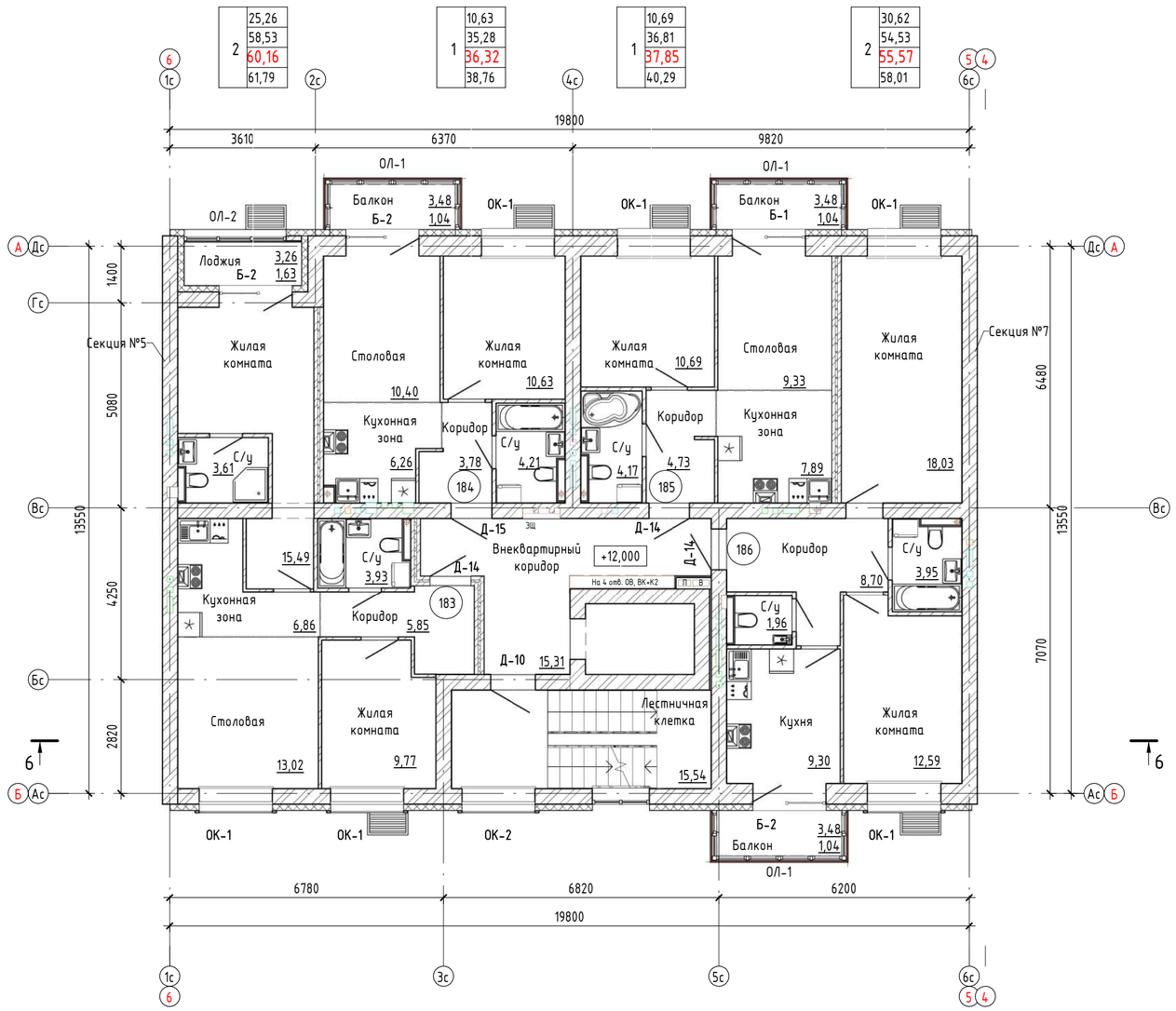
Инв. № подл.

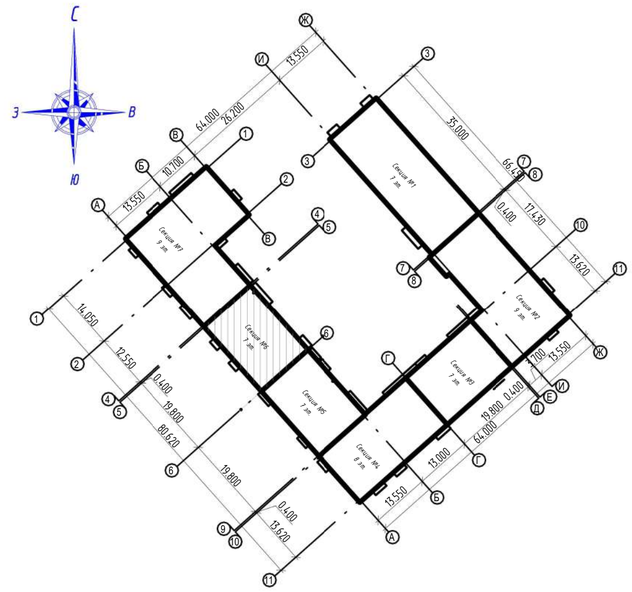
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г.Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №6	Стадия: П; Лист: 73; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 4 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 18.05.2026 11:21:46 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 5 этажа. Секция №6





Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры		
2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

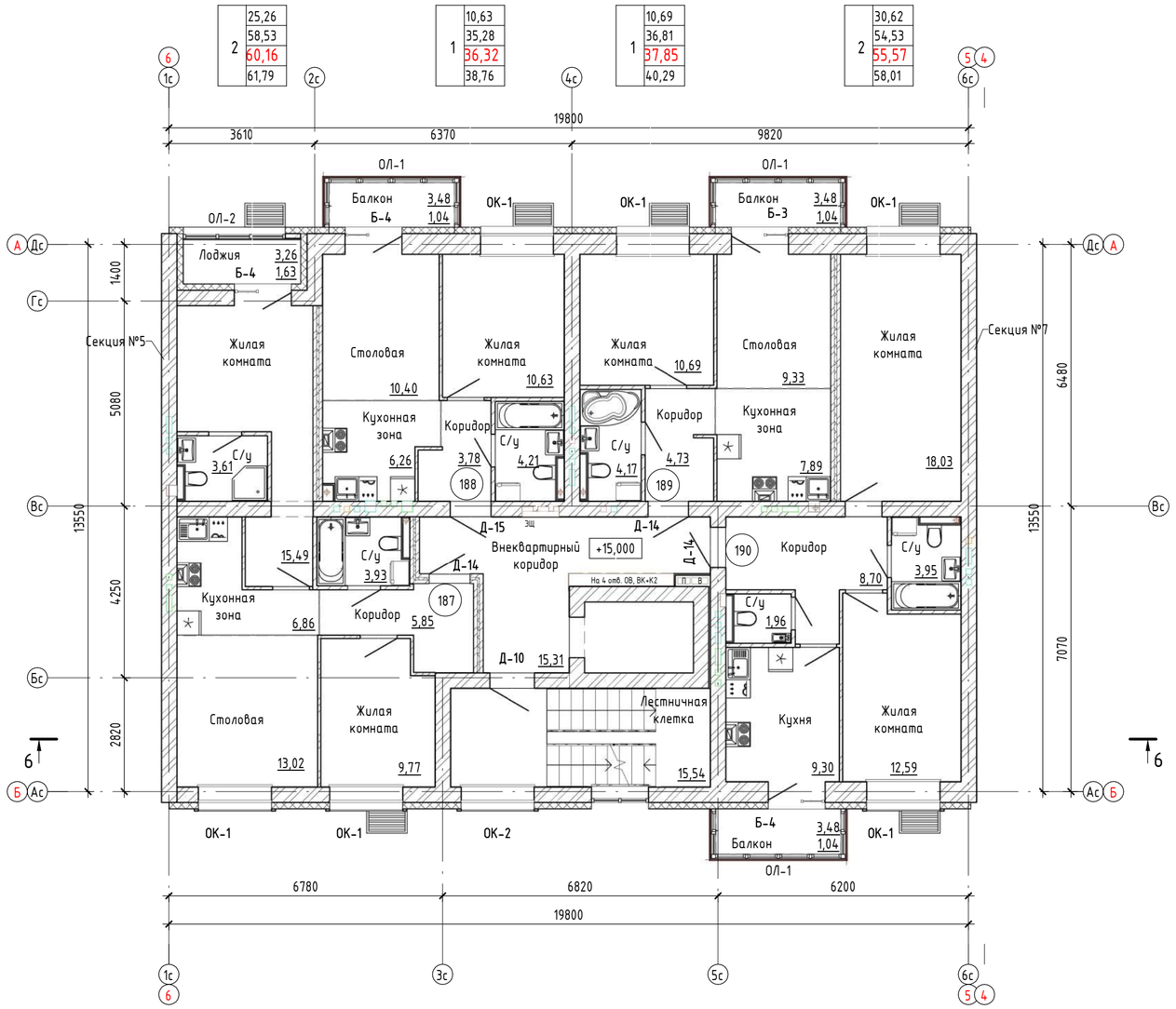
Инв. № подл.

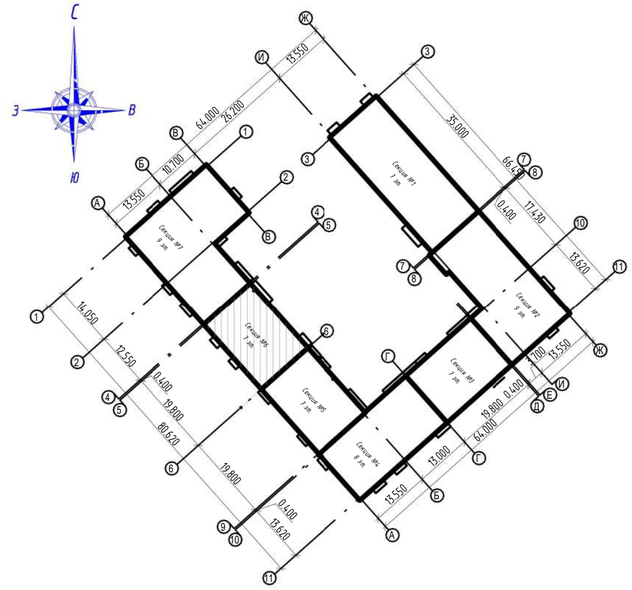
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г.Киров			
Разработал		Зонова				Секция №6	Стадия	Лист	Листов
							П	74	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 5 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 11:21:51 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 6 этажа. Секция №6





Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

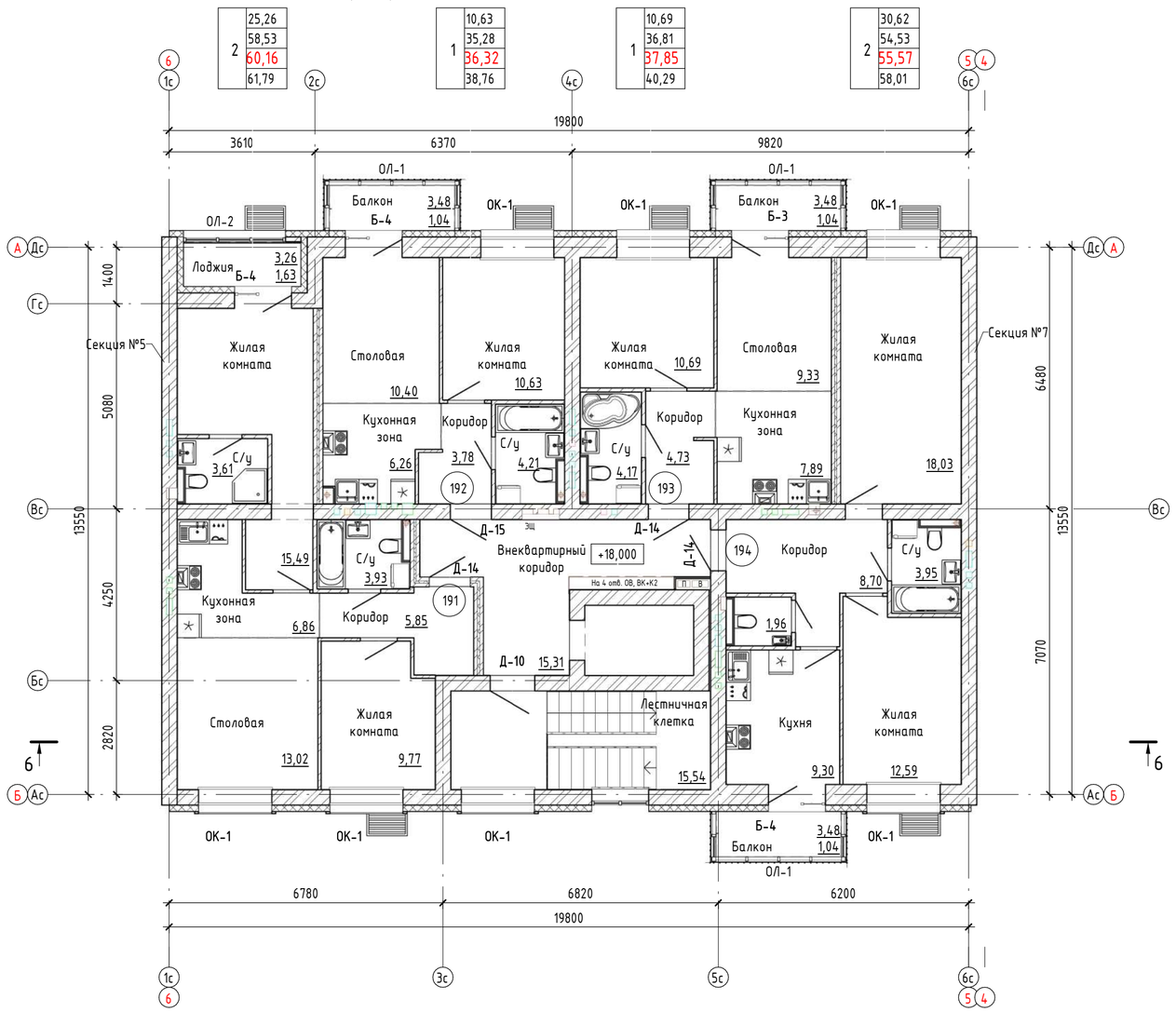
Инв. № подл.

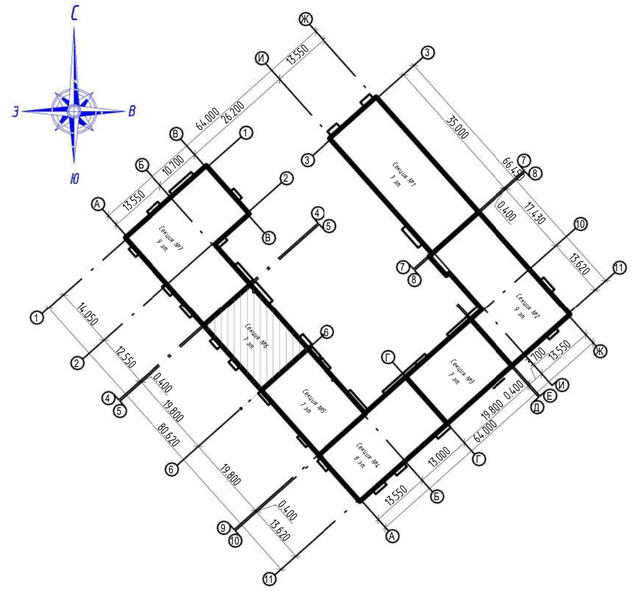
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г.Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №6	Стадия: П; Лист: 75; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 6 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 18.05.2026 11:21:57 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 7 этажа. Секция №6





Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

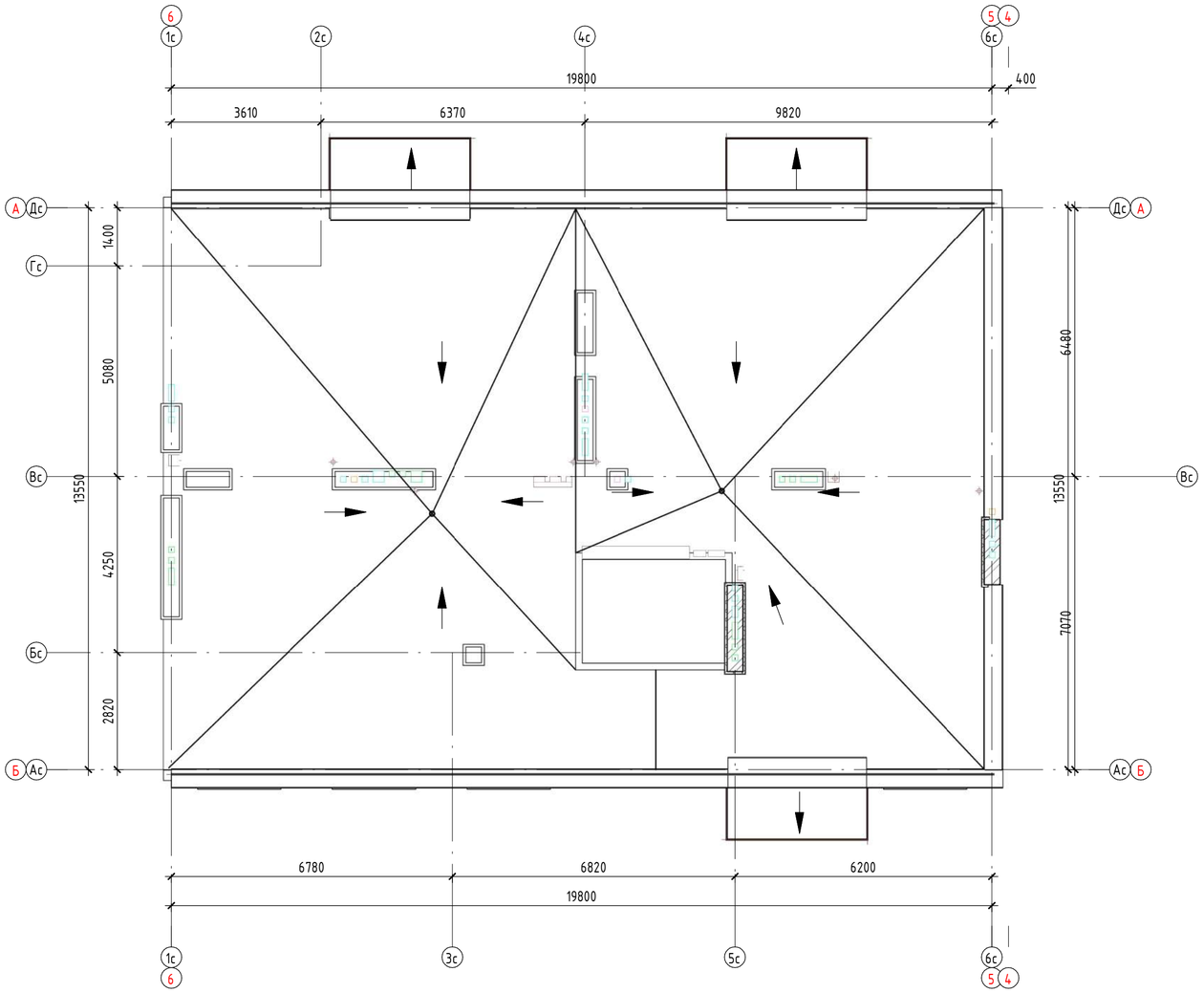
Инв. № подл.

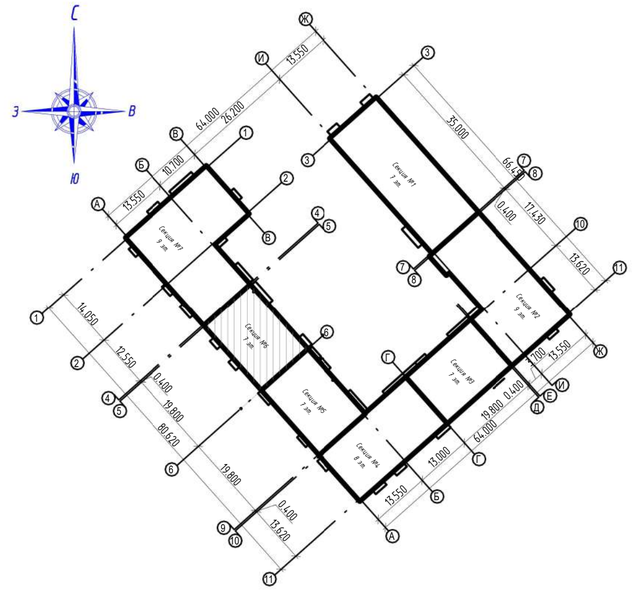
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г.Киров			
Разработал		Зонова				Секция №6	Стадия	Лист	Листов
							П	76	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 7 этажа	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 11:22:01 594x420мм (h) Формат А2

План кровли (Секция №6)





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

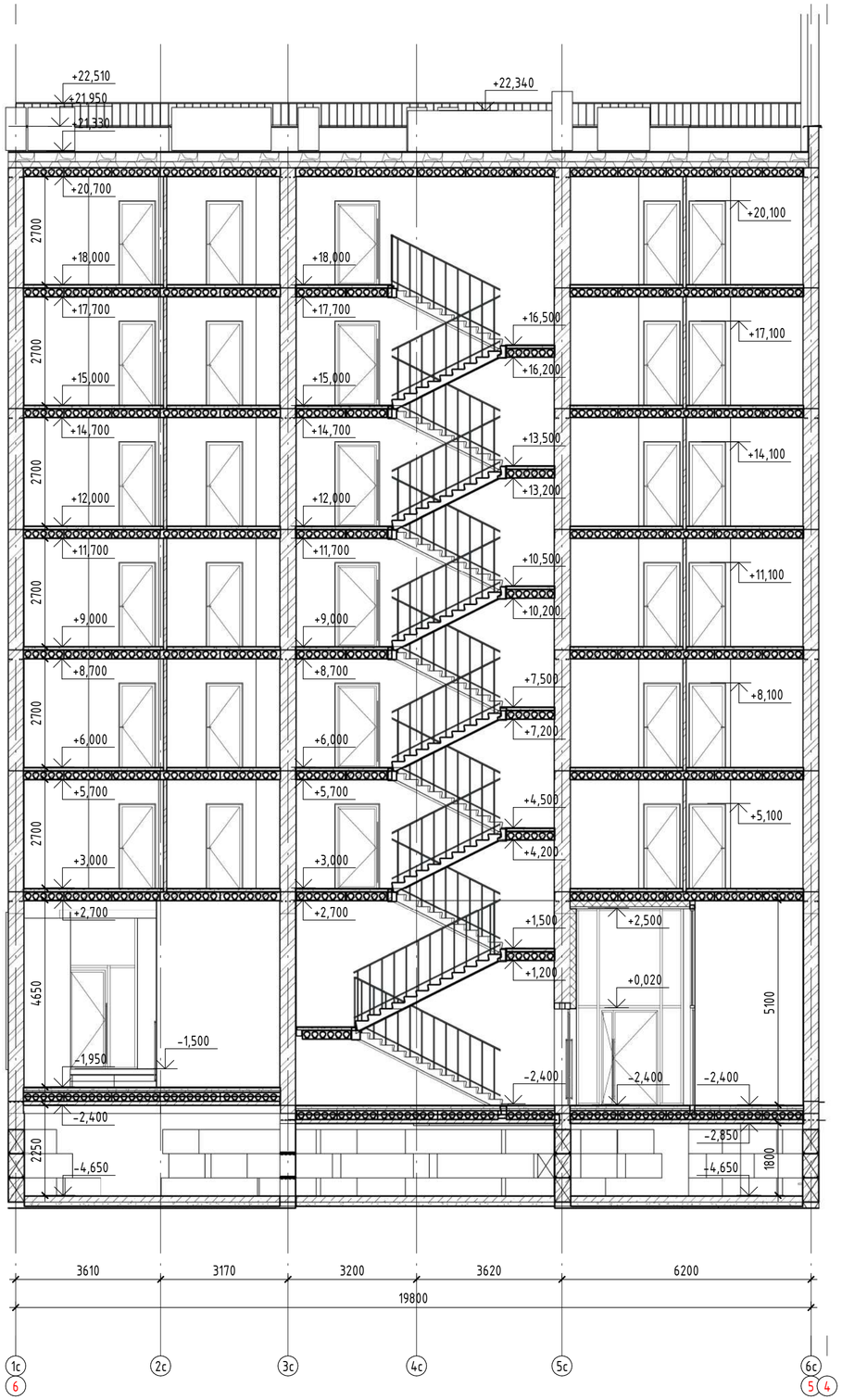
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г.Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №6	Стадия: П; Лист: 77; Листов:
Н.контр		Бойко				План кровли.	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

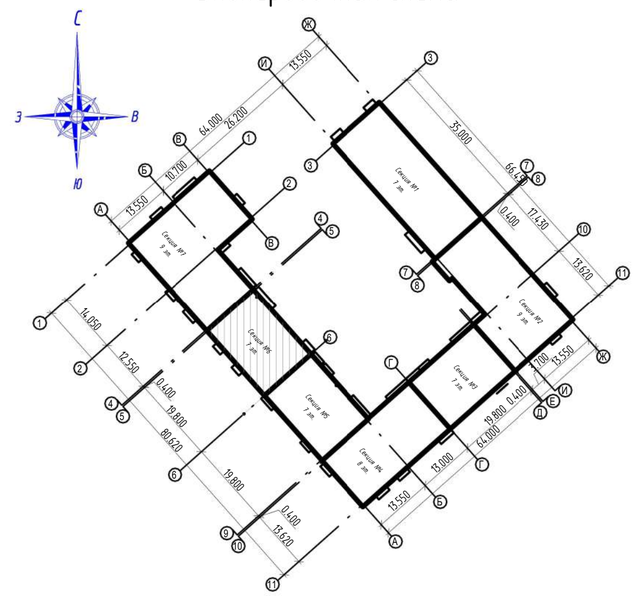
Время печати: 18.05.2026 11:22:07 594x420мм (h)

Формат А2

Разрез 6-6



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-600-2026-АР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г.Киров		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Зонова				Секция №6	Стадия	Лист	Листов
							П	78	
Н.контр		Бойко				Разрез 6-6	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 18.05.2026 11:22:12 594x420мм (h)

Формат А2

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Двери наружные														
Д-1	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Нр 2610 х 1110 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Нр 2530 х 1010 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Пр Р О Нр 2460 х 1690 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-4	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Нр 2460 х 1110 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-5	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Л Р О Нр 2460 х 1010 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2		
Двери внутренние														
Д-6	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Р О Нр 2420 х 1510 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-7	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Р О Нр 2420 х 890 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Р О Нр 2380 х 1470 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-9	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Р О Нр 2370 х 890 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-10	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Л Р О Нр 2080 х 1070 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		
Д-11	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Нр 2080 х 770 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-12	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 2080 х 970 EI-30 мп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-13	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Нр 2080 х 970 EI-30 мп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-14	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Пр Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	0	3	3	3	3	3	3	0	18		
Д-15	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Л Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		
Двери балконные														
Б-1	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	1	1	1	0	0	0	3		
Б-2	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	1	3	3	3	0	0	0	10		
Б-3	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2		
Б-4	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	3	3	0	6		
Окна														
ОК-1	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 1770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	9	6	6	6	6	7	0	40		
ОК-2	ГОСТ_23166_2024	ОСВп 1760 х 1770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	0	0	5		

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам										Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Выход на кров.	Число		
Витраж внутренний														
ВВ-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4900 х 2670 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4900 х 1010 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4900 х 1010 Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Витраж наружный														
ВН-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 22050 х 1410 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 4200 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 4050 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-4	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3950 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-5	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3950 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-6	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3910 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-7	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3750 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3		
ВН-8	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3500 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-9	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3200 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1		
Остекление лоджий														
ОЛ-1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860 х 5550 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	3	3	3	3	3	0	15		
ОЛ-2	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 1960 х 2530 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	0	6		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

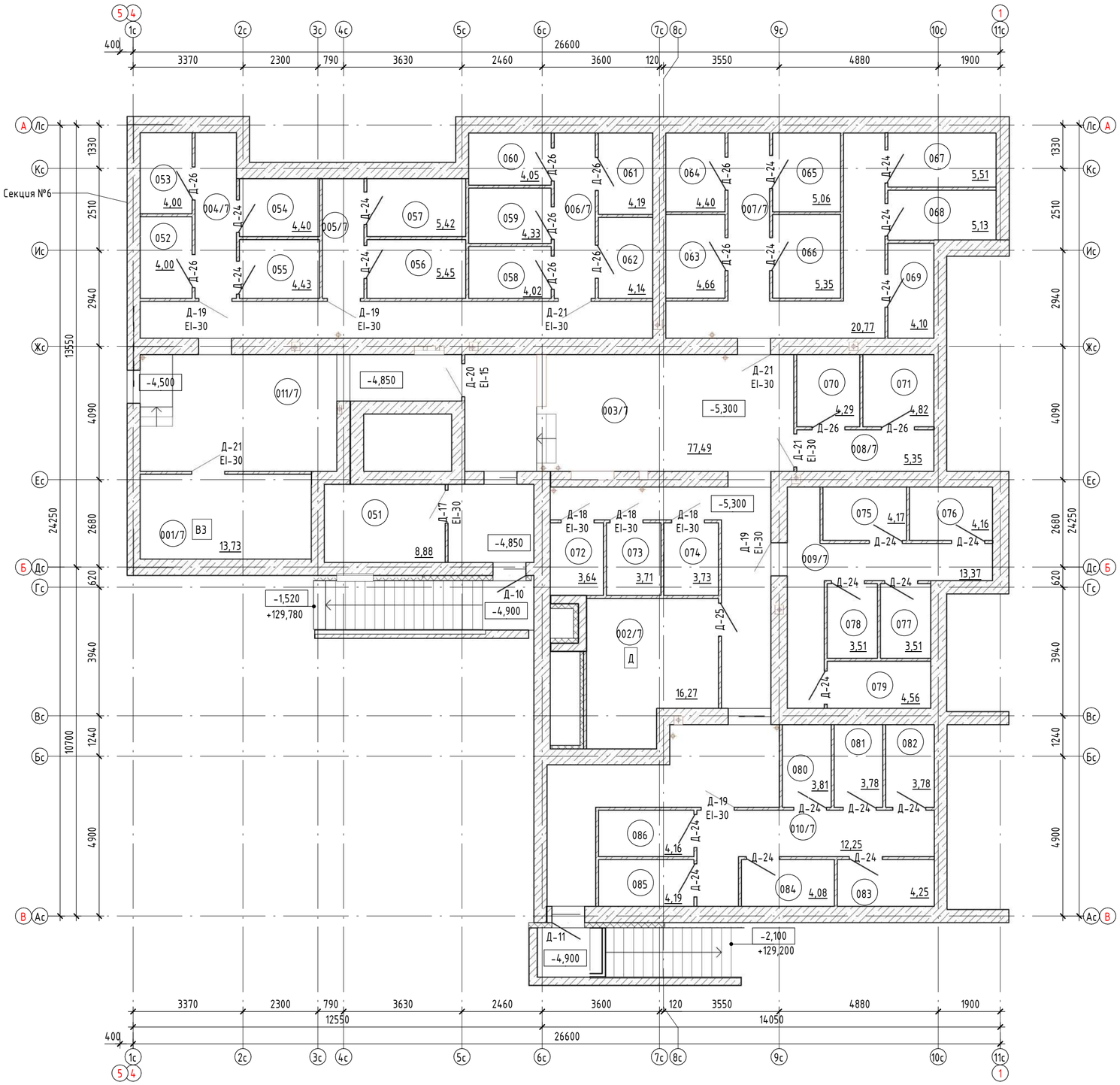
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026-АР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г.Киров		
Разработал		Зонова				Секция №6	Стадия	Лист	Листов
							П	79	
Н.контр		Бойко				Групповая спецификация элементов заполнения проемов 1	МАСШТАБ	
ГИП		Шушарина						

Время печати: 18.05.2026 11:22:17 594x420мм (h) Формат А2

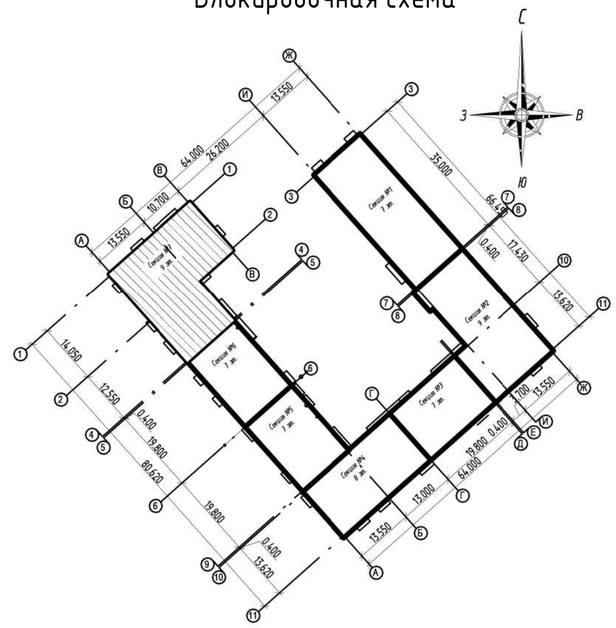
Маркировочный план подвала. Секция №7



Условные обозначения:

(023)	– номер кладовой
(09/2)	– номер помещения/ номер секции
EI30	– требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
36,36	– марка помещения (площадь)

Блокировочная схема



1. Двери в кладовые должны быть с жалюзийными решетками, кроме противопожарных дверей.
2. Экспликацию помещений смотреть на листе 81.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-01-600-2026АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №7	Стадия: П; Лист: 80; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план подвала. Секция 7	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Номер помещения	Наименование	Площадь,м^2	Кат. помещения
051	Кладовая	8,88	В3
052	Кладовая	4	В3
053	Кладовая	4	В3
054	Кладовая	4,4	В3
055	Кладовая	4,43	В3
056	Кладовая	5,45	В3
057	Кладовая	5,42	В3
058	Кладовая	4,02	В3
059	Кладовая	4,33	В3
060	Кладовая	4,05	В3
061	Кладовая	4,19	В3
062	Кладовая	4,14	В3
063	Кладовая	4,66	В3
064	Кладовая	4,4	В3
065	Кладовая	5,06	В3
066	Кладовая	5,35	В3
067	Кладовая	5,51	В3
068	Кладовая	5,13	В3
069	Кладовая	4,1	В3
070	Кладовая	4,29	В3
071	Кладовая	4,82	В3
072	Кладовая	3,64	В3
073	Кладовая	3,71	В3
074	Кладовая	3,73	В3
075	Кладовая	4,17	В3
076	Кладовая	4,16	В3
077	Кладовая	3,51	В3

Номер помещения	Наименование	Площадь,м^2	Кат. помещения
078	Кладовая	3,51	В3
079	Кладовая	4,56	В3
080	Кладовая	3,81	В3
081	Кладовая	3,78	В3
082	Кладовая	3,78	В3
083	Кладовая	4,25	В3
084	Кладовая	4,08	В3
085	Кладовая	4,19	В3
086	Кладовая	4,16	В3
001/7	Электрощитовая	13,73	В3
002/7	Венткамера	16,27	Д
003/7	Коридор	77,49	
004/7	Коридор	6,46	
005/7	Коридор	4,67	
006/7	Коридор	6,45	
007/7	Коридор	20,77	
008/7	Коридор	5,35	
009/7	Коридор	13,37	
010/7	Коридор	12,25	
011/7	Коридор	45,28	

1. Данный лист смотреть совместно с л. 80.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

01-01-600-2026АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

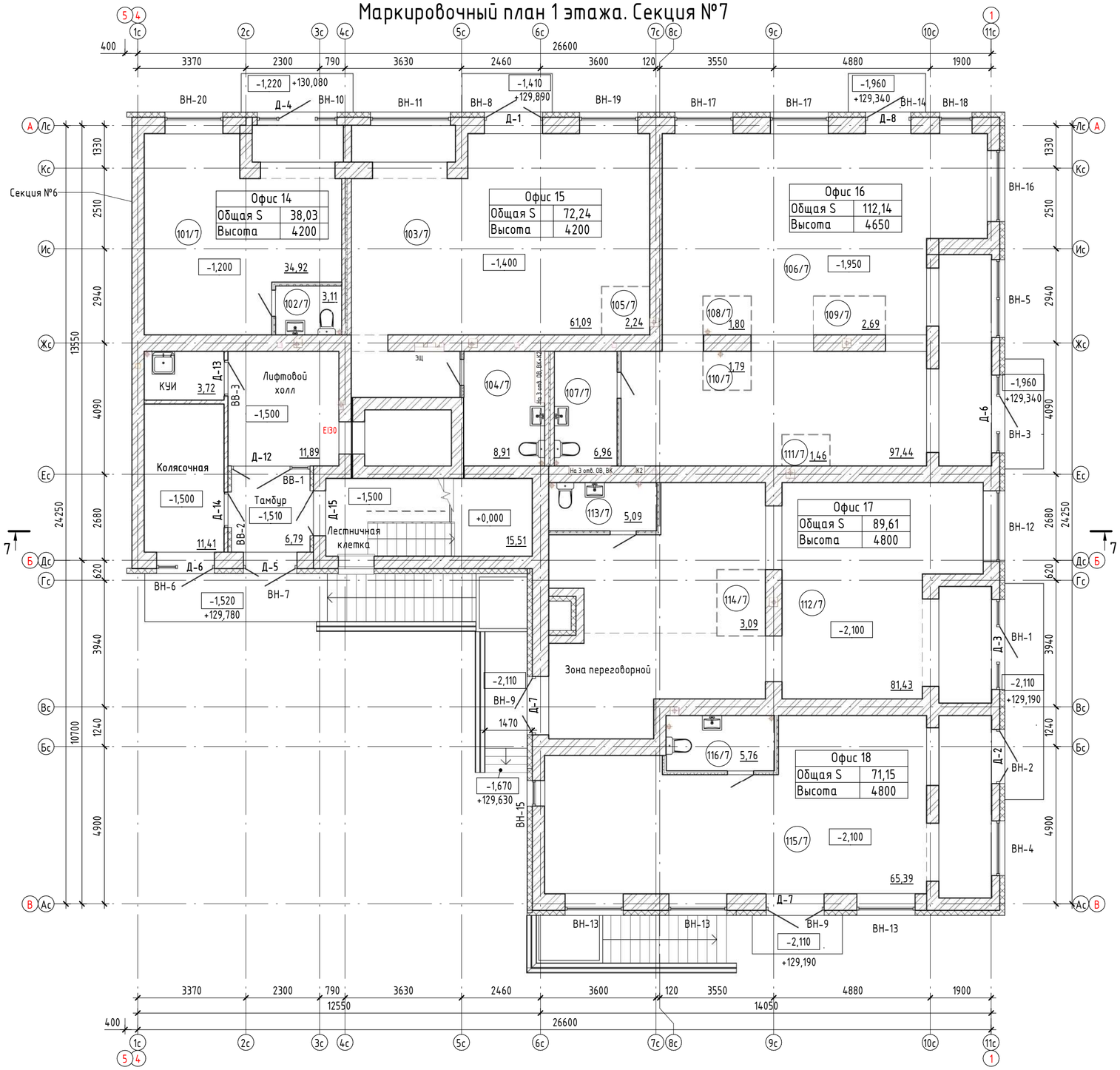
Секция №7

Стадия	Лист	Листов
П	81	

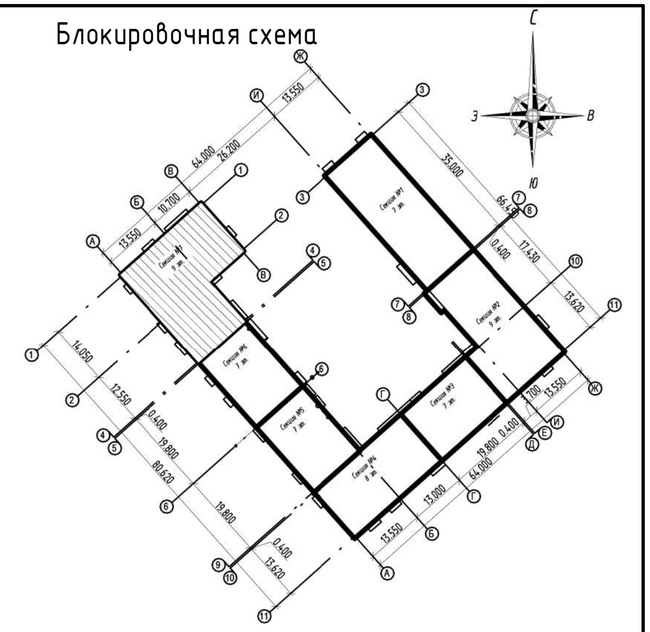
Экспликация помещений подвала Секция 7

МАСШТАБ

Маркировочный план 1 этажа. Секция №7



Блокировочная схема



Номер помещения	Наименование	Площадь,м²	Кат. помещения
Офис 14			
101/7	Офис 14	34,92	
102/7	С/У/ПУИ	3,11	
		38,03	
Офис 15			
103/7	Офис 15	61,09	
104/7	С/У/ПУИ	8,91	
105/7	Зона подсобного помещения	2,24	
		72,24	
Офис 16			
106/7	Офис 16	97,44	
107/7	С/У/ПУИ	6,96	
108/7	Зона подсобного помещения	1,8	
109/7	Зона подсобного помещения	2,69	
110/7	Зона подсобного помещения	1,79	
111/7	Зона подсобного помещения	1,46	
		112,14	
Офис 17			
112/7	Офис 17	81,43	
113/7	С/У/ПУИ	5,09	
114/7	Зона подсобного помещения	3,09	
		89,61	
Офис 18			
115/7	Офис 18	65,39	
116/7	С/У/ПУИ	5,76	
		71,15	

Условные обозначения:

09/2 – номер помещения офиса/ номер секции

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.
4. Входные площадки с земли в здание показаны условно. Вертикальной планировкой предусматривается выполнение тротуара до входной двери.
5. Над входами в офисные помещения установить тепловые завесы.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026АР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров		
Разработал		Зонова				Секция №7	Стадия	Лист	Листов
							П	82	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 1 этажа Секция 7	МАСШТАБ	
ГИП		Шушарина						

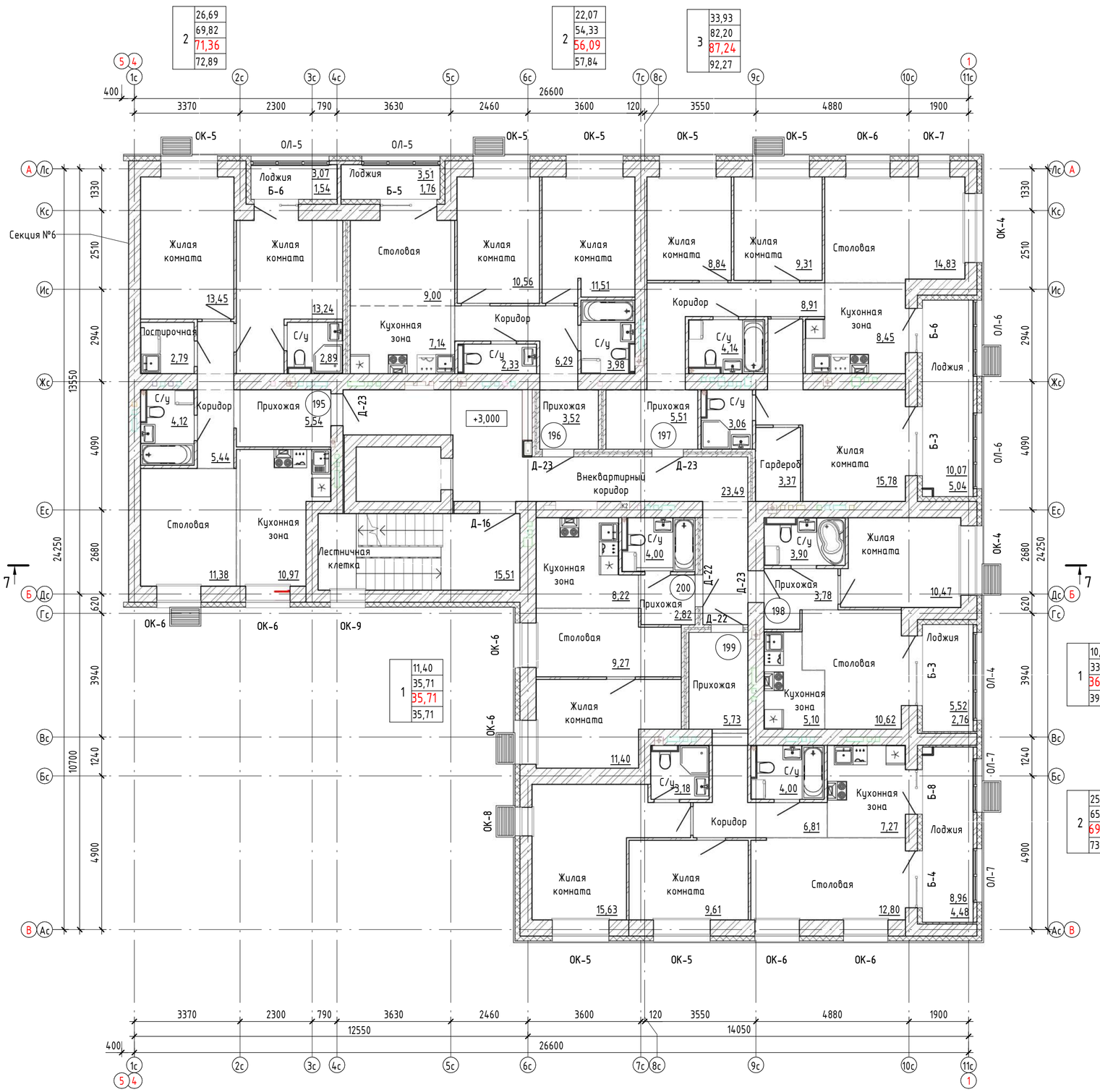
Согласовано

Взам. инв. №

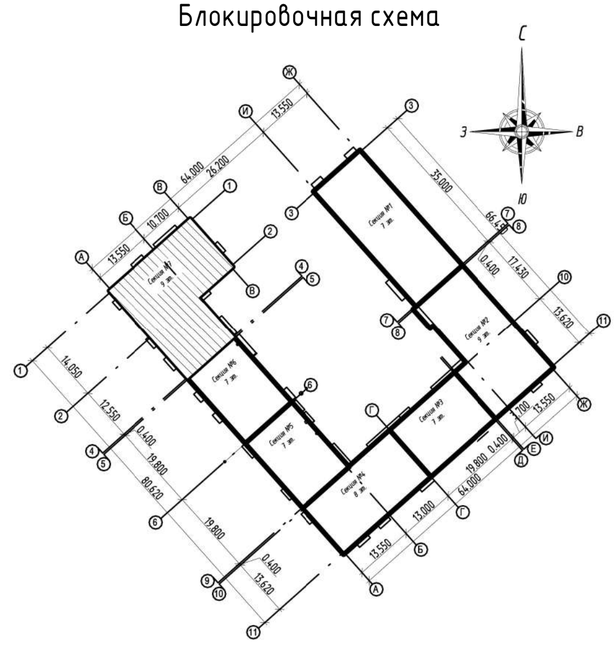
Подп. и дата

Инв. № подл.

Маркировочный план 2 этажа. Секция №7



Блокировочная схема



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	
	36,36	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

01-01-600-2026АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
П	83	

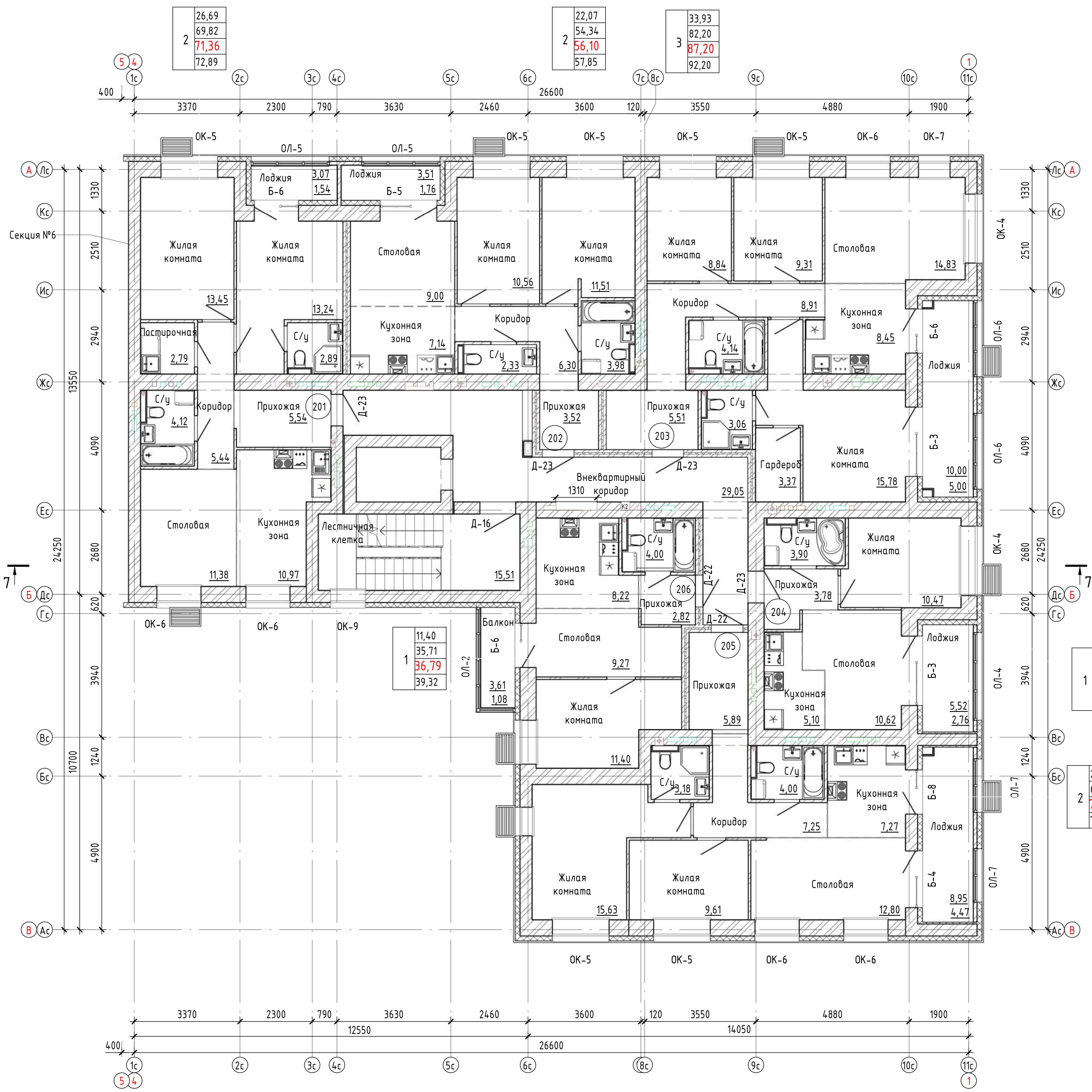
Секция №7

Маркировочный план 2 этажа Секция 7

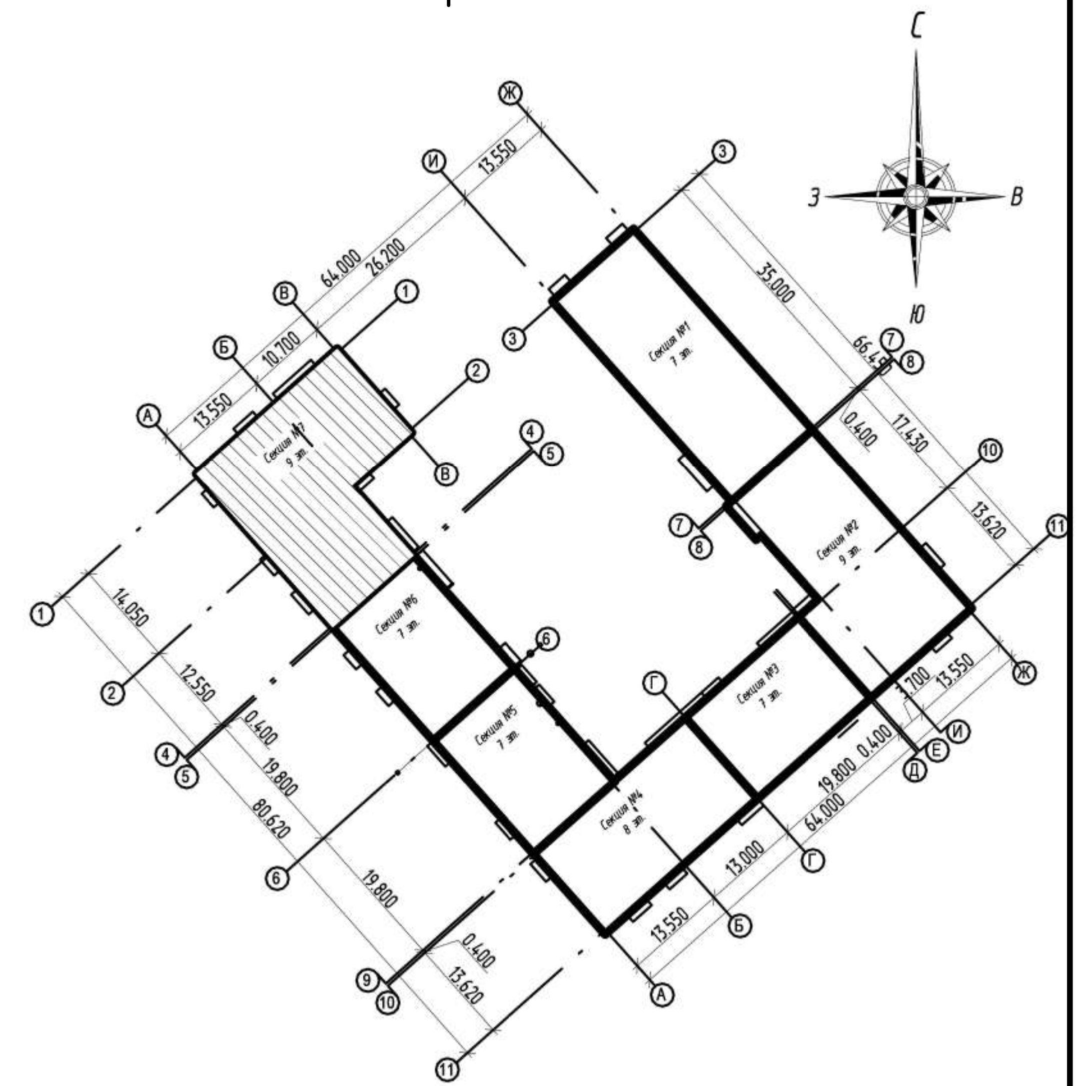
МАСШТАБ

Время печати: 22.05.2026 17:36:08 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 3 этажа. Секция №7



Блокировочная схема



Условные обозначения:

101 – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

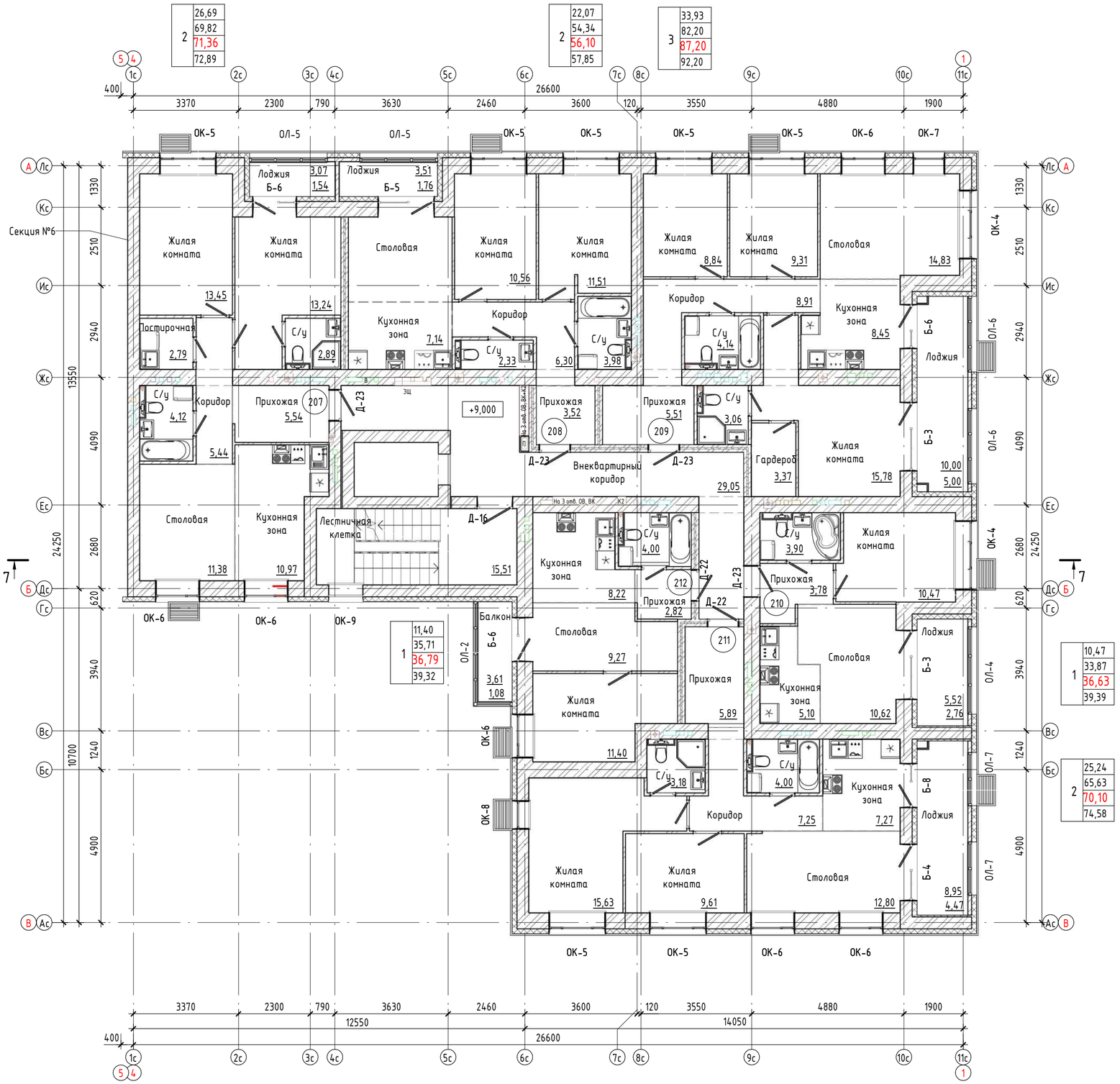
Взам. инв. №

Подп. и дата

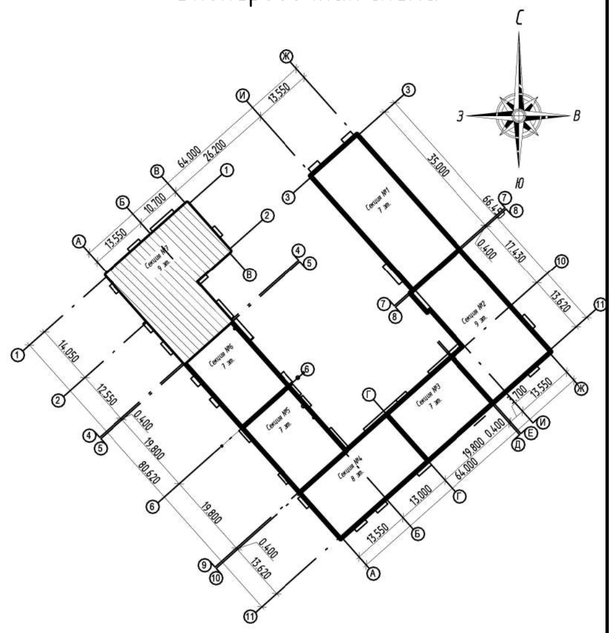
Инв. № подл.

						ООО Спецзастройщик "Железно Киров"
						01-01-600-2026АР.ГЧ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
Разработал		Зонова				Секция №7 — Стадия: П, Лист: 84, Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 3 этажа Секция 7
ГИП		Шушарина				МАСШТАБ

Маркировочный план 4 этажа. Секция №7



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

36,36	Жилая площадь
36,36	Площадь квартиры
36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

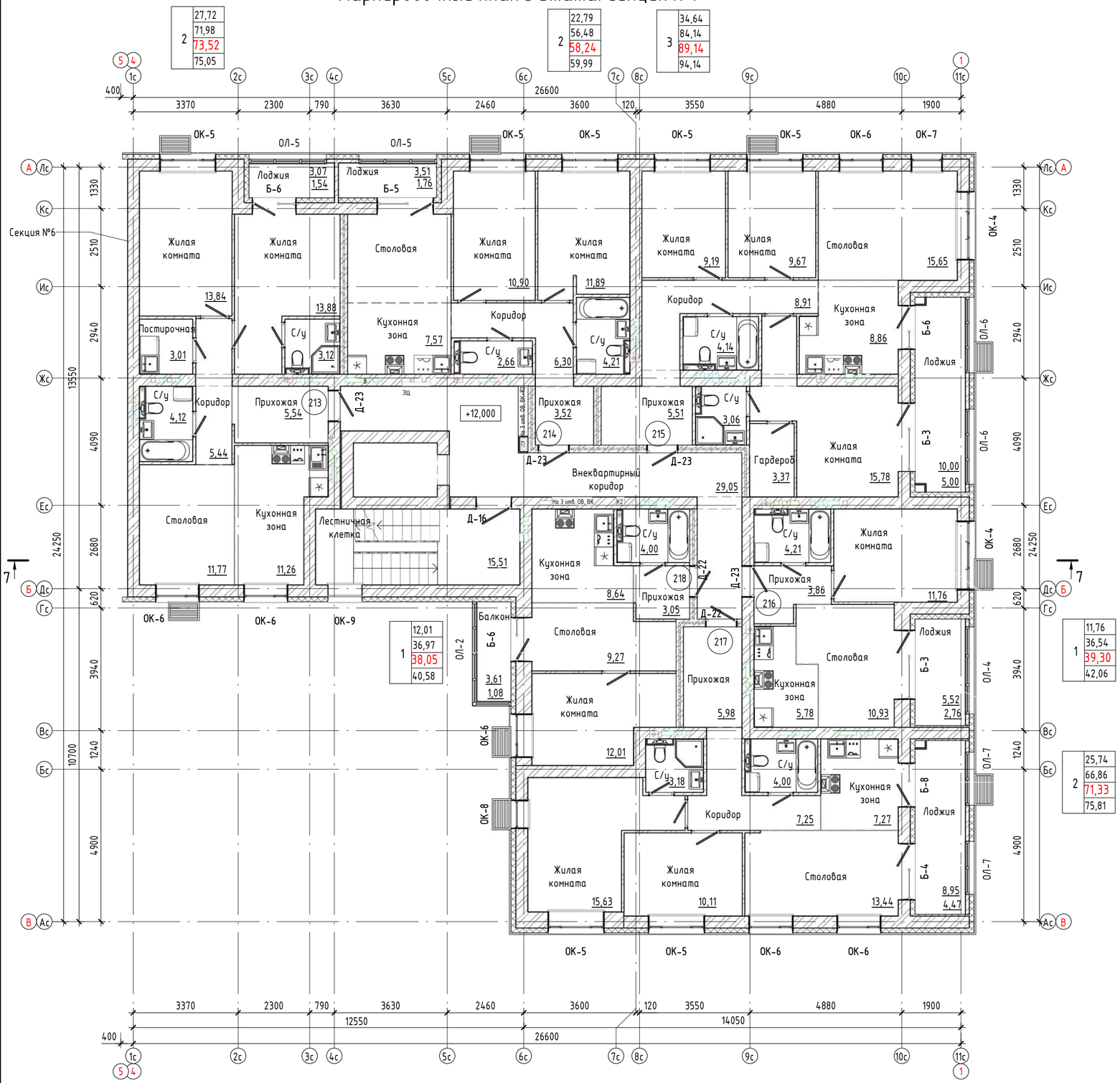
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

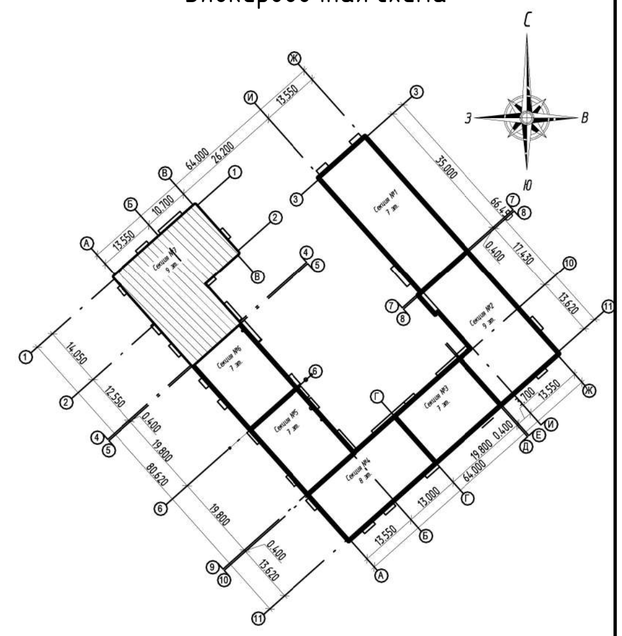
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №7	Стадия	Лист	Листов
							П	85	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 4 этажа Секция 7	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 17:36:22 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 5 этажа. Секция №7



Блокировочная схема



Условные обозначения:

- (101) – номер квартиры
- EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
- 36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

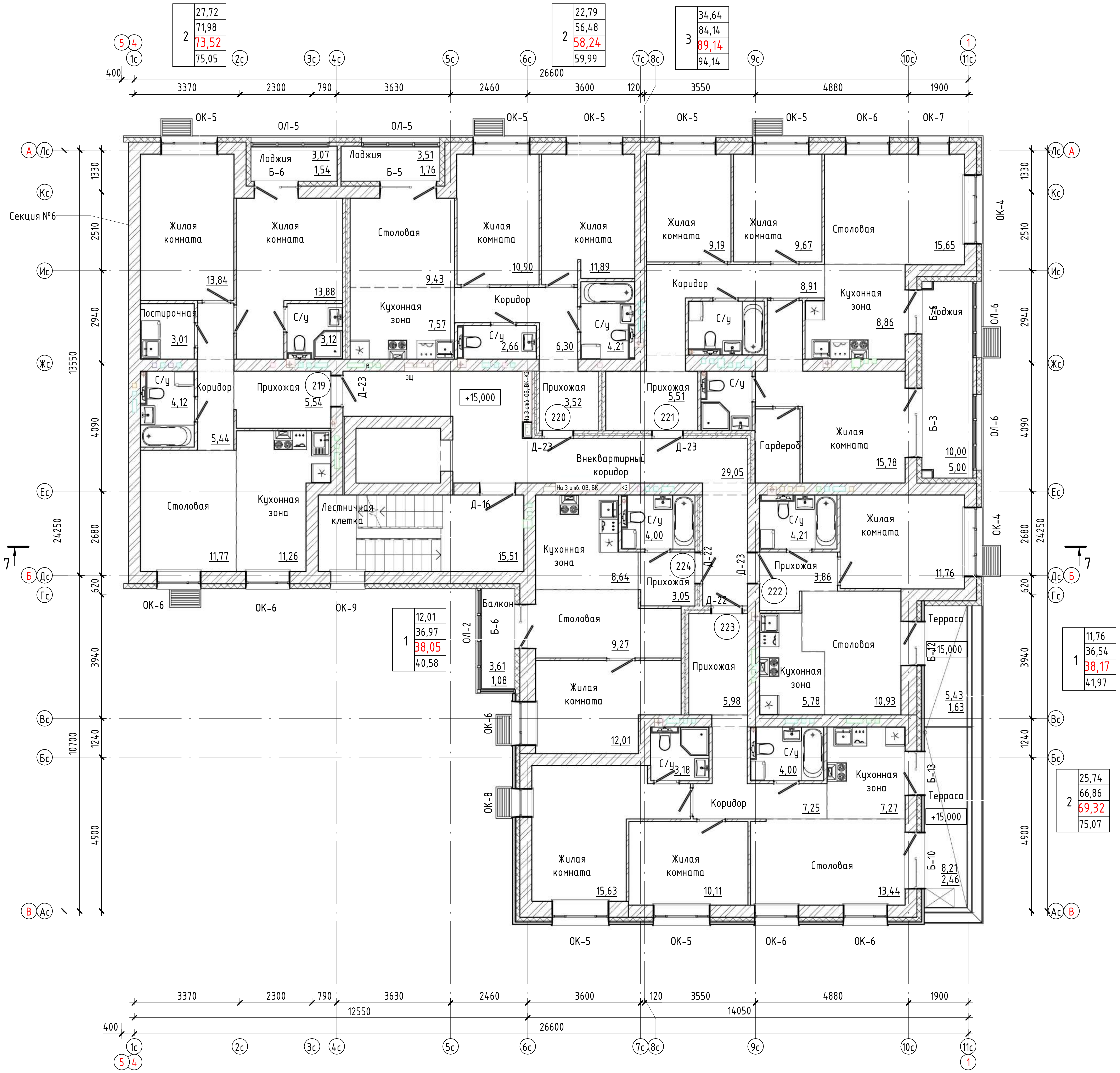
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

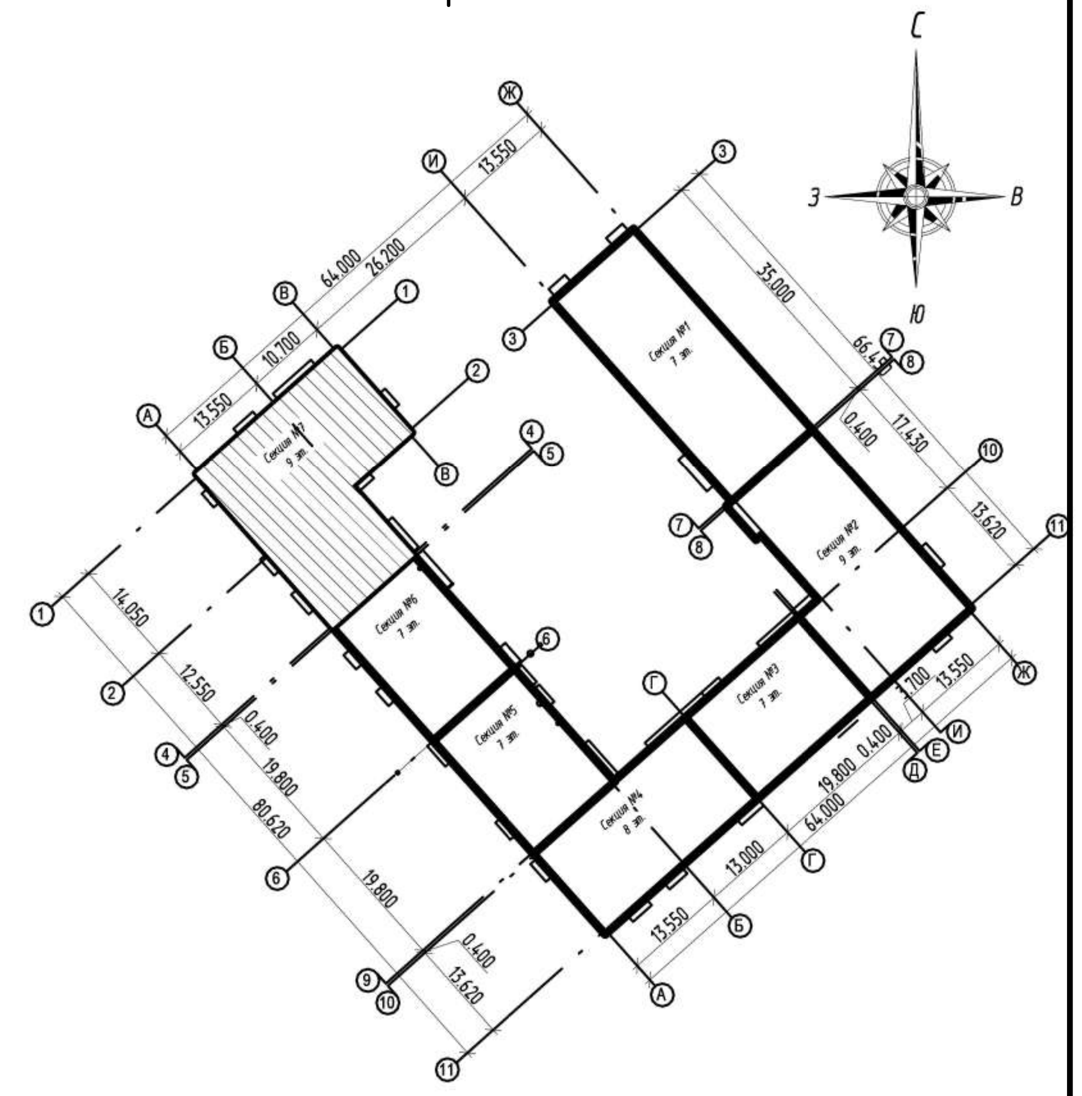
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026АР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров		
Разработал		Зонова				Секция №7	Стадия	Лист	Листов
							П	86	
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 5 этажа Секция 7	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 17:36:28 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 6 этажа. Секция №7



Блокировочная схема



Условные обозначения:

- (101) – номер квартиры
- EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
- 36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

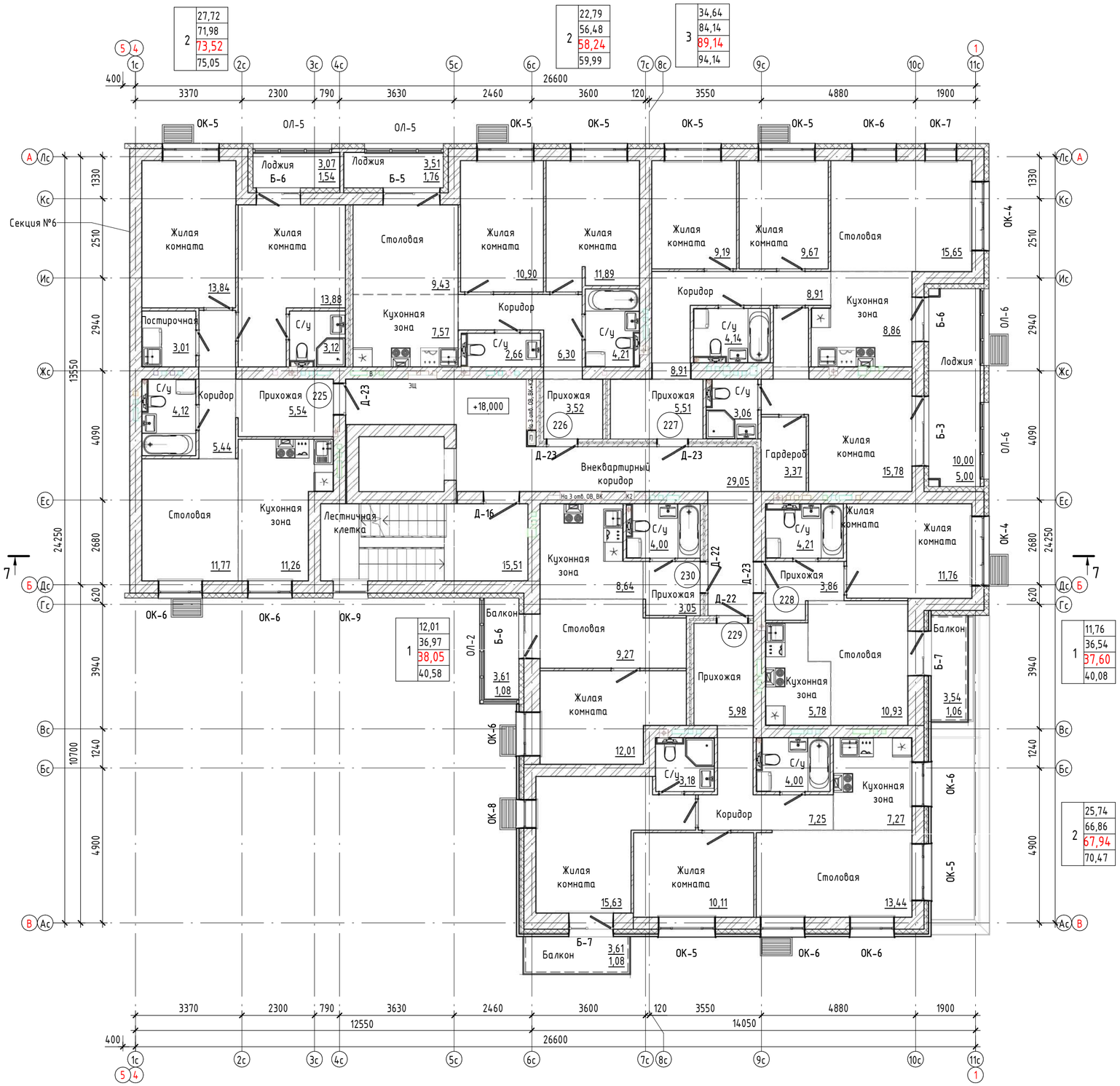
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"						
01-01-600-2026АР.ГЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
Разработал	Зонова					Секция №7 — Стадия: П; Лист: 87; Листов
Н.контр	Бойко					Маркировочный план 6 этажа Секция 7
ГИП	Шушарина					МАСШТАБ

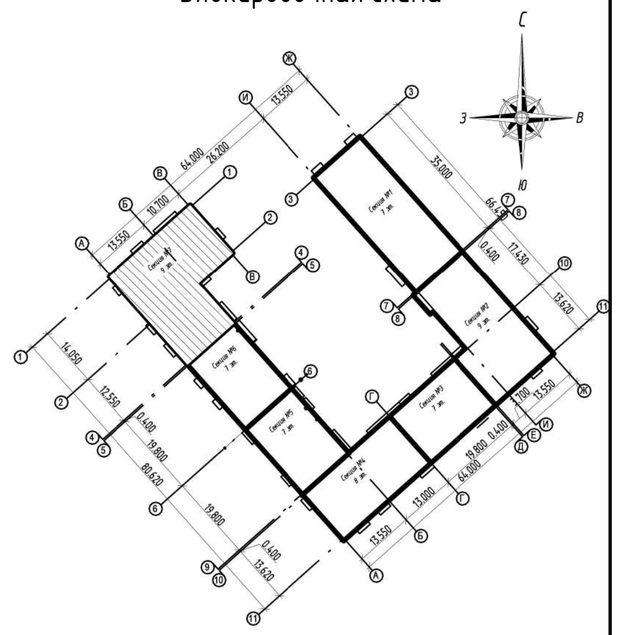
Время печати: 22.05.2026 17:36:35 594x420мм (h)

Формат А2

Маркировочный план 7 этажа. Секция №7



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2 | 36,36 Жилая площадь | 36,36 Площадь квартиры | 36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации | 36,36 Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

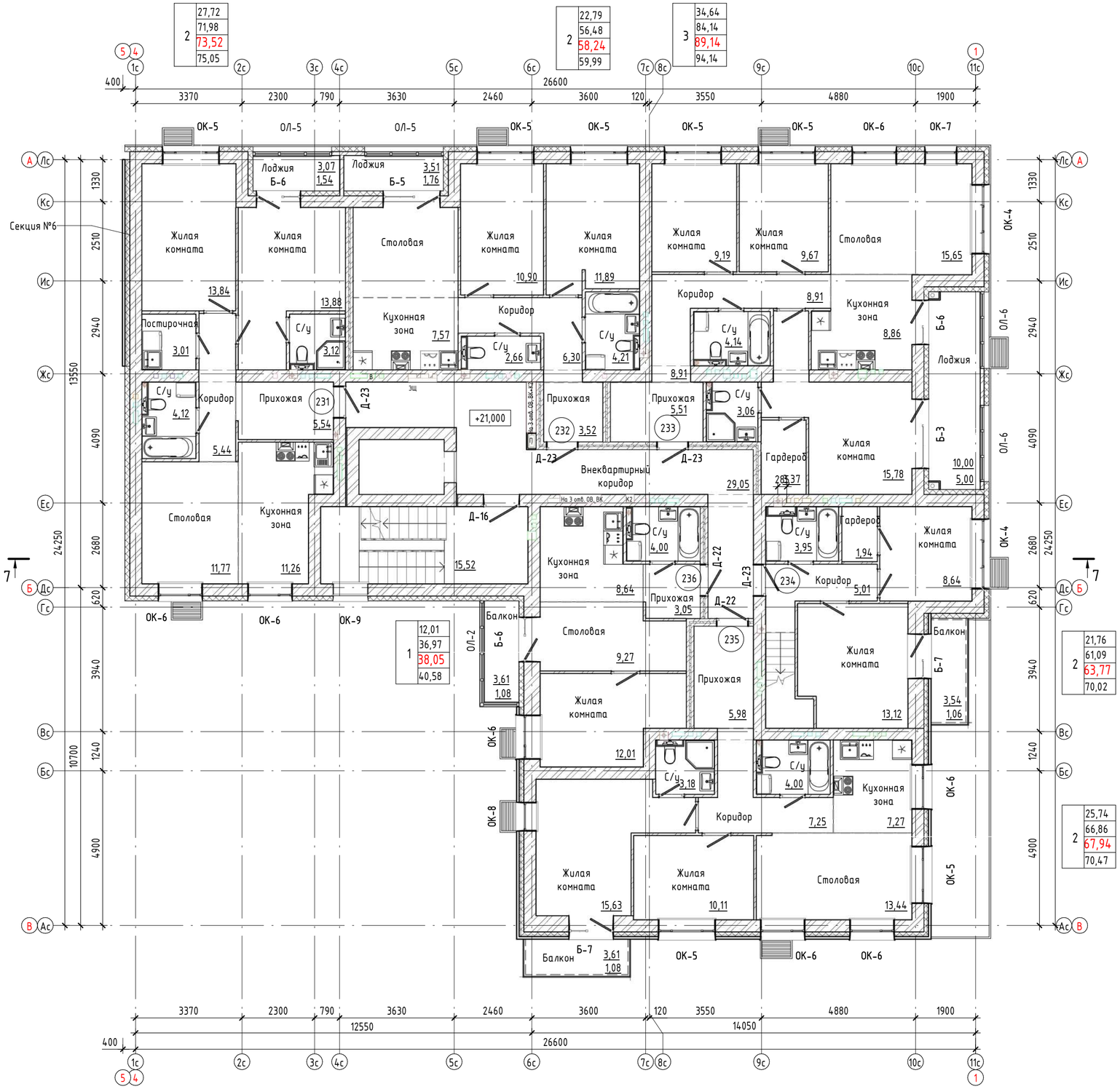
Подп. и дата

Инв. № подл.

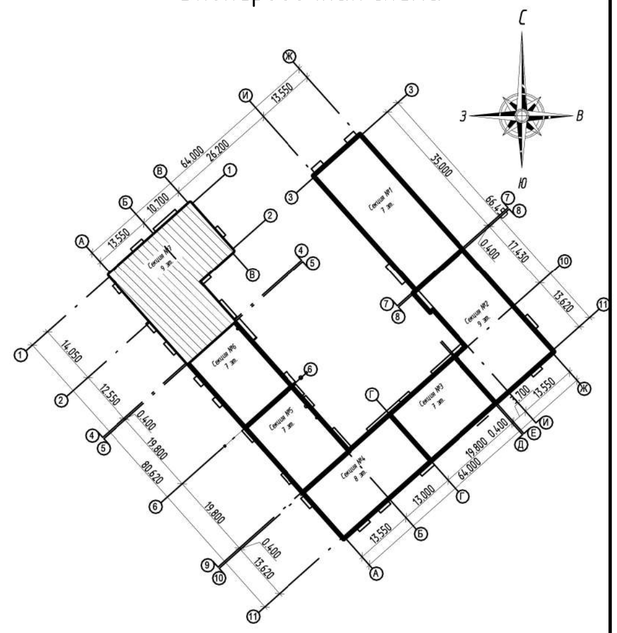
							ООО Спецзастройщик "Железно Киров"
							01-01-600-2026АР.ГЧ
							Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №7	Стадия: П; Лист: 88; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 7 этажа Секция 7	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 22.05.2026 17:36:42 594x420мм (h) Формат А2

Маркировочный план 8 этажа. Секция №7



Блокировочная схема



Условные обозначения:

(101) – номер квартиры

EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде

36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации
	36,36	Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

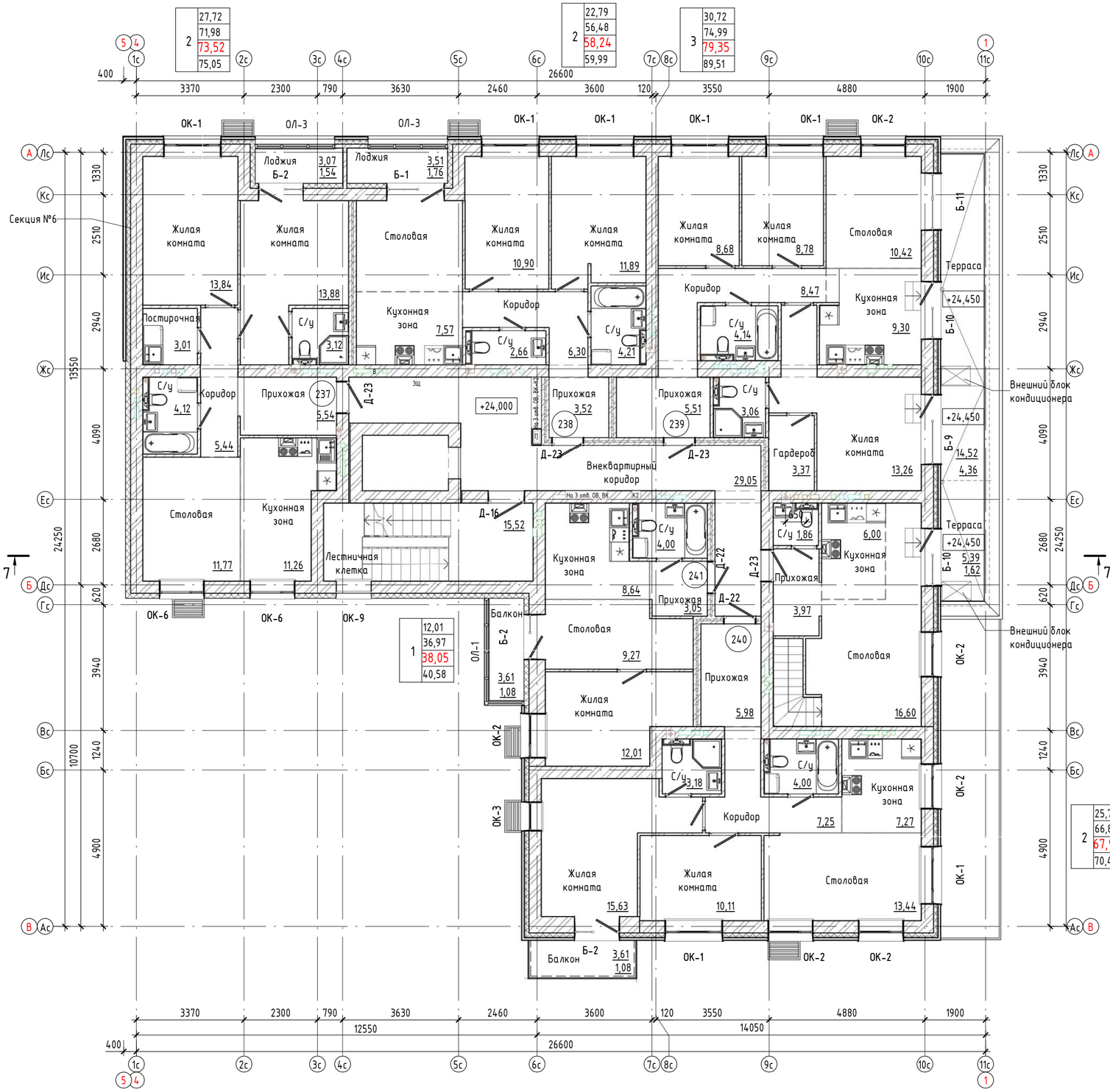
Подп. и дата

Инв. № подл.

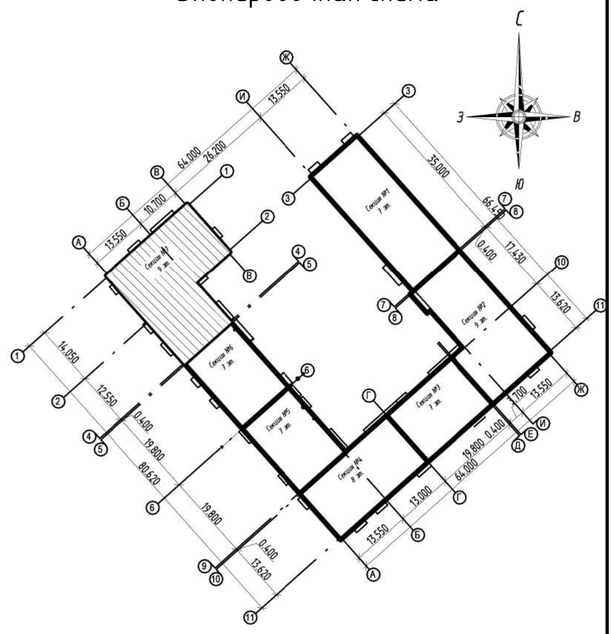
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ООО Спецзастройщик "Железно Киров"
Разработал		Зонова				01-01-600-2026АР.ГЧ
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
						Секция №7 — Стадия: П; Лист: 89; Листов:
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 8 этажа Секция 7
ГИП		Шушарина				МАСШТАБ

Время печати: 22.05.2026 17:36:49 — 594x420мм (h) — Формат А2

Маркировочный план 9 этажа. Секция №7



Блокировочная схема



Условные обозначения:

- (101) – номер квартиры
- EI30 – требуемый предел огнестойкости заполнения проема в противопожарной преграде
- 36,36 – марка помещения (площадь)

Марка квартиры

2	36,36	Жилая площадь
	36,36	Площадь квартиры
	36,36	
	36,36	

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 0,5 для лоджий, установленным правилами технической инвентаризации

Общая площадь квартиры, включая неотапливаемые помещения, подсчитываемые с коэффициентом 1,0 по приказу Минстроя РФ от 04.04.2022 №239

1. Площади помещений указаны с учетом отделки (штукатурки цементно-песчаным раствором) толщиной 10мм по кирпичным стенам и перегородкам. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из ПГП нанесения выравнивающего штукатурного слоя не требуют.
2. Площади неотапливаемых помещений (лоджий, балконов и террас) указаны с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно.
3. Крепление санитарных приборов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты, запрещено. Использовать отдельностоящие.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026АР.ГЧ
Разработал		Зонова				Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров
						Секция №7
Н.контр		Бойко				Маркировочный план 9 этажа Секция 7
ГИП		Шушарина				

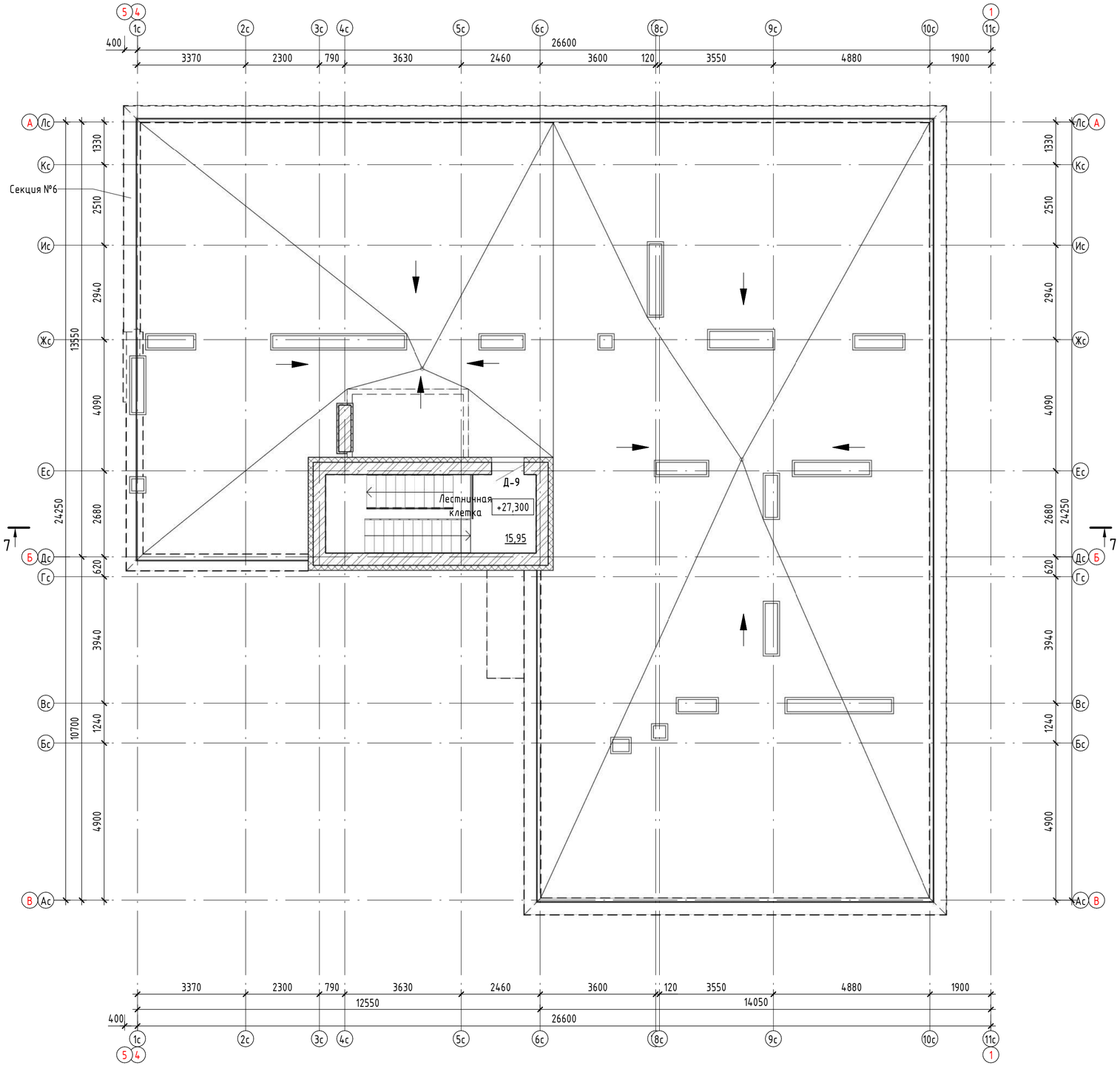
Стадия	Лист	Листов
П	90	

МАСШТАБ

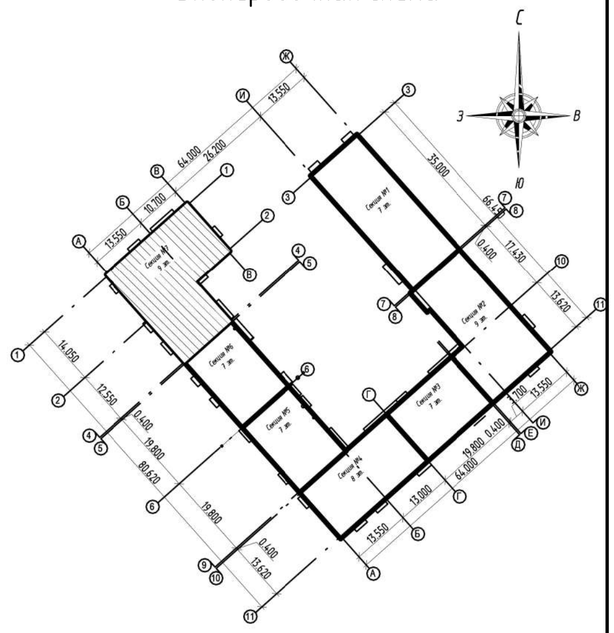
Время печати: 22.05.2026 17:36:56

Формат А2

План кровли. Секция №7



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

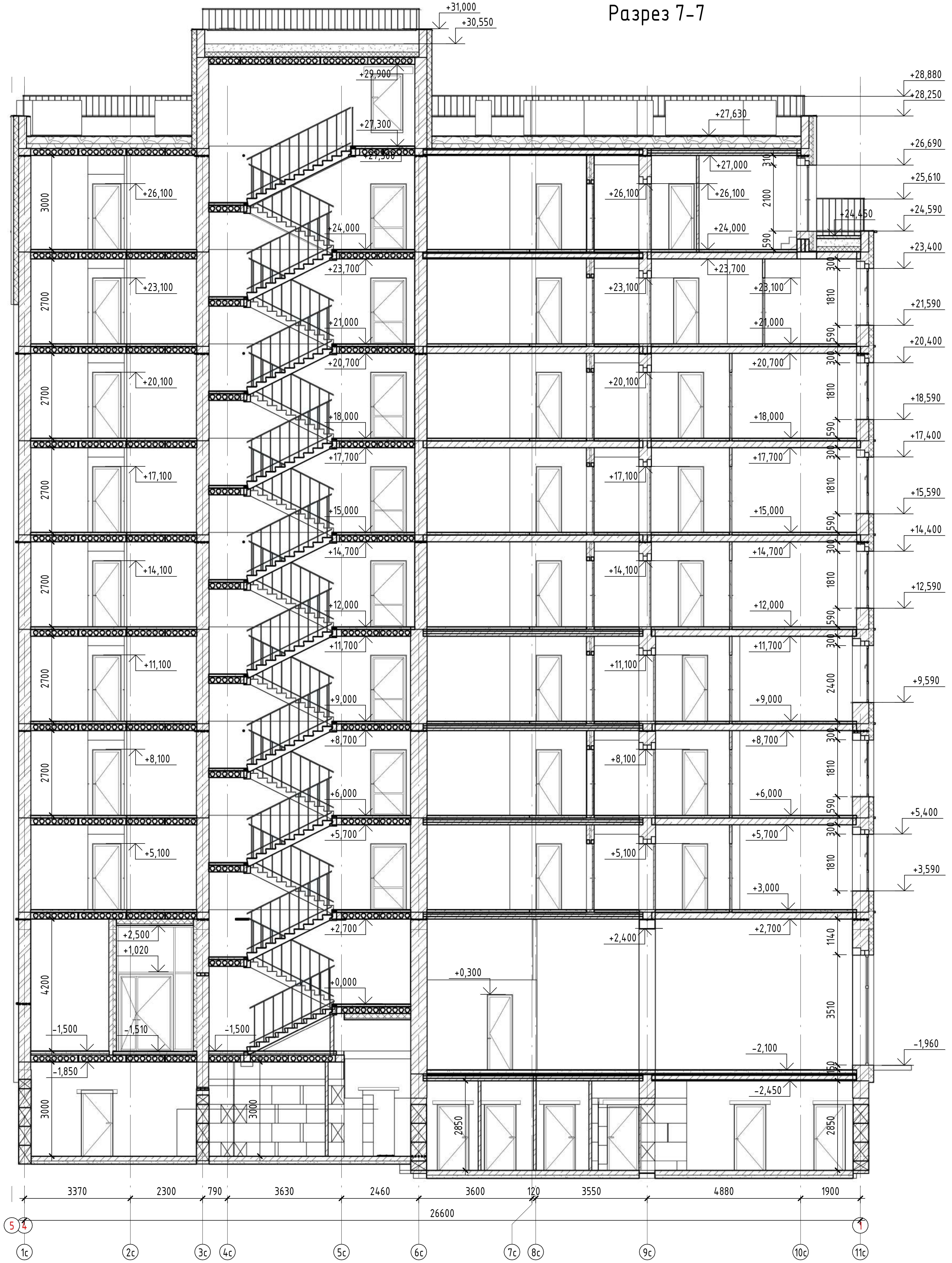
Инв. № подл.

						ООО Спецзастройщик "Железно Киров"	
						01-01-600-2026АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №7	Стадия: П; Лист: 91; Листов:
Н.контр		Бойко				План кровли. Секция 7	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

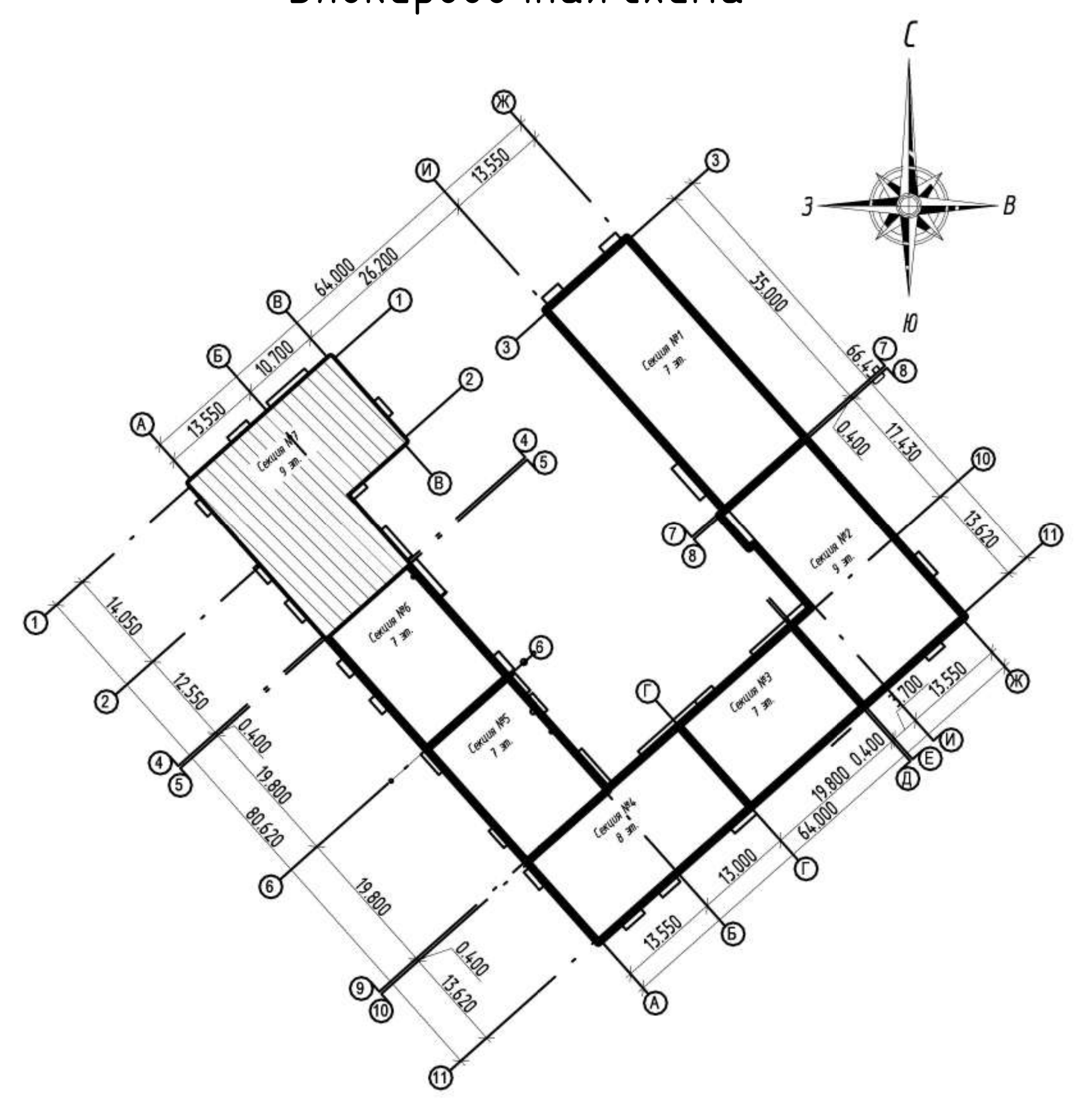
Время печати: 22.05.2026 17:37:06 594x420мм (h)

Формат А2

Разрез 7-7



Блокировочная схема



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026АР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров		
Разработал		Зонова				Секция №7	Стадия	Лист	Листов
							П	92	
Н.контр		Бойко				Разрез 7-7 Секция 7	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам												Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Выход на кров.	Число		
Двери наружные																
Д-1	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Пр Р О Нр 2650 х 1650 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-2	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Пр Р О Нр 2570 х 1540 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-3	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Нр 2570 х 1060 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-4	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Нр 2450 х 1100 ут. мп.	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-5	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Брг Пр Р О Нр 2430 х 1510 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-6	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Нр 2430 х 1060 ут. мп.	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-7	ГОСТ_23747-2015	ДАН Дп Прг Л Р О Нр 2420 х 1650 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
Д-8	ГОСТ_23747-2015	ДАН Оп Брг Пр Р О Нр 2420 х 1250 ут. мп.ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-9	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Вн 1780 х 970 EI-30 мп. Нрral 7038 агатовый серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1		
Д-10	ГОСТ_31173-2016	ДСН Оп Прг Пр Нр Псп 2 М2 О 2080 х 970 ут. мп. Нр	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-11	ГОСТ_31173-2016	ДСН Оп Брг Л Нр Псп 2 М2 О 2080 х 970 ут. мп. Нр	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Двери внутренние																
Д-12	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Пр Р О Вн 2420 х 1720 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-13	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Вн 2420 х 950 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-14	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Вн 2420 х 950 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-15	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Дп Брг Л Р О Нр 2380 х 1370 ут. мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-16	ГОСТ_23747-2015	ДАВ Оп Брг Пр Р О Нр 2080 х 1100 мп. ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8		
Д-17	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Вн 2080 х 970 EI-30 кл. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-18	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 2080 х 970 EI-30 кл. Вн	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
Д-19	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 л. Нр 2080 х 970 EI-30 тп. Вн	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
Д-20	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Вн 2080 х 970 EI-15 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-21	ГОСТ_57327-2016	ДПС 01 пр. Нр 2080 х 970 EI-30 тп. Вн	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4		
Д-22	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Л Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	16		
Д-23	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Прг Пр Нр Пкомб 2 М2 О 2080 х 970 кв. Вн	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	0	32		
Д-24	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Л Вн П2лс 2 М2 О 2080 х 970 кл. Вн	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21		
Д-25	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Пр Вн П2лс 2 М2 О 2080 х 970 тп. Вн	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Д-26	ГОСТ_31173-2016	ДСВ Оп Брг Пр Вн П2лс 2 М2 О 2080 х 970 кл. Вн	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11		
Окна																
ОК-1	ГОСТ_23166_2024	О 2060 х 1770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7		
ОК-2	ГОСТ_23166_2024	О 2060 х 1370 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6		
ОК-3	ГОСТ_23166_2024	О 2060 х 870 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
ОК-4	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 2170 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	2	2	2	2	2	2	2	0	0	14		
ОК-5	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 1770 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	7	7	7	7	7	7	7	0	0	49		
ОК-6	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 1370 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	7	6	6	6	6	7	7	2	0	47		
ОК-7	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 970 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	7		
ОК-8	ГОСТ_23166_2024	О 1760 х 870 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	7		
ОК-9	ГОСТ_23166_2024	ОСВп 1650 х 1070 П ОСП (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут., ral 7016 антрацитово-серый	0	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0	10		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Шушарина			

01-01-600-2026АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров

Секция №7

Стадия	Лист	Листов
П	93	

Групповая спецификация элементов заполнения проемов 1 Секция 7

МАСШТАБ

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам												Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Выход на кров.	Число		
		Двери балконные														
Б-1	ГОСТ_23166_2024	О П 2680 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
Б-2	ГОСТ_23166_2024	О П 2680 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
Б-2	ГОСТ_23166_2024	О П 2680 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2		
Б-3	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 2170 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	2	2	2	2	1	1	1	0	0	11		
Б-4	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	4		
Б-5	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1770 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	7		
Б-6	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПОТ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	2	3	3	3	3	3	3	0	0	20		
Б-7	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	4		
Б-8	ГОСТ_23166_2024	О П 2380 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ПВХ белый без ламинации	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	4		
Б-9	ГОСТ_23166_2024	О П 2080 х 2170 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
Б-10	ГОСТ_23166_2024	О П 2080 х 1770 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	3		
Б-11	ГОСТ_23166_2024	О П 2080 х 1770 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
Б-12	ГОСТ_23166_2024	О П 2080 х 1370 ОСП Дп Вн Л (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1		
Б-13	ГОСТ_23166_2024	О П 2080 х 1370 ОСП Дп Вн Пр (4М1_14_4М1_14_И4) ПВ ут. кв.ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-600-2026АР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров			
Разработал		Зонова				Секция №7	Стадия	Лист	Листов
							П	94	
Н.контр		Бойко				Групповая спецификация элементов заполнения проемов 2 Секция 7	МАСШТАБ		
ГИП		Шушарина							

Время печати: 22.05.2026 17:37:33 594x420мм (h)

Формат А2

Групповая спецификация элементов заполнения проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество элементпо по этажам												Масса	Примечание
			Подв. этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Выход на кров.	Число		
Витраж внутренний																
ВВ-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4000 х 2450 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4000 х 1110 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВВ-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Внутренний 4000 х 1110 Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Витраж наружный																
ВН-1	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 4500 х 2790 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-2	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 4500 х 1700 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-3	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 4350 х 2420 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-4	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 4350 х 1700 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-5	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3900 х 2420 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-6	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3900 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-7	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3900 х 1670 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-8	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3800 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-9	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3660 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
ВН-10	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3600 х 2490 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-11	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3600 х 2490 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-12	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3510 х 2210 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-13	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3510 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3		
ВН-14	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3510 х 1410 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-15	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3510 х 810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-16	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3060 х 2210 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-17	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3060 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
ВН-18	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 3060 х 1010 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-19	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 2960 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
ВН-20	ГОСТ 21519-2022	Витраж Наружный 2460 х 1810 (утепл.) Алюминиевый	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		
Остекление лоджий																
ОЛ-1	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 3160 х 4440 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1		
ОЛ-2	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2860 х 4440 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	6		
ОЛ-3	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 2260 х 2490 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2		
ОЛ-4	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 1960 х 2790 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	4		
ОЛ-5	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 1960 х 2490 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	2	2	2	2	2	2	2	0	0	14		
ОЛ-6	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 1960 х 2420 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	2	2	2	2	2	2	2	0	0	14		
ОЛ-7	ГОСТ 56926-2016	ОБЛ-Р-Ал 1960 х 1700 Алюминиевый,ral 7016 антрацитово-серый	0	0	2	2	2	2	0	0	0	0	0	8		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

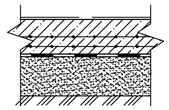
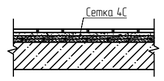
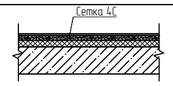
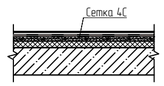
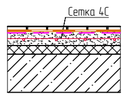
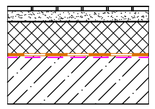
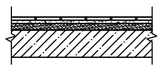
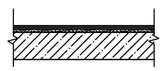
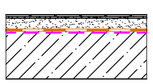
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

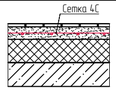
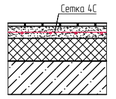
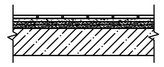
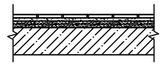
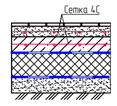
						01-01-600-2026АР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №11 в мкр. Чистые Пруды в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Зонова				Секция №7	Стадия: П; Лист: 95; Листов:
Н.контр		Бойко				Групповая спецификация элементов заполнения проемов 3 Секция 7	МАСШТАБ
ГИП		Шушарина					

Время печати: 22.05.2026 17:37:38 594x420мм (h) Формат А2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование,тольщина,основание и др.),мм	Площадь, м2	Примечание
Подвал					
Грунт	1		-Основание - уплотненный грунт с плотностью скелета до 1,6 т/м3		
Кладовые, коридор Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, Насосная, ИТП, электрощитовая (секция №2, №3)	1.1		- Защитное покрытие - полиуретановый грунт для бетона в один слой - Бетон класса В15 F100 W4, армированный двумя сетками 4С $\frac{5\ A500C-150}{5\ A500C-150}$ -150мм; - Оклеечная гидроизоляция "Унифлекс ЭПП"(или аналог) - Праймер битумный - Подбетонка В7,5 - 50мм; - Песчаная подготовка - 150мм; -Основание - уплотненный грунт с плотностью скелета до 1,6 т/м3		
1 этаж					
Тамбур, колясочная, холл Лестничная площадка перед маршем 1 этажа, Коридоры общего польз.	2		- финишное покрытие - 20 мм; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 60 мм; - экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,034 Вт/(м*К) - 50 мм (в один слой); - железобетонное основание.		
Внеквартирные коридоры Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие, гардеробные	5		- финишное покрытие - 20 мм; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 60 мм; - экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,034 Вт/(м*К) - 50 мм (в один слой); - железобетонное основание.		
Ванные комнаты, сан.узлы	7		- финишное покрытие - 20 мм; - эластичная обмазочная гидроизоляция в два слоя; - грунтовка глубокого проникновения; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 70 мм; - экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,034 Вт/(м*К) - 50 мм (в один слой); - железобетонное основание.		
КУИ	8		- финишное покрытие - 20 мм; - эластичная обмазочная гидроизоляция в два слоя - грунтовка глубокого проникновения; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 60 мм; - экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,034 Вт/(м*К) - 50 мм (в один слой); - железобетонное основание.		
Лоджии над улицей или неотапливаемыми помещениями	13		- финишное покрытие - 20 мм; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200 - 50 мм; - экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,034 Вт/(м*К) - 150 мм (в три слоя); - эластичная обмазочная гидроизоляция в два слоя; - грунтовка глубокого проникновения; - железобетонное основание.		
Выше 2-го этажа					
Лестничная площадка, Коридоры общего польз.,	9		- финишное покрытие - 20 мм; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М150 - 70 мм; - железобетонное основание.		
Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие, гардеробные	10		- финишное покрытие - 15 мм; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М150 - 70 мм; - слой рулонной шумоизоляции - 4-5,5 мм; - железобетонное основание.		
Ванные комнаты, сан.узлы, постирочная	11		- финишное покрытие - 20 мм; - эластичная обмазочная гидроизоляция в два слоя; - грунтовка глубокого проникновения; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М150 - 60 мм; - железобетонное основание.		
Лоджии типового этажа, застекленные балконы	12		- финишное покрытие - 20 мм; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М150 - 50 мм; - эластичная обмазочная гидроизоляция в два слоя; - грунтовка глубокого проникновения; - железобетонное основание.		
Балконы	14		- финишное покрытие (керамогранит) - 8 мм; - клей плиточный для наружных работ - 8 мм; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М150 - 50 мм; - эластичная обмазочная гидроизоляция в два слоя; - грунтовка глубокого проникновения; - железобетонное основание.		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование,тольщина,основание и др.),мм	Площадь, м2	Примечание
Офисы 1 этаж					
Офисные помещения (над коридорами и тех. помещениями)	15		- финишное покрытие - 20 мм; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 60 мм; - экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,034 Вт/(м*К) - 150 мм (в три слоя); - железобетонное основание.		
С/у офисов (над коридорами и тех. помещениями)	15.1		- финишное покрытие - 20 мм; - эластичная обмазочная гидроизоляция в два слоя; - грунтовка глубокого проникновения; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 60 мм; - экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,034 Вт/(м*К) - 150 мм (в три слоя); - железобетонное основание.		
Офисы (над кладовыми, колясочными, тамбурами)	16		- финишное покрытие - 20 мм; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 80 мм; - экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,034 Вт/(м*К) - 50 мм (в один слой); - железобетонное основание.		
С/у офисов (над кладовыми, колясочными, тамбурами)	16.1		- финишное покрытие - 20 мм; - эластичная обмазочная гидроизоляция в два слоя; - грунтовка глубокого проникновения; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 80 мм; - экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,034 Вт/(м*К) - 50 мм (в один слой); - железобетонное основание.		
Офисные помещения (пол по грунту)	17		- финишное покрытие - 20 мм; - стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 70 мм; - бетонная плита В15, F100, W4, армированная сеткой 4С $\frac{5\ A500C-200}{5\ A500C-200}$ - 100 мм; - полиэтиленовая плёнка - 200 мкр; - экструзионный пенополистирол теплопроводностью не более 0,034 Вт/(м*К) - 150 мм (в три слоя); - профилированная мембрана из полиэтилена высокой плотности; - подготовка из песка средней крупности с послойным уплотнением до Ку=0,95 - 100 мм; - грунт основания с плотностью скелета до 1,6 т/м^3.		Примечание - Утепление пола помещений выполнить шириной 1200 мм от края наружной стены, см. лист С205001-1.7. (Стандарт "Полы_Изм.1")

1. Номера типов полов приняты в соответствии с альбомом типовых узлов АТУ - АР - С205001 .
Перечень свойств пожарной опасности строительных материалов в зависимости от класса пожарной опасности см. Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" приложение табл.28.
2. На путях эвакуации применять материалы пожарной опасности не выше, чем:
   - Г1, В2, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах;
   - Г2, В2, Д3, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах, фойе;
   - В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
   - В2, Д3, Т3, РП2 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах, фойе.
3. Сопроводительная документация на применяемые для отделки строительные материалы должна содержать информацию о показателях пожарной опасности этих материалов, а также о мерах обращения с ними.
4. Шумоизоляцию уложить до монтажа труб.
5. Гидроизоляцию предусмотреть непрерывно с заведением на стены на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.
При устройстве в ванной комнате душевого поддона, гидроизоляцию выполнить на высоту 2,1 м от уровня покрытия пола по двум сторонам устройства душевой (продольной и со стороны установки душевой лейки). При установке ванной гидроизоляцию предусмотреть по 3 сторонам сантехнического оборудования на высоту 2,1 м от уровня покрытия пола .

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Проверил					
Н.контр.					
ГИП		Шушарина			

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом № 11 в мкр. Чистые пруды в г.Киров

Стадия	Лист	Листов
П	96	

Экспликация полов.

МАСШТАБ

Формат А2

Общие указания по отделке и установке заполнений проемов

Оконные проемы

1. Перед заказом и изготовлением окон выполнить контрольные обмеры оконных проемов на месте. В случае расхождения габаритных размеров (с учетом зазоров) корректировать размеры по месту.
2. Изготовление и монтаж элементов оконного остекления рекомендуется выполнять с привлечением организации, имеющей доступ к таким работам.
3. Монтаж и крепление оконных блоков производить с учетом требований ГОСТ 30971-2012.
4. Окна в наружных стенах с навесным вентилируемым фасадом устанавливать с креплением оконной коробки по наружной грани несущей части стены на рамные (анкерные) дюбели (шаг не более 600мм).
5. Для заполнения (утепления) зазоров между оконным блоком и стеной по периметру монтажного шва применяется монтажная полиуретановая пена.
6. Приведенное сопротивление теплопередаче оконных заполнений жилых квартир должно быть не менее 0,605м^2·°С/Вт.
7. Окна должны обеспечивать индекс звукоизоляции воздушного шума не менее 26дБ.

Дверные проемы

9. Перед заказом и изготовлением дверей выполнить контрольные обмеры дверных проемов на месте. В случае расхождения габаритных размеров (с учетом зазоров) корректировать размеры по месту.
10. Приведенное сопротивление теплопередаче заполнения балконных дверных блоков в жилой части здания должно быть не менее 0,605м^2·°С/Вт.
11. Входные двери в квартиры должны обеспечивать индекс изоляции воздушного шума не менее 32дБ.
12. В дверных проемах санузлов, входных дверей в квартиру и дверей выхода на лоджии предусмотреть порог высотой 20мм.
13. Монтаж и крепление дверных блоков производить с учетом требований ГОСТ 30971-2012.
14. Двери в наружных стенах с навесным вентилируемым фасадом установить с креплением дверной коробки по наружной грани несущей части стены на рамные (анкерные) дюбели (шаг не более 700мм). Для заполнения (утепления) зазоров между дверным блоком и стеной по периметру монтажного шва применяется монтажная полиуретановая пена.
15. Двери входные, тамбурные и в лестничных клетках уплотнить в притворах прокладками из пористой резины по ГОСТ 7338-77, оборудовать приборами для самозакрывания.
16. Производителя и поставщика противопожарных дверей выбирает застройщик. Противопожарные двери дополнительно укомплектовать доводчиками (марки DORMA, Maxbar или аналог).
17. Входные двери в жилые части здания оборудовать кодовыми замками.
18. Светопрозрачное заполнение дверей выполнить из закаленного стекла по ГОСТ 30696-2014.

Остекление лоджий (витражное остекление)

19. Ограждения лоджий изготовить с соответствии с ГОСТ Р 56926-2016.
20. Систему витражного остекления для ограждений выбирает производитель работ (проектом рекомендуется принять ALUTECH ALT VC65).
21. Изготовление и монтаж элементов витражного остекления ограждения лоджий рекомендуется выполнять с привлечением организации, имеющей доступ к работам данного вида.
22. Перед заказом и изготовлением элементов ограждения лоджий выполнить обмеры на месте. В случае расхождения габаритных размеров (с учетом зазоров) корректировать размеры по месту.
23. Светопрозрачное заполнение панорамного остекления лоджий на высоту 1,2м от отметки пола выполнить из закаленного стекла по ГОСТ 30696-2014, глухое (согласно требованием п.7.1.11 СП 54.13330.2022) - из негорючих материалов класса НГ.
24. В случае использования горизонтального элемента ригеля витражной системы ограждения на высоте 1200мм от пола лоджий в качестве поручня, он должен выдерживать горизонтальную расчетную нагрузку 0,36кН/м.
25. Для обеспечения безопасной эксплуатации, в т.ч. мытья и очистки наружных поверхностей светопрозрачных ограждений лоджий, проектом предусмотрено открывание створок таким образом, чтобы был обеспечен доступ непосредственно к смежной глухой створке. Мытье и очистку следует осуществлять с помощью приспособлений, позволяющих находиться на безопасной высоте относительно низа проема. При работе с приспособлениями для мытья и чистки следует соблюдать осторожность. Для предупреждения случайного выпадения людей из открывающихся створок ограждения лоджий предусмотрено устройство горизонтального силового элемента в составе витража на высоте 1,2м от уровня пола, что выше высоты центра тяжести большинства взрослых людей.

Отделочные работы

26. Перечень свойств пожарной опасности строительных материалов в зависимости от класса пожарной опасности см. Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" приложение табл.28.
27. Сопроводительная документация на применяемые для отделки строительные материалы должна содержать информацию о показателях пожарной опасности этих материалов, а также о мерах обращения с ними.
28. В квартирах установлены входные двери. Двери в межкомнатных перегородках на маркировочных планах показаны условно.
29. В ведомости отделки помещений указан только материал покрытия (чистового пола) по черновому полу.
30. При производстве работ по устройству полов руководствоваться СП 29.13330.2011. Все материалы используемые для устройства полов помещений должны иметь гигиенический сертификат.
31. Гидроизоляцию из рулонных материалов в местах примыкания к стенам, трубопроводам и другим строительным конструкциям выполнить на высоту не менее h=200 мм от уровня пола.
32. В местах примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить плинтус из материала покрытия высотой не менее 60 мм. В помещениях с покрытием из линолеума выполнить плинтус из ПВХ; в помещениях с покрытием из керамогранита - плинтус h=150мм из керамогранита.

Ведомость отделки помещений МОП

Наименование или номер помещения		Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
		потолок	площадь ,м2	стены или перегородки	площадь ,м2	полы	площадь ,м2	
1-ый этаж : помещения мест общего пользования		-Подвесной типа Грильято (или аналог)		-Облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту -Затирка швов плиточных облицовок		-Покрытие плитка керамическая (толщиной 8мм) с затиркой швов плиточных облицовок		Тип отделки уточняется заказчиком
выше 2-го этажа помещения мест общего пользования		-Подвесной , гипсокартон						
Пути эвакуации	лестничные клетки, тамбуры жилой части	Декоративно - отделочный материал класса пожарной опасности не ниже Г1, В2, Д2, Т2		Декоративно - отделочный материал класса пожарной опасности не ниже Г1, В2, Д2, Т2		Покрытие пола класса пожарной опасности не ниже В2, Д3, Т2, РП2		Тип отделки уточняется заказчиком
	общие коридоры жилых этажей	Декоративно - отделочный материал класса пожарной опасности не ниже Г2, В2, Д3, Т2		Декоративно - отделочный материал класса пожарной опасности не ниже Г2, В2, Д3, Т2		Покрытие пола класса пожарной опасности не ниже В2, Д3, Т3, РП2		Тип отделки уточняется заказчиком

1. На путях эвакуации применять материалы пожарной опасности не выше, чем:
   - Г1, В2, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах;
   - Г2, В2, Д3, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах, фойе;
   - В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;
   - В2, Д3, Т3, РП2 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах, фойе.
2. Сопроводительная документация на применяемые для отделки строительные материалы должна содержать информацию о показателях пожарной опасности этих материалов, а также о мерах обращения с ними.
3. Полученные поверхности внутриквартирных перегородок из гипсоволокнистых листов пригодны под любую отделку. Нанесение выравнивающего штукатурного слоя не требуется.
4. Гидроизоляцию предусмотреть непрерывно с заведением на стены на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.
При устройстве в ванной комнате душевого поддона, гидроизоляцию выполнить на высоту 2,1 м от уровня покрытия пола по двум сторонам устройства душевой (продольной и со стороны установки душевой лейки). При установке ванной гидроизоляцию предусмотреть по 3 сторонам сантехнического оборудования на высоту 2,1 м от уровня покрытия пола .

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зонова			
Проверил					
Н.контр.					
ГИП		Шушарина			

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-600-2026-АР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом № 11 в мкр. Чистые пруды в г.Киров

Стадия	Лист	Листов
П	97	

Общие указания по отделке и заполнению проемов. Ведомость отделки помещений МОП.

МАСШТАБ

Формат А2