ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“МАСШТАБ”

УТВЕРЖДАЮ

_____

“___”_____ 20 г.

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 38 В ЖК «ЗНАК» Г. КИРОВ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные решения

01-01-597-2026-КР

Том 4

Директор _____ **А. Г. Туранов**
(подпись, дата)

Главный инженер проекта _____ **С.А. Окатьева**
(подпись, дата)

2026

Версия ДЭ | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Обозначение	Наименование тома	Примечание (номера листов)
01-01-597-2026-КР-С	Содержание тома 4	2
01-01-597-2026- КР.ТЧ	Текстовая часть	3-29
01-01-597-2026- КР.ГЧ	Графическая часть	30

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик “Железно Киров”

01-01-597-2026-КР-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			
Проверил		Окатьева			
Н.контр.		Бойко			
ГИП		Окатьева			

Содержание тома 4

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО “МАСШТАБ”

СОДЕРЖАНИЕ

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условия земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 5
Таблица 1 - Климат Кирова 6
б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства 7
Таблица 2 – Характеристика поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций 7
в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства 9
Таблица 3 – Инженерно-геологические элементы 9
г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта капитального строительства 10
д) описание и обоснование конструктивных решений здания, включая пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций 11
Таблица 4 – Таблица конструктивных элементов 11
е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства; 13
Таблица 5 – Количество и марки противоморозных добавок 15
Таблица 6 - Минимальная необратимая прочность раствора в кладке этажей 16
ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства 18
Таблица 7 – Таблица конструктивных элементов подземной части здания 18
л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: 18
Таблица 8 – Параметры внутреннего воздуха помещений для расчёта 20
Таблица 9 – Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций и элементов жилой части 20
-снижение шума и вибрации: 21
-гидроизоляцию и пароизоляцию помещений: 22
Таблица 10 22
- снижение загазованности помещений: 22
- удаление избытков тепла: 23
-соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий: 23

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик “Железно Киров”

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР.ТЧ		
Разработал		Кондакова				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	29
Н.контр.		Бойко					ООО “МАСШТАБ”		
ГИП		Окатьева							

- пожарную безопасность: 23
Таблица 11 – Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности несущих и ограждающих конструкций..... 24
-соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются); 26
м) характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок 26
Таблица 12 – Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации..... 27
и) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения27
о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов28
о_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений; 28
о(2). Описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды. 30

а) сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условия земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок под проектируемое строительство жилого дома расположен в западной части г.Кирова, в Ленинском районе, в строящемся ЖК «ЗНАК» МКР «Урванцево».

Участок изысканий расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью. К району работ имеются подъезды с твердым покрытием.

Участок изысканий расположен на территории застройки – естественная поверхность рельефа техногенно изменена В пределах участка изысканий гидрографическая сеть отсутствует. Ближайший водный объект – река Люльченка в своем верховье, протекает в 0,6 км к юго-востоку от участка изысканий. Люльченка — левый приток реки Вятка.

На момент изысканий большая часть участка – представляет собой территорию с планируемым рельефом.

Развитие опасных природных процессов не выявлено.

Вид хозяйственного освоения территории – капитальное строительство.

Климат

Климат района изысканий – умеренно-континентальный с продолжительной холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Средняя годовая температура воздуха по м.ст. Киров составляет плюс 3.0°С. Самым холодным зимним месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха минус 13,0°С. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет плюс 18,6°С.

Средняя скорость ветра, вероятность превышения которой в течение года составляет 5%, для метеостанции Киров составляет 6 м/с.

Рельеф.

Рельеф изучаемого участка равнинный. Абсолютные отметки колеблются от 157,8 до 160,4 м.

Район изысканий представлен травянистой растительностью с навезенным грунтом, отсутствием дерево насаждений и застройки.

Результаты рекогносцировочного обследования показали, что техногенного изменения рельефа существенны.

Участок изысканий представляет собой в большей части свободную от застройки территорию, с навезенным грунтом без растительности.

Гидрография

Непосредственно на изучаемом участке поверхностных водных объектов нет.

Ближайшим водным объектом является р. Люльченка (левый приток р. Вятки), протекающая юго-восточнее участка изысканий на расстоянии около 600 м.

Зима (самый длинный сезон года, продолжающийся около 5 месяцев) наступает с переходом температуры воздуха через 0° и с появлением первого снежного покрова. Поскольку Кировская область подвержена оттепелям, то даже в самые холодные месяцы могут выпадать дожди и смешанные осадки, в среднем 7-8 мм. В первой половине сезона преобладает пасмурная погода с частыми снегопадами, нередки метели.

Весна (конец марта – начало июня) прохладная с неустойчивой погодой. Осадки в начале сезона выпадают в виде мокрого снега, в конце – в виде дождя. Снежный покров сходит к концу апреля. Весенняя распутица продолжается с середины апреля до середины мая. По ночам до конца мая наблюдаются заморозки.

Лето (начало июня – конец августа) тёплое, дождливое. Осадки выпадают преимущественно в виде ливневых дождей, часто с грозой.

Осень (конец августа - начало ноября) дождливая, пасмурная. Осадки выпадают в виде затяжных моросящих дождей, в конце сезона – с мокрым снегом. С конца сентября начинаются регулярные ночные заморозки.

- Среднегодовая температура — 3,0ºС
- Среднегодовая скорость ветра — 4,9м/с

● Среднегодовая влажность воздуха — 78%

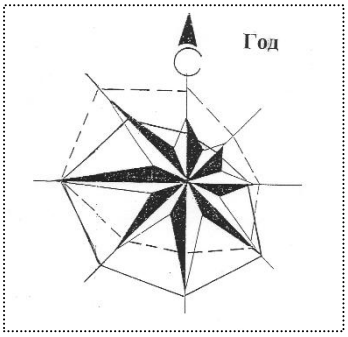


Рис.1 - Роза ветров по м.ст. Киров

Ветер

Господствующее направление ветров в городе – с юга, юго-запада и запада (Рис.1). Наиболее часто (67.8%) они повторяются в холодный период года. Округ находится под воздействием циклонической циркуляции воздушных масс. Преобладают ветры южного направления зимой, западного – летом. Среднегодовая скорость ветра – 4,9 м/сек. Наибольшая годовая скорость ветра 22 м/сек, 3% обеспеченности – 30 м/сек.

По давлению ветра, согласно карте 2 приложения Е СП 20.13330.2016, участок работ относится к ветровому району I. Нормативное значение ветрового давления w0 для района работ составляет 0,23 кПа (СП 20.13330.2016, табл.11.1)..

Осадки

Средняя многолетняя сумма осадков по м.ст. Киров равна 610,9 мм.
Распределение их в течение года неравномерное: минимум осадков приходится на март-апрель (31,4-32,0 мм), максимум – на июль (45,2 мм). Суточный максимум осадков по м. ст. Киров составил 137 мм (22 июня 1968 г.). Максимальное за год суточное количество осадков 1%-ой обеспеченности составляет 80 мм.

Таблица 1 - Климат Кирова

Месяц	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
Абсолютный максимум,°С	4	4	12	27	32	37	35	36	29	22	11	4	37
Средняя температура,°С	-13	-11,3	-4,3	3,9	11,3	16,1	18,6	15,8	9,7	2,4	-4,5	-10,1	3,0
Абсолютный минимум,°С	-42	-41	-34	-21	-11	-2	3	0	-8	-23	-34	-45	-45
Источник: м.ст. Киров													

Снежный покров

Снежный покров устанавливается в ноябре. Наибольшей высоты снежный покров достигает в феврале – первой половине марта, Высота снежного покрова – 61 см (от 23 до 81 см). На высоту снежного покрова значительное влияние оказывает рельеф и микрорельеф местности, направление ветра и растительность. Среднее число дней с устойчивым снежным покровом – 168.

Глубина промерзания почвы

Величина промерзания почвы зависит от многих факторов, прежде всего от температуры воздуха, механического состава почв, от высоты снежного покрова, влажности почвы,

глубины залегания грунтовых вод. При средней максимальной декадной высоте снежного покрова (53см) соответствуют и средние (около 70см) наибольшие глубины промерзания почвы.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков составляет – 1,51 метра.

Земельный участок характеризуется следующими климатическими данными:

- климатический подрайон - 1В;
- расчетная снеговая нагрузка - 320 кгс/м^2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 33 ˚С;
- нормативный скоростной напор ветра - 23 кгс/м^2.

Подробные данные по грунтам следует смотреть в Техническом отчете по инженерным изысканиям. При проведении рекогносцировочного обследования района изысканий данных о наблюдавшихся осложнениях в процессе строительства и эксплуатации существующих сооружений (деформациях и аварийных ситуациях) не выявлено. При выявлении отклонений от материалов изысканий для определения технической возможности устройства фундаментов следует поставить в известность ответственного представителя проектной организации.

б) сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для района строительства объекта, являются:

- сильные ветра со скоростью 25 м/с и более;
- смерчи;
- грозы 40-60 часов в год;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- сильный снег с дождем 50 мм/час;
- продолжительные дожди 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около минус 40°С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;
- гололед с толщиной отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке 180 см;
- сильные продолжительные туманы;
- сильная продолжительная жара с температурой воздуха + 35 °С и более.

Таблица 2 – Характеристика поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории. Подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка
Град	Ударная динамическая нагрузка

Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкции
Гроза	Электрические разряды

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объекта, являются ураганы и смерчи. Для Кировской области характерны ураганы со скоростями ветра 25 м/с - один раз в пять лет, 33 м/с - один раз в двадцать пять лет и 40 м/с - один раз в пятьдесят лет.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

Степень агрессивности атмосферы на стальные конструкции зданий - слабая.

Согласно СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП П-7-81*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779) в районе строительства вероятность появления сейсмических явлений 1% в 50 лет. К сейсмическим районам согласно СП 14.13330.2018 относятся районы с расчетной сейсмической интенсивностью 7, 8, 9 баллов по шкале MSK-64. Поскольку участок строительства Объекта не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, соблюдение установленных норм проектирования не требуется.

Наличие явлений землетрясения, селей, лавин, абразии, карста, оползней, суффозии, подтоплений на участке строительства не отмечаются. Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют. Поэтому при строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" и СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85".

В соответствии с и. 2 "Перечня исходных данных и требований для разработки ИТМ ГО ЧС" предполагаемыми источниками чрезвычайных ситуаций для проектируемого здания являются ураганы, смерчи.

В соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" элементы зданий рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок для I ветрового района, снеговых нагрузок для V снегового района и полностью удовлетворяют требованиям 1в географического климатического района строительства.

В соответствии с СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95" по сложности природных и гидрогеологических условий условия площадки строительства являются простыми, категория предполагаемого в районе строительства природного процесса (урагана, смерча) - опасная.

Согласно п 4.3, Табл. 1 ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения (Переиздание)" предполагаемый срок службы здания не менее 50 лет, что соответствует зданиям и сооружениям массового строительства в обычных условиях эксплуатации. В соответствии с "Методикой оценки последствий ураганов" Министерства РФ по делам ГО ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий, М., 1996 г. максимальная скорость ветра в районе строительства по данным Кировского областного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 09.02.2000 г. за № 1-26/207 за 50 лет наблюдений составляет 40 м/с. Проектом рассмотрен вариант расчетной схемы Объекта с увеличенными ветровыми нагрузками.

Согласно Технического отчета по инженерным изысканиям на участке строительства присутствуют следующие неблагоприятные инженерно-геологические факторы:

- наличие техногенных насыпных грунтов;
- высокая коррозионная агрессивность грунтов к стали;
- наличие сильнопучинистых грунтов в зоне промерзания.

в) сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Вятизыскания» в мае 2024 - марте 2025 г объекта: «Многоквартирный жилой дом №38 в жилом комплексе "ЗНАК" г. Киров» на основании договора 2729-24 с ООО Специализированный застройщик "Железно Киров".

На участке строительства выделено 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и слой насыпных грунтов:

Таблица 3 – Инженерно-геологические элементы

Наименование показателей		№№ ИГЭ				
		2	3	4	5	6
		Глина тугопластичная	Глина полутвердая	Глина твердая	Глина аргиллитоподобная	Песчаник тонкозернистый
		edI-III	edI-III	eI-III	P2t	P2t
ПЛОТНОСТЬ, г/см3	ρ_H	1.79	1.87	2.06	2.10	2.05
	ρ_I	1.74	1.84	2.03	2.07	2.01
	ρ_{II}	1.76	1.85	2.04	2.08	2.03
УДЕЛЬНОЕ СЦЕПЛЕНИЕ, кПа(кгс/см2)	C_H	26 (0.26)	30 (0.30)	35 (0.35)	56 (0.56)	22 (0.22)
	C_I	22 (0.22)	26 (0.26)	30 (0.30)	43 (0.43)	19 (0.19)
	C_{II}	24 (0.24)	28 (0.28)	32 (0.32)	48 (0.48)	20 (0.20)
УГОЛ ВНУТРЕННЕГО ТРЕНИЯ, градус	φ_H	22	24	25	29	33
	φ_I	20	23	23	25	29
	φ_{II}	21	23	24	27	31
МОДУЛЬ ДЕФОРМАЦИИ МПа (кгс/см2)	E	8 (80)	13 (130)	19 (190)	62 (620)	54 (540)
КОЭФФИЦИЕНТ ПОРИСТОСТИ, д.е.	e	1.07	0.86	0.58	0.54	0.56
ЧИСЛО ПЛАСТИЧНОСТИ, %	I_P	29	25	19	-	-
ПОКАЗАТЕЛЬ ТЕКУЧЕСТИ, д.е.	I_L	0.28	0.07	<0	-	-
Предел прочности (1-осное сжатие) в водонасыщенном состоянии					3.3	1.0
КОЭФФИЦИЕНТ	k	1.0	1.0	1.0	1.1	1.0

ρ_H - нормативный показатель
ρ_I - расчетный показатель для расчетов по несущей способности
ρ_{II} - расчетный показатель для расчетов по деформациям
k - коэффициент в формуле (5.7) СП 22.13330.2016

Слой 1. Насыпные грунты неслежавшиеся, возраст 1-5 лет и менее. Расчетное сопротивление Ro=80 кПа (табл.Б.9, прилож. Б, СП 22.13330). Плотность грунтов р=1,88 г/см3.

ИГЭ 2 – Глина тугопластичная ненабухающая непросадочная чрезмернопучинистая.

ИГЭ 3 – Глина полутвердая ненабухающая непросадочная среднепучинистая комковатая.

ИГЭ 4 - Глина твердая легкая ненабухающая непросадочная слабопучинистая сильнотрещиноватая.

ИГЭ 5 - Аргиллит, относится к полускальным грунтам низкой прочности. Аргиллит средней плотности, сильнопористый, средневыветрелым, неразмягчаемым, прослоями размягчаемым.

ИГЭ 6 – Песчаник тонкозернистый, относится к полускальным грунтам очень низкой прочности. Песчаник средней плотности, сильнопористый, размягчаемый.

г) уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта капитального строительства

Гидрогеологические условия участка проектируемого строительства на момент проведения изысканий характеризуются развитием одного постоянного водоносного горизонта. Водоносный горизонт приурочен к верхнепермским грунтам. По характеру залегания воды трещинно-поровые и порово-пластовые, питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка - в сторону местного базиса эрозии – р. Люльченка.

Установившийся уровень грунтовых вод на площадке при замерах 11.06 и 15.10.2024 г зафиксирован на глубине: 4,4-6,4 м (абс.отм. 152,8-154,3 м).

Грунтовые воды в районе работ испытывают значительные сезонные колебания.

Максимальный уровень грунтовых вод постоянного водоносного горизонта, учитывая данные многолетних наблюдений для района работ, прогнозируется выше зафиксированных в период изысканий, на абс.отм. 156,0 м.

По результатам химических анализов, грунтовые воды гидрокарбонатно-магниево-кальциевые, нейтральные, пресные, неагрессивные к бетону марки W4, неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

В периоды интенсивного снеготаяния и продолжительных дождей в период строительства и эксплуатации здания в верхней части разреза прогнозируется формирование временного водоносного горизонта - верховодки. Время появления верховодки и продолжительность существования будут зависеть от количества выпадающих осадков и условий поверхностного стока – мероприятий по планировке рельефа и водоотведению. В период изысканий верховодка не зафиксирована.

Площадка, согласно п. 5.4.9 СП 22.13330.2016, отнесена к потенциально подтопляемой территории.

Коэффициент фильтрации грунтов (м/сут):

- глина тугопластичная и полутвердая (ИГЭ 2, 3) – 0,1;
- глина твердая трещиноватая (ИГЭ 4) – 0,7;
- глина аргиллитоподобная (ИГЭ 5) – 0,75;
- песчаник (ИГЭ 6) – 0,7 (по материалам систематизации).

д) описание и обоснование конструктивных решений здания, включая пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций

Объект капитального строительства (многоквартирный жилой дом №38) представляет собой многоэтажное семисекционное здание из кирпичной кладки, со сборными перекрытиями из железобетонных пустотных плит на ленточном фундаменте.

Количество надземных этажей (этажность здания):

секция №1 – 8 этажей,

секция №2 – 8 этажей,

секция №3 – 7 этажей,

секция №4 – 8 этажей,

секция №5 – 7 этажей.

секция №6 – 7 этажей,

секция №7 – 7 этажей.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого жилого этажа каждой секции, что соответствует абсолютной отметке:

- 162,00 (для секций №1, №2, №3, №4 и №5),
- 165,00 (для секций №6 и №7).

Конструктивная схема здания – бескаркасная перекрестно стеновая с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, элементов покрытия и дисков перекрытий. Объединение в общую пространственную схему производится перевязкой продольных и поперечных стен, установкой связевых сеток в углах и пересечениях стен, анкеровкой плит перекрытия в стены. На всех стадиях производства работ должна быть обеспечена прочность и устойчивость здания в целом и всех его отдельных элементов.

Таблица 4 – Таблица конструктивных элементов

Конструкция	**Материал**
Фундаменты	Свайный, из железобетонных свай по ГОСТ 19804-91, сер. 1.011.1-10 из бетона класса В25, F150, W6.
Стены ниже отметки ±0,000 м	Сборные из бетонных стеновых блоков по ГОСТ 13579-2018, шириной 400 (500мм) мм, марка бетона В7,5, F50, W2. Утепление подземной части экструдированным пенополистиролом (приняты плиты Пеноплэкс Г1 с наружной огнезащитой), толщиной 100мм, с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке. Кирпичная кладка из бетонного модульного кирпича марки М150, толщиной 380 (510мм) мм на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ 28013-98.

Конструкция	Материал
Стены надземной части здания	Многослойные с утеплителем и с применением навесных вентилируемых фасадов. **Тип-1** **Несущая часть стены** - кладка из силикатного камня по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98. Марка камня и раствора принята: - *для 8ми этажных секций*: 1-2 эт. - М150, 3-5эт – М125, 6-8 эт – М100. Марка кладки по морозостойкости не ниже F25. Марка раствора М100 по ГОСТ 28013-98. - *для 7ми этажных секций*: 1 эт. - М150, 2-4эт – М125, 5-7 эт – М100. Марка кладки по морозостойкости не ниже F25. Марка раствора М100 по ГОСТ 28013-98. **Утепление** – базальтовые плиты. Для вентилируемого фасада - утеплитель в два слоя: внутренний слой 100 мм плотностью 45 кг/м^3, наружный слой 50 мм плотностью 80 г/м^3, общей толщиной 150мм. Для мокрого фасада - утеплитель базальтовые плиты, прочность на отрыв слоев не менее 15 кПа, прочность на сжатие не менее 40 кПа, плотность 110 кг/м^3. **Облицовочный слой** – фиброцементные панели, толщиной 16мм (с устройством вентилируемого зазора 60мм), мокрый фасад. **Тип-2 в лоджиях:** **Утепление** – базальтовые плиты плотностью не менее 130 кг/м3 толщиной 150мм. Облицовочный слой – фасадная штукатурка по технологии
Перекрытия	Сборные, из железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 (размеры плит – см. графическую часть); высотой 220мм.
Внутренние стены лестничных клеток	Кладка из силикатного камня по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98, толщиной 380мм.
Лестничные марши	Железобетонные марши по серии 1.151.1-7, начальные марши - наборные из ступеней по ГОСТ 8717.0-84.
Площадки лестниц	Железобетонные многопустотные плиты по ГОСТ 9561- 2016 (размеры плиты – см. графическую часть)
Покрытие	Плоское, совмещенное утепленное, по сборным железобетонным многопустотным плитам по ГОСТ 9561- 2016 (размеры плиты – см. графическую часть)
Кровля	Рулонная из битумных и битумно-полимерных материалов на негниющей основе: -Техноэласт ЭКП-4.2 -Техноэласт ЭПП-4.0 -Плиты цементно-стружечные 2х12мм ГОСТ 26816-2016, огрунтованные с двух сторон раствором битумного праймера ТЕХНОНИКОЛЬ №01 -Разуклонка керамзитовым гравием D500 -30...220мм -Утеплитель - пенополистирол (γ=35кг/м³) ТУ 5767-015-56925804-2011 - 150мм -Пароизоляция - Унифлекс ЭПП ТУ 5774-001-17925162-99 - 1 слой -Затирка неровностей цем.-песч. раствором М100 Кладка стен вентшахт выше отметки плит покрытия из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 ГОСТ 28013-98.

Конструкция	Материал
Утеплитель наружных стен надземной части здания	Плиты базальтовые (НГ), ТУ 5762-010-74182181-2012
Отмостка	Тротуарная плитка, брусчатка по ГОСТ 17608-2017, толщиной 160-210мм

Для здания с жесткой перекрестно-стеновой конструктивной схемой был принят принцип поэлементной проверки несущих конструкций. Собственно, расчет конструкций - это метод определения прочности (несущей способности), устойчивости и деформативности несущих и ограждающих конструкций в соответствии с нормативными требованиями.

Сбор нагрузок выполнен согласно указаний СП 20.13330.2016 "Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*" (утв. Приказом Минрегиона РФ отг. № 787).

Учитывались:

– постоянные нагрузки на перекрытия от веса перегородок и полов, веса наружного стенового ограждения – $p_н$=148кг/м^2 ($p_н$=170,5кг/м^2 – для перекрытия над подвалом) ;
– временная нагрузка на перекрытия (полезная) – $p_н$=150кг/м^2;
– постоянная на покрытие от веса кровли $p_н$=238,3кг/м^2;
– снеговая нагрузка на покрытие (расчетная) – $p_р$=238,3кг/м^2;
– собственный вес элементов - $p_н$=330кг/м^2.

Все нагрузки приняты с соответствующими коэффициентами надежности.

Плиты перекрытия и покрытия в проекте приняты с допустимой нагрузкой 8, 10, 12.5, 16 кПа (см. графическую часть) (что соответствует 800, 1000, 1250, 1600 кг/м^2). Данная нагрузка в соответствии с п.1.2.8 ТУ 5842-001-01217316-05 обозначает допустимую расчетную нагрузку на плиту (без учета собственной массы).

Участок строительства находится в V снеговом районе и I ветровом районе. Расчетная сейсмичность участка строительства до 6 баллов.

Определение силовых напряжений, действующих в элементах конструкций здания, а также определение нагрузок на фундаменты проводился от действия линейной комбинации загружений. Множителями нагрузки в комбинации выступают значения коэффициентов надежности по нагрузке и коэффициенты сочетания. Для основного сочетания нагрузок наиболее неблагоприятным является комбинация, при которой все нагрузки действуют одновременно.

Все расчеты выполнены в соответствии с СП 22.13330.2016, СП 50-101-2004, СП 20.13330.2016, СП 70.13330.2012, соответствуют статье 16, 384-ФЗ.

Основные расчетные показатели (осадки, прогибы, коэффициенты запаса по несущей способности) в сопоставлении с предельными величинами приведены в томе «Расчеты».

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства;

Согласно п. 3.2.3, Табл. 1 ГОСТ Р 54257-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования" (Приказом Федерального агентства по

техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014 введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 01 июля 2015 г.) расчетный срок службы здания определен не менее 50 лет, что соответствует требованиям, предъявляемым зданиям и сооружениям массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства).

Величина межремонтного периода для элементов наружной и внутренней отделки, утепляющего контура, инженерного оборудования определяется в 50 лет.

Материалы, конструкции и технология строительных работ выбраны с учетом обеспечения минимальных последующих расходов на ремонт, техобслуживание и эксплуатацию.

Конструкции и детали выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур и других неблагоприятных факторов согласно СП 28.13330.2017 "Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 625).

Проектом приняты все меры от проникновения дождевых, талых, грунтовых вод в толщу несущих и ограждающих конструкций здания, а также от образования недопустимого количества конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях путем достаточной герметизации конструкций и устройства вентиляции закрытых пространств и воздушных прослоек. Все защитные составы и покрытия выбраны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Проектом предусмотрена возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Оборудование и трубопроводы размещены и закреплены на строительных конструкциях здания таким образом, чтобы их работоспособность не нарушалась при возможных перемещениях конструкций.

Мероприятия по возведению стен многоквартирного жилого дома переменной этажности в зимних условиях.

Кирпичные стены здания возводятся беспрогревным методом с применением противоморозных добавок.

Указания по возведению стен многоквартирного жилого дома переменной этажности в зимних условиях беспрогревным способом.

1. Общая часть

Настоящими указаниями предусматривается возведение кирпичных стен 8-ми, 7-ми этажного дома в зимних условиях на высоту всех этажей беспрогревным способом на растворах с противоморозными добавками, твердеющих на морозе.

Зимние условия определяются среднесуточной температурой наружного воздуха +5°С и ниже, минимальной суточной температурой 0°С и ниже. При строительстве дома в зимних условиях кирпичная кладка должна выполняться с соблюдением требований, изложенных в настоящих «Указаниях», главах СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87, СН 290-74 «Инструкции по приготовлению и применению строительных растворов» и других действующих нормативных и инструктивных документов.

2. Производство работ

Марка раствора должна быть не ниже проектной и не ниже 50. Применение способа за-

мораживания на всех этажах (в т.ч. верхних) запрещается.

В качестве противоморозных добавок, обеспечивающих твердение растворов на морозе, следует применять нитрит натрия. Применение поташа допускается в комплексе с нитритом натрия.

Другие добавки допускается применять по согласованию с проектной организацией при наличии инструктивных документов, подтверждающих возможность их применения в данных условиях. Например, возможно применение добавки РСТ (Рекомендации по её применению прилагаются).

Количество и марки добавок и условия применения назначаются исходя из среднесуточной температуры по прогнозам за декаду (по сведениям Кировской зональной гидрометеорологической обсерватории, таблица 6).

Таблица 5 – Количество и марки противоморозных добавок

Среднесуточная температура наружного воздуха в градусах Цельсия	Марки и количество противоморозных добавок в процентах от массы цемента	Примечания
Знакопеременная	$NaNO_2$ 2 %	
0-2	$NaNO_2$ 3 %	
-3-5	$NaNO_2$ 5 %	
-6-9	$NaNO_2$ 8 %	
-10-15	$NaNO_2$ 10 %	
-16-20	$NaNO_2$ 6 % + K_2CO_3 6 % или $NaNO_2$ 10%	с повышением марки раствора на одну ступень
-21-25	$NaNO_2$ 6 % + K_2CO_3 6 % или $NaNO_2$ 10%	с повышением марки раствора на одну ступень с повышением марки раствора на две ступени
-26 и более		работы должны быть прекращены

Для обеспечения твердения растворов рекомендуется начинать вводить в них нитрит натрия в количестве 5% к весу цемента за 10-15 дней перед наступлением зимних условий производства работ.

Кладочные растворы с химическими добавками рекомендуется приготовлять на портландцементах марки не ниже 400.

Приготовление растворов на кладочных цементах, роменцементах, местных известковых вяжущих (известково-шлаковых и др.) не допускается.

На нижних 2-х этажах и подвале рекомендуется повышать марку кирпича или раствора на одну ступень по сравнению с летними условиями, предусмотренными в проекте.

Количество сетчатой арматуры в кладке стен должно быть увеличено на 20% по сравнению с предусмотренным в проекте для летних условий производства работ, т.е. шаг сеток по высоте кладки должен быть уменьшен до 100 мм на 3-ем этаже и до 200 мм на 4-5 этажах. При этом размеры ячеек сеток для простенков 1-ого и 2-ого этажей принять 50х50 мм, а для остальных этажей – 70х70 мм. (Армирование простенков для летних условий производства работ приведено на кладочных планах стадии Р).

При возведении в зимних условиях необходимо следить за тем, чтобы несущая способность кладки при любой стадии готовности здания была не ниже величины действующей на нее нагрузки. При применении марок кирпича, требуемых проектом для летних условий производства работ и армировании, выполненном в соответствии с настоящими «Указаниями» необходимо, чтобы минимальная фактическая (подтвержденная лабораторными испытаниями) необратимая прочность раствора кладки при разной степени готовности здания была не ниже указанной в таблице 7.

Таблица 6 - Минимальная необратимая прочность раствора в кладке этажей

Возводимые этажи	Минимальная необратимая прочность раствора в кладке этажей								
	техподполье, подвал	1-й этаж	2-й этаж	3-й этаж	4-й этаж	5-й этаж	6-й этаж	7-й этаж	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
техподполье, подвал	-								
1-й этаж	-	0							
2-й этаж	-	4	0						
3-й этаж	-	25	4	0					
4-й этаж	-	25	25	4	0				
5-й этаж	-	25	25	25	4	0			
6-й этаж	-	25	25	25	25	4	0		
7-й этаж	-	25	25	25	25	25	4	0	

Примечание к таблице 6: Под необратимой прочностью принимается та, которая достигается за счет твердения раствора без учета его морозной прочности, теряющейся при оттаивании.

В случае, если при проверке фактической прочности раствора окажется, что она для данной стадии готовности ниже требуемой в таблице 7, строительство дома должно быть приостановлено до приобретения раствором требуемой прочности.

При сдаче здания в эксплуатацию документально (запись в журнале работ, паспорт, результаты лабораторных испытаний) должно быть подтверждено применение марок раствора, требуемых настоящими «Указаниями» для разных температурных условий возведения кладки.

Перед приближением весеннего оттаивания раствора конструкции здания на период оттаивания и твердения раствора должны быть освобождены от излишних нагрузок – снега, льда, мусора, материалов и закрыты от доступа в них посторонних лиц. Во время оттаивания раствора состояние конструкций (наличие трещин, отклонений) должно фиксироваться, а затем периодически проверяться через 1-2 суток до набора проектной прочности (или близкой к ней) раствором кладки. При выявлении продолжающегося процесса развития трещин или отклонения стен от вертикали должны приниматься срочные меры по временному или постоянному усилению конструкций.

Контроль за состоянием конструкций.

Для обеспечения требуемой несущей способности конструкций здания, как в процессе его возведения, так и в процессе эксплуатации, должен осуществляться систематический контроль качества материалов и выполнения работ.

Контроль прочности кирпича должен производиться независимо от данных заводских паспортов. Испытание на прочность в соответствии с ГОСТ 8462-85 должны подвергаться образцы каждой новой партии кирпича, поступающей на стройплощадку. Данные паспортов и результатов контрольных испытаний следует заносить в специальный журнал.

Установка арматурных сеток в кладку, анкеров, связей между панелями должна актироваться.

При возведении конструкций для проведения последующего контроля прочности раствора необходимо изготавливать из него контрольные образцы-кубики со сторонами 7х7 см на отсасывающем основании в соответствии с требованиями ГОСТа. Количество изготавливаемых образцов должно быть не менее 3+3·С, где «С» - порядковый номер этажа, считая сверху, включая техподполье (подвал) при наличии в них несущих кирпичных стен на каждом возводимом этаже. Образцы следует хранить на строительной площадке в специальном месте. Температурные условия хранения образцов должны соответствовать температурным условиям возведения кладки. Сверху образцы должны закрываться толем или другими рулонными материалами от попадания на них воды или снега. Испытание контрольных кубиков раствора (по 3 кубика-близнеца) с каждого этажа должно производиться после 3-4 часового оттаивания в сроки, необходимые для определения возможности возведения вышележащей кладки.

Оставшиеся 3 кубика с каждого этажа должны выдерживаться весь зимний период и не менее одного месяца при положительной температуре. Эти образцы предназначены для оценки окончательной прочности раствора кладки.

Техника безопасности.

При производстве работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно требованиям СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 ч.2 «Безопасность труда в строительстве», руководствоваться всеми действующими правилами охраны труда и техники безопасности, а также выполнять следующие дополнительные требования по технике безопасности при использовании растворов с добавками:

- перед допуском к работе рабочие должны пройти инструктаж по технике безопасности при работе с химическими добавками. Знания рабочих должны быть проверены. Лаборанты или рабочие допускаются к работе с такими растворами только по достижении ими 18-летнего возраста, и после прохождения медицинского осмотра и инструктажа;

- лица, имеющие повреждения кожного покрова (ожоги, раздражения, царапины и т.п.) к приготовлению водных растворов солей не допускаются;

- добавки следует хранить в запираемом, сухом (желательно отдельном) помещении в таре завода-изготовителя (ящики, барабаны, бумажные мешки). Вход в это помещение посторонним лицам должен быть запрещен;

- запрещается принимать пищу в помещениях, где хранятся добавки или приготовляется их водный раствор;

- необходимо остерегаться попадания растворов с добавками на лицо и кожу;

- цистерны и емкости для хранения водных растворов добавок должны быть заперты на замок, ключи от которого в каждой смене должны находится у ответственного лица;

- к приготовлению водных растворов солей рабочие должны допускаться только в комбинезонах, резиновых сапогах и перчатках, утепленных с внутренней стороны. По окончании работ по приготовлению водных растворов солей спецодежда должна хранится в специальных

шкафчиках.

При использовании нитрита натрия, являющегося ядом, а также легковоспламеняющимся продуктом, в качестве добавки в цементные растворы должны соблюдаться следующие дополнительные требования:

- нельзя хранить в одном помещении нитрит натрия с окислами и растворами, имеющими кислую среду, при взаимодействии которых могут образоваться ядовитые газы;
- запрещается вести работы с открытым пламенем (газосварка, газорезка и т.п.), а также курить в помещениях, где хранится кристаллический нитрит натрия;
- помещения, где готовят водные растворы нитрита натрия, должны быть оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией;
- на всех емкостях с водными растворами нитрита натрия должны быть предупредительная надпись «Яд».

ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Конструктивная схема здания - бескаркасная перекрестно-стеновая с поперечными и продольными несущими стенами. На всех стадиях производства работ должна быть обеспечена прочность и устойчивость здания в целом, подземной части здания и всех его отдельных элементов.

Таблица 7 – Таблица конструктивных элементов подземной части здания

Конструкция	**Материал**
Фундаменты	Свайный, из железобетонных свай по ГОСТ 19804-91, сер. 1.011.1-10 из бетона класса В25, F150, W6.
Стены ниже отметки ±0,000 м	Сборные из бетонных стеновых блоков по ГОСТ 13579-2018, шириной 400,500мм. Утепление подземной части экструдированным пенополистиролом (приняты плиты Пеноплэкс Г1 с наружной огнезащитой), толщиной 80,100мм, с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке. Кирпичная кладка из модульного бетонного кирпича толщиной 380 (510) мм
Перекрытия	Сборные, из железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561- 2016 (размеры плиты – см. графическую часть); высотой 220 мм.
Внутренние, стены лестничных клеток	Кладка из силикатного камня по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98, толщиной 380 мм.

л) обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

-соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций:

Теплозащитные характеристики ограждающих конструкций и элементов здания предусмотрены согласно требований СП 50.13330.2024 "Свод правил. Тепловая защита зданий.

Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. № 265).

Согласно п. 5.1 СП 50.13330.2024 Проектной документацией принято соблюдение всех показателей тепловой защиты, а именно:

а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);

б) удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не больше нормируемого значения (комплексное требование);

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций должна быть не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Требования тепловой защиты здания считаются выполненными при одновременном соблюдении требований а), б) и в).

Здание состоит из частей, имеющих разное функциональное назначение, а именно:

- жилая часть;
- подвал (техническое подполье).

Согласно Приложения Д СП 50.13330.2024:

1. Энергетический паспорт проекта здания разрабатывается в целях обеспечения системы мониторинга расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданием, что подразумевает установление соответствия теплозащитных и энергетических характеристик здания нормируемым показателям, определенным в нормах, и (или) требованиям энергетической эффективности объектов капитального строительства, определяемым федеральным законодательством.
2. Энергетический паспорт следует разрабатывать в ходе проектирования новых или реконструируемых зданий. Для зданий производственного назначения с температурой внутреннего воздуха ниже +12 °С энергетический паспорт не разрабатывается, а проводится расчет на соответствие ограждающих конструкций нормативным требованиям.
3. Энергетический паспорт проекта здания разрабатывает проектная организация в составе раздела "Энергоэффективность".
4. Следует устанавливать класс энергосбережения не ниже "С" в соответствии с классификацией по Таблице 15 СП 50.13330.2024.
5. Энергетический паспорт проекта здания следует разрабатывать раздельно для жилой и нежилой частей для жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, полезная площадь которых превышает 20% площади квартир, и для нежилых пристроенных помещений, не объединенных со встроенными помещениями. Энергетический паспорт проекта здания должен разрабатываться единым для жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями меньшей площади.
6. Проверку соответствия энергетического паспорта проекта здания требованиям настоящих норм должны выполнять органы экспертизы.
7. На стадии оформления ввода объекта строительства в эксплуатацию проектная организация на основе анализа отступлений от проекта, допущенных при строительстве, обязана разработать перечень мероприятий по повышению энергетической эффективности здания. В случае необходимости (несогласованное отступление от проекта, отсутствие необходимой технической документации, брак) инспекция Государственного строительного надзора вправе потребовать у Заказчика подтверждения соответствия основных показателей энергоэффективно-

сти и теплозащитных параметров проекту расчетно-экспериментальными методами, включая испытания конструкций и инженерных систем объекта.

Таблица 8 – Параметры внутреннего воздуха помещений для расчёта

№	Наименование помещения	Температура внутреннего воздуха, °С	Влажность относительная, %	Градусо-сутки отопительного периода, °С·сутки
1	Помещения жилых квартир	+22	60	6021,0
2	Помещения офисов	+20	60	5575,0

Параметры внутреннего воздуха помещений приняты по указаниям ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях" (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.07.2012 г. № 191-ст).

Таблица 9 – Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций и элементов жилой части

№	Наименование ограждающей конструкции	Нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче, $м^2 \cdot °С/Вт$	Расчетный (проектный) показатель, $м^2 \cdot °С/Вт$
1	Наружная стена (навесной фасад)	3,53	4,03
2	Окна, светопрозрачные части балконных дверей	0,62	0,78
3	Глухие части балконных дверей	0,73	0,91
4	Входные двери в здание	-	1,33
5	Покрытие совмещенное	4,17	4,91
6	Стена внутренняя тамбура	-	2,26
7	Перекрытие над подвалом	1,2	1,76

Проектом приняты следующие инженерные решения по энерго- и ресурсосбережению:

- теплозащитные характеристики ограждающих конструкций и элементов здания предусмотрены согласно требований СП 50.13330.2024 "Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";
- оборудование теплогенераторов устройством, обеспечивающим автоматическое поддержание температуры воздуха в помещениях на постоянном, регулируемом пользователем уровне;
- наличие регулирующих устройств на отопительных приборах;
- наличие приборов учета расхода холодной воды;
- наличие приборов учета расхода электрической энергии;
- проектом предусмотрена установка энергосберегающих осветительных приборов в ме-

стах общего пользования.

-снижение шума и вибрации:

Все ограждающие конструкции, заложенные в проекте, обеспечивают целостность поверхности, как в процессе строительства, так и при эксплуатации, в т.ч. в стыках конструкций. Исключается возможность возникновения сквозных щелей и трещин.

При устройстве плинтусов следует крепить их только к конструкции пола.

Места прохода труб отопления, водоснабжения и канализации через перекрытия и стены следует выполнять с герметизацией их и заполнением бетоном.

Принятые проектом решения конструкций здания обеспечивают требования СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 825) и СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям". Оборудование, устанавливаемое в технических помещениях нижнего этажа, следует крепить на шумопоглощающих амортизаторах.

Основным внутренним источником шума является шум от бытовых приборов.

Основным внешним источником шума является улица.

Оборудования постоянного режима работы, являющегося источником повышенного шума, проектом не предусмотрено.

В помещениях жилых домов уровни вибрации от внутренних и внешних источников не должны превышать величин, указанных в СанПиН 2.1.3684-21.

В дневное время в помещениях допустимо превышение уровней вибрации на 5дБ.

Для уменьшения проникновения внешнего шума в квартиры жилой дом выполнен с окнами с тройным остеклением и остекленными лоджиями и балконами. Окна с применением трехкамерных профилей коробок и створок обеспечивают индекс изоляции воздушного шума транспортного потока не менее 26 дБ. Основные эксплуатационные характеристики изделий с трехкамерными профилями коробок и створок приняты согласно п. 5.3.1, табл. 2 ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей".

Оборудования постоянного режима работы, являющегося источником повышенного шума, проектом не предусмотрено.

Согласно требований табл.2 СП 51.13330.2011 требуемый индекс звукоизоляции:

- межквартирной перегородки – 52 дБ;
- межкомнатной перегородки одной квартиры – 43 дБ;
- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – 47 дБ.

Согласно протоколу испытаний № 103Р-ЗОК от 01.12.2022 и проведенным испытаниям, выполненных испытательной лабораторией ООО «Лаборатория 100» (г. Киров), межквартирная перегородка двойной конструкции из силикатного кирпича толщиной 88мм и заполнения воздушного пространства толщиной 50мм слоем звукоизоляционного материала (минераловатные плиты плотностью 45 кг/м3), оштукатуренных с каждой стороны толщиной 10мм имеет индекс звукоизоляции 54дБ, что соответствует нормативным требованиям. В дополнительной звукоизоляции межквартирная перегородка не нуждается.

Согласно протоколу испытаний № 1819-16 от 02.06.2016 и проведенным испытаниям, выполненными испытательной лабораторией ООО «Центральная аналитическая лаборатория по энергосбережению в строительном комплексе» (г. Казань), межкомнатная перегородка одной квартиры одинарной конструкции из пазогребневых полнотелых плит 80мм имеет индекс

звукоизоляции 44дБ, что соответствует нормативным требованиям. В дополнительной звукоизоляции межквартирная перегородка не нуждается.

Согласно протоколу испытаний № 1828-16 от 19.06.2016 и проведенным испытаниям, выполненными испытательной лабораторией ООО «Центральная аналитическая лаборатория по энергосбережению в строительном комплексе» (г. Казань), перегородка между санузлом и комнатой одной квартиры одинарной конструкции из влагостойких пазогребневых полнотелых плит 100мм имеет индекс звукоизоляции 47дБ, что соответствует нормативным требованиям. В дополнительной звукоизоляции межквартирная перегородка не нуждается.

-гидроизоляцию и пароизоляцию помещений:

Проектом предусмотрена гидроизоляция строительных конструкций и помещений подземного этажа в соответствии с требованиями:

Таблица 10

СП 28.13330.2017	Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 29.12.2011 г. № 625)
СП 29.13330.2011	Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 785)
Конструкция плоской кровли предусмотрена с применением битумосодержащих материалов на негниющей основе в соответствии с требованиями:	
СП 17.13330.2017	Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 784)

В конструкции покрытия предусмотрен пароизоляционный слой.

В наружных стенах с навесным вентилируемым фасадом пароизоляция не предусмотрена, конструкция стены не предполагает создание положительного баланса между количеством поступающих в стену паров изнутри помещения и испарением из стены накопившейся влаги в сторону испарения.

Результаты проведенных расчетов влажностного режима различных вариантов утепленных стен (кирпичные, ячеистобетонные, керамзитобетонные, деревянные) показывают, что в конструкциях с вентилируемым зазором на границе конденсации накопления влаги в ограждениях жилых зданий не происходит во всех климатических зонах России.

Необходимость устройства пароизоляции обоснована теплотехническими расчетами.

- снижение загазованности помещений:

Проектной документацией предусмотрен класс противорадоновой защиты здания - I по Табл. 6.1 СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства" (одобрен Письмом Госстроя РФ от 10.07.1997 г. № 9-1-1/69). Противорадоновая защита обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие снижение загазованности помещений:

1. Помещения нижних этажей обеспечены отдельными выходами непосредственно наружу;

2. Проветривание технического подполья через продухи с утепленными клапанами (для возможности использования в зимнее время) в наружных стенах. Площадь отверстий для продухов предусмотрена не мене 1/400 площади подвала.

3. Проветривание инженерных помещений подвала через внутренние вентиляционные каналы (при необходимости);

4. Полы помещений подвала этажа запроектированы с подготовкой из бетона по ГОСТ 26633-2015;

5. Перекрытие над помещениями нижних этажей из сборного железобетона. В конструкции пола над подвалом по перекрытию предусмотрена защита пленочными материалами (гидро-газоизоляция);

6. В местах прохождения труб и других коммуникаций через перекрытия зазоры и отверстия следует тщательно заделывать и герметизировать.

- удаление избытков тепла:

Климатический район строительства не обеспечивает условий формирования в помещениях температур внутреннего воздуха, превышающих нормируемые показатели по ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях". Проектом не предусматривается размещение в здании оборудования с избытками тепла.

Необходимости мероприятий по удалению избытков тепла нет.

-соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий:

Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые для изготовления встроенной мебели, разрешены к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Концентрации вредных веществ в воздухе помещений не превышает предельно допустимые (ПДК) для атмосферного воздуха населенных мест.

Уровень напряженности электростатического поля на поверхности строительных и отделочных материалов не превышает 15 кВ/м^2 (при относительной влажности воздуха 33%... 60%).

Дозовые пределы величины интенсивности ионизирующего излучения, связанного с радиоактивностью строительных материалов, не превышает 1 м^3 в год в среднем за 5 лет, но не более 5 м^3 в год.

- пожарную безопасность:

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. (Ф5.2- для кладовых в подвале 2,5,6,7 секций).

Класс функциональной пожарной опасности здания (встроенные помещения общественного назначения) - Ф 4.3

Пределы огнестойкости и класс пожарной опасности применяемых основных строительных конструкций Объекта соответствуют принятым и требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности Объекта. Обеспечивается

выполнение требований ч. 2 ст. 137 № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” и п. 5.2.1 СП 2.13130.2020, согласно которым предел огнестойкости узлов крепления и примыкания строительных конструкций между собой должен быть не менее минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных элементов. Кроме того, обеспечивается соблюдение требований п. 5.2.1 СП 2.13130.2020, в соответствии с которым предел огнестойкости по признаку R конструкций, являющихся опорой для других конструкций, должен быть не менее предела огнестойкости опираемых конструкций.

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что для Объекта в рамках настоящей проектной документации предусматривается соблюдение требований п. 1 ст. 8 № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” в части сохранения устойчивости Объекта, а также прочности его несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара в случае его возникновения на Объекте.

Таблица 11 – Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности несущих и ограждающих конструкций

Элементы здания		Фактический предел огнестойкости	Требуемый предел огнестойкости	Класс пожарной опасности	Обоснование предела огнестойкости
1		2	3	4	5
Несущие	Стены наружные и внутренние ниже отм. 0.000	R 150	R 45	K0	Стены несущие сплошные железобетонные толщиной более 240 мм из тяжелого бетона с расстоянием до оси арматуры более 30 мм [п. 14.6, таблица 14.2 СП 468.1325800.2019;
	Стены наружные и внутренние ниже отм. 0.000	R 330	R 45	K0	Стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпича и камней толщиной более 250 мм [Пособие по определению пределов огнестойкости …/ЦНИИСК им. Кученко.–М.,1985.]
Несущие	Стены наружные выше отм. 0.000	R 330	R 45	K0	Стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпича и камней толщиной более 250 мм [Пособие по определению пределов огнестойкости …/ЦНИИСК им. Кученко.–М.,1985.]
	Стены межквартирные	REI 330	R 45/ EI 30	K0	Стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпича и камней толщиной более 250 мм [Пособие по определению пределов огнестойкости …/ЦНИИСК им. Кученко.–М.,1985.]
	Стены, отде-	REI 330	REI 45	K0	Стены и перегородки из сплошных и пу-

	ляющие внеквартирные коридоры от других помещений				стотелых керамических и силикатных кирпича и камней толщиной более 250 мм [Пособие по определению пределов огнестойкости …/ЦНИИСК им. Кучеренко.–М.,1985.]
	Внутренние стены лестничных клеток	REI 330	REI 60	K0	Стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпича и камней толщиной более 250 мм [Пособие по определению пределов огнестойкости …/ЦНИИСК им. Кучеренко.–М.,1985.]
Ненесущие	Плиты перекрытий	REI 60	R 45 /EI 45	K0	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные толщиной 220 мм [ГОСТ 9561-2016; СП 68.1325800.2019]
	Плиты покрытия	REI 60	R 45 /EI 45	K0	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные толщиной 220 мм [ГОСТ 9561-2016; СП 68.1325800.2019]
	Марши лестниц	R 60	R 45	K0	Сборные железобетонные по серии 1.151.1-7, вып.1.
	Площадки лестниц	REI 60	R 45 /EI 45	K0	Плиты перекрытий железобетонные многопустотные толщиной 220 мм [ГОСТ 9561-2016; СП 468.1325800.2019]
	Перегородки межквартирные	EI 160	EI 30	K0	Перегородки из двойных гипсовых пазогребневых плит с дополнительным слоем теплозвукоизоляции толщиной более 200 мм [СП 55-103-2004]
	Перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений	EI 160	EI 45	K0	Перегородки из двойных гипсовых пазогребневых плит с дополнительным слоем теплозвукоизоляции толщиной более 200 мм [СП 55-103-2004]
Ненесущие	Межкомнатные перегородки	EI 130	-	K0	Перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной более 80 мм [СП 55-103-2004]
	Противопожарные перегородки	EI 150	EI 45	K0	Стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпича и камней толщиной более 120 мм [Пособие по определению пределов огнестойкости …/ЦНИИСК им. Кучеренко.–М.,1985.]
	Стены шахт лифтов	EI 330	EI 45	K0	Стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпича и камней толщиной более 250 мм [п. 1 таблицы 10 Пособия по определению пределов огнестойкости …/ЦНИИСК им. Кучеренко.–М.,1985;

Конструкции удовлетворяют требованиям, предъявляемым к зданиям III степени огнестойкости.

Выход на покрытие в 2-ой , 4-ой, 5-ой и 7-ой секциях предусмотрен через противопожарную дверь 2 типа (EI 30).

Проектируемое здание по отношению к существующим зданиям и сооружениям расположено в соответствие с требованиями противопожарных разрывов по и. 4.3, Табл. 1 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 г. №288).

Эвакуация людей из жилой части здания и подвалов здания предусматривается согласно требований ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 1.13130.2020 "Эвакуационные пути и выходы".

Подъезд к зданию пожарных машин предусматривается по существующим и проектируемым проездам и тротуарам с твердым покрытием.

Подвалы имеют самостоятельные эвакуационные выходы непосредственно наружу.

-соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

При оценке энергоэффективности здания по теплотехническим характеристикам его строительных конструкций и инженерных систем требования СП 50.13330 считаются выполненными при следующих условиях:

- приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СП 50.13330;
- системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и горячего водоснабжения имеют автоматическое или ручное регулирование;
- инженерные системы здания оснащены приборами учета тепловой энергии, холодной и горячей воды и электроэнергии при централизованном снабжении.

В данном проекте многоквартирного жилого дома наружные ограждающие конструкции запроектированы с приведенным сопротивлением теплопередаче не ниже нормируемых (минимальных) значений по СП 50.13330 (см.табл.13).

В 1 и 3 секциях проектируемого здания расположен подвал для прокладки инженерных коммуникаций, во секции № 2 размещены: электрощитовая, помещение для сетей связи и кладовые для жильцов дома, в секции № 4 в подвале размещены кладовые для жильцов дома, электрощитовая, водомерный узел и насосная, в секции №5- размещены кладовые для жильцов дома, узел учета тепла и ИТП; в секции №6- размещены кладовые для жильцов дома; в секции №7- размещены кладовые для жильцов дома и электрощитовая.

На 1 этаже – секций 6 и 7 размещены офисы.

Все инженерные системы снабжены индивидуальными приборами учёта.

м) характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок

Конструкции полов помещений приняты в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88" (утв. и введен в действие Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 785).

Конструкция кровли предусмотрена с применением битумосодержащих материалов на негниющей основе в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 784).

Требования к полам, конструкциям подвесных потолков, перегородок и отделке предусмотрены на основе требований Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 12 – Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации

Класс(подкласс) функциональной пожарной опасности здания	Этажность и высота здания	Класс пожарной опасности материала, не более указанного			
		для стен и потолков		для покрытия полов	
		Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе	Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе
Ф 1.3; Ф4.3	не более 9 этажей	КМ2	КМ3	КМ3	КМ4
Ф 5.2	не более 9 этажей	КМ1	КМ2	КМ2	КМ3

Согласно ч. 5 ст. 134 № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, каркасы подвесных потолков, обустраиваемых на путях эвакуации во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах (тамбурах) объекта защиты, предусматриваются из негорючих материалов.

и) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Основным разрушающим источником строительных конструкций и фундаментов является вода. Поэтому, особое внимание необходимо уделить устройству гидроизоляции.

Для защиты конструкций фундаментов от агрессивного воздействия подземных вод проектом принят бетон фундаментных плит и блоков маркой по водонепроницаемости W4.

Горизонтальную гидроизоляцию по верху бетонных блоков выполнить из цементно-песчаного раствора 1:2 М300. Вертикальная гидроизоляция выполнена путем устройства обмазочной гидроизоляции – Технониколь №21 в 2 слоя. Расположение слоев гидроизоляции – смотри графическую часть проекта.

По периметру здания запроектирована отмостка шириной 1000 мм.

Закладные детали железобетонных конструкций и соединительные элементы защищаются от коррозии металлическими (цинковыми) покрытиями. Анкера ж/бетонных плит перекрытия защищаются слоем цементно-песчаного раствора М100 толщиной не менее 30 мм.

о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов

Для борьбы с избыточной влажностью рекомендуется:

- при рытье котлована не нарушать грунты природного сложения, для этого механизированную разработку котлована производить до отметки на 15-20см превышающей проектную, зачистку недобора выполнять вручную не более чем за сутки до устройства фундаментов;
- обратную засыпку котлованов производить с уплотнением грунтов послойно по 200-300мм, не применяя метод полива водой;
- при размещении временных зданий и сооружений требуется не допускать нарушения системы поверхностного водоотвода, а также своевременно проводить испытания временных сетей водоснабжения на герметичность;
- для исключения замачивания оснований фундаментов поверхностными водами в период эксплуатации вокруг здания проектом предусмотрена отмостка, перекрывающая пазухи котлованов;
- обеспечить надежный отвод подземных, атмосферных и производственных вод с площадки путем своевременной вертикальной планировки застраиваемой территории.

Средства инженерной защиты от подтопления:

- земляные работы проводить в период низких уровней грунтовых вод;
- дренажные системы;
- прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования.

Мероприятия по предотвращению проникновения радона:

- естественная вытяжная вентиляция из помещений подвала (технического подполья);
- выполнение пола в помещениях цокольного этажа из монолитного бетона;
- выполнение перекрытия цокольного этажа из железобетонных плит с замоноличиванием швов по всей глубине, согласно требованиям СНиП3.03.01-87;
- тщательная заделка и герметизация мест прохождения труб и других коммуникаций через перекрытия, зазоров и отверстий;
- расположение входов в помещения цокольного этажа с наружной стороны здания, выходы в лестничную клетку исключены.

о_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

Энергетическая эффективность здания характеризуется показателем удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

В процессе проектирования здания определен расчетный показатель удельного расхода тепловой энергии, который зависит от теплозащитных свойств ограждающих конструкций, объемно-планировочных решений здания, тепловыделений и количества солнечной энергии, поступающих в помещения здания, эффективности инженерных систем поддержания требуемого микроклимата помещений и систем теплоснабжения.

Наибольшие теплопотери происходят через наружные ограждающие конструкции здания. Ограждающие конструкции обладают необходимой прочностью, жесткостью, устойчивостью, долговечностью, удовлетворяют общим архитектурным, эксплуатационным, санитарно-гигиеническим требованиям соответствующих сводов правил и СанПиН.

Проектом долговечность теплоизоляционных конструкций и материалов принята 50 лет; долговечность сменяемых уплотнителей – более 15 лет.

Требуемая степень долговечности ограждающих конструкций обеспечена применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, стойкость против коррозии, высокой температуры, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды), а также соответствующими конструктивными решениями, предусматривающими в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций, выполняемых из недостаточно стойких материалов.

Ограждающие конструкции предусмотрены из материалов и изделий, апробированных на практике и выпускаемых по стандартам.

Требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания:

- наружные ограждающие конструкции запроектированы с приведенным сопротивлением теплопередаче не ниже нормируемых (минимальных) значений по СП 50.13330;
- применяются изделия полной заводской готовности, конструкции комплексной поставки, со стабильными теплоизоляционными свойствами, достигаемыми применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, которая не допускает проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращает проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции;
- взаимное расположение отдельных слоев ограждающих конструкций способствует высыханию конструкции и исключает возможность накопления влаги в ограждении в процессе эксплуатации;
- для обеспечения лучших эксплуатационных характеристик в многослойной конструкции здания с теплой стороны располагаются слои большей теплопроводности и с большим сопротивлением паропроницанию, чем наружные слои;
- компоновка и блокировка здания позволяет сократить теплопотери через ограждающие конструкции;
- нормируемая площадь световых проемов позволяет сократить расходы на отопление.

Наружные стены – несущие многослойные с вентилируемой воздушной прослойкой. Тепловая изоляция непрерывна в плоскости фасада, каждый следующий слой утеплителя выполняется со смещением для исключения сквозных швов.

Покрытие - плоское невентилируемое. Применяется сплошная пароизоляция, исключающая недопустимое влагонакопление в холодный период года.

Окна - с применением стеклопакетов с тройным остеклением. Размещение предусмотрено в оконном проеме в пределах теплоизоляционного слоя. Заполнение зазоров в примыканиях окон к конструкциям наружных стен предусмотрено вспенивающимися синтетическими материалами согласно указаний ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия» (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 24.09.2007 г. №251-ст) и ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия» (введен в действие Постановлением Госстроя РФ от 02.09.2002 г.№115). Все

притворы окон выполнять с уплотнительными прокладками (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины.

С целью организации требуемого воздухообмена проектом предусматриваются открывающиеся переплеты в составе окон, устройство микропроветривания, специальные приточные отверстия (клапаны) в ограждающих конструкциях. Допускается установка щелевых приточных устройств в переплетах, воздухопроницаемых притворов. Все воздухоприточные устройства необходимо выполнить регулируемыми.

о(2). Описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды.

Наружные стены – несущие многослойные с вентилируемой воздушной прослойкой. Тепловая изоляция непрерывна в плоскости фасада, каждый следующий слой утеплителя выполняется со смещением для исключения сквозных швов.

Покрытие - плоское невентилируемое. Применяется сплошная пароизоляция, исключающая недопустимое влагонакопление в холодный период года.

Окна – с применением стеклопакетов с тройным остеклением. Размещение предусмотрено в оконном проеме в пределах теплоизоляционного слоя. Заполнение зазоров в примыканиях окон к конструкциям наружных стен предусмотрено вспенивающимися синтетическими материалами согласно указаний ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия». (утвержден Приказом Ростехрегулирования от 24.09.2007 г. №251-ст) и ГОСТ 30971-2002 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия. (введен в действие Постановлением Госстроя РФ от 02.09.2002 г.№115). Все притворы окон выполнять с уплотнительными прокладками (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины.

С целью организации требуемого воздухообмена проектом предусматриваются открывающиеся переплеты в составе окон, устройство микропроветривания. Допускается установка щелевых приточных устройств в переплетах, воздухопроницаемых притворов. Все воздухоприточные устройства необходимо выполнить регулируемыми.

На вводе водопровода для учета расхода холодной воды устанавливается расходомер марки марки «МастерФлоу» Ду50 с обводной линией с установкой на ней задвижки с электроприводом для пропуска пожарного расхода.

Температура теплоносителя в системе отопления 95-70 °С. Температура теплоносителя для систем отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха, поддерживается электронным регулятором «Ридан», в комплекте с температурными датчиками и регулирующим клапаном с электроприводом, установленным на подающем трубопроводе теплосети.

Примечания о грунтах.

1 Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
2. Проектная документация разработана для строительства в районе со следующими характеристиками
- Климатический район строительства по СП 131.13330.2020 В
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки -33С
- Нормативный скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016 (ветровой район I) 23 кг/м2
- Расчетная снеговая нагрузка по СП 20.13330.2016 (снеговой район V) 350кг/м2
- Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов по СП 22.13330.2016 1.5 м
3. За условную отметку 0,000м принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. 162,00 (1-5 секции), 165,00 (6-7 секции) Балтийской системы высот.
4. Фундаменты запроектированы свайного типа: монолитный ростверк и забивные висячие сваи. Сечение свай - 300х300, длина свай - 4,5 м.

Указания по устройству фундаментов

1. Перед началом работ по устройству фундаментов необходимо составить акт о соответствии реальных грунтовых условий с данными инженерно-геологических изысканий.
2. В случае не соответствия реальных грунтов с данными инженерно-геологического отчета, вопрос о пригодности основания для устройства фундаментов, разработаных в данном проекте, решать с представителями генеральной проектной организации.
3. Производство земляных работ выполнить только при наличии плана существующих инженерных коммуникаций. Разработку котлована в непосредственной близости от инженерных сетей вести вручную. Перед забивкой свай провести шурфление сетей.
4. Сваи следует изготовлять в соответствии с требованиями ГОСТ 19804-2021, технологической документацией, утвержденной предприятием-изготовителем, по рабочим чертежам серии 1.011.1-10.8.1.
5. Сваи изготовить из бетона класса В25, W6, F150.
6. Несущая способность сваи принята на основании СНиП 2.02.03-85. Допускаемая нагрузка на сваи, принятая в проекте см.лист 3
7. Работы по устройству свайного основания вести в соответствии с проектом производства работ.
8. Для проверки соответствия несущей способности свай расчетным нагрузкам, предусмотренным проектом и уточнения возможности погружения свай на проектную глубину, необходимо провести динамические испытания пробных свай динамической нагрузкой в соответствии с ГОСТ 5686-2012, до оформления заказа на сваи.
9. Результаты забивки пробных свай и их добивки до проектной отметки после отдыха одиночными ударами в соответствии с п. 7.2.4 ГОСТ 5686-2012 предоставить в проектную организацию. Отдых свай принять 6 суток.
10.В процессе забивки свай должен обязательно вестись журнал в соответствии с ГОСТ 5686-2012.
11. После забивки пробных свай должны быть составлены акты по испытанию свай динамической нагрузкой и представлены в проектную организацию.
12.Отклонения от проектного положения забивных свай в плане не должны превышать величин, приведенных в таблице 12.1 СП 45.13330.2017.
13.Сваи забивать до проектной отметки. При этом отказ свай должен быть не более проектного.
14. Места проведения динамических испытаний пробных свай указаны на схеме расположения свай.
15.Сопряжение сваи с ростверком - шарнирное. Узел сопряжения сваи с ростверком см. схему расположения свайного поля.
16.Свайные ростверки выполнить только после акта приемки забивки свай.
17.Под ростверком выполнить бетонную подготовку из бетона В7,5 толщ. 100мм с уширением 100мм в каждую сторону от грани ростверка.
18.Бетонирование ростверков выполнять в соответствии с указаниями СП 45.13330.2017.
19. На боковые поверхности фундаментов (вертикальная гидроизоляция), соприкасающиеся с грунтом, выполнить обмазочную гидроизоляцию в 2 слоя (Технониколь №21 или аналог). Перед устройством гидроизоляции произвести затирку швов блоков. Горизонтальная гидроизоляция ГИ из двух слоев Линокром ТПП.
20. Грунты основания, в период строительства, должны быть защищены от увлажнения поверхностными водами.
21. В зимних условиях возведения фундаментов основание должно быть защищено от промерзания как во время производства работ, так и по их окончании. Открытые горизонтальные поверхности фундаментов при перерывах в работе должны укрываться теплоизоляцией.
22. Засыпку пазух фундаментов выполнять песчаным грунтом, с обязательным послойным трамбованием толщиной слоя 0,2 м., с доведением объема скелета грунта до 1,65 т/м3.
23. Работы по разработке котлована, выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Указания по устройству монолитного ж/б ростверка

1. Для обеспечения проектной толщины защитного слоя каркасы следует укладывать на бетонные "сухарики".
2. Уплотнение бетонной смеси производить поверхностными вибраторами и частично штыкованием.
3. Арматура должна быть очищена от грязи и ржавчины. Металлоизделия, пораженные коррозией, применять не допускается.
4. Опалубка должна иметь необходимую прочность, жесткость и неизменяемость под воздействием технологических нагрузок.
5. При подаче бетонной смеси высота свободного падения не должна превышать 2м.
6. Катет неоговоренных сварных швов во всех случаях принимать равным меньшей из толщин свариваемых элементов.
7. Бетон монолитных конструкций принимать в соответствии с чертежами.
8. Бетонирование вести при положительных температурах наружного воздуха.
9. Возобновление бетонирования после перерыва должно осуществляться с соблюдением следующих требований:
-при продолжительности перерыва до двух часов бетонирование разрешается возобновлять без ограничений.
-при перерыве продолжительностью более двух часов бетонирование может быть возобновлено при достижении бетоном к моменту возобновления бетонирования предела прочности на сжатие не менее 15 кгс/см2.
10.Стыковку арматурных стержней выполнять на сварке. Стержни сварить между собой ручной дуговой сваркой протяженными швами с 2-х сторон. Длина шва не менее 10d стержня и не менее 130мм.
11. Сварочные работы выполнять электродами Э=42, катет шва=6 мм. в соответствие с указаниями ГОСТ 14098-2014.
12. В случае, если верхушки свай срублены, оголившуюся арматуру свай допускается оставлять в теле ростверка.
13. Производство работ вести в строгом соответствии с указаниями действующих норм СП по производству СМР.
14. Для защиты от агрессивного воздействия подземных вод применяем бетон ростверка марки по водонепроницаемости W6.

Мероприятия по снижению действия сил морозного пучения

1. Обеспечить надежный отвод подземных, атмосферных и производственных вод с площадки путем своевременной вертикальной планировки застраиваемой территории.
2. Не допускать при строительстве скопления воды при повреждении временного водопровода и по другим причинам.
3. При обнаружении на поверхности стоячей воды вблизи расположения фундаментов необходимо устраивать перемычки.
4. Насыпной грунт в пределах застройки должен быть послойно уплотнен до объемного скелета не менее 1,6 т/м3 и
пористости не более 40%.
5. Строительная площадка, расположенная на склоне, должна быть ограждена от стекающих со склонов поверхностных вод нагорной канавой с уклоном не менее 5% до начала земляных работ по рытью котлованов.
6. При засыпке коммуникационных траншей с нагорной стороны от здания необходимо устраивать перемычки из мятой глины или суглинка с тщательным уплотнением для предотвращения попадания (по траншеям) воды к зданиям и сооружениям и увлажнения грунтов вблизи фундаментов.
7. Обратную засыпку пазух производить песчаным грунтом на глубину заложения ростверка от поверхности планировки. Грунт обратной засыпки послойно утрамбовать до плотности 1,6 т/м3.

Технические требования по изготовлению арматурных и закладных изделий

1. Арматурные изделия должны отвечать требованиям ГОСТ Р 57997-2017 "Арматурные и закладные изделия сварные,
соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций".
2. Каркасы следует изготовлять при помощи контактной точечной сварки в соответствии с ГОСТ 14098-2014. При изготовлении каркасов сварке подлежат все узлы пересечения двух крайних стержней по периметру каркасов.
3. Размеры каркасов даны по осям и торцам стержней.
4. Дуговую сварку следует производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75. Все швы кроме оговоренных h=8мм, но не более наименьшей толщины свариваемых элементов.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- отрывка котлована под фундаменты;
- устройство искусственного основания под фундаменты;
- погружение свай;
- устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей;
- бетонные и ж/бетонные конструкции монолитные;
- армирование монолитных ж/бетонных конструкций;
- заделка и герметизация стыков и швов;
- устройство гидроизоляции конструкций (горизонтальной и вертикальной).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
П	1	

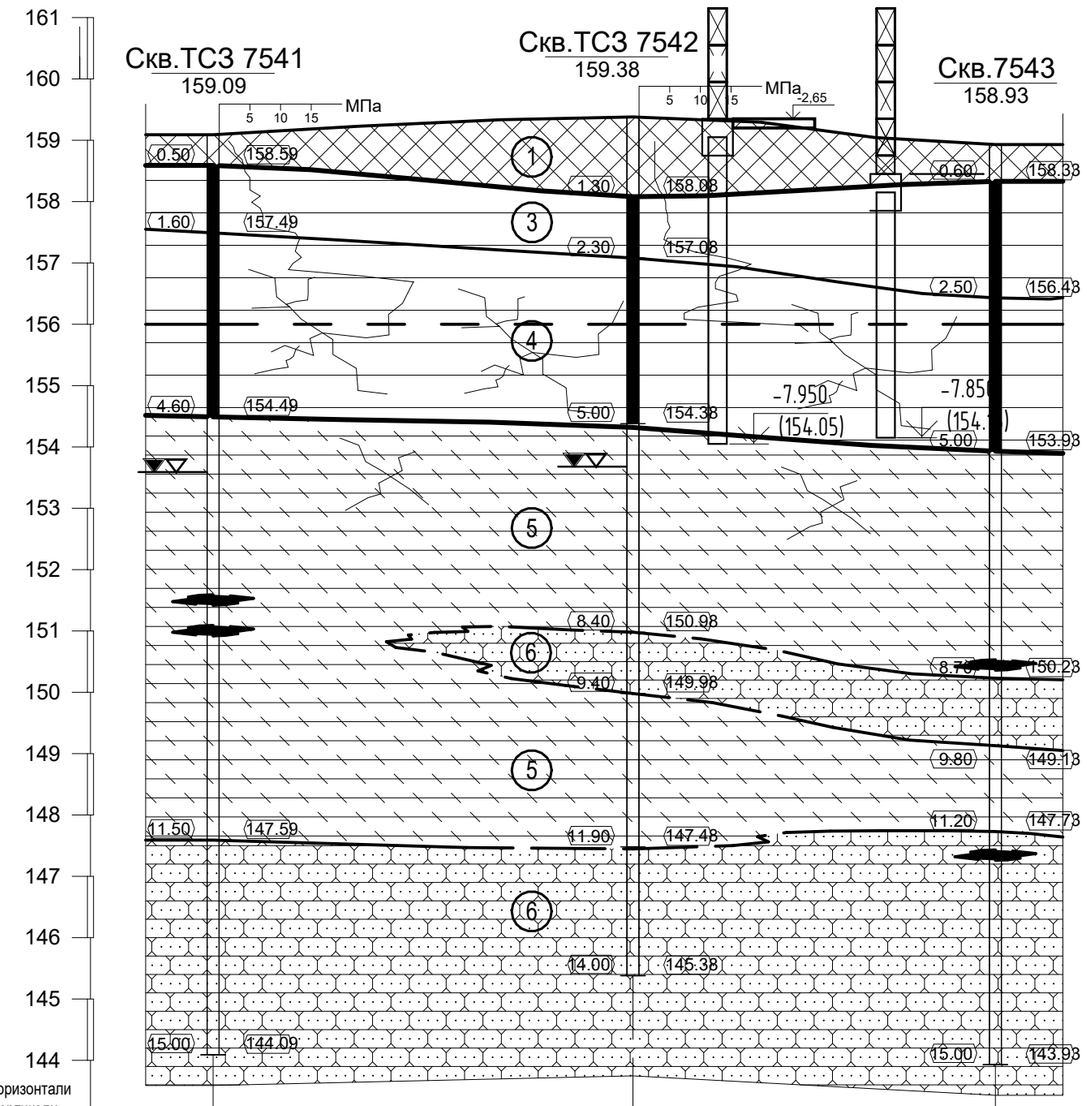
Секция 1

Общие указания по фундаментам

МАСШТАБ

Время печати: 22.05.2026 14:41:37 594x420мм (h) Формат А2

СЗ ЮВ



М 1: по горизонтали
М 1: по вертикали

Расстояние между выработками, м		34.2	29.6	
Отм. уровня грунт. вод	появ.	153.59	153.68	153.73
	уст.	153.59	153.68	153.73
Дата замера ур. грунт. вод	появ.	11.10.24	11.10.24	10.10.24
	уст.	15.10.24	15.10.24	15.10.24

Условные обозначения

Уровни грунтовых вод

Максимальный прогнозный уровень постоянного водоносного горизонта

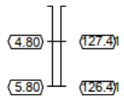
Установившийся

Место отбора проб

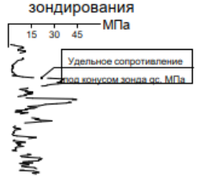
■ грунта ненарушенной структуры

● проб воды

Скважина
Слева: глубина подошвы слоя, м
Справа: абс.отм. подошвы слоя, м



Точка статического зондирования



Условные обозначения

Насыпной грунт

Глина

Аргиллит

Песчаник

Трещиноватость

1 Номер ИГЭ

Границы ИГЭ

установленные

предполагаемые

Консистенция глин

Тугопластичные

Полутвердые

Твердые

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров

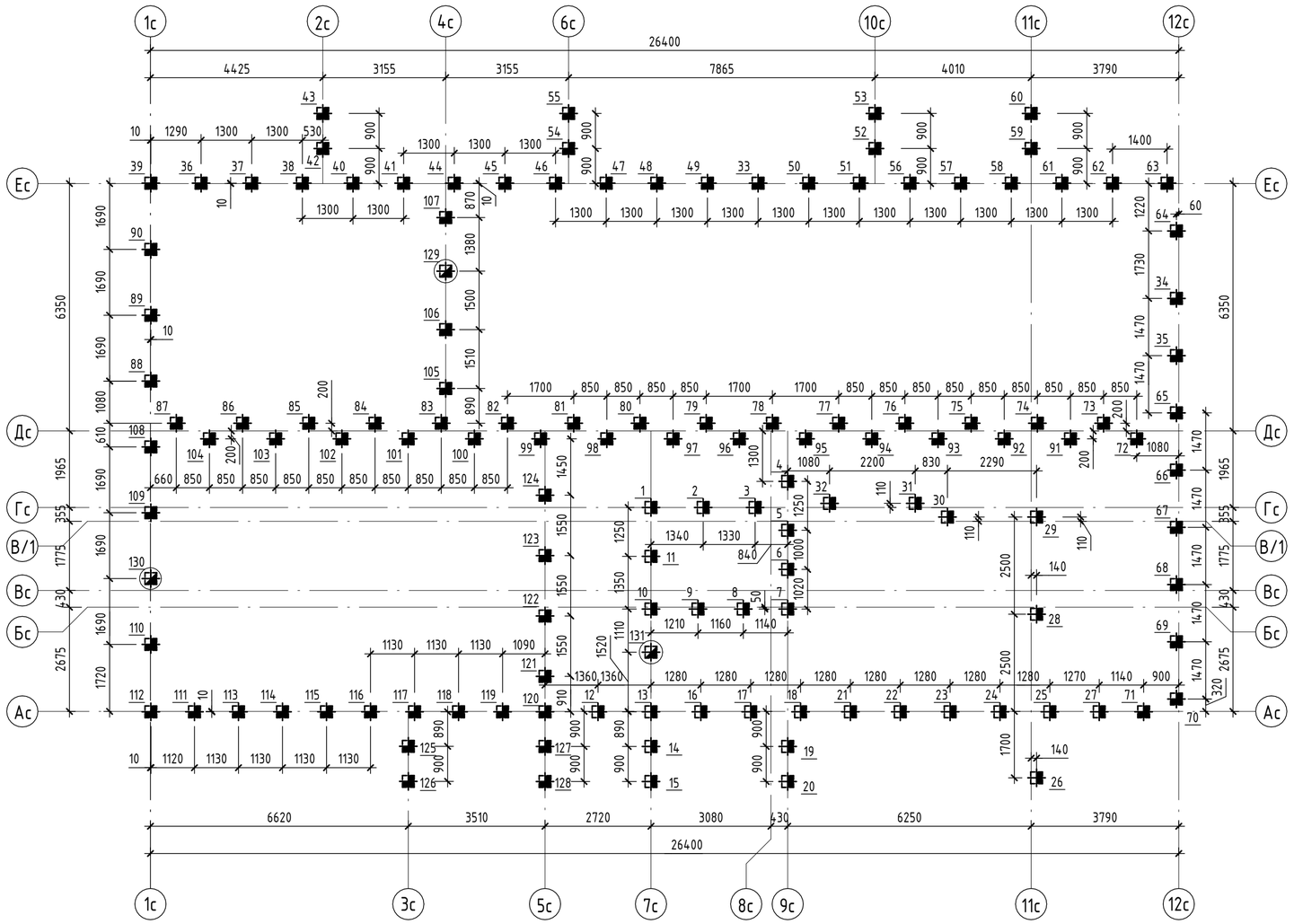
Секция 1

Стадия	Лист	Листов
П	2	

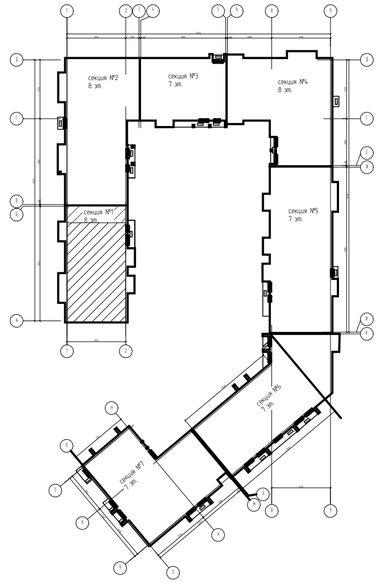
Инженерно-геологический разрез

МАСШТАБ

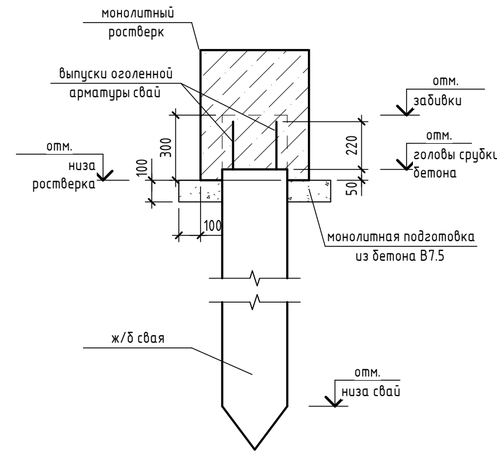
Схема расположения свайного поля



Блокировочная схема



Деталь заделки сваи в ростверк .



Спецификация свай

Поз.	Обозначение		Кол-во	Масса	Примечание
1 ... 32	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 40.30-6.У	32	930 кг	В25,F150,W6
33 ... 128	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 50.30-6.У	96	1150 кг	В25,F150,W6
129 ... 131	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 70.30-6.У	3	1600 кг	В25,F150,W6

Ведомость свай

Поз.	Марка свай	Условное обозначение	Абс. отметка 0,000	Отметка забивки		Отметка срубки		Отметка острия сваи		Допускаемая нагрузка на сваю	Отказ свай, м
				отн.	абс.	отн.	абс.	Отм. низа острия свай	Абсл. отм. низа сваи		
1 ... 32	С 40.30-6.У		162.00	-3.850	158.15	-4.10	157.90	-7.85	154.150	72.00 кН	0.004
33 ... 35	С 50.30-6.У		162.00	-3.250	158.75	-3.50	158.50	-8.25	153.750	72.00 кН	0.004
36 ... 128	С 50.30-6.У		162.00	-2.950	159.05	-3.20	158.80	-7.95	154.050	72.00 кН	0.004
129 ... 130	С 70.30-6.У		162.00	-0.950	161.05	-3.20	158.80	-7.95	154.050	72.00 кН	0.004
131	С 70.30-6.У		162.00	-0.850	161.15	-4.10	157.90	-7.85	154.150	72.00 кН	0.004

Условные обозначения:

33 - свая с порядковым номером

- свая пробной забивки

1. Примечание о грунтах см. общие данные.
2. Геологический разрез см. на листе 2.
3. При забивке пробных свай с существующего уровня земли выполнить лидерные скважины диаметром не менее 0,45 м до проектной отметки низа ростверка.
4. Отказ свай рассчитан при забивке свай трубчатым дизель-молотом СП-6ВМ.
Отказ свай дан при забивке свай холостым ходом. При смене сваебойного оборудования отказ свай должен быть пересчитан проектной организацией.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

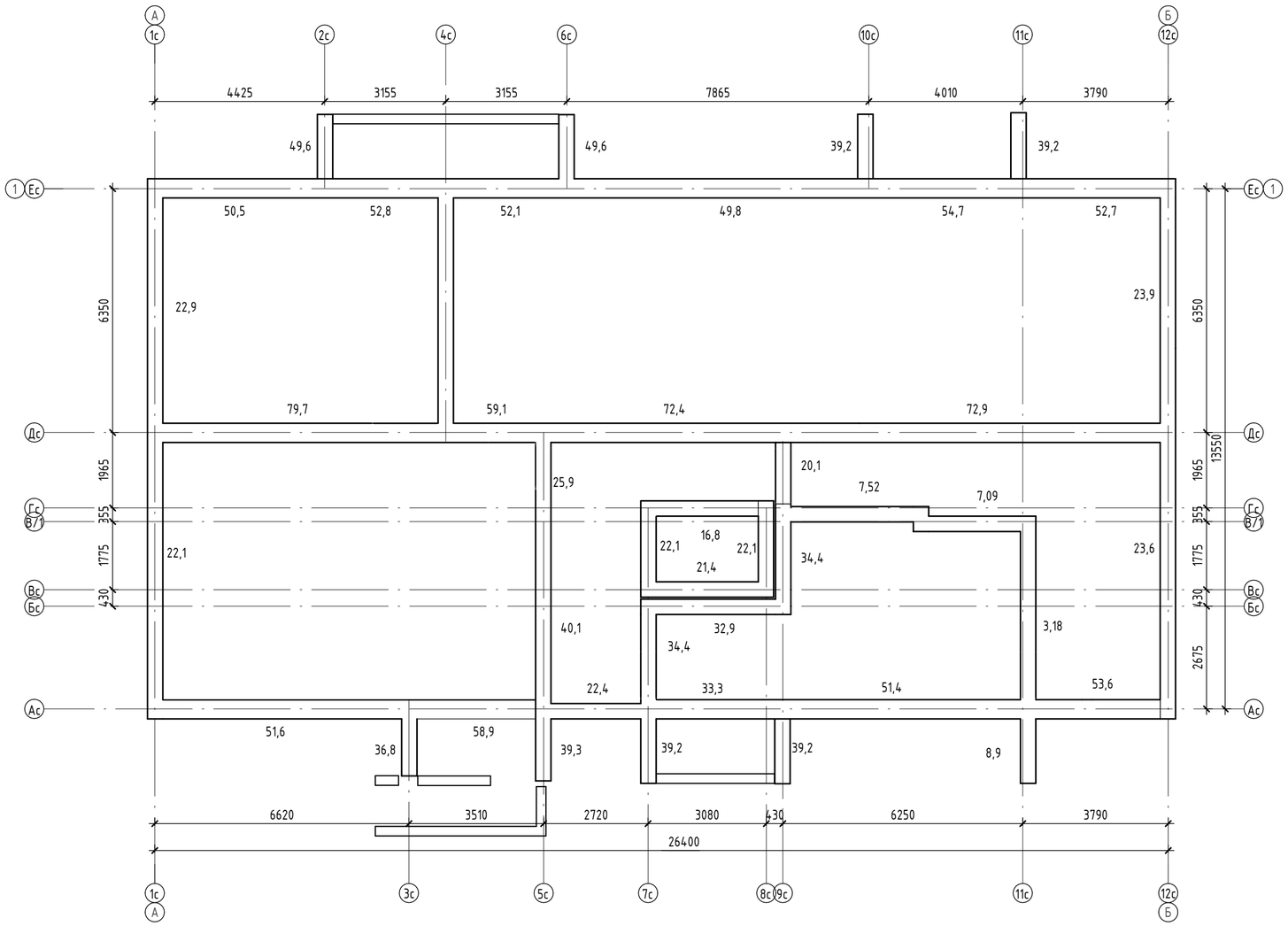
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

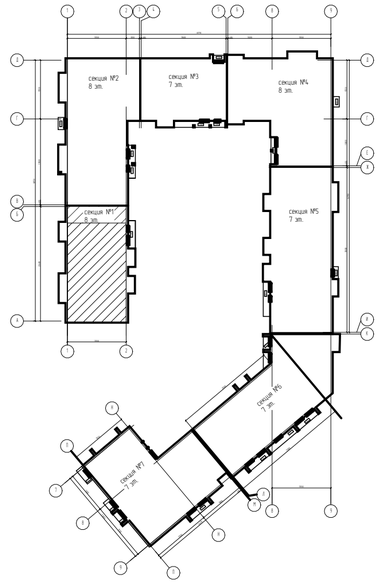
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР		
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" г. Киров		
Разработал		Кондакова				Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					П	3	
Н.контр		Бойко				План свайного поля	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева							

Время печати: 27.05.2026 8:48:13 594x420мм (h) Формат А2

Схема нагрузок на фундаменты



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

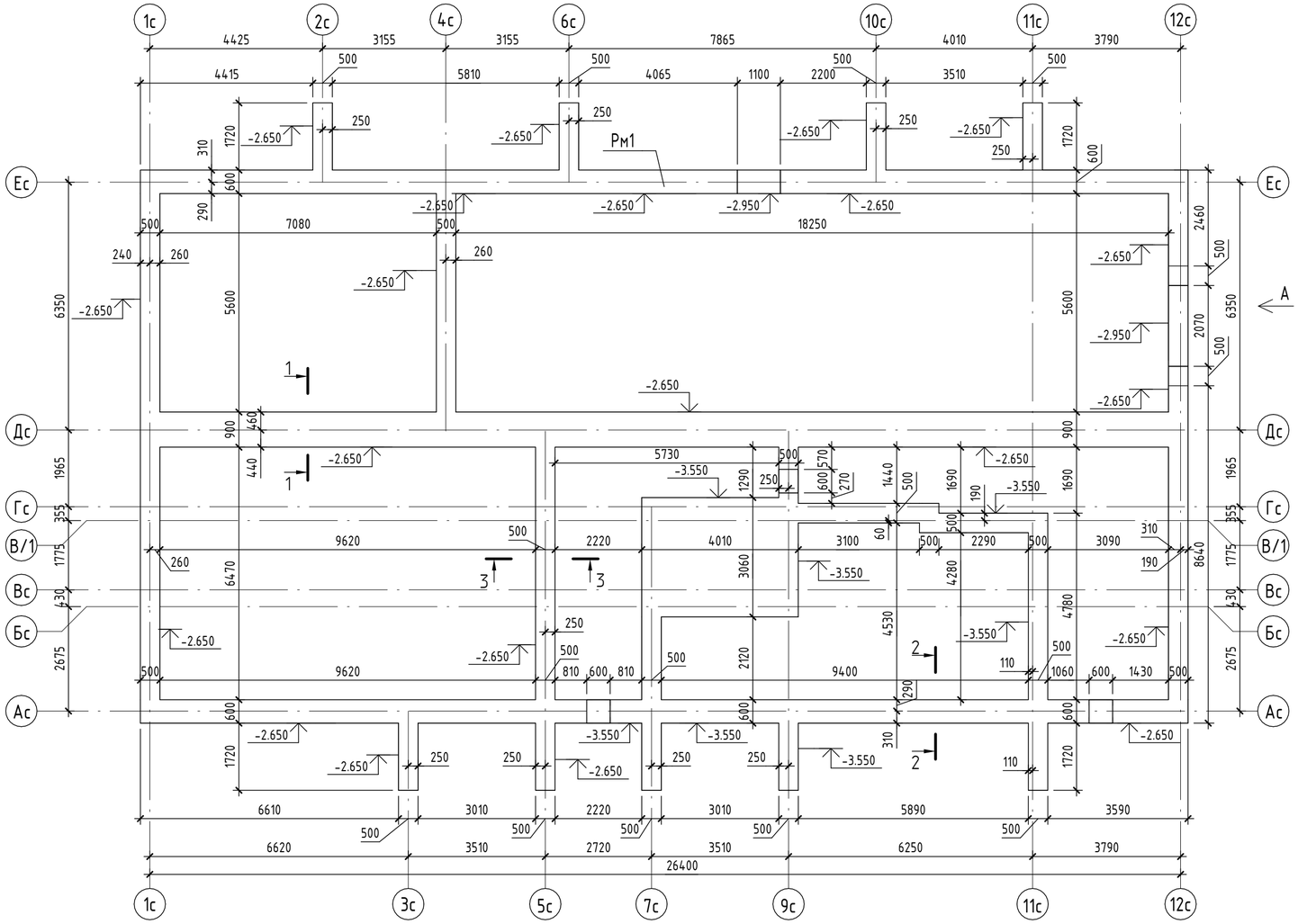
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

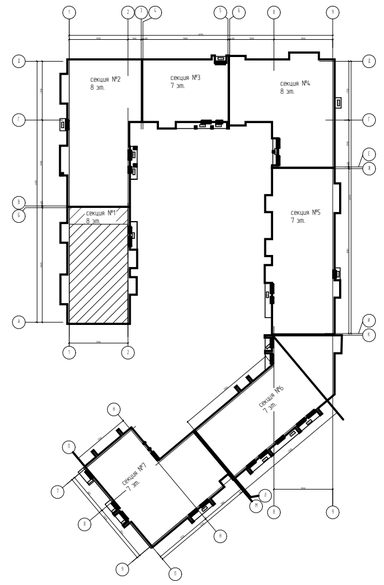
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 1	Стадия: П; Лист: 4.; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Схема нагрузок на фундаменты	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Схема расположения ростверка

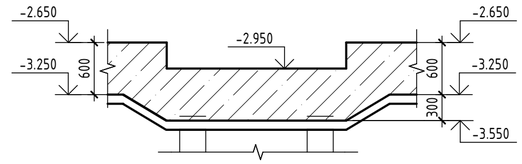
(верх на отм.-2,650, -3,550)



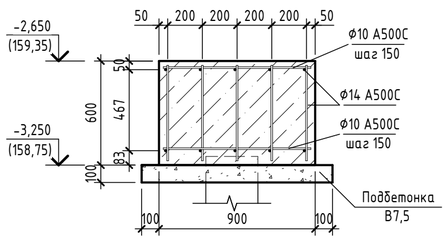
Блокировочная схема



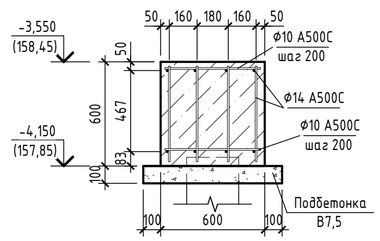
Вид А



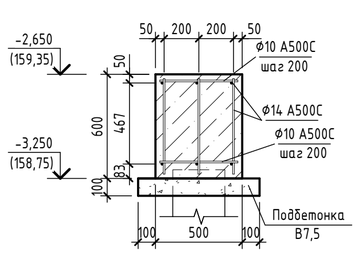
1-1



2 - 2



3-3



1. Данный лист см. совместно с листом 2.
2. Указанные на схеме отметки соответствуют отметке верха ростверка.
3. Примечания о грунтах см. текстовую часть.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

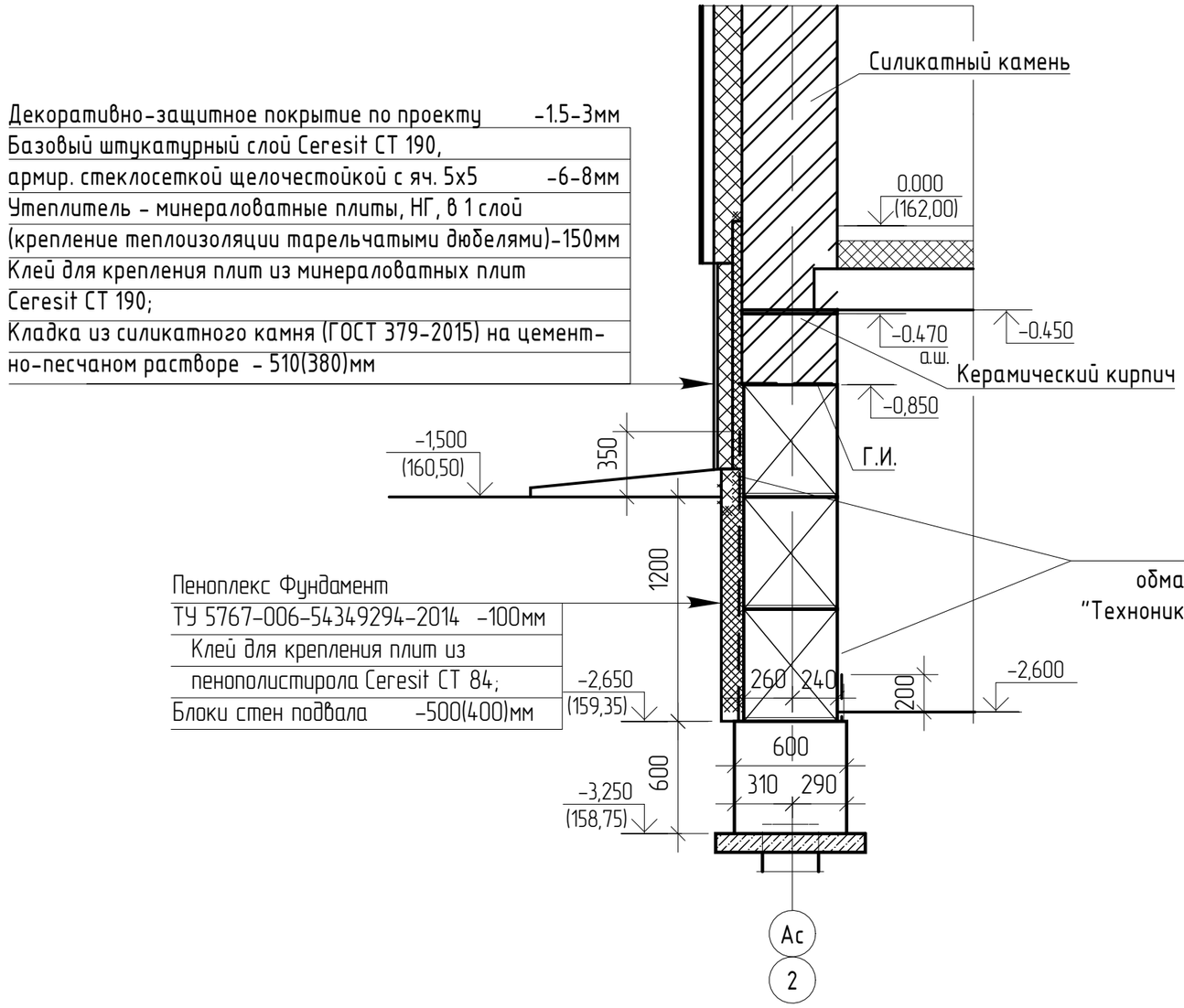
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

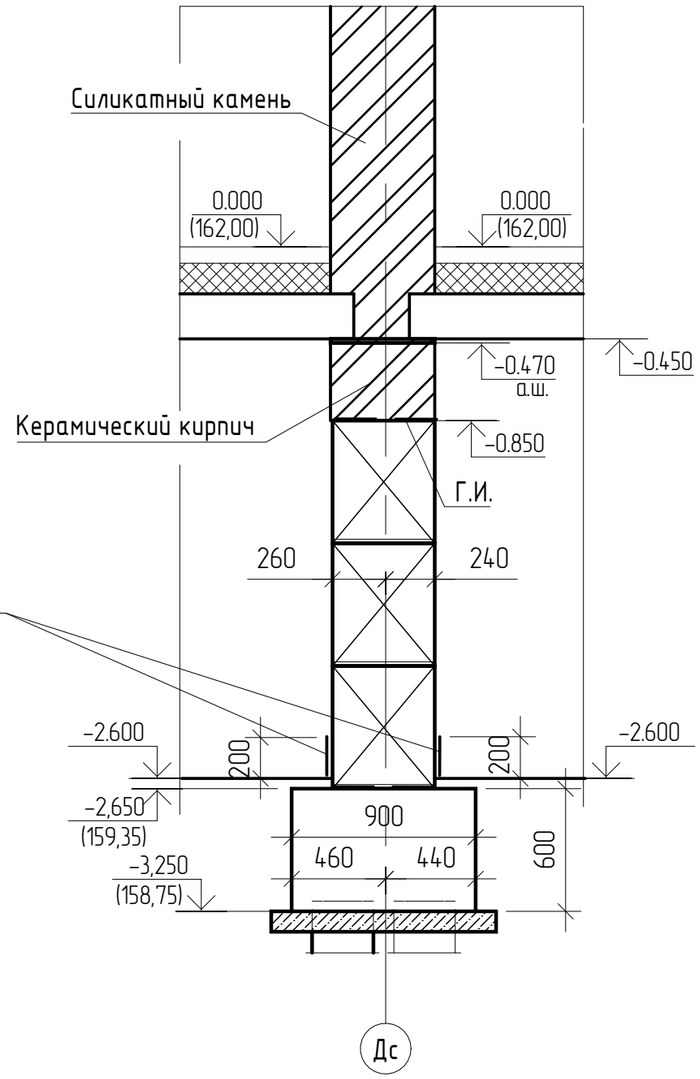
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кондакова				Секция 1	Стадия: Р; Лист: 5; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Бойко				Схема расположения ростверка	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева					

Время печати: 27.05.2026 8:44:26 594x420мм (h) Формат А2

1 – 1



2 – 2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 1

Стадия	Лист	Листов
П	6.	

Сечения по фундаментам

МАСШТАБ

Общие указания по кладке

1. Кладку наружных и внутренних стен выше отм. 0,000 выполнять из силикатного камня ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе ГОСТ 28013-98. Марки камня и раствора приведены в таблице материалов кирпичной кладки на данном листе.
2. Для наружных стен выше отм. 0,000 запроектировано утепление из базальтовых плит в 2 слоя (100мм и 50мм) (плотностью 45 кг/м3-внутр., 80кг/м3-наружн.), общей толщиной 150мм, с устройством навесного вентилируемого фасада с облицовкой панелями.
3. Для наружных стен в месте расположения лоджий запроектировано утепление из базальтовых плит плотностью 110кг/м3, толщиной 150 мм, с устройством отделки штукатуркой согласно сечения на данном листе.
4. Межквартирная перегородка двойной конструкции из силикатного кирпича толщиной 88мм(на ребро) с заполнением воздушного пространства слоем звукоизоляционного материала (маты из стеклошлапельного волокна 50мм (15кг/м3/), общ. толщ. 230мм
5. Межкомнатные перегородки выполнить одинарной конструкции из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80мм.
6. Перегородки санузлов выполнить одинарной конструкции из гидрофибизированных гипсовых пазогребневых плит толщиной 100,80мм.
7. Для крепления перегородок (облицовок) к ограждающим конструкциям при эластичном примыкании применяются скобы размером 100х120х20 мм, выполненные из оцинкованной стали толщиной 1,0 мм (см. документ М8.10/07-3).
8. Для крепления скоб к пазогребневым плитам применяются винты самонарезающие длиной 35мм, с потайной головкой и острым концом, изготавливаемые из стали 10, 10кп, 15, 15кп, 20, 20кп по ГОСТ 10702.
9. Для крепления скоб к ограждающим конструкциям применяются разжимные анкерные дюбели.
10.В качестве монтажного клея при укладке обыкновенных гипсовых плит при приклеивании эластичных прокладок к ограждающим конструкциям применяется клей из шпаклевочной смеси на основе гипсового вяжущего КНАУФ-Фуген по ТУ 5745-001-04001508-2010, ТУ 5745-002-76229700-2006, ТУ 5744-003-00285008-2009, ТУ 5745-003-05800969-02 и ТУ 5744-008-03515377-2002.

При применении влагостойких (гидрофобизированных) плит применяется шпаклевочная смесь КНАУФ-Фуген Гидро по ТУ 5745-002-76229700-2006.

11. При производстве работ по устройству перегородок из гипсовых пазогребневых плит руководствоваться требованиями документа М8.10/2007 "Комплектные системы КНАУФ. Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий".
12. Кирпичные перегородки выполнить из силикатного кирпича СУРПо М100/F25/1.8 толщиной 120мм(на ложок) или 90мм(на ребро) на цементно-песчаном растворе М50 ГОСТ 28013-98.
13.Перегородки в процессе возведения не доводить на 15 – 20 мм до низа плит перекрытия во избежание передачи нагрузки.
14.Работы по возведению каменных конструкций вести с соблюдением указаний СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 49.1330.2012 "Безопасность труда в строительстве, Часть 1. Общие требования", а так же требований, приведенных в рабочих чертежах.
15.Горизонтальные деформационные швы между секциями устраивать в уровне каждого перекрытия.

Указания по кладке ниже 0

1. Кладка наружных стен от отм. верха ростверка – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 на кладочном цементно-песчаном растворе F50 ГОСТ 28013-98 толщиной 400 мм, 500мм.
Внутренние стены техподполья запроектированы из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 толщиной 400, 500 мм.
Кладку наружных и внутренних стен от верха фундаментных блоков до отм. низа плит перекрытия выполнять из модульного бетонного кирпича (250х120х88) КСЛ-ПР-25-125-F50-2200 (ГОСТ6133-2019) на цементно-песчаном растворе М150 по ГОСТ 28013-98.
Допускается внутренние стены ниже отм. пола 1 этажа и выше отм. пола подвала выполнять из полнотелого силикатного кирпича ГОСТ 379-95. Основание: п. 4.3 СП 15.13330.2012.
Утепление наружных стен техподполья:
-на высоту 1000мм ниже земли с наружной стороны экструзионными пенополистирольными плитами плотностью 110кг/м3, толщиной 100мм;
2. Перегородки в подвале запроектированы из модульного бетонного кирпича(250х120х88) КСЛ-ПР-25-100-F50-2200 (ГОСТ6133-2019) на кладочном цементно-песчаном растворе М 50 ГОСТ 28013-98.
3. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.
4. Крепление кирпичных перегородок выполнять по серии 2.230-1 вып. 5: к перекрытию – по типу деталей 29 (потолок); к стенам – по типу детали 7. К панелям перекрытия перегородки крепить через 1.5 м по длине, к стенам перегородки крепить в двух уровнях: на расстоянии 0.75 м от пола и от потолка. Расход материалов для крепления перегородок определяет производитель работ.
5. Перегородки в процессе возведения не доводить на 15 – 20 мм до низа плит перекрытия во избежание передачи нагрузки.

Условные обозначения, принятые для кладочных планов

- Кладка из силикатного камня на цементно-песчаном растворе (марку кирпича и раствора – см. общие указания по кладке)
- Теплоизоляция стен из минераловатных плит, толщ. 150мм
- Межквартирная перегородка двойной конструкции из силикатного кирпича толщиной 88мм с заполнением воздушного пространства слоем звукоизоляционного материала (маты изоляционные из стеклошлапельного волокна (15кг/м ^{3}), общ. толщ. 230мм
- Перегородка одинарной конструкции из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80мм
- Перегородка одинарной конструкции из гидрофибизированных гипсовых пазогребневых плит толщиной 80мм и 100мм
- (2) Тип дверного проема

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

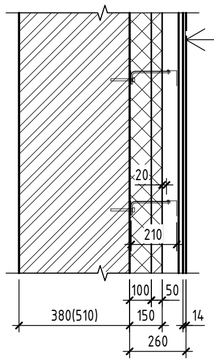
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева			00.00		П	7.	
Н.контр		Бойко			00.00	Общие указания по кладке	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева			00.00				

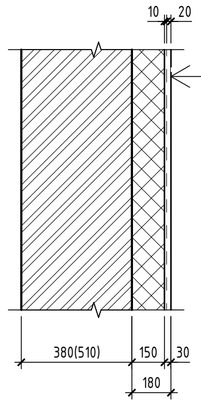
Время печати: 22.05.2026 14:41:41 420х297мм (h) Формат А3

Наружная стена с навесным фасадом



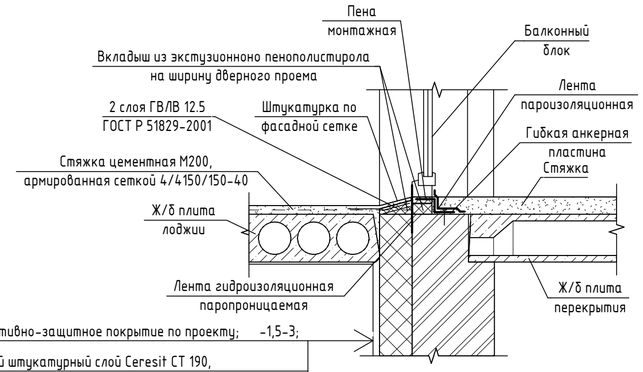
-Облицовка - панель фиброцементная TOREY	-14;
-Воздушный зазор	-60;
-Ветрозащитная мембрана Tyvek	
-Утеплитель - минераловатные плиты, НГ, в два слоя	
(нар. слой-80кг/м^3, внутр. слой-45кг/м^3), толщиной	
100мм и 50мм (крепление теплоизоляции	
тарельчатыми дюбелями)	-150;
-Металлический каркас системы навесного	
вентилируемого фасада "АЛЬТ-ФАСАД-03"	
(кронштейны (для основного L=210мм),	
горизонтальные и вертикальные направляющие);	
-Кладка из силикатного камня (ГОСТ 379-2015)	
на цементно-песчаном растворе	-380(510)

Наружная стена в месте расположения лоджий с остеклением, стен с фасадной штукатуркой



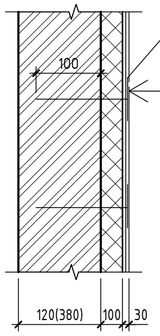
-Декоративно-защитное покрытие по проекту;	-1,5-3;
-Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190,	
арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5	-6-8;
-Утеплитель-минераловатные плиты, НГ, в 1 слой	
(крепление теплоизоляции тарелчатыми дюбелями)	-150;
-Клей для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190;	
-Кладка из силикатного камня (ГОСТ 379-2015)	
на цем.-песч. растворе	-380(510)

Деталь примыкания плиты лоджии к стене



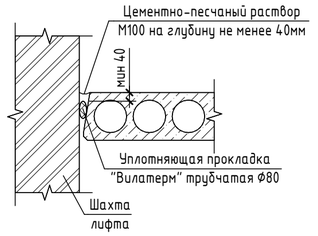
-Декоративно-защитное покрытие по проекту;	-1,5-3;
-Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190,	
арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5	-6-8;
-Утеплитель-минераловатные плиты, НГ, в 1 слой	
(крепление теплоизоляции тарелчатыми дюбелями)	-150;
-Клей для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190;	
-Кладка из силикатного камня (ГОСТ 379-2015)	
на цем.-песч. растворе	-380(510)

Деталь утепления стен тамбура

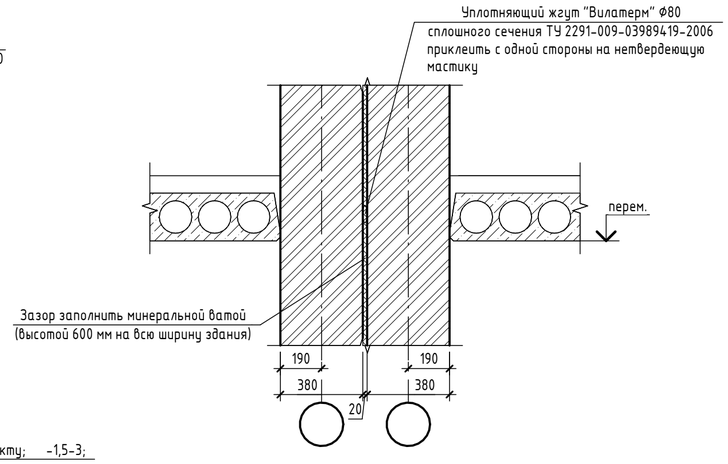


-Декоративно-защитное покрытие по проекту	-1,5-3;
-Базовый штукатурный слой Ceresit CT 85,	
арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5	-6-8;
-Утеплитель-экструзионный пенополистирол	
"ПЕНОПЛЕКС", тип 35 (Г1), ТУ 5767-015-56925804-2001-100;	
-Клей для крепления плит из пенополистирола	
Ceresit CT 84	
-Кирпичная кладка из керамического кирпича	
250х120х65/1НФ/100/2,0/35 (ГОСТ 530-2012)	
на цементно-песчаном растворе М50-120/	
Кладка из силикатного камня	-120(380)

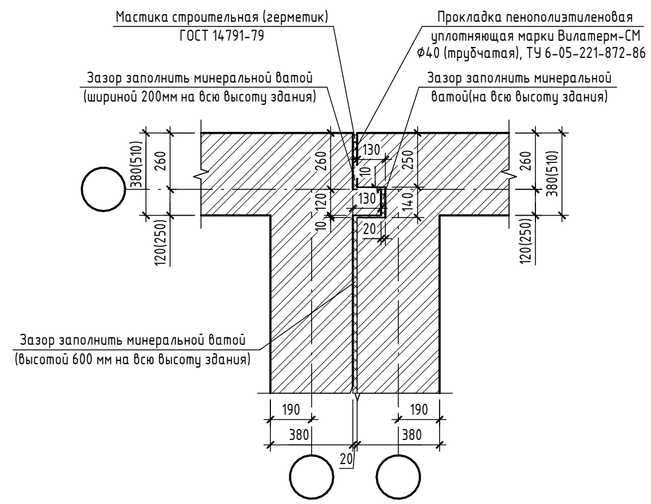
Узел примыкания плиты перекрытия к лифтовой шахте



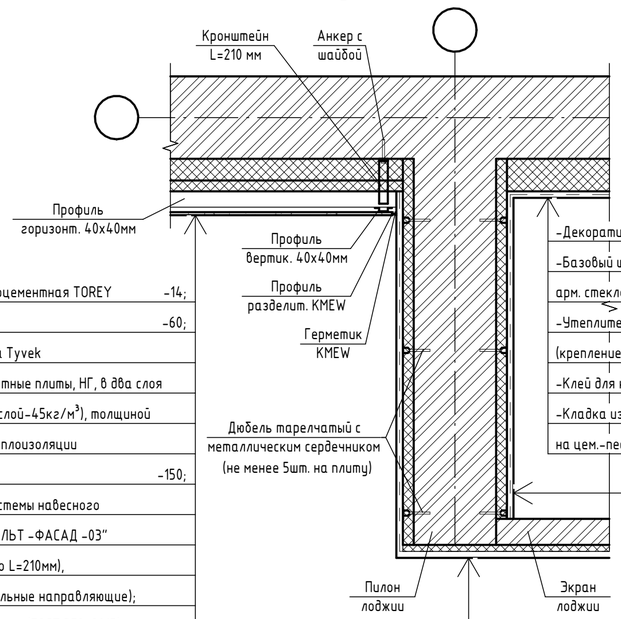
Деталь устройства деформационного шва (в уровне плит перекрытия)



Деталь устройства деформационного шва в кирпичных стенах



Деталь утепления пилона лоджии

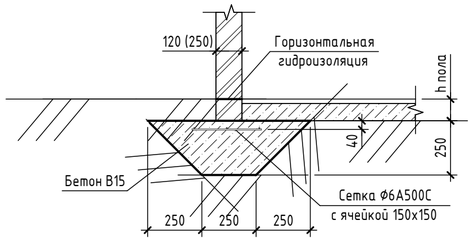


-Облицовка - панель фиброцементная TOREY	-14;
-Воздушный зазор	-60;
-Ветрозащитная мембрана Tyvek	
-Утеплитель - минераловатные плиты, НГ, в два слоя	
(нар. слой-80кг/м^3, внутр. слой-45кг/м^3), толщиной	
100мм и 50мм (крепление теплоизоляции	
тарельчатыми дюбелями)	-150;
-Металлический каркас системы навесного	
вентилируемого фасада "АЛЬТ-ФАСАД-03"	
(кронштейны (для основного L=210мм),	
горизонтальные и вертикальные направляющие);	
-Кладка из силикатного камня (ГОСТ 379-2015)	
на цементно-песчаном растворе	-380(510)

-Декоративно-защитное покрытие по проекту;	-1,5-3;
-Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190,	
арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5	-6-8;
-Утеплитель-минераловатные плиты, НГ, в 1 слой	
(крепление теплоизоляции тарелчатыми дюбелями)	-150;
-Клей для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190;	
-Кладка из силикатного камня (ГОСТ 379-2015)	
на цем.-песч. растворе	-380(510)

-Декоративно-защитное покрытие по проекту	-1,5-3;
-Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190,	
арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5	-6-8;
-Утеплитель-минераловатные плиты, НГ (80кг/м3)	-50;
-Кладка из силикатного камня (ГОСТ 379-2015)	
на цем.-песч. растворе	-380

-Декоративно-защитное покрытие по проекту	-1,5-3;
-Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190,	
арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5	-6-8;
-Утеплитель-минераловатные плиты, НГ (80кг/м3)	-30;



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026--КР

Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Секция 1

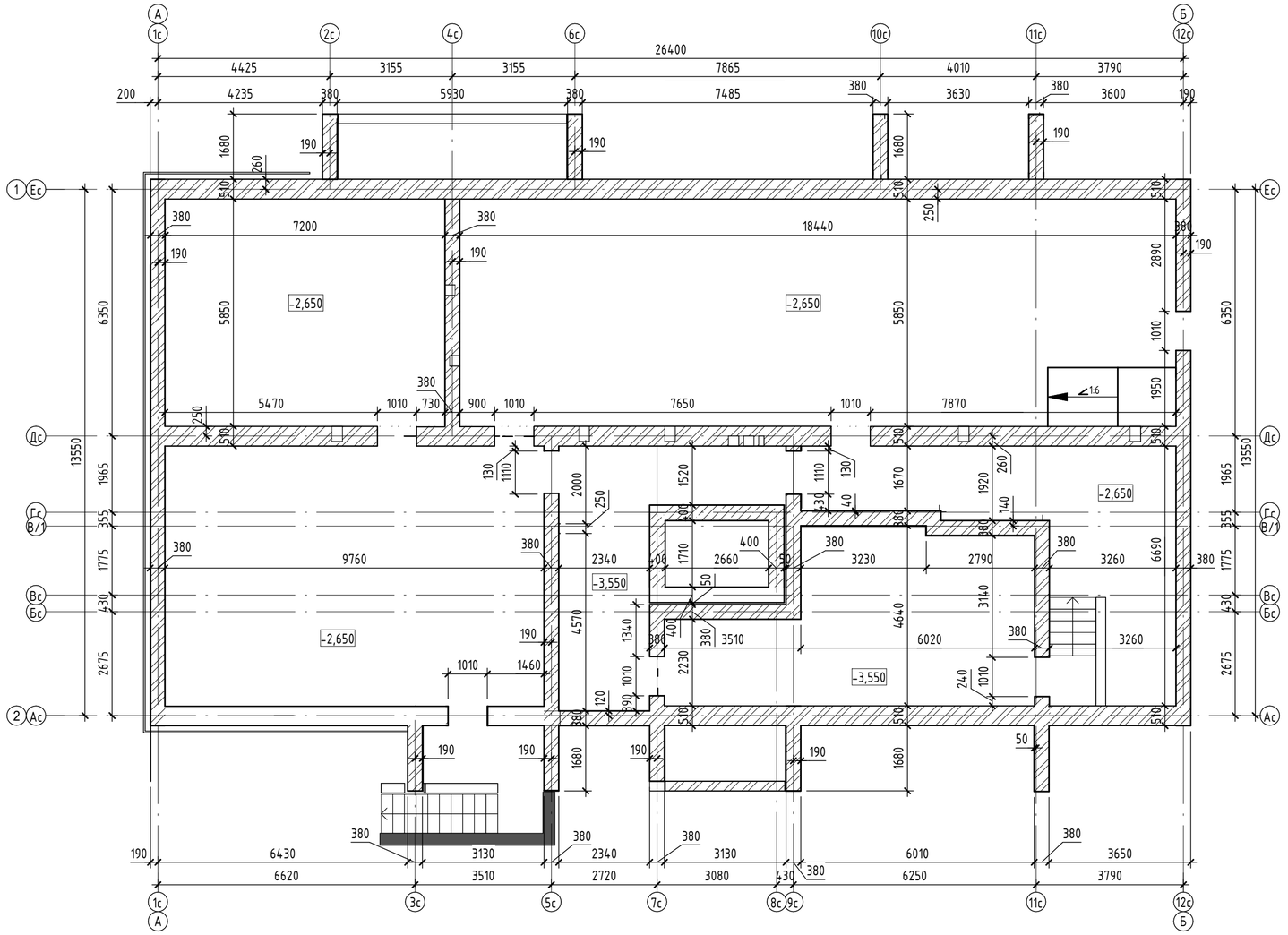
Узлы по кладке, утеплению

МАСШТАБ

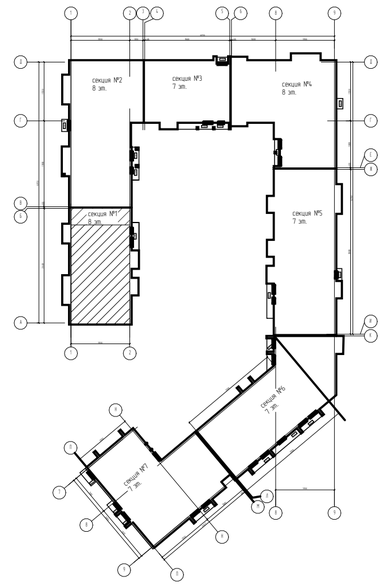
Время печати: 22.05.2026 14:41:43 594x420мм (h)

Формат А2

Кладочный план подвала



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

Стадия	Лист	Листов
П	9.	

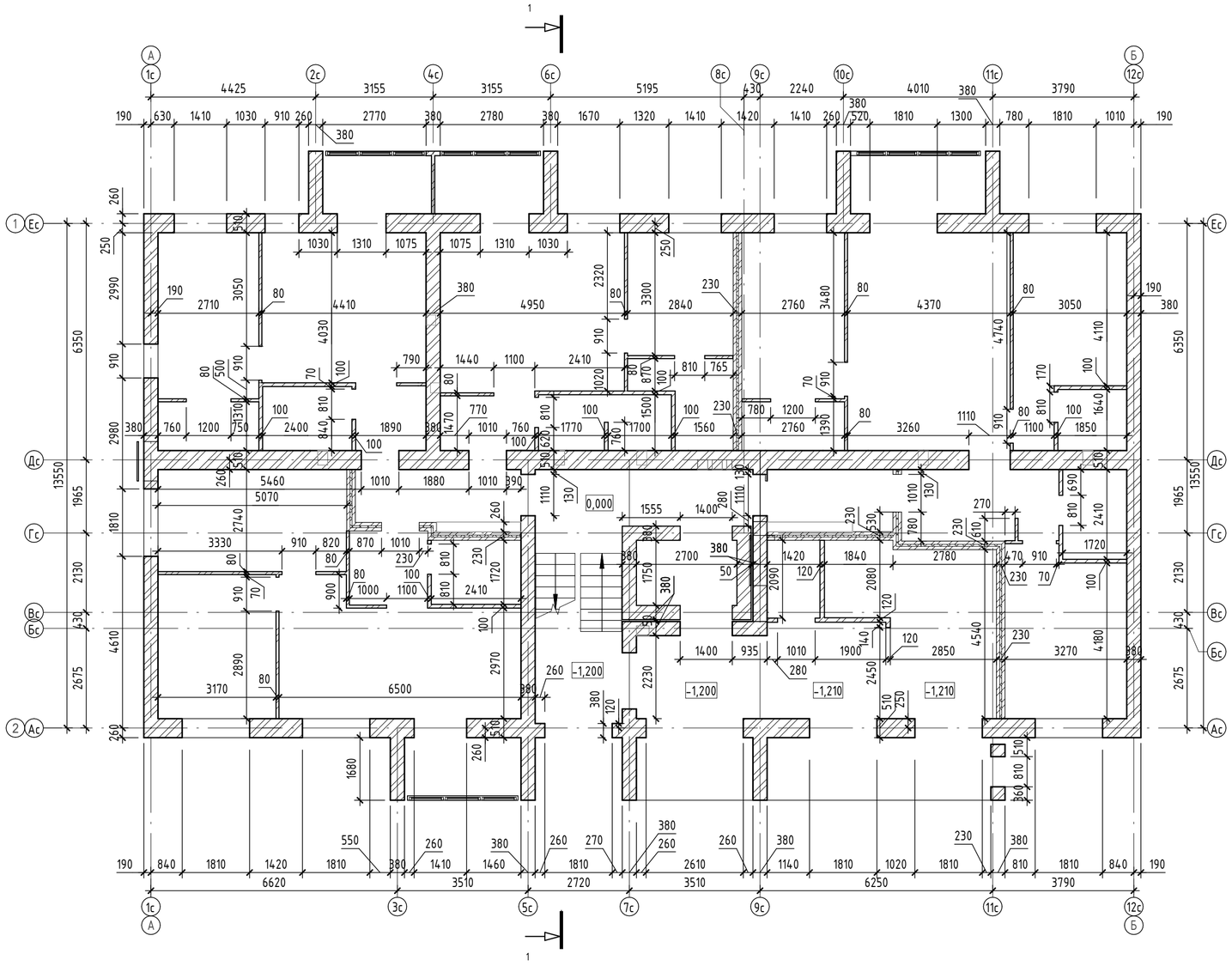
Секция 1

Кладочный план подвала

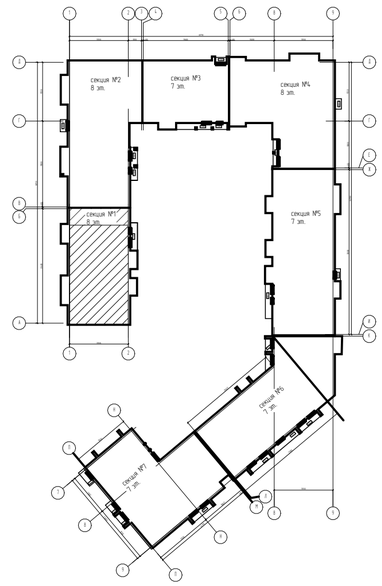
МАСШТАБ

Время печати: 22.05.2026 15:30:31 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 1 этажа



Блокировочная схема



1. Общие указания по кладке см. лист 7.
2. Узлы по кладке см. лист 8.

Согласовано

Взам. инв. №

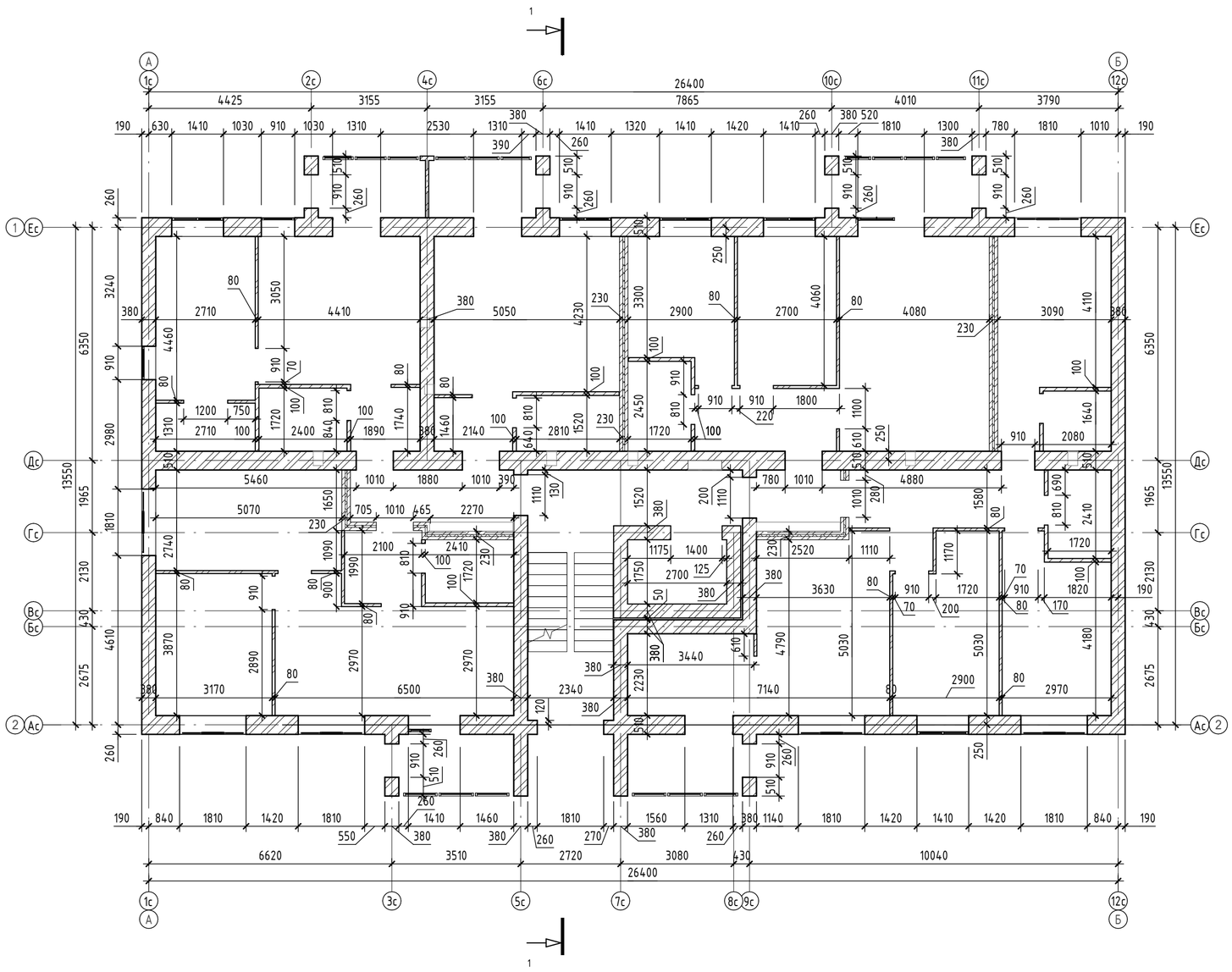
Подп. и дата

Инв. № подл.

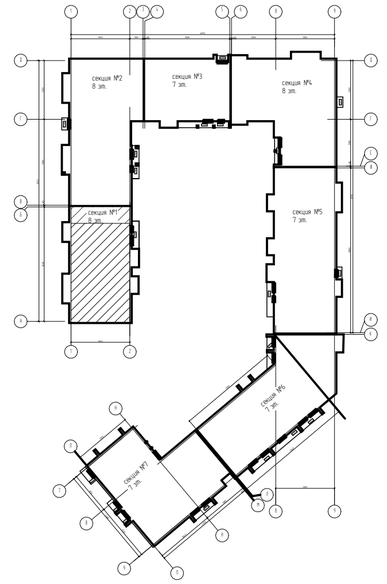
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 1	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Кладочный план 1 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Кладочный план 2-3 этажей



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

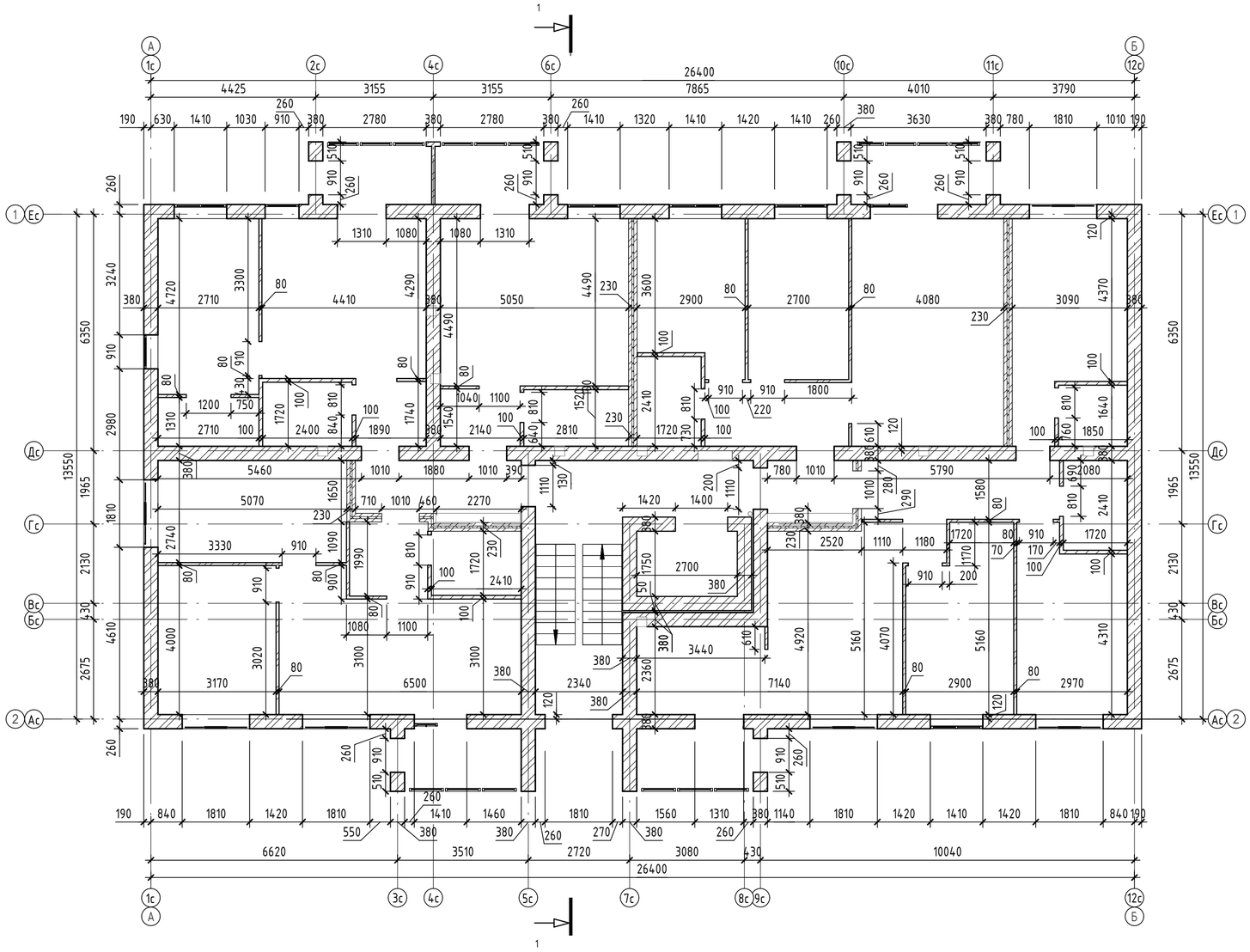
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 1	Стадия: П; Лист: 11; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Кладочный план 2-3 этажей	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

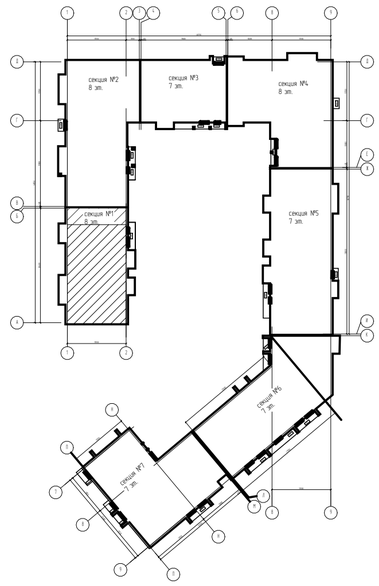
Время печати: 22.05.2026 14:41:47

Формат А2

Кладочный план 4-8 этажей



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

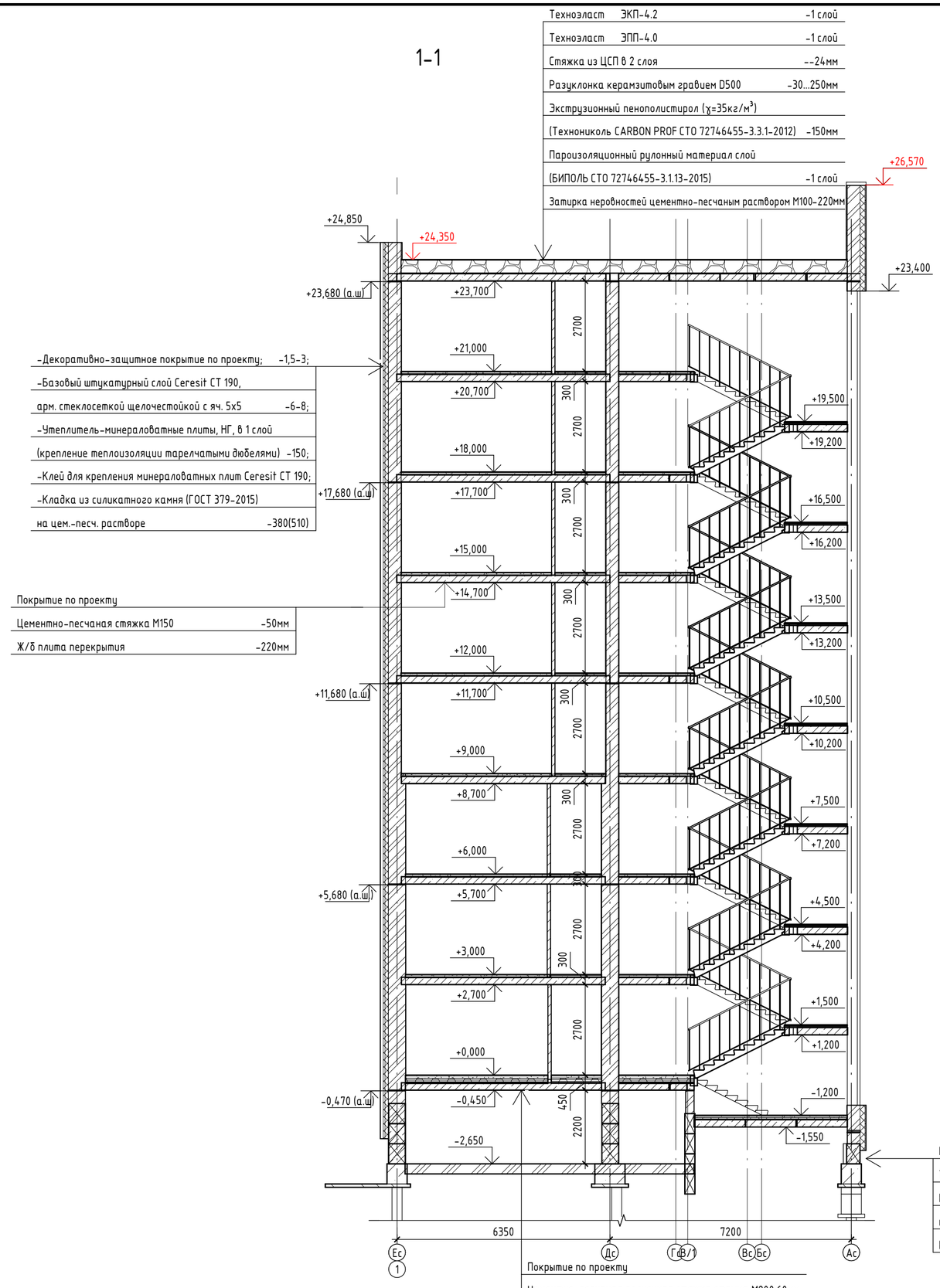
Подп. и дата

Инв. № подл.

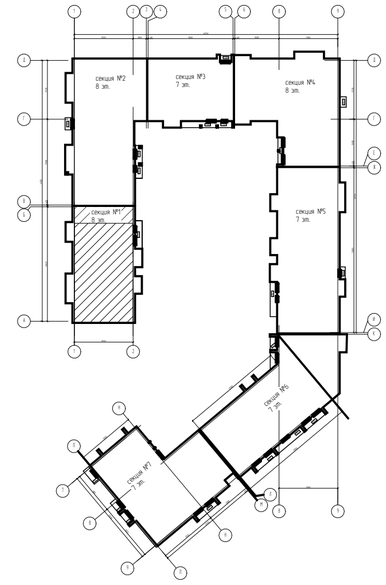
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 1	Стадия: П; Лист: 12; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Кладочный план 4-8 этажей	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

1-1



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

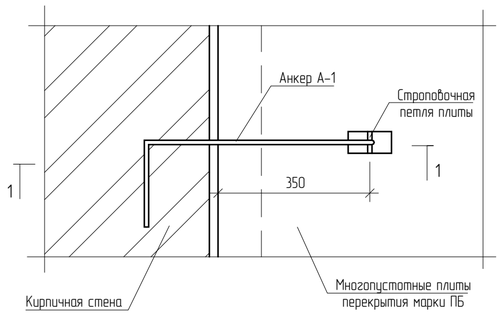
						01-01-597-2026-КР
1	-	Зам.	10-26		06.26	Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 1
Проверил		Окатьева			00.00	
Н.контр		Бойко			00.00	Разрез 1-1
ГИП		Окатьева			00.00	

Стадия	Лист	Листов
П	13	

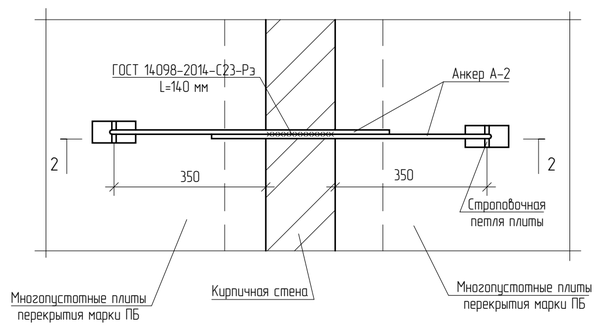
МАСШТАБ

Время печати: 22.05.2026 15:30:12 594x420мм (h) Формат А2

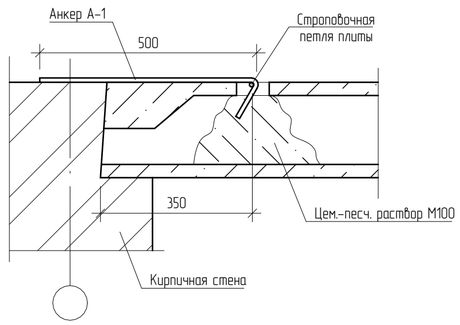
1
КР-16



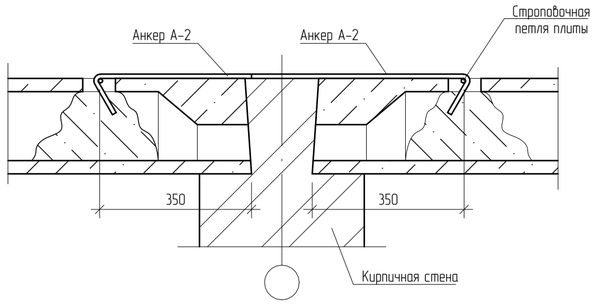
2
КР-16



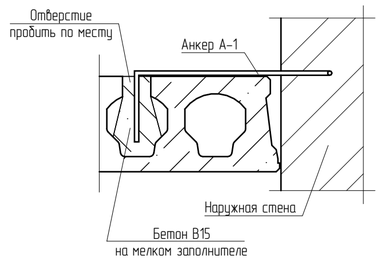
1 – 1



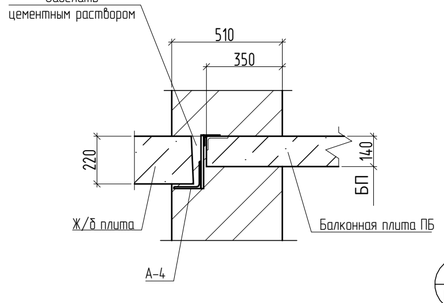
2 – 2



3
КР-16

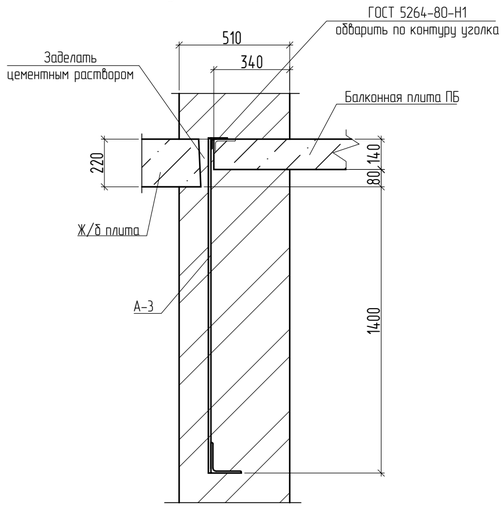


4.1
КР-16

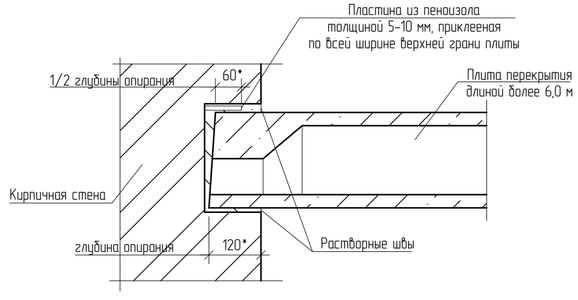


4.2
КР-16

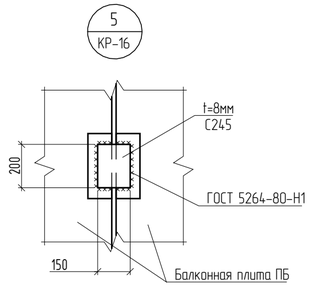
на участках с простенками



Деталь опирания на стену плит перекрытия длиной более 6,0м



5
КР-16



1. Все монтажные и бетонные работы должны производиться с соблюдением указаний СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", СП 130.13330.2012 "СНиП 3.09.01-85 Производство сборных железобетонных конструкций и изделий", ГОСТ 23118-99 " Конструкции стальные строительные", а также требованиям, приведенным в рабочих чертежах и в проекте производства работ.
2. Перед началом монтажа плит перекрытия места опирания тщательно выверять по высоте и горизонтали и выровнять цементным раствором до проектной отметки. Плиты монтировать по слою свежеуложенного цементно-песчаного раствора М150. Толщина слоя пластичного раствора под опорными частями должна быть не более 20мм.
3. Размер заделки плиты в кирпичные стены выдержать 80...160мм.
4. При заведении концов плит с высотой 220мм и длиной более 6м в кладку стен, следует выполнять специальные конструктивные мероприятия, исключающие появление больших опорных моментов.
5. Анкеровку плит перекрытий выполнять в соответствии с указаниями производителя и деталями анкеровки (смотреть на данном листе). Расстояние между анкерами принимать не более 3м, расположение, марку и детали установки анкеров выполнить в соответствии с чертежами проекта. Крепление анкерами стен с перекрытиями выполнять сразу после установки плит перекрытий на раствор и проверки правильности их положения.
6. Сварочные работы выполнять в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87, СП 70.13330.2012, ГОСТ 5264-80*, ГОСТ 14098-91*.
7. Соединительные элементы следует обработать антикоррозийным покрытием в соответствии с указаниями СП 28.13330.2012. Рекомендуется использовать эмаль ХВ-16 ТУ 6-10-1301-83 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. При выполнении сварочных работ поврежденное антикоррозийное покрытие должно быть восстановлено не позднее чем через 3 дня.
8. Для обеспечения работы смежных плит при неравномерном загружении и требований к перекрытиям по звукоизоляции швы между плитами и другими примыкающими конструкциями шириной от 10 до 50мм необходимо тщательно заполнить на всю высоту цементно-песчаным раствором М100, шириной более 50мм – бетоном М200.
9. Замоноличивание швов производить после установки соединительных элементов.
10. Перед замоноличиванием швов их следует очистить от пыли и строительного мусора и продуть сжатым воздухом.
11. В зимнее время работы по замоноличиванию швов раствором с противоморозными добавками допускается вести при отрицательных температурах поверхностей смонтированных изделий и воздуха не ниже минус 15^{1}С.
12. В узлах опирания сборных плит на кирпичные стены следует устанавливать анкерные связи согласно СП 15.13330.2012 п. 9.35-9.39.
13. Крепление анкерами стен с перекрытиями выполнять сразу после установки плит перекрытий на раствор и проверки правильности их положения.
14. Для пропуска вертикальных коммуникаций в многопустотном настиле допускается сверление отверстий до 100мм в местах пустот. При образовании отверстий более 100мм (не более 200мм) допускается пробивка одного ребра. Не допускается нарушение целостности крайних ребер плит, пробивка отверстий ударным инструментом не допускается.
15. При образовании отверстий более 200 мм и нарушении целостности более одного ребра плиты необходимо выполнять монолитные участки.
16. При раскладке плит в перекрытиях здания крайнее продольное ребро в стену не заводить.
17. Обязательно выполнение связевых сеток под плитами перекрытий в местах пересечения несущих стен.
18. Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75, толщина швов 6мм, но не более толщины свариваемых элементов.
19. Плиты перекрытия всех этажей должны обеспечивать предел огнестойкости не ниже REI60.
20. В местах прохождения труб отопления через перекрытие просверлить отверстия и установить гильзы (низ гильз на отм. низа перекрытия, верх на отм. на 30мм выше уровня чистого пола). Диаметр гильз должен соответствовать диаметру.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
П	14	

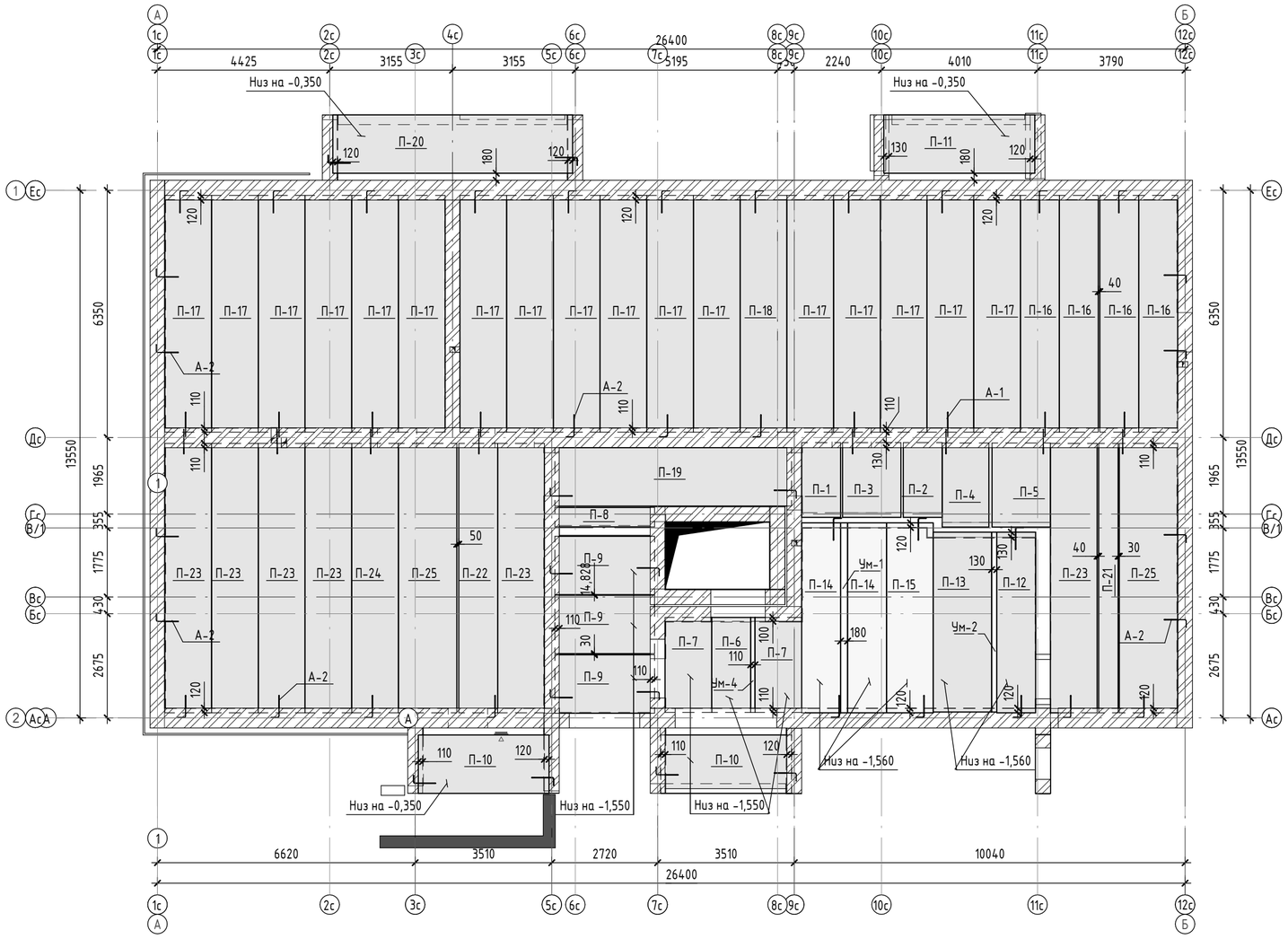
Секция 1

Общие указания по монтажу плит перекрытия и покрытия. Узлы

МАСШТАБ

Схема расположения плит перекрытия над подвалом

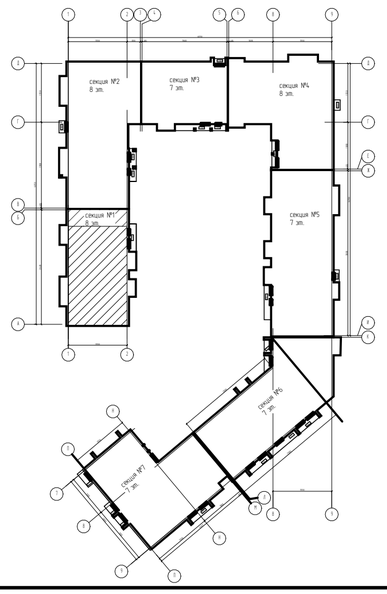
(низ на отм. -0,450, кроме оговоренных)



Спецификация плит перекрытия ниже 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.19,2.10-8	1	670 кг	L=1920
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.19,2.10-12.5	1	670 кг	L=1920
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.19,2.15-8	1	1010 кг	L=1920
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.21,6.12-12.5	1	910 кг	L=2160
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.21,6.15-8	1	1130 кг	L=2160
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.24,4.10-8	1	850 кг	L=2440
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.24,4.12-8	2	1020 кг	L=2440
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.10-8 (доборная В=500)	1	450 кг	L=2560
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.15-8	3	1340 кг	L=2560
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,6.15-8	2	1760 кг	L=3360
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,8.15-8	1	2040 кг	L=3880
П-13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.46,2.15-8	1	2430 кг	L=4620
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.46,4.10-8	1	1620 кг	L=4640
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.48,8.10-10	2	1710 кг	L=4880
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.48,8.12-10	1	2050 кг	L=4880
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.10-8	4	2130 кг	L=6080
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.12-8	17	2550 кг	L=6080
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.12-12.5	1	2550 кг	L=6080
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.15-8	1	3190 кг	L=6080
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.15-8	1	3230 кг	L=6160
П-21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.10-8 (доборная В=500)	1	1210 кг	L=6920
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.10-8	1	2420 кг	L=6920
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.12-8	6	2910 кг	L=6920
П-24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.12-12.5	1	2910 кг	L=6920
П-25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.15-8	2	3630 кг	L=6920
А-1	см. л. 20	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	16	0,49 кг	
А-2	см. л. 20	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	46	0,49 кг	
Ум-1	см. л. 22	Участок монолитный Ум-1	1	0,19 м³	
Ум-2	см. л. 23	Участок монолитный Ум-2	1	0,13 м³	
Ум-4	см. л. 25	Участок монолитный Ум-4	1	0,06 м³	

Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

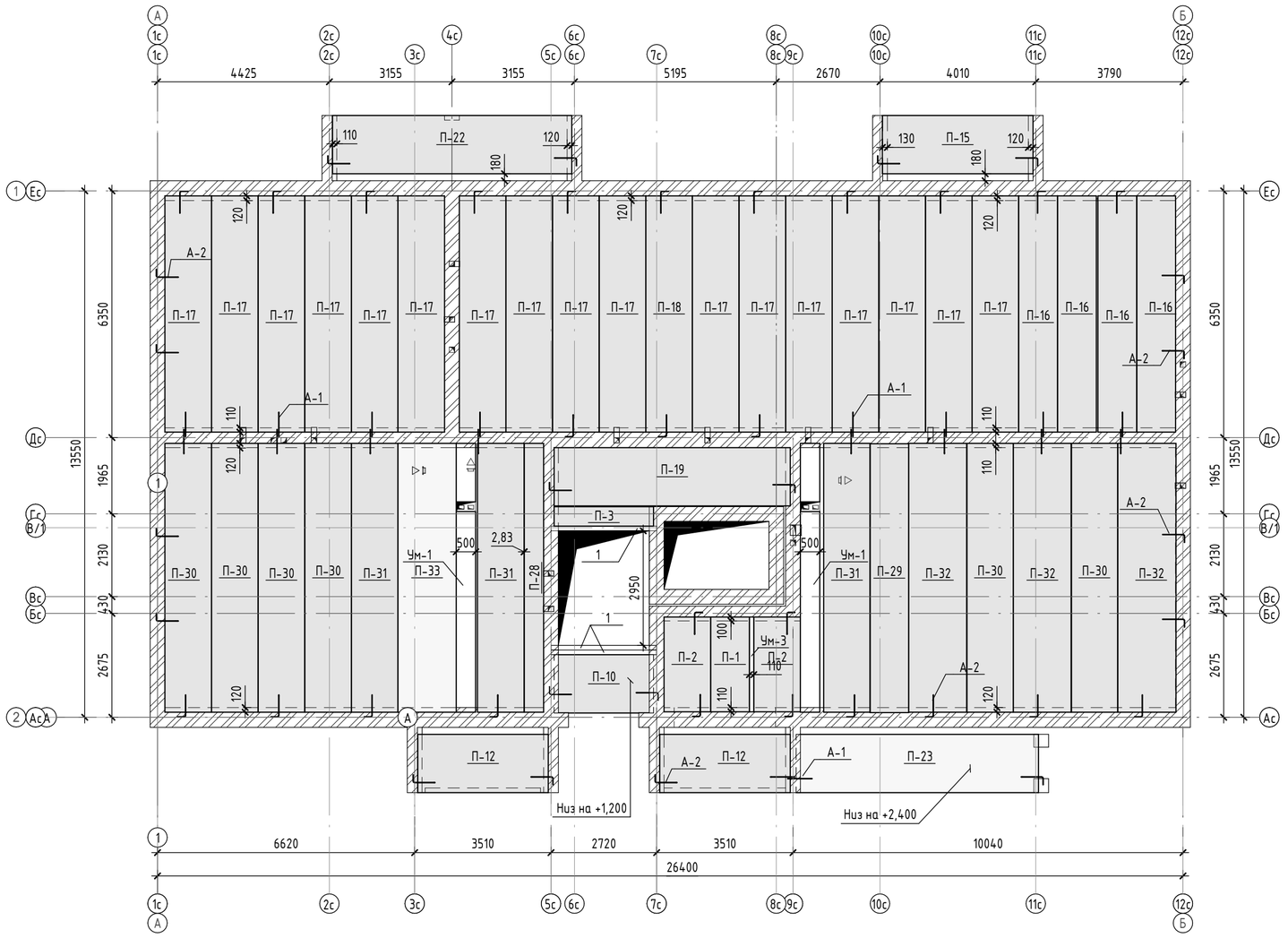
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

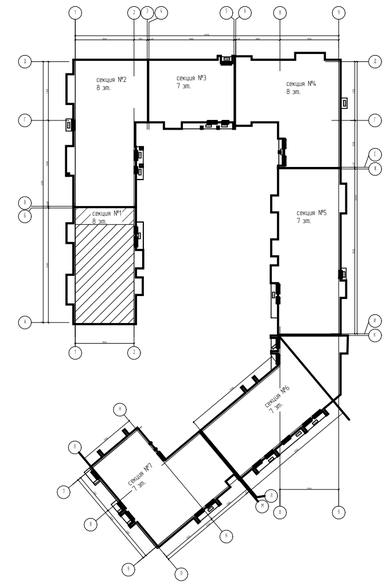
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева			00.00		П	15	
Н.контр		Бойко			00.00	Схема расположения плит перекрытия над подвалом	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева			00.00				

Схема расположения плит перекрытия над 1 этажом

(низ на +2,700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 1

Стадия	Лист	Листов
П	16	

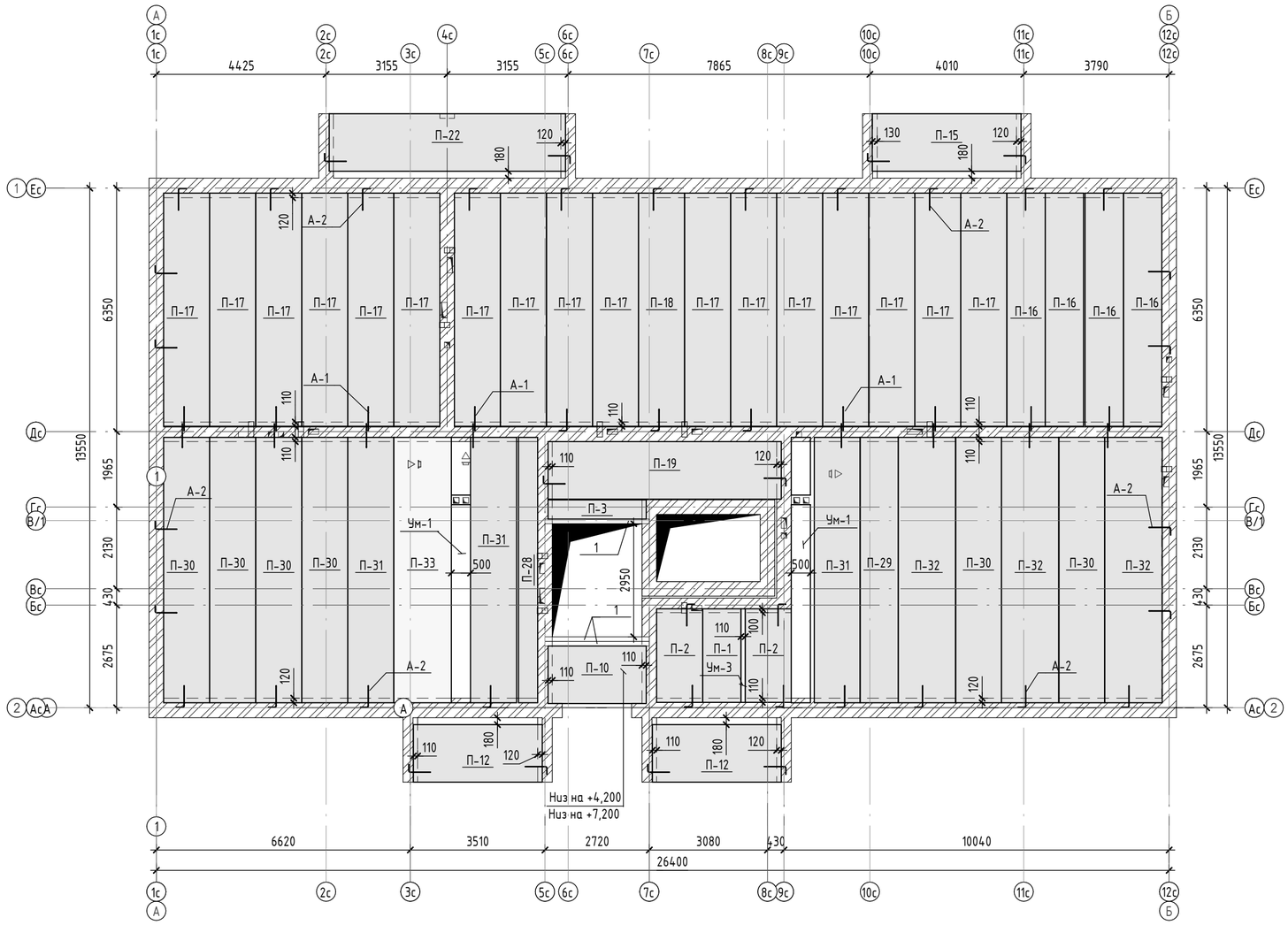
Схема расположения плит перекрытия над 1 этажом

МАСШТАБ

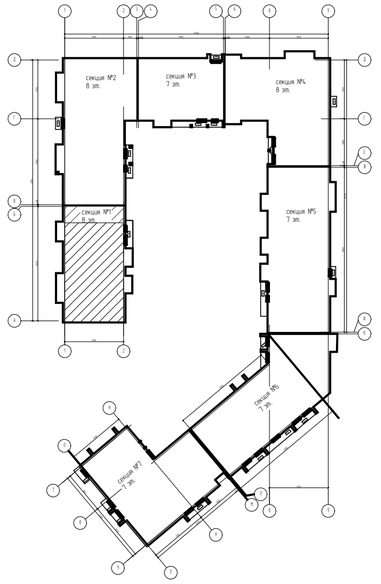
Время печати: 22.05.2026 14:41:55 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 2-3 этажами

(низ на +5,700, +8,700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 1

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Схема расположения плит перекрытия над 2-3 этажами

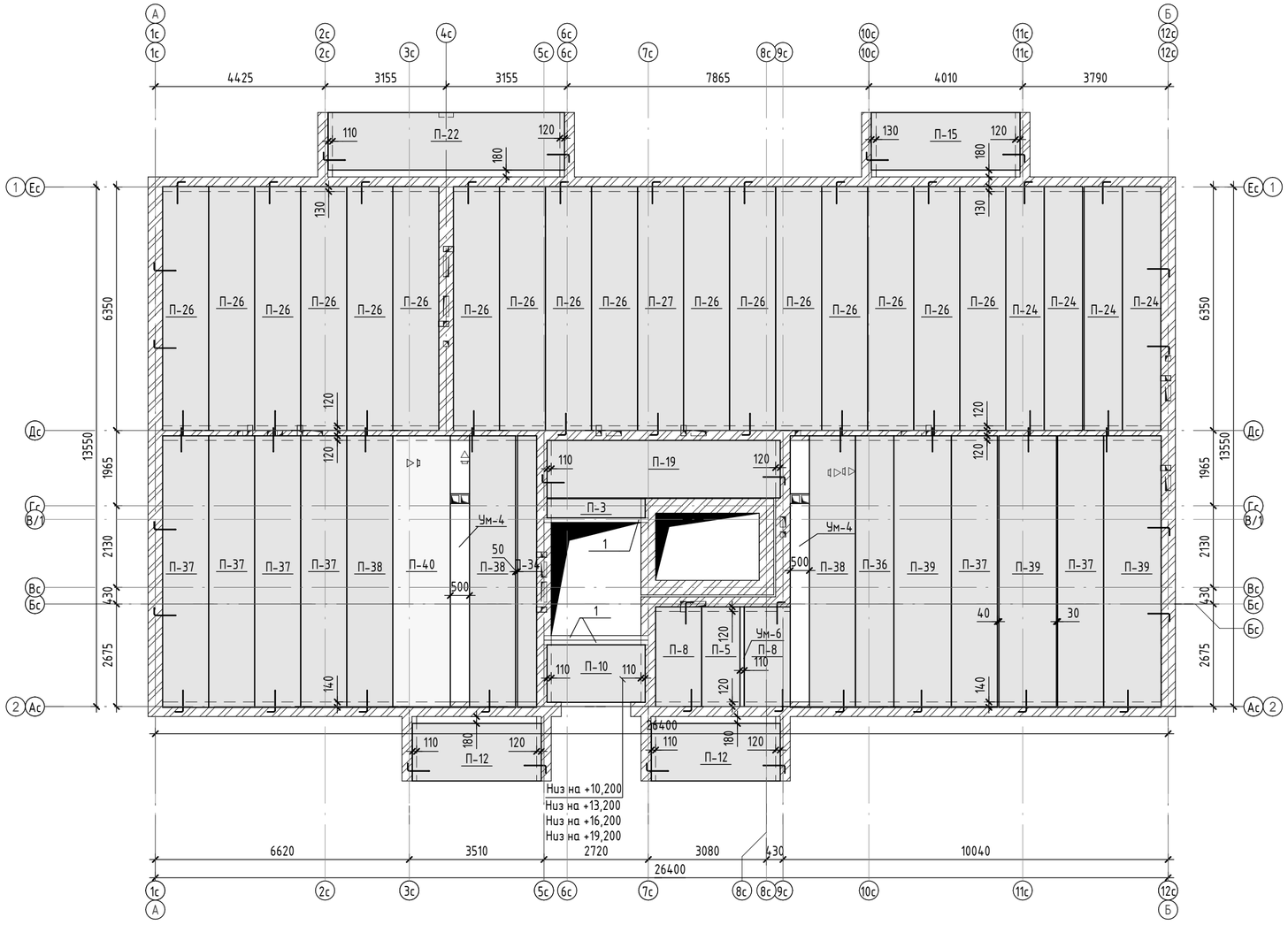
МАСШТАБ

Время печати: 22.05.2026 14:41:57 594x420мм (h)

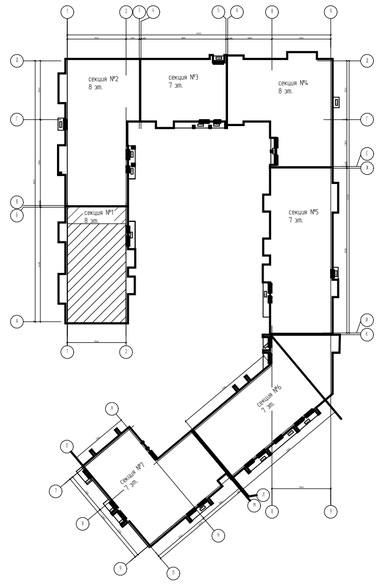
Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 4-7 этажами

(низ на +8,700, +11,700, +14,700, +17,700, +20,700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

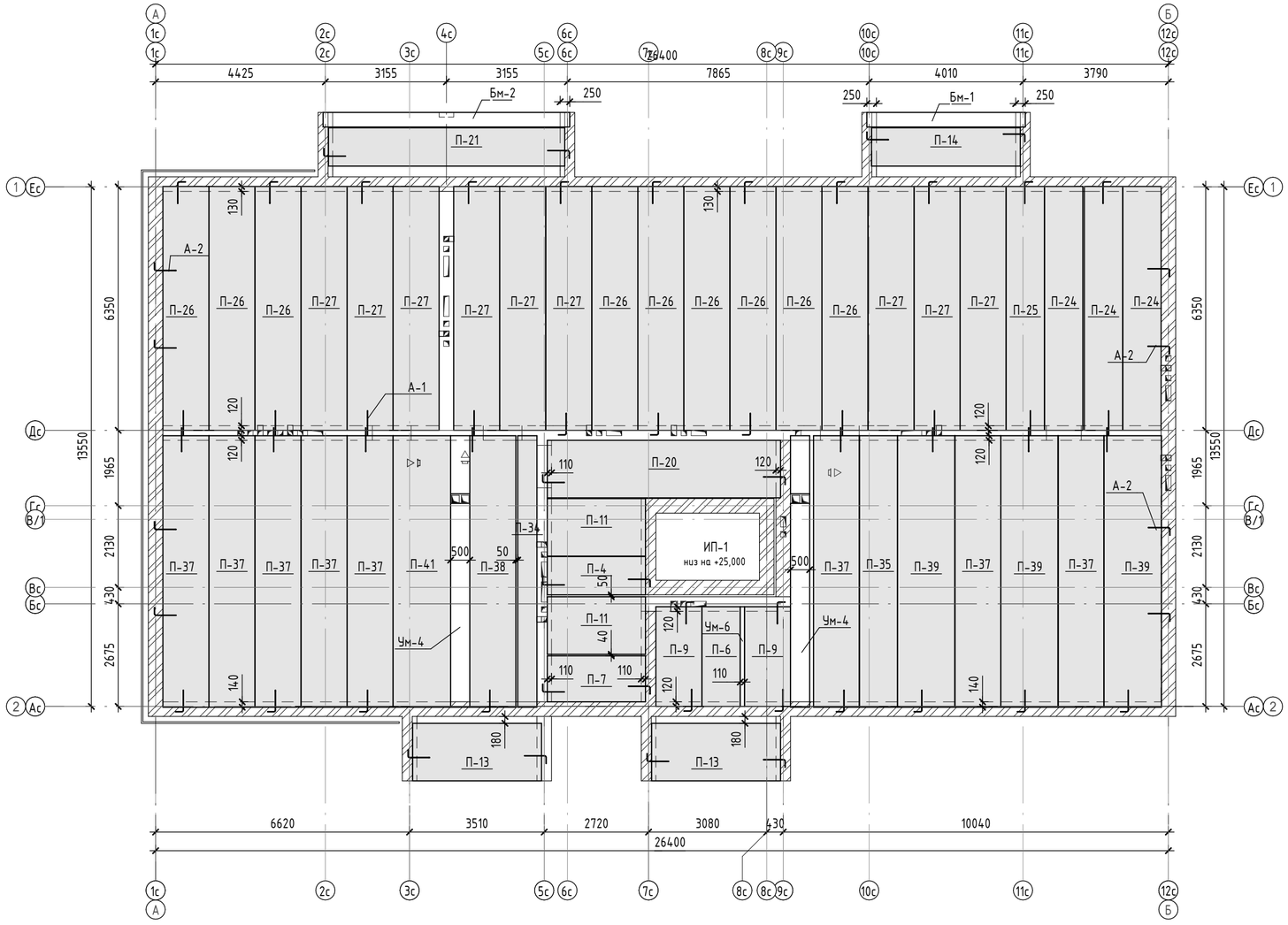
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева			00.00		П	18	
Н.контр		Бойко			00.00	Схема расположения плит перекрытия над 4-7 этажами	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева			00.00				

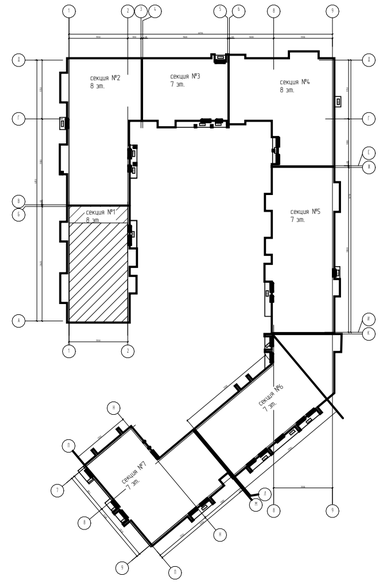
Время печати: 22.05.2026 14:41:58 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит покрытия

(низ на 23,700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 1	Стадия: П; Лист: 19; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Схема расположения плит покрытия	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж									Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	Всего		
Бм-1		Балка Б-1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1730 кг	
Бм-2		Балка Б-1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2690 кг	
Ум-1		Участок монолитный Ум-1	2	1	2	0	0	0	0	0	5	0,73 м³	
Ум-1		Участок монолитный Ум-1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0,73 м³	
Ум-3		Участок монолитный Ум-3	1	1	1	0	0	0	0	0	3	0,06 м³	
Ум-4		Участок монолитный Ум-4	0	0	0	2	2	2	2	1	9	0,75 м³	
Ум-4		Участок монолитный Ум-4	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0,75 м³	
Ум-6		Участок монолитный Ум-6	0	0	0	1	1	1	1	1	5	0,06 м³	
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.24,4.10-8	1	1	1	0	0	0	0	0	3	850 кг	L=2440
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.24,4.12-8	2	2	2	0	0	0	0	0	6	1020 кг	L=2440
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.10-8 (доборная В=500)	1	1	1	1	1	1	1	0	7	450 кг	L=2560
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	900 кг	L=2560
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.10-8	0	0	0	1	1	1	1	0	4	910 кг	L=2600
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	910 кг	L=2600
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1080 кг	L=2560
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-8	0	0	0	2	2	2	2	0	8	1090 кг	L=2600
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1090 кг	L=2600
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.15-8	1	1	1	1	1	1	1	0	7	1340 кг	L=2560
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1340 кг	L=2560
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,6.15-8	2	2	2	2	2	2	2	0	14	1760 кг	L=3360
П-13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,6.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1760 кг	L=3360
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,8.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1360 кг	L=3880
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,8.15-8	1	1	1	1	1	1	1	0	7	2040 кг	L=3880
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.10-8	4	4	4	0	0	0	0	0	12	2130 кг	L=6080
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.12-8	17	17	17	0	0	0	0	0	51	2550 кг	L=6080
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.12-12.5	1	1	1	0	0	0	0	0	3	2550 кг	L=6080
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.15-8	1	1	1	1	1	1	1	0	7	3190 кг	L=6080
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3190 кг	L=6080
П-21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2160 кг	L=6160
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.15-8	1	1	1	1	1	1	1	0	7	3230 кг	L=6160
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.15-10	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3280 кг	L=6240
П-24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.10-8	0	0	0	4	4	4	4	3	19	2230 кг	L=6360
П-25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2230 кг	L=6360
П-26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.12-8	0	0	0	17	17	17	17	9	77	2670 кг	L=6360
П-27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.12-12.5	0	0	0	1	1	1	1	9	13	2670 кг	L=6360
П-28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.10-12.5 (доборная В=500)	1	1	1	0	0	0	0	0	3	1210 кг	L=6920
П-29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.10-12.5	1	1	1	0	0	0	0	0	3	2420 кг	L=6920
П-30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.12-8	6	6	6	0	0	0	0	0	18	2910 кг	L=6920
П-31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.12-12.5	3	3	3	0	0	0	0	0	9	2910 кг	L=6920
П-32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.15-8	3	3	3	0	0	0	0	0	9	3630 кг	L=6920
П-33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.15-10	1	1	1	0	0	0	0	0	3	3630 кг	L=6920
П-34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,8.10-12.5 (доборная В=500)	0	0	0	1	1	1	1	1	5	1240 кг	L=7080
П-35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,8.10-8	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2480 кг	L=7080
П-36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,8.10-12.5	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2480 кг	L=7080
П-37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,8.12-8	0	0	0	6	6	6	6	8	32	2970 кг	L=7080
П-38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,8.12-12.5	0	0	0	3	3	3	3	1	13	2970 кг	L=7080

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж									Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	Всего		
П-39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,8.15-8	0	0	0	3	3	3	3	3	15	3720 кг	L=7080
П-40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,8.15-10	0	0	0	1	1	1	1	0	4	3720 кг	L=7080
П-41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,8.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3720 кг	L=7080
1	сер. 1.038.1-1 вып.1	ЗПБ25-8	3	3	3	3	3	3	3	0	21	180 кг	L=2720
А-1	см. л. 20	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	18	16	16	16	16	16	16	16	130	0,49 кг	
А-2	см. л. 20	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	46	44	44	44	44	44	44	48	358	0,49 кг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
П	20	

Секция 1

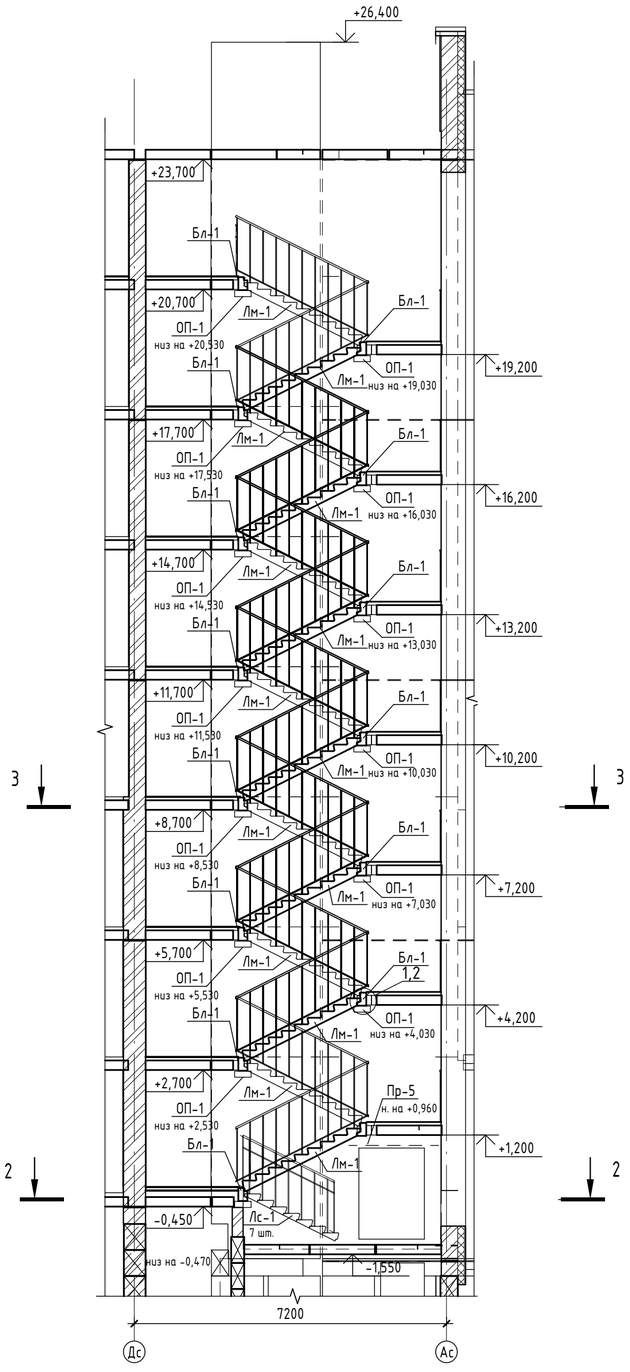
Спецификация к схемам расположения плит перекрытий и покрытия

МАСШТАБ

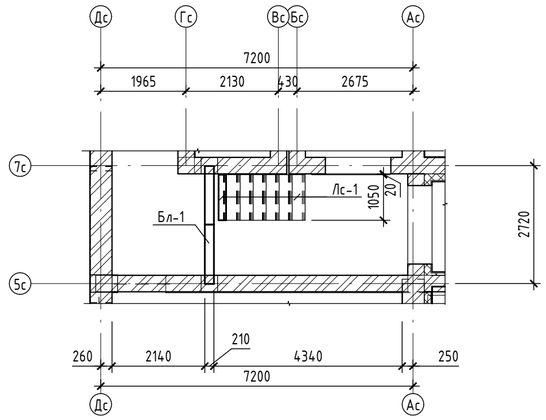
Время печати: 22.05.2026 14:42:01 594x420мм (h)

Формат А2

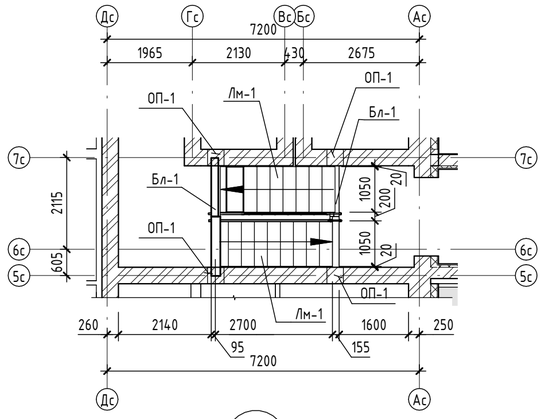
Лестница Л-1

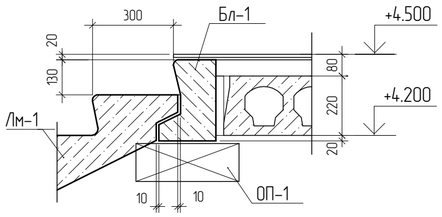


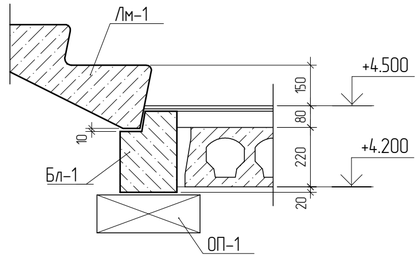
2-2



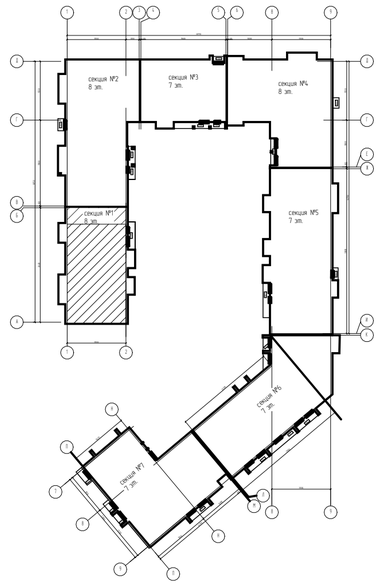
3-3







Блокировочная схема



Спецификация элементов лестницы №1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
Бл-1	АС-	Балка лестничного марша	15	380,8 кг	
Лм-1	сер. 1.151.1-7 вып.1	1 ЛМ30.11.15-4	14	1480 кг	
Лс-1	ГОСТ 8717-2016	ЛС11-Б	7	111 кг	
ОП-1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	29	50 кг	

1. Ограждение лестничных маршей и площадок выполнять в соответствии с ГОСТ 25772-83. Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность и устойчивость при возведении горизонтальной нагрузки на перила 36кг/м.
2. Высоту ограждений принять 1200мм.
3. Ограждение на площадках монтировать до устройства пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша и площадки.
4. Элементы ограждений лестниц подъема и спуска сварить между собой при помощи соединительных планок п.а. узла 26 с.1.050.9-4.93 вып.0-1.
5. Между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть зазор шириной в плане в свету не менее 75мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
П	21	

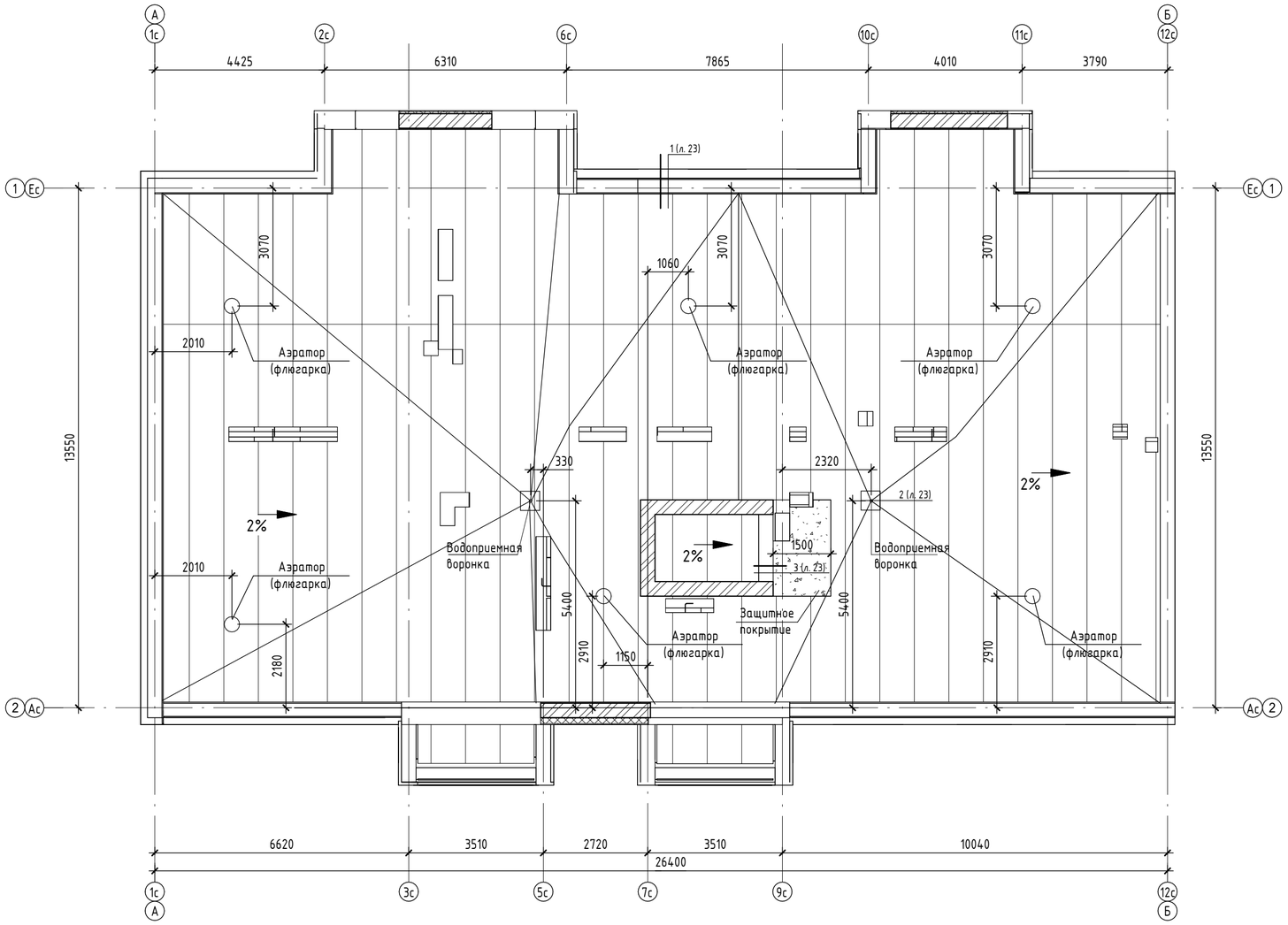
Секция 1

Лестница Л-1

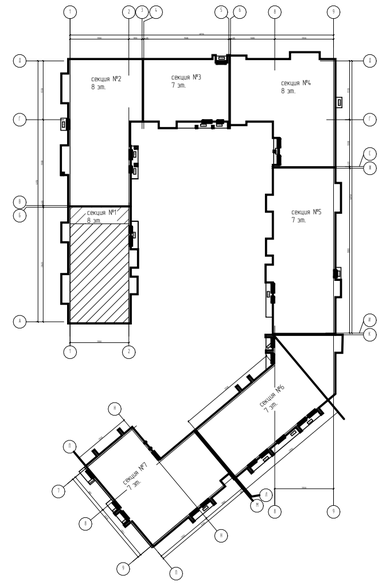
МАСШТАБ

Время печати: 22.05.2026 14:42:15 594x420мм (h) Формат А2

План кровли



Блокировочная схема



1. Работы по устройству кровли вести в соответствии с "Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ". Узлы кровли приняты по "Руководству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ" (2012г.) и в соответствии с СП 17.13330.2017 Кровли.
2. В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100мм из цементно-песчаного раствора.
3. Местное понижение кровли в местах установки водосточных воронок должно составлять 20-30 мм в радиусе 500 мм.
4. В защитном слое (стяжке из цементно-песчаного раствора) должны быть предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размером не более 6х6м во взаимно перпендикулярных направлениях, заполняемые герметизирующей мастикой УТ31 ГОСТ 13489-79.
5. Узлы по кровле - см.лист 22.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР
1	-	Зам.	10-26		06.26	Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 1
Проверил		Окатьева			00.00	
Н.контр		Бойко			00.00	План кровли
ГИП		Окатьева			00.00	

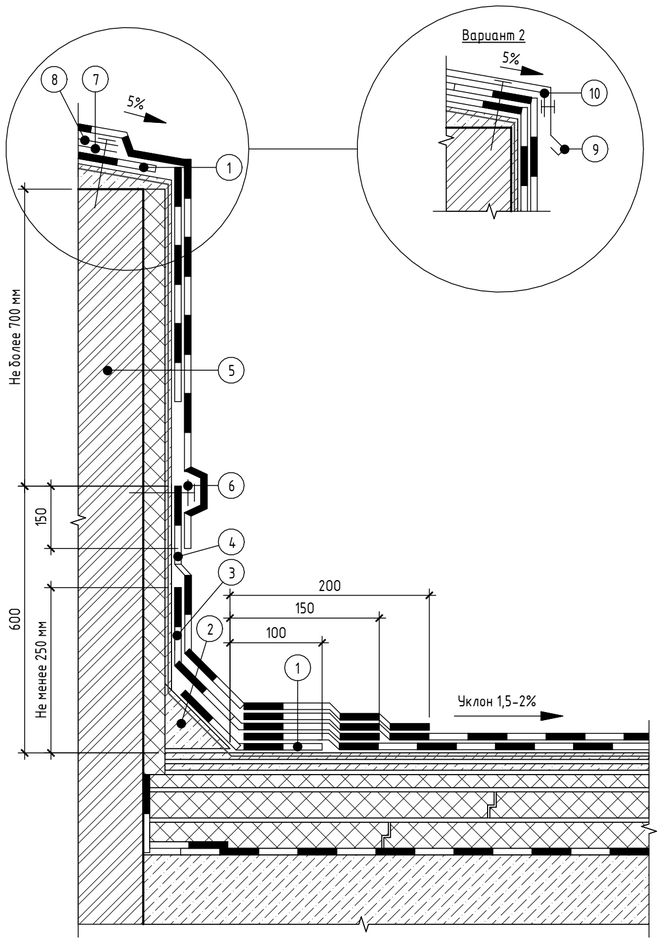
Стадия	Лист	Листов
П	22	

МАСШТАБ

Время печати: 10.06.2026 15:30:18 594x420мм (h) Формат А2

1

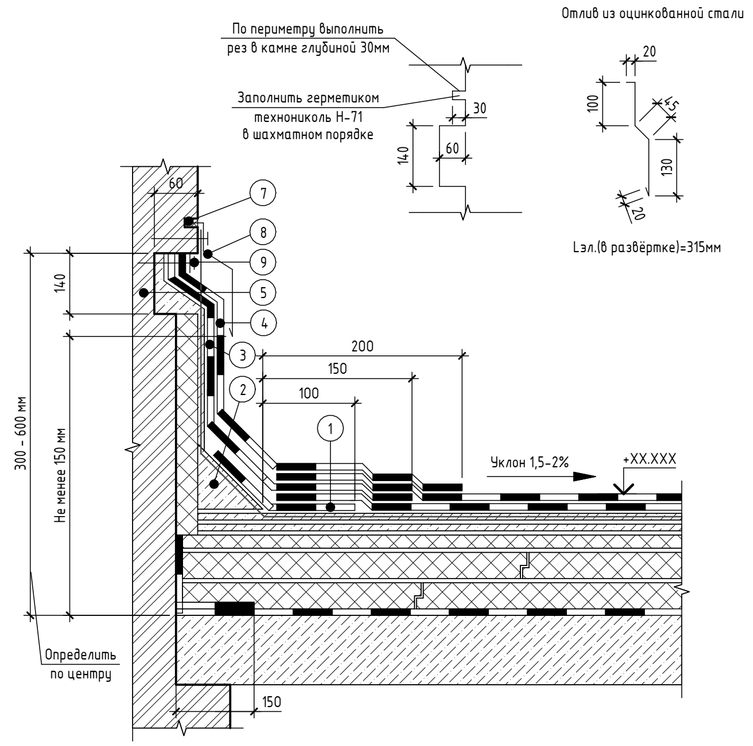
Примыкание к парапету высотой более 600 мм



1. Слой усиления - Техпоэласт ЭПП
2. Переходной бортик из легкого бетона
3. Нижний слой водоизоляционного ковра на верт. поверхности - Техноэласт ЭПП
4. Верхний слой водоизоляционного ковра на верт. поверхности - Техноэласт ЭКП
5. Кирпичная стена, оштукатуренная ц.п. раствором М200 по металлической сетке, зафиксированной саморезами
6. Закрепить саморезами с шайбой ТЕХНОНИКОЛЬ Ф50 мм с шагом 200 мм
7. Т-образный костыль
8. Отлив из оцинкованной стали
9. Фартук из оцинкованной стали
10. Крепежный элемент

ПРИМЕЧАНИЯ
1. Пароизоляционный слой заводить выше уровня теплоизоляции.

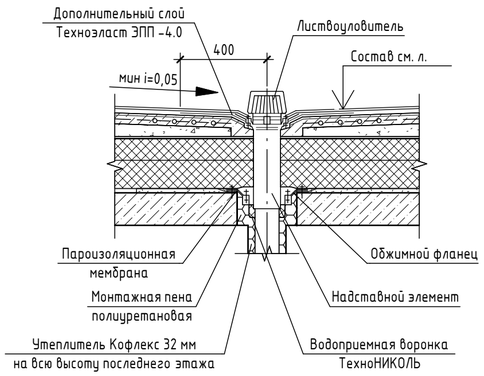
Варианты примыкания к парапету высотой более 1300 мм и сложной формы



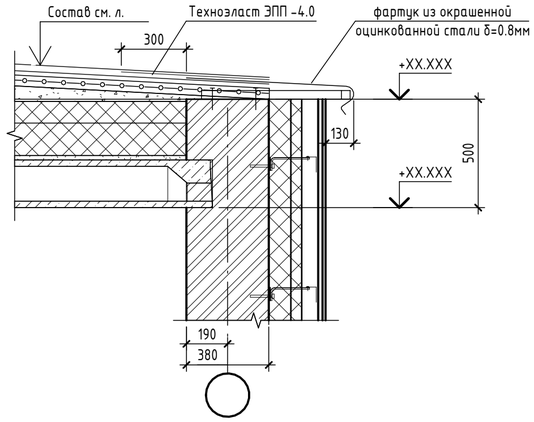
1. Слой усиления - Техпоэласт ЭПП
2. Переходной бортик из легкого бетона
3. Нижний слой водоизоляционного ковра на верт. поверхности - Техноэласт ЭПП
4. Верхний слой водоизоляционного ковра на верт. поверхности - Техноэласт ЭКП
5. Кирпичная стена, оштукатуренная ц.п. раствором М200 по металлической сетке, зафиксированной саморезами
6. Краевая рейка ТЕХНОНИКОЛЬ крепится саморезами с шагом 200 мм
7. Мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №71
8. Отлив из оцинкованной стали крепить саморезами с резиновой шайбой с шагом 200-250 мм
9. Крепление кровельного ковра анкер-клином с шагом 200-250 мм, 6х60
10. С отм. +xx.xxx наружная кирпичная кладка только из полнотелого кирпича

ПРИМЕЧАНИЯ
1. Пароизоляционный слой заводить выше уровня теплоизоляции.
2. Первый ряд после штрабы, выполнить кирпичом (перевернуть пустотами вверх)

2.



3.



Согласовано

Взам. инв. №

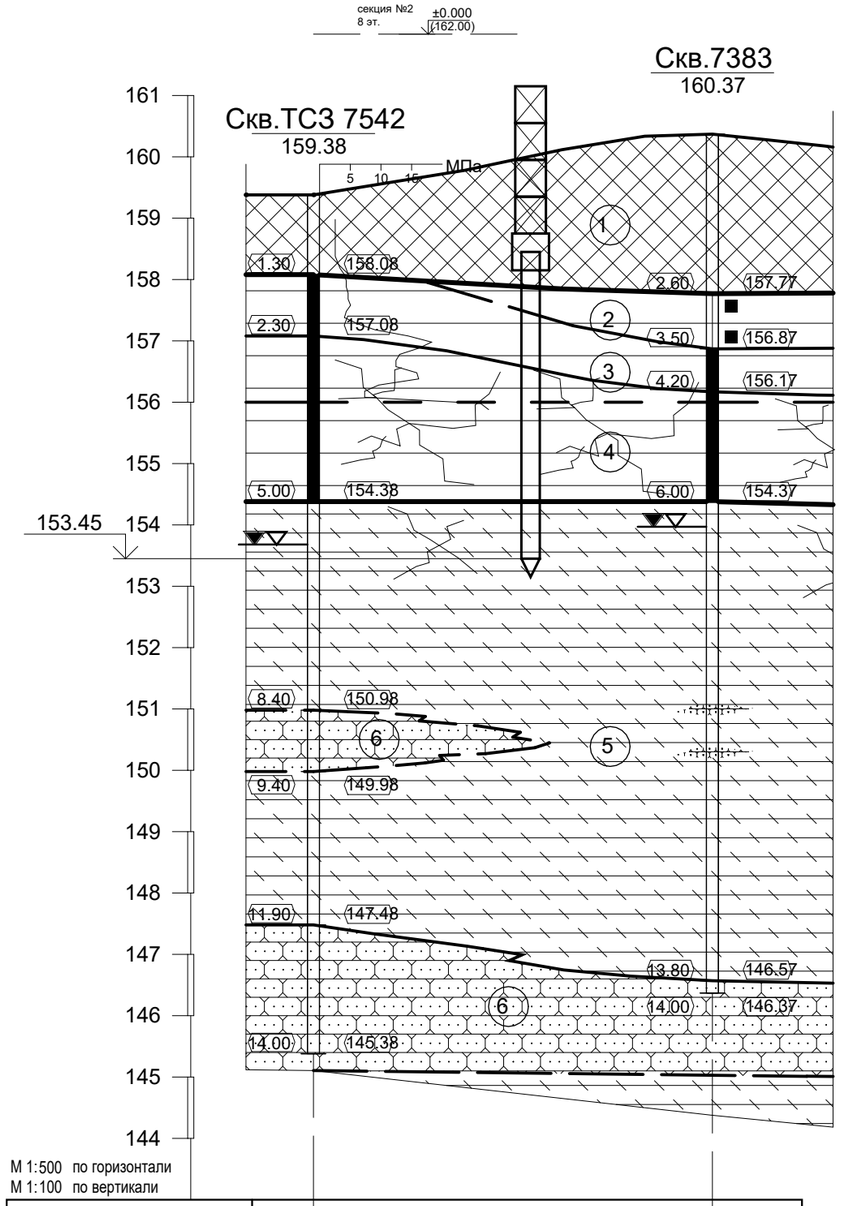
Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 1	Стадия: П; Лист: 23; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Узлы по кровле	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Инженерно-геологический разрез



М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали

Расстояние между выработками, м		32.5	
Отм. уровня грунт. вод	появ.	153.68	153.97
	уст.	153.68	153.97
Дата замера ур. грунт. вод	появ.	11.10.24	23.05.24
	уст.	15.10.24	11.06.24

Условные обозначения

Уровни грунтовых вод

Максимальный прогнозный уровень постоянного водоносного горизонта

Установившийся

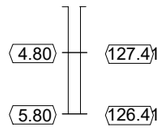
Место отбора проб

■ грунта ненарушенной структуры

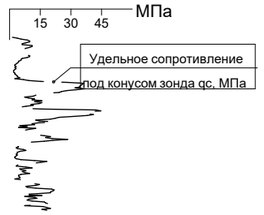
● проб воды

Скважина

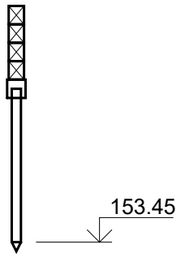
Слева: глубина подошвы слоя, м
Справа: абс.отм. подошвы слоя, м



Точка статического зондирования



проектное положение фундаментов



153.45 Отметка низа сваи

Условные обозначения

Насыпной грунт

Глина

Аргиллит

Песчаник

Трещиноватость

1 Номер ИГЭ

Границы ИГЭ

установленные

предполагаемые

Консистенция глин

Тугопластичные

Полутвердые

Твердые

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

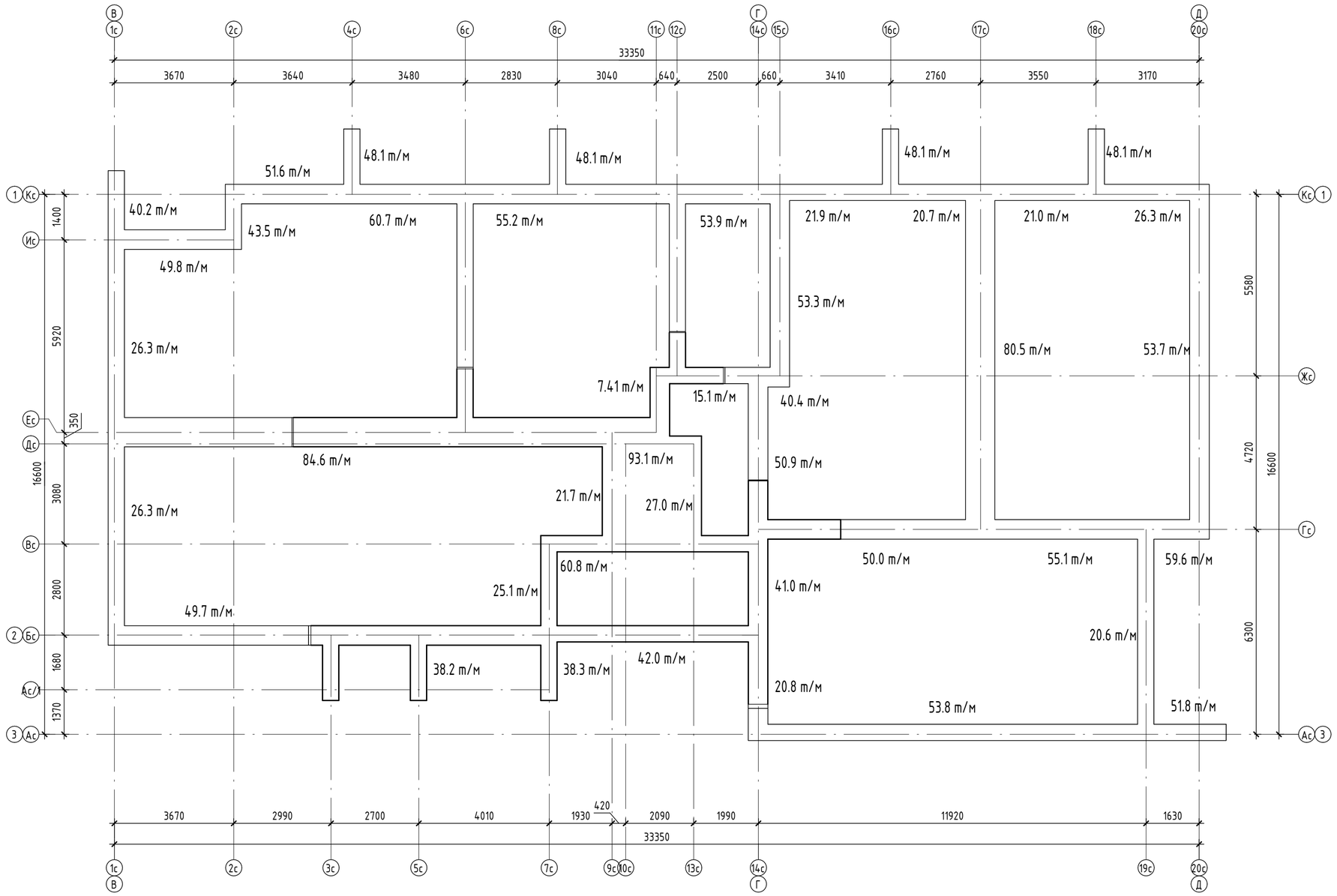
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

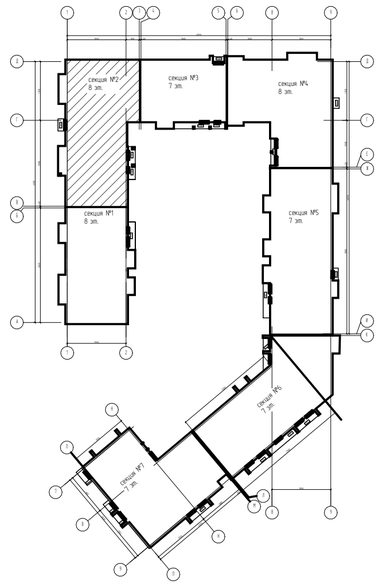
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Городчикова				Секция 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					Р	24	
Н.контр		Бойко				Инженерно-геологический разрез	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева							

Время печати: 20.05.2026 17:13:53 420x297мм (h) Формат А3

Схема нагрузок на фундамент



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

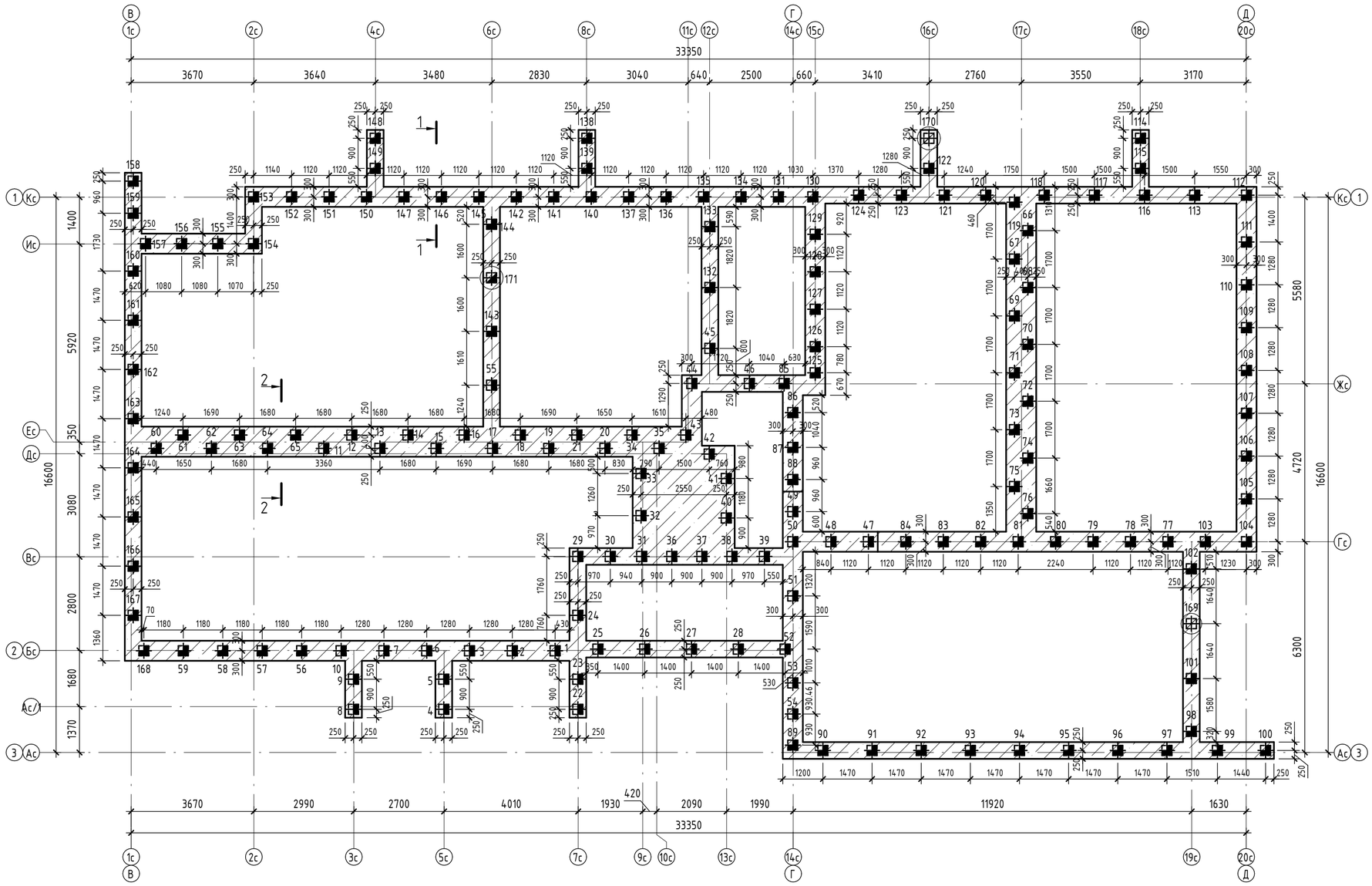
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

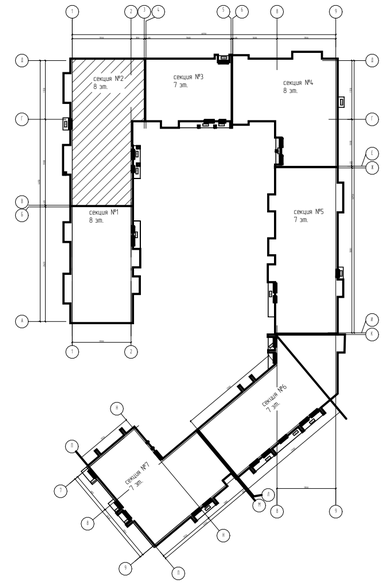
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Городчикова				Секция 2	Стадия: Р; Лист: 25; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Бойко				Схема нагрузок на фундамент	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева					

Время печати: 20.05.2026 17:13:54 594x420мм (h) Формат А2

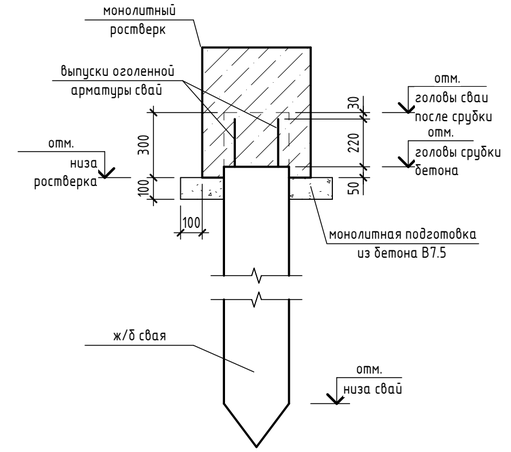
План свайного поля



Блокировочная схема



Деталь заделки сваи в ростверк



Спецификация свай

Поз.	Обозначение		Кол-во	Масса	Примечание
1 ... 55	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 40.30-6.У	55	930 кг	B25,F150,W6
56 ... 168	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 50.30-6.У	113	1150 кг	B25,F150,W6
169 ... 171	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 70.30-6.У	3	1600 кг	B25,F150,W6

Ведомость свай

Поз.	Марка свай	Условное обозначение	Абс. отметка 0,000	Отметка забивки		Отметка срубки		Отметка острия сваи		Допускаемая нагрузка на сваю	Отказ свай, м
				отн.	абс.	отн.	абс.	Отм. низа острия свай	Абсл. отм. низа сваи		
1 ... 55	С 40.30-6.У		162.00	-4.450	157.55	-4.70	157.30	-8.45	153.550	72.00 кН	0.004
56 ... 168	С 50.30-6.У		162.00	-3.550	158.45	-3.80	158.20	-8.55	153.450	72.00 кН	0.004
169 ... 171	С 70.30-6.У		162.00	-3.550	158.45	-3.80	158.20	-10.55	151.450	72.00 кН	0.004

Условные обозначения:

33 - свая с порядковым номером

- свая пробной забивки

1. Примечание о грунтах см. общие данные.
2. Геологический разрез см. на листе КР-24
3. При забивке пробных свай с существующего уровня земли выполнить лидерные скважины диаметром не менее 0,45м до проектной отметки низа ростверка.
4. Отказ свай рассчитан при забивке свай трубчатым дизель-молотом СП-6ВМ.
Отказ свай дан при забивке свай холостым ходом. При смене сваебойного оборудования отказ свай должен быть пересчитан проектной организацией.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

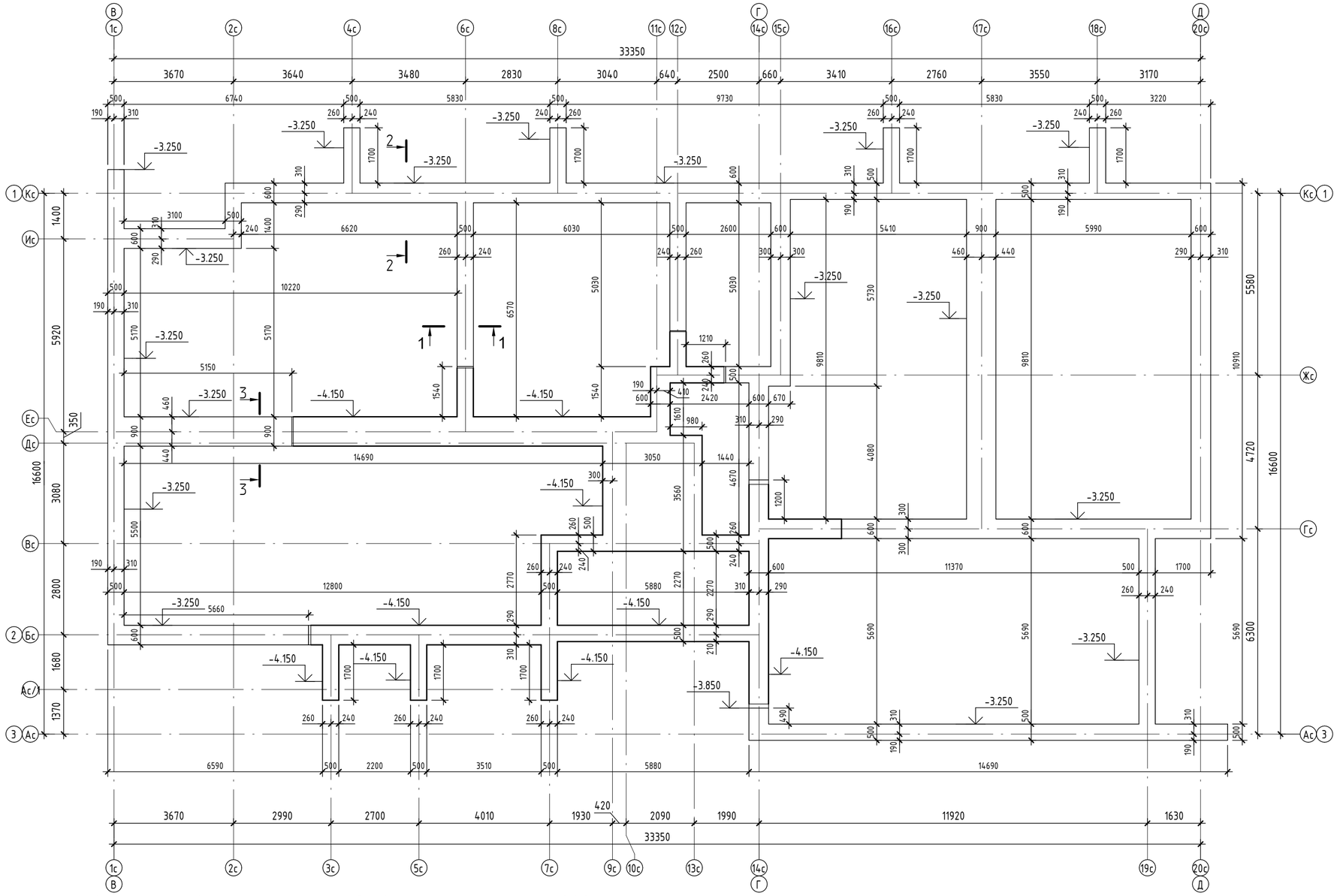
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

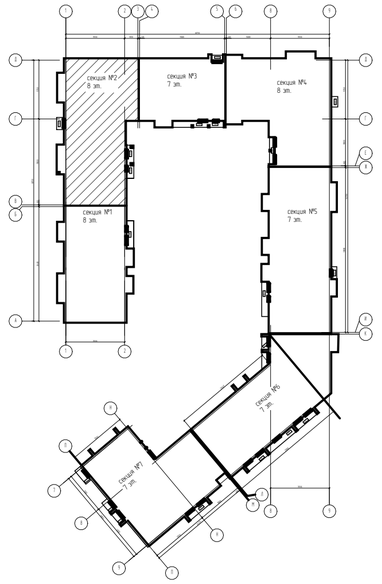
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Городчикова				Секция 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					Р	26	
Н.контр		Бойко				План свайного поля	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева							

Время печати: 21.05.2026 18:24:28 594x420мм (h) Формат А2

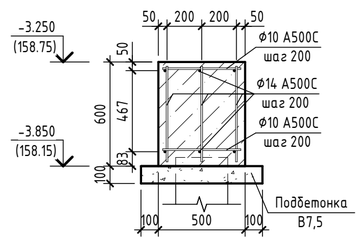
Схема расположения ростверка



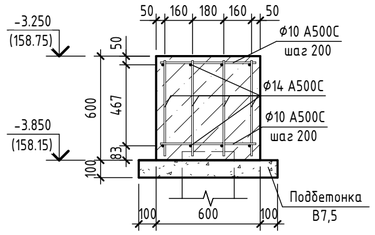
Блокировочная схема



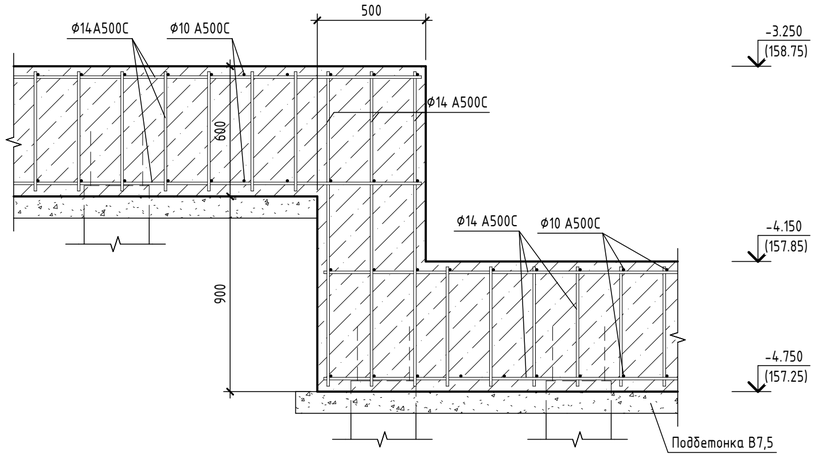
1 - 1



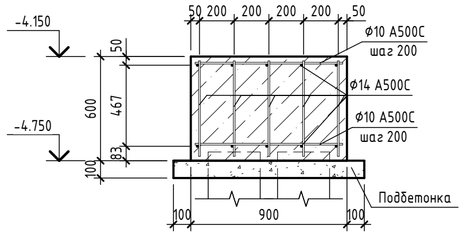
2 - 2



Армирование ростверка при перепаде высотных отметок 900мм



3 - 3



1. Примечание о грунтах см. общие данные.
2. Геологический разрез см. на листе КР-24
3. Данный лист см. совместно с листом КР-26
4. Указаные на схеме отметки соответствуют отметке верха ростверка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

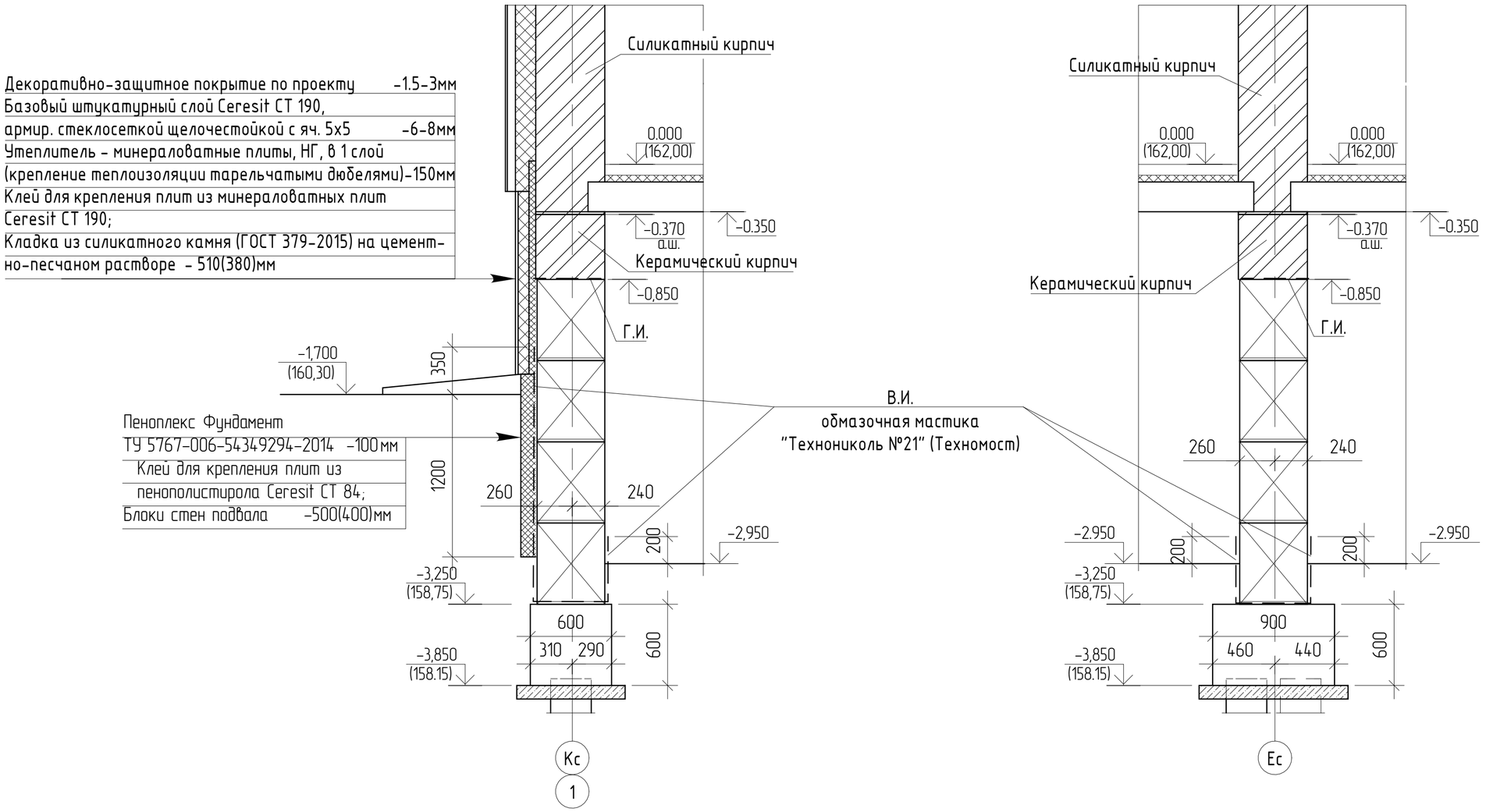
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Городчикова				Секция 2	Стадия: Р; Лист: 27; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Бойко				Схема расположения ростверка	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева					

Время печати: 20.05.2026 17:13:56 594x420мм (h) Формат А2

1 – 1



2 – 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

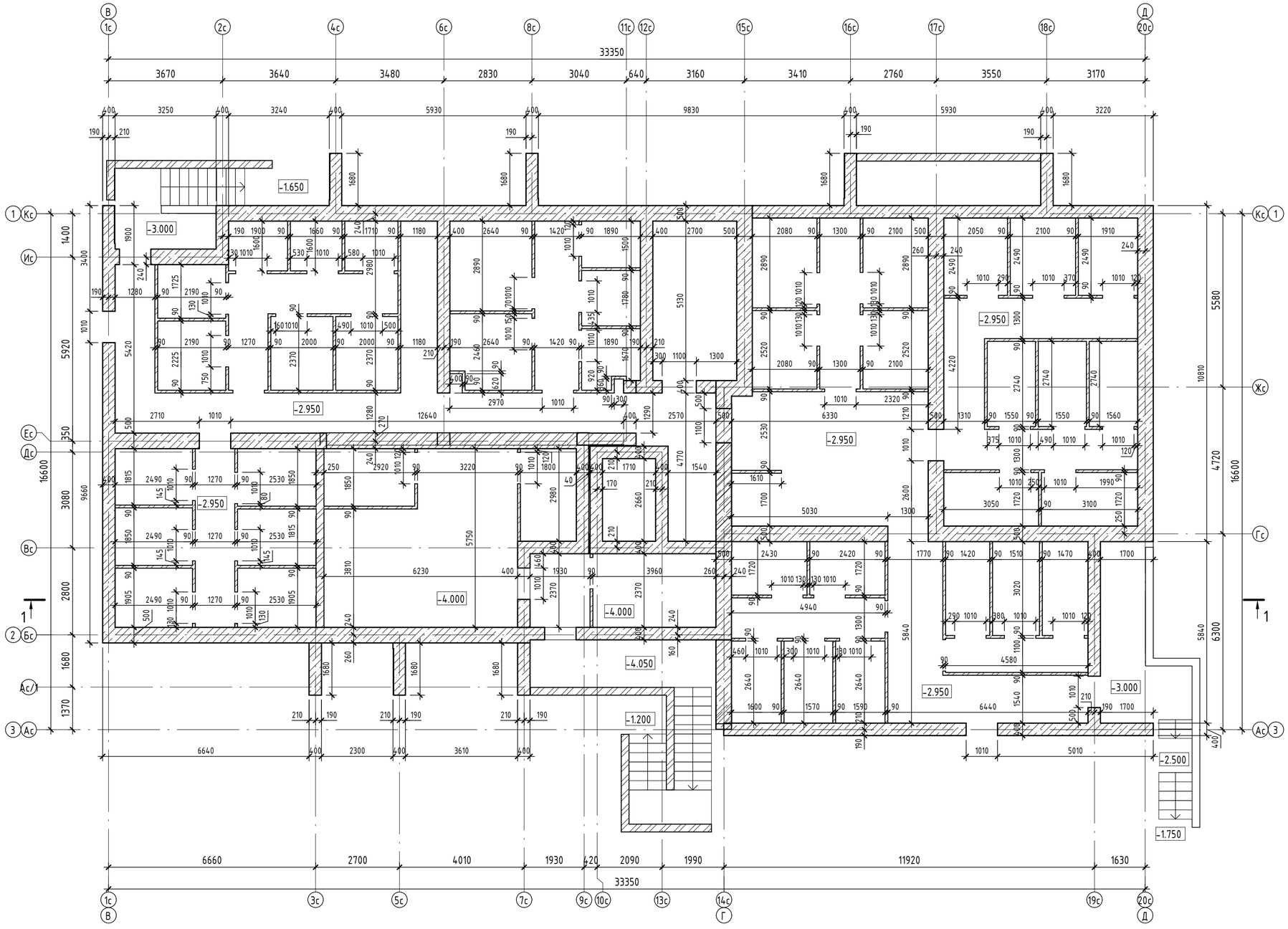
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

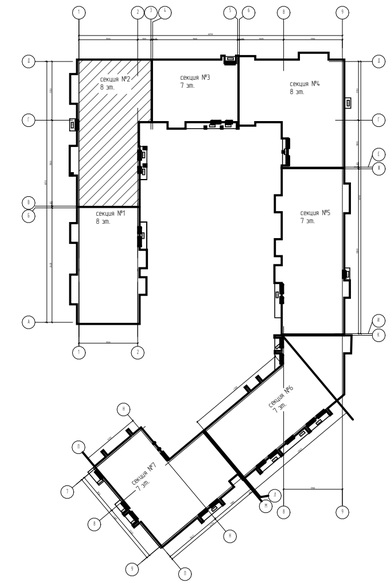
						01-01-597-2026-КР		
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Городчикова				Секция 2	Стадия: Р	Лист: 28	Листов:
Проверил		Окатьева						
Н.контр		Бойко				Сечения по фундаментам	МАСШТАБ	
ГИП		Окатьева						

Время печати: 20.05.2026 17:13:56 594х420мм (h) Формат А2

Кладочный план подвала



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

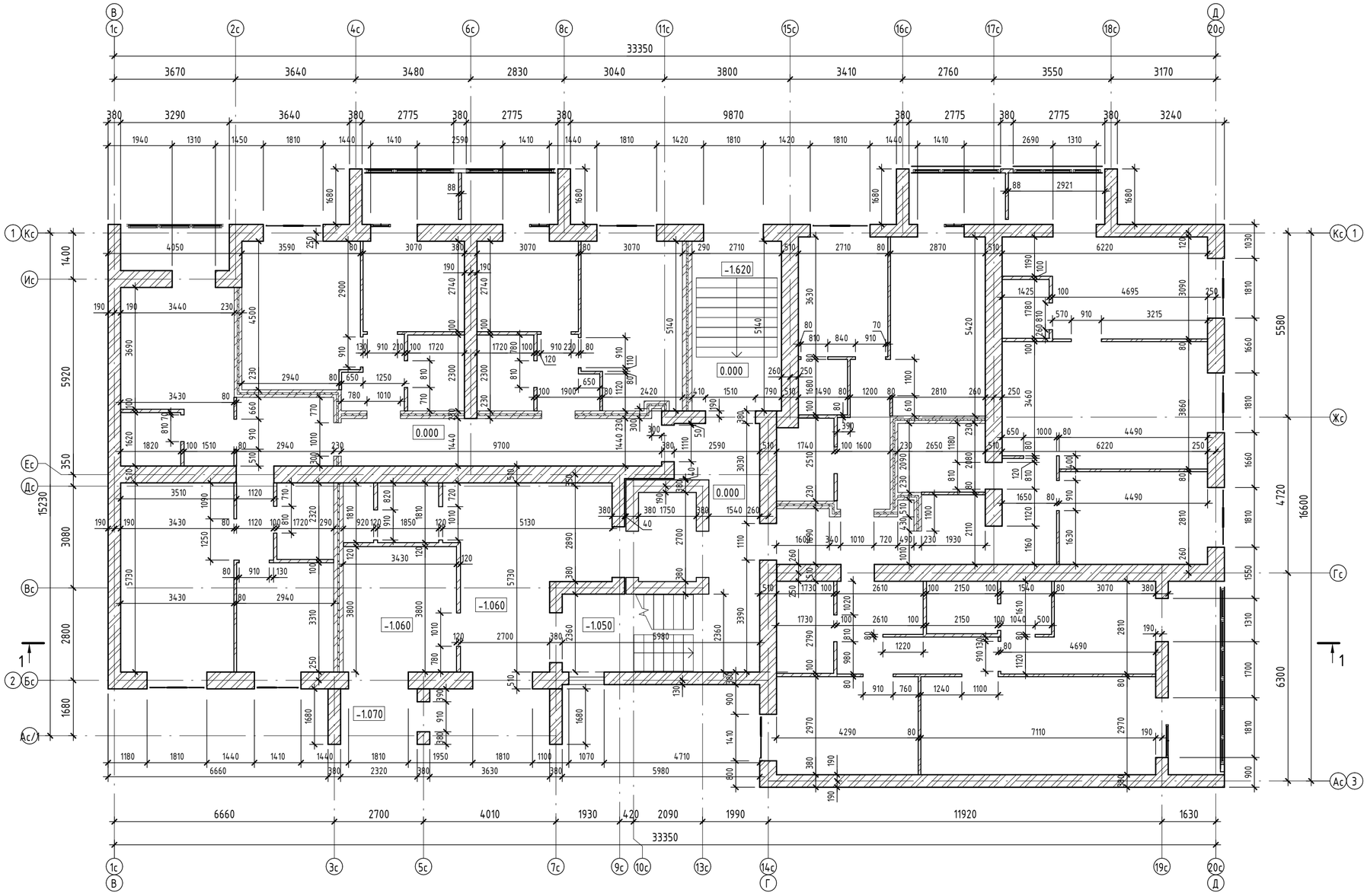
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

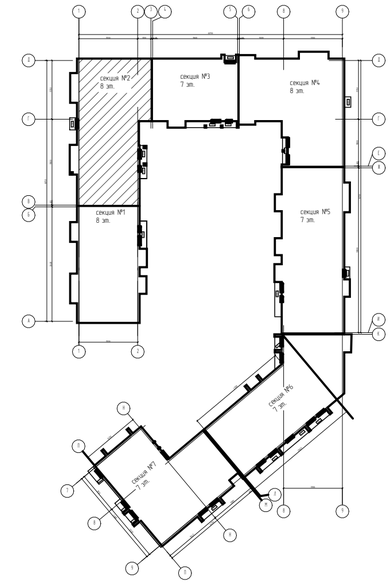
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Городчикова			00.00	Секция 2	Стадия: П; Лист: 29; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Кладочный план подвала	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Время печати: 21.05.2026 17:55:25 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 1 этажа



Блокировочная схема



1. Указания по кладке см. лист КР-7, детали и узлы по кладке см. лист КР-8
2. Разрез 1-1 см. лист КР-33

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

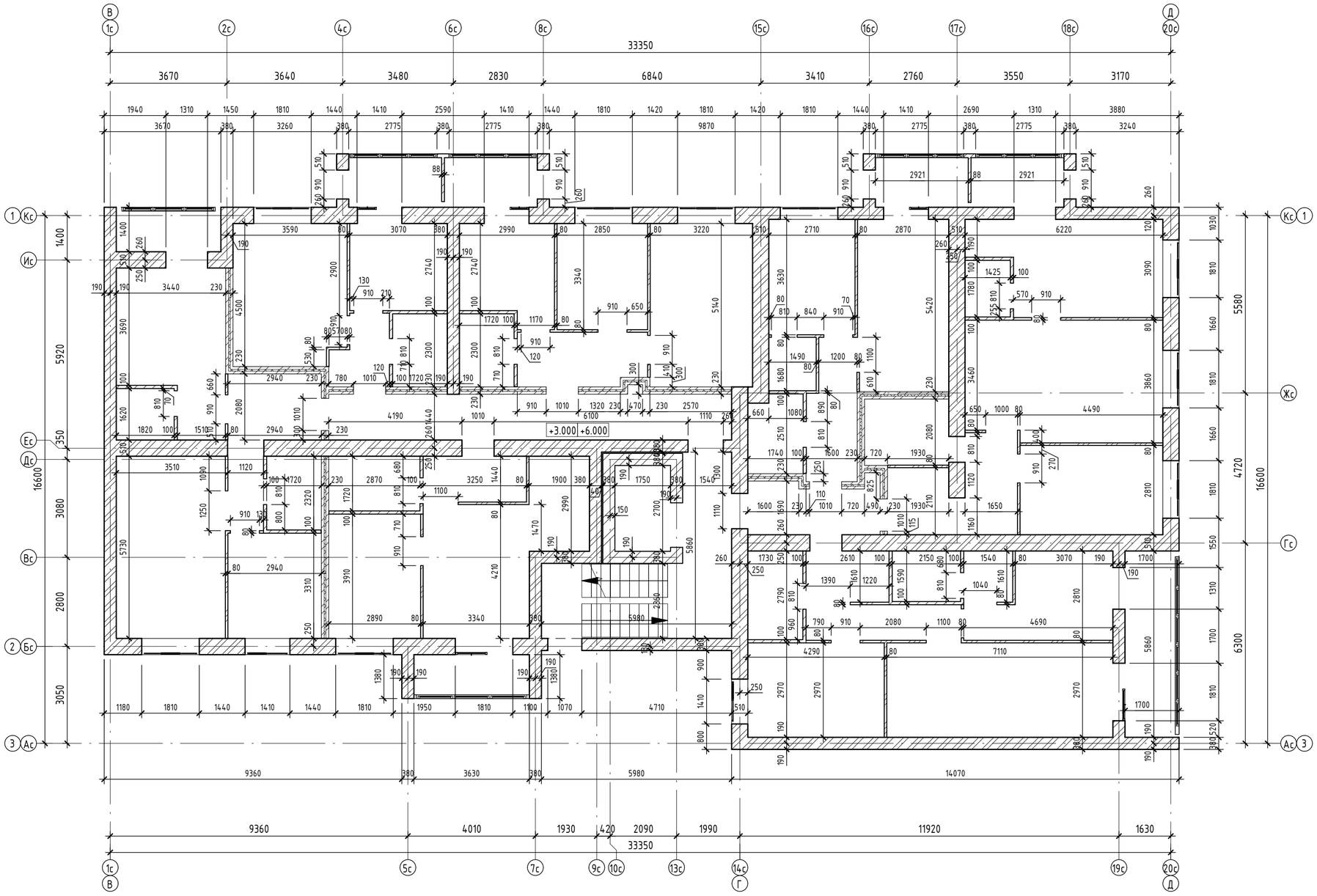
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

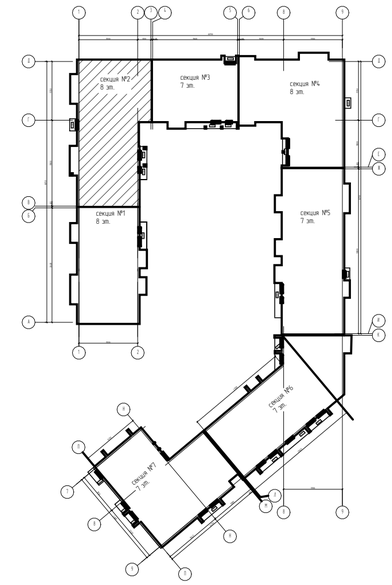
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Городчикова			00.00	Секция 2	Стадия: П; Лист: 30; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Кладочный план 1 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Время печати: 21.05.2026 17:55:26 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 2-3 этажа



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Городчикова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

Секция 2

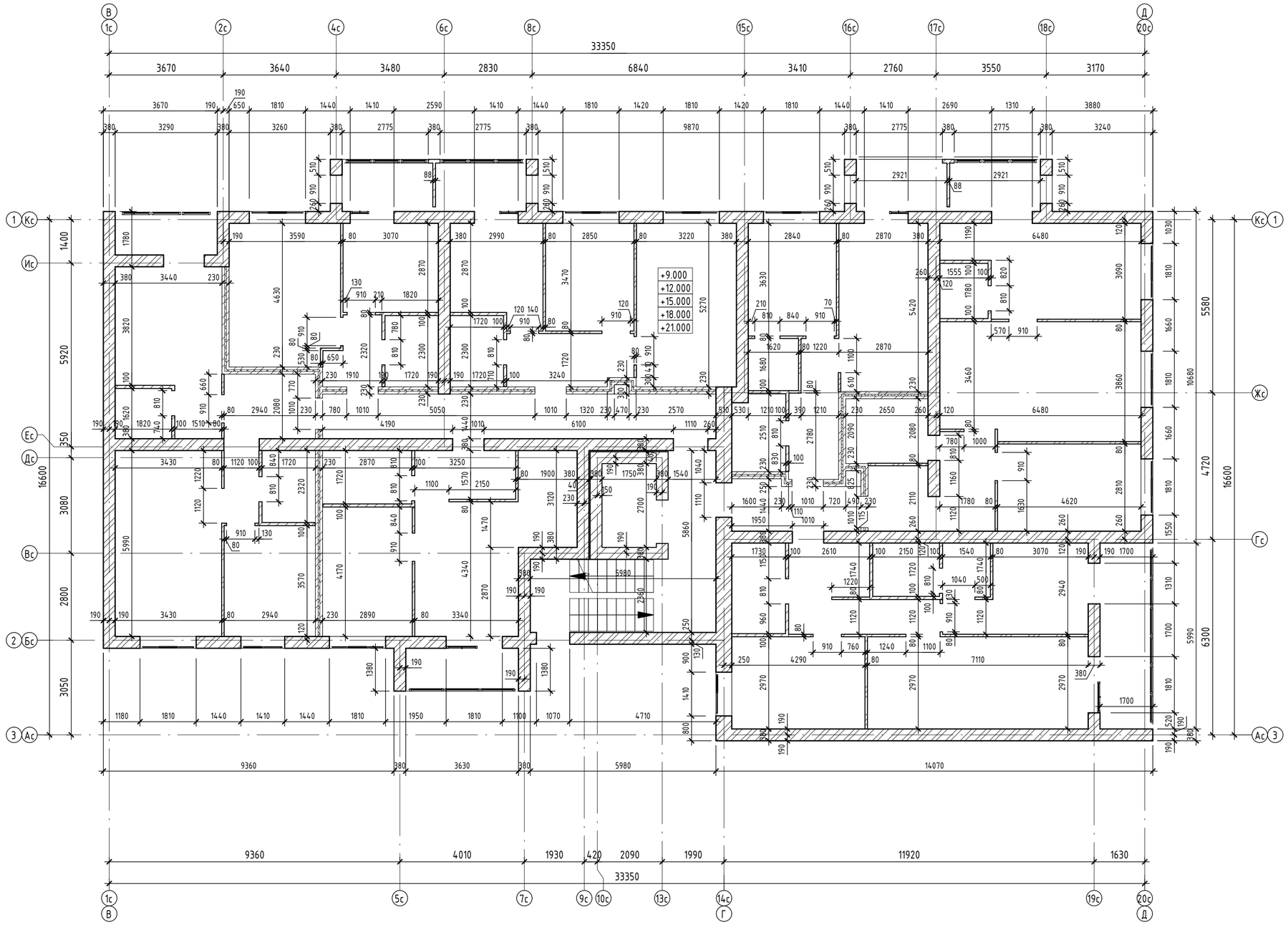
Стадия	Лист	Листов
П	31	

Кладочный план 2-3 этажа

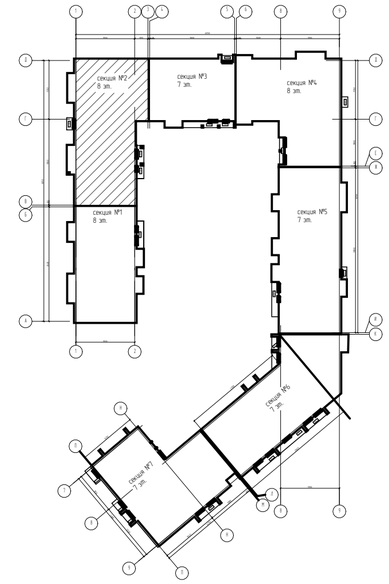
МАСШТАБ

Время печати: 21.05.2026 17:55:28 594x420мм (h) Формат А2

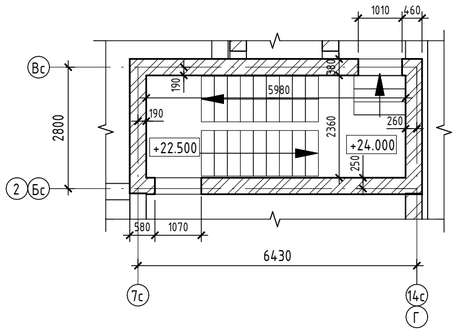
Кладочный план 4-8 этажа



Блокировочная схема



Кладочный план выхода на кровлю



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Городчикова			00.00	Секция 2	Стадия: П; Лист: 32; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Кладочный план 4-8 этажа. Кладочный план выхода на кровлю	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Время печати: 21.05.2026 17:55:30 594x420мм (h) Формат А2

Разрез 1 - 1



Техноэласт ЭКП-4.2 -1 слой

Техноэласт ЭПП-4.0 -1 слой

Стяжка из ЦСП в 2 слоя --24мм

Разуклонка керамзитовым гравием D500 -30...250мм

Экструзионный пенополистирол (γ=35кг/м³)

(Технониколь CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012) -150мм

Пароизоляционный рулонный материал слой

(БИПОЛЬ СТО 72746455-3.1.13-2015) -1 слой

Затирка неровностей цементно-песчаным раствором М200мм

Покрытие по проекту

Цементно-песчаная стяжка М150 -50мм

Ж/б плита перекрытия -220мм

-Декоративно-защитное покрытие по проекту; -1,5-3;

-Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190,

арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5 -6-8;

-Утеплитель-минераловатные плиты, НГ, в 1 слой

(крепление теплоизоляции тарелчатыми дюбелями) -150;

-Клей для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190;

-Кладка из силикатного камня (ГОСТ 379-2015)

на цем.-песч. растворе -380(510)

Пеноплекс Фундамент

ТУ 5767-006-54349294-2014 -100мм

Клей для крепления плит из

пенополистирола Ceresit CT84

Блоки ФБС (ГОСТ 13579-2018) -400(500)мм

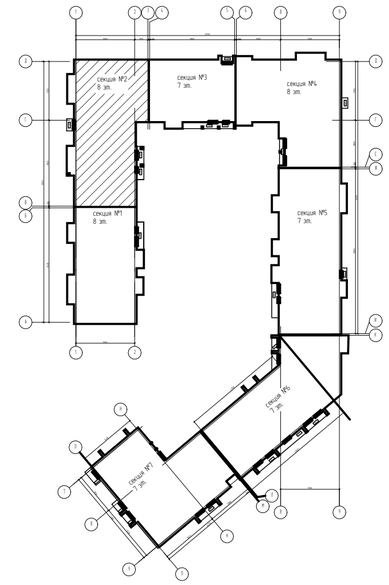
Покрытие по проекту

Цементно-песчаная полусухая стяжка стяжка М200 -60мм

Утеплитель XPS CARBON PROF (СТО 72746455-3.3.1-2012) -50мм

Ж/б плита перекрытия -220мм

Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР
1	-	Зам.	10-26		06.26	Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Городчикова			00.00	Секция 2
Проверил		Окатьева			00.00	
Н.контр		Бойко			00.00	Разрез 1-1
ГИП		Окатьева			00.00	

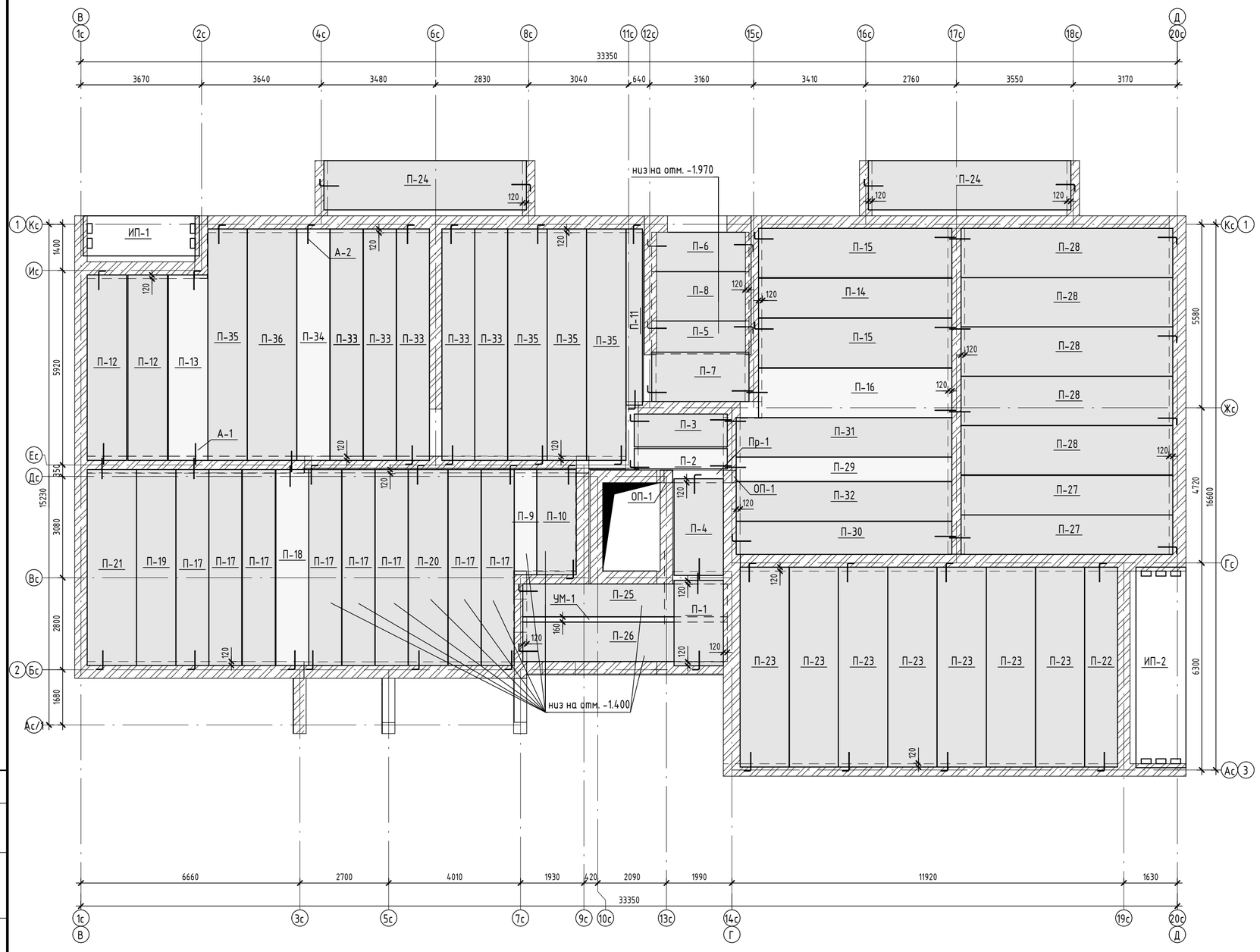
Стадия	Лист	Листов
П	33	

МАСШТАБ

Время печати: 21.05.2026 17:55:32 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над подвалом

(низ на отм. -0,350, кроме оговоренных)



Спецификация плит перекрытия ниже 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
ИП-1	индивидуальное изготовление	Плита индивидуальная ИП-1	1	1660 кг	
ИП-2	индивидуальное изготовление	Плита индивидуальная ИП-2	1	3570 кг	
ОП-1	сер.1.225-2 вып. 12	ОП 4.4 h=190мм	2	68 кг	
Пр-1	сер. 1.038.1-1 вып.2	ЗПП21-71	1	433 кг	
УМ-1	см. альбом АС0.2	Участок монолитный УМ-1	1	0,22 м³	
А-1	см. л. КР-14	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	22	0,49 кг	
А-2	см. л. КР-14	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	56	0,49 кг	

Спецификация плит перекрытия ниже 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	1	1370 кг	L=2600
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.28,3.15-10	1	610 кг	L=2830
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.28,3.10-8	1	990 кг	L=2830
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.29,4.15-8	1	1540 кг	L=2940
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.29,6.10-12.5	1	1040 кг	L=2960
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.29,6.12-8	1	1240 кг	L=2960
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.29,6.15-8	1	1550 кг	L=2960
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.29,6.15-12.5	1	1550 кг	L=2960
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,0.12-10	1	770 кг	L=3200
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,0.12-8	1	1340 кг	L=3200
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.53,6.10-8 (доборная B=500)	1	940 кг	L=5360
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,4.12-8	2	2370 кг	L=5640
П-13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,4.12-10	1	2370 кг	L=5640
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.58,8.12-8	1	2470 кг	L=5880
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.58,8.15-8	2	3090 кг	L=5880
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.58,8.15-10	1	3090 кг	L=5880
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.10-8	8	2090 кг	L=5960
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.10-10	1	2090 кг	L=5960
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.12-8	1	2500 кг	L=5960
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.12-12.5	1	2500 кг	L=5960
П-21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.15-8	1	3130 кг	L=5960
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.10-8	1	2130 кг	L=6080
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.15-8	7	3190 кг	L=6080
П-24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.15-8	2	3230 кг	L=6160
П-25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,2.10-8	1	2180 кг	L=6220
П-26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,2.12-8	1	2610 кг	L=6220
П-27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,4.12-8	2	2700 кг	L=6440
П-28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,4.15-8	5	3380 кг	L=6440
П-29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,6.15-10	1	1700 кг	L=6560
П-30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,6.10-8	1	2300 кг	L=6560
П-31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,6.12-8	1	2760 кг	L=6560
П-32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,6.12-12.5	1	2760 кг	L=6560
П-33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.10-8	5	2460 кг	L=7040
П-34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.10-10	1	2460 кг	L=7040
П-35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.12-8	4	2960 кг	L=7040
П-36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.15-8	1	3700 кг	L=7040

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

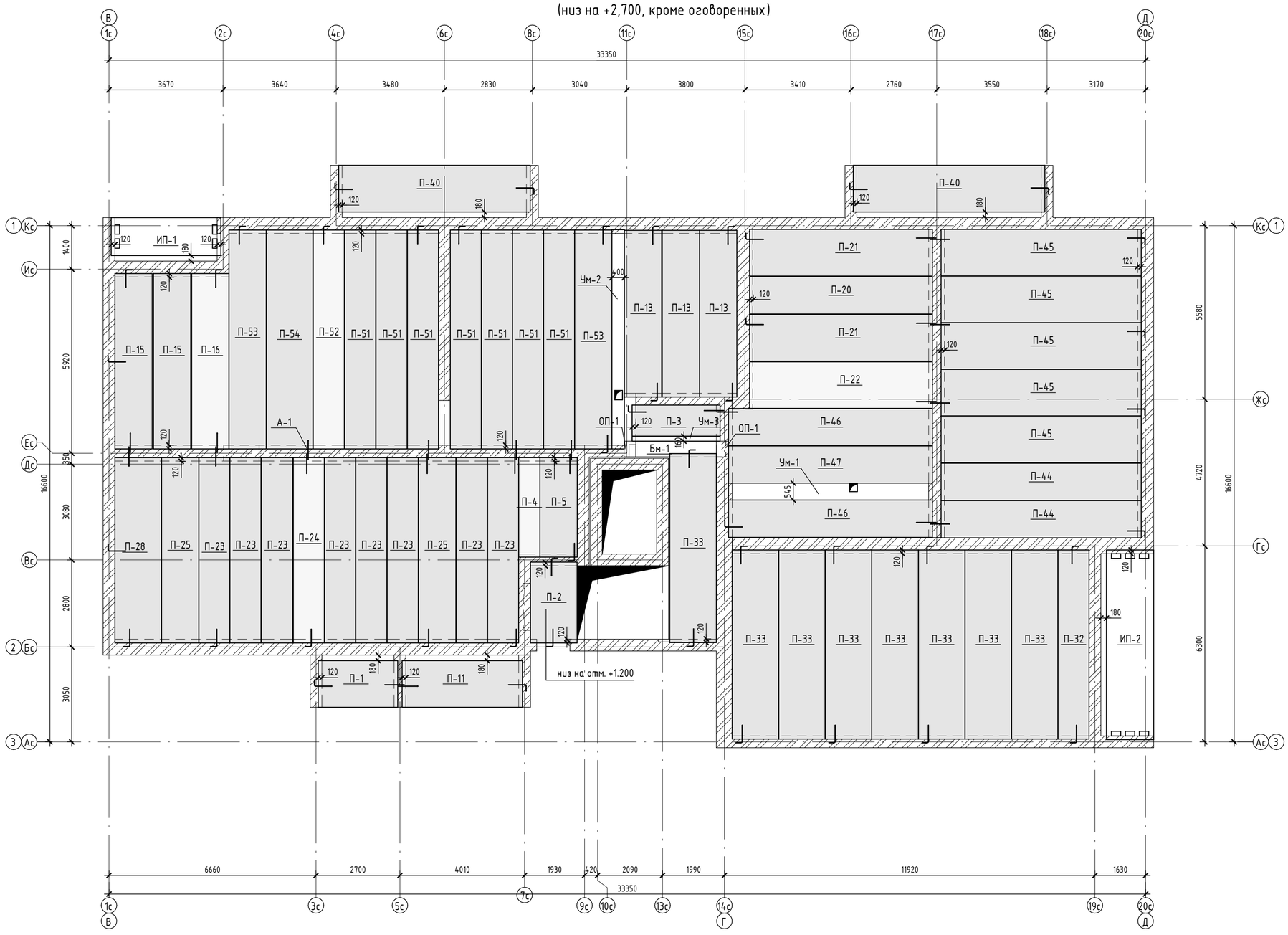
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Городчикова			00.00	Секция 2	Стадия: П; Лист: 34; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Схема расположения плит перекрытия над подвалом	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

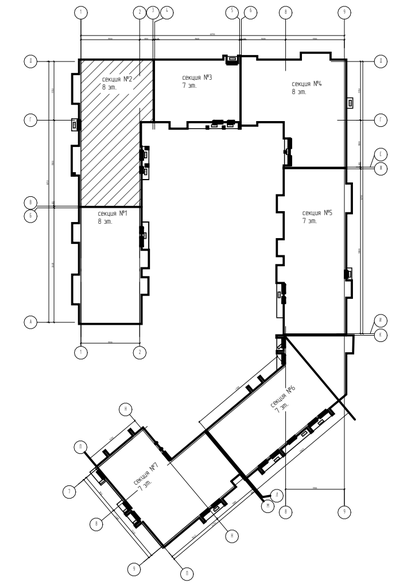
Время печати: 21.05.2026 17:55:33 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 1 этажом

(низ на +2,700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Городчикова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 2

Стадия	Лист	Листов
П	35	

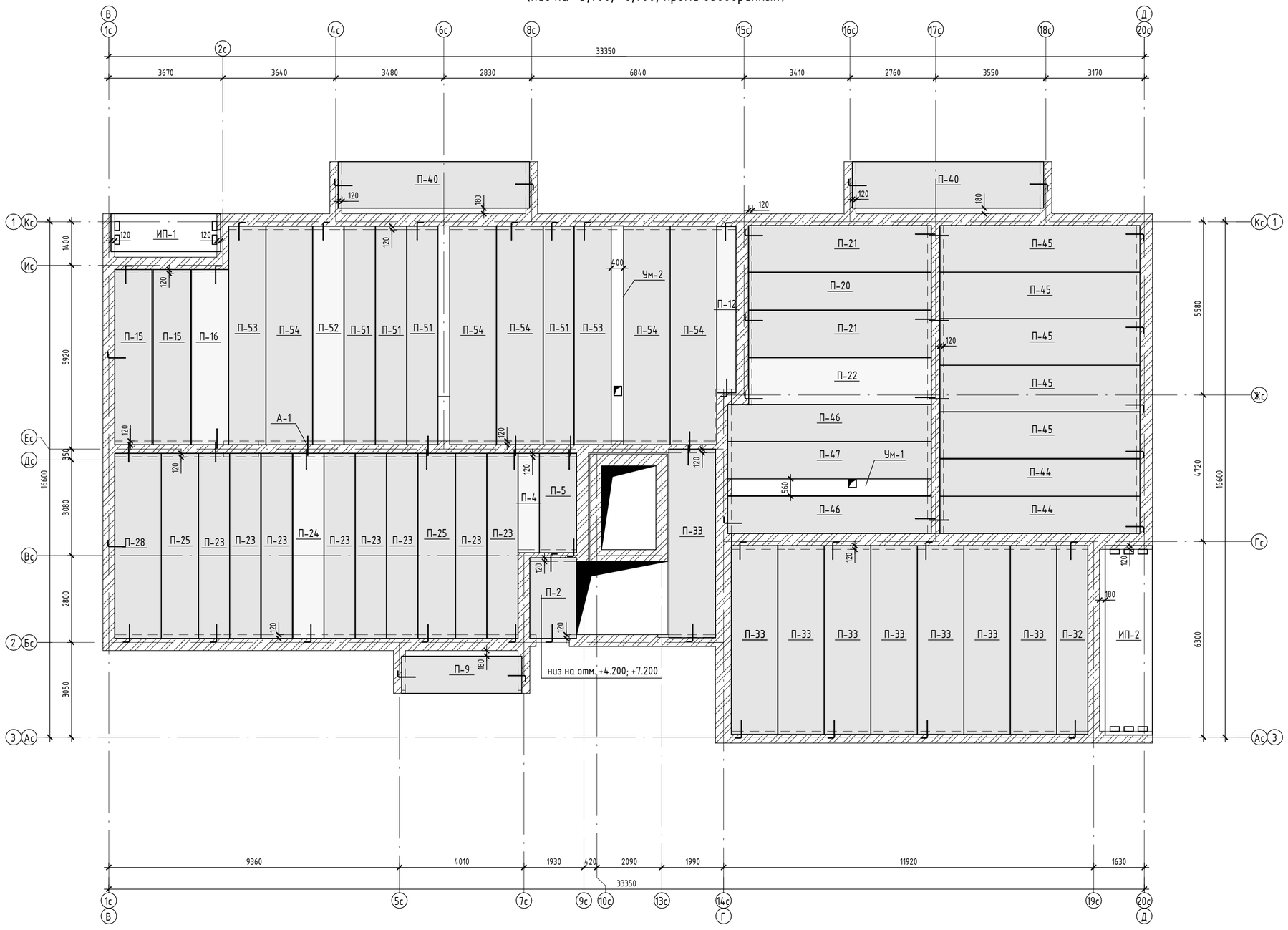
Схема расположения плит перекрытия над 1 этажом

МАСШТАБ

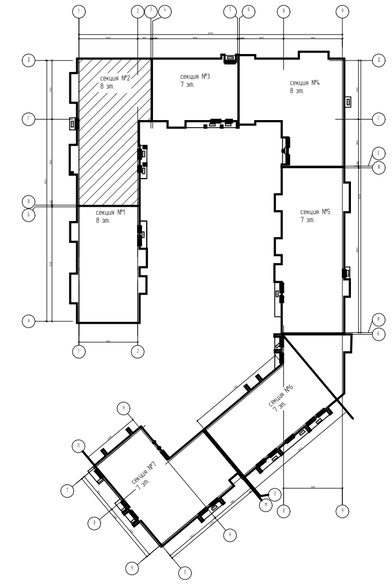
Время печати: 21.05.2026 17:55:35 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 2-3 этажом

(низ на +5,700; +8,700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-01-597-2026-КР
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Городчикова			00.00	Секция 2
Проверил		Окатьева			00.00	
Н.контр		Бойко			00.00	Схема расположения плит перекрытия над 2-3 этажами
ГИП		Окатьева			00.00	

Стадия	Лист	Листов
П	36	

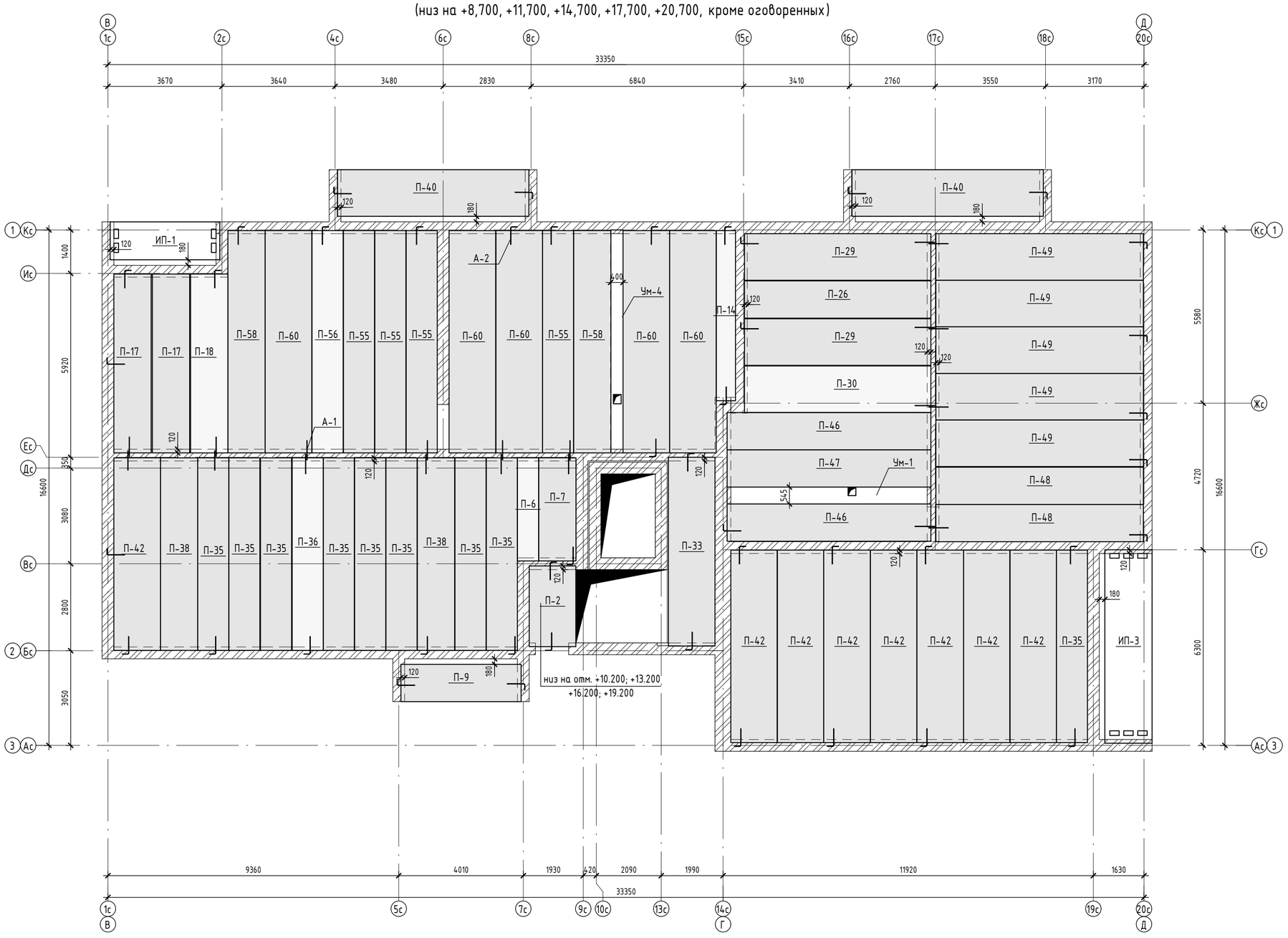
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

МАСШТАБ

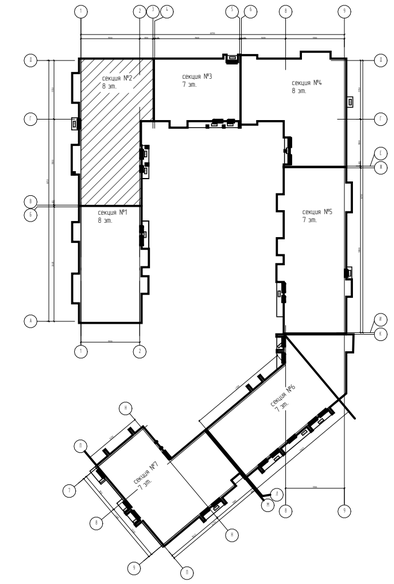
Время печати: 21.05.2026 17:55:37 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 4-7 этажом

(низ на +8,700, +11,700, +14,700, +17,700, +20,700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Городчикова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 2

Стадия	Лист	Листов
П	37	

Схема расположения плит перекрытия над 4-7 этажами

МАСШТАБ

Время печати: 21.05.2026 17:55:38 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит покрытия

(низ на 23,700, кроме оговоренных)

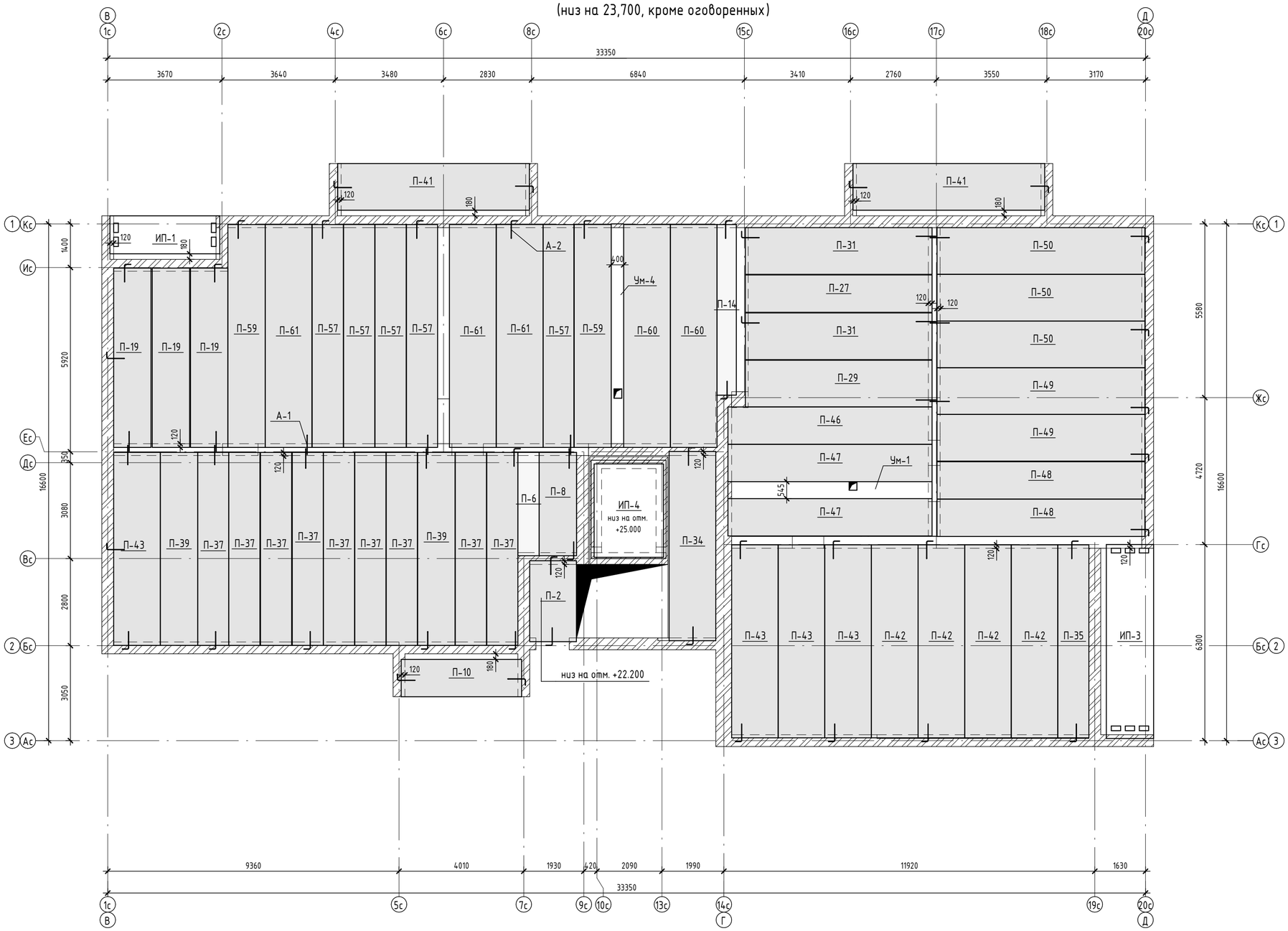
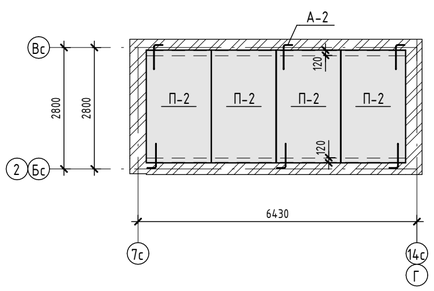
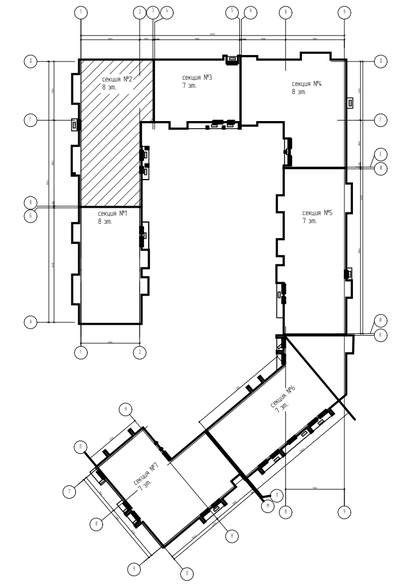


Схема расположения плит покрытия над выходом на кровлю

(низ на 26,600, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-01-597-2026-КР
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Городчикова			00.00	Секция 2
Проверил		Окатьева			00.00	
Н.контр		Бойко			00.00	Схема расположения плит покрытия
ГИП		Окатьева			00.00	

Стадия	Лист	Листов
П	38	

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

МАСШТАБ

Время печати: 21.05.2026 17:55:39 594x420мм (h) Формат А2

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж									Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	Всего		
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.15-8	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1340 кг	L=2560
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	1	1	1	1	1	1	1	5	12	1370 кг	L=2600
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.28,3.10-8	1	0	0	0	0	0	0	0	1	990 кг	L=2830
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,0.12-10	1	1	1	0	0	0	0	0	3	770 кг	L=3200
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,0.12-8	1	1	1	0	0	0	0	0	3	1340 кг	L=3200
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,2.12-10	0	0	0	1	1	1	1	1	5	800 кг	L=3320
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,2.12-8	0	0	0	1	1	1	1	0	4	1390 кг	L=3320
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,2.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1390 кг	L=3320
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,7.12-8	0	1	1	1	1	1	1	0	6	1630 кг	L=3870
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,7.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1630 кг	L=3870
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,7.15-8	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2030 кг	L=3870
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.53,6.15-10	0	1	1	0	0	0	0	0	2	1160 кг	L=5360
П-13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.53,6.12-8	3	0	0	0	0	0	0	0	3	2250 кг	L=5360
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.54,8.15-10	0	0	0	1	1	1	1	1	5	1190 кг	L=5480
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,4.12-8	2	2	2	0	0	0	0	0	6	2370 кг	L=5640
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,4.12-10	1	1	1	0	0	0	0	0	3	2370 кг	L=5640
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.57,6.12-8	0	0	0	2	2	2	2	0	8	2420 кг	L=5760
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.57,6.12-10	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2420 кг	L=5760
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.57,6.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2420 кг	L=5760
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.58,8.12-8	1	1	1	0	0	0	0	0	3	2470 кг	L=5880
П-21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.58,8.15-8	2	2	2	0	0	0	0	0	6	3090 кг	L=5880
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.58,8.15-10	1	1	1	0	0	0	0	0	3	3090 кг	L=5880
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.10-8	8	8	8	0	0	0	0	0	24	2090 кг	L=5960
П-24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.10-10	1	1	1	0	0	0	0	0	3	2090 кг	L=5960
П-25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.12-8	2	2	2	0	0	0	0	0	6	2500 кг	L=5960
П-26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.12-8	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2520 кг	L=6000
П-27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2520 кг	L=6000
П-28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.15-8	1	1	1	0	0	0	0	0	3	3130 кг	L=5960
П-29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.15-8	0	0	0	2	2	2	2	1	9	3150 кг	L=6000
П-30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.15-10	0	0	0	1	1	1	1	0	4	3150 кг	L=6000
П-31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3150 кг	L=6000
П-32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.10-8	1	1	1	0	0	0	0	0	3	2130 кг	L=6080
П-33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.15-8	8	8	8	1	1	1	1	0	28	3190 кг	L=6080
П-34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3190 кг	L=6080
П-35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.10-8	0	0	0	9	9	9	9	1	37	2170 кг	L=6200
П-36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.10-10	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2170 кг	L=6200
П-37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	9	9	2170 кг	L=6200
П-38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.12-8	0	0	0	2	2	2	2	0	8	2600 кг	L=6200
П-39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2600 кг	L=6200
П-40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.15-8	2	2	2	2	2	2	2	0	14	3230 кг	L=6160
П-41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3230 кг	L=6160
П-42	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.15-8	0	0	0	8	8	8	8	4	36	3260 кг	L=6200
П-43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	4	4	3260 кг	L=6200
П-44	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,4.12-8	2	2	2	0	0	0	0	0	6	2700 кг	L=6440
П-45	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,4.15-8	5	5	5	0	0	0	0	0	15	3380 кг	L=6440
П-46	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,6.12-8	2	2	2	2	2	2	2	1	15	2760 кг	L=6560
П-47	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,6.12-12.5	1	1	1	1	1	1	1	2	9	2760 кг	L=6560
П-48	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.12-8	0	0	0	2	2	2	2	2	10	2810 кг	L=6680
П-49	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.15-8	0	0	0	5	5	5	5	2	22	3510 кг	L=6680
П-50	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3510 кг	L=6680

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж									Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	Всего		
П-51	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.10-8	7	4	4	0	0	0	0	0	15	2460 кг	L=7040
П-52	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.10-10	1	1	1	0	0	0	0	0	3	2460 кг	L=7040
П-53	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.12-8	2	2	2	0	0	0	0	0	6	2960 кг	L=7040
П-54	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.15-8	1	5	5	0	0	0	0	0	11	3700 кг	L=7040
П-55	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.10-8	0	0	0	4	4	4	4	0	16	2510 кг	L=7160
П-56	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.10-10	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2510 кг	L=7160
П-57	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2510 кг	L=7160
П-58	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.12-8	0	0	0	2	2	2	2	0	8	3010 кг	L=7160
П-59	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3010 кг	L=7160
П-60	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.15-8	0	0	0	5	5	5	5	2	22	3760 кг	L=7160
П-61	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3760 кг	L=7160
Бм-1	индивидуальное изготовление	Индивидуальная балка Бм-1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1800 кг	
ИП-1	индивидуальное изготовление	Плита индивидуальная ИП-1	1	1	1	1	1	1	1	1	8	1660 кг	
ИП-2	индивидуальное изготовление	Плита индивидуальная ИП-2	1	1	1	0	0	0	0	0	3	3570 кг	
ИП-3	индивидуальное изготовление	Плита индивидуальная ИП-3	0	0	0	1	1	1	1	1	5	3650 кг	
ИП-4	индивидуальное изготовление	Плита шахты лифта	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3680 кг	
ОП-1	серия 1.225-2 вып. 12	ОП 5.4 h=190мм	2	0	0	0	0	0	0	0	2	93 кг	
Ум-1	см. альбом АС0.2	Участок монолитный Ум-1	1	1	1	1	1	1	1	1	8	0,77 м³	
Ум-2	см. альбом АС0.2	Участок монолитный Ум-2	1	1	1	0	0	0	0	0	3	0,6 м³	
Ум-3	см. альбом АС0.2	Участок монолитный Ум-3	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0,1 м³	
Ум-4	см. альбом АС0.2	Участок монолитный Ум-4	0	0	0	2	0	1	1	1	5	0,62 м³	
А-1	см. л. КР-14	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	24	18	22	18	20	18	16	16	152	0,49 кг	
А-2	см. л. КР-14	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	46	42	44	46	45	45	42	49	359	0,49 кг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

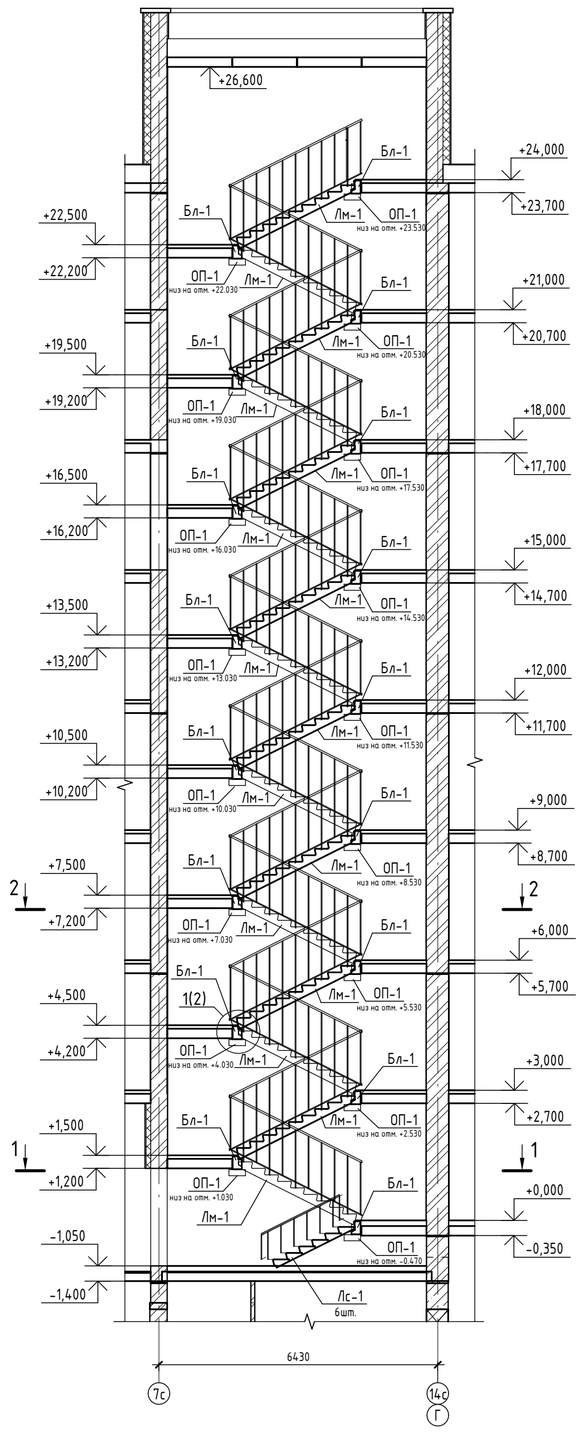
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

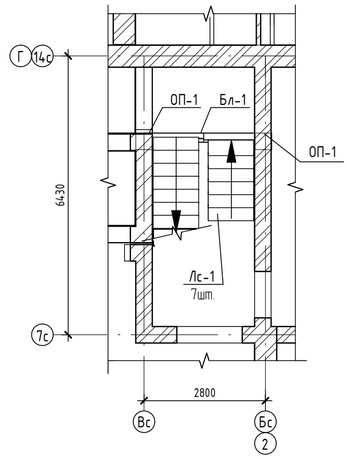
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Городчикова			00.00	Секция 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева			00.00		П	39	
Н.контр		Бойко			00.00	Спецификация к схемам расположения плит перекрытий и покрытия	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева			00.00				

Время печати: 21.05.2026 17:55:40 594x420мм (h) Формат А2

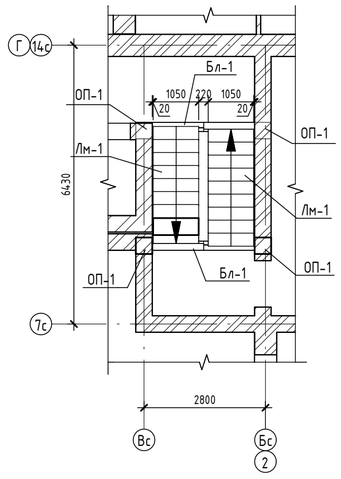
Лестница Л-1



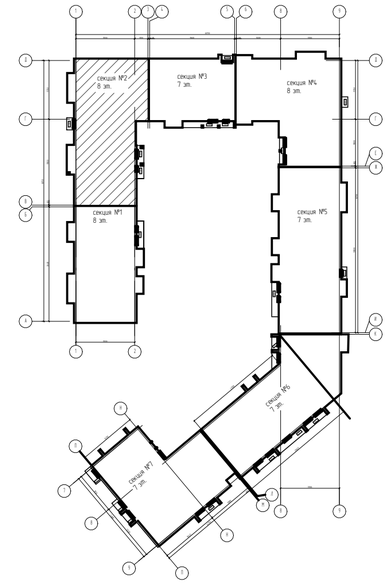
1 - 1



2 - 2



Блокировочная схема



Спецификация элементов лестницы Л-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
ОП-1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	34	50 кг	
Лс-1	ГОСТ 8717-2016	ЛС11-Б	6	111 кг	
Бл-1	индивидуальное изготовление	Балка лестничного марша	17	383,6 кг	
Лм-1	сер. 1.151.1-7 вып.1	1 ЛМ30.11.15-4	16	1480 кг	

1. Ограждение лестничных маршей и площадок выполнять в соответствии с ГОСТ 25772-83. Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность и устойчивость при возведении горизонтальной нагрузки на перила 36кг/м.
2. Высоту ограждений принять 1200мм.
3. Ограждение на площадках монтировать до устройства пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша и площадки.
4. Элементы ограждений лестниц подъема и спуска сварить между собой при помощи соединительных планок п.а. узла 26 с.1.050.9-4.93 вып.0-1.
5. Между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть зазор шириной в плане в свету не менее 75мм.
6. Узлы см. на листе КР-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

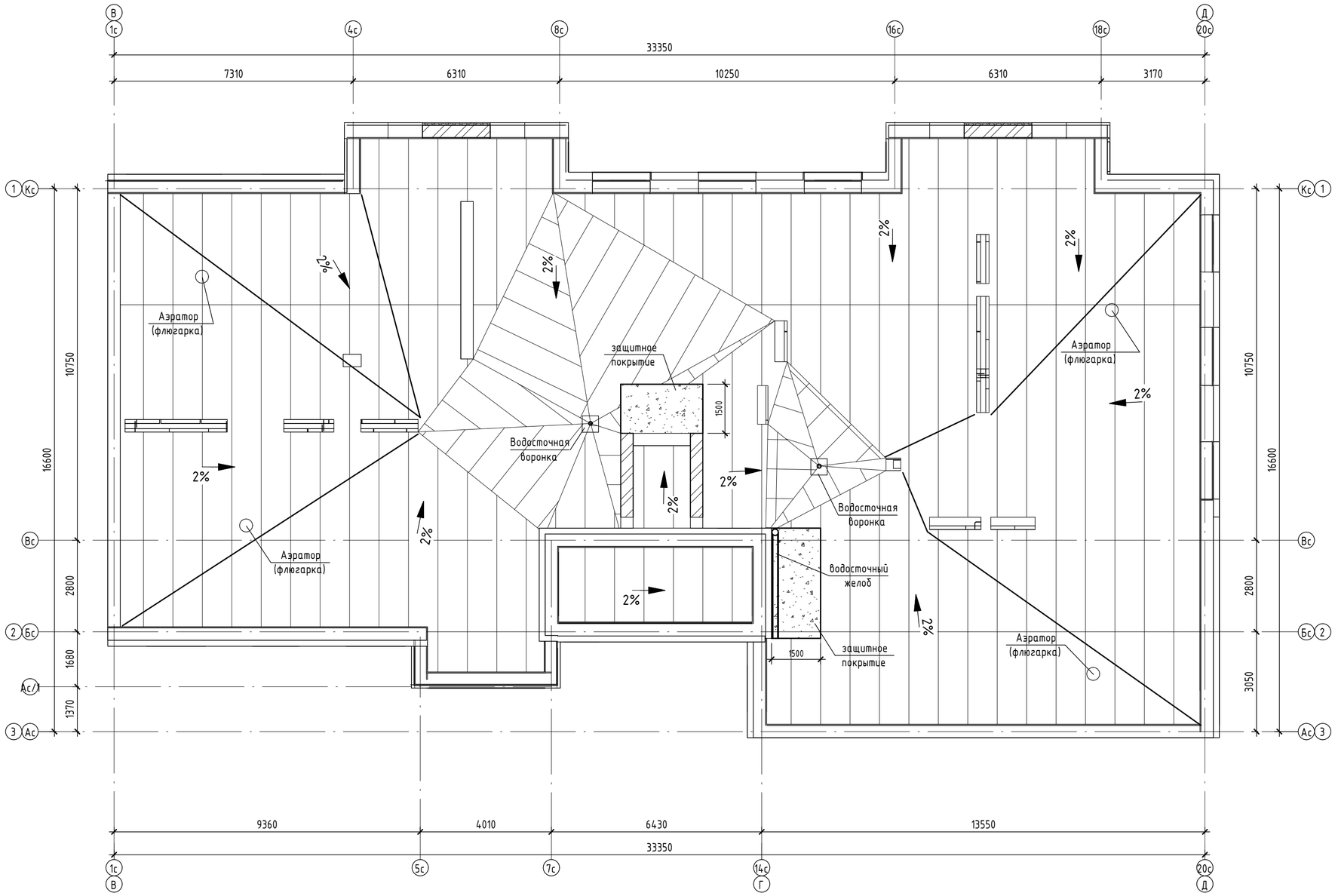
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

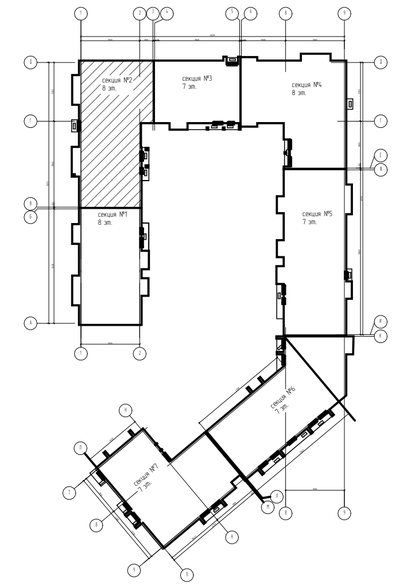
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Городчикова			00.00	Секция 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева			00.00		П	40	
Н.контр		Бойко			00.00	Лестница Л-1	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева			00.00				

Время печати: 21.05.2026 18:08:51 594x420мм (h) Формат А2

План кровли



Блокировочная схема



1. Работы по устройству кровли вести в соответствии с "Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ". Узлы кровли приняты по "Руководству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ" (2012г.) и в соответствии с СП 17.13330.2017 Кровли.
2. В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100мм из цементно-песчаного раствора.
3. Местное понижение кровли в местах установки водосточных воронок должно составлять 20-30мм в радиусе 500мм.
4. В защитном слое (стяжке из цементно-песчаного раствора) должны быть предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размером не более 6х6м во взаимно перпендикулярных направлениях, заполняемые герметизирующей мастикой УТ31 ГОСТ 13489-79.
5. Узлы по кровле – см.лист КР-23.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

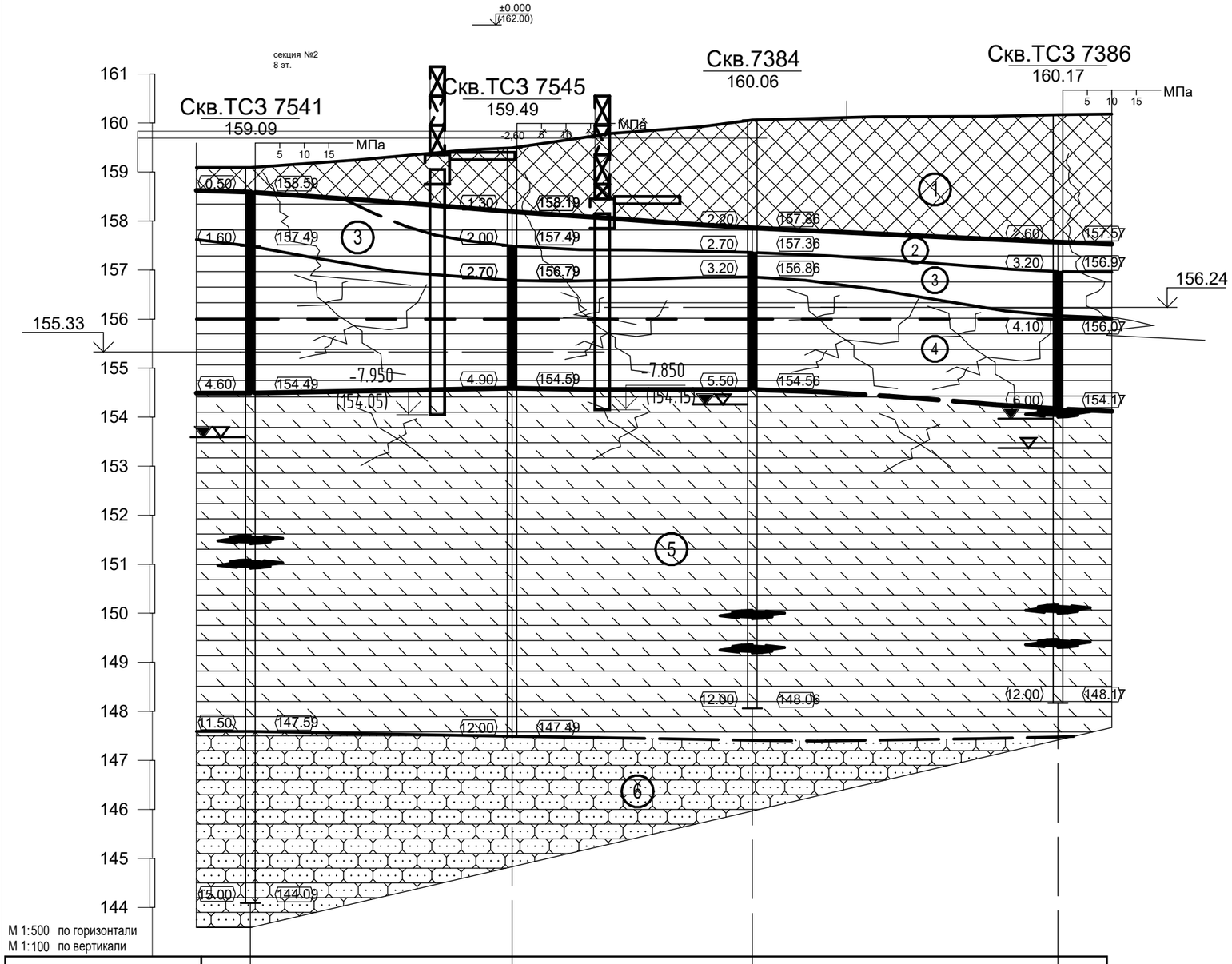
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР
1	-	зам.	10-26		06.26	Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Городчикова				Секция 2
Проверил		Окатьева				
Н.контр		Бойко				План кровли
ГИП		Окатьева				

Стадия	Лист	Листов
П	41	

МАСШТАБ

Время печати: 10.06.2026 15:25:39 594х420мм (h) Формат А2



М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали

Расстояние между выработками, м		26.7	24.5	31.2
Отм. уровня грунт. вод	появ.	153.59	154.26	153.37
	уст.	153.59	154.26	153.97
Дата замера ур. грунт. вод	появ.	11.10.24	21.05.24	21.05.24
	уст.	15.10.24	11.06.24	11.06.24

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
П	42	

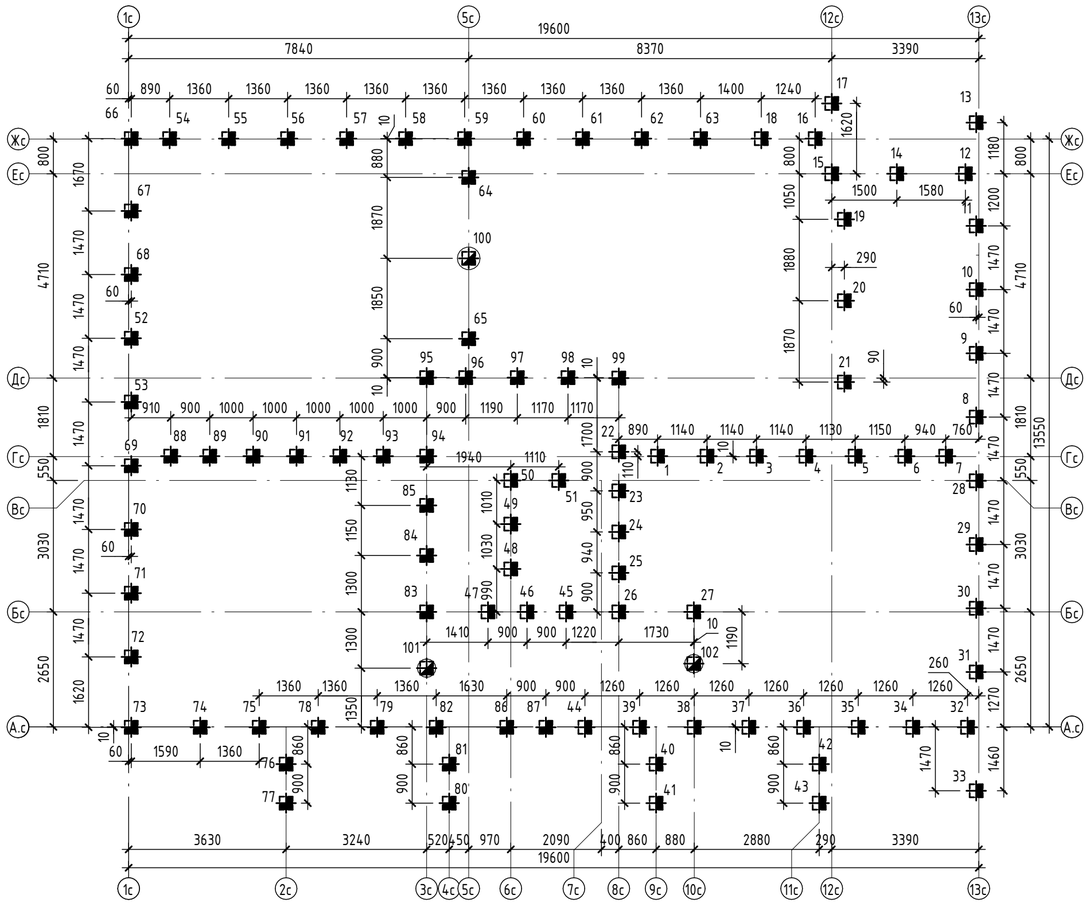
Секция 3

Инженерно-геологический разрез

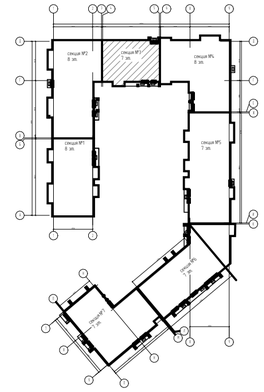
МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 13:13:05 420x297мм (h) Формат А3

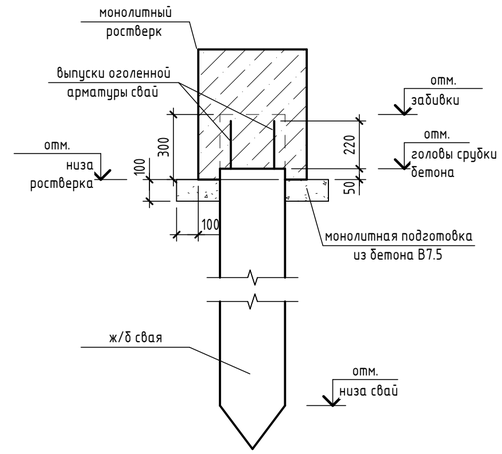
Схема расположения свайного поля



Блокировочная схема



Деталь заделки сваи в ростверк .



Спецификация свай

Поз.	Обозначение		Кол-во	Масса	Примечание
1 ... 51	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 40.30-6.У	51	930 кг	В25,F150,W6
52 ... 99	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 50.30-6.У	48	1150 кг	В25,F150,W6
100 ... 102	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 70.30-6.У	3	1600 кг	В25,F150,W6

Ведомость свай

Поз.	Марка свай	Условное обозначение	Абс. отметка 0,000	Отметка забивки		Отметка срубки		Отметка острия сваи		Допускаемая нагрузка на сваю	Отказ свай, м
				отн.	абс.	отн.	абс.	Отм. низа острия свай	Абсл. отм. низа сваи		
1 ... 51	С 40.30-6.У		162.00	-3.850	158.15	-4.10	157.90	-7.85	154.150	72.00 кН	0.004
52 ... 53	С 50.30-6.У		162.00	-3.250	158.75	-3.50	158.50	-8.25	153.750	72.00 кН	0.004
54 ... 99	С 50.30-6.У		162.00	-2.950	159.05	-3.20	158.80	-7.95	154.050	72.00 кН	0.004
100 ... 101	С 70.30-6.У		162.00	-0.950	161.05	-3.20	158.80	-7.95	154.050	72.00 кН	0.004
102	С 70.30-6.У		162.00	-0.850	161.15	-4.10	157.90	-7.85	154.150	72.00 кН	0.004

Условные обозначения:

33 - свая с порядковым номером

- свая пробной забивки

1. Примечание о грунтах см. общие данные.
2. Геологический разрез см. на листе 2.
3. При забивке пробных свай с существующего уровня земли выполнить лидерные скважины диаметром не менее 0,45 м до проектной отметки низа ростверка.
4. Отказ свай рассчитан при забивке свай трубчатым дизель-молотом СП-6ВМ.
Отказ свай дан при забивке свай холостым ходом. При смене сваебойного оборудования отказ свай должен быть пересчитан проектной организацией.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

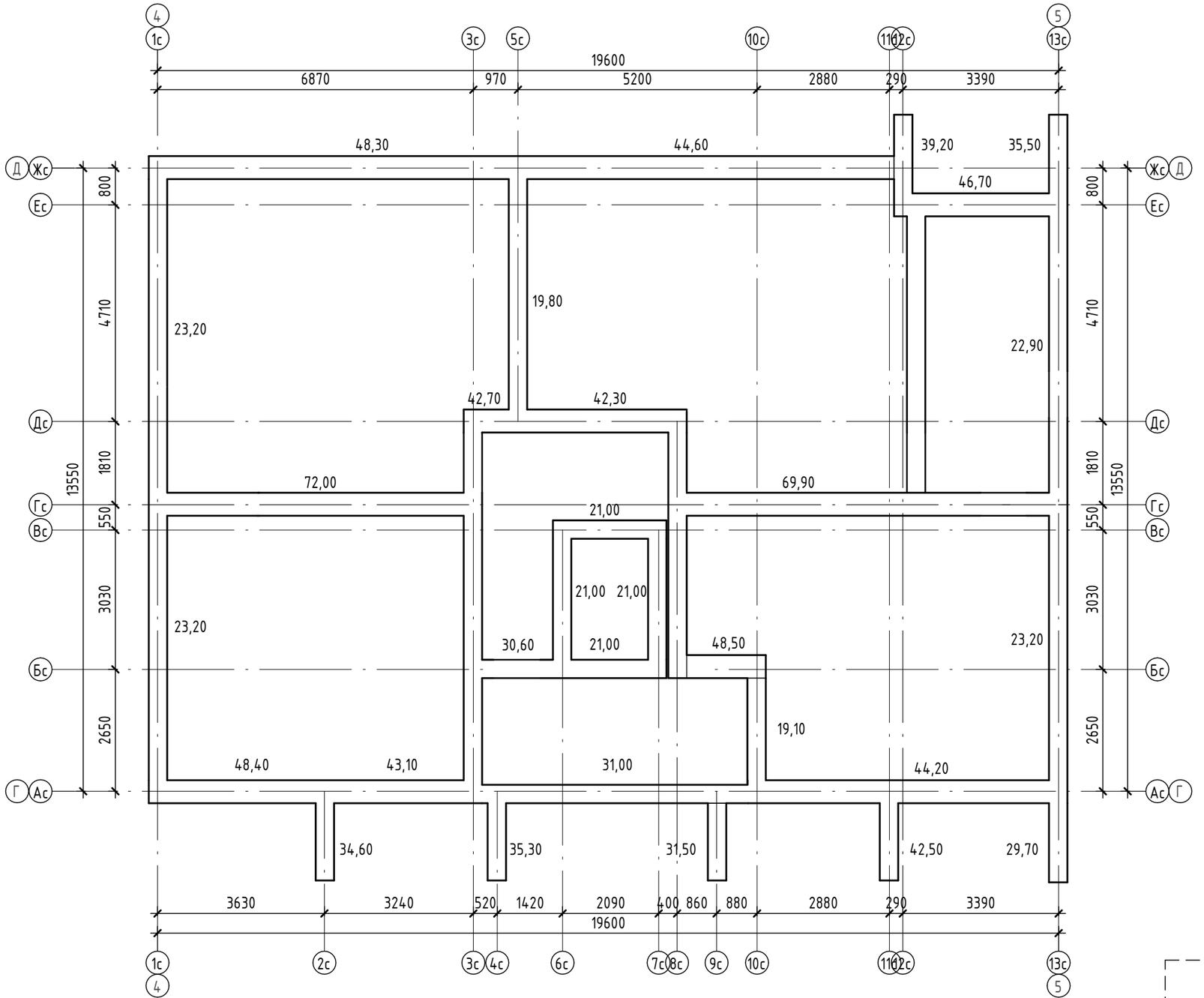
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

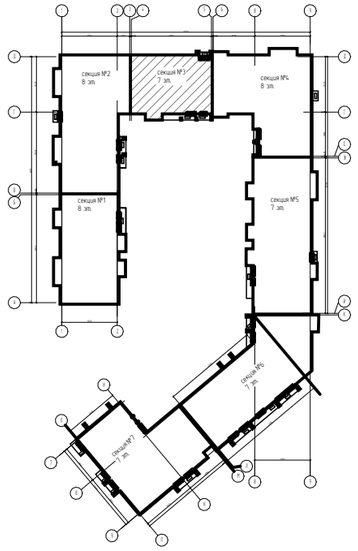
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" г. Киров			
Разработал		Кондакова				Секция 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					П	43	
Н.контр		Бойко				План свайного поля	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева							

Время печати: 26.05.2026 12:29:27 594x420мм (h) Формат А2

Схема нагрузкок на фундамент



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

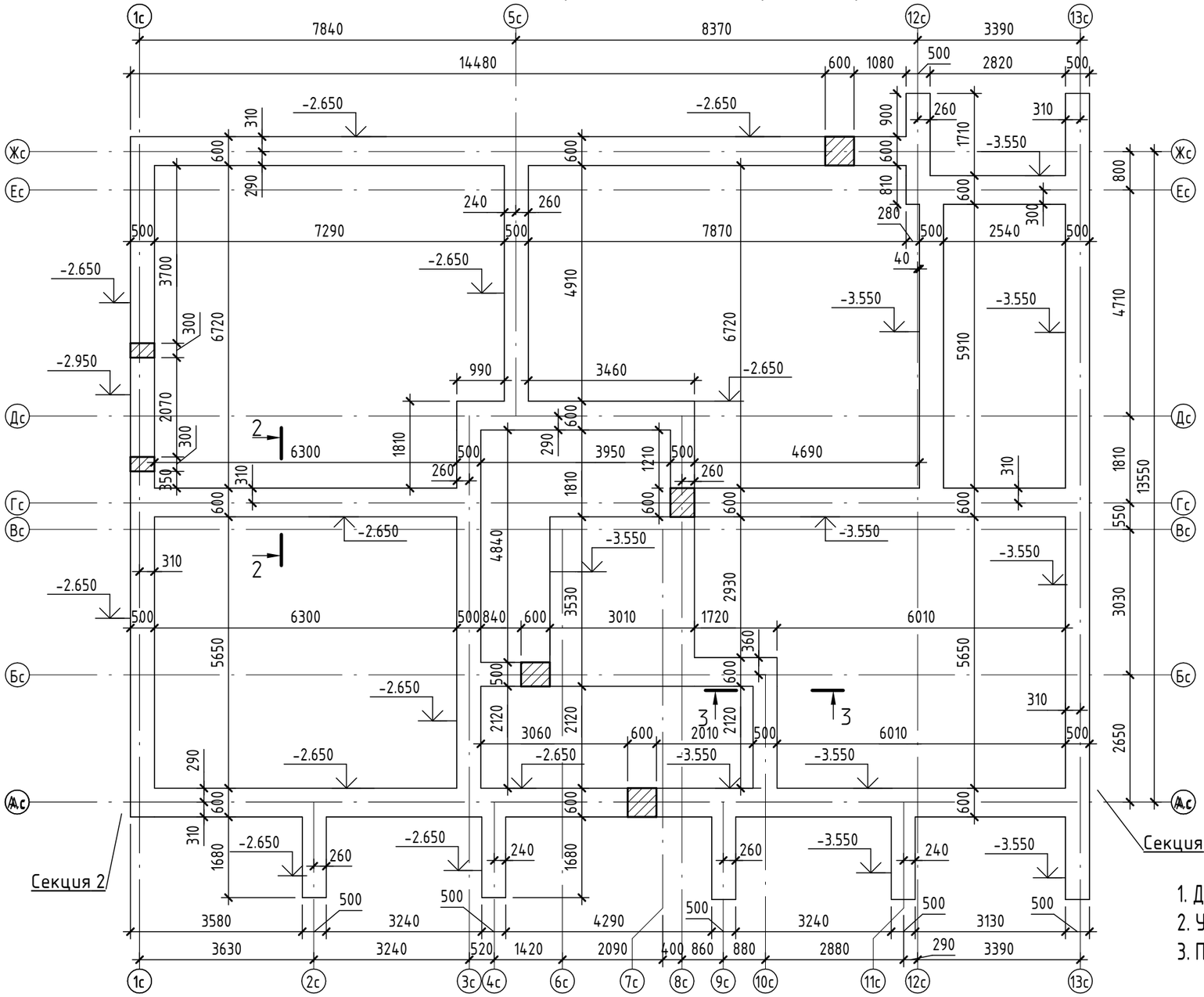
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 3	Стадия: П; Лист: 44; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Схема нагрузок на фундамент	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

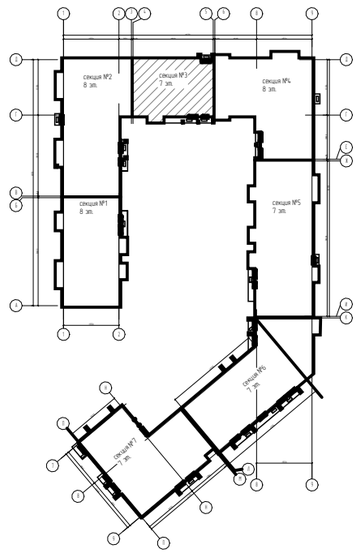
Время печати: 26.05.2026 13:13:06 420x297мм (h)

Формат А3

Схема расположения ростверка

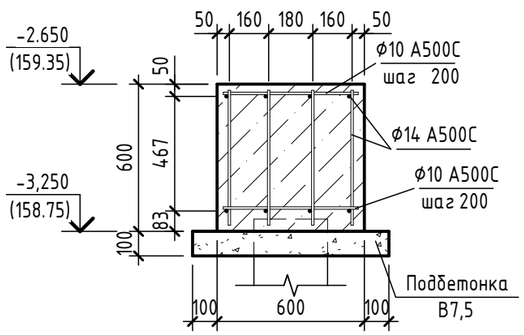


Блокировочная схема

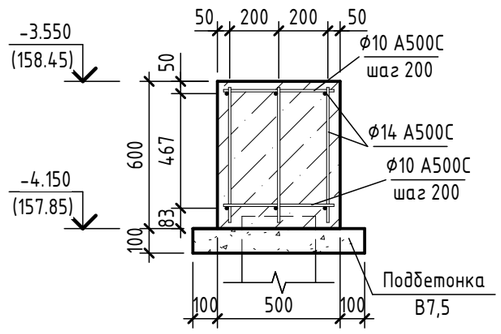


1. Данный лист см. совместно с листом 2.
2. Указанные на схеме отметки соответствуют отметке верха ростверка.
3. Примечания о грунтах см. текстовую часть.

2 - 2



3-3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			
Проверил		Окатьева			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Окатьева			

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" г. Киров

Секция 3

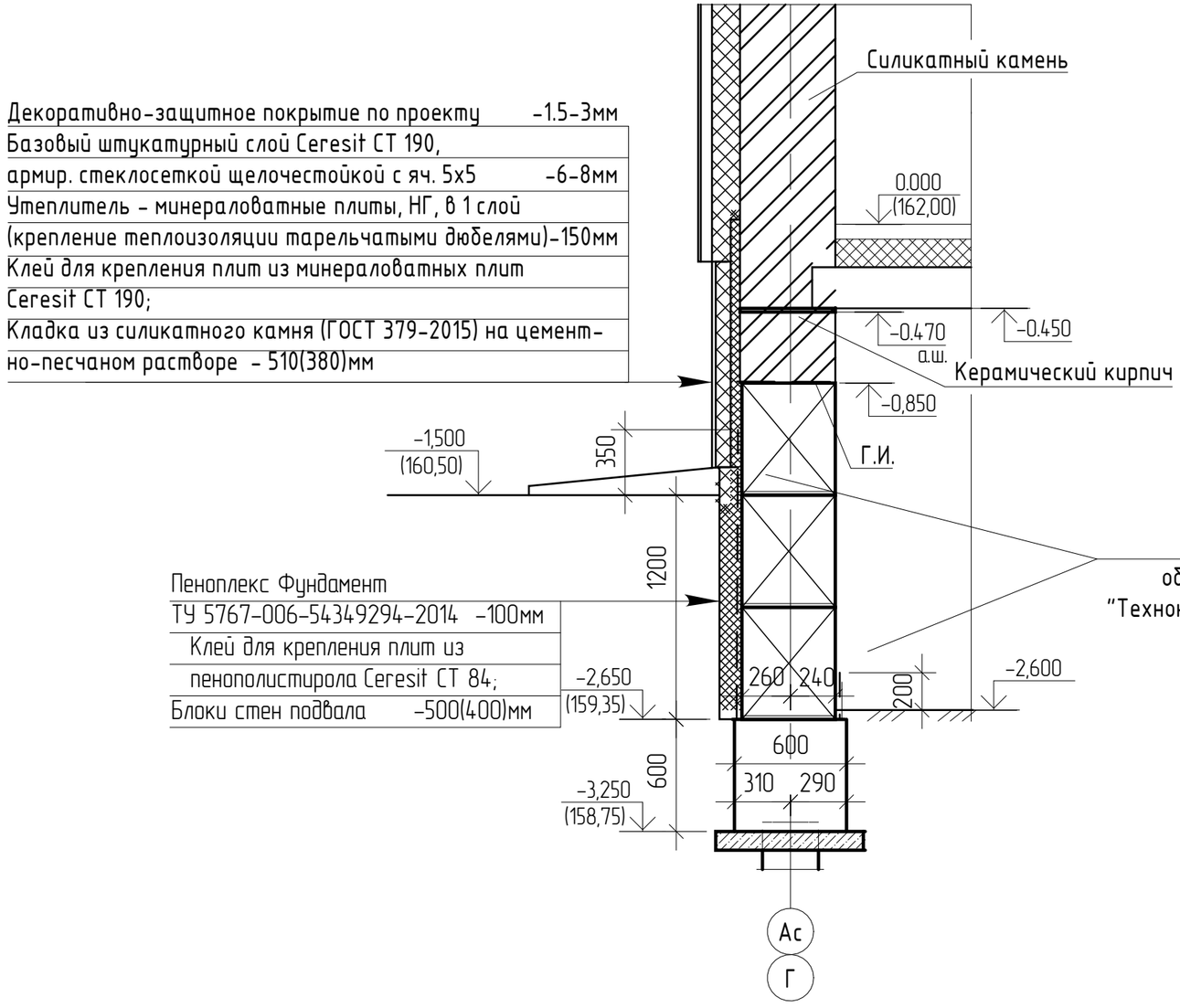
Стадия	Лист	Листов
П	45	

Схема расположения ростверка

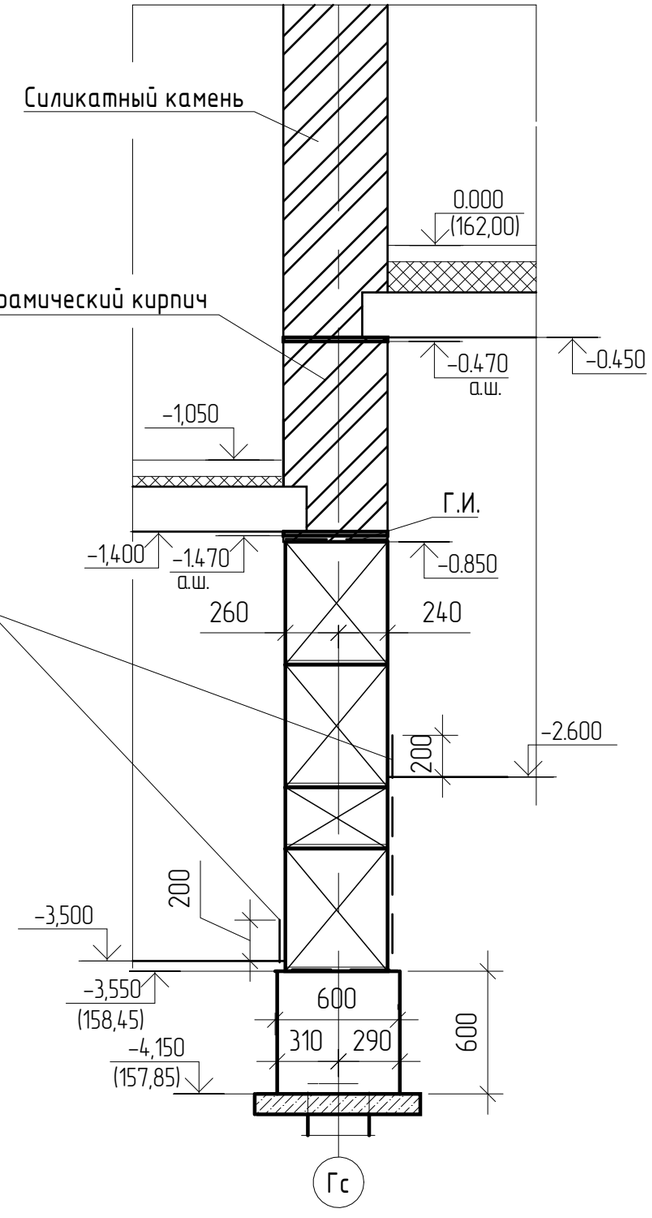
МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 12:29:43 420x297мм (h) Формат А3

1 – 1



2 – 2



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

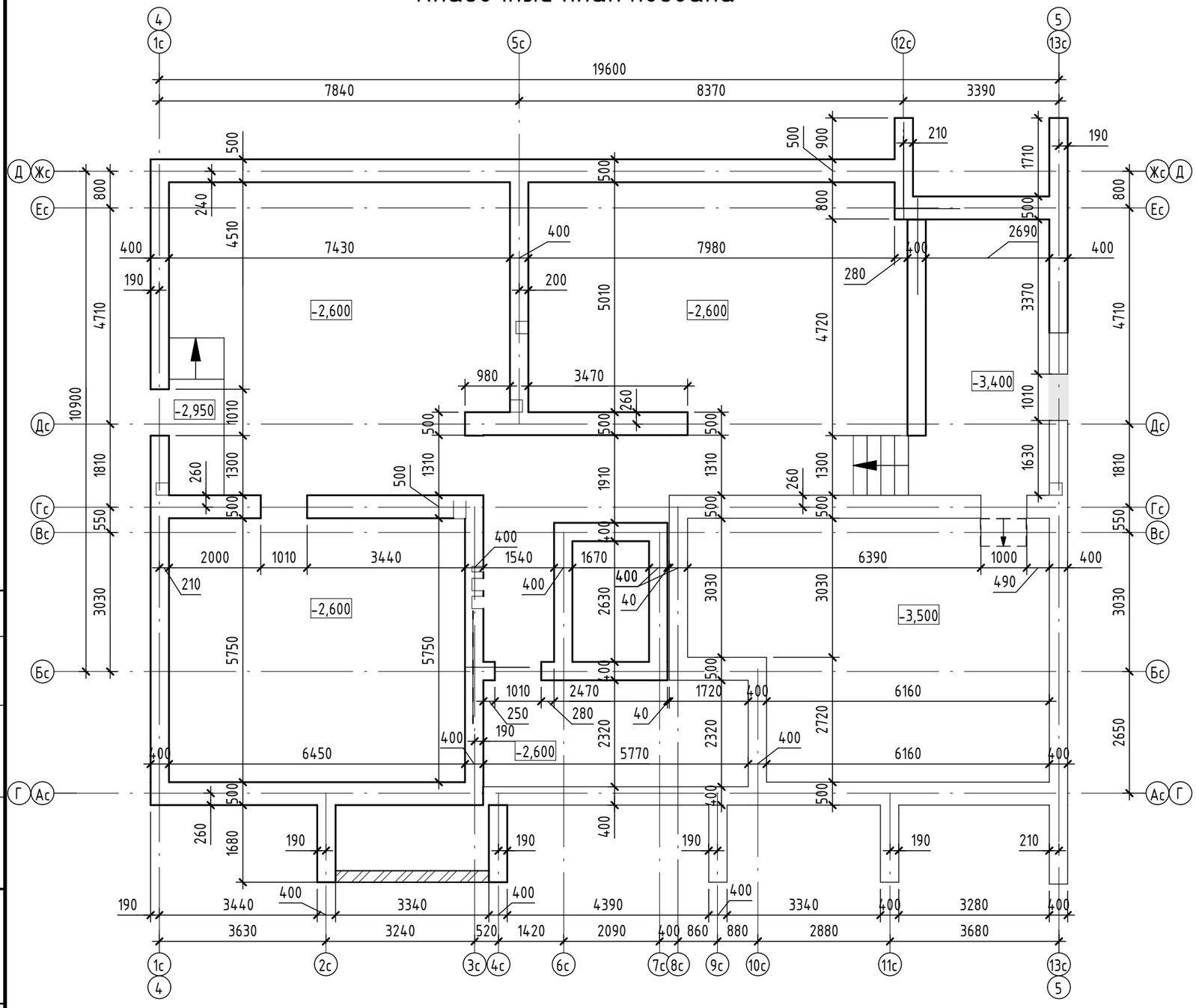
Секция 3

Стадия	Лист	Листов
П	46	

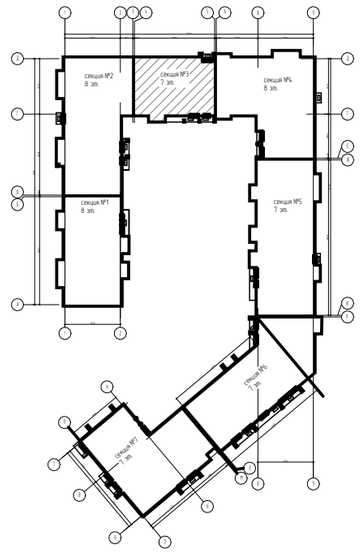
Сечения по фундаментам

МАСШТАБ

Кладочный план подвала



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

Стадия	Лист	Листов
П	47	

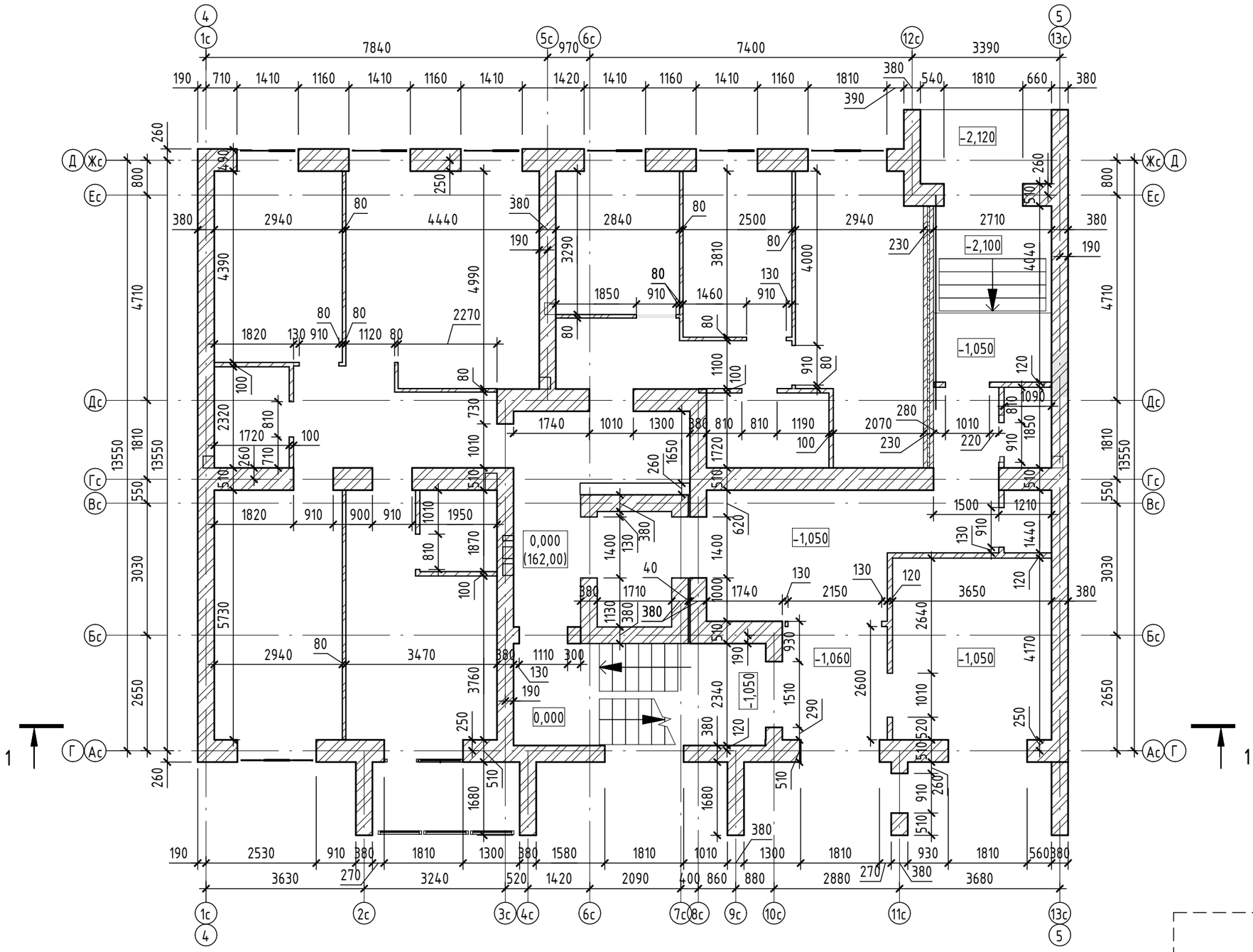
Секция 3

Кладочный план подвала

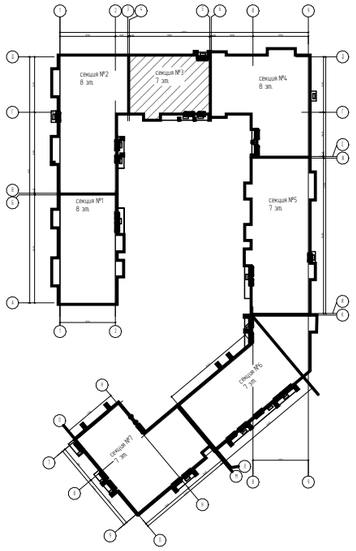
МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 13:45:59 420x297мм (h) Формат А3

Кладочный план 1 этажа



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
П	48	

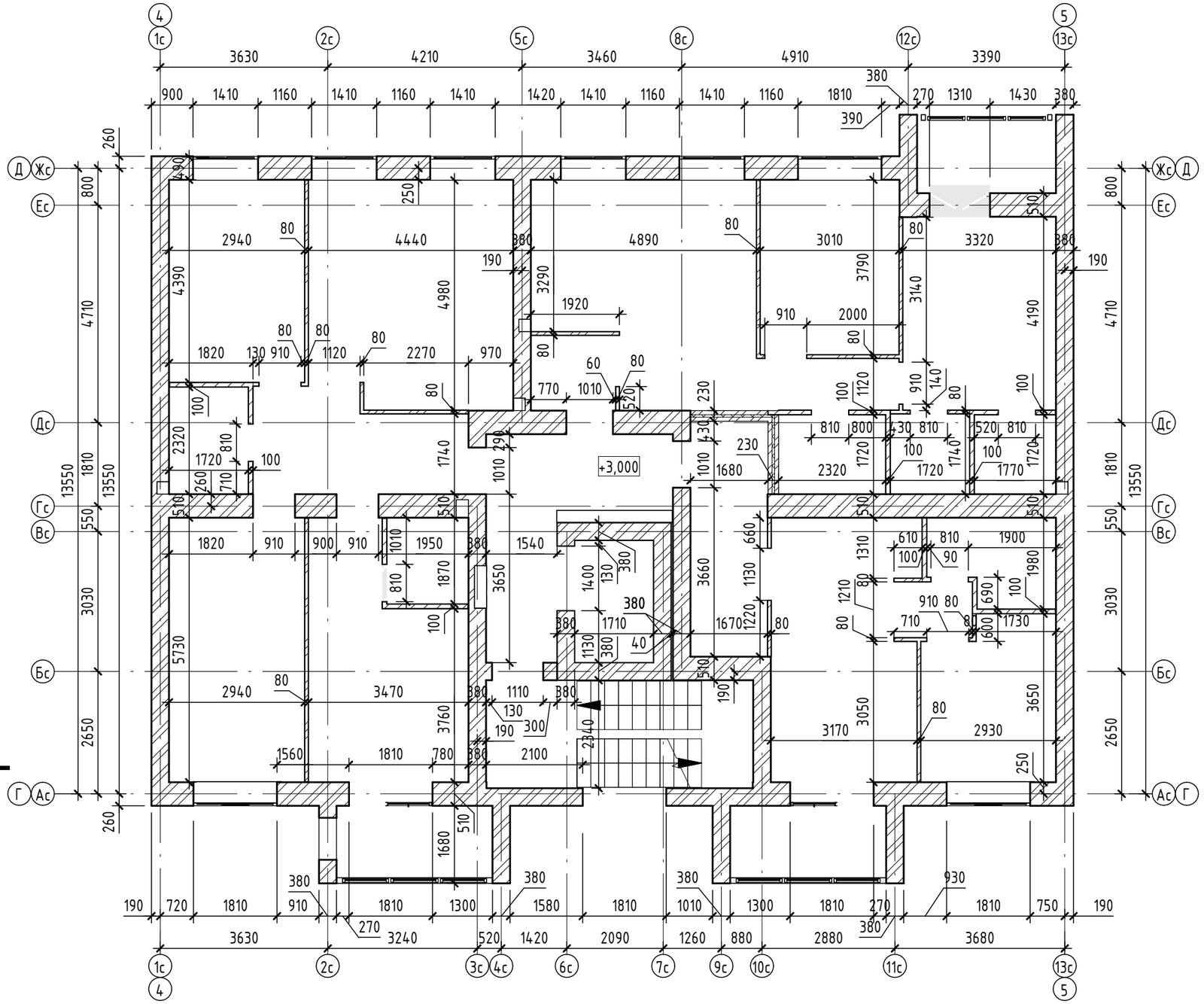
Секция 3

Кладочный план 1 этажа

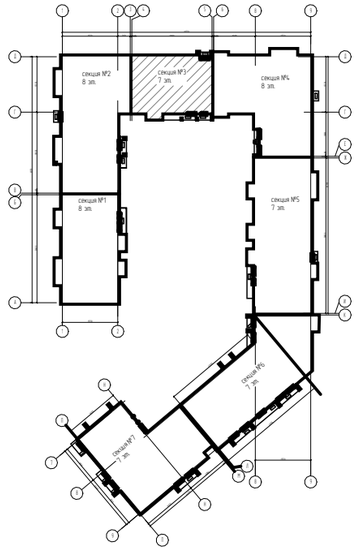
МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 13:30:41 420x297мм (h) Формат А3

Кладочный план 2 этажа



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

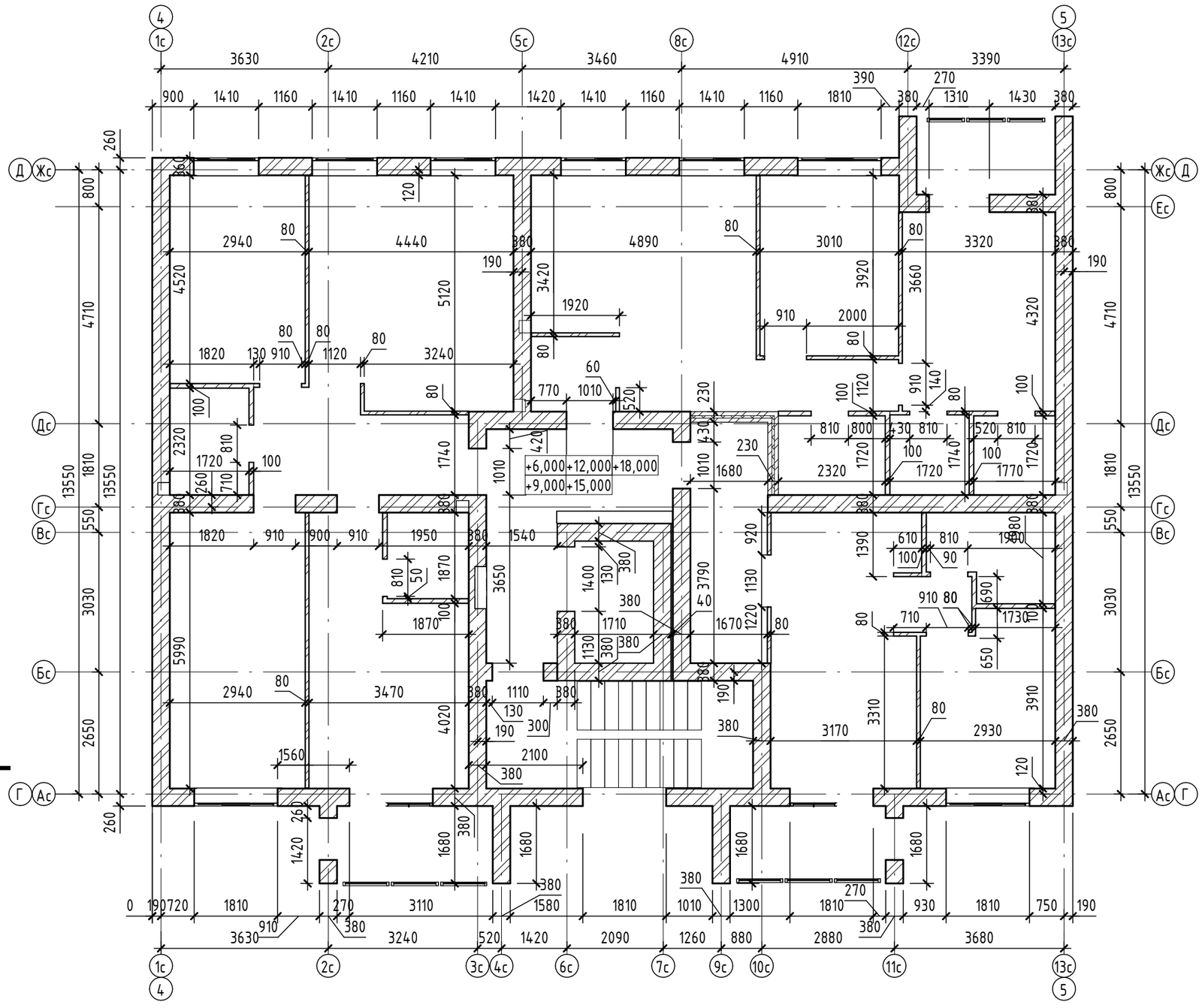
						01-01-597-2026-КР
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 3
Проверил		Окатьева			00.00	
Н.контр		Бойко			00.00	Кладочный план 2 этажа
ГИП		Окатьева			00.00	

Стадия	Лист	Листов
П	49	

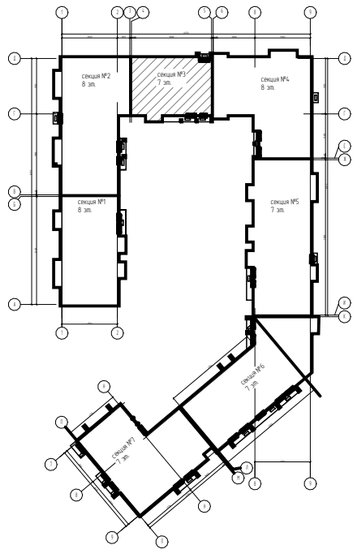
МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 13:33:20 420x297мм (h) Формат А3

Кладочный план 3-7 этажей



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

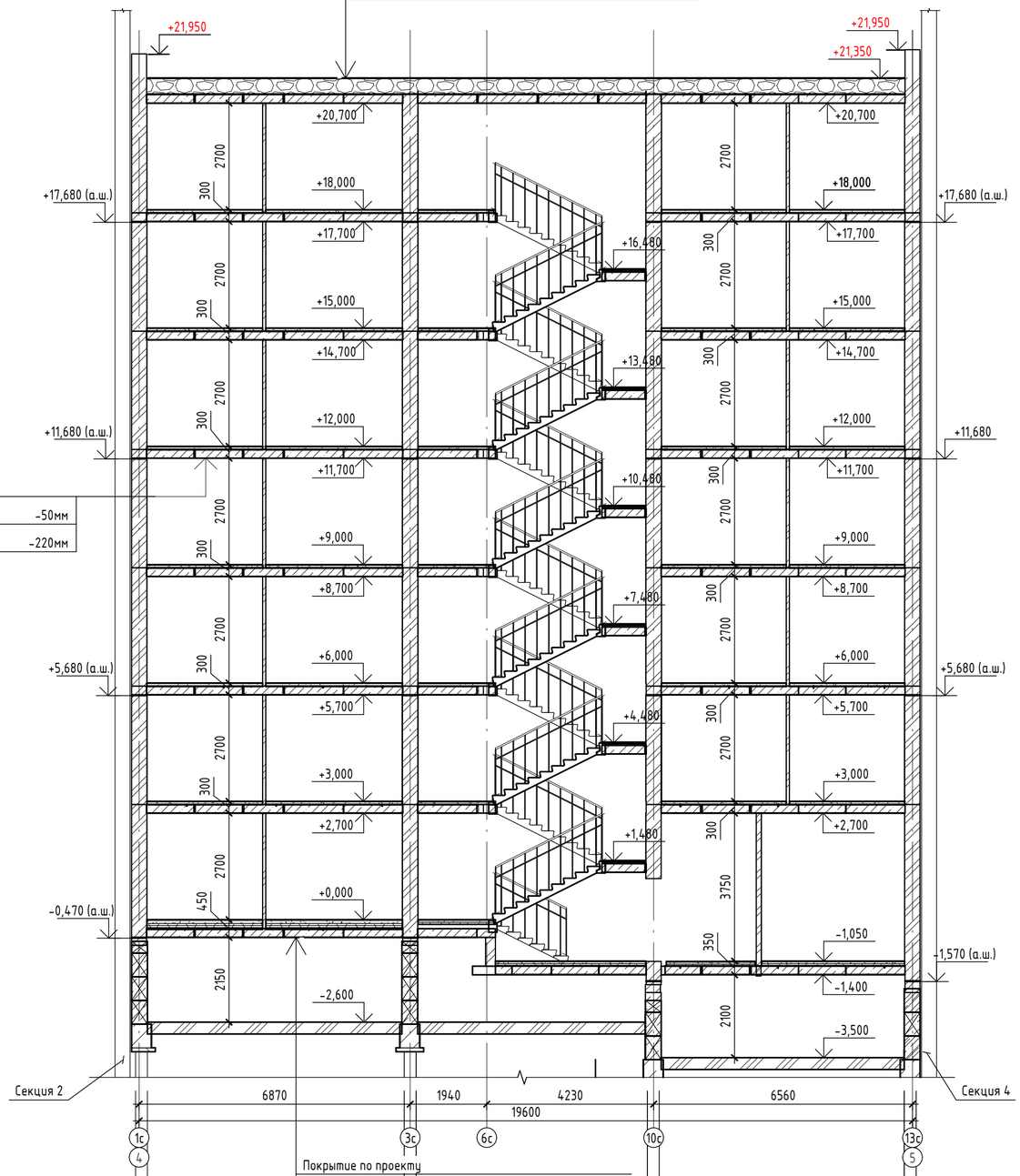
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР		
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 3	Стадия: П	Лист: 50 / Листов:
Проверил		Окатьева			00.00			
Н.контр		Бойко			00.00	Кладочный план 3-7 этажей	МАСШТАБ	
ГИП		Окатьева			00.00			

Время печати: 26.05.2026 13:33:53 420x297мм (h) Формат А3

Разрез 1-1

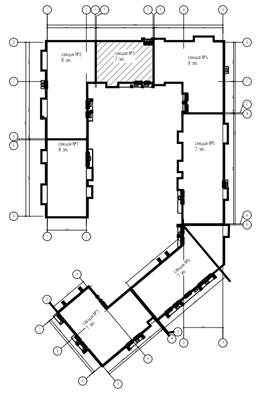
Техноэласт ЭКП-4.2	-1 слой
Техноэласт ЭПП-4.0	-1 слой
Стяжка из ЦСП в 2 слоя	--24мм
Разуклонка керамзитовым гравием D500	-30...250мм
Экструзионный пенополистирол (γ=35кг/м^3)	
(Технониколь CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012)	-150мм
Пароизоляционный рулонный материал слой	
(БИПОЛЬ СТО 72746455-3.1.13-2015)	-1 слой
Затирка неровностей цементно-песчаным раствором М100 -220мм	



Покрытие по проекту	
Цементно-песчаная стяжка М150	-50мм
Ж/б плита перекрытия	-220мм

Покрытие по проекту	
Цементно-песчаная полусухая стяжка стяжка М200-60мм	
Утеплитель XPS CARBON PROF	
(СТО 72746455-3.3.1-2012)	-150мм
Ж/б плита перекрытия	-220мм

Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР
1	-	Зам.	10-26		06.26	Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 3
Проверил		Окатьева			00.00	
Н.контр		Бойко			00.00	Разрез 1-1
ГИП		Окатьева			00.00	

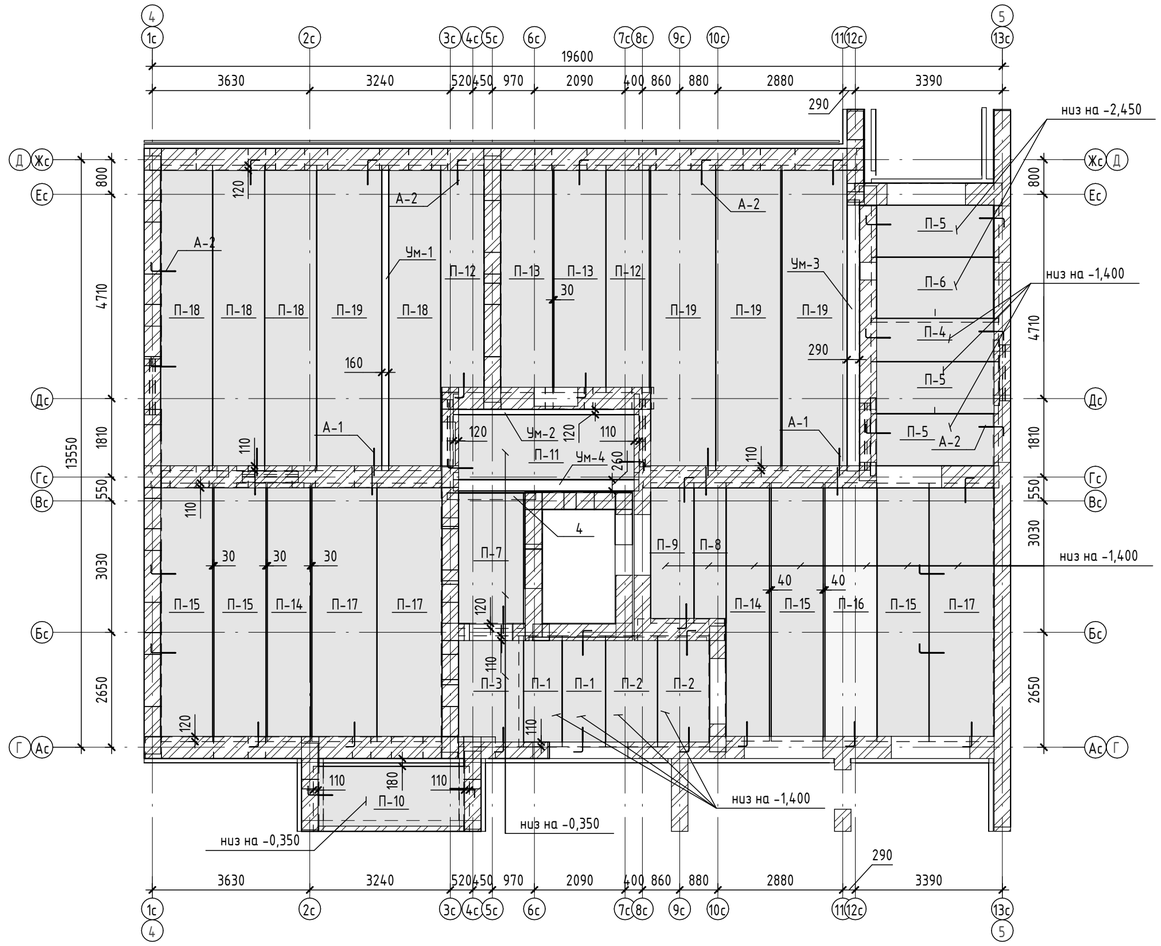
Стадия	Лист	Листов
П	51	

МАСШТАБ

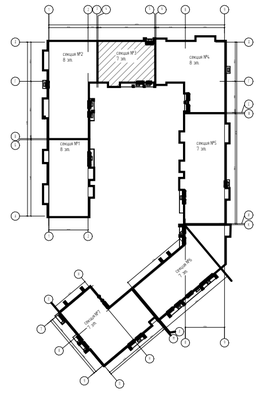
Время печати: 26.05.2026 13:13:13 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над подвалом

(низ на -0,450, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Спецификация плит перекрытия ниже 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
Ум-1		Участок монолитный Ум-1	1	0,25 м³	
Ум-2		Участок монолитный Ум-2	1	0,11 м³	
Ум-3		Участок монолитный Ум-3	1	0,4 м³	
Ум-4		Участок монолитный Ум-4	1	0,24 м³	
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.10-8	2	900 кг	L=2560
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.12-8	2	1080 кг	L=2560
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.15-8	1	1340 кг	L=2560
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.29,4.10-8	1	1030 кг	L=2940
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.29,4.12-8	3	1230 кг	L=2940
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.29,4.15-8	1	1540 кг	L=2940
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.31,2.15-8	1	1640 кг	L=3120
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.10-8 (доборная В=740)	1	840 кг	L=3240
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.10-8	1	1130 кг	L=3240
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,0.15-8	1	1890 кг	L=3600
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.42,8.15-8	1	2250 кг	L=4280
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,4.10-8	2	1830 кг	L=5240
П-13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,4.12-8	2	2200 кг	L=5240
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.10-8	2	2090 кг	L=5960
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.12-8	4	2500 кг	L=5960
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.12-10	1	2500 кг	L=5960
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.15-8	3	3130 кг	L=5960
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.12-8	4	2960 кг	L=7040
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.15-8	4	3700 кг	L=7040
А-1	см. л. КР-13	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	10	0,49 кг	
А-2	см. л. КР-13	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	37	0,49 кг	
		Металлические конструкции			
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 160х10 L=2040мм	1	50,33 кг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 3

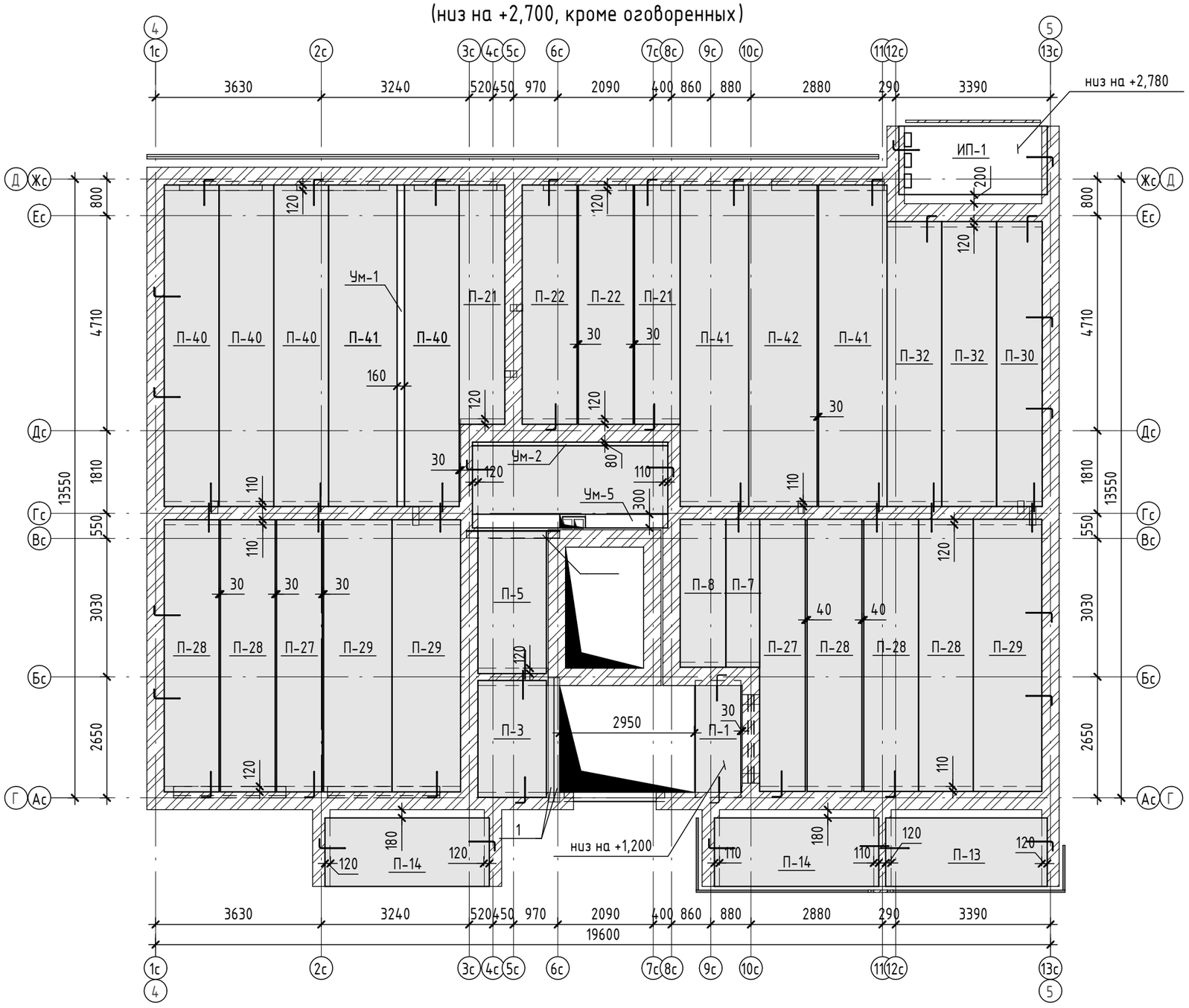
Стадия	Лист	Листов
П	52	

Схема расположения плит перекрытий над подвалом

МАСШТАБ

Схема расположения плит перекрытия над 1 этажом

(низ на +2,700, кроме оговоренных)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 3

Стадия	Лист	Листов
П	53	

Схема расположения плит перекрытий над 1 этажом

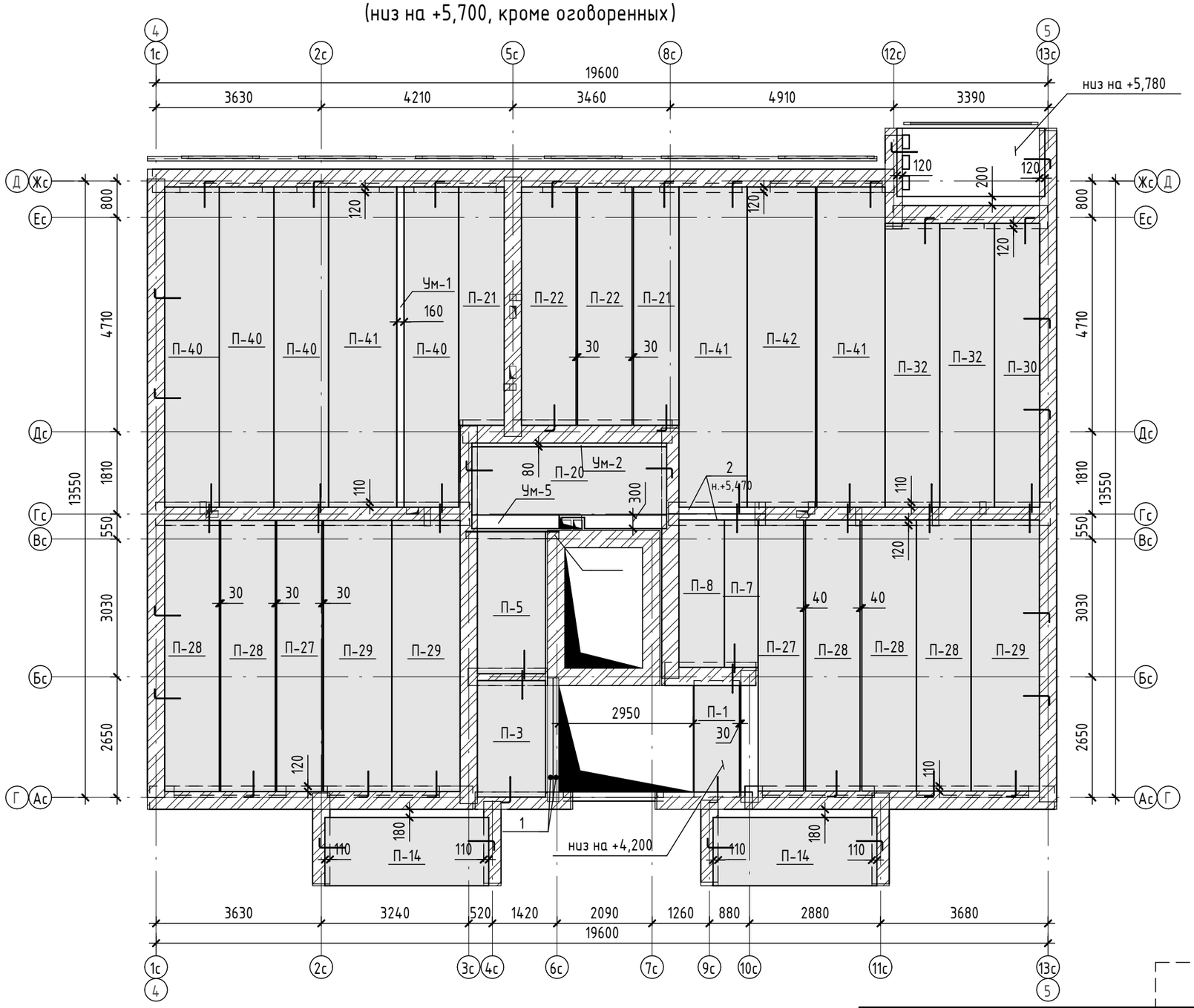
МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 13:13:16 420x297мм (h)

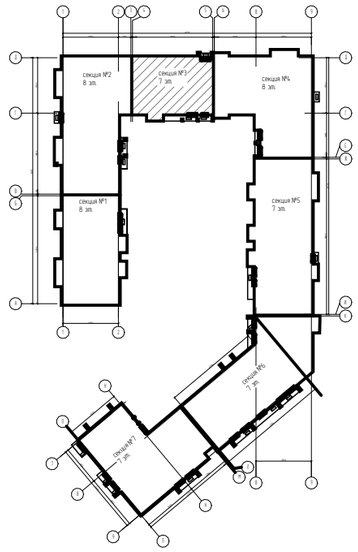
Формат А3

Схема расположения плит перекрытия над 2 этажом

(низ на +5,700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

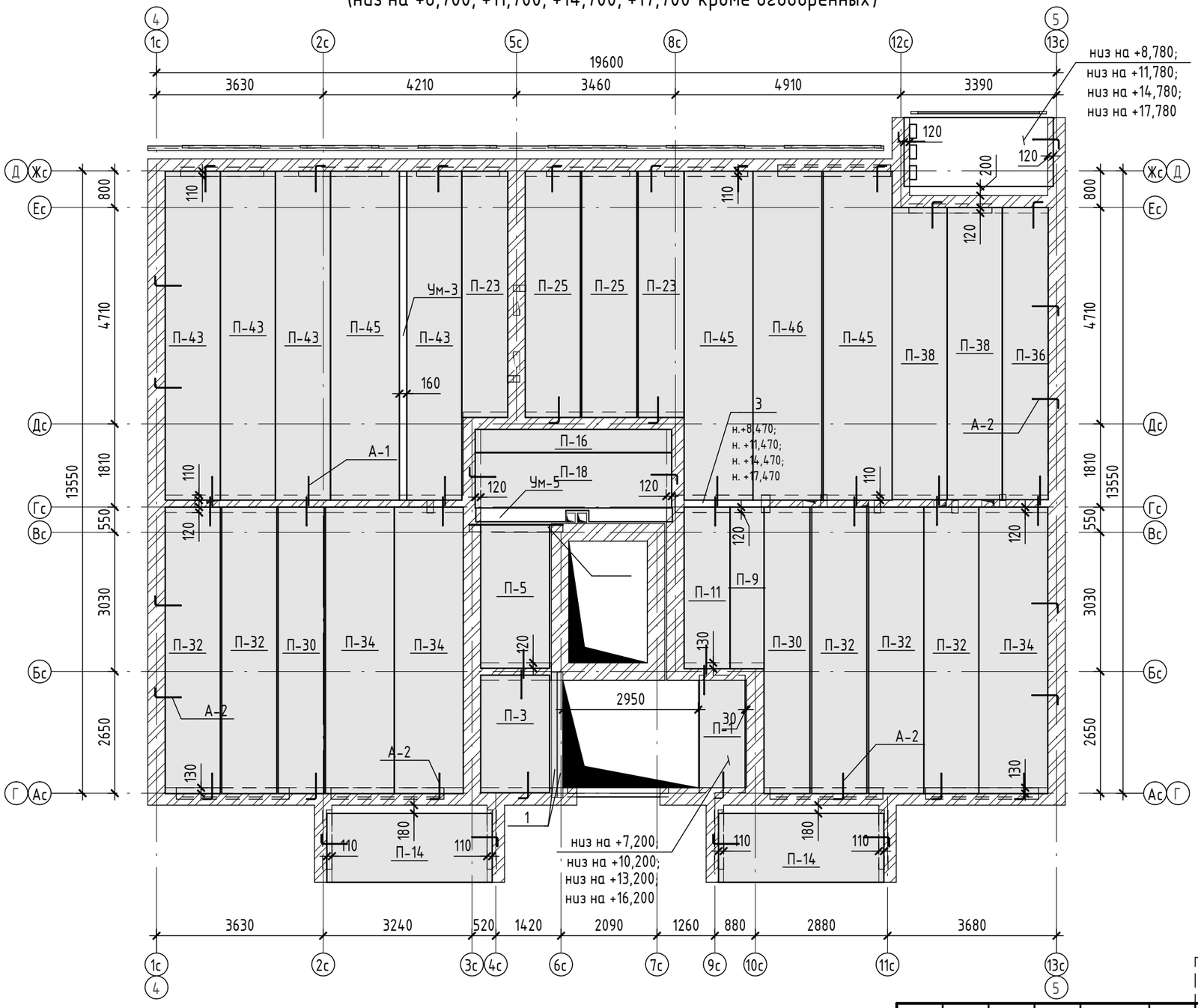
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 3	Стадия: П; Лист: 54; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Схема расположения плит перекрытий над 2 этажом	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Время печати: 26.05.2026 13:13:17 420x297мм (h)

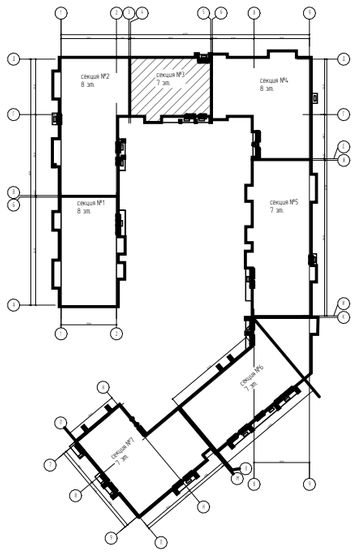
Формат А3

Схема расположения плит перекрытия над 3-6 этажами

(низ на +8,700, +11,700, +14,700, +17,700 кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

Секция 3

Стадия	Лист	Листов
П	55	

Схема расположения плит перекрытий над 3-6 этажами

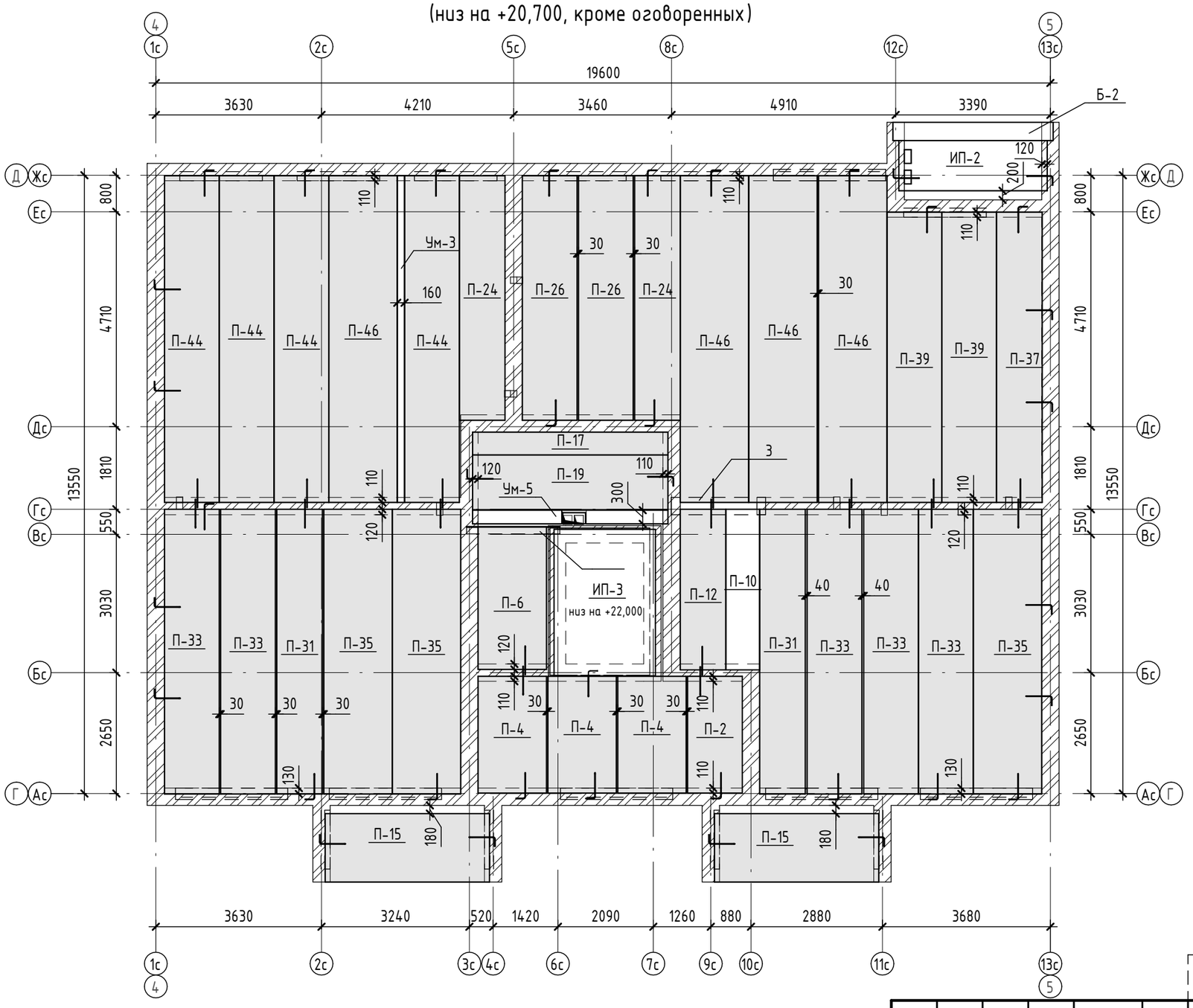
МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 13:13:18 420x297мм (h)

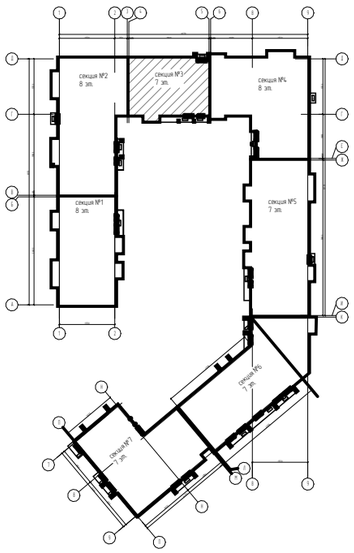
Формат А3

Схема расположения плит покрытия

(низ на +20,700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

Секция 3

Стадия	Лист	Листов
П	56	

Схема расположения плит покрытия

МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 13:13:20 420x297мм (h)

Формат А3

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж								Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Всего		
Б-2		Балка Б-2	0	0	0	0	0	0	1	1	1540 кг	
ИП-3		Плита индивидуальная	0	0	0	0	0	0	1	1	3920 кг	
ИП-2		Плита индивидуальная	0	0	0	0	0	0	1	1	1380 кг	
ИП-1		Плита индивидуальная	1	1	1	1	1	1	0	6	1880 кг	
Ум-1		Участок монолитный Ум-1	1	1	0	0	0	0	0	2	0,25 м³	
Ум-2		Участок монолитный Ум-2	1	1	0	0	0	0	0	2	0,08 м³	
Ум-3		Участок монолитный Ум-3	0	0	1	1	1	1	1	5	0,25 м³	
Ум-5		Участок монолитный Ум-5	1	1	1	1	1	1	1	7	0,26 м³	
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.10-8	1	1	1	1	1	1	0	6	900 кг	L=2560
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.12-12.5	0	0	0	0	0	0	1	1	1080 кг	L=2560
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.15-8	1	1	1	1	1	1	0	6	1340 кг	L=2560
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.15-12.5	0	0	0	0	0	0	3	3	1340 кг	L=2560
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.31,2.15-8	1	1	1	1	1	1	0	6	1640 кг	L=3120
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.31,2.15-12.5	0	0	0	0	0	0	1	1	1640 кг	L=3120
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.10-8 (доборная В=740)	1	1	0	0	0	0	0	2	840 кг	L=3240
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.10-8	1	1	0	0	0	0	0	2	1130 кг	L=3240
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.35,2.10-8 (доборная В=740)	0	0	1	1	1	1	0	4	910 кг	L=3520
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.35,2.10-12.5 (доборная В=740)	0	0	0	0	0	0	1	1	910 кг	L=3520
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.35,2.10-8	0	0	1	1	1	1	0	4	1230 кг	L=3520
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.35,2.10-12.5	0	0	0	0	0	0	1	1	1230 кг	L=3520
П-13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.35,4.15-8	1	0	0	0	0	0	0	1	1860 кг	L=3540
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,0.15-8	2	2	2	2	2	2	0	12	1890 кг	L=3600
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	2	2	1890 кг	L=3600
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.42,8.10-8 (доборная В=500)	0	0	1	1	1	1	0	4	750 кг	L=4280
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.42,8.10-12.5 (доборная В=500)	0	0	0	0	0	0	1	1	750 кг	L=4280
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.42,8.12-8	0	0	1	1	1	1	0	4	1800 кг	L=4280
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.42,8.12-12.5	0	0	0	0	0	0	1	1	1800 кг	L=4280
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.42,8.15-8	1	1	0	0	0	0	0	2	2250 кг	L=4280
П-21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,4.10-8	2	2	0	0	0	0	0	4	1830 кг	L=5240
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,4.12-8	2	2	0	0	0	0	0	4	2200 кг	L=5240
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.53,6.10-8	0	0	2	2	2	2	0	8	1880 кг	L=5360
П-24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.53,6.10-12.5	0	0	0	0	0	0	2	2	1880 кг	L=5360
П-25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.53,6.12-8	0	0	2	2	2	2	0	8	2250 кг	L=5360
П-26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.53,6.12-12.5	0	0	0	0	0	0	2	2	2250 кг	L=5360
П-27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.10-8	2	2	0	0	0	0	0	4	2090 кг	L=5960
П-28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.12-8	5	5	0	0	0	0	0	10	2500 кг	L=5960
П-29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.15-8	3	3	0	0	0	0	0	6	3130 кг	L=5960
П-30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.10-8	1	1	2	2	2	2	0	10	2180 кг	L=6240
П-31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.10-12.5	0	0	0	0	0	0	2	2	2180 кг	L=6240
П-32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.12-8	2	2	5	5	5	5	0	24	2620 кг	L=6240
П-33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.12-12.5	0	0	0	0	0	0	5	5	2620 кг	L=6240
П-34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.15-8	0	0	3	3	3	3	0	12	3280 кг	L=6240
П-35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.15-12.5	0	0	0	0	0	0	3	3	3280 кг	L=6240
П-36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.10-8	0	0	1	1	1	1	0	4	2230 кг	L=6360
П-37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.10-12.5	0	0	0	0	0	0	1	1	2230 кг	L=6360
П-38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.12-8	0	0	2	2	2	2	0	8	2670 кг	L=6360
П-39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.12-12.5	0	0	0	0	0	0	2	2	2670 кг	L=6360
П-40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.12-8	4	4	0	0	0	0	0	8	2960 кг	L=7040

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж								Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Всего		
П-41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.15-8	3	3	0	0	0	0	0	6	3700 кг	L=7040
П-42	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.15-12.5	1	1	0	0	0	0	0	2	3700 кг	L=7040
П-43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.12-8	0	0	4	4	4	4	0	16	3010 кг	L=7160
П-44	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.12-12.5	0	0	0	0	0	0	4	4	3010 кг	L=7160
П-45	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.15-8	0	0	3	3	3	3	0	12	3760 кг	L=7160
П-46	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.15-12.5	0	0	1	1	1	1	4	8	3760 кг	L=7160
1	сер. 1.038.1-1 вып.1	ЗПБ27-8	2	2	2	2	2	2	0	12	180 кг	L=2720
2	сер. 1.038.1-1 вып.1	5ПБ25-37 L=2130 мм	0	2	0	0	0	0	0	2	293 кг	L=2130
3	сер. 1.038.1-1 вып.2	ЗПП21-71	0	0	1	1	1	1	1	5	433 кг	
А-1	см. л. КР-13	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	18	18	18	18	18	18	18	126	0,49 кг	
А-2	см. л. КР-13	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	35	35	35	35	35	35	37	247	0,49 кг	
		Металлические конструкции										
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 160х10 L=2040мм 4	1	1	1	1	1	1	1	7	50,33 кг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 3

Стадия	Лист	Листов
П	57	

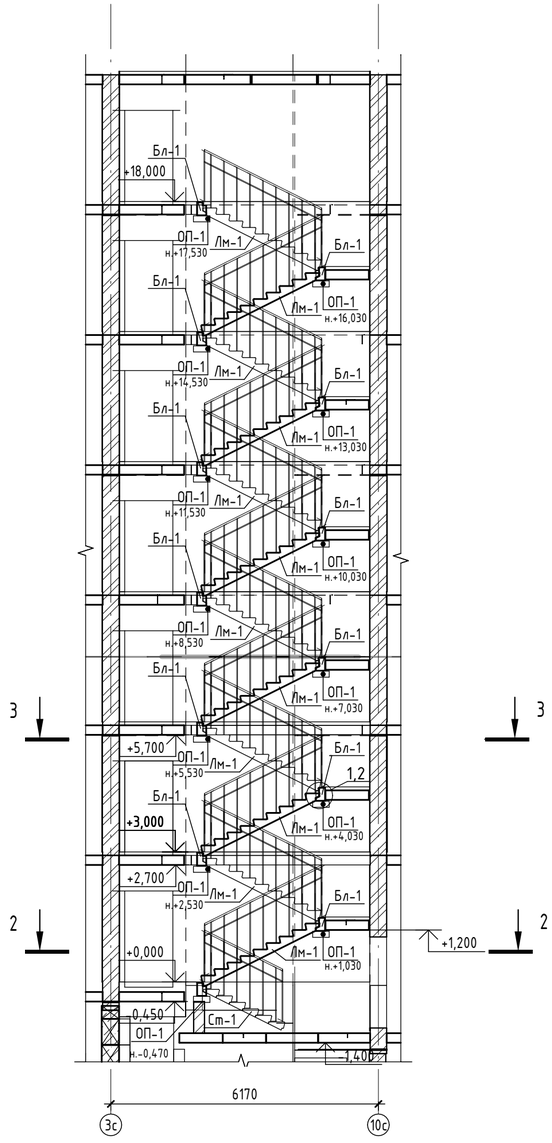
Спецификация к схемам расположения плит перекрытия и покрытия

МАСШТАБ

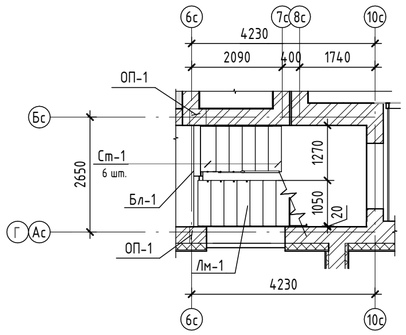
Время печати: 26.05.2026 13:13:21 594x420мм (h)

Формат А2

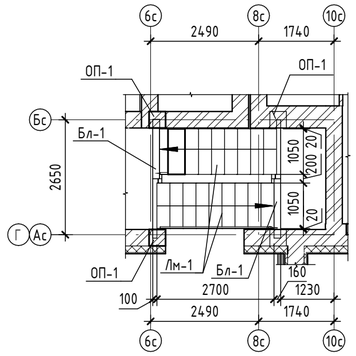
Лестница Л-1



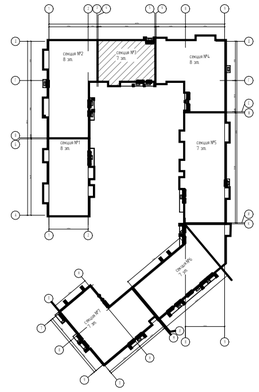
2-2



3-3



Блокировочная схема



Спецификация элементов лестницы №1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
Бл-1	Инд. изготовления	Балка лестничного марша	13	380,8 кг	
Лм-1	сер. 1.151.1-7 вып.1	1 ЛМ30.11.15-4	12	1480 кг	
ОП-1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	26	50 кг	
Ст-1	ГОСТ 8717-2016	ЛС11-Б	6	111 кг	

1. Ограждение лестничных маршей и площадок выполнять в соответствии с ГОСТ 25772-83. Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность и устойчивость при возведении горизонтальной нагрузки на перила 36кг/м.
2. Высоту ограждений принять 1200мм.
3. Ограждение на площадках монтировать до устройства пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша и площадки.
4. Элементы ограждений лестниц подъема и спуска сварить между собой при помощи соединительных планок п.а. узла 26 с.1.050.9-4.93 вып.0-1.
5. Между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть зазор шириной в плане в свету не менее 75мм.
6. Узел 1(2) см. на листе 21.

Согласовано

Взам. инв. №

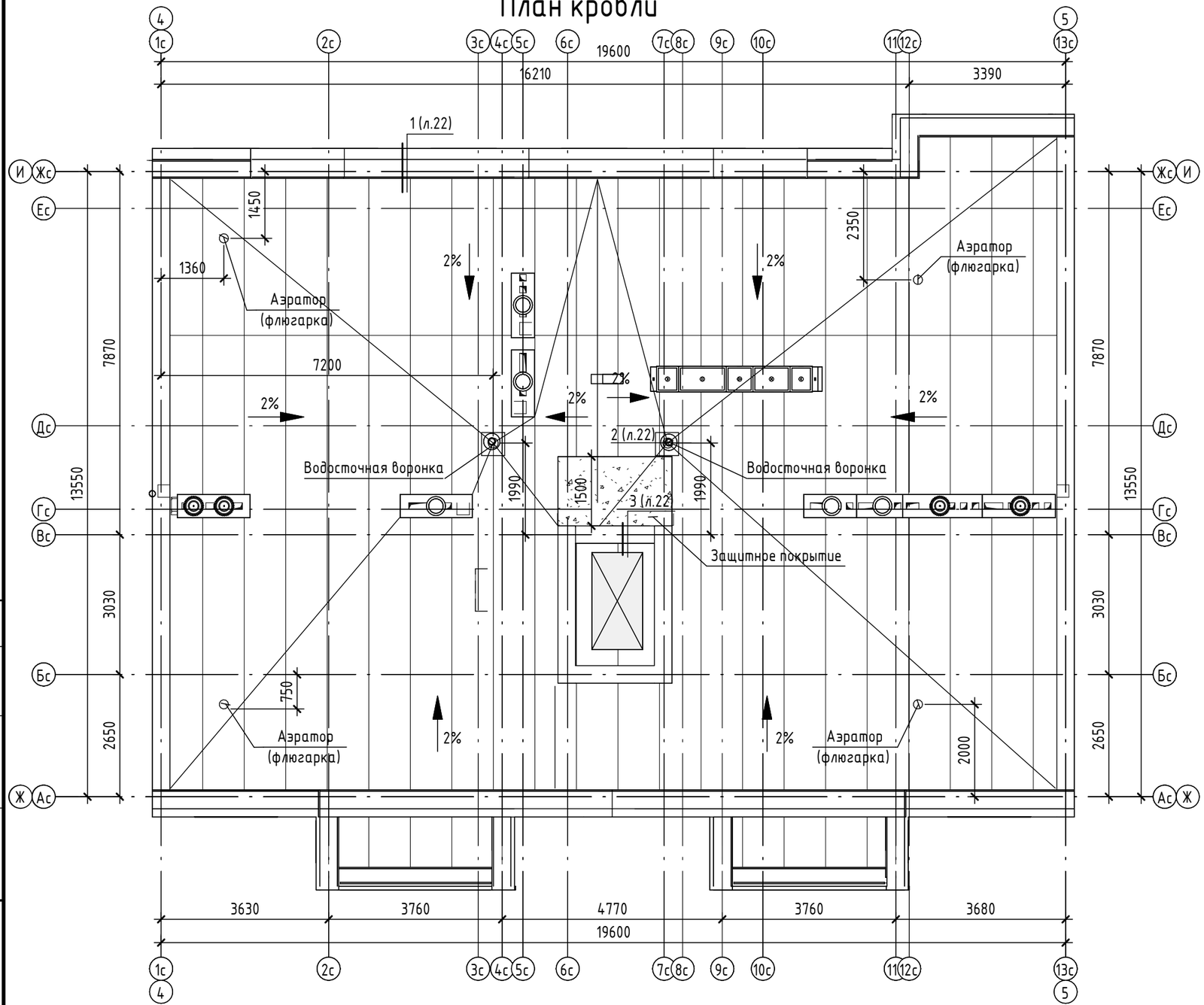
Подп. и дата

Инв. № подл.

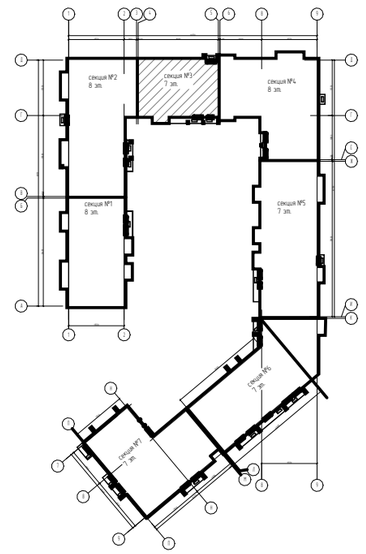
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Кондакова			00.00	Секция 3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева			00.00		П	58	
Н.контр		Бойко			00.00	Лестница Л-1	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева			00.00				

План кровли



Блокировочная схема



Примечания:

1. Работы по устройству кровли вести в соответствии с "Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ". Узлы кровли приняты по "Руководству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ" (2012г.) и в соответствии с СП 17.13330.2017 Кровли.
2. В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям выполнить наклонные бортики под углом 45^1 и высотой 100мм из цементно-песчаного раствора.
3. Местное понижение кровли в местах установки водосточных воронок должно составлять 20-30 мм в радиусе 500 мм.
4. В защитном слое (стяжке из цементно-песчаного раствора) должны быть предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10 мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размером не более 6х6м во взаимно перпендикулярных направлениях, заполняемые герметизирующей мастикой УТ31 ГОСТ 13489-79.
5. Узлы по кровле - см.лист 22.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

1	-	Зам.	10-26		06.26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондакова			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
П	59	

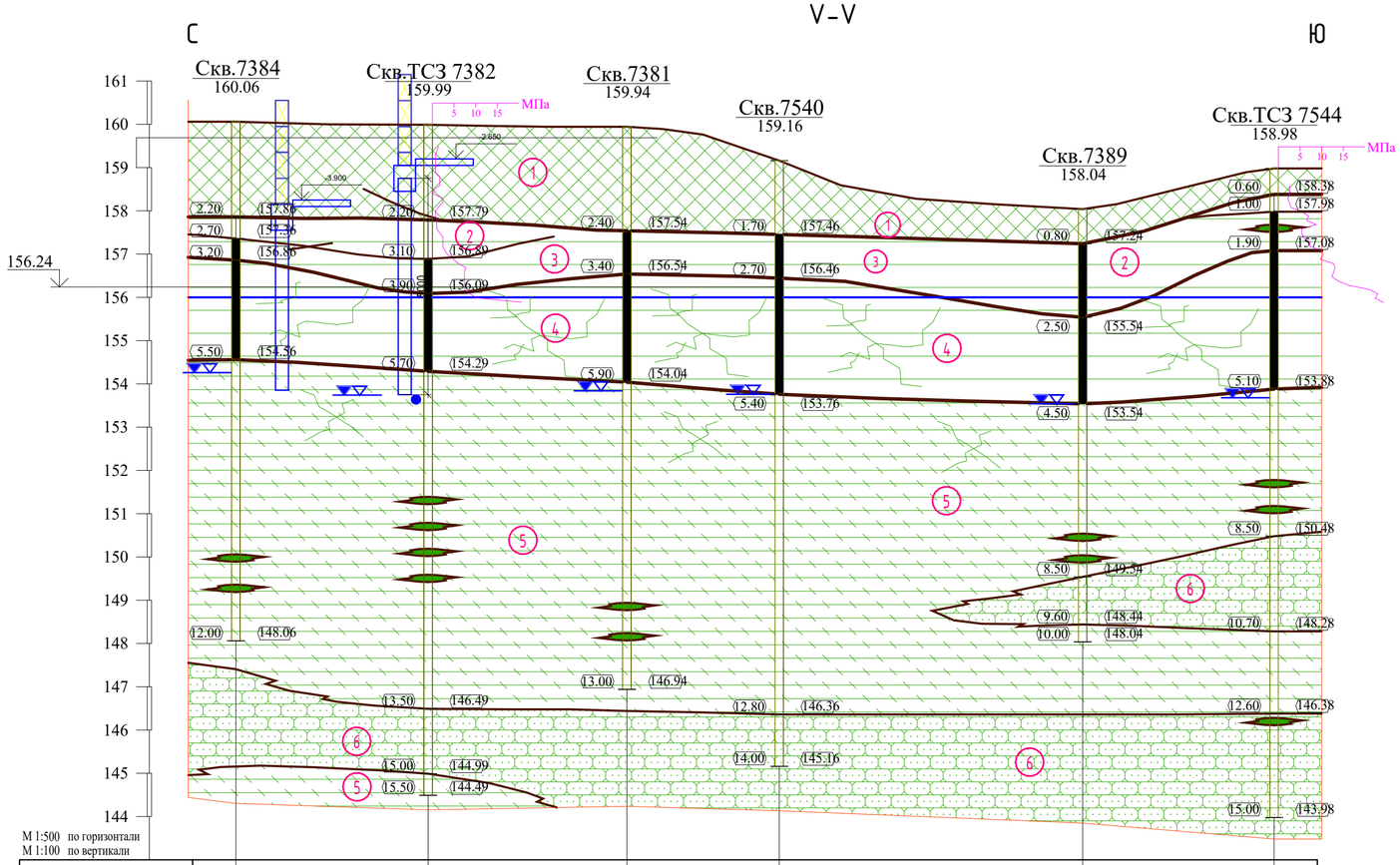
Секция 3

План кровли

МАСШТАБ

Время печати: 10.06.2026 15:36:14 420x297мм (h) Формат А3

РАЗРЕЗ
V-V



М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали

Расстояние между выработками, м			22.2	23.0	17.6	35.1	22.1
Отм. уровня грунт. вод	появ.	154.26	154.09	153.84	153.76	153.54	153.68
	уст.	154.26	154.09	153.84	153.76	153.54	153.68
Дата замера ур. грунт. вод	появ.	21.05.24	22.05.24	23.05.24	10.10.24	31.05.24	11.10.24
	уст.	11.06.24	11.06.24	11.06.24	15.10.24	11.06.24	15.10.24

Условные обозначения

Уровни грунтовых вод

Максимальный прогнозный

Установившийся

Место отбора проб

- *грунта ненарушенной структуры*
- *проб воды*

Условные обозначения

Насыпной грунт

Глина

Глина аргиллитоподобная

Песчаник

Трещиноватость

1 *Номер ИГЭ*

Границы ИГЭ

установленные

предполагаемые

Консистенция глин

	Тугопластичные
	Полутвердые
	Твердые

проектное положение фундаментов

Точка статического зондирования



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

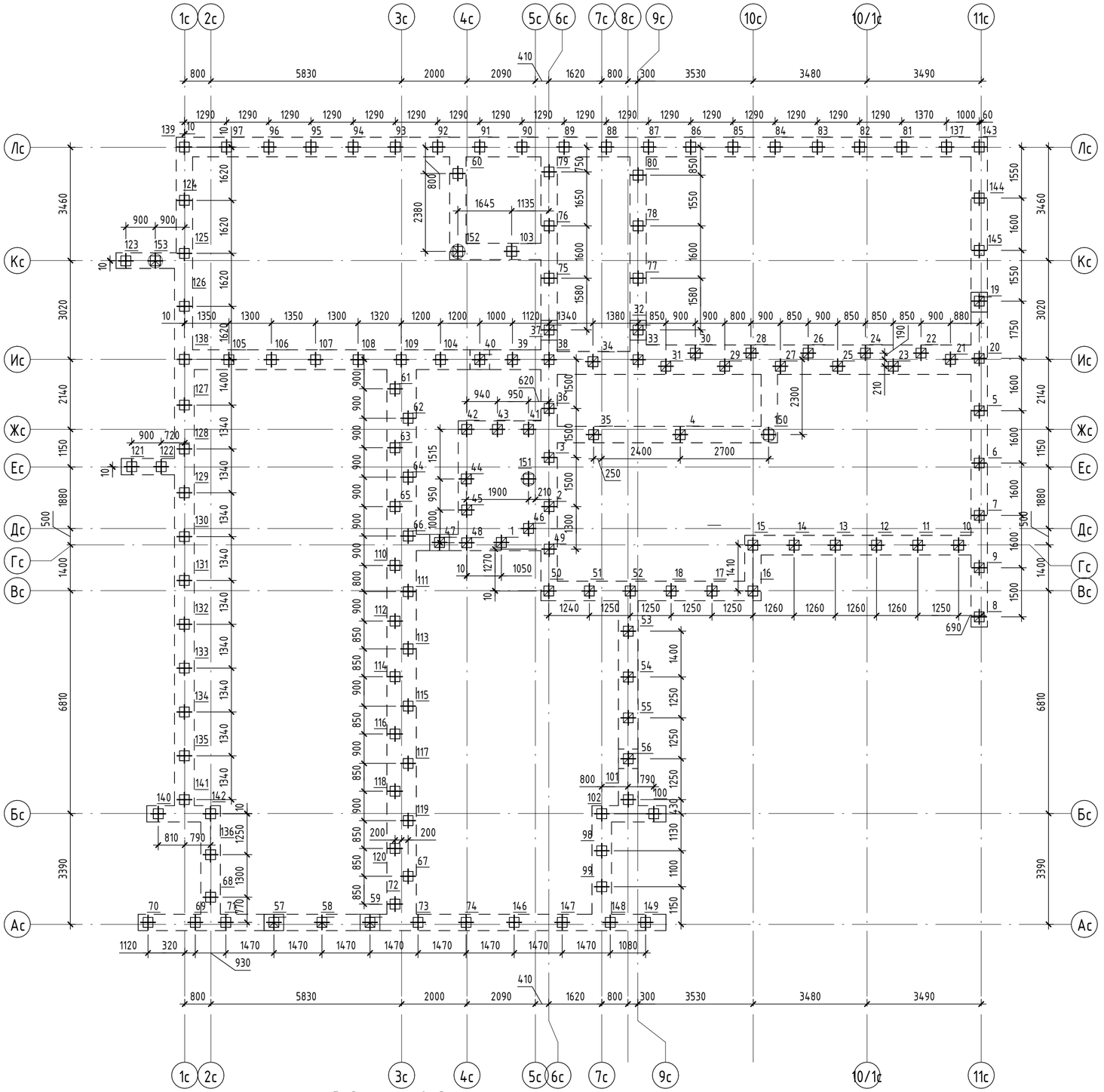
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

							01-01-597-2026-КР	
							Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Злобина			00.00	Секция 4	Стадия	Лист	Листов
							П	60	
Н.Контр		Макрушин			00.00	Инженерно-геологический разрез	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева			00.00				

Время печати: 25.05.2026 16:13:32 594x420мм (h)

Формат А2

План свайного поля



Ведомость свай

Поз.	Марка свай	Условное обозначение	Абс. отметка 0,000	Отметка забивки		Отметка острия сваи		Допускаемая нагрузка на сваю	Отказ свай, м
				отн.	абс.	Отм. низа острия свай	Абсл. отм. низа сваи		
1 ... 56	С 40.30-6.У		162.00	-4.300	157.70	-8.30	153.700	72.00 кН	0.004
57 ... 59	С 50.30-6.У		162.00	-4.300	157.70	-9.30	152.700	72.00 кН	0.004
60 ... 149	С 50.30-6.У		162.00	-3.400	158.60	-8.40	153.600	72.00 кН	0.004
150 ... 151	С 60.30-6.У		162.00	-2.300	159.70	-8.30	153.700	72.00 кН	0.004
152 ... 153	С 70.30-6.У		162.00	-1.400	160.60	-8.40	153.600	72.00 кН	0.004

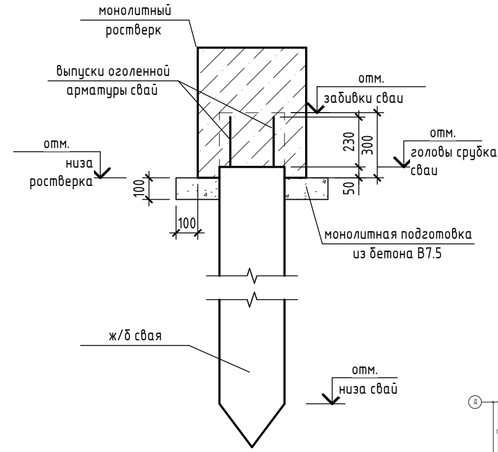
Условные обозначения:

- -свая с порядковым номером
- -свая пробной забивки

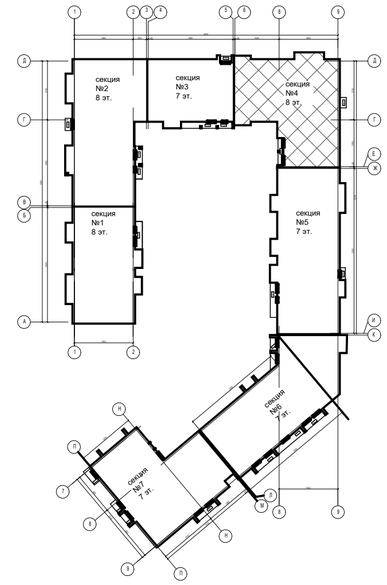
Спецификация свай

Поз.	Обозначение		Кол-во	Масса	Примечание
1 ... 56	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 40.30-6.У	56	930 кг	
57 ... 149	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 50.30-6.У	93	1150 кг	
150 ... 151	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 60.30-6.У	2	1380 кг	
152 ... 153	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 70.30-6.У	2	1600 кг	

Деталь заделки сваи в ростверк.



Блокировочная схема



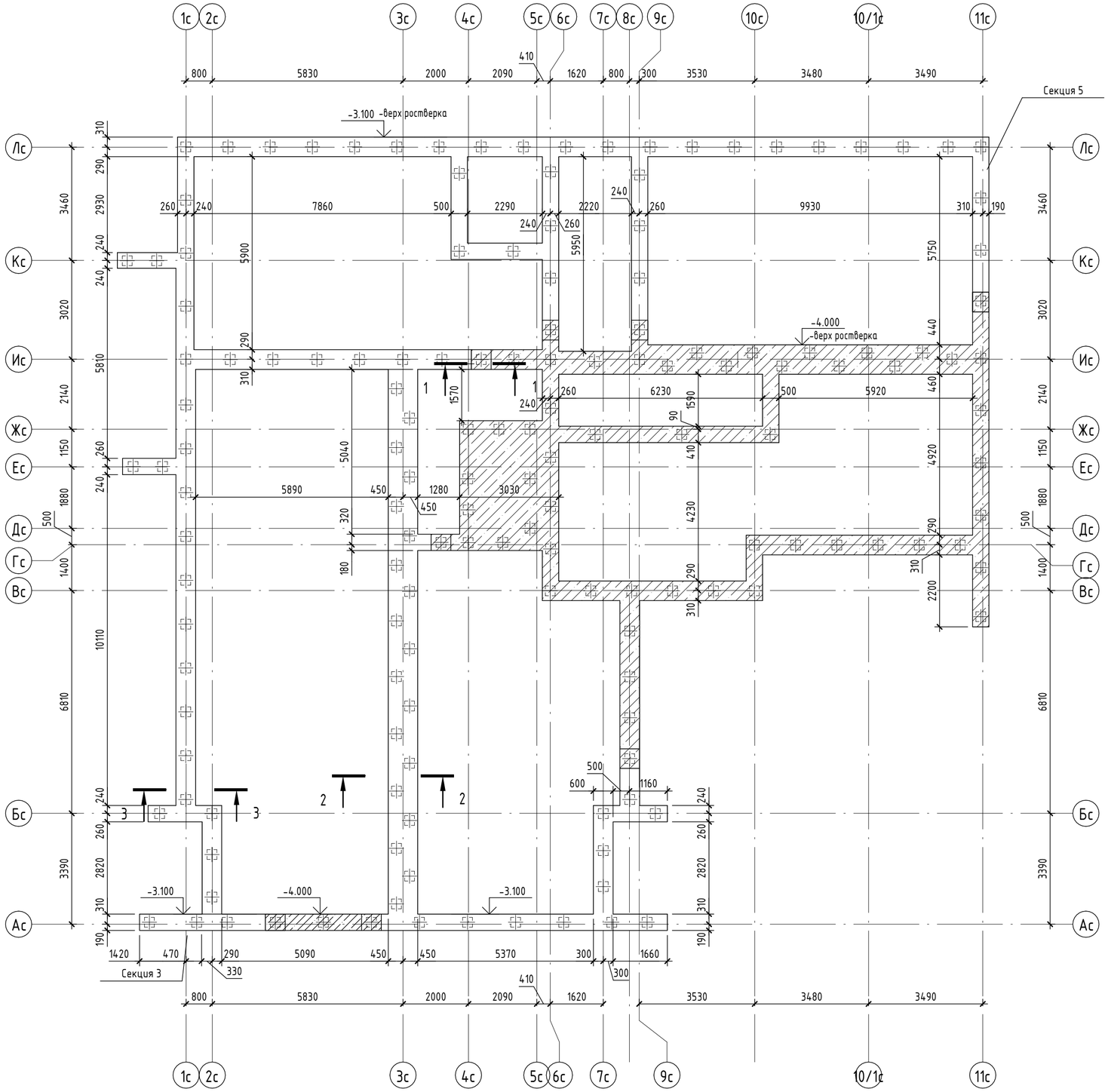
1. Примечание: грунтам см. общие данные
2. Геологический разрез см. на листе 50. Указания по грунтам см. лист 2
3. Призабивка пробных свай: существующей отм. природного рельефа выполнить дизельным молотом с энергией удара не менее 45 кДж (диаметром не менее 0,45 м) до проектной отметки низа ростверка
4. Отказ свай рассчитан на призабивку свай трубчатый дизель-молотом К-22М. Отказ свай дан на призабивку свай молотом. При применении ударного оборудования отказ свай должен быть пересчитан проектной организацией

							ООО Спецзастройщик "Железно Киров"		
							01-01-543-2024--АС0.4		
							Наименование проекта		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Злобина					Секция 4	Стадия	Лист	Листов
								Р	61	
ГИП		Окатьева					План свайного поля	МАСШТАБ		
Н.контр		Бойко								

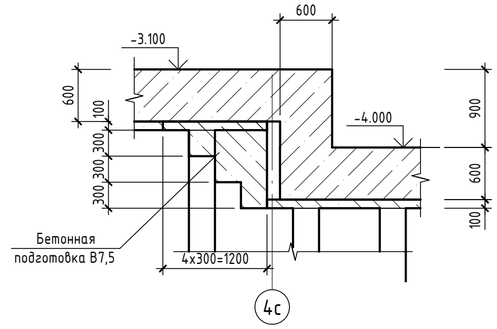
Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Время печати: 25.05.2026 16:22:48 594x420мм (h) Формат А2

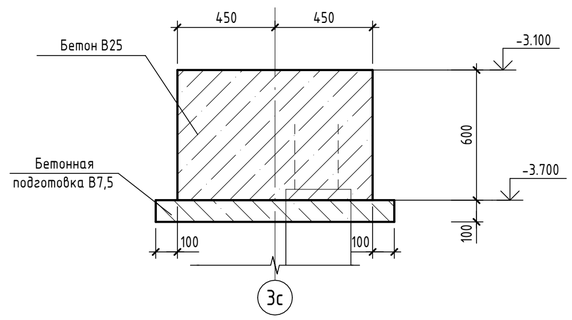
Схема расположения ростверка



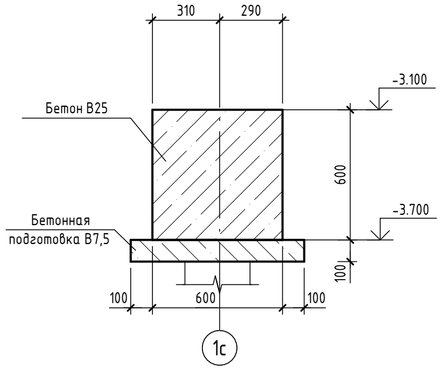
Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



Разрез 3 - 3



1. Данный лист см совместно с листом 51.
2. Указанные на схеме отметки соответствуют отметке верха ростверка
3. Примечания, грунта, см текстовую часть

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-543-2024--АС0.4	
						Наименование проекта	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Злобина				Секция 4	Стадия: Р; Лист: 62; Листов:
ГИП		Окатьева				Схема расположения ростверка	МАСШТАБ
Н.контр		Бойко					

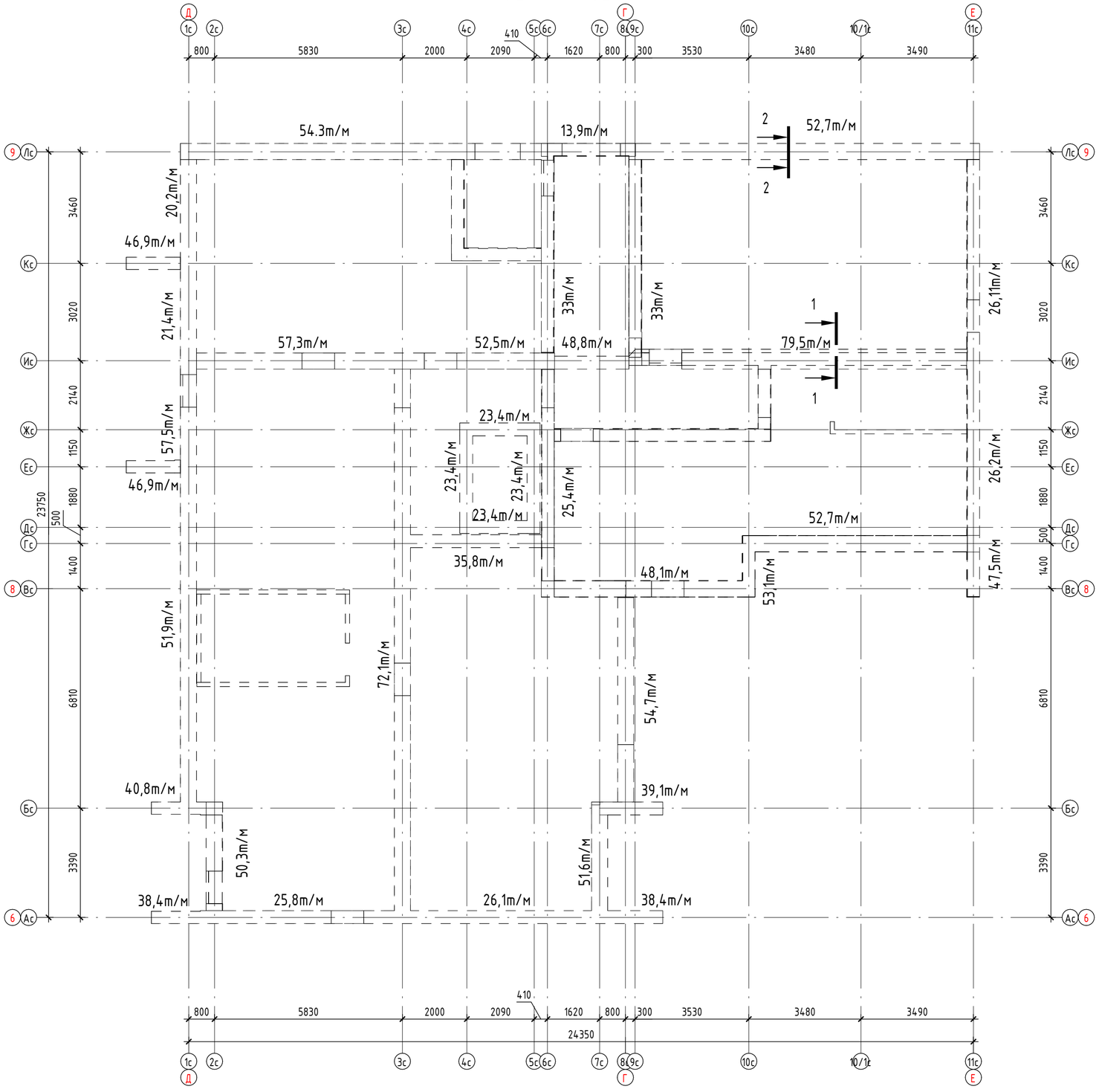
Согласовано

Взам. инв. №

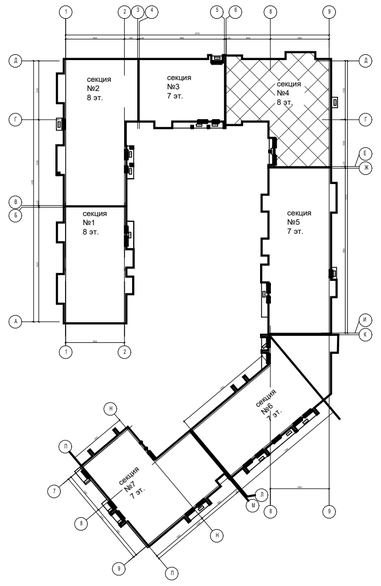
Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема нагрузок на фундамент



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Злобина			00.00
Н.Контр		Макрушин			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 4

Стадия	Лист	Листов
П	63	

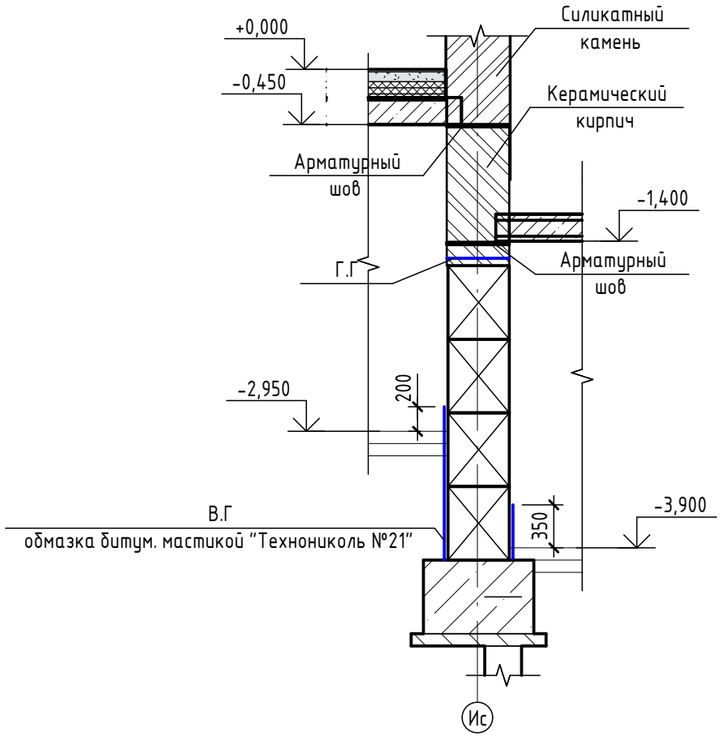
Нагрузки на фундамент

МАСШТАБ

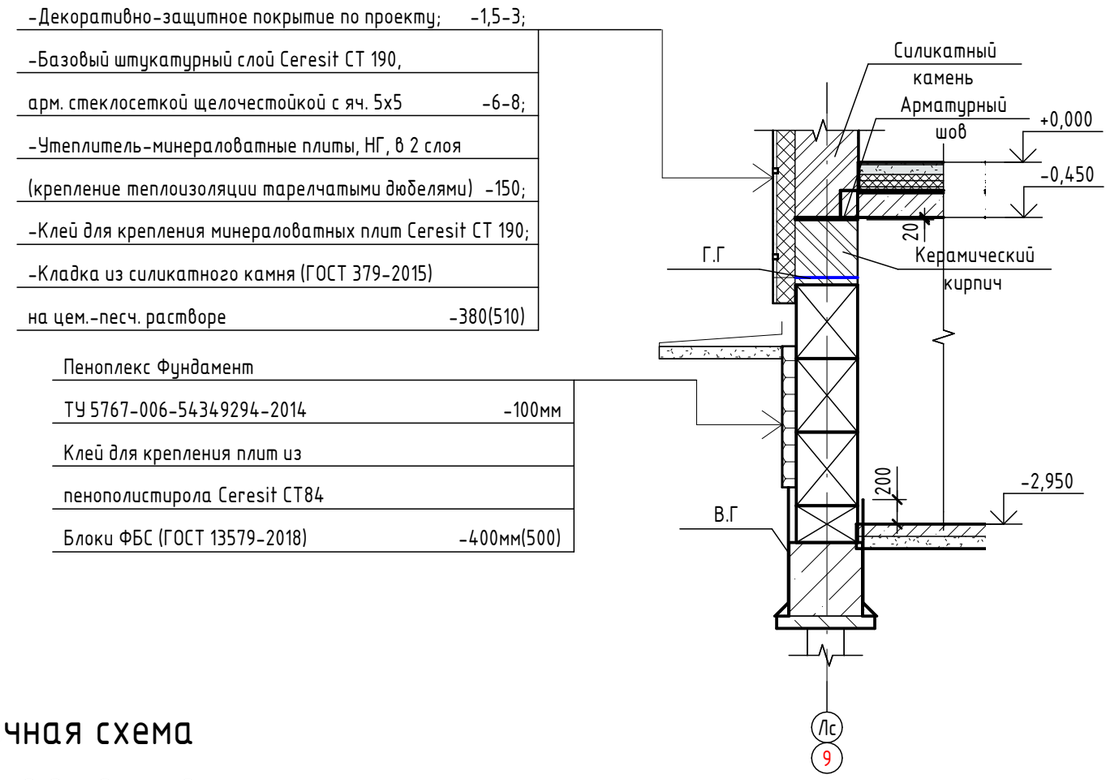
Время печати: 25.05.2026 16:13:33 594x420мм (h)

Формат А2

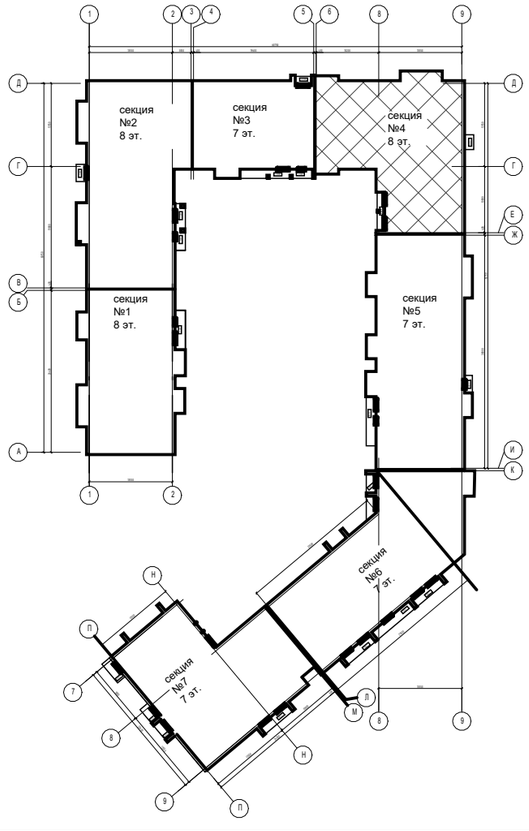
Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Злобина			00.00	Секция 4
Н.Контр		Макрушин			00.00	Разрез 1-1, Разрез 2-2
ГИП		Окатьева			00.00	

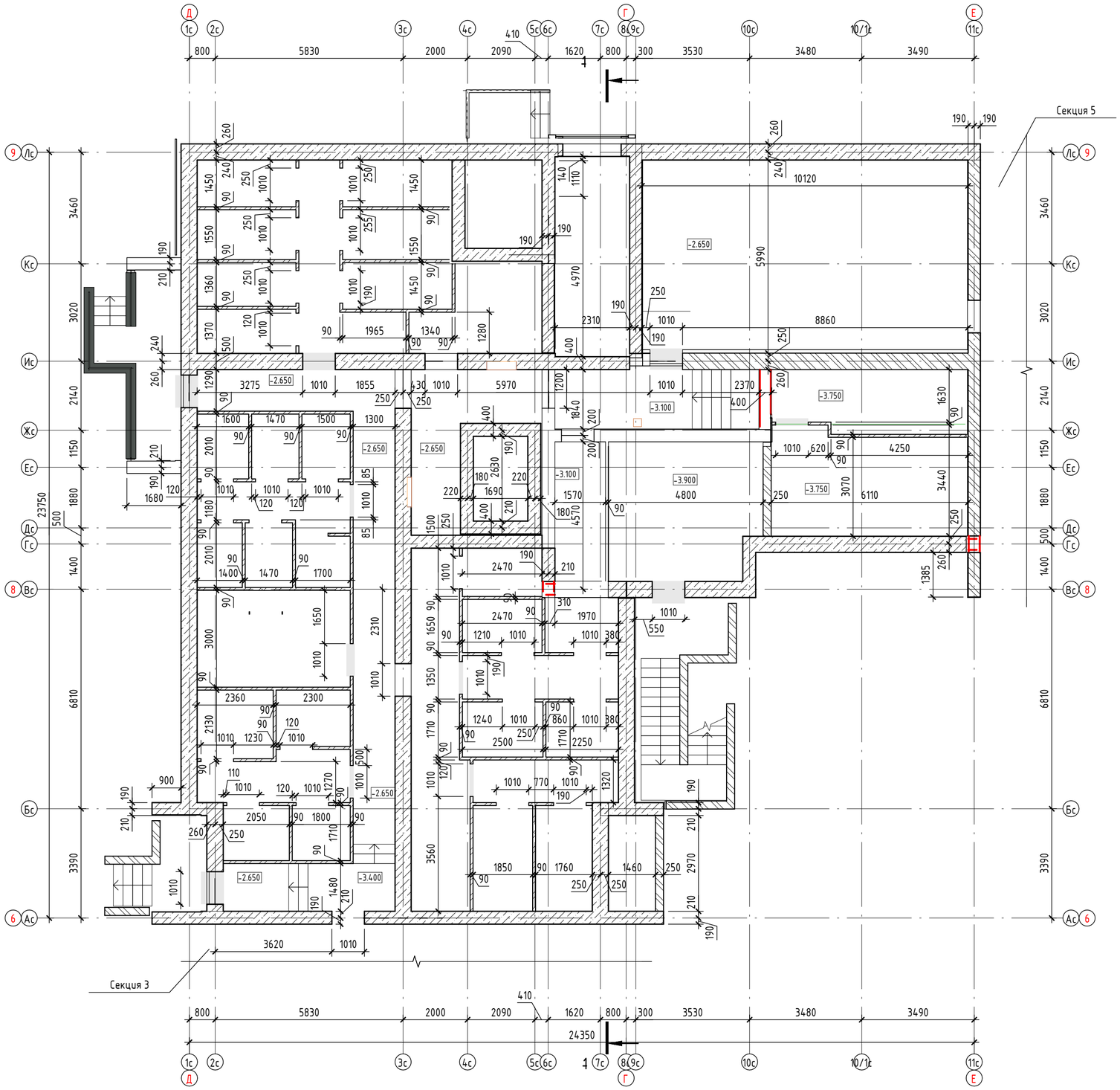
Стадия	Лист	Листов
П	64	

МАСШТАБ

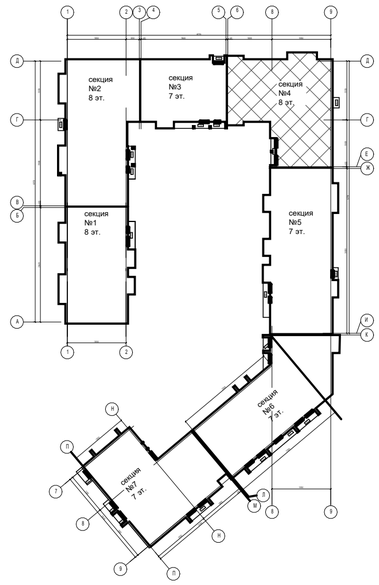
Время печати: 25.05.2026 16:13:34 420x297мм (h)

Формат А3

Кладочный план подвала



Блокировочная схема



1. Общие указания по кладке см.лист 7.
2. Узлы по кладке см.лист 8.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

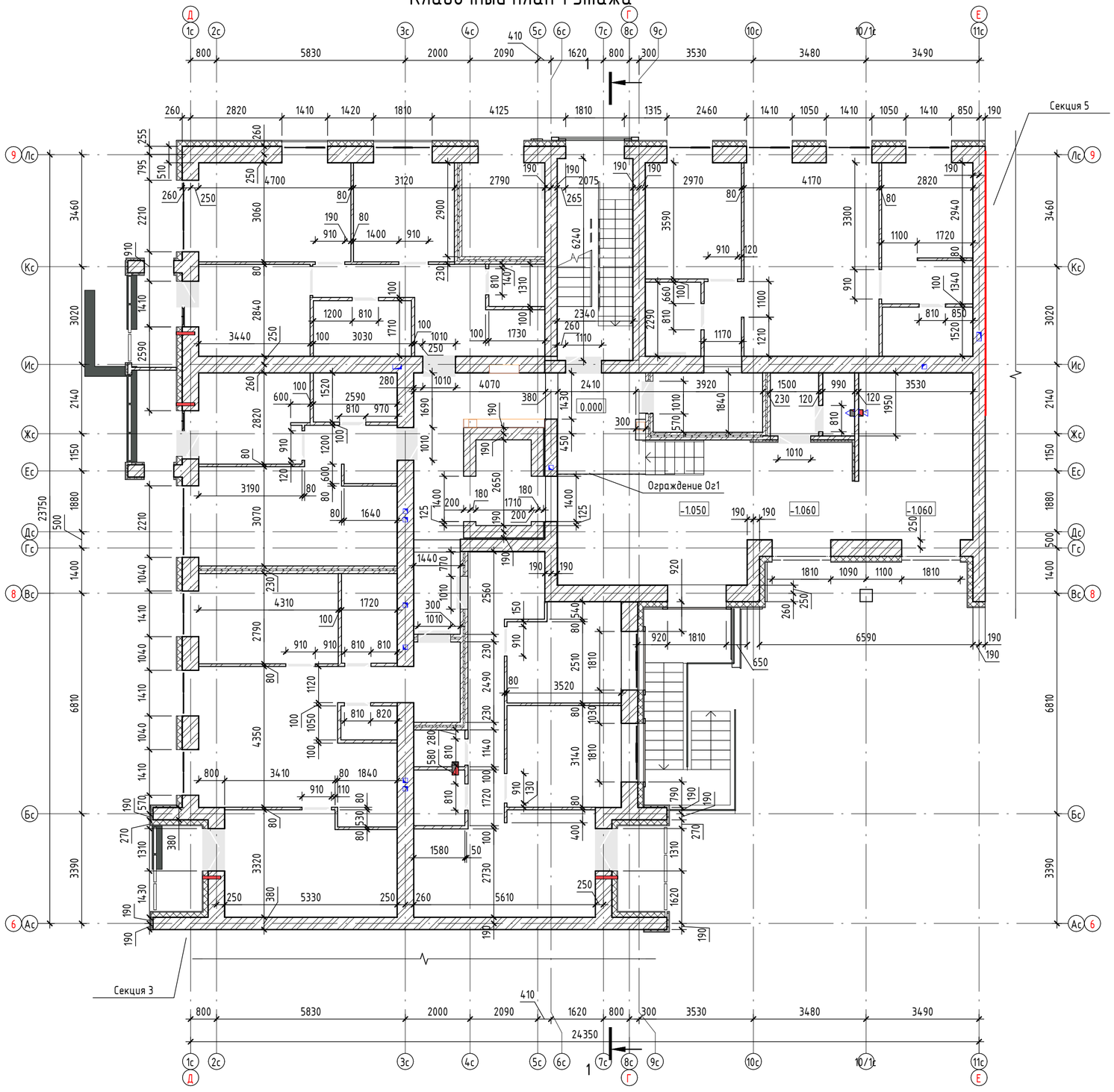
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Злобина			00.00	Секция 4	Стадия: П; Лист: 65; Листов:
Н.Контр		Макрушин			00.00	Кладочный план подвала	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

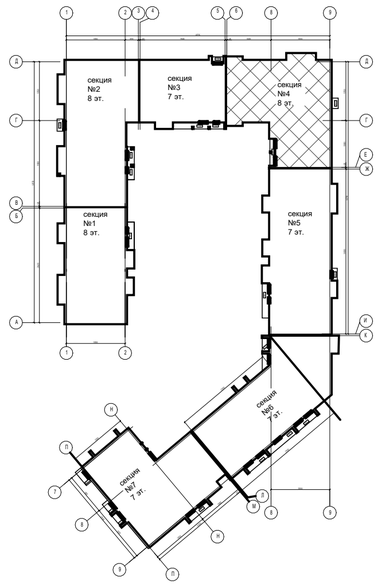
Время печати: 25.05.2026 16:13:34 594x420мм (h)

Формат А2

Кладочный план 1 этажа



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

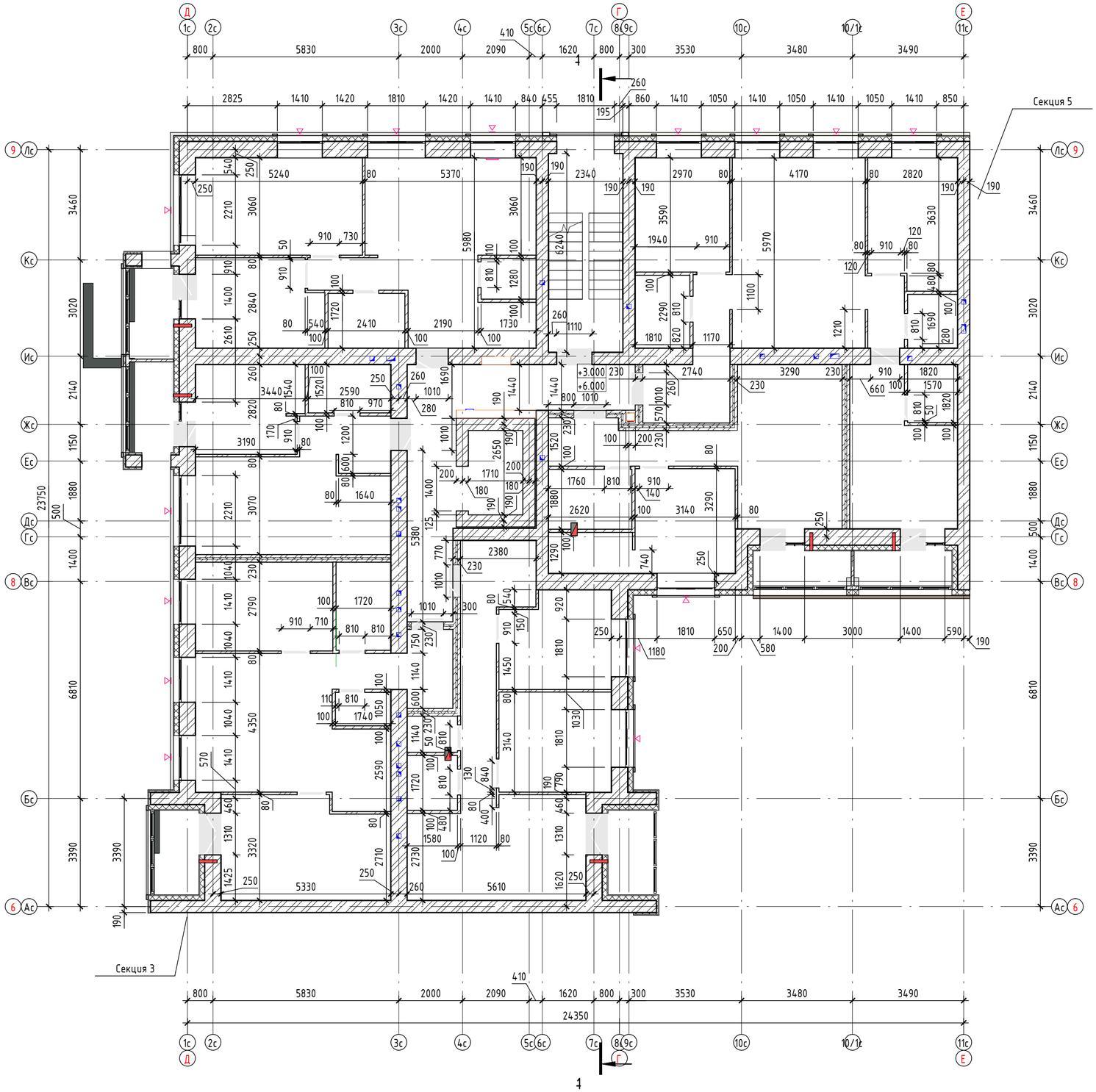
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Злобина			00.00	Секция 4	Стадия: П; Лист: 66; Листов:
Н.Контр		Макрушин			00.00	Кладочный план 1 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

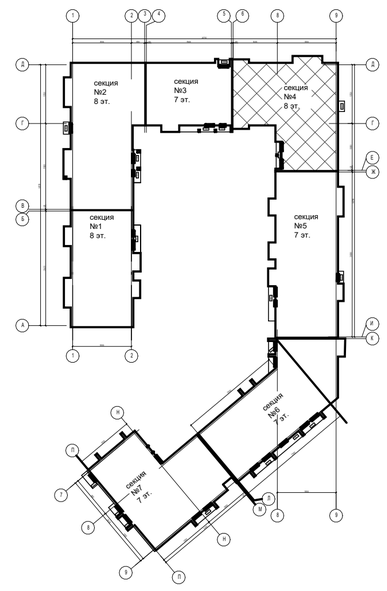
Время печати: 25.05.2026 16:13:35 594x420мм (h)

Формат А2

Кладочный план 2,3 этажа



Блокировочная схема



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

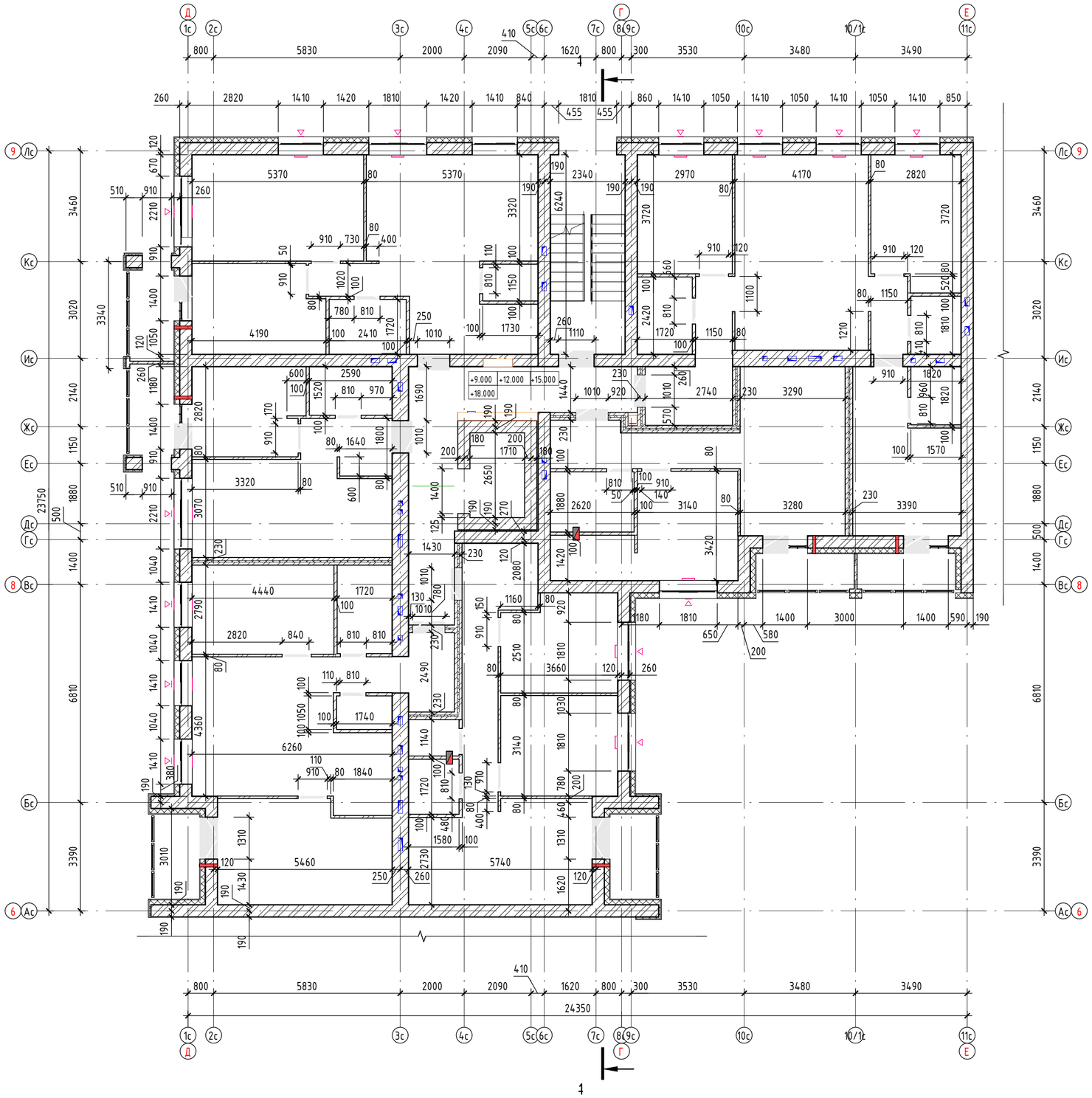
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Злобина			00.00	Секция 4	Стадия: П; Лист: 67; Листов:
Н.Контр		Макрушин			00.00	Кладочный план 2-3 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

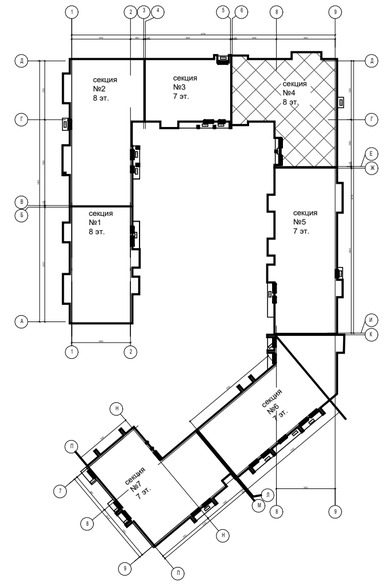
Время печати: 25.05.2026 16:13:36 594x420мм (h)

Формат А2

Кладочный план 4-8 этажа



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

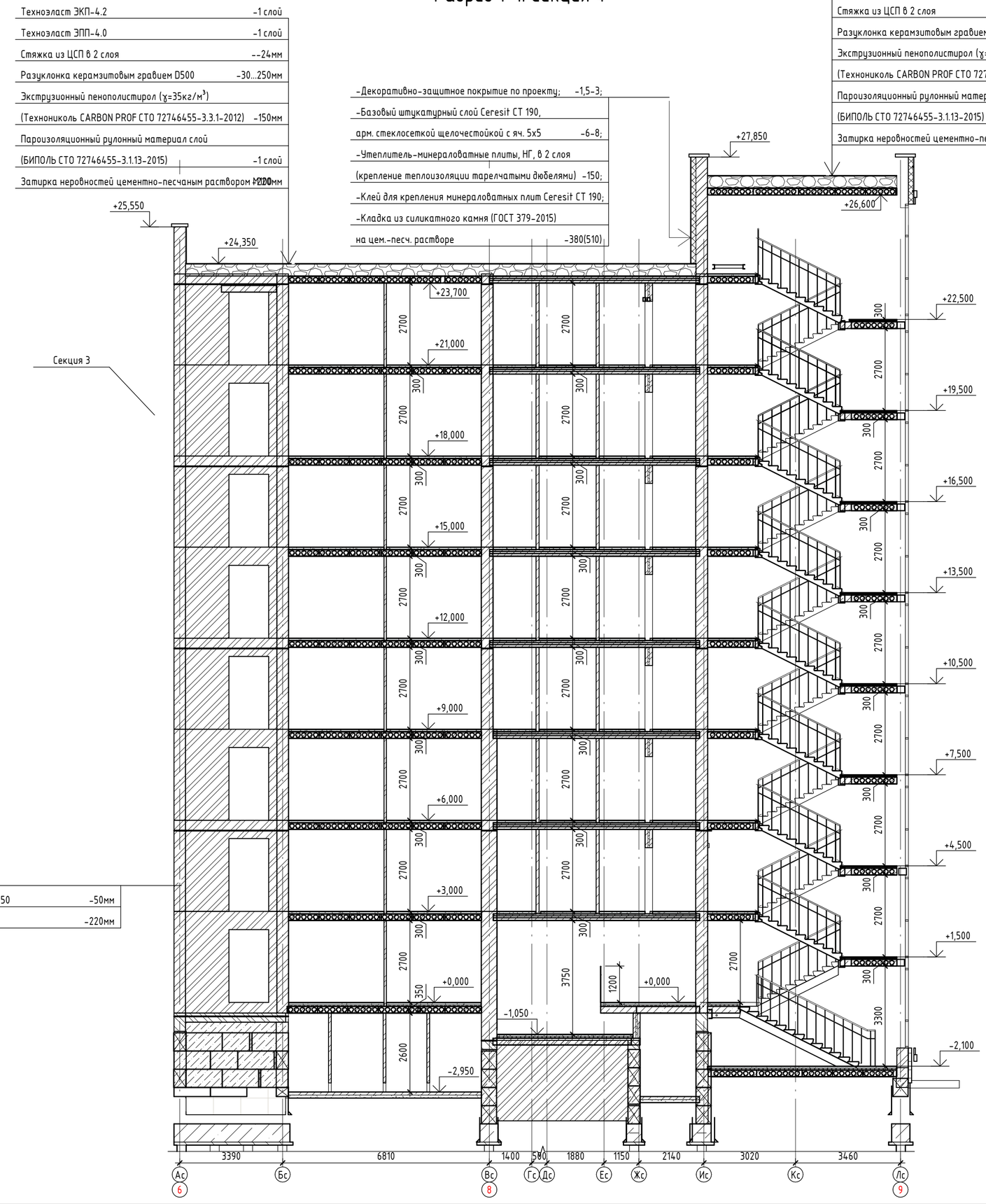
Инв. № подл.

							ООО Спецзастройщик "Железно Киров"
							01-01-597-2026-КР
							Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Злобина			00.00	Секция 4	Стадия: П; Лист: 68; Листов:
Н.Контр		Макрушин			00.00	Кладочный план 4-8 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Время печати: 25.05.2026 16:13:37 594x420мм (h)

Формат А2

Разрез 1-1. Секция 4



Блокировочная схема

Согласовано
НО

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

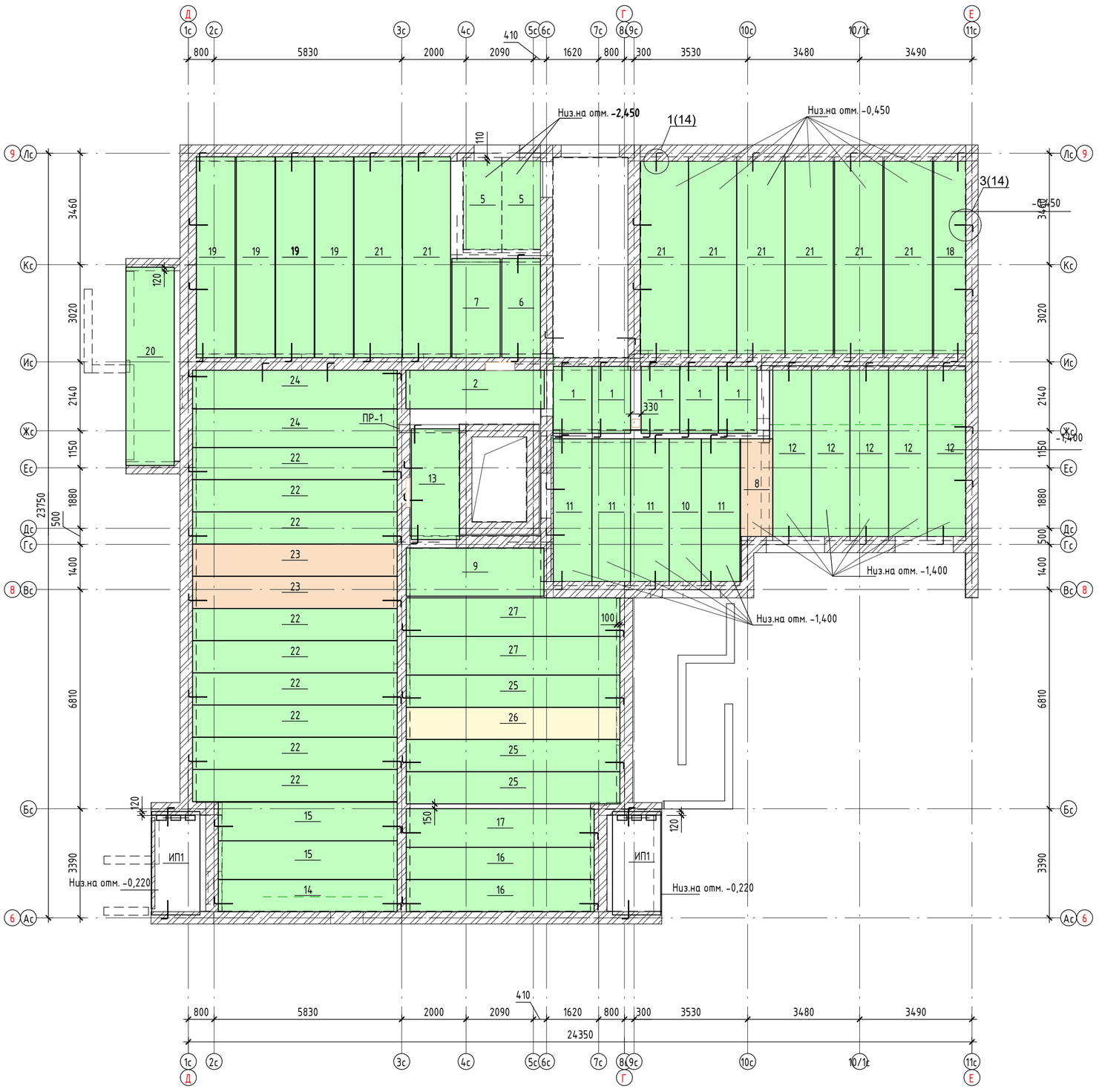
	-					ООО Спецзастройщик "Железно Киров"
	-					01-01-597-2026--КР
	-					
1	-	Зам.	10-26		06.26	Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Злобина				Секция 4
						Стадия: Р; Лист: 69; Листов:
Н.контр		Бойко				Разрез 1-1.Секция 4
ГИП		Окатьева				МАСШТАБ

Время печати: 09.06.2026 15:51:39 594x420мм (h)

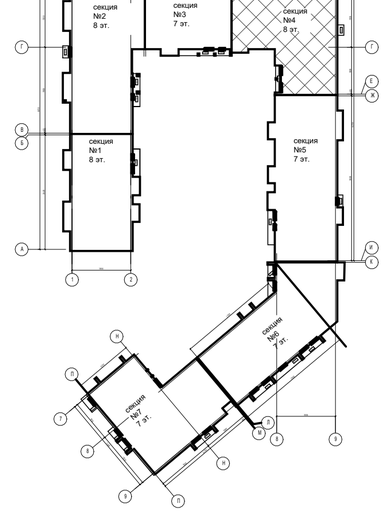
Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над подвалом низ на отм.-0.350

(кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

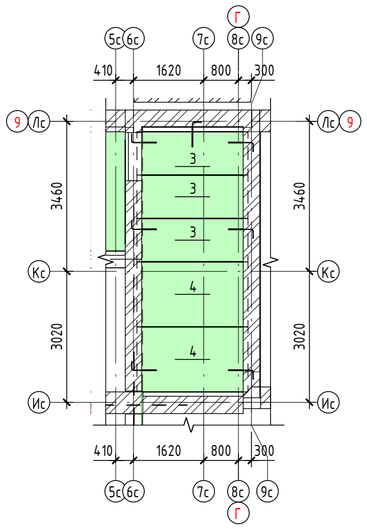
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Злобина			00.00	Секция 4	Стадия: П; Лист: 70; Листов:
Н.Контр		Макрушин			00.00	План плит перекрытия над подвалом(начало)	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Время печати: 25.05.2026 16:13:41 594x420мм (h)

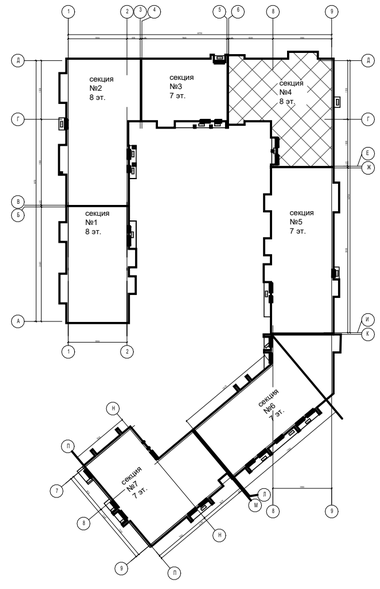
Формат А2

Схема плит перекрытия низ.на отм.-2.450

(кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Спецификация к схеме расположения плит перекрытия над подвалом

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж Подв.	Масса	Примечание
ИП1		Плита индивидуальная	2	1850 кг	
1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.20,8.12-8	5	870 кг	L=2080
3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.10-8	3	900 кг	L=2560
4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.15-8	2	1340 кг	L=2560
5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.29,6.12-8	2	1240 кг	L=2960
6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.30,8.12-8	1	1290 кг	L=3080
7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.30,8.15-8	1	1620 кг	L=3080
8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.31,6.10-12.5	1	1110 кг	L=3160
13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,4.15-8	1	1810 кг	L=3440
2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.43,0.12-8	1	1810 кг	L=4300
9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.42,8.15-8	1	2250 кг	L=4280
10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,6.10-8	1	1600 кг	L=4560
11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,6.12-8	4	1920 кг	L=4560
12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.54,0.12-8	5	2270 кг	L=5400
14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,6.10-8	1	1950 кг	L=5560
15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,6.12-8	2	2340 кг	L=5560
16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.58,4.10-8	2	2040 кг	L=5840
17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.58,4.12-8	1	2450 кг	L=5840
18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.10-8	1	2180 кг	L=6240
19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.12-8	4	2620 кг	L=6240
20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.15-8	1	3230 кг	L=6160
21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.15-8	8	3280 кг	L=6240
22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.10-8	9	2230 кг	L=6360
23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.10-12.5	2	2230 кг	L=6360
24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.12-8	2	2670 кг	L=6360
25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,4.10-8	3	2320 кг	L=6640
26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,4.10-10	1	2320 кг	L=6640
27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,4.12-8	2	2790 кг	L=6640
ПР-1	сер. 1.038.1-1 вып.1	5ПБ21-27	1	285 кг	L=2070
А-1	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	93	0,49 кг	

1. Примечание см.лист 14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Злобина			00.00
Н.Контр		Макрушин			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 4

Стадия	Лист	Листов
П	71	

План плит перекрытия над подвалом (окончание)

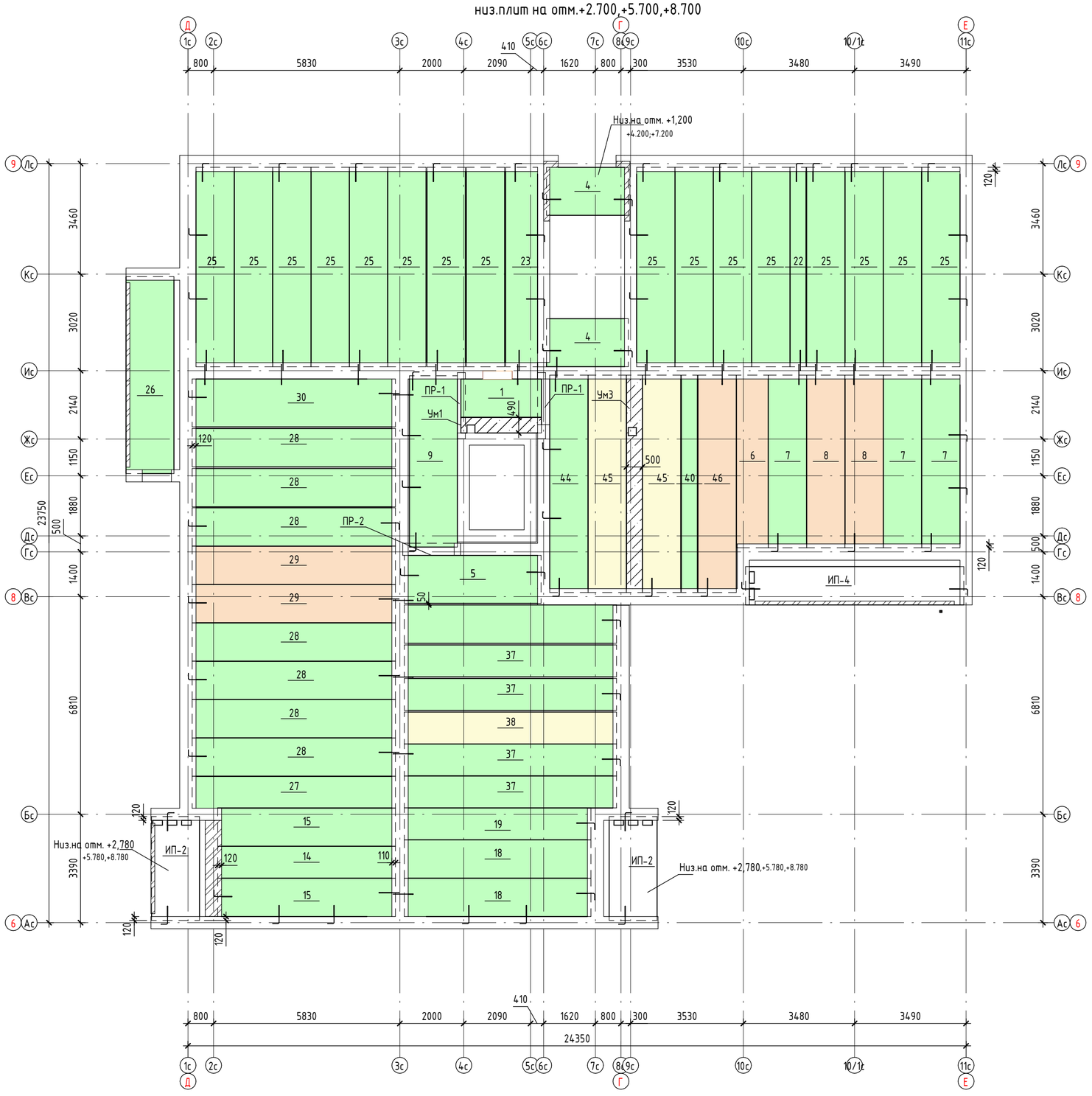
МАСШТАБ

Время печати: 25.05.2026 16:13:39 594x420мм (h)

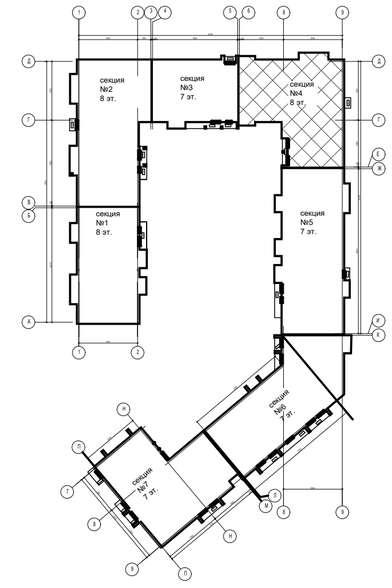
Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 1,2,3 этажом

низ.плит на отм.+2.700,+5.700,+8.700



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Злобина			00.00
Н.Контр		Макрушин			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 4

Стадия	Лист	Листов
П	72	

План плит перекрытия 1,2,3 этажом

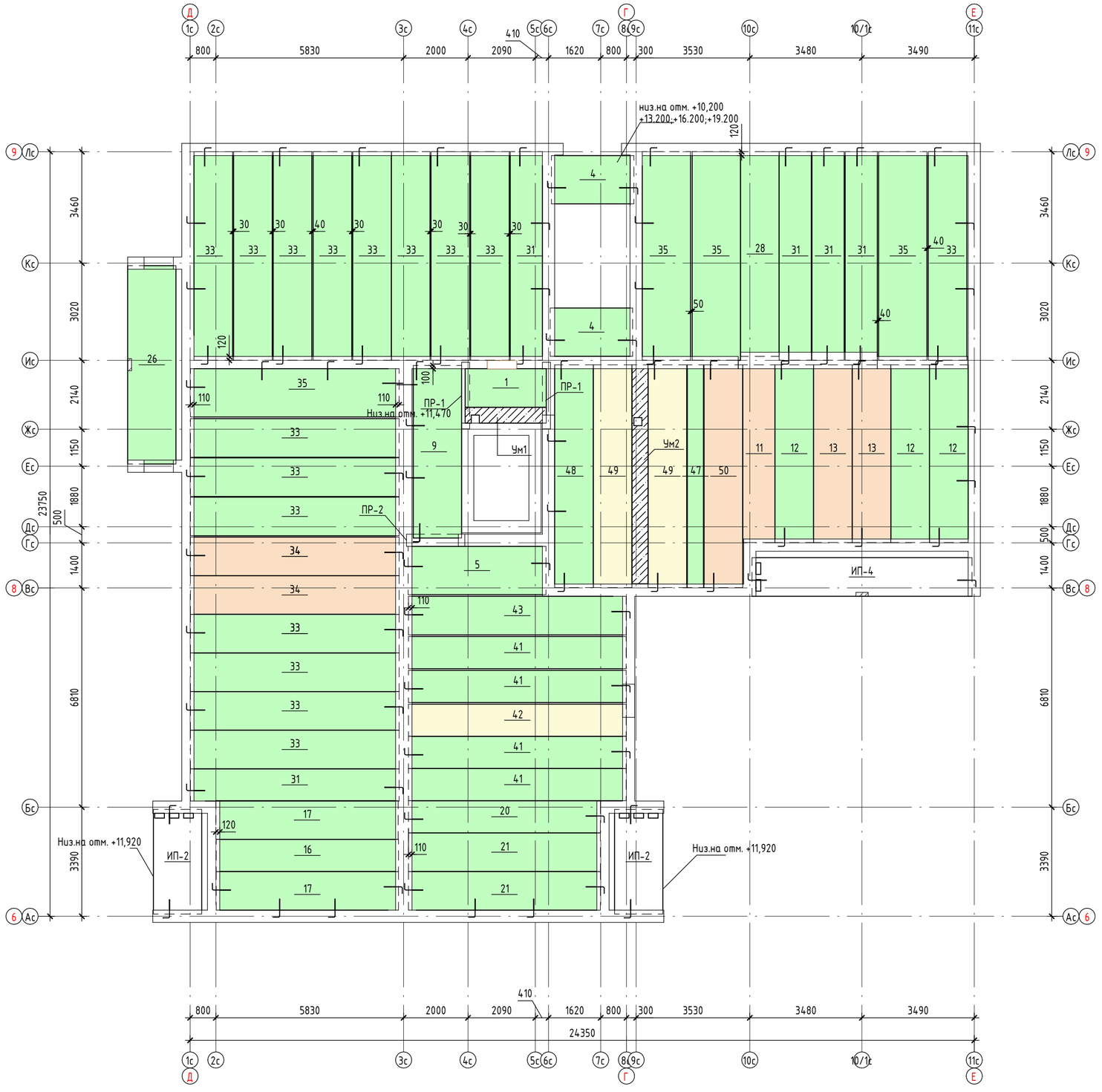
МАСШТАБ

Время печати: 25.05.2026 16:13:42

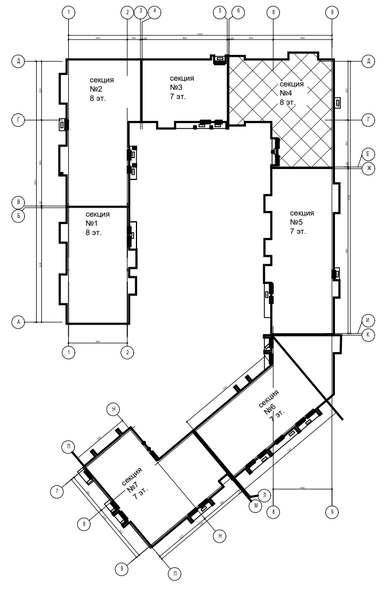
Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 4-7 этажом

низ.на отм.+11.700,+14.700,+17.700,+20.700)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Злобина			00.00	Секция 4	Стадия: П; Лист: 73; Листов:
Н.Контр		Макрушин			00.00	План плит перекрытия 3-7 этажом	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Время печати: 25.05.2026 16:13:43 594x420мм (h)

Формат А2

Схема расположения плит покрытия низ на отм.+23.700

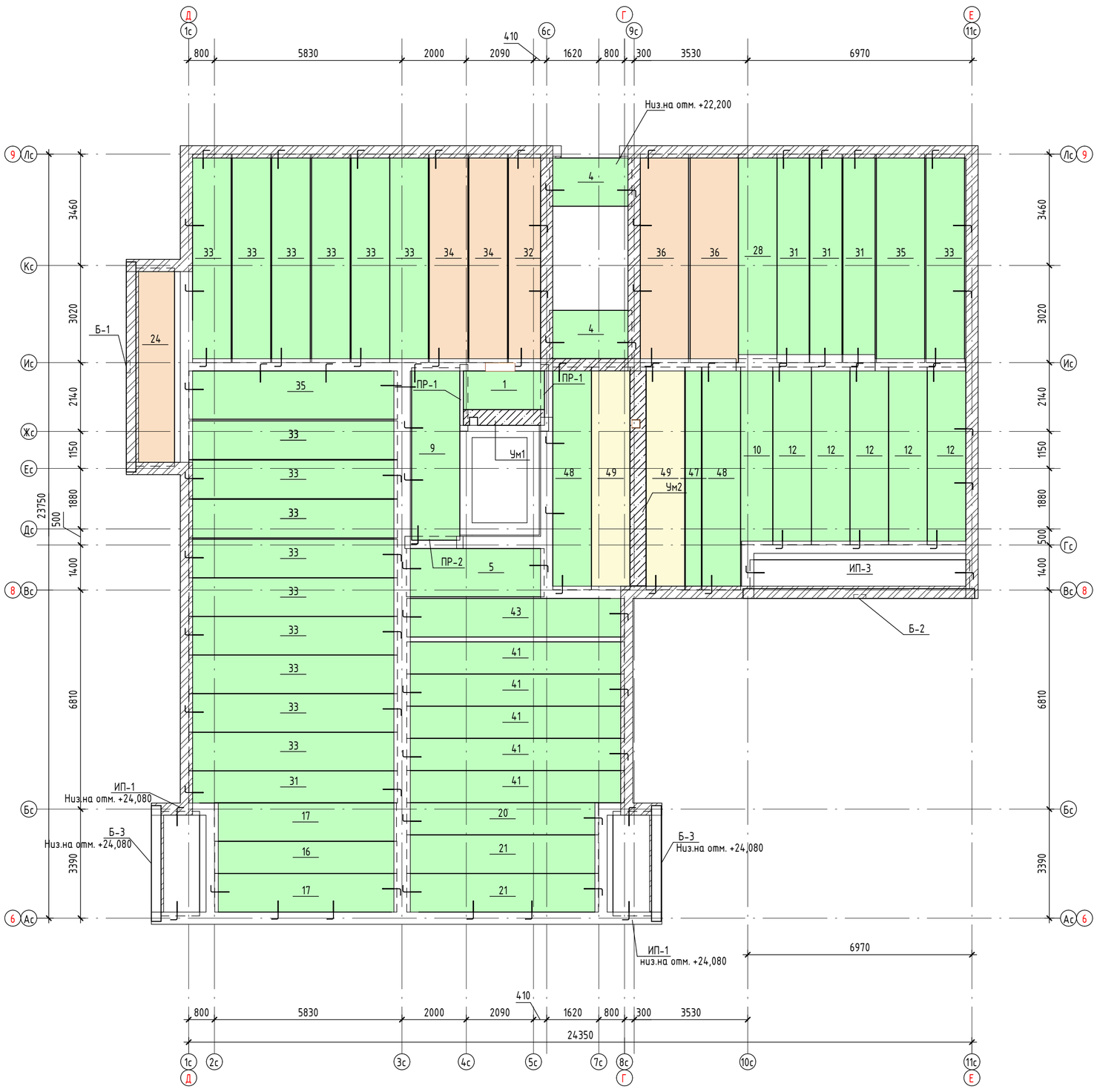
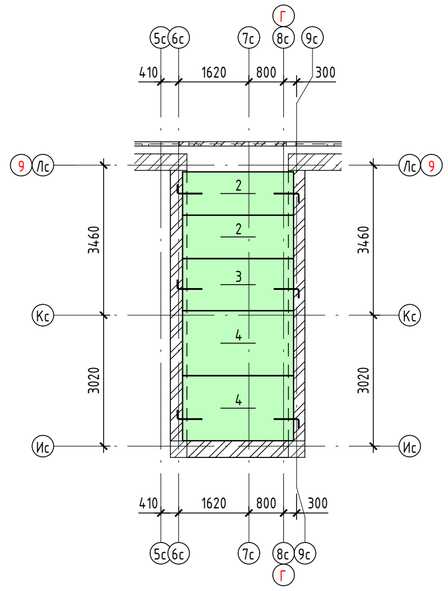


Схема расположения плит покрытия над выходом на кровлю низ. на отм.+26.600



Блокировочная схема

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ООО Спецзастройщик "Железно Киров"	
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Злобина			00.00	Секция 4	Стадия: П; Лист: 74; Листов:
Н.Контр		Макрушин			00.00	План плит покрытия	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Время печати: 25.05.2026 16:13:44 594x420мм (h)

Формат А2

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж										Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Всего		
Б-1		Индивидуальная перемычка ИП-1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1620 кг	
Б-2		Индивидуальная перемычка ИП-1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1780 кг	
Б-3		Индивидуальная перемычка ИП-2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	890 кг	
ИП-1		Плита индивидуальная	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	1500 кг	
ИП-2		Плита индивидуальная	2	2	2	2	2	2	2	0	0	14	1880 кг	
ИП-3		Плита индивидуальная	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3720 кг	
ИП-4		Плита индивидуальная	1	1	1	1	1	1	1	0	0	7	4960 кг	
Ум1		Участок монолитный	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	0,33 м³	L=2520
Ум2		Участок монолитный	0	0	0	1	1	1	1	1	0	5	0,95 м³	L=6800
Ум3		Участок монолитный	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	0,96 м³	L=6800
1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,2.12-8	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	1060 кг	L=2520
2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.10-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	900 кг	L=2560
3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.12-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1080 кг	L=2560
4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.15-8	2	2	2	2	2	2	2	2	0	18	1340 кг	L=2560
5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.42,8.15-8	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	2250 кг	L=4280
6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.54,0.10-12.5	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	1890 кг	L=5400
7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.54,0.12-8	3	3	3	0	0	0	0	0	0	9	2270 кг	L=5400
8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.54,0.12-12.5	2	2	2	0	0	0	0	0	0	6	2270 кг	L=5400
9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.53,6.15-8	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	2810 кг	L=5360
10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,2.10-8	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1930 кг	L=5520
11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,2.10-12.5	0	0	0	1	1	1	1	0	0	4	1930 кг	L=5520
12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,2.12-8	0	0	0	3	3	3	3	5	0	17	2320 кг	L=5520
13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,2.12-12.5	0	0	0	2	2	2	2	0	0	8	2320 кг	L=5520
14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,6.10-8	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	1950 кг	L=5560
15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,6.12-8	2	2	2	0	0	0	0	0	0	6	2340 кг	L=5560
16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,6.10-8	0	0	0	1	1	1	1	1	0	5	1980 кг	L=5660
17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,6.12-8	0	0	0	2	2	2	2	2	0	10	2380 кг	L=5660
19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.58,4.10-8	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	2040 кг	L=5840
18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.58,4.12-8	2	2	2	0	0	0	0	0	0	6	2450 кг	L=5840
20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.10-8	0	0	0	1	1	1	1	1	0	5	2090 кг	L=5960
21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.12-8	0	0	0	2	2	2	2	2	0	10	2500 кг	L=5960
22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.10-8 (доборная В=500)	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	1090 кг	L=6240
23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.10-8	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	2180 кг	L=6240
24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2590 кг	L=6160
25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,4.12-8	16	16	16	0	0	0	0	0	0	48	2620 кг	L=6240
26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.15-8	1	1	1	1	1	1	1	0	0	7	3230 кг	L=6160
27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.10-8	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	2230 кг	L=6360
28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.12-8	7	7	7	1	1	1	1	1	0	26	2670 кг	L=6360
29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.12-12.5	2	2	2	0	0	0	0	0	0	6	2670 кг	L=6360
30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,6.15-8	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	3340 кг	L=6360
31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.10-8	0	0	0	5	5	5	5	4	0	24	2270 кг	L=6480
32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2270 кг	L=6480
33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.12-8	0	0	0	16	16	16	16	16	0	80	2720 кг	L=6480
34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.12-12.5	0	0	0	2	2	2	2	2	0	10	2720 кг	L=6480
35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.15-8	0	0	0	4	4	4	4	2	0	18	3400 кг	L=6480
36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	3400 кг	L=6480
37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,4.10-8	4	4	4	0	0	0	0	0	0	12	2320 кг	L=6640

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж										Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Всего		
38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,4.10-10	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	2320 кг	L=6640
39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,4.12-8	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	2790 кг	L=6640
40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.10-8 (доборная В=500)	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	1190 кг	L=6800
41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,6.10-8	0	0	0	4	4	4	4	5	0	21	2370 кг	L=6760
42	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,6.10-10	0	0	0	1	1	1	1	0	0	4	2370 кг	L=6760
43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,6.12-8	0	0	0	1	1	1	1	1	0	5	2840 кг	L=6760
44	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-8	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	2860 кг	L=6800
45	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-10	2	2	2	0	0	0	0	0	0	6	2860 кг	L=6800
46	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-12.5	1	1	1	0	0	0	0	0	0	3	2860 кг	L=6800
47	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.10-8 (доборная В=500)	0	0	0	1	1	1	1	1	0	5	1210 кг	L=6920
48	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.12-8	0	0	0	1	1	1	1	2	0	6	2910 кг	L=6920
49	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.12-10	0	0	0	2	2	2	2	2	0	10	2910 кг	L=6920
50	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,2.12-12.5	0	0	0	1	1	1	1	0	0	4	2910 кг	L=6920
ПР-1	сер. 1.038.1-1 вып.1	5ПБ21-27	2	2	2	2	2	2	2	2	0	16	285 кг	L=2070
ПР-2	сер. 1.038.1-1 вып.2	3ПП18-71	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	378 кг	
А-1	см. л. КР-	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	34	34	34	2	2	2	2	2	0	112	0,49 кг	
А-2	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	61	61	61	89	89	89	89	89	0	634	0,49 кг	

1. Примечания смотри л.14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Злобина			00.00
Н.Контр		Макрушин			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 4

Стадия	Лист	Листов
П	75	

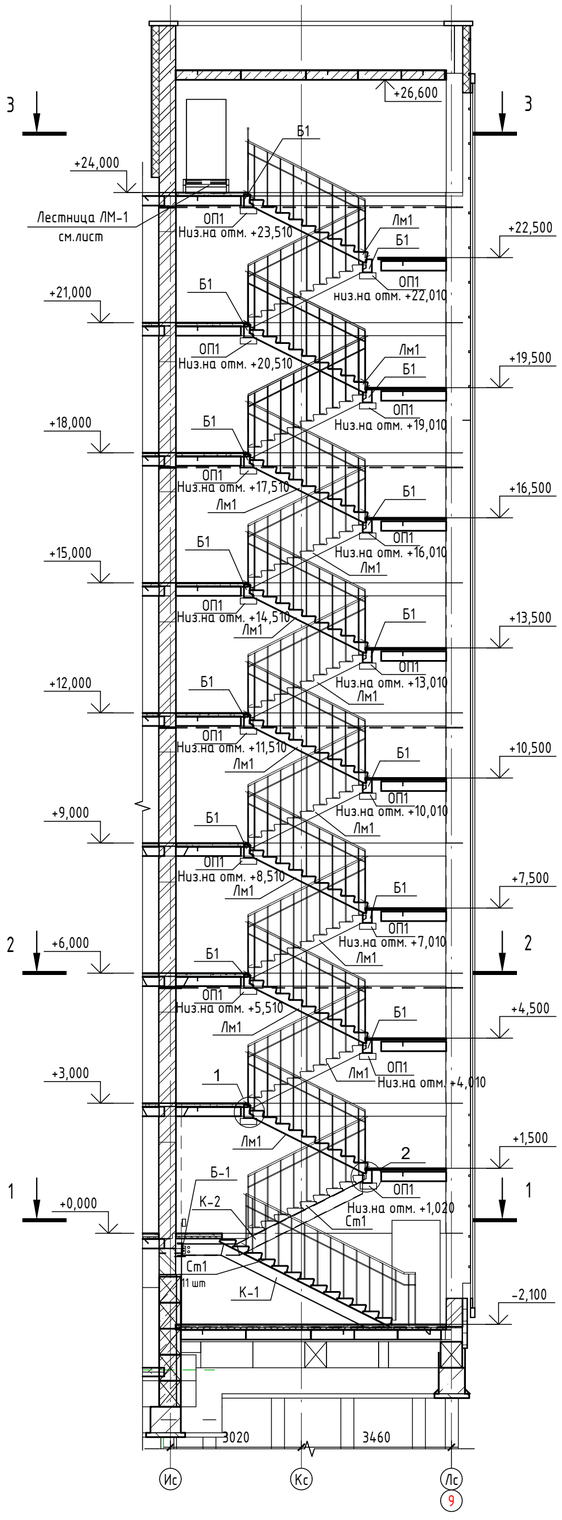
Спецификация на плиты перекрытия и покрытия выше 0.000

МАСШТАБ

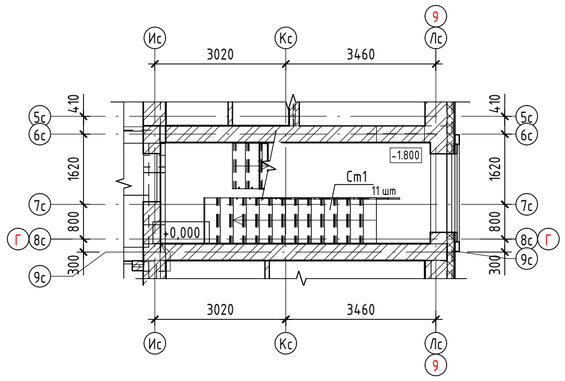
Время печати: 25.05.2026 16:13:46 594x420мм (h)

Формат А2

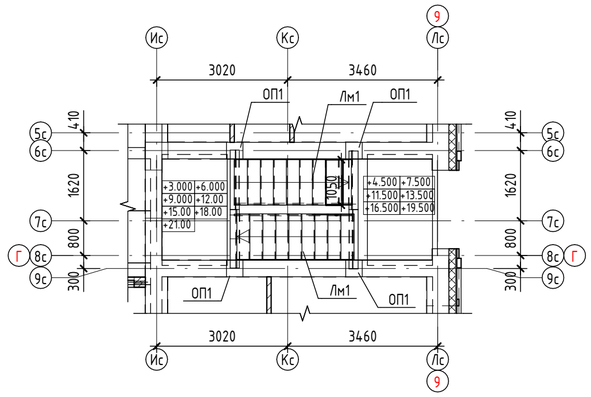
Лестница Л1 (Секция 4)



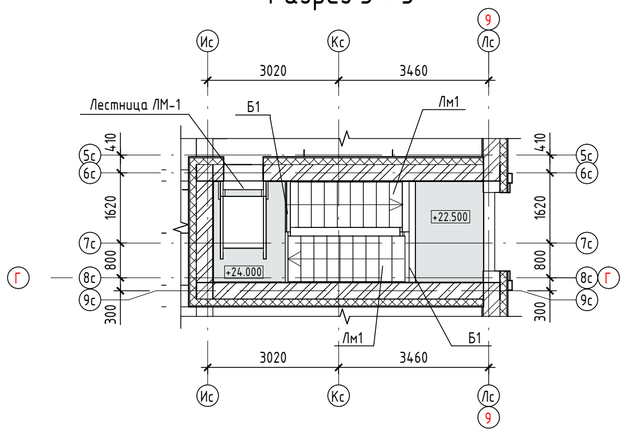
Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



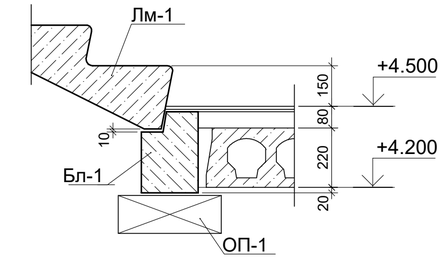
Разрез 3 - 3



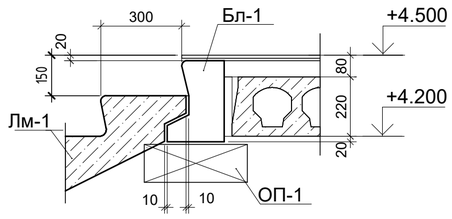
Спецификация элементов лестницы №1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
ОП1	1.225-3вып. 12	ОП 4.4	32	50кг	
См1	ГОСТ 8717-2016	ЛС11	22	11кг	
Б1	КЖИ-	Балка лестничного марша	16	380,8кг	
Лм1	сер. 1.151.1-7 вып.1	1ЛМ30.11.15-4	15	1480кг	
Б-1		Лобовая балка	1	95,4кг	95,4кг
	ГОСТ 8509-93	L 80х7 L= 170	4	1,4кг	5,8кг
	ГОСТ 19903-2015	Лист - 10х120 L= 250	2	2,4кг	4,7кг
	ГОСТ 19903-2015	Лист - 8х80 L= 276	2	1,4кг	2,8кг
	ГОСТ 8240-97	Б 30П L= 2583	1	82,1кг	82,1кг
К-1		Косоур	2	146,8кг	293,5кг
	ГОСТ 8240-97	Б 27П L= 5298	1	146,8кг	146,8кг
К-2		Косоур	2	128,2кг	256,5кг
	ГОСТ 8240-97	Б 27П L= 4630	1	128,2кг	128,2кг

1



2



1. Ограждение лестничных маршей и площадок выполнять в соответствии с ГОСТ 25772-83. Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность и устойчивость при возведении горизонтальной нагрузки на перила 36кг/м.
2. Высоту ограждений принять 1200мм.
3. Ограждение на площадках монтировать до устройства пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша и площадки.
4. Элементы ограждений лестниц подъема и спуска сварить между собой при помощи соединительных планок п.а. узла 26 серия 1.050.9-4.93 вып.0-1.
5. Между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть зазор шириной в плане в свету не менее 75мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

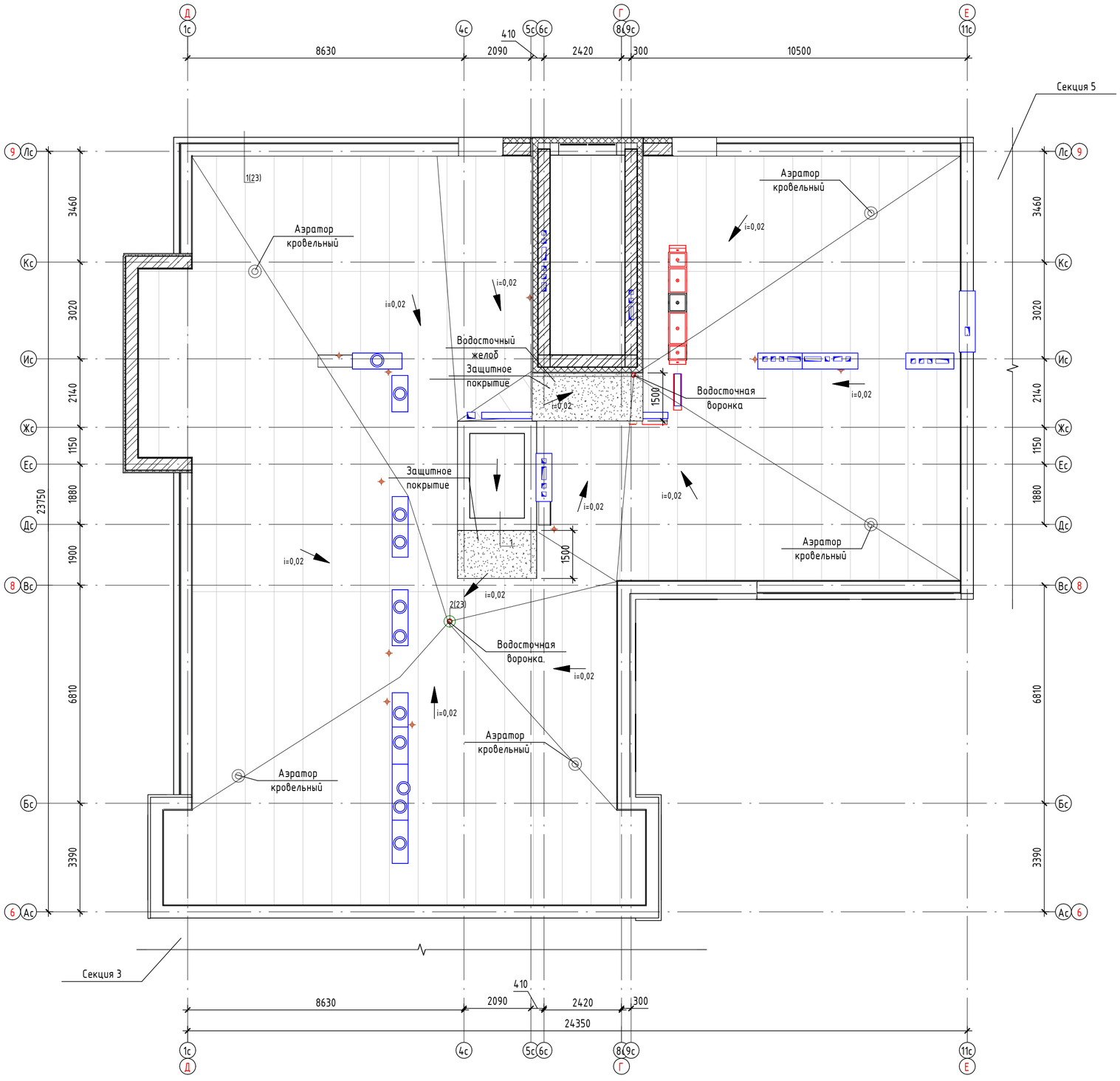
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР		
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров		
Разработал		Злобина			00.00	Секция 4	Стадия: П	Лист: 76	Листов:
Н.Контр		Макрушин			00.00	Лестница Л1 (секция 4)	МАСШТАБ	
ГИП		Окатьева			00.00			

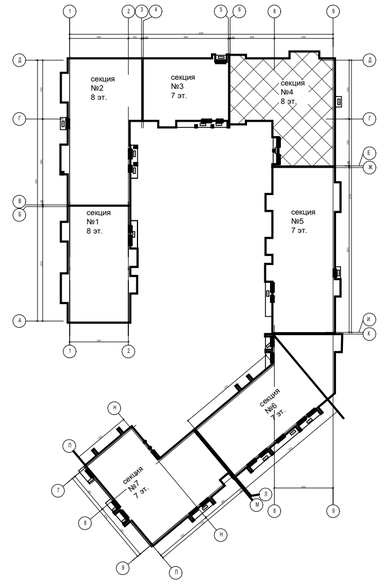
Время печати: 25.05.2026 16:13:48 594x420мм (h)

Формат А2

План кровли



Блокировочная схема



1. В качестве утеплителя кровли применить экструдированный пенополистирол Пеноплекс КровляТУ 5767-015-56925804-2011 толщиной 150мм.
2. Работы по устройству кровли вести в соответствии "Руководство по проектированию устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ Узлы кровли приняты по "Руководство по проектированию устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ (2012г.) и в соответствии СП 17.13330.2017 Кровли
3. В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам, другим кровельным конструкциям выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100мм из цементно-песчаного раствора.
4. Местное понижение кровли в местах установки водосточных воронок должно составлять 20-30мм в радиусе 500мм (см узел).
5. Для отвода влаги установить кровельный аэратор ТехноНИКОЛЬ 60х460мм, установку выполнить согласно техническому листу "Аэратор кровельный ТехноНИКОЛЬ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	-					ООО Спецзастройщик "Железно Киров"
	-					01-01-597-2026--КР
	-					
1	-	Зам.	10-26		06.26	Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Злобина				Секция 4
Н.контр		Бойко				План кровли
ГИП		Окатьева				

Стадия	Лист	Листов
Р	77	

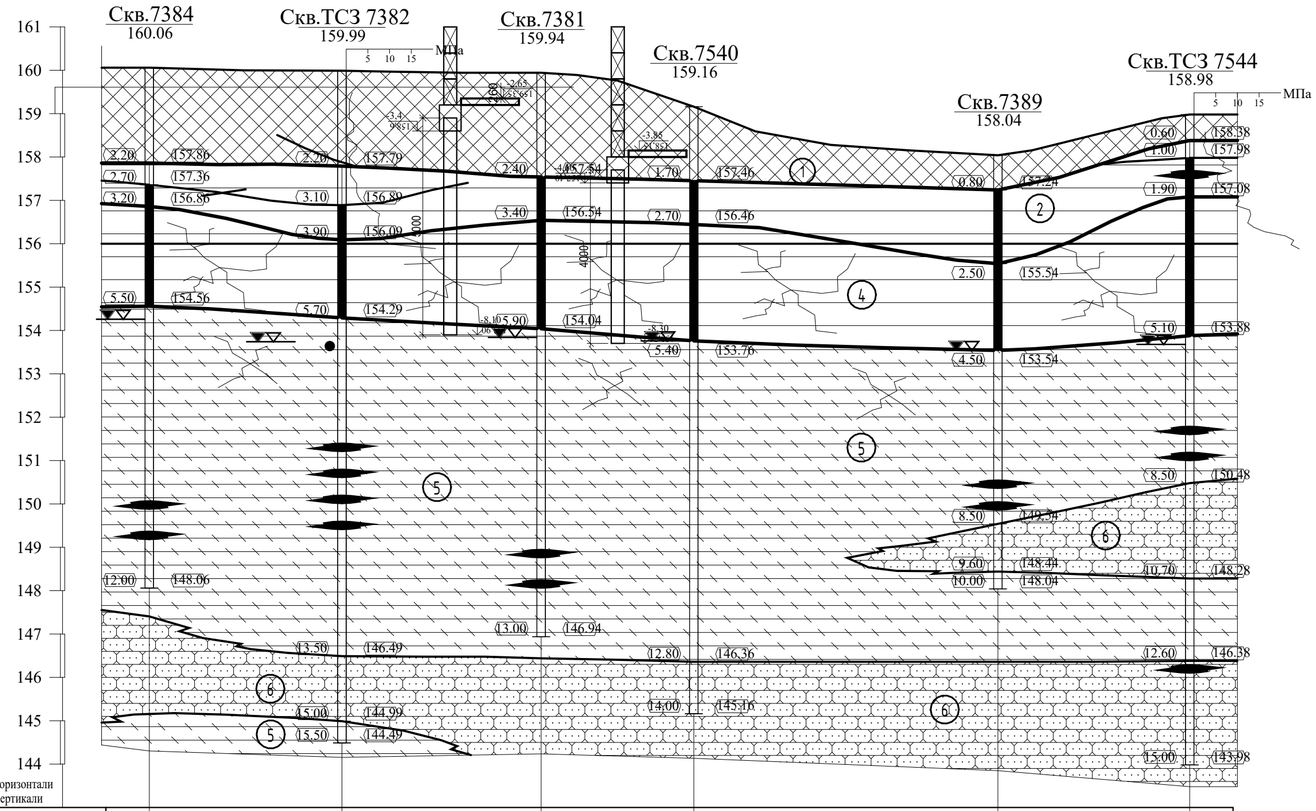
МАСШТАБ

Время печати: 09.06.2026 15:53:19 594x420мм (h)

Формат А2

РАЗРЕЗ
V-V

С Ю



М 1:500 по горизонтали
М 1:100 по вертикали

Расстояние между выработками, м		22.2	23.0	17.6	35.1	22.1	
Отм. уровня грунт. вод	появ.	154.26	154.09	153.84	153.76	153.54	153.68
	уст.	154.26	154.09	153.84	153.76	153.54	153.68
Дата замера ур. грунт. вод	появ.	21.05.24	22.05.24	23.05.24	10.10.24	31.05.24	11.10.24
	уст.	11.06.24	11.06.24	11.06.24	15.10.24	11.06.24	15.10.24

Условные обозначения

Уровни грунтовых вод

Максимальный прогнозный

Установившийся

Место отбора проб

- *грунта ненарушенной структуры*
- *проб воды*

Условные обозначения

Насыпной грунт

Глина

Глина аргиллитоподобная

Песчаник

Трещиноватость

Номер ИГЭ

Границы ИГЭ

установленные

предполагаемые

Консистенция глин

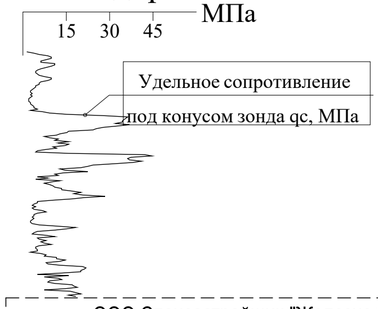
Тугопластичные

Полутвердые

Твердые

проектное положение фундаментов

Точка статического зондирования



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

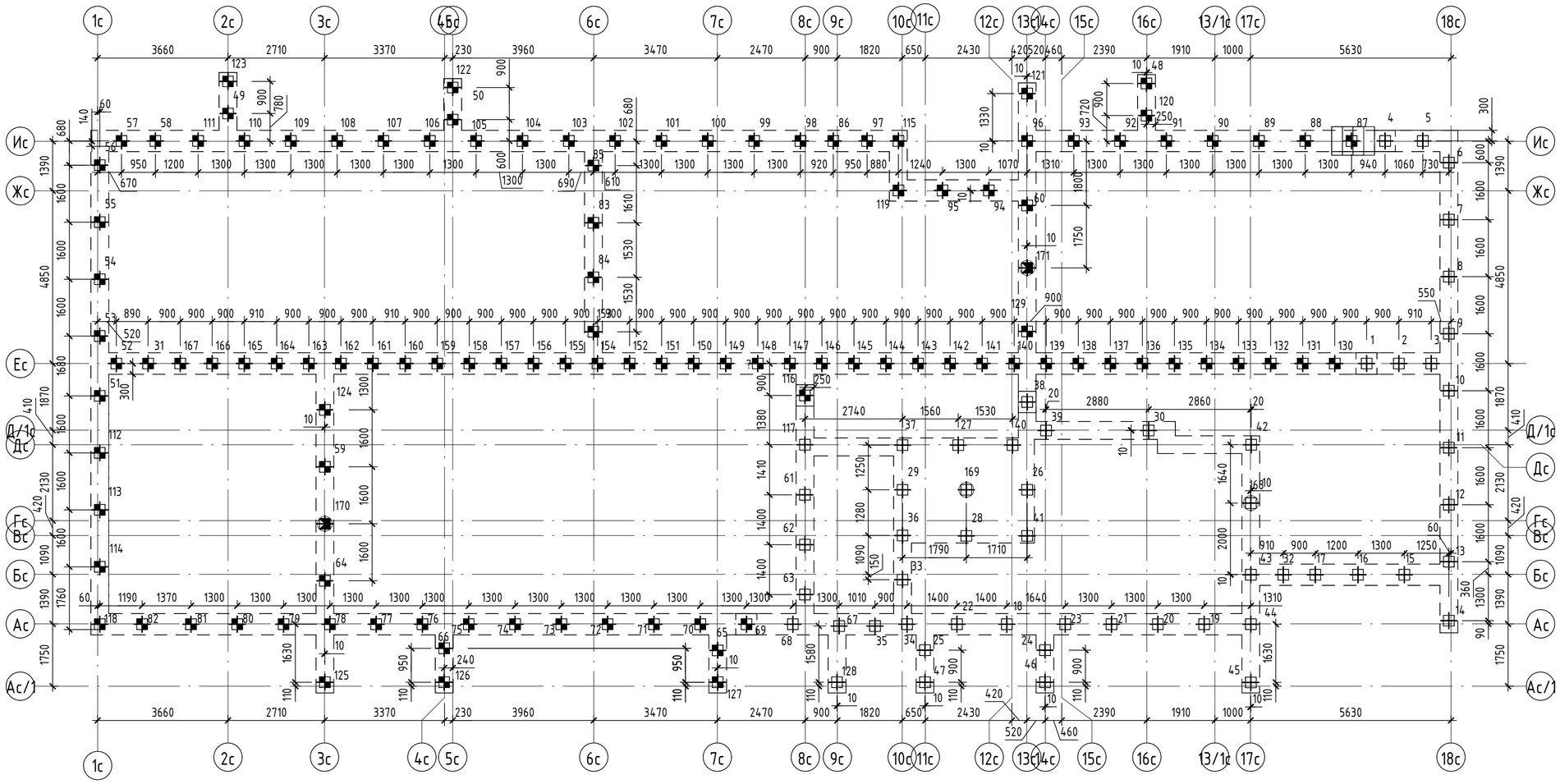
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

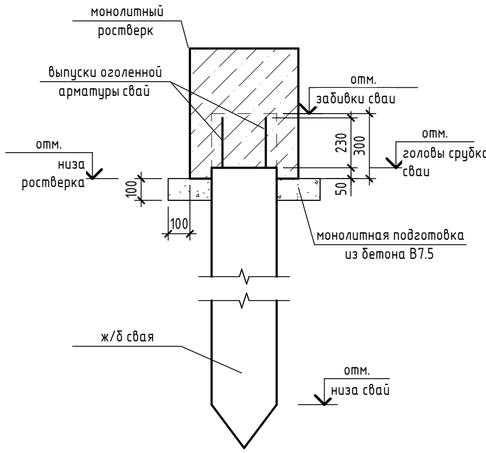
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
ГИП		Окатьева			00.00	Секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Злобина			00.00		Р	78.	
Проверил		Окатьева			00.00	Инженерно-геологический разрез	МАСШТАБ		
Н.Контр		Макрушин			00.00				

Время печати: 26.05.2026 15:35:57 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения свай (секция №5)



Деталь заделки сваи в ростверк



Спецификация свай

Поз.	Обозначение		Кол-во	Масса	Примечание
1 ... 128	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 40.30-6.У	53	930 кг	
31 ... 167	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 50.30-6.У	114	1150 кг	
168 ... 169	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 60.30-6.У	2	1380 кг	
170 ... 171	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 70.30-6.У	2	1600 кг	

Ведомость свай

Поз.	Марка свай	Условное обозначение	Абс. отметка 0,000	Отметка забивки		Отметка острия сваи		Допускаемая нагрузка на сваю	Отказ свай, м
				отн.	абс.	Отм. низа острия свай	Абсл. отм. низа сваи		
1 ... 128	С 40.30-6.У		162.00	-4.300	157.70	-8.30	153.700	714.30 кН	0.004
31 ... 167	С 50.30-6.У		162.00	-3.400	158.60	-8.40	153.600	714.30 кН	0.004
168 ... 169	С 60.30-6.У		162.00	-2.300	159.70	-8.30	153.700	714.30 кН	0.004
170 ... 171	С 70.30-6.У		162.00	-1.400	160.60	-8.40	153.600	714.30 кН	0.004

Условне обозначения:

-Пробная свая

-Номер сваи

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

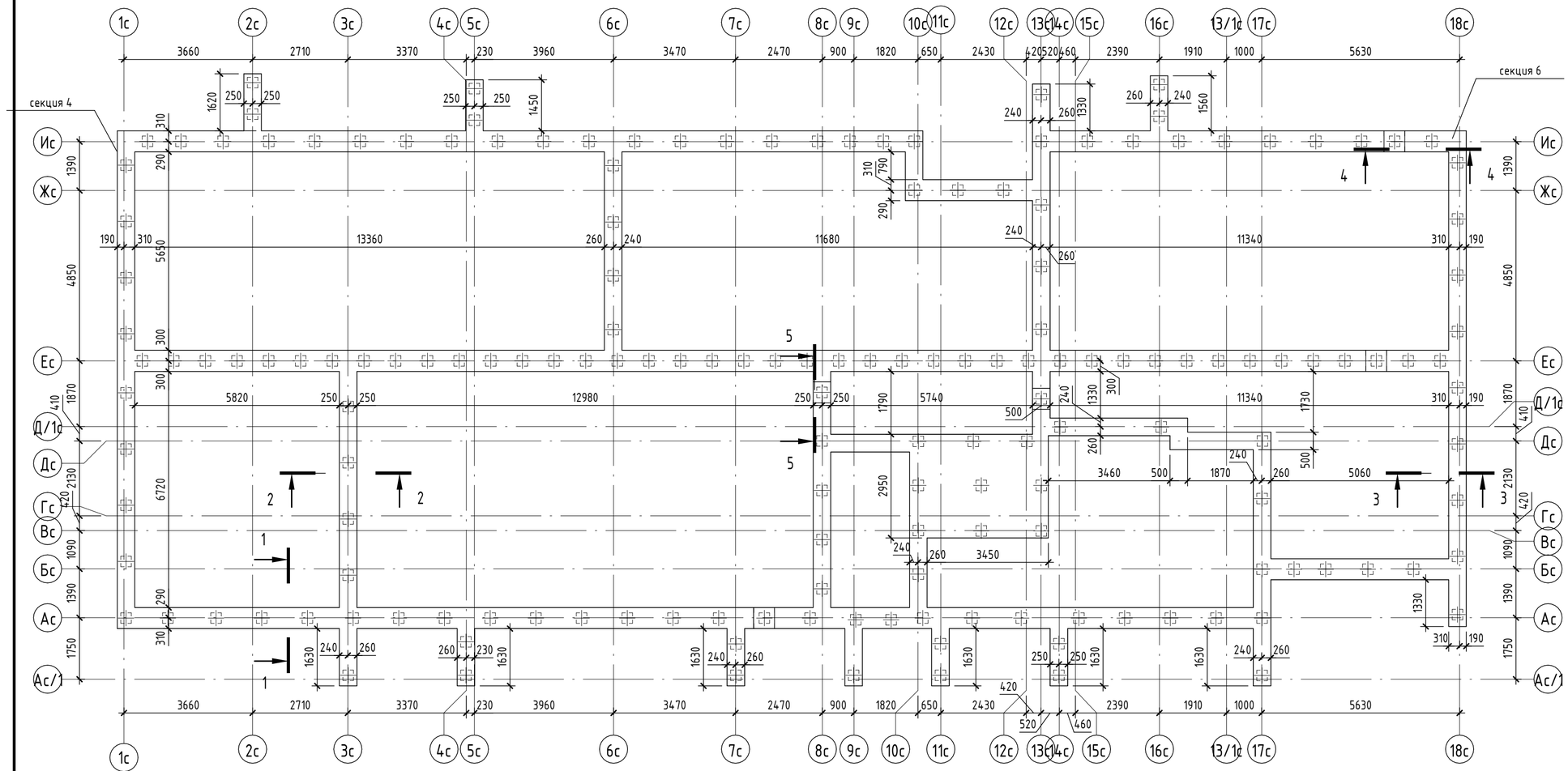
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

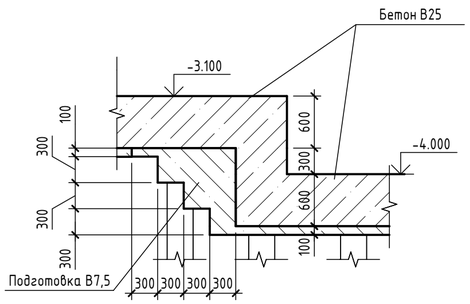
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-543-2024--КР			
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Злобина				Секция 5	Стадия	Лист	Листов
							П	79	
ГИП		Окатьева				План свайного поля	МАСШТАБ		
Н.контр		Бойко							

Время печати: 26.05.2026 15:46:07 594x420мм (h) Формат А2

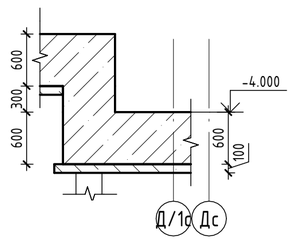
Схема расположения ростверка



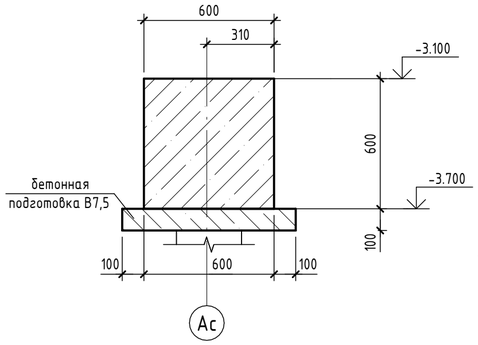
Разрез 4 - 4



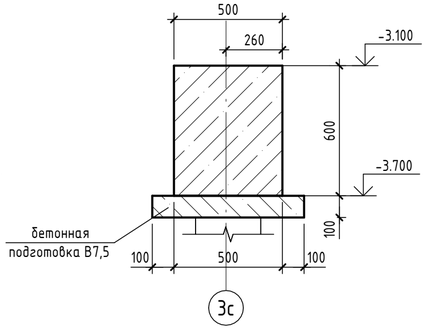
Разрез 5 - 5



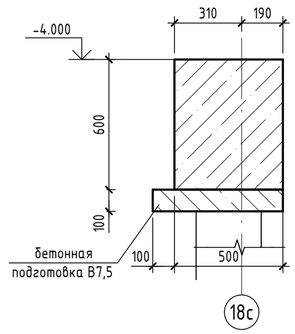
Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



Разрез 3 - 3



						ООО Спецзастройщик "Железно Киров"	
						01-01-543-2024--КР	
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Злобина				Секция 5	Стадия: П; Лист: 80; Листов:
ГИП		Окатьева				Схема расположения ростверка	МАСШТАБ
Н.контр		Бойко					

Согласовано

Взам. инв. №

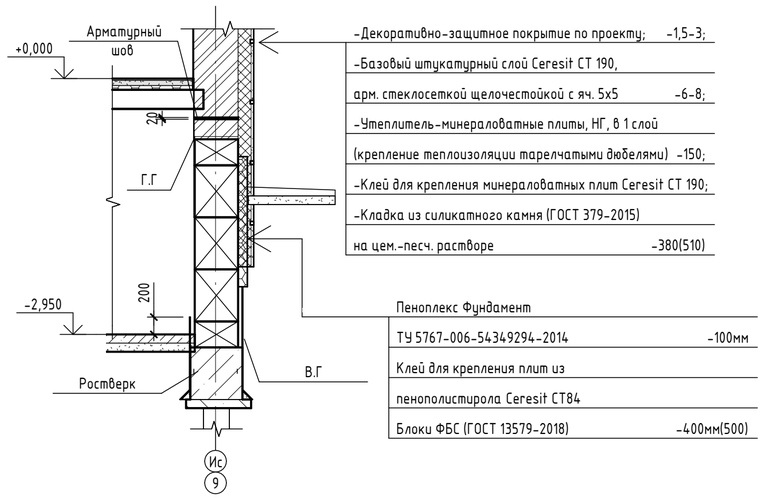
Подп. и дата

Инв. № подл.

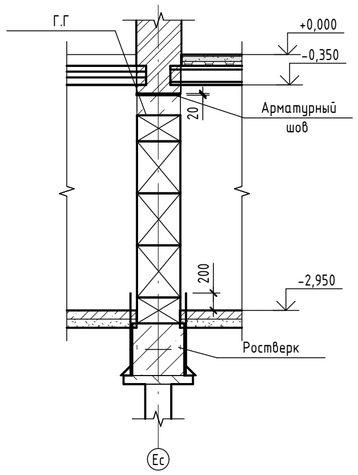
Время печати: 26.05.2026 15:46:07 594x420мм (h)

Формат А2

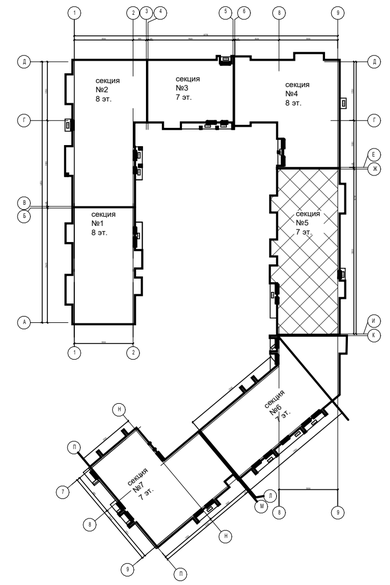
Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



Блокировочная схема



1. Вертикальная гидроизоляция показана условно. Выполнять гидроизоляцию по боковым поверхностям конструкций.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

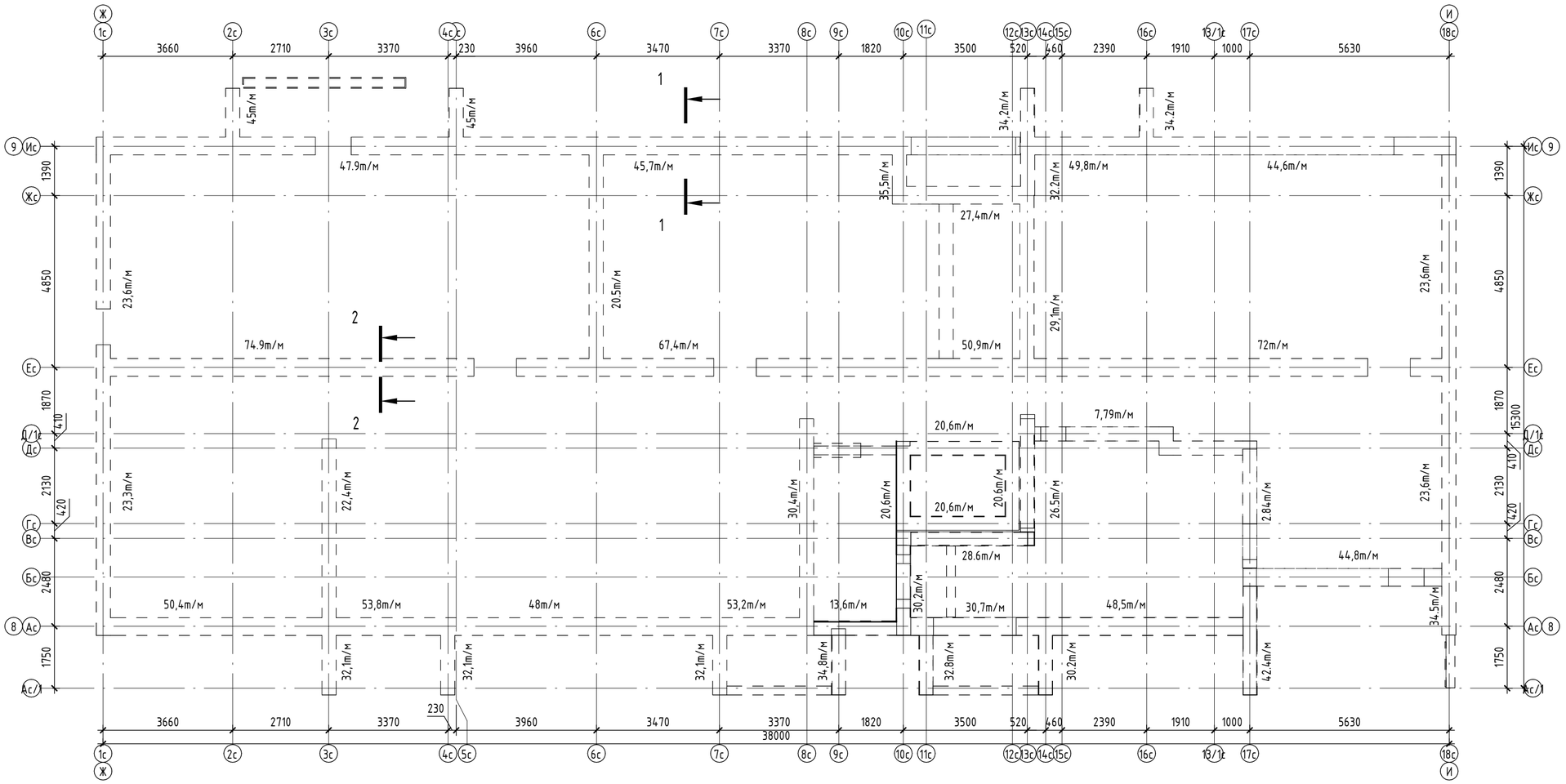
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

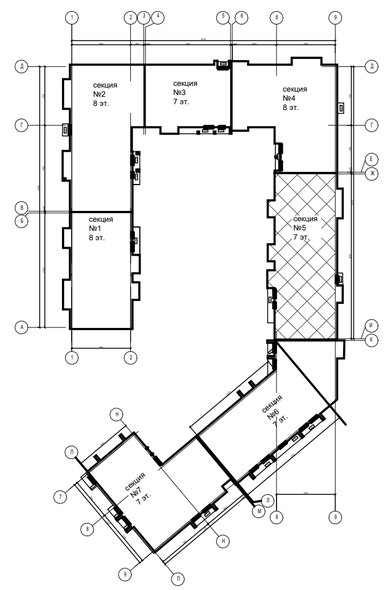
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	·	Окатьева			00.00	Секция 5	Стадия: Р; Лист: 81.; Листов:
Разработал		Злобина			00.00		
Проверил		Окатьева			00.00	Разрез 1-1, Разрез 2-2	МАСШТАБ
Н.Контр		Макрушин			00.00		

Время печати: 26.05.2026 15:35:58 594x420мм (h) Формат А2

Схема нагрузок на фундамент



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

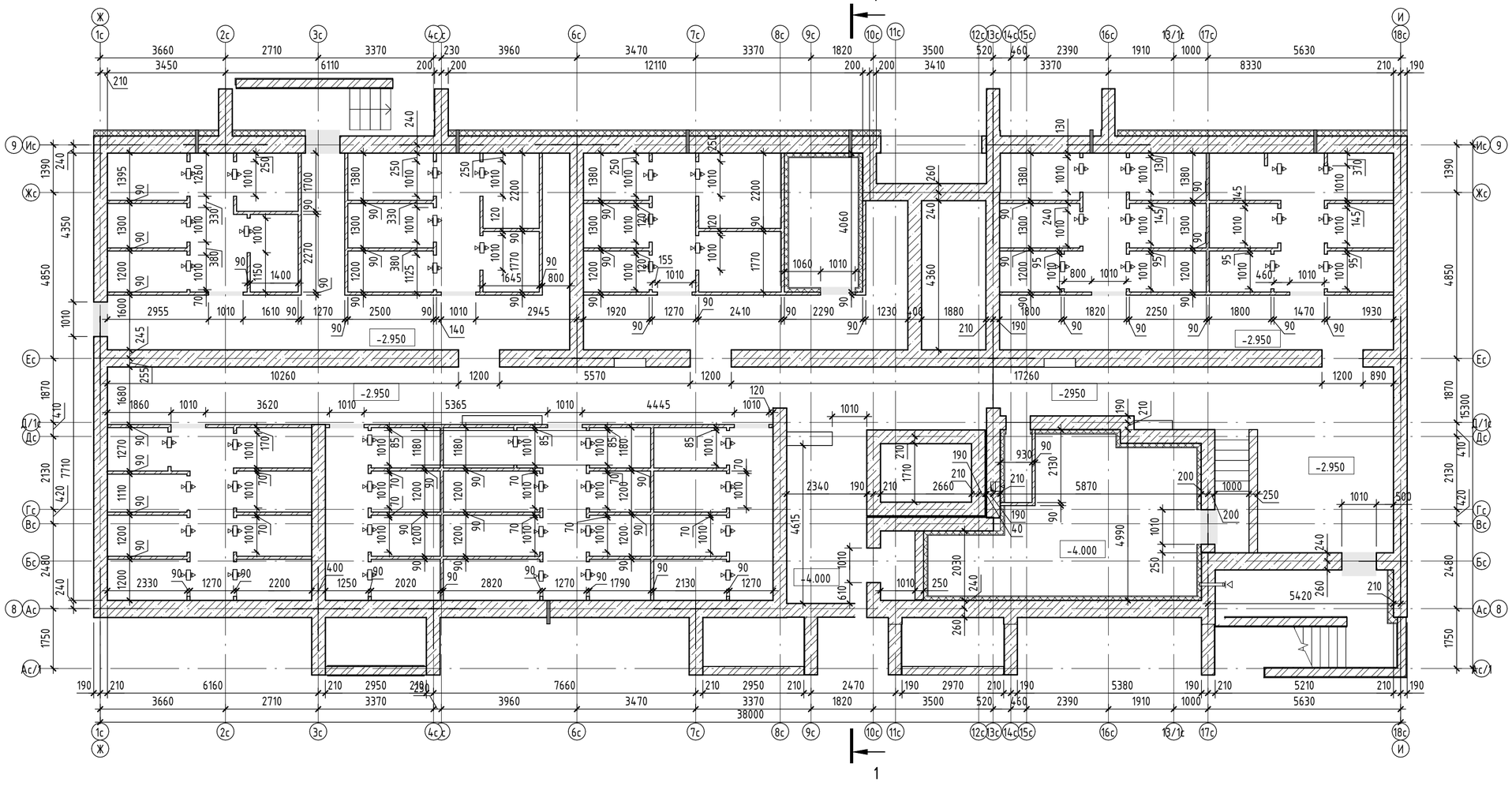
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	·	Окатьева			00.00	Секция 5	Стадия: Р; Лист: 82.; Листов:
Разработал		Злобина			00.00		
Проверил		Окатьева			00.00	Схема нагрузок на фундамент	МАСШТАБ
Н.Контр		Макрушин			00.00		

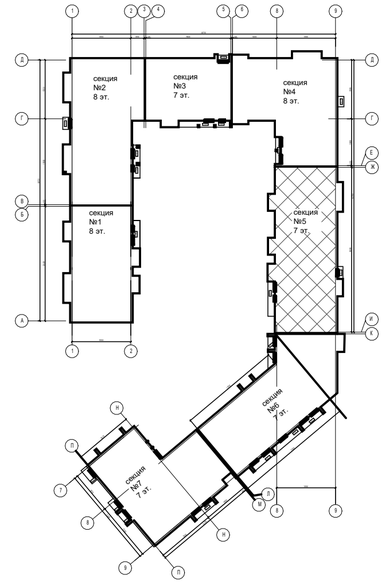
Время печати: 26.05.2026 15:35:59

Формат А2 (b) 594x420мм

Кладочный план подвала



Блокировочная схема



1. Общие указания по кладке см.лист 7.
2. узлы по кладке см.лист 8.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	·	Окатьева			00.00
Разработал		Злобина			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.Контр		Макрушин			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
Р	83.	

Секция 5

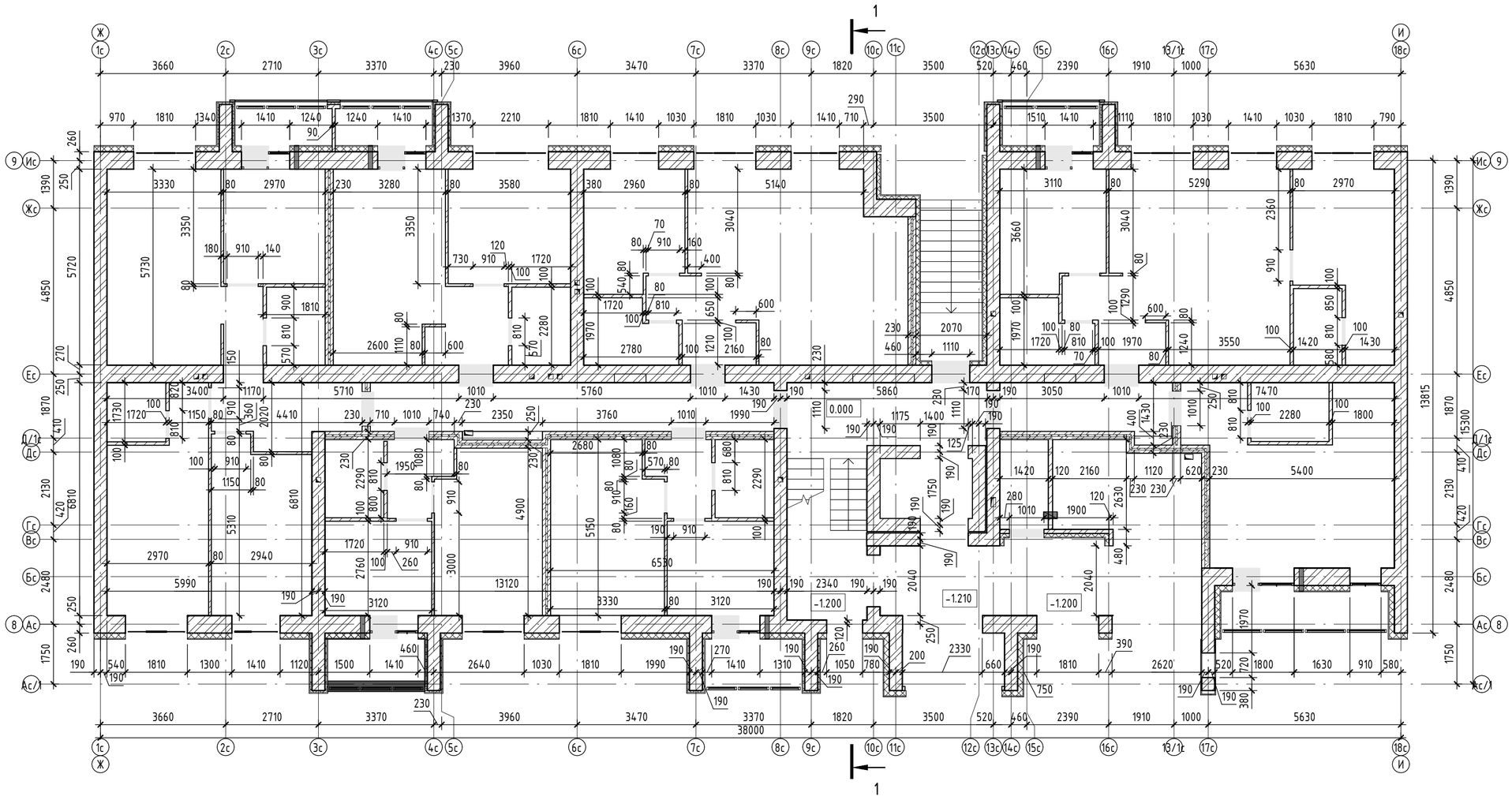
Кладочный план подвала

МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 15:36:00 (h)

Формат 594x420мм A2

Кладочный план 1этажа



1. Указания по кладке см. лист , детали и узлы по кладке см. листы
2. Потолок, перегородку тамбура, потолок колясочной 1го этажа утеплить минераловатными плитами НГ (80 кг/м3) -50мм, отделка потолка по дизайн проекту. Деталь см. л. 5.
3. Разрез 1-1 см. лист 87.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

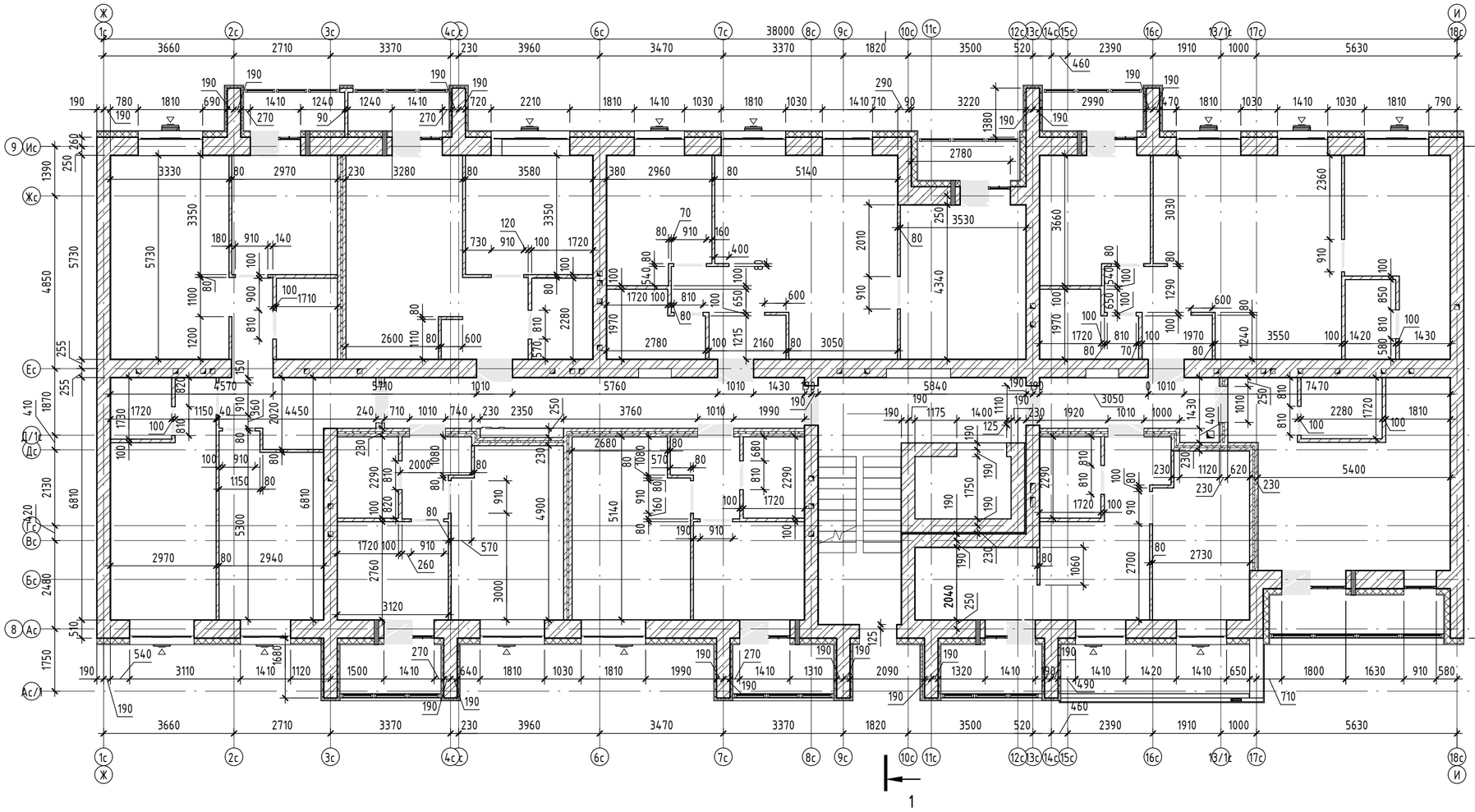
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

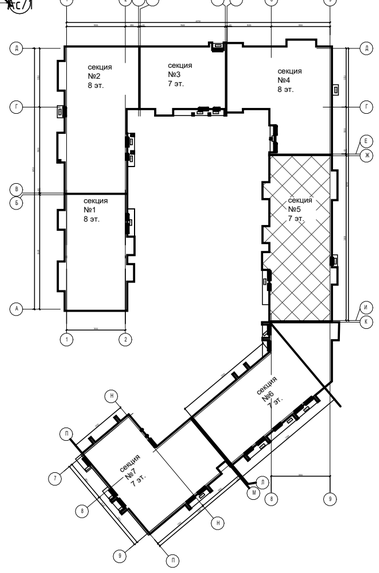
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	·	Окатьева			00.00	Секция 5	Стадия: Р; Лист: 84.; Листов:
Разработал		Злобина			00.00		
Проверил		Окатьева			00.00	Кладочный план 1 этажа	МАСШТАБ
Н.Контр		Макрушин			00.00		

Время печати: 26.05.2026 15:36:00 594x420мм (b) Формат А2

Кладочный план 2этажа



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

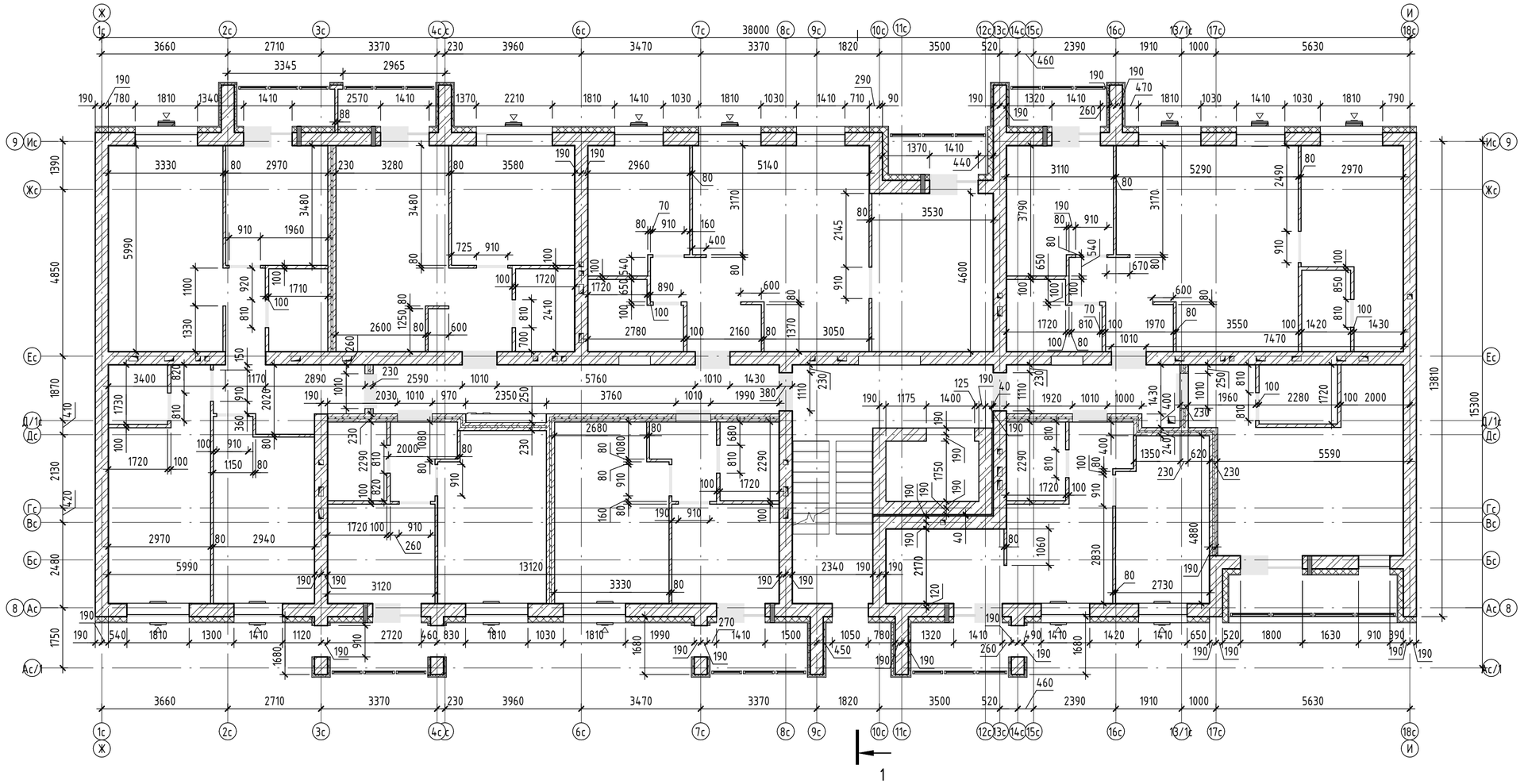
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

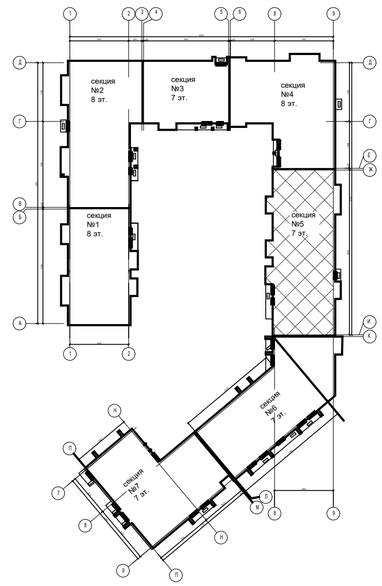
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
ГИП	·	Окатьева			00.00	Секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Злобина			00.00		Р	85.	
Проверил		Окатьева			00.00	Кладочный план 2 этажа	МАСШТАБ		
Н.Контр		Макрушин			00.00				

Время печати: 26.05.2026 15:36:01 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 3-7 этажа



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	·	Окатьева			00.00
Разработал		Злобина			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.Контр		Макрушин			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 5

Стадия	Лист	Листов
Р	86.	

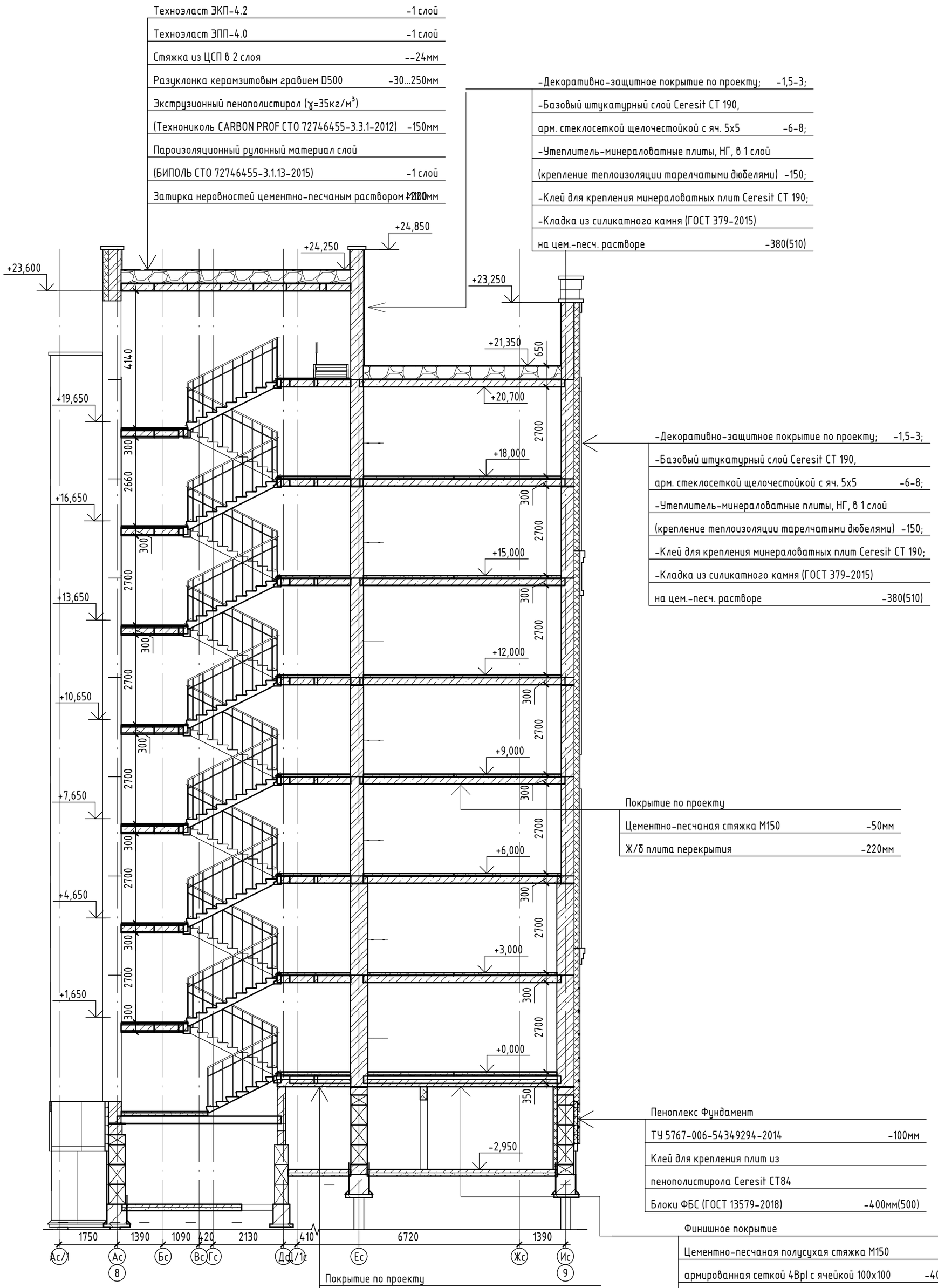
Кладочный план 3-7 этажа

МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 15:36:03

Формат А2 (h) 594x420мм

Разрез 1-1



Техноэласт ЭКП-4.2 -1 слой

Техноэласт ЭПП-4.0 -1 слой

Стяжка из ЦСП в 2 слоя --24мм

Разуклонка керамзитовым гравием D500 -30...250мм

Экструзионный пенополистирол (ɣ=35кг/м³)

(Технониколь CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012) -150мм

Пароизоляционный рулонный материал слой

(БИПОЛЬ СТО 72746455-3.1.13-2015) -1 слой

Затирка неровностей цементно-песчаным раствором -120мм

-Декоративно-защитное покрытие по проекту; -1,5-3;

-Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190,

арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5 -6-8;

-Утеплитель-минераловатные плиты, НГ, в 1 слой

(крепление теплоизоляции тарелчатыми дюбелями) -150;

-Клей для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190;

-Кладка из силикатного камня (ГОСТ 379-2015)

на цем.-песч. растворе -380(510)

-Декоративно-защитное покрытие по проекту; -1,5-3;

-Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190,

арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5 -6-8;

-Утеплитель-минераловатные плиты, НГ, в 1 слой

(крепление теплоизоляции тарелчатыми дюбелями) -150;

-Клей для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190;

-Кладка из силикатного камня (ГОСТ 379-2015)

на цем.-песч. растворе -380(510)

Покрытие по проекту

Цементно-песчаная стяжка М150 -50мм

Ж/б плита перекрытия -220мм

Пеноплекс Фундамент

ТУ 5767-006-54349294-2014 -100мм

Клей для крепления плит из

пенополистирола Ceresit CT84

Блоки ФБС (ГОСТ 13579-2018) -400мм(500)

Финишное покрытие

Цементно-песчаная полусухая стяжка М150

армированная сеткой 4Bpl с ячейкой 100х100 -40мм

Утеплитель XPS CARBON PROF

(СТО 72746455-3.3.1-2012) -150мм

Ж/б плита перекрытия -220мм

Покрытие по проекту

Цементно-песчаная полусухая стяжка стяжка М200-60мм

Утеплитель XPS CARBON PROF

(СТО 72746455-3.3.1-2012) -50мм

Ж/б плита перекрытия -220мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

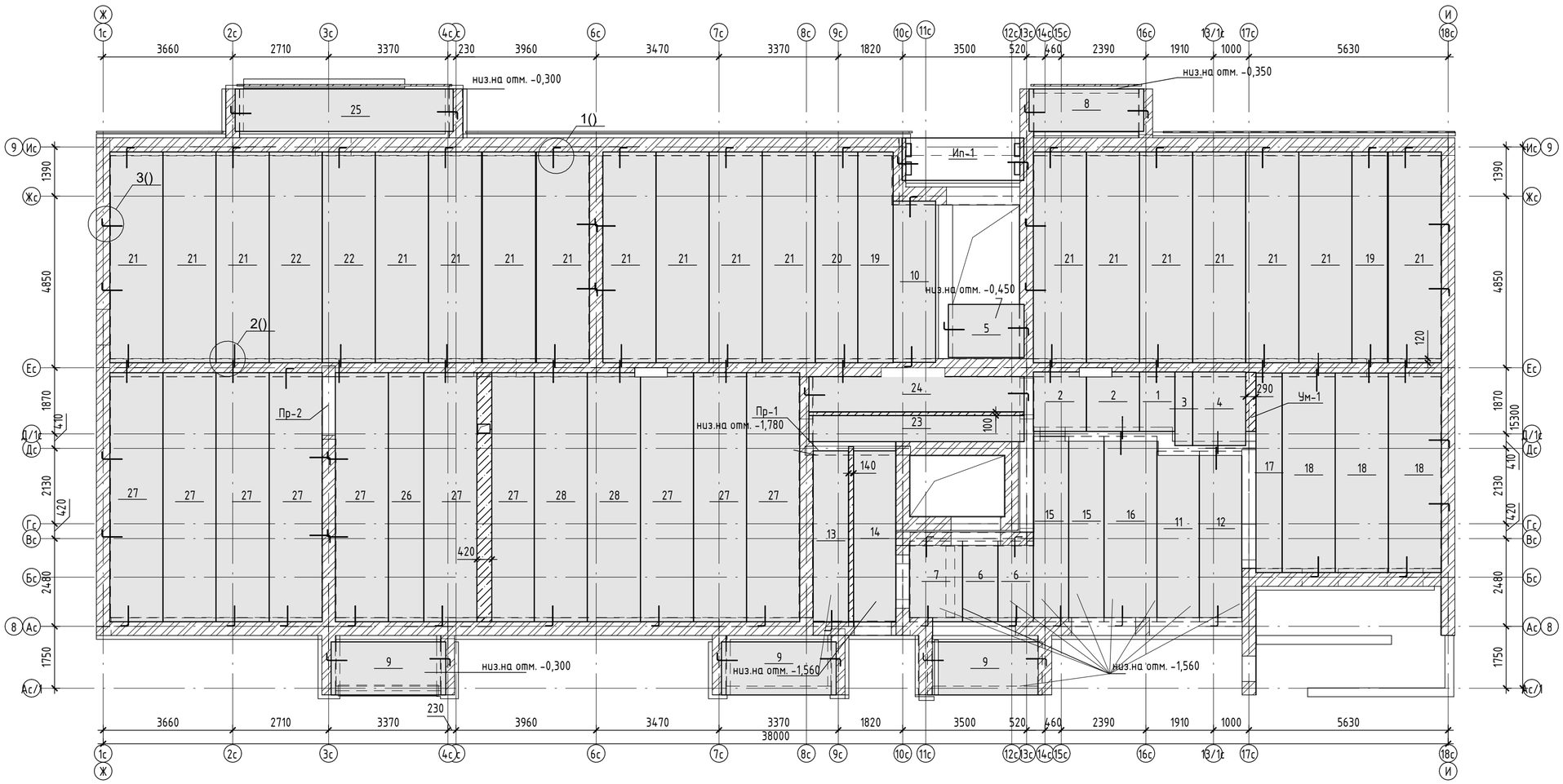
						01-01-597-2026-КР
1		Зам.	10-26		06.26	Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Окатьева				Секция 5
Разработал		Злобина				Стадия: Р; Лист: 87.; Листов:
Проверил		Окатьева				
Н.Контр						Разрез 1-1

МАСШТАБ

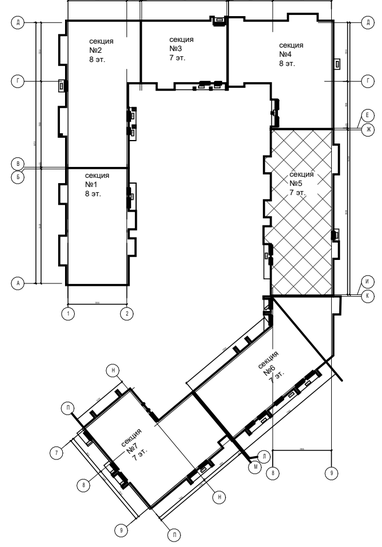
Время печати: 09.06.2026 16:08:52 420x594мм (h) Формат А2

Схема расположения плит над подвалом

(низ. на отметке -0.450,кроме оговоренных)



Блокировочная схема



1. Примечания и узлы по плитам см.лист
2. Спецификацию см.лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
ГИП	·	Окатьева			00.00	Секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Злобина			00.00		Р	88.	
Проверил		Окатьева			00.00	План плит перекрытия над подвалом	МАСШТАБ		
Н.Контр		Макрушин			00.00				

Время печати: 26.05.2026 15:36:05

Формат А2 (h) 594x420мм

Спецификация плит перекрытия ниже нуля

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж	Масса	Примечание
			Подв.		
Ип-1		Плита индивидуальная	1	1590 кг	
Ум-1		Участок монолитный Ум-1	1	0,11 м³	
Ум-2		Участок монолитный Ум-1	1	0,16 м³	
Ум-1		Участок монолитный Ум-1	1	0,13 м³	
Ум-2		Участок монолитный Ум-1	1	0,63 м³	
1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.16,8.10-8	1	590 кг	L=1680
2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.16,8.15-8	2	880 кг	L=1680
3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.20,8.10-8 (доборная В=500)	1	360 кг	L=2080
4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.20,8.15-8	1	1090 кг	L=2080
5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.21,4.15-8	1	1120 кг	L=2140
6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.22,8.10-8	2	800 кг	L=2280
7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.22,8.15-8	1	1200 кг	L=2280
8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.12-8	1	1360 кг	L=3240
9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.15-8	3	1700 кг	L=3240
10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,6.12-8	1	1920 кг	L=4560
11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.48,2.12-8	1	2020 кг	L=4820
12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.48,2.12-12.5	1	2020 кг	L=4820
13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,6.10-8	1	1740 кг	L=4960
14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,6.12-8	1	2080 кг	L=4960
15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,4.10-8	2	1830 кг	L=5240
16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,4.15-8	1	2750 кг	L=5240
17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,4.10-12.5 (доборная В=500)	1	1460 кг	L=5640
18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,4.15-8	3	2960 кг	L=5640
19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.10-8	2	2090 кг	L=5960
20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.12-8	1	2500 кг	L=5960
21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.15-8	18	3130 кг	L=5960
22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.15-12.5	2	3130 кг	L=5960
23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.10-8 (доборная В=500)	1	1570 кг	L=6080
24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.10-8	1	2130 кг	L=6080
25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.12-8	1	2590 кг	L=6160
26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.10-8	1	2460 кг	L=7040
27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.12-8	1	2960 кг	L=7040
27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.15-8	9	3700 кг	L=7040
28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.15-12.5	2	3700 кг	L=7040
Пр-1	сер. 1.038.1-1 вып.1	5ПБ30-37	1	410 кг	L=2980
Пр-2	сер. 1.038.1-1 вып.2	3ПП21-71	1	433 кг	
А-1	см. л. КР-	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	32	0,49 кг	
А-2	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	68	0,49 кг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

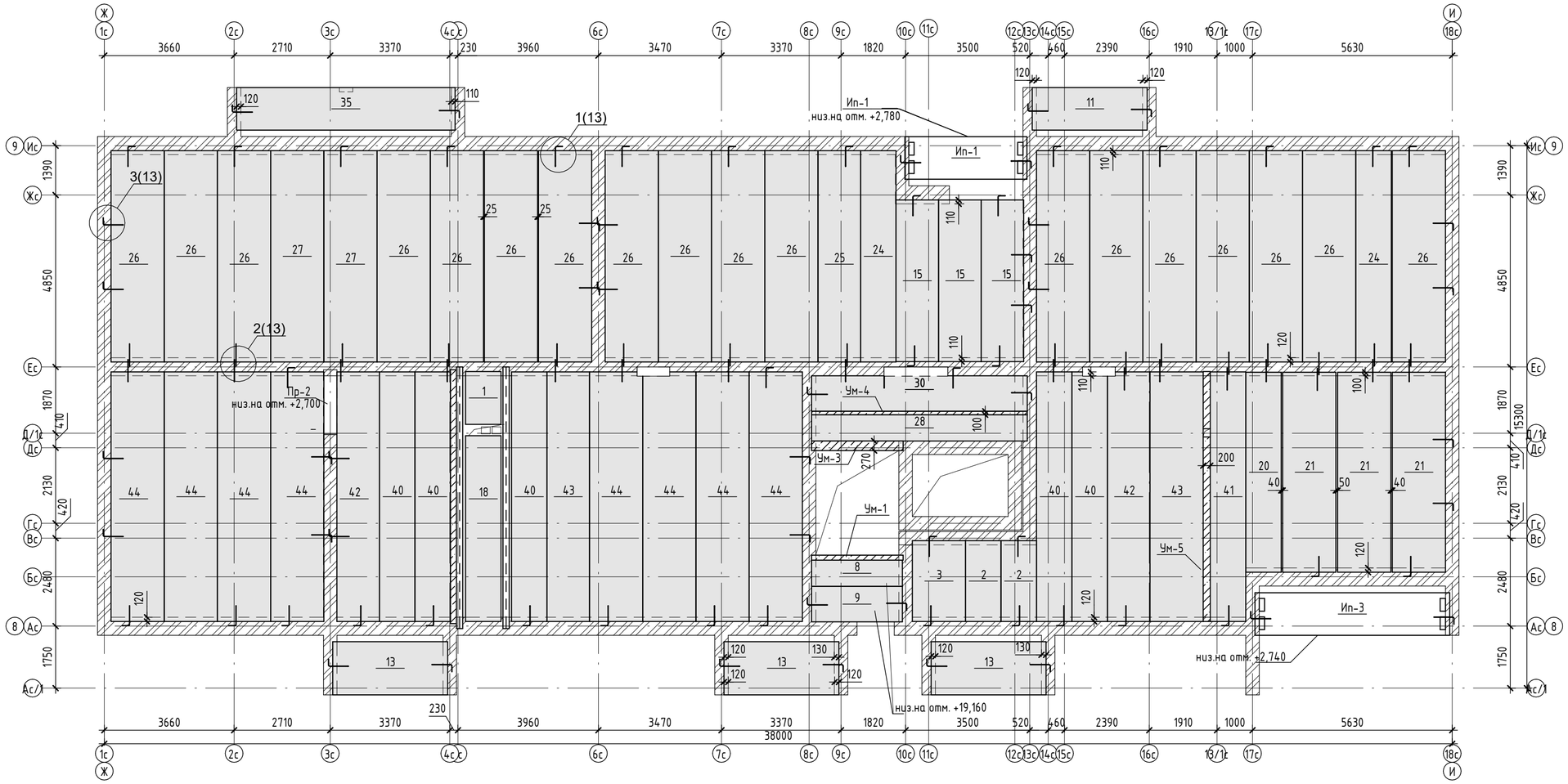
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

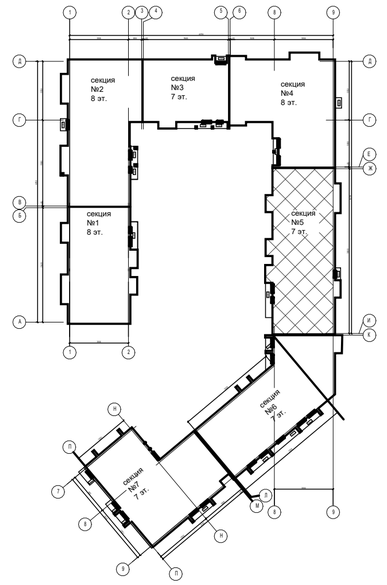
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
ГИП	·	Окатьева			00.00	Секция 5	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Злобина			00.00		Р	89.	
Проверил		Окатьева			00.00	Спецификация плит перекрытия ниже нуля	МАСШТАБ		
Н.Контр		Макрушин			00.00				

Время печати: 26.05.2026 15:36:06 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 1 этажом (низ. на отм.+2.700)



Блокировочная схема



1. Спецификацию см.лист 94.
2. Узлы и примечания по плитам см.лист 14.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

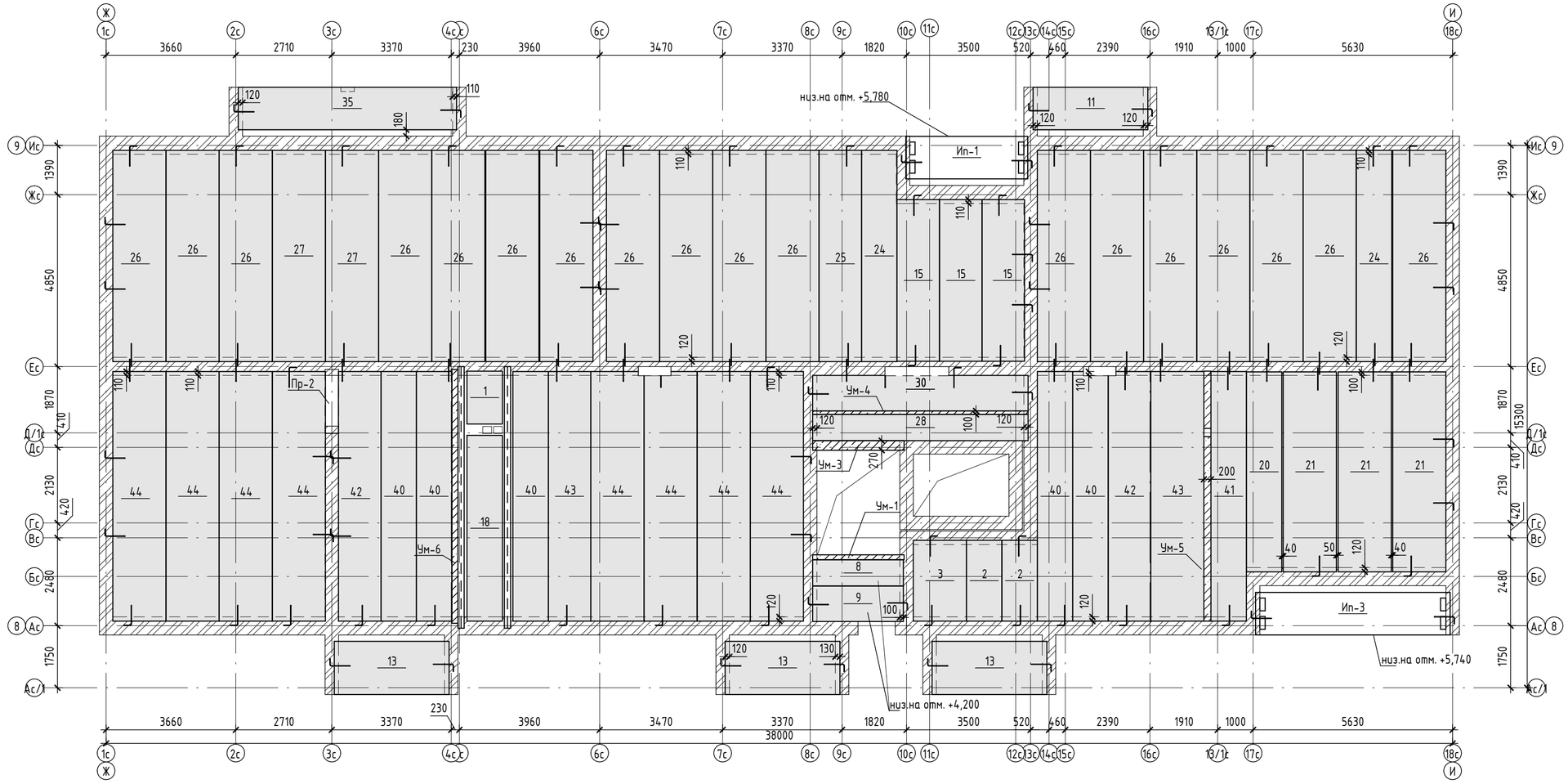
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	·	Окатьева			00.00	Секция 5	Стадия: Р; Лист: 90.; Листов:
Разработал		Злобина			00.00		
Проверил		Окатьева			00.00	План плит перекрытия над 1 этаже (на отм.+2.700)	МАСШТАБ
Н.Контр		Макрушин			00.00		

Время печати: 26.05.2026 15:36:07 (h) 594x420мм Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 2 этажом (низ. на отм.+5.700)



Блокировочная схема

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	·	Окатьева			00.00
Разработал		Злобина			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.Контр		Макрушин			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 5

Стадия	Лист	Листов
Р	91.	

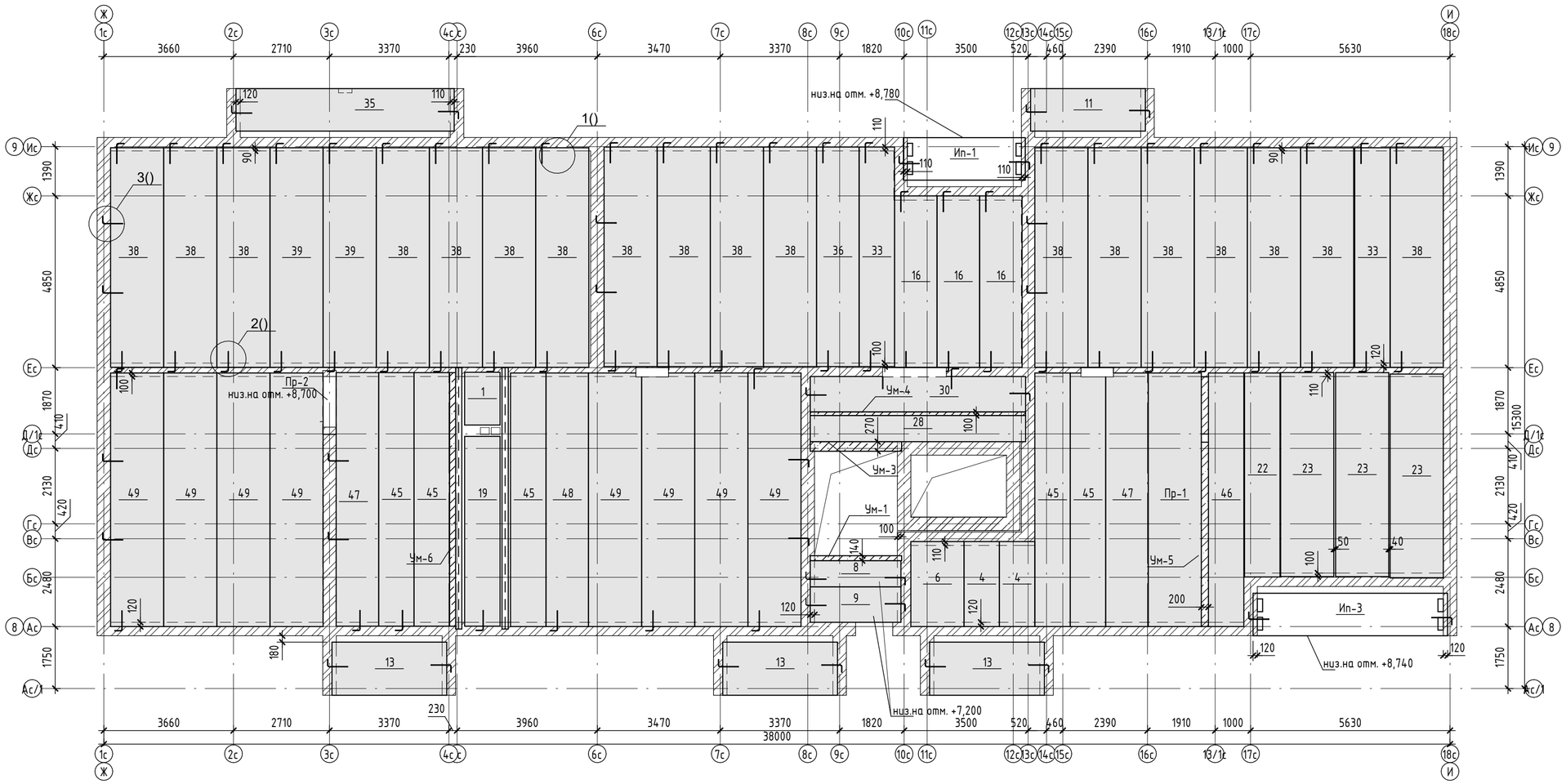
План плит перекрытия над 2 этаже (на отм.+5.700)

МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 15:36:08

Формат А2 (594x420мм)

Схема расположения плит перекрытия над 3-6 этажом (низ. на отм.+8.700,+11.700,+14.700,+17.700)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

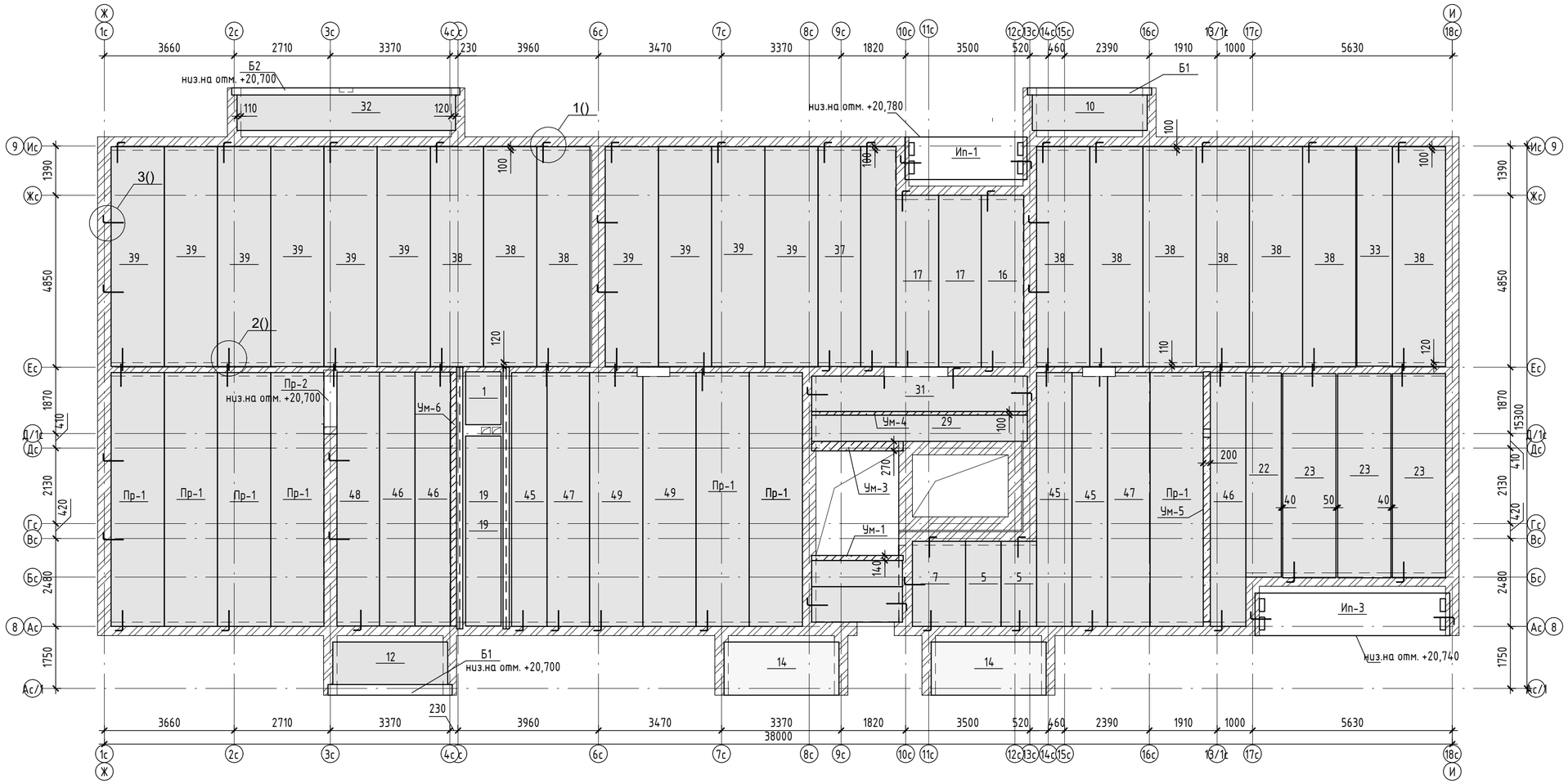
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП	·	Окатьева			00.00	Секция 5	Стадия: Р; Лист: 92.; Листов:
Разработал		Злобина			00.00		
Проверил		Окатьева			00.00	План плит перекрытия над 3-6 этаже (на отм.+8.700,+11.700,+14.700,+17.700)	МАСШТАБ
Н.Контр		Макрушин			00.00		

Время печати: 26.05.2026 15:36:09

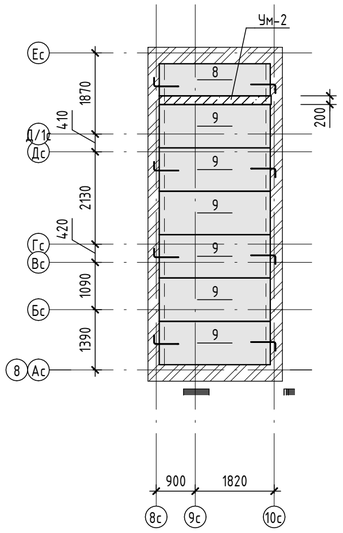
Формат А2 (b) 594x420мм

Схема расположения плит покрытия(низ. на отм.+20.700)



Блокировочная схема

Схема расположения плит покрытия выхода на кровлю



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	·	Окатьева			00.00
Разработал		Злобина			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.Контр		Макрушин			00.00

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 5

Стадия	Лист	Листов
Р	93.	

План плит покрытия

МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 15:36:10

Формат А2 (h) 594x420мм

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж								Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Всего		
Б1		Балка индивидуальная Б-1	0	0	0	0	0	0	1	1	580 кг	
Б1		Балка индивидуальная Б-1	0	0	0	0	0	0	1	1	870 кг	
Б2		Балка индивидуальная Б-2	0	0	0	0	0	0	1	1	1060 кг	
Ип-1		Плита индивидуальная	1	1	1	0	0	0	1	4	1590 кг	
Ип-2		Плита индивидуальная	0	0	0	1	1	1	0	3	1590 кг	
Ип-3		Плита индивидуальная	1	1	1	0	0	0	1	4	3260 кг	
Ип-4		Плита индивидуальная	0	0	0	1	1	1	0	3	3260 кг	
Ум-1		Участок монолитный	1	1	1	1	1	1	1	7	0,08 $м^3$	
Ум-2		Участок монолитный	0	0	0	0	0	0	0	1	0,11 $м^3$	
Ум-3		Участок монолитный	1	1	1	1	1	1	1	7	0,15 $м^3$	
Ум-4		Участок монолитный	1	1	1	1	1	1	1	7	0,13 $м^3$	
Ум-5		Участок монолитный	1	1	1	1	1	1	1	7	0,56 $м^3$	L=7050
Ум-6		Участок монолитный	1	1	1	1	1	1	1	7	0,27 $м^3$	
1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.14,9.10-8	1	1	1	1	1	1	1	7	520 кг	L=1490
2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.22,8.10-8	2	2	0	0	0	0	0	4	800 кг	L=2280
3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.22,8.15-8	1	1	0	0	0	0	0	2	1200 кг	L=2280
4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.24,0.10-8	0	0	2	2	2	2	0	8	840 кг	L=2400
5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.24,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	2	2	840 кг	L=2400
6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.24,0.15-8	0	0	1	1	1	1	0	4	1260 кг	L=2400
7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.24,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	1	1	1260 кг	L=2400
8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.10-8 (доборная В=500)	1	1	1	1	1	1	1	8	660 кг	L=2560
9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,6.10-8	1	1	1	1	1	1	1	13	900 кг	L=2560
10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.10-8	0	0	0	0	0	0	1	1	1130 кг	L=3240
11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.12-8	1	1	1	1	1	1	0	6	1360 кг	L=3240
12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.12-12.5	0	0	0	0	0	0	1	1	1360 кг	L=3240
13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.15-8	3	3	3	3	3	3	0	18	1700 кг	L=3240
14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.15-10	0	0	0	0	0	0	2	2	1700 кг	L=3240
15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,6.12-8	3	3	0	0	0	0	0	6	1920 кг	L=4560
16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.48,4.12-8	0	0	3	3	3	3	1	13	2030 кг	L=4840
17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.48,4.12-12.5	0	0	0	0	0	0	2	2	2030 кг	L=4840
18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,4.10-8	1	1	0	0	0	0	0	2	1830 кг	L=5240
19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.53,6.10-8	0	0	1	1	1	1	1	5	1880 кг	L=5360
20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,4.10-12.5	1	1	0	0	0	0	0	2	1970 кг	L=5640
21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,4.15-8	3	3	0	0	0	0	0	6	2960 кг	L=5640
22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.57,6.10-12.5	0	0	1	1	1	1	1	5	2020 кг	L=5760
23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.57,6.15-8	0	0	3	3	3	3	3	15	3020 кг	L=5760
24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.10-8	2	2	0	0	0	0	0	4	2090 кг	L=5960
25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.12-8	1	1	0	0	0	0	0	2	2500 кг	L=5960
26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.15-8	18	18	0	0	0	0	0	36	3130 кг	L=5960
27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,6.15-12.5	2	2	0	0	0	0	0	4	3130 кг	L=5960
28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.10-8 (доборная В=500)	1	1	1	1	1	1	0	6	1570 кг	L=6080
29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.10-12.5 (доборная В=500)	0	0	0	0	0	0	1	1	1570 кг	L=6080
30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.10-8	1	1	1	1	1	1	0	6	2130 кг	L=6080
31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,8.10-12.5	0	0	0	0	0	0	1	1	2130 кг	L=6080
32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.10-12.5	0	0	0	0	0	0	1	1	2160 кг	L=6160
33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.10-8	0	0	2	2	2	2	1	9	2170 кг	L=6200
34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	1	1	2170 кг	L=6200
35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,6.12-8	1	1	1	1	1	1	0	6	2590 кг	L=6160
36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.12-8	0	0	1	1	1	1	0	4	2600 кг	L=6200

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж								Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Всего		
37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	1	1	2600 кг	L=6200
38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.15-8	0	0	18	18	18	18	10	82	3260 кг	L=6200
39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.15-12.5	0	0	2	2	2	2	10	18	3260 кг	L=6200
40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.10-8	5	5	0	0	0	0	0	10	2460 кг	L=7040
41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.10-12.5	1	1	0	0	0	0	0	2	2460 кг	L=7040
42	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.12-8	2	2	0	0	0	0	0	4	2960 кг	L=7040
43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.12-12.5	1	1	0	0	0	0	0	2	2960 кг	L=7040
44	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.15-8	8	8	0	0	0	0	0	16	3700 кг	L=7040
43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,4.15-12.5	1	1	0	0	0	0	0	2	3700 кг	L=7040
45	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.10-8	0	0	5	5	5	5	3	23	2510 кг	L=7160
46	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.10-12.5	0	0	1	1	1	1	3	7	2510 кг	L=7160
47	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.12-8	0	0	2	2	2	2	2	10	3010 кг	L=7160
48	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.12-12.5	0	0	1	1	1	1	1	5	3010 кг	L=7160
49	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.15-8	0	0	8	8	8	8	2	34	3760 кг	L=7160
Пр-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.15-12.5	0	0	1	1	1	1	7	11	3760 кг	L=7160
Пр-2	сер. 1.038.1-1 вып.2	ЗПП18-71	1	1	1	1	1	1	1	7	378 кг	
А-1	см. л. КР-	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	32	32	0	0	0	0	24	88	0,49 кг	
А-2	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	79	79	94	77	77	77	56	547	0,49 кг	
		Металлические конструкции										
Б1	ГОСТ 57837-2017	Балка Б1	2	2	2	2	2	2	2	14		

1. Все монтажные и бетонные работы должны производиться с соблюдением указаний СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", СП 130.13330.2012 "СНиП 3.09.01-85 Производство сборных железобетонных конструкций и изделий", ГОСТ 23118-99 "Конструкции стальные строительные", а также требованиям, приведенным в рабочих чертежах и в проекте производства работ.
2. Перед началом монтажа плит перекрытия места опирания тщательно выверять по высоте и горизонтали и выровнять цементным раствором до проектной отметки. Плиты монтировать по слою свежеуложенного цементно-песчаного раствора той же марки, что применяется при кладке стен на данном этаже. Толщина слоя пластичного раствора под опорными частями должна быть не более 20 мм.
3. Размер заделки плиты в кирпичные стены выдержать 80...160 мм.
4. При заведении концов плит с высотой 220 мм и длиной более 6 м в кладку стен, следует выполнять специальные конструктивные мероприятия, исключающие появление больших опорных моментов.
5. Анкеровку плит перекрытий выполнять в соответствии с указаниями производителя и деталями анкеровки (смотреть на листе). Расстояние между анкерами принимать не более 3 м, расположение, марку и детали установки анкеров выполнить в соответствии с чертежами проекта. Крепление анкерами стен с перекрытиями выполнять сразу после установки плит перекрытий на раствор и проверки правильности их положения.
6. Сварочные работы выполнять в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87, СП 70.13330.2012, ГОСТ 5264-80*, ГОСТ 14098-2014*.
7. Соединительные элементы следует обработать антикоррозийным покрытием в соответствии с указаниями СП 28.13330.2012. Рекомендуется использовать эмаль ХВ-16 ТУ 6-10-1301-83 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. При выполнении сварочных работ поврежденное антикоррозийное покрытие должно быть восстановлено не позднее чем через 3 дня.
8. Для обеспечения работы смежных плит при неравномерном загружении и требований к перекрытиям по звукоизоляции швы между плитами и другими примыкающими конструкциями шириной от 10 до 50мм необходимо тщательно заполнить на всю высоту цементно-песчаным раствором М100, шириной более 50мм - бетоном М200.
9. Замоноличивание швов производить после установки соединительных элементов.
10. Перед замоноличиванием швов их следует очистить от пыли и строительного мусора и продуть сжатым воздухом.
11. В зимнее время работы по замоноличиванию швов раствором с противоморозными добавками допускается вести при отрицательных температурах поверхностей смонтированных изделий и воздуха не ниже минус 15°С.
12. В узлах опирания сборных плит на кирпичные стены следует устанавливать анкерные связи согласно СП 15.13330.2012 п. 9.35-9.39.
13. Крепление анкерами стен с перекрытиями выполнять сразу после установки плит перекрытий на раствор и проверки правильности их положения.
14. Для пропуска вертикальных коммуникаций в многопустотном настиле допускается сверление отверстий до 100мм в местах пустот. При образовании отверстий более 100мм (не более 200мм) допускается пробивка одного ребра. Не допускается нарушение целостности крайних ребер плит, пробивка отверстий ударным инструментом не допускается.
15. При образовании отверстий более 200 мм и нарушении целостности более одного ребра плиты необходимо выполнять монолитные участки.
16. При раскладке плит в перекрытиях здания крайнее продольное ребро в стену не заводить.
17. Обязательно выполнение связевых сеток под плитами перекрытий в местах пересечения несущих стен.
18. Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75, толщина швов 6 мм, но не более толщины свариваемых элементов.
19. Плиты перекрытия всех этажей должны обеспечивать предел огнестойкости не ниже REI60.
20. В местах прохождения труб отопления через перекрытие просверлить отверстия и установить гильзы (низ гильз на отм. низа перекрытия, верх на отм. на 30 мм выше уровня чистого пола).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	·	Окатьева			00.00
Разработал		Злобина			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.Контр		Макрушин			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирныйжилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 5

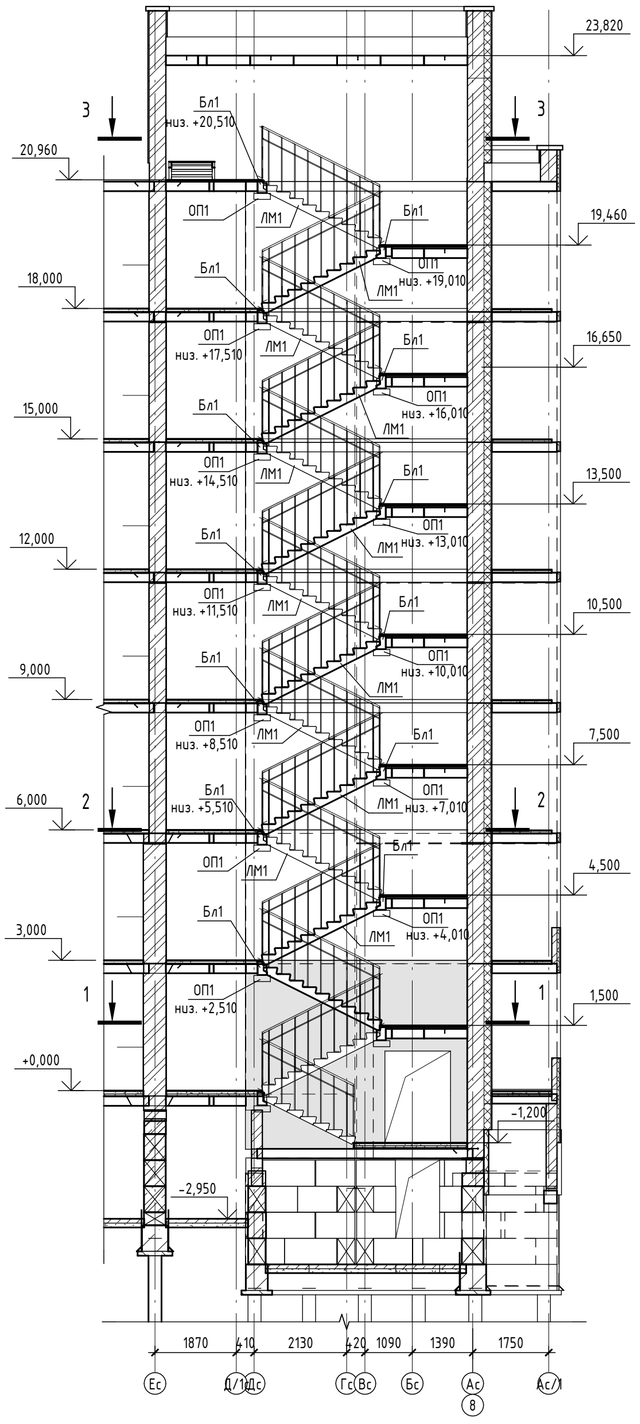
Стадия	Лист	Листов
Р	94.	

Спецификация плит перекрытия и покрытия выше нуля

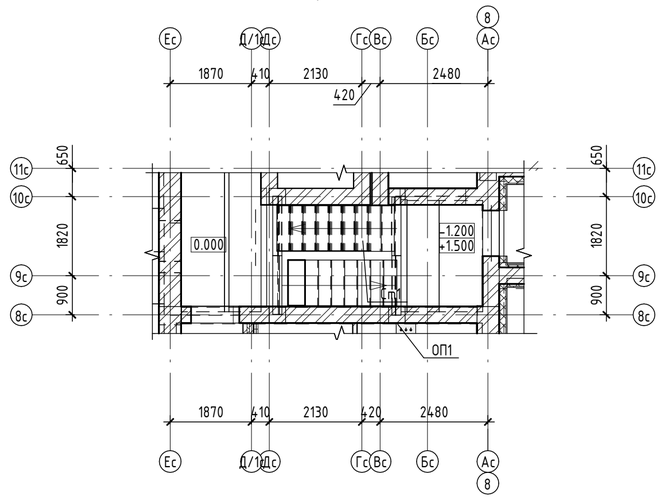
МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 15:36:12

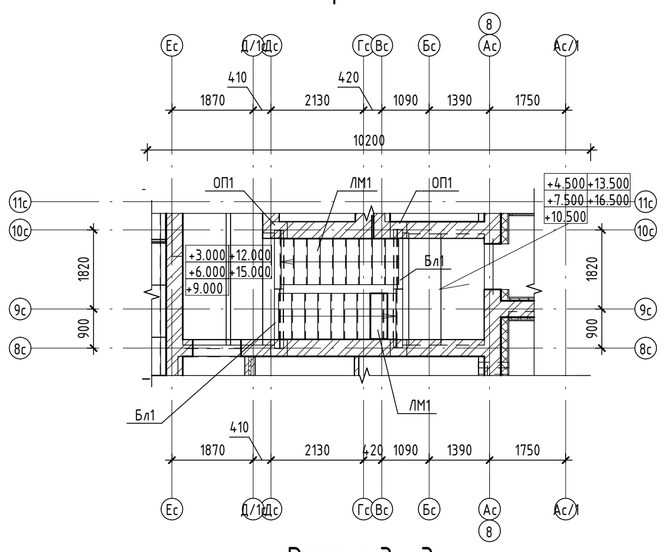
Лестница Л1



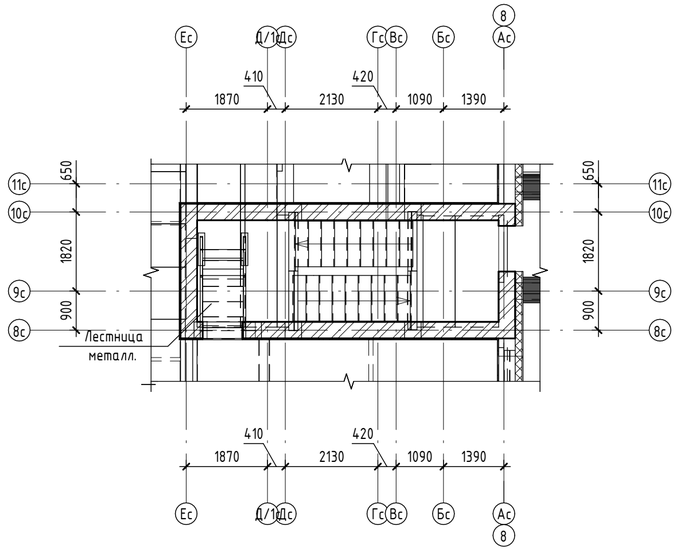
Разрез 1 - 1



Разрез 2 - 2



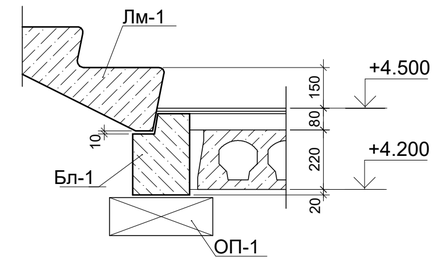
Разрез 3 - 3



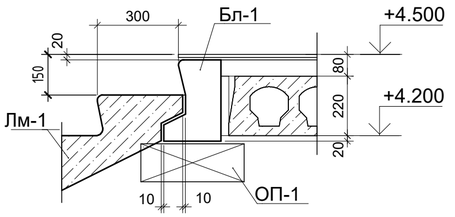
Спецификация элементов лестницы №1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
Бл1	АС-	Балка лестничного марша	15	380,8 кг	
ЛМ1	сер. 1.151.1-7 вып.1	1 ЛМ30.11.15-4	14	1480 кг	
ОП1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	31	50 кг	
Ст1	ГОСТ 8717-2016	ЛС11	7	111 кг	

2



1



1. Ограждения лестничных маршей и площадок выполнять в соответствии ГОСТ 25772-83 Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность устойчивость при возведении горизонтальной нагрузки на перила 36кг/м.
2. Высоту ограждений принять 1200мм.
3. Ограждения на площадках монтировать во устройство пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша и площадки
4. Элементы ограждений лестниц подъемов и спусков сварить между собой при помощи соединительных планок п.а. узла 26 серия 1.050.9-4.93 вып 0-1.
5. Между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть зоры шириной в планев свету не менее 75мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Окатьева			
Разработал		Злобина			
Проверил		Окатьева			
Н.контр		Макрушин			

Секция 5

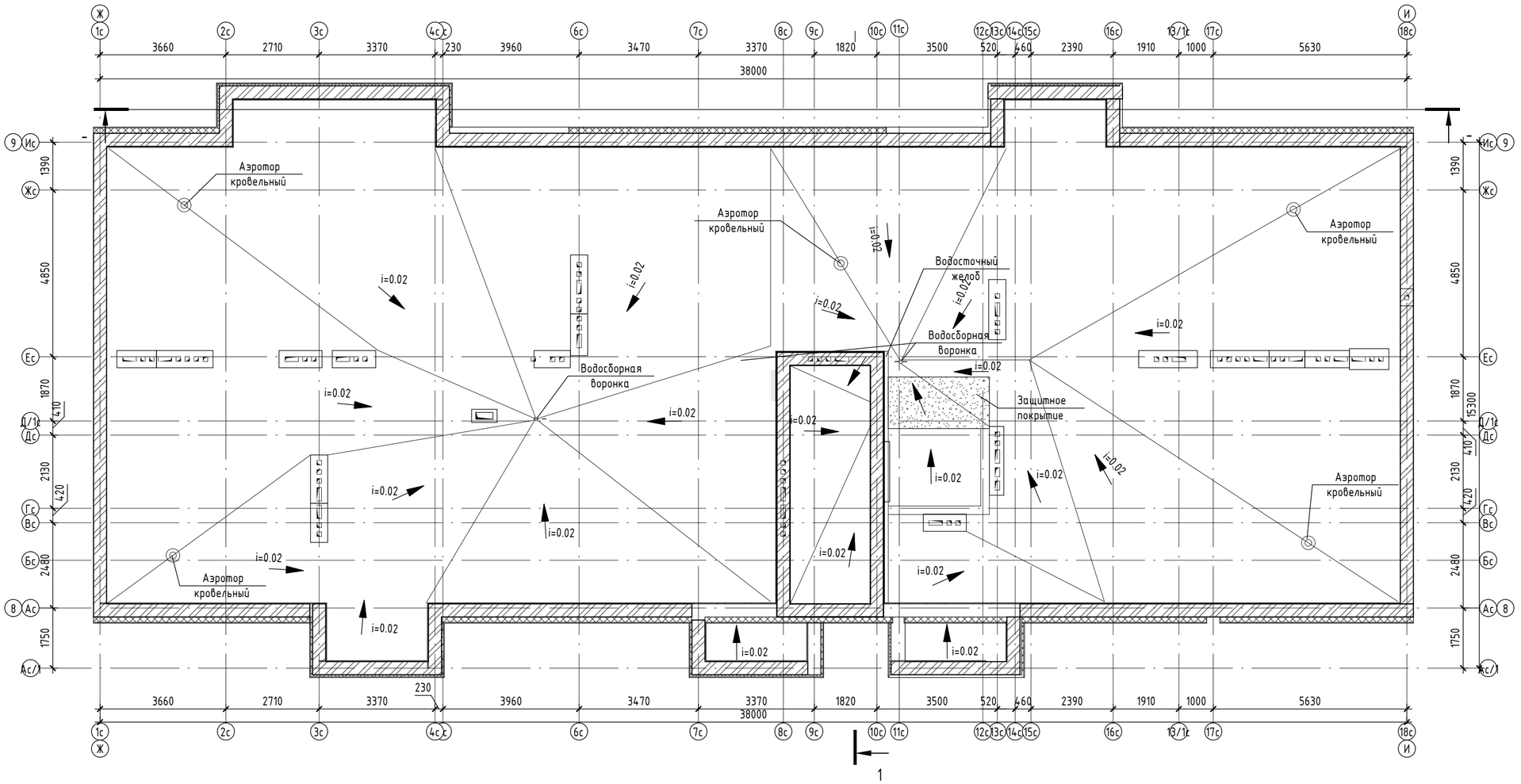
Стадия	Лист	Листов
Р	95.	

Лестница Л1 (секция 5)

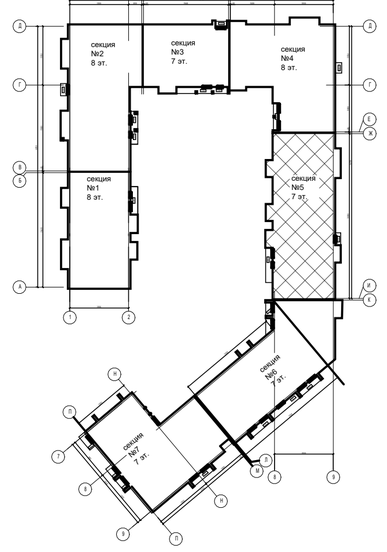
МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 15:36:14 594x420мм (h) Формат А2

План кровли



Блокировочная схема



1. В качестве утеплителя кровли применить экструдированный пенополистирол пеноплекс КровляТУ 5767-015-56925804-2011 толщиной 150мм.
2. Работы по устройству кровли вести в соответствии "Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ". Узлы кровли принять по "Руководству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ" (2012г.) и в соответствии СП 17.13330.2011 Кровли.
3. В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100мм из цементно-песчаного раствора.
4. Местное понижение кровли в местах установки водосточных воронок должно составлять 20-30мм в радиусе 500мм (см.узел).
5. Для отвода талой воды установить кровельный аэратор ТехноНИКОЛЬ 660х460мм, установку выполнить согласно техническому листу "Аэратор кровельный ТехноНИКОЛЬ".

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

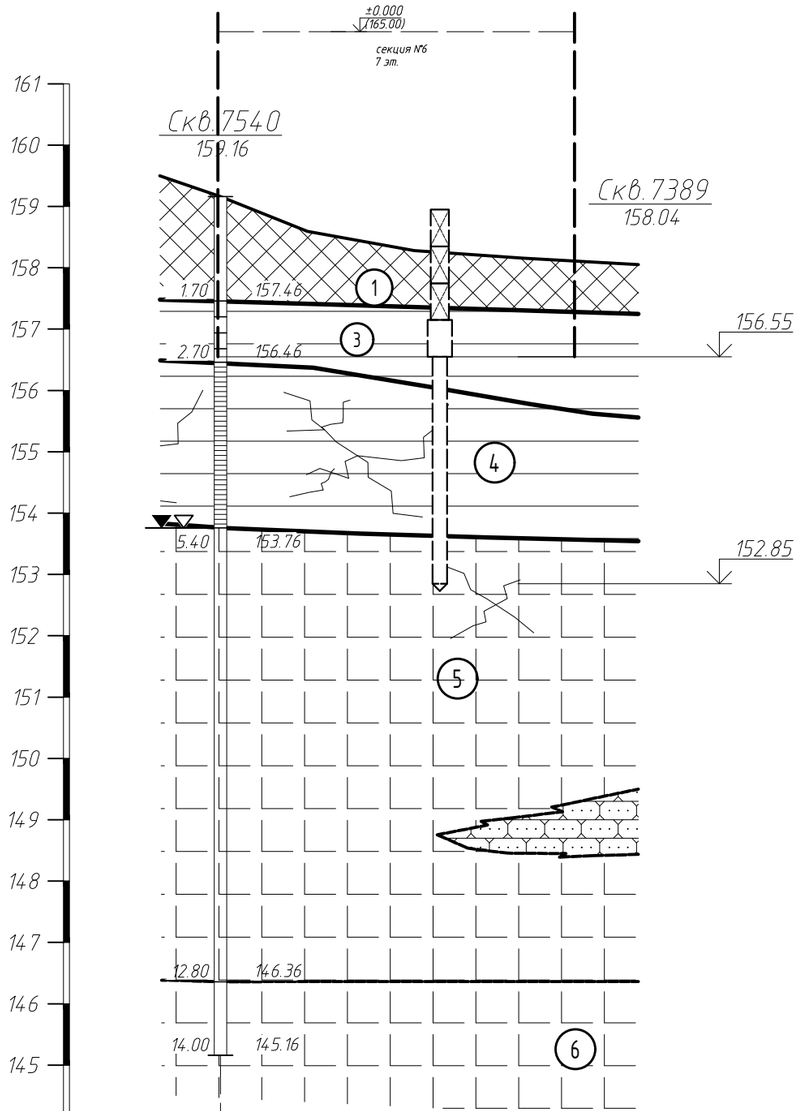
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР
1		Зам.	10-26		06.26	Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Окатьева				Секция 5
Разработал		Злобина				Стадия: Р; Лист: 96.; Листов:
Проверил		Окатьева				План кровли
Н.Контр						МАСШТАБ

Время печати: 09.06.2026 16:19:33 594x420мм (h) Формат А2

РАЗРЕЗ V-V



М 1: 500 **по горизонтали**
М 1: 100 **по вертикали**

Расстояние между выработками, м			
Отм. уровня грунт. вод	появ.	153.76	153.54
	уст.	153.76	153.54
Дата замера ур. грунт. вод	появ.	10.10.24	31.05.24
	уст.	15.10.24	11.06.24

Условные обозначения

Уровни грунтовых вод

– – – – – Максимальный прогнозный уровень постоянного водоносного горизонта

–·–·–·– Установившийся

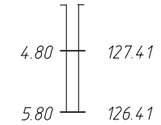
Место отбора проб

■ грунта ненарушенной структуры

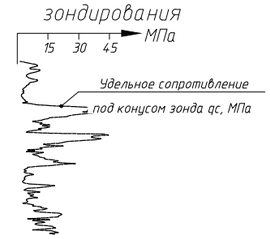
● проб воды

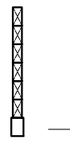
Скважина

Слева: глубина подошвы слоя, м
Справа: абс.отм. подошвы слоя, м



Точка статического зондирования





проектное положение фундаментов

156.24 Отметка низа фундаментов

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дома №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Кропотов			
Проверил		Окатьева			
Н. контр.		Бойко			
ГИП		Окатьева			

Секция 6

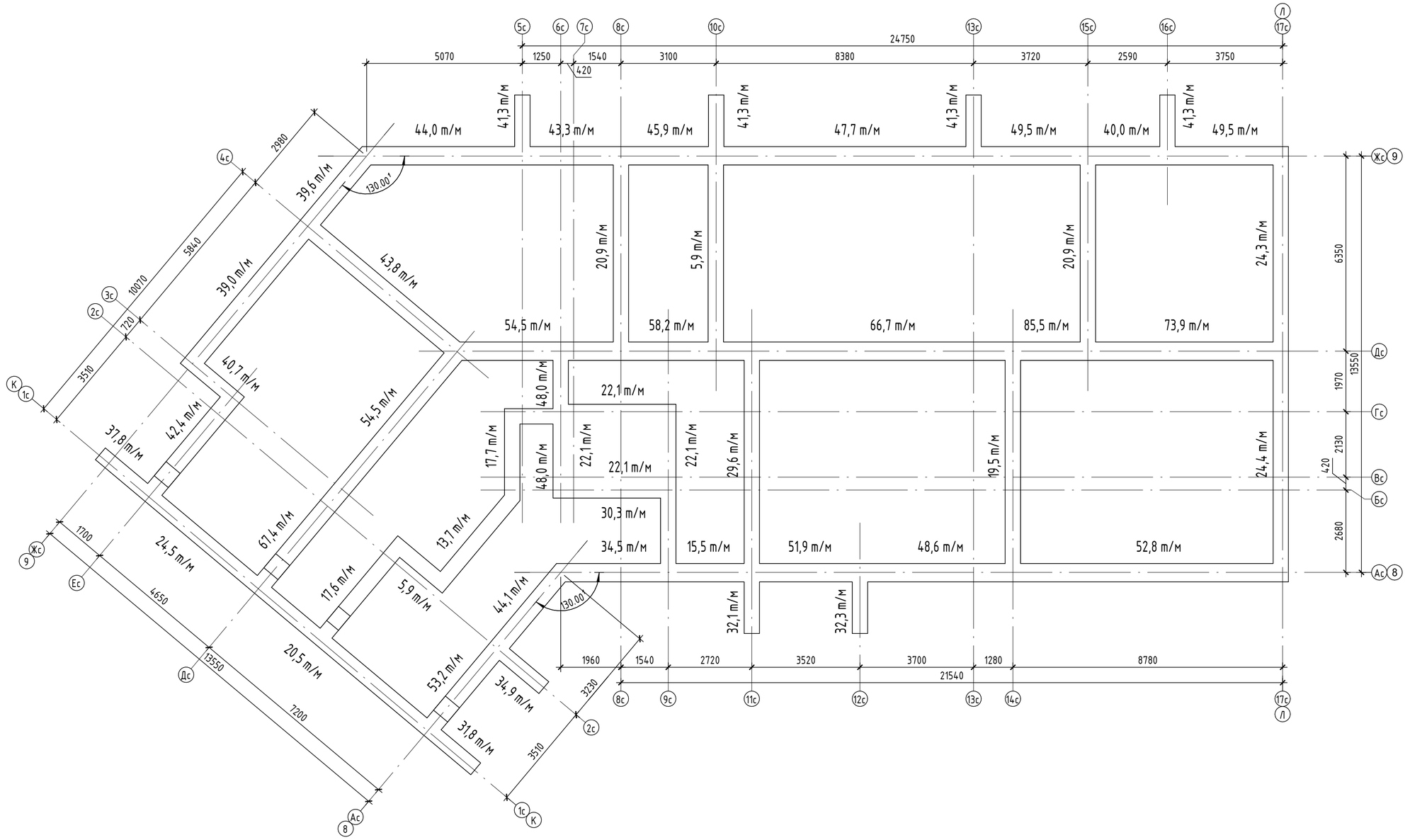
Стадия	Лист	Листов
Р	97	

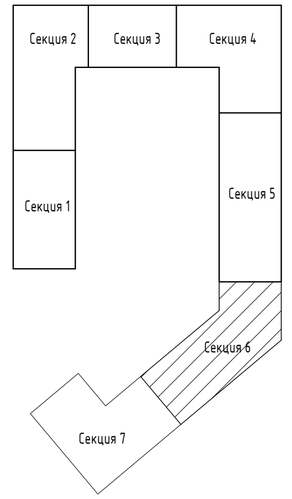
Геологический разрез

МАСШТАБ

Формат А3

Схема нагрузок на фундамент





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

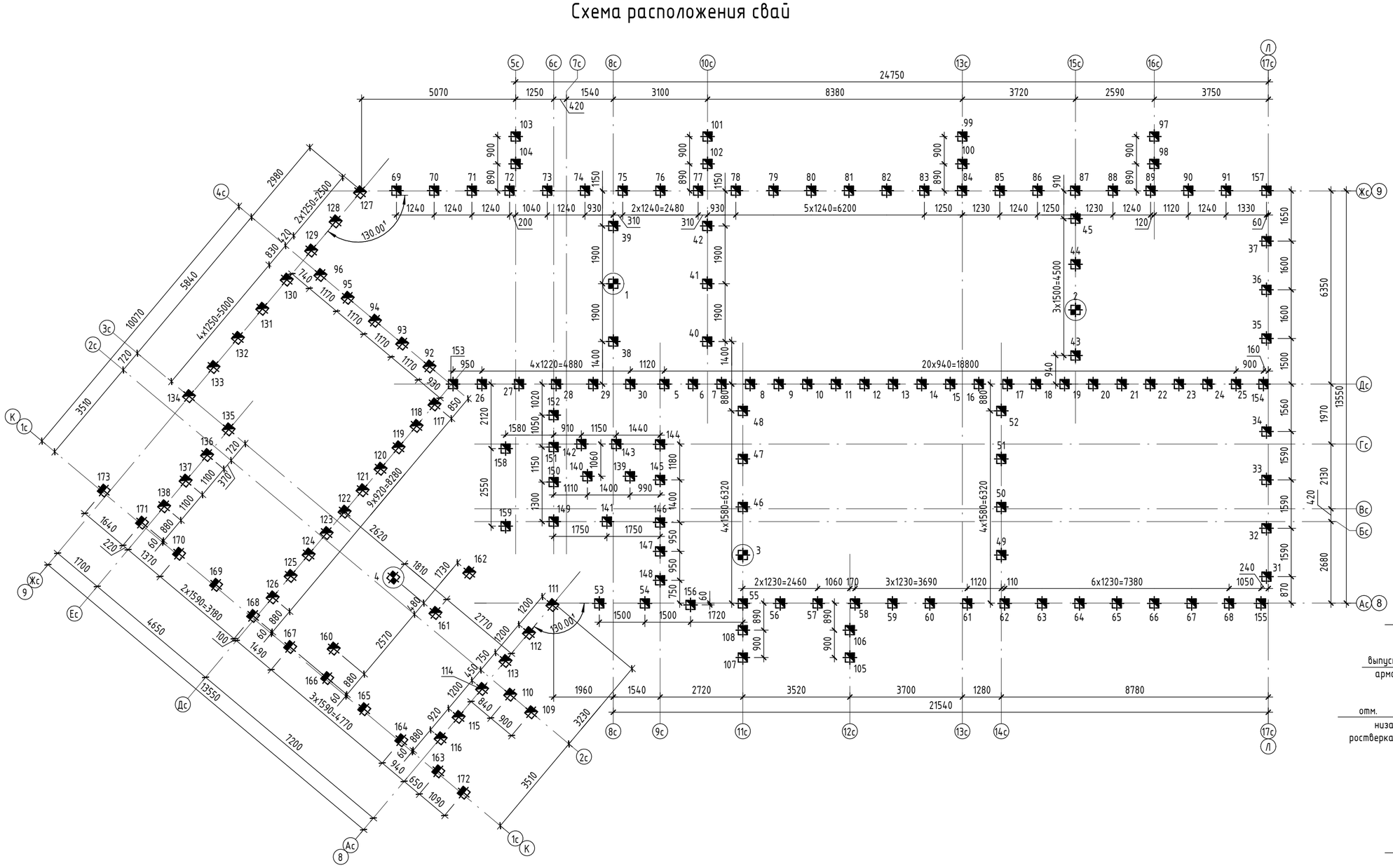
Инв. № подл.

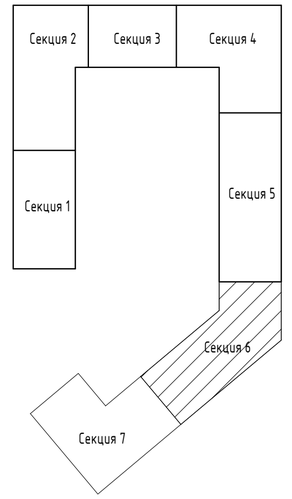
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

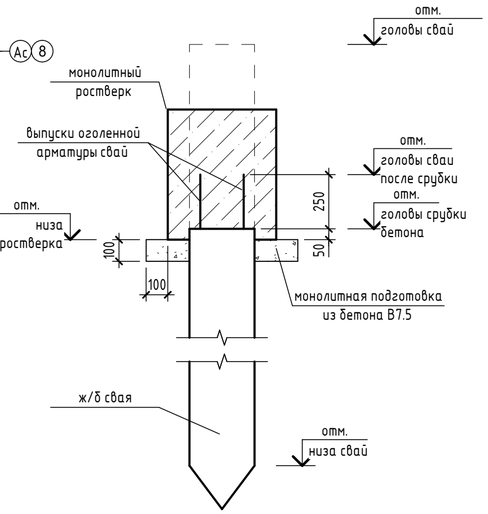
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кропотов				Секция 6	Стадия: Р; Лист: 98; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Бойко				Схема нагрузок на фундамент	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева					

Время печати: 29.05.2026 9:08:40 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения свай







Условные обозначения

– пробные сваи

Спецификация свай

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
5 ... 173	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 40.30-6.У	169	930 кг	Бетон В25, W6
1 ... 4	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 60.30-6.У	4	1380 кг	Бетон В25, W6

Ведомость свай

Поз.	Марка свай	Условное обозначение	Абс. отметка 0,000	Отметка забивки		Отметка срубки		Отметка острия сваи		Отметка срубки бетона		Допускаемая нагрузка на сваю	Отказ свай, м
				отн.	абс.	отн.	абс.	Отм. низа острия сваи	Абсл. отм. низа сваи	Отм. срубки бетона сваи	Абсл.срубки бетона сваи		
1 ... 4	С 60.30-6.У		165.00	-6.150	158.85	-8.15	156.85	-12.15	152.850	-8.400	156.60	720.00 кН	0.004
5 ... 162	С 40.30-6.У		165.00	-8.150	156.85	-8.15	156.85	-12.15	152.850	-8.400	156.60	720.00 кН	0.004
163 ... 173	С 40.30-6.У		165.00	-7.550	157.45	-7.55	157.45	-11.55	153.450	-7.800	157.20	720.00 кН	0.004

1. За отметку 0,000 в 6 секции принята абсолютная отметка 165,00
2. Допускаемая нагрузка на сваю - 72т. Максимальная действующая нагрузка - 61т.
3. Отказ свай - 0,004м посчитан при забивке свай штанговым дизель-молотом СП-6ВМ. При добивке свай дать им отдохнуть не менее 6 суток. При смене сваебойного оборудования отказ должен быть пересчитан проектной организацией.
4. Сваи марки С40.30-6.У выполнить в обалубке С40.30 по серии 1.011.1-10 вып.1, тип армирования принять по С70.30-6.У.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кропотов				Секция 6	Стадия: Р; Лист: 99; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Бойко				Схема расположения свай	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева					

Согласовано

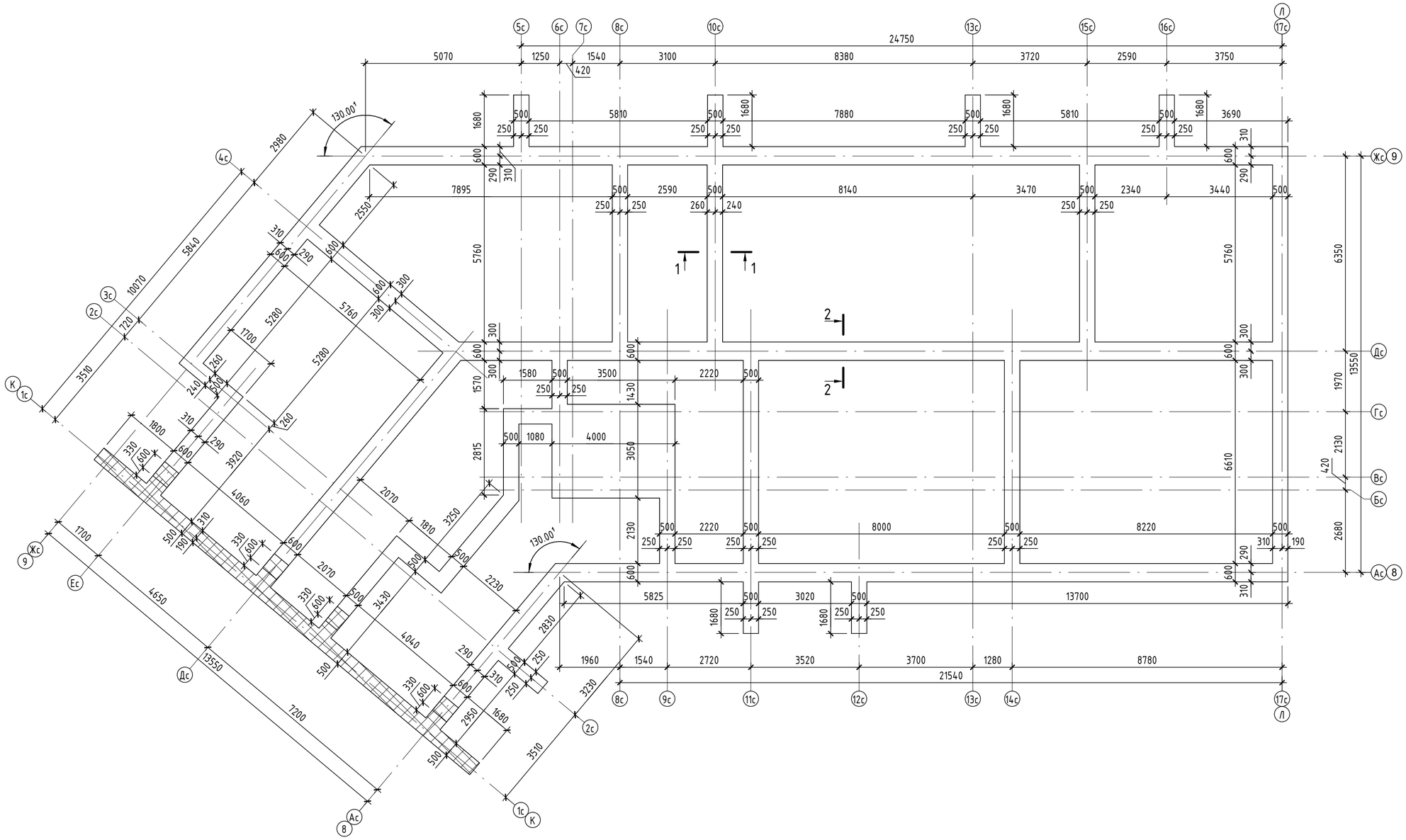
Взам. инв. №

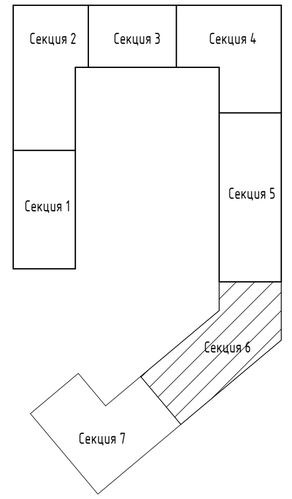
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 29.05.2026 9:08:41 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения ростверка



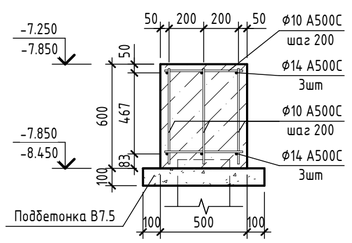


Условные обозначения

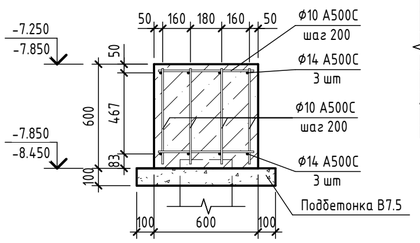
-7,850 (157,15)
-8,450 (156,55)

-7,250 (157,75)
-7,850 (157,15)

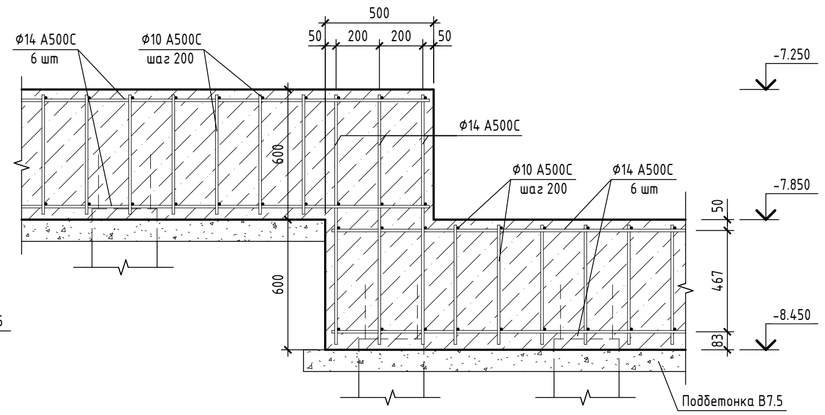
Разрез 1-1



Разрез 2-2



Армирование ростверка при перепаде высотных отметок 600мм



Согласовано

Взам. инв. №

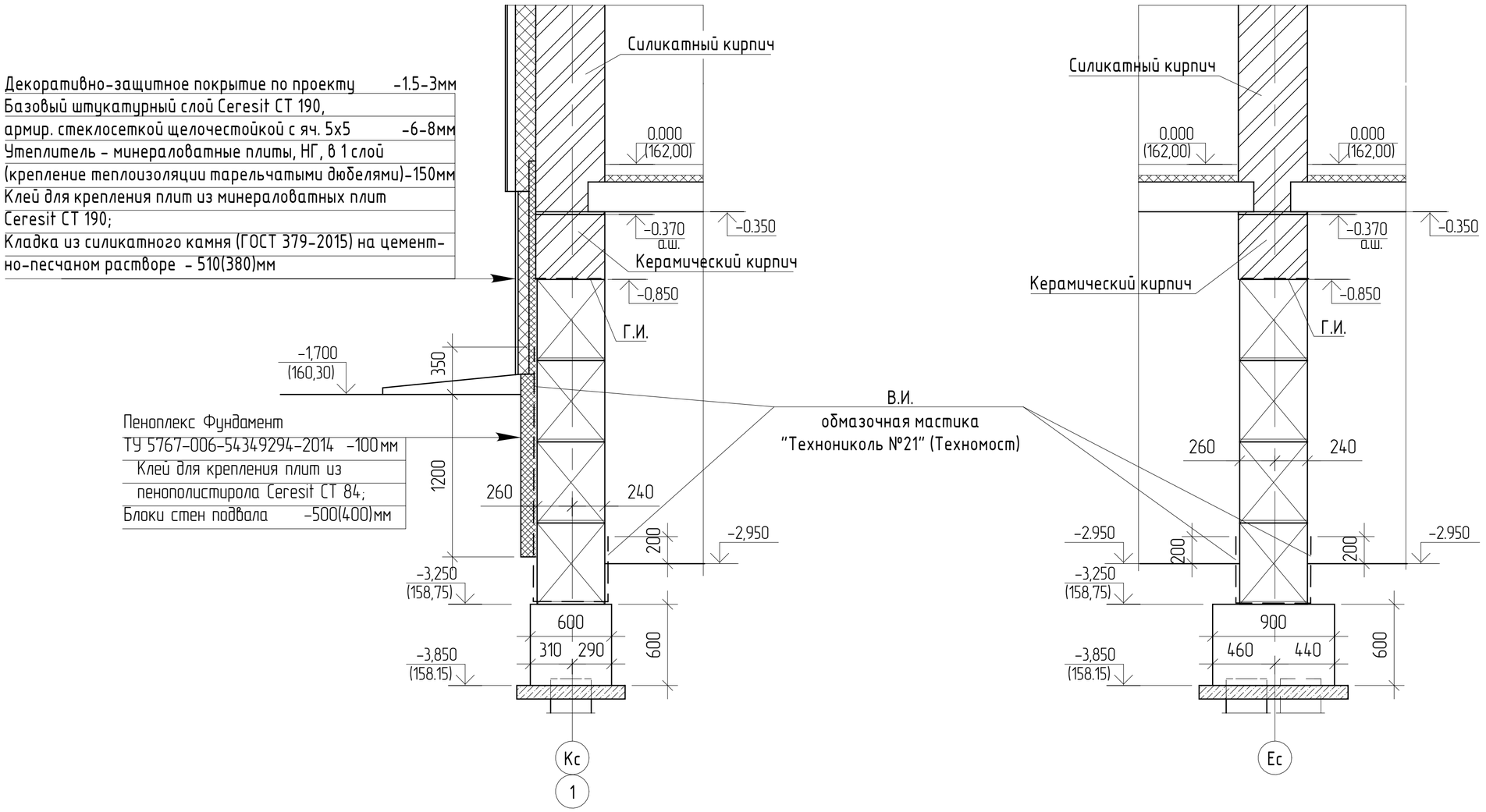
Подп. и дата

Инв. № подл.

						ООО Спецзастройщик "Железно Киров"	
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кропотов				Секция 6	Стадия: Р; Лист: 100; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Бойко				Схема расположения ростверка	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева					

Время печати: 29.05.2026 9:08:42 594x420мм (h) Формат А2

1 – 1



2 – 2

Согласовано

Взам. инв. №

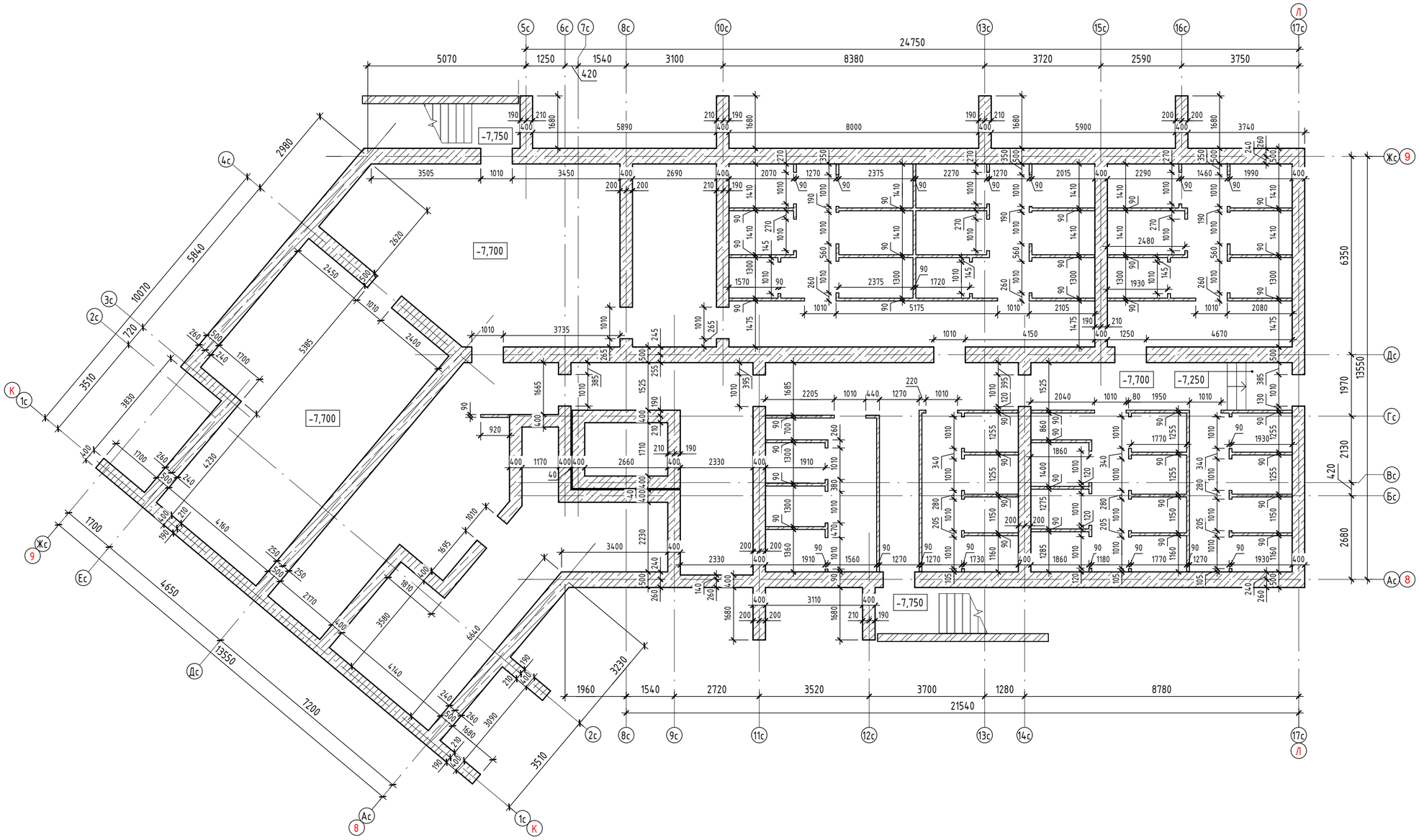
Подп. и дата

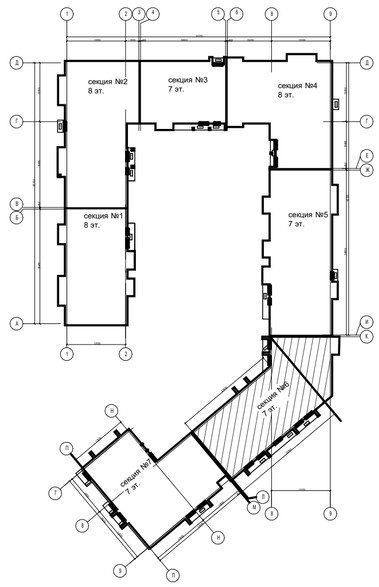
Инв. № подл.

						ООО Спецзастройщик "Железно Киров"	
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кропотов				Секция 6	Стадия: Р; Лист: 101; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Бойко				Сечения по фундаментам	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева					

Время печати: 20.05.2026 17:13:56 594х420мм (h) Формат А2

Кладочный план подвала





1. Указания по кладке см. лист КР-7, детали узлов по кладке см. лист КР-8.
2. Разрез 1-1 см. лист КР-106.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кропотов			00.00	Секция 6 — Стадия: П; Лист: 102; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00	
Н.контр		Бойко			00.00	Кладочный план подвала
ГИП		Окатьева			00.00	МАСШТАБ

Согласовано

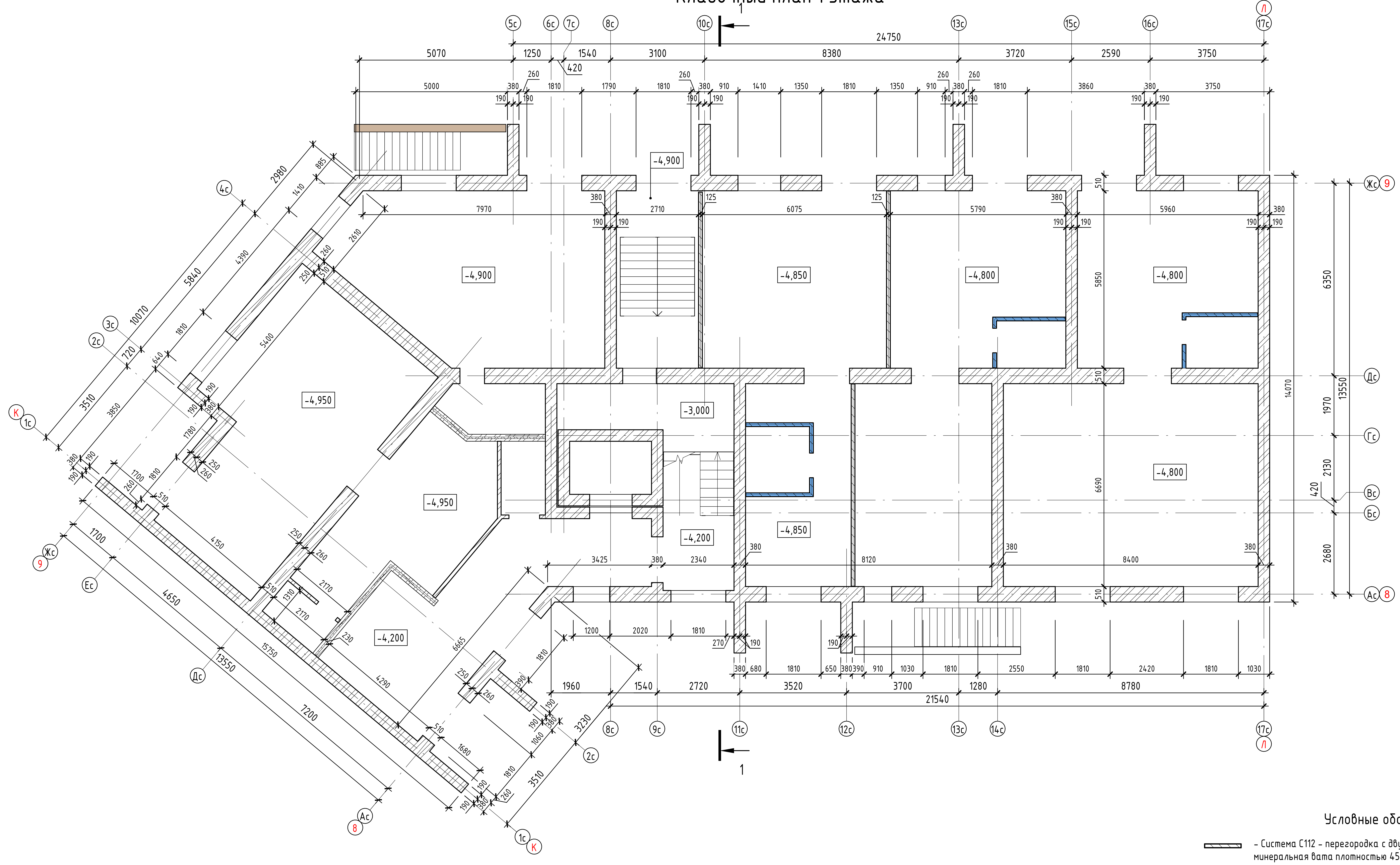
Взам. инв. №

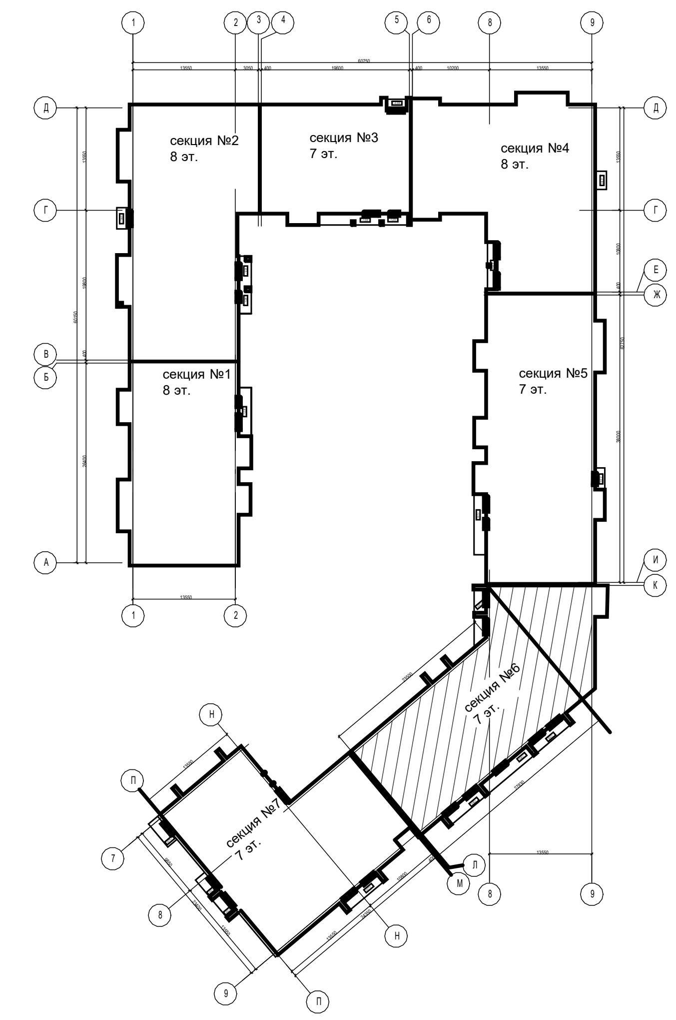
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 29.05.2026 9:15:12 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 1 этажа





Условные обозначения

– Система С112 – перегородка с двухслойной обшивкой из ГКЛ толщиной 12.5мм; утеплитель минеральная вата плотностью 45кг толщиной 50мм; на одинарном металлическом каркасе толщиной 75мм. Общей толщиной 125мм.

– Система С112 – перегородка с двухслойной обшивкой из влагостойкого ГКЛВ толщиной 12.5мм; утеплитель минеральная вата плотностью 45кг толщиной 50мм; на одинарном металлическом каркасе толщиной 75мм. Общей толщиной 125мм.

1. Указания по кладке см. лист КР-7, детали узлов по кладке см. лист КР-8.
2. Разрез 1-1 см. лист КР-106.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кропотов			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

Секция 6

Стадия	Лист	Листов
П	103	

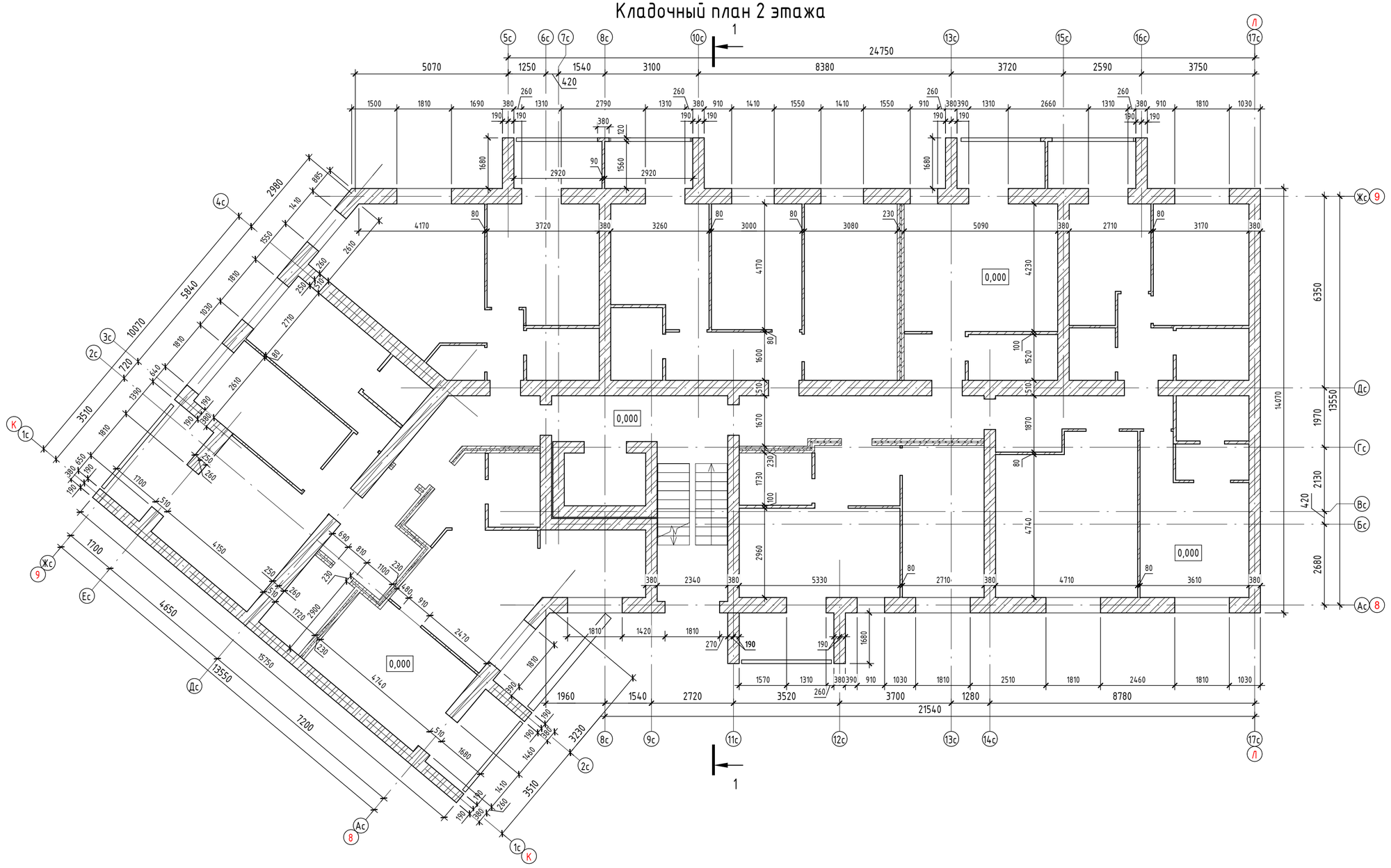
Кладочный план 1 этажа

МАСШТАБ

Время печати: 29.05.2026 9:15:13 594x420мм (h)

Формат А2

Кладочный план 2 этажа



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

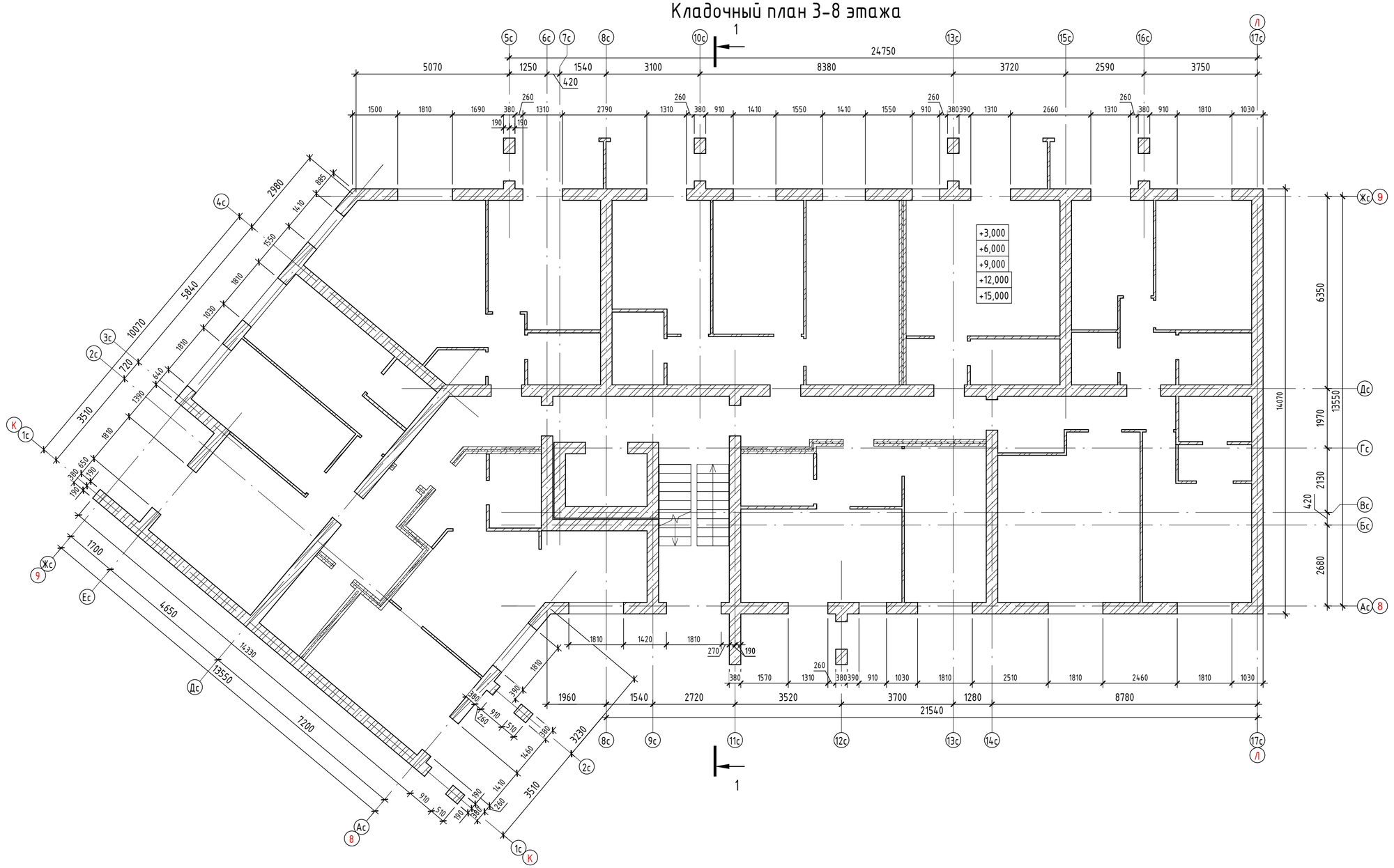
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кропотов			00.00	Секция 6	Стадия: П; Лист: 104; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Кладочный план 2 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Время печати: 29.05.2026 9:15:14 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 3-8 этажа



Согласовано

Взам. инв. №

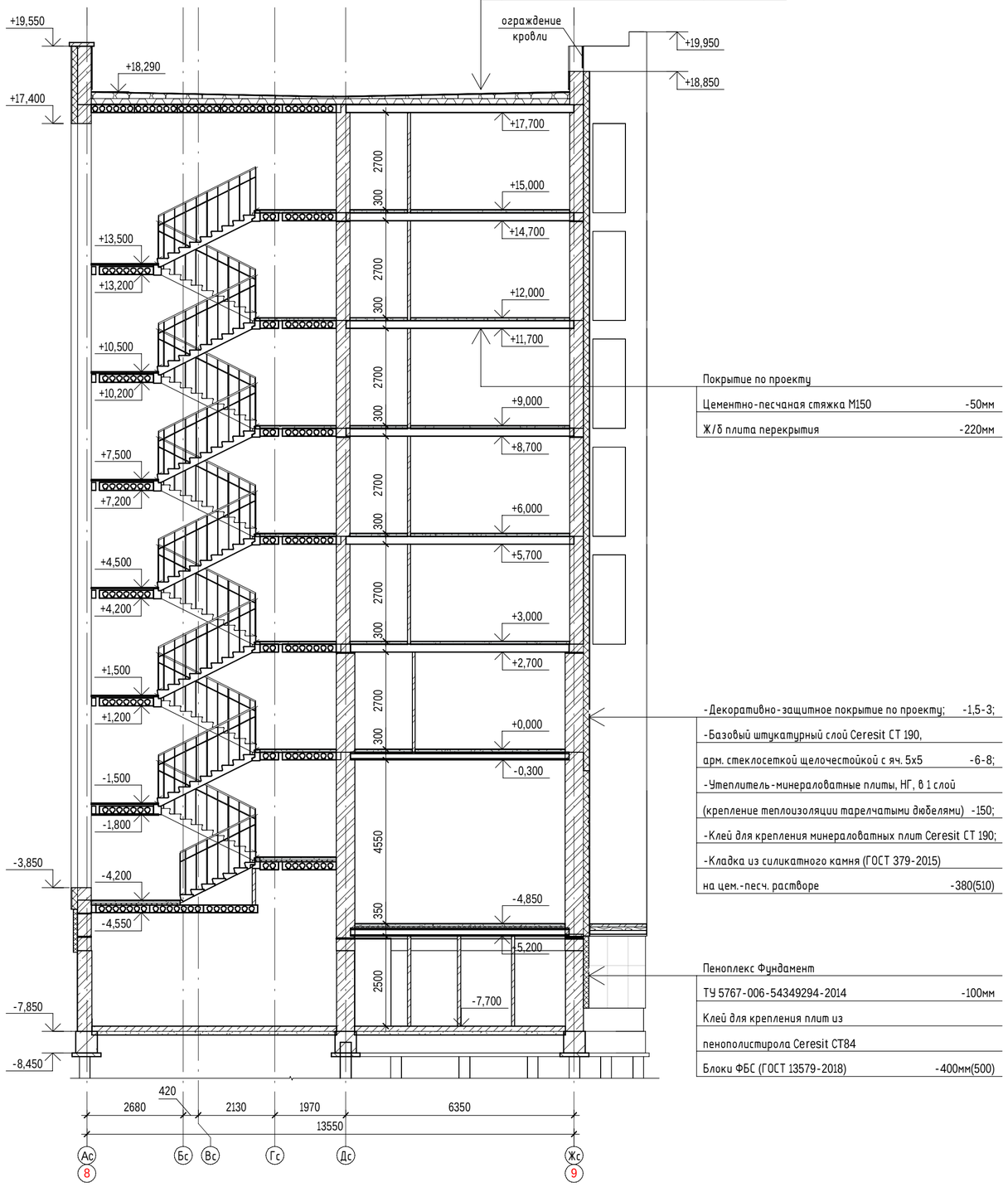
Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кропотов			00.00	Секция 6	Стадия: П; Лист: 105; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Кладочный план 3 этажа	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Разрез 1-1



Техноэласт ЭКП-4.2 -1 слой

Техноэласт ЭПП-4.0 -1 слой

Сборная стяжка в 2 слоя

Разуклонка керамзитовым гравием D500 -30...250мм

Утеплитель - пенополистирол Пеноплекс Кровля

ТУ 5767-015-56925804-2011 -160мм

Линокром (ТУ 5774-002-13157915-98) -1 слой

Выравнивающая стяжка цем.-песч. раствором М100 -20мм

Покрытие по проекту

Цементно-песчаная стяжка М150 -50мм

Ж/б плита перекрытия -220мм

-Декоративно-защитное покрытие по проекту; -1,5-3;

-Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190,

арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5 -6-8;

-Утеплитель-минераловатные плиты, НГ, в 1 слой

(крепление теплоизоляции тарелчатыми дюбелями) -150;

-Клей для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190;

-Кладка из силикатного камня (ГОСТ 379-2015)

на цем.-песч. растворе -380(510)

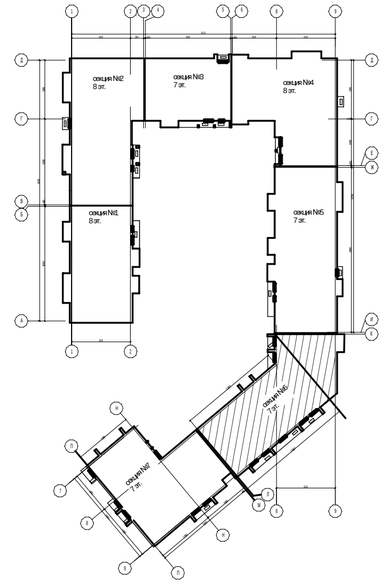
Пеноплекс Фундамент

ТУ 5767-006-54349294-2014 -100мм

Клей для крепления плит из

пенополистирола Ceresit CT84

Блоки ФБС (ГОСТ 13579-2018) -400мм(500)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	10-26		06.26
Разработал		Кропотов			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 6

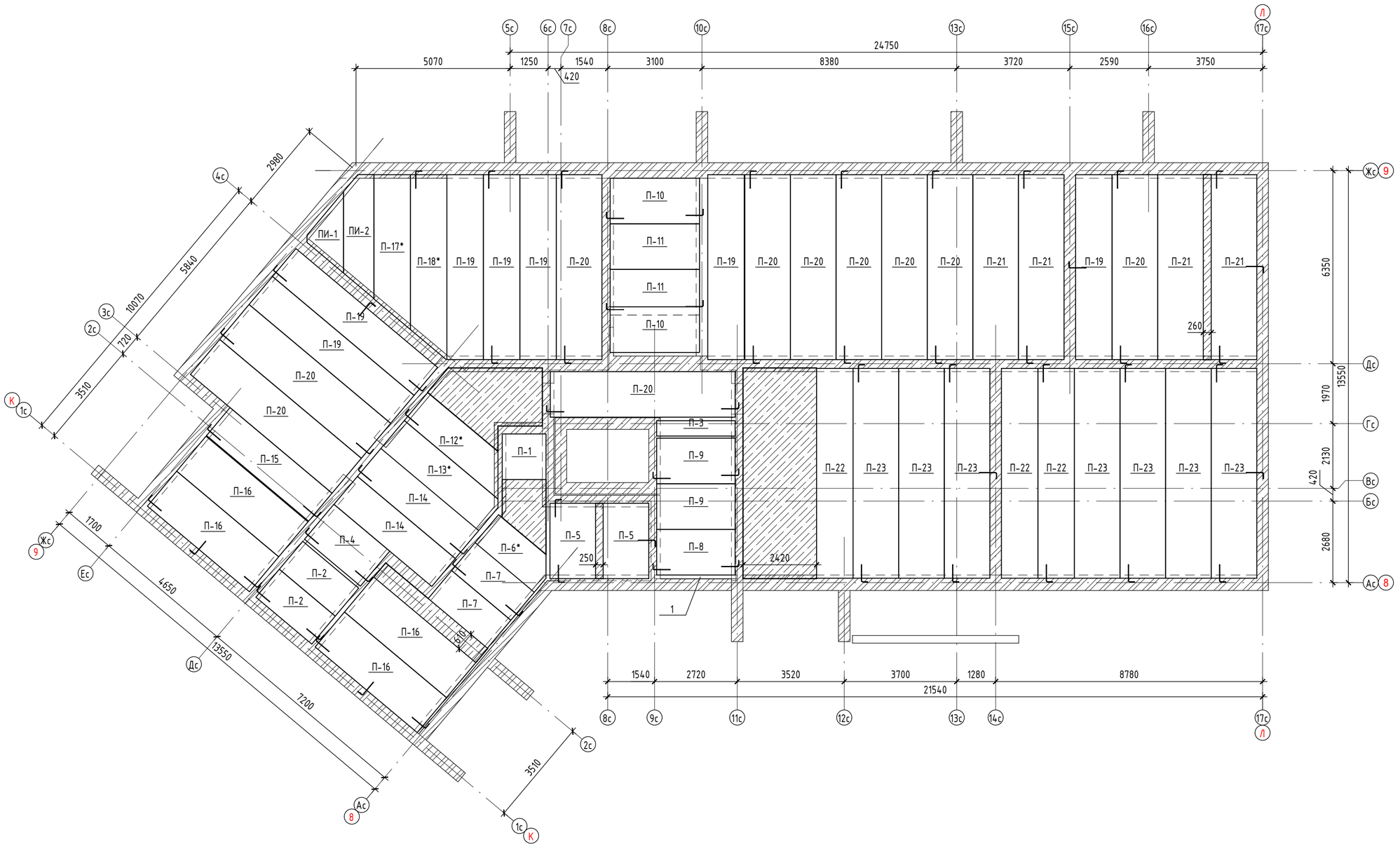
Стадия	Лист	Листов
П	106	

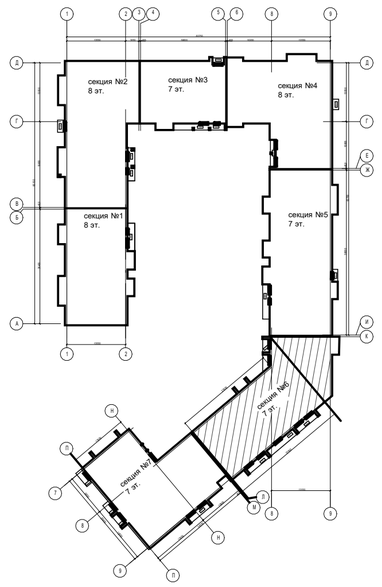
Разрез 1-1

МАСШТАБ

Время печати: 09.06.2026 16:11:54 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над подвалом





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кропотов			00.00	Секция 6	Стадия: П; Лист: 107; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Схема плит над подвалом	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

Спецификация плит перекрытия над подвалом

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
		ПШЛ-01	1	2500	
ПИ-1		Плита индивидуальная	1	1920	
ПИ-2		Плита индивидуальная	1	2050	
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.15,0.15-8	1	787,5	L=1440
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.24,0.12-12.5	2	1008	L=2400
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.24,0.15-8	1	1260	L=2400
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,0.15-8	2	1312,5	L=2480
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.5,05-8 (доборная b=505)	1	459,6	L=2580
П-6*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-8	1	1092	L=2540
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-8	2	1092	L=2540
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	1	1365	L=2580
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-12.5	2	1365	L=2580
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.30,0.15-8	2	1575	L=2940
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.30,0.15-12.5	2	1575	L=2940
П-12*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.42,0.12-8	1	1764	L=4200
П-13*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.42,0.12-8	1	1764	L=4200
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.42,0.12-8	2	1764	L=4200
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.44,0.12-8	1	1848	L=4380
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.44,0.15-8	4	2310	L=4380
П-17*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,0.12-8	1	2184	L=5200
П-18*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.12-8	1	2562	L=6080
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.12-8	7	2562	L=6080
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.15-8	10	3202,5	L=6080
П-21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.15-12.5	4	3202,5	L=6080
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.12-8	3	2898	L=6900
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.15-8	7	3622,5	L=6900

Спецификация плит перекрытия над подвалом

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
1	сер. 1.038.1-1 вып.1	ЗПБ27-8	1	180	L=2720
А-2	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	66	0,5	
		Монолитные участки			
Ум-1		Монолитный участок Ум-1	1	0,14 м³	
Ум-2		Монолитный участок Ум-2	1	0,35 м³	
Ум-3		Монолитный участок Ум-3	1	0,59 м³	
Ум-4		Монолитный участок Ум-4	1	0,59 м³	
Ум-5		Монолитный участок Ум-5	1	1,46 м³	
Ум-6		Монолитный участок Ум-6	1	3,69 м³	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кропотов			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

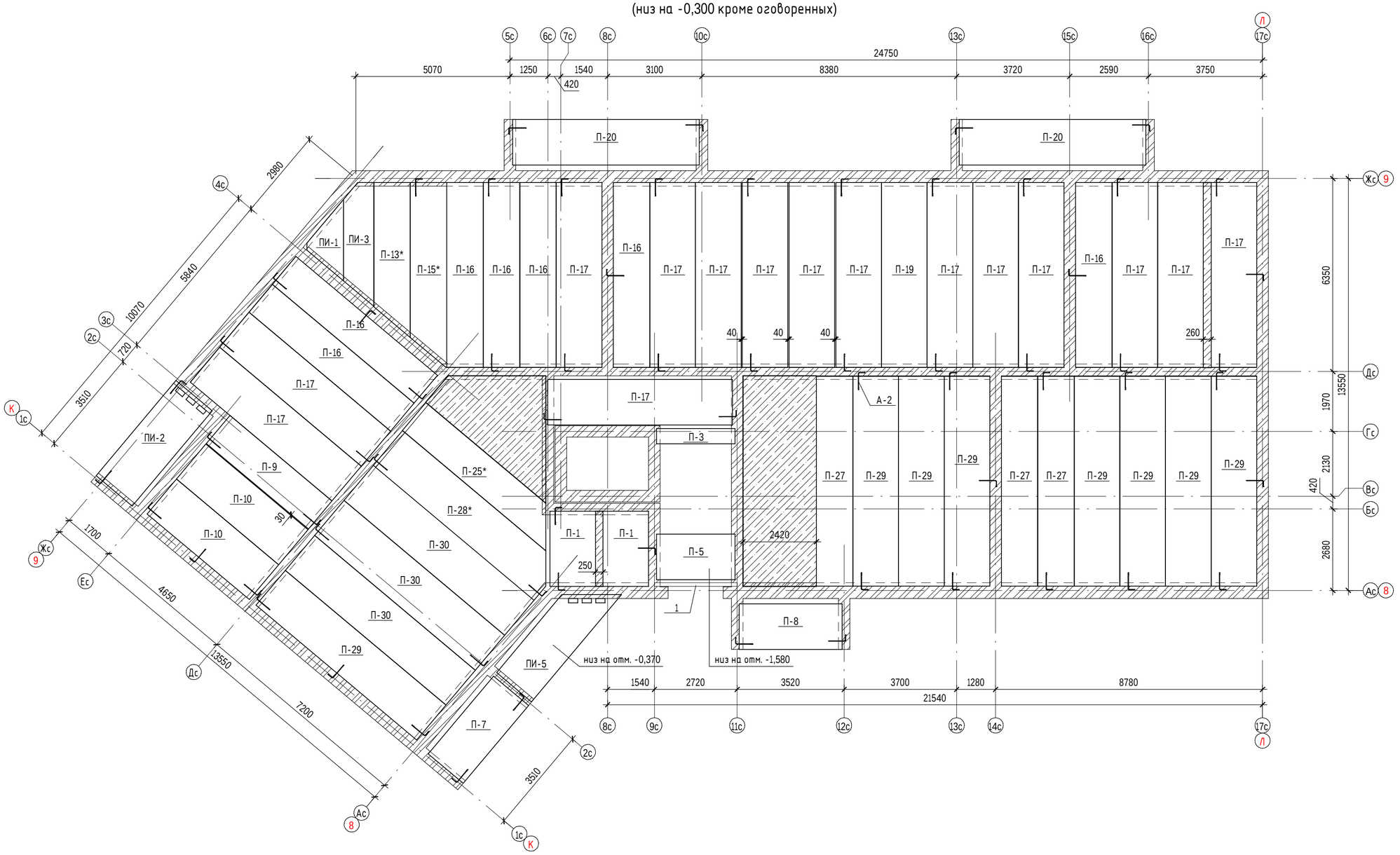
Секция 6	Стадия	Лист	Листов
	П	108	

Спецификация плит перекрытяи над подвалом

МАСШТАБ

Схема расположения плит перекрытия над 1 этажом

(низ на -0,300 кроме оговоренных)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

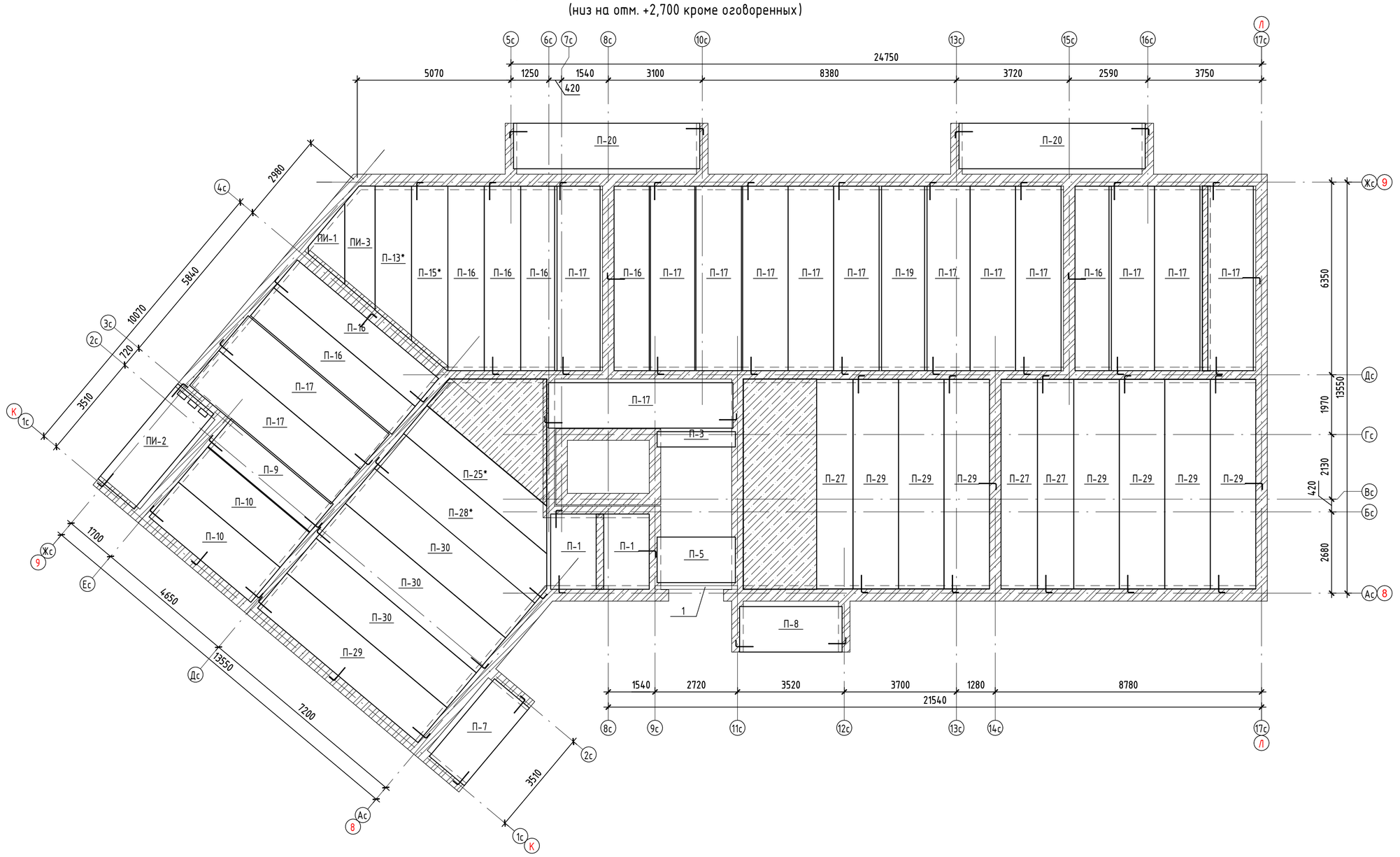
						01-01-597-2026-КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кропотов			00.00	Секция 6	Стадия: П; Лист: 109; Листов:
Проверил		Окатьева			00.00		
Н.контр		Бойко			00.00	Схема плит над 1 этажом	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева			00.00		

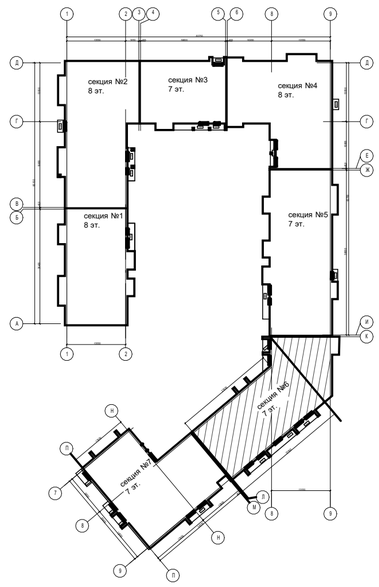
Время печати: 29.05.2026 9:29:43 594x420мм (h)

Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 2 этажом

(низ на отм. +2,700 кроме оговоренных)





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

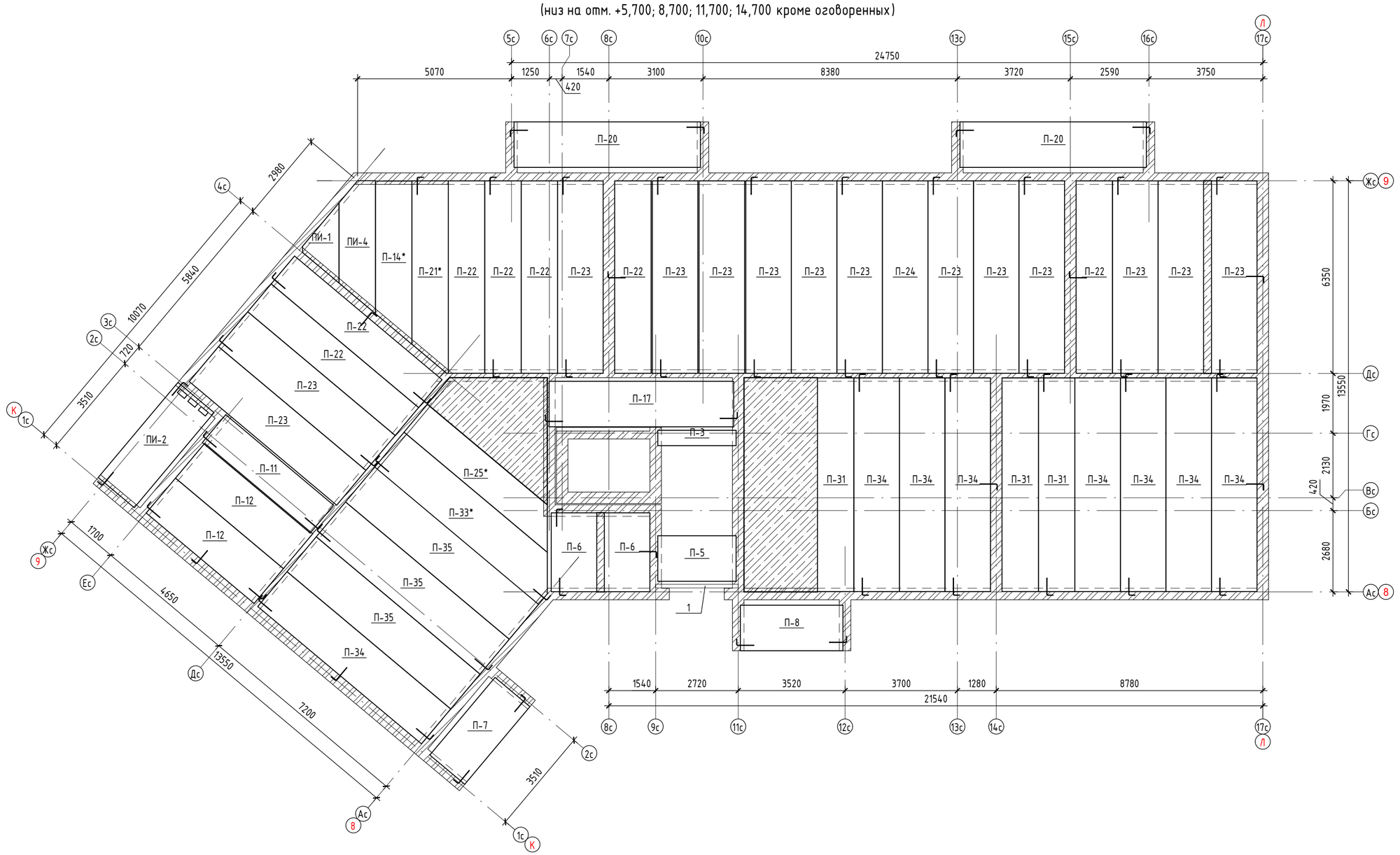
						01-01-597-2026-КР
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Кропотов			00.00	Секция 6
Проверил		Окатьева			00.00	
Н.контр		Бойко			00.00	Схема плит над 2 этажом
ГИП		Окатьева			00.00	

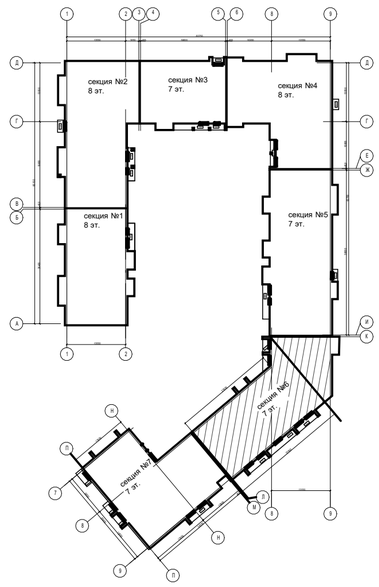
Стадия	Лист	Листов
П	110	

МАСШТАБ

Схема расположения плит перекрытия над 3-6 этажом

(низ на отм. +5,700; 8,700; 11,700; 14,700 кроме оговоренных)





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

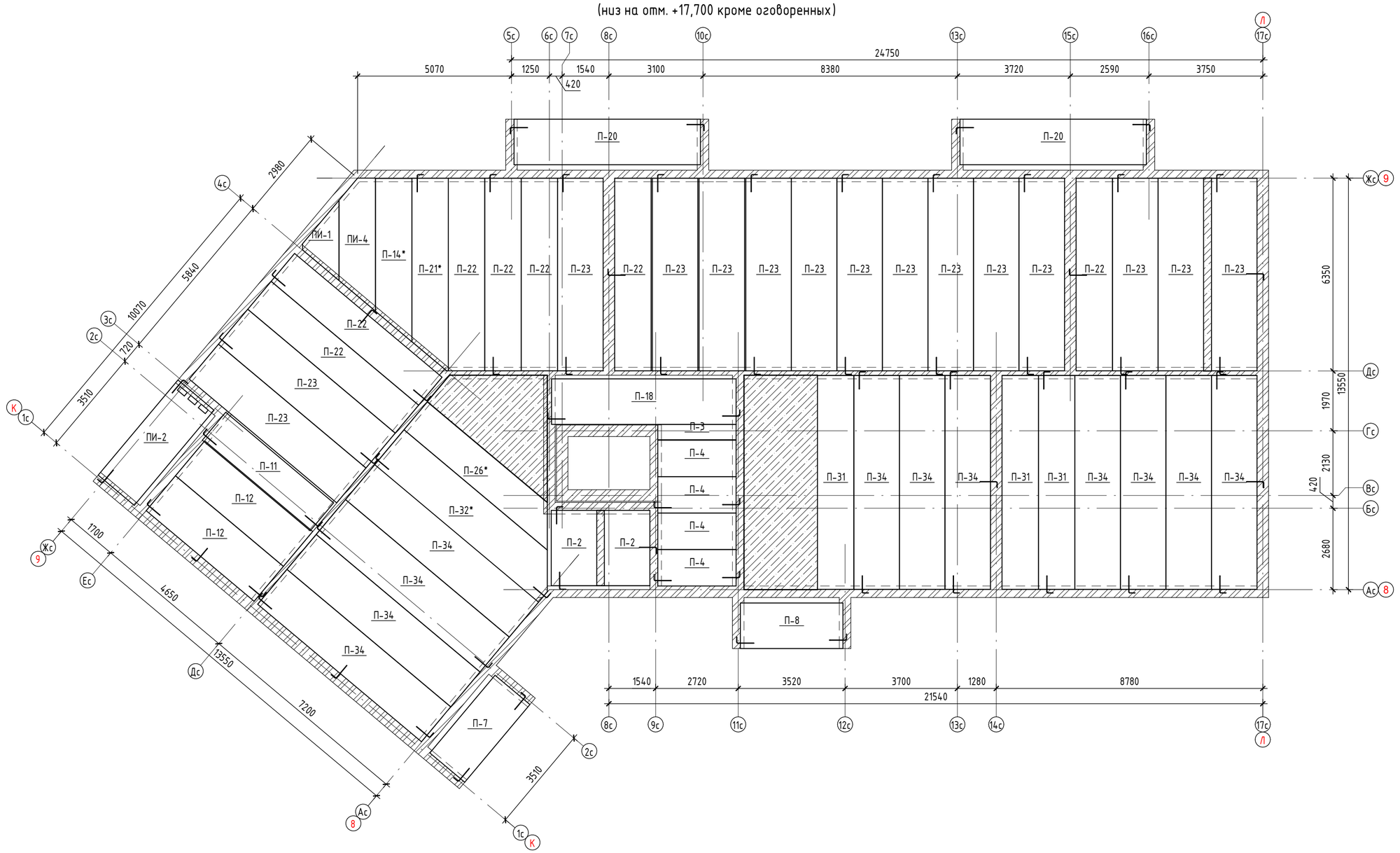
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026-КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Кропотов			00.00	Секция 6	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева			00.00		П	111	
Н.контр		Бойко			00.00	Схема плит над 3-6 этажом	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева			00.00				

Схема расположения плит покрытия

(низ на отм. +17,700 кроме оговоренных)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кропотов			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
П	112	

Секция 6

Схема плит над 8 этажом

МАСШТАБ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 29.05.2026 9:15:23 594x420мм (h)

Формат А2

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж								Масса, кг	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Всего		
		ПШЛ-01	0	0	0	0	0	0	1	1	3220	
ПИ-1		Плита индивидуальная	1	1	1	1	1	1	1	7	1920	
ПИ-2		Плита индивидуальная	1	1	1	1	1	1	1	7	2440	
ПИ-3		Плита индивидуальная	1	1	0	0	0	0	0	2	2050	
ПИ-4		Плита индивидуальная	0	0	1	1	1	1	1	5	2640	
ПИ-5		Плита индивидуальная	1	0	0	0	0	0	0	1	3450	
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,0.15-8	2	2	0	0	0	0	0	4	1312,5	L=2480
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,0.15-10	0	0	0	0	0	0	2	2	1312,5	L=2480
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.5,05-8 (доборная b=505)	1	1	1	1	1	1	1	7	459,6	L=2580
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-10	0	0	0	0	0	0	4	4	1092	L=2580
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	1	1	1	1	1	1	0	6	1365	L=2580
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	0	0	2	2	2	2	0	8	1365	L=2600
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.15-8	1	1	1	1	1	1	1	7	1785	L=3340
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.15-8	1	1	1	1	1	1	1	7	1785	L=3380
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.44,0.12-8	1	1	0	0	0	0	0	2	1848	L=4380
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.44,0.15-8	2	2	0	0	0	0	0	4	2310	L=4380
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.12-8	0	0	1	1	1	1	1	5	1974	L=4640
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.15-8	0	0	2	2	2	2	2	10	2467,5	L=4640
П-13*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,0.12-8	1	1	0	0	0	0	0	2	2184	L=5200
П-14*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,0.12-8	0	0	1	1	1	1	1	5	2352	L=5540
П-15*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.12-8	1	1	0	0	0	0	0	2	2562	L=6080
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.12-8	7	7	0	0	0	0	0	14	2562	L=6080
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.15-8	15	15	1	1	1	1	0	34	3202,5	L=6080
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.15-10	0	0	0	0	0	0	1	1	3202,5	L=6080
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.15-12.5	1	1	0	0	0	0	0	2	3202,5	L=6080
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.15-8	2	2	2	2	2	2	2	14	3255	L=6140
П-21*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-8	0	0	1	1	1	1	1	5	2688	L=6340
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-8	0	0	7	7	7	7	7	35	2688	L=6340
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-8	0	0	14	14	14	14	15	71	3360	L=6340
П-24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-12.5	0	0	1	1	1	1	0	4	3360	L=6340
П-25*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.12-8	1	1	1	1	1	1	0	6	2730	L=6440
П-26*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.12-10	0	0	0	0	0	0	1	1	2730	L=6440
П-27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.12-8	3	3	0	0	0	0	0	6	2898	L=6900
П-28*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.15-12.5	1	1	0	0	0	0	0	2	3622,5	L=6900
П-29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.15-8	8	8	0	0	0	0	0	16	3622,5	L=6900
П-30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.15-12.5	3	3	0	0	0	0	0	6	3622,5	L=6900
П-31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.12-8	0	0	3	3	3	3	3	15	2982	L=7040
П-32*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-8	0	0	0	0	0	0	1	1	3727,5	L=7040
П-33*	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-12.5	0	0	1	1	1	1	0	4	3727,5	L=7040
П-34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-8	0	0	8	8	8	8	11	43	3727,5	L=7040
П-35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-12.5	0	0	3	3	3	3	0	12	3727,5	L=7040

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж								Масса, кг	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Всего		
1	сер. 1.038.1-1 вып.1	ЗПБ27-8	1	1	1	1	1	1	0	6	180	L=2720
А-2	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	66	66	66	66	66	66	70	466	0,5	
		Монолитные участки										
Ум-1		Монолитный участок Ум-1	1	1	1	1	1	1	1	7	0,14 м³	
Ум-2		Монолитный участок Ум-2	1	1	0	0	0	0	0	2	0,35 м³	
Ум-3		Монолитный участок Ум-3	0	0	1	1	1	1	1	5	0,36 м³	
Ум-4		Монолитный участок Ум-4	1	1	1	1	1	1	1	7	2,13 м³	
Ум-5		Монолитный участок Ум-5	1	1	0	0	0	0	0	2	3,69 м³	
Ум-6		Монолитный участок Ум-6	0	0	1	1	1	1	1	5	3,76 м³	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кропотов			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 6

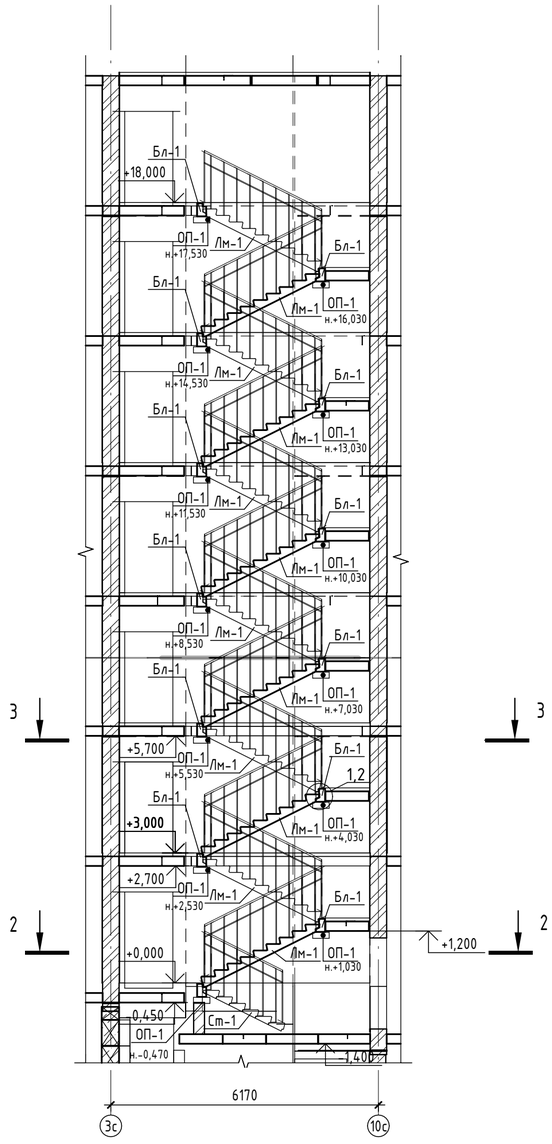
Стадия	Лист	Листов
П	113	

Спецификация к схеме расположения плит перекрытия и покрытия

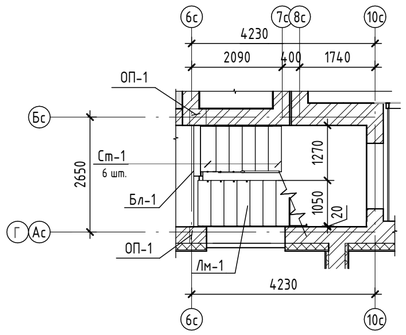
МАСШТАБ

Время печати: 29.05.2026 9:59:58 594x420мм (h) Формат А2

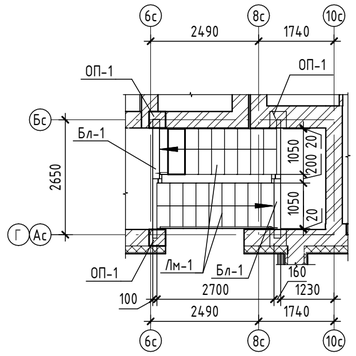
Лестница Л-1

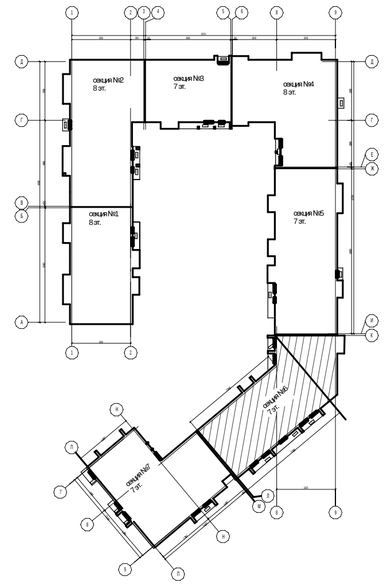


2-2



3-3





Спецификация элементов лестницы №1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
Бл-1	Инд. изготовления	Балка лестничного марша	13	380,8 кг	
Лм-1	сер. 1.151.1-7 вып.1	1 ЛМ30.11.15-4	12	1480 кг	
ОП-1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	26	50 кг	
Ст-1	ГОСТ 8717-2016	ЛС11-Б	6	111 кг	

1. Ограждение лестничных маршей и площадок выполнять в соответствии с ГОСТ 25772-83. Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность и устойчивость при возведении горизонтальной нагрузки на перила 36кг/м.
2. Высоту ограждений принять 1200мм.
3. Ограждение на площадках монтировать до устройства пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша и площадки.
4. Элементы ограждений лестниц подъема и спуска сварить между собой при помощи соединительных планок п.а. узла 26 с.1.050.9-4.93 вып.0-1.
5. Между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть зазор шириной в плане в свету не менее 75мм.
6. Узел 1(2) см. на листе 21.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кропотов			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Стадия	Лист	Листов
П	114	

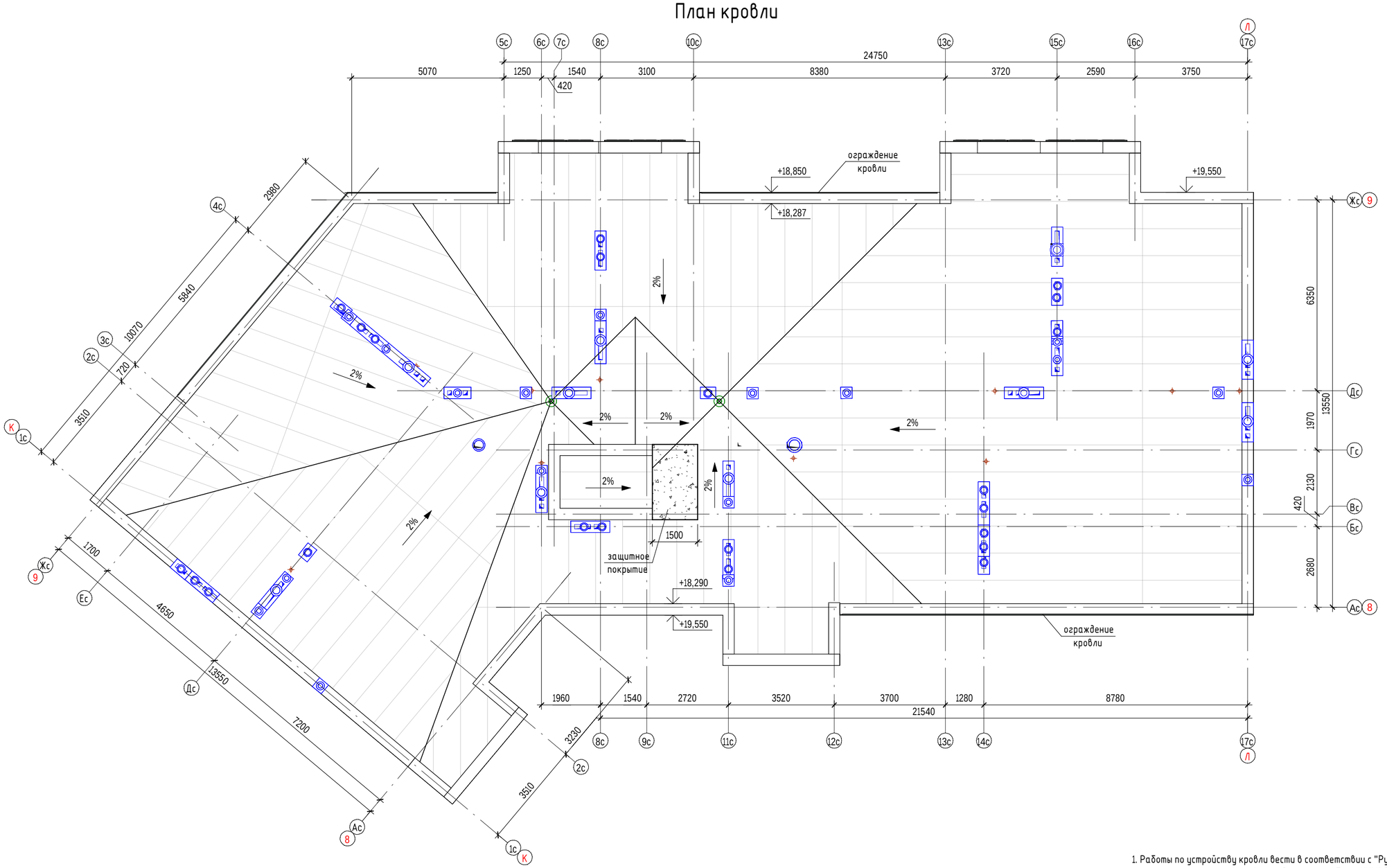
Секция 6

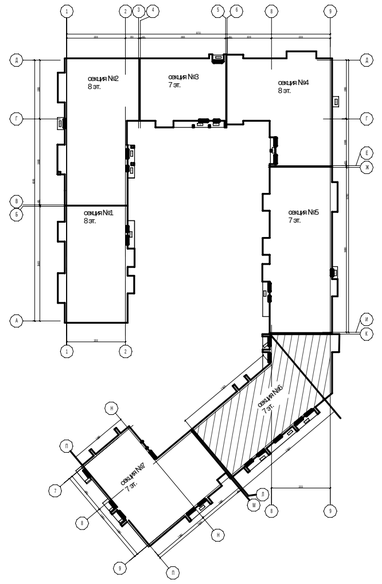
Лестница Л-1

МАСШТАБ

Время печати: 26.05.2026 13:13:24 594x420мм (h) Формат А2

План кровли





1. Работы по устройству кровли вести в соответствии с "Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ". Узлы кровли приняты по "Руководству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ" (2012г.) и в соответствии с СП 17.13330.2017 Кровли.
2. В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100мм из цементно-песчаного раствора.
3. Местное понижение кровли в местах установки водосточных воронок должно составлять 20-30мм в радиусе 500мм.
4. В защитном слое (стяжке из цементно-песчаного раствора) должны быть предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размером не более 6х6м во взаимно перпендикулярных направлениях, заполняемые герметизирующей мастикой УТ31 ГОСТ 13489-79.
5. Узлы по кровле - см.лист КР-23.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

01-01-597-2026-КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

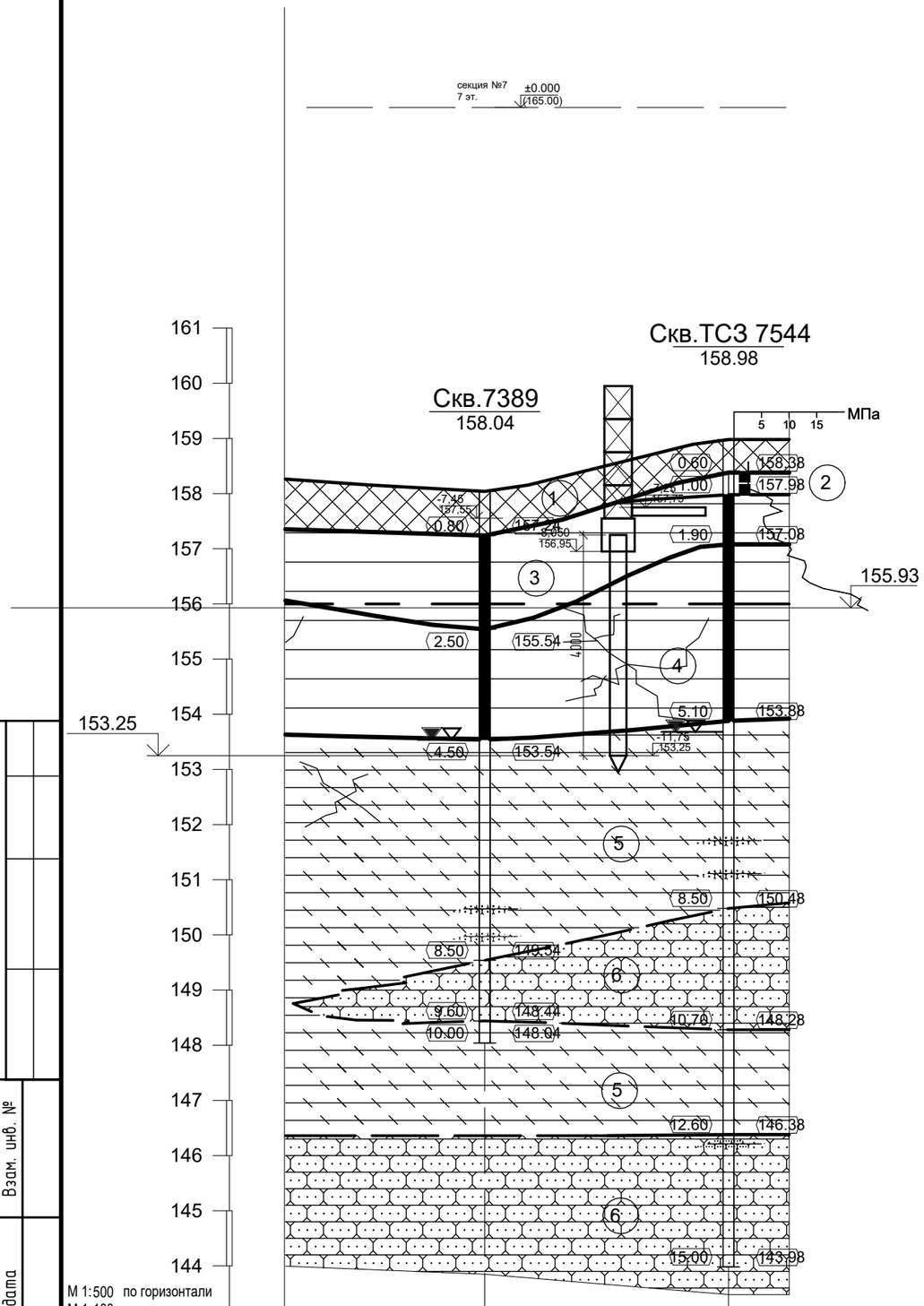
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	10-26		06.26
Разработал		Кропотов			00.00
Проверил		Окатьева			00.00
Н.контр		Бойко			00.00
ГИП		Окатьева			00.00

Секция 6

Стадия	Лист	Листов
П	115	

План кровли

МАСШТАБ



M 1:500 по горизонтали
M 1:100 по вертикали

Расстояние между выработками, м		22.1	
Отм. уровня грунт. вод	появ.	153.54	153.68
	уст.	153.54	153.68
Дата замера ур. грунт. вод	появ.	31.05.24	11.10.24
	уст.	11.06.24	15.10.24

Условные обозначения

Уровни грунтовых вод

Максимальный прогнозный уровень постоянного водоносного горизонта

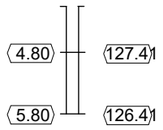
Установившийся

Место отбора проб

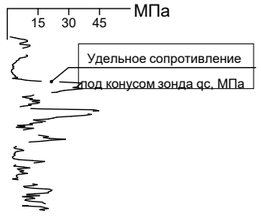
- грунта ненарушенной структуры
- проб воды

Скважина

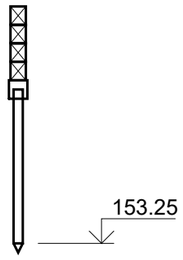
Слева: глубина подошвы слоя, м
Справа: абс.отм. подошвы слоя, м



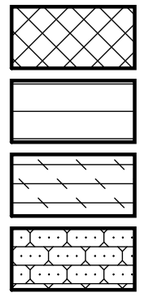
Точка статического зондирования



проектное положение фундаментов



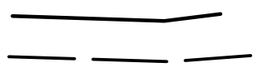
Условные обозначения





(1) Номер ИГЭ

Границы ИГЭ



Консистенция глин



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Киселева			
Проверил		Окатьева			
Н.контр		Макрушин			
ГИП		Окатьева			

01-01-597-2026КР

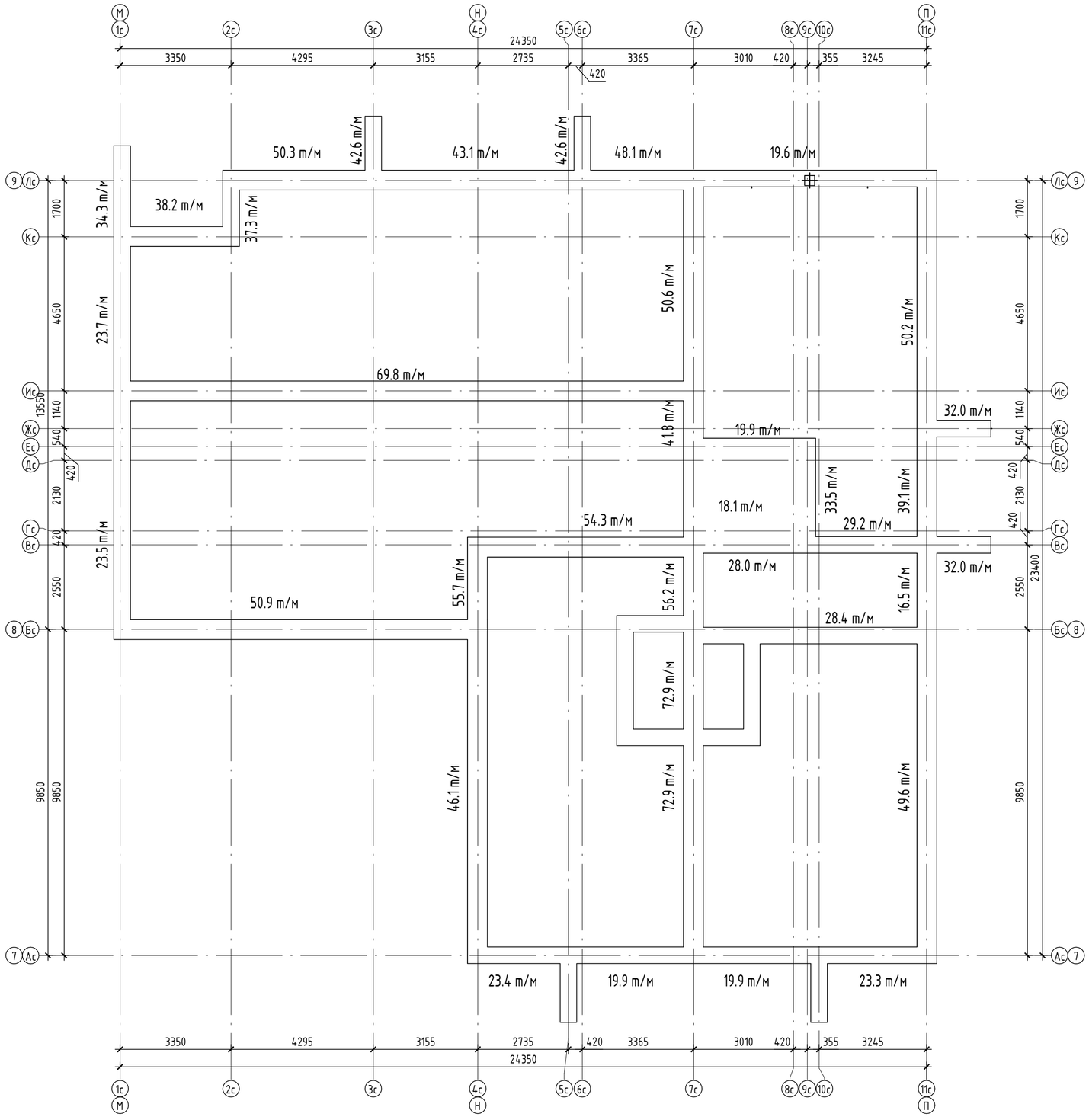
Многоквартирный жилой дом №38 жилого комплекса "Знак" г. Киров

Секция 7	Стадия	Лист	Листов
	Р	116	

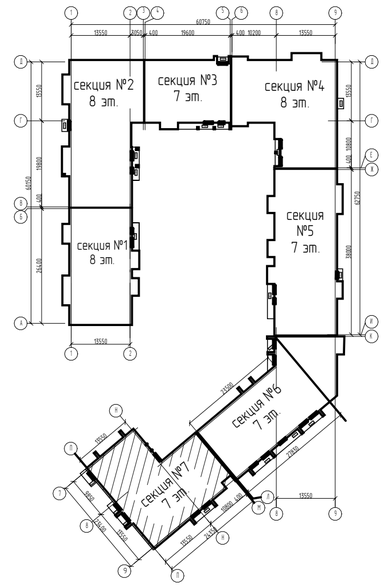
Инженерно-геологический разрез. Секция 7

МАСШТАБ

Схема нагрузок на фундамент



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

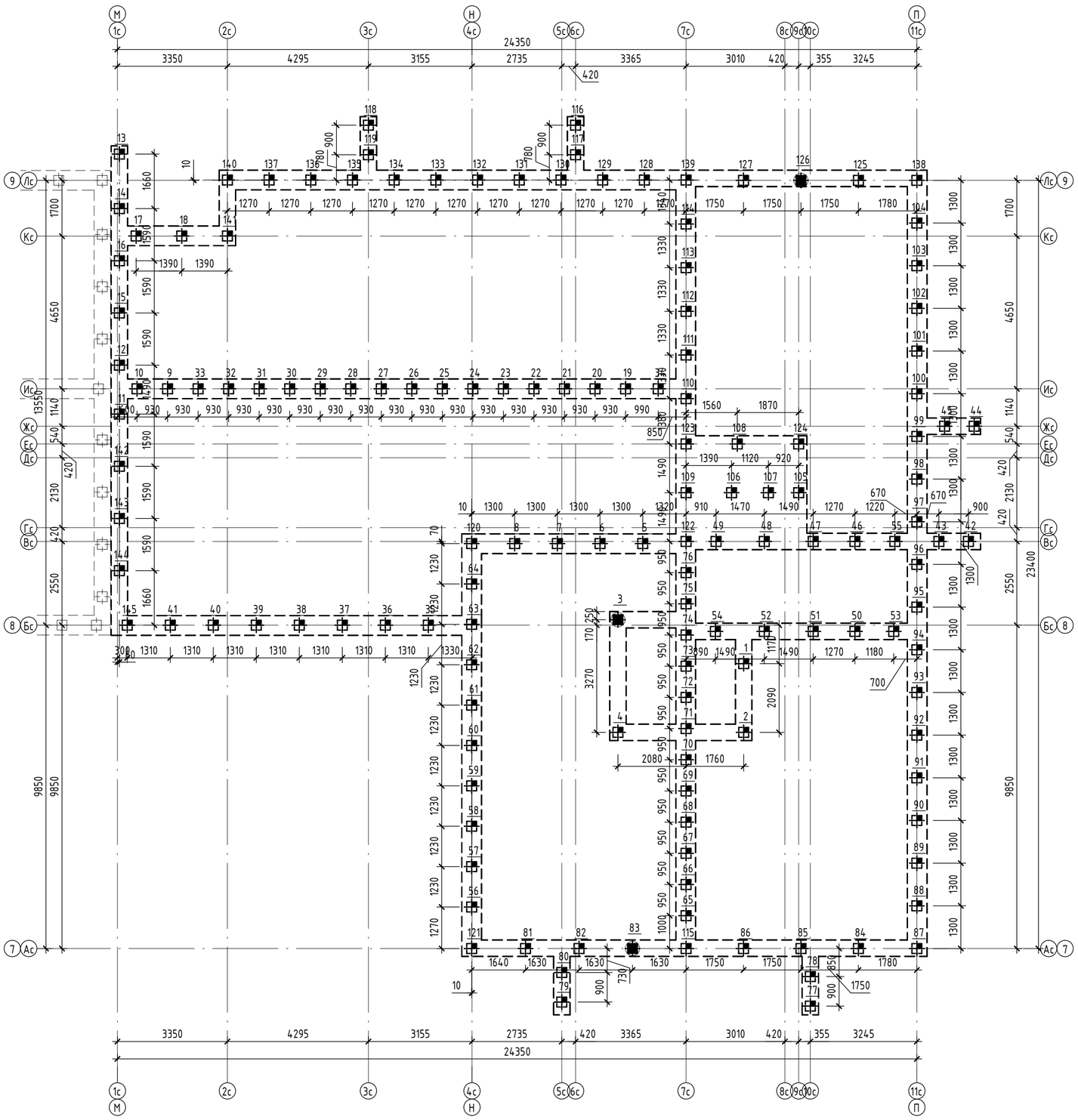
Подп. и дата

Инв. № подл.

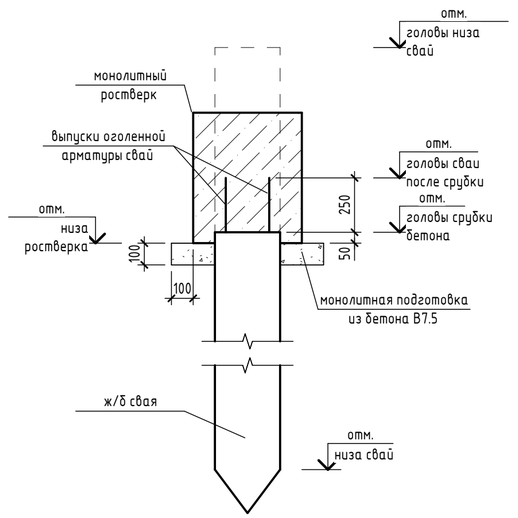
						ООО Спецзастройщик "Железно Киров"	
						01-01-597-2026КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 жилого комплекса "Знак" г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия: Р; Лист: 117; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Макрушин				Схема нагрузок на фундамент Секция 7	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева					

Время печати: 28.05.2026 11:24:08 594x420мм (h) Формат А2

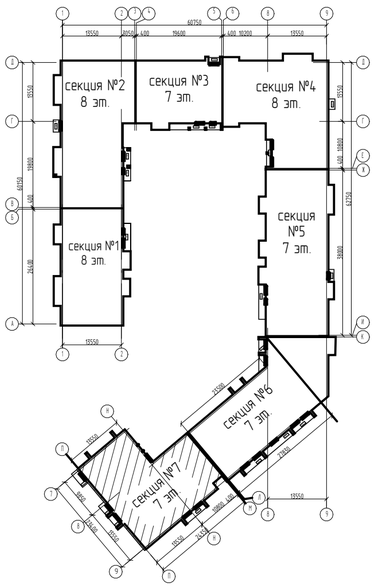
Схема расположения свайного поля



Деталь заделки сваи в ростверк



Блокировочная схема



Спецификация свай

Поз.	Обозначение		Кол-во	Масса	Примечание
1 ... 145	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 40.30-6.У	142	930 кг	
3, 83, 126	Серия 1.011.1-10 вып.1	С 60.30-6.У	3	1380 кг	

Условные обозначения:

25 – Свая с порядковым номером

– Свая для пробной забивки

1. Примечание о грунтах см. текстовую часть.
2. Геологический разрез I-I см. лист КР-116.
3. При забивке пробных свай с существующего уровня земли выполнить лидерные скважины диаметром не менее 0,45м до проектной отметки низа ростверка.
4. Отказ свай рассчитан при забивке свай трубчатым дизель-молотом DD-45 (масса ударной части молота - 4,5 т). Отказ сваи дан при добивке свай холостым ходом. При смене сваебойного оборудования отказ свай должен быть пересчитан проектной организацией.

* Отказ свай 0,004м при производственной забивке дизель-молотом СП-6ВМ.

Ведомость свай

Поз.	Марка свай	Условное обозначение	Абс. отметка 0,000	Отметка забивки		Отметка срубки		Отметка острия сваи		Отметка срубки бетона		Допускаемая нагрузка на сваю	Отказ свай, м
				отн.	абс.	отн.	абс.	Отм. низа острия свай	Абсл. отм. низа свай	Отм. срубки бетона сваи	Абсл.срубки бетона сваи		
1 ... 145	С 40.30-6.У		0.17	-7.750	-7.59	-7.75	-7.59	-11.75	-11.585	-8.000	-7.84	720.00 кН	0,004*
3 ... 126	С 60.30-6.У		0.17	-5.750	-5.59	-7.75	-7.59	-11.75	-11.585	-10.000	-9.84	720.00 кН	0,004*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

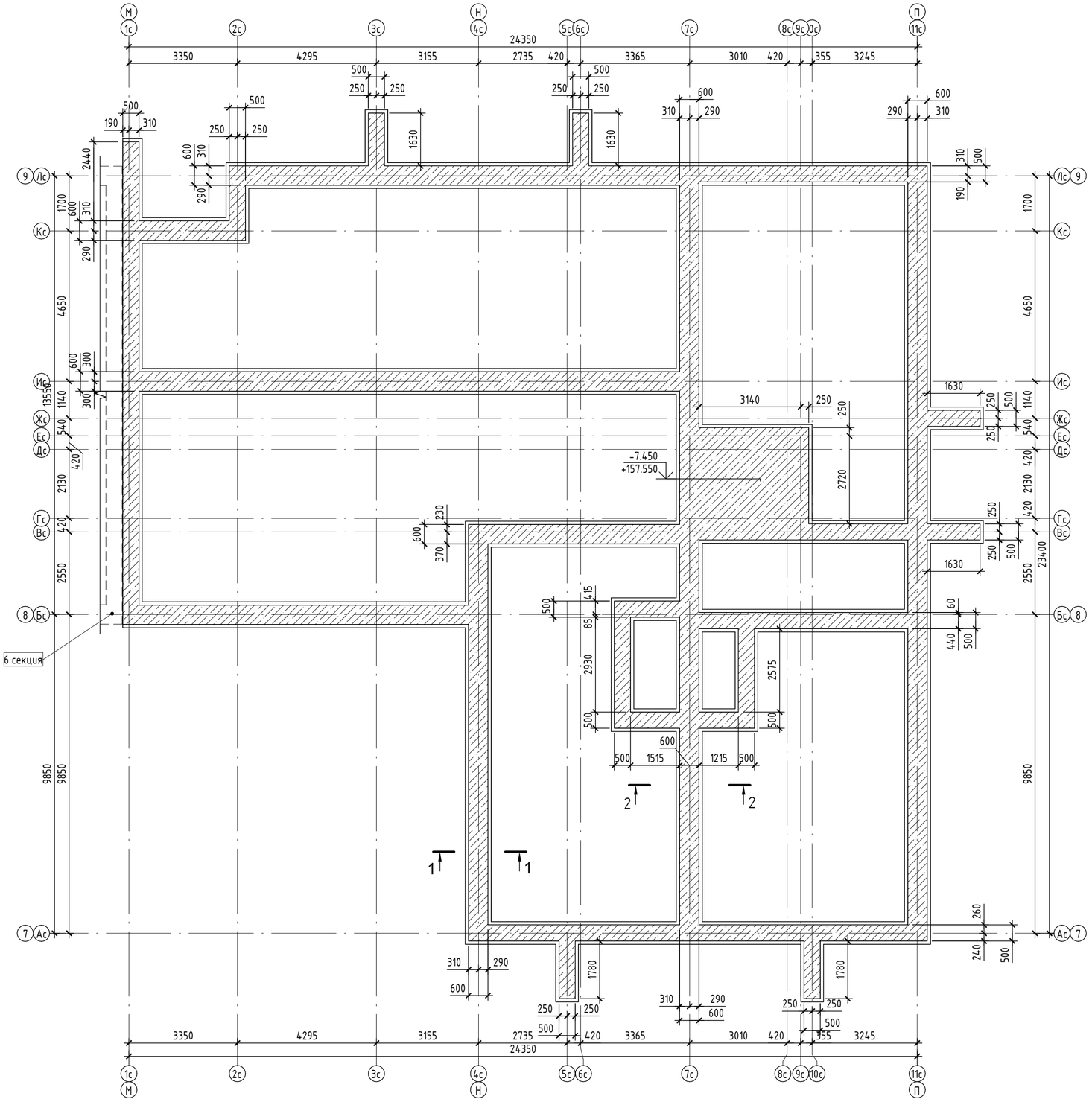
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

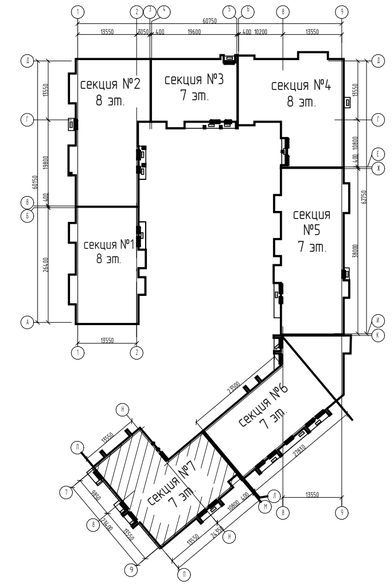
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 жилого комплекса "Знак" г. Киров			
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					Р	118	
Н.контр		Макрушин				Схема расположения свайного поля Секция 7	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева							

Время печати: 28.05.2026 11:24:09 594x420мм (h) Формат А2

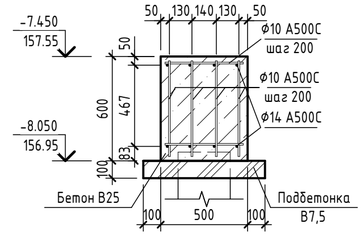
Схема расположения ростверка



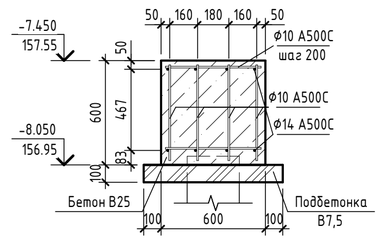
Блокировочная схема



1 - 1



2 - 2



1. Примечание о грунтах см. текстовую часть.
2. Геологический разрез см. на листе КР-116.
3. Данный лист см. совместно с листом КР-118
4. Указанные на схеме отметки соответствуют отметке верха ростверка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

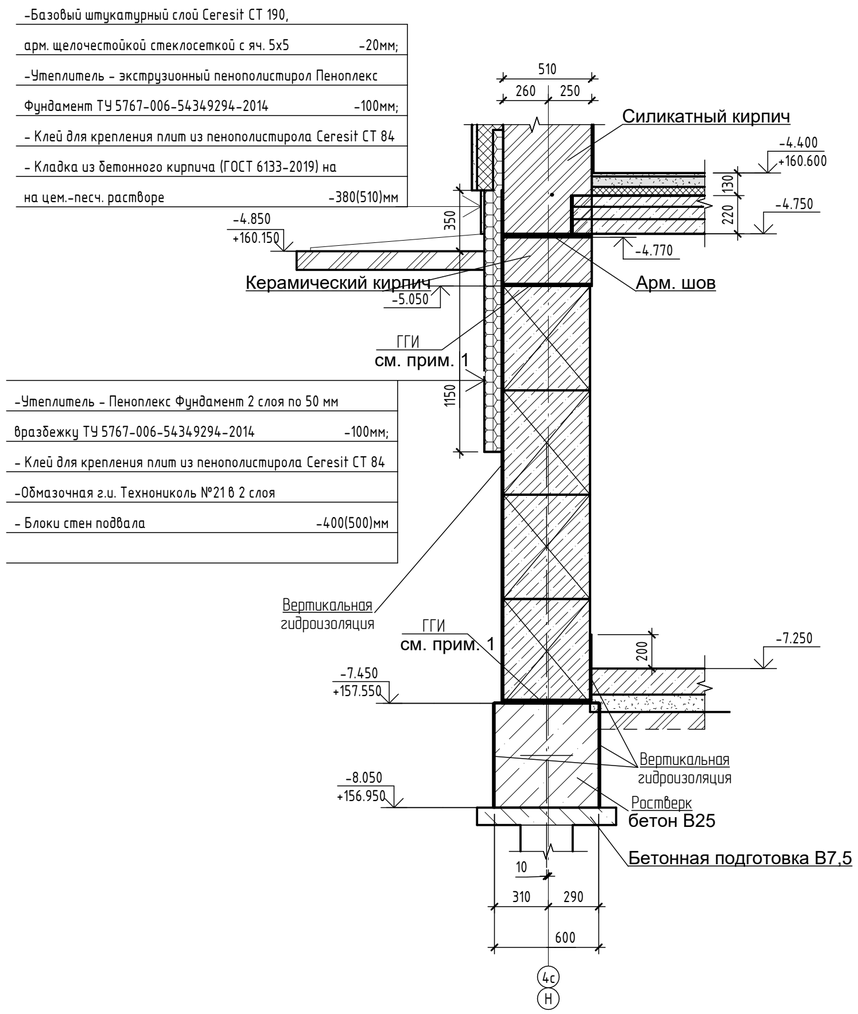
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

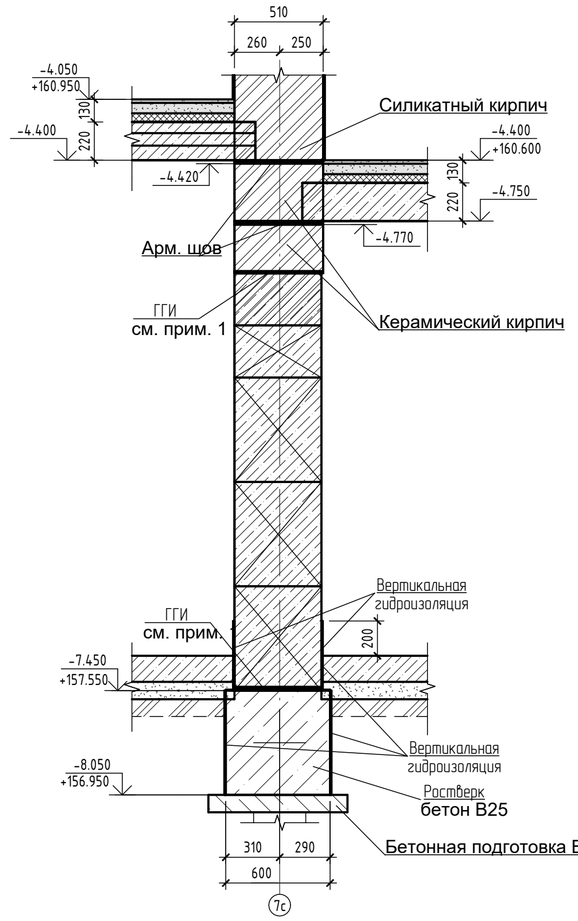
						01-01-597-2026КР		
						Многоквартирный жилой дом №38 жилого комплекса "Знак" г. Киров		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					Р	119	
Н.контр		Макрушин				Схема расположения ростверка Секция 7	МАСШТАБ		
ГИП		Окатьева							

Время печати: 28.05.2026 11:24:10 594x420мм (h) Формат А2

1-1



2-2



1. Примечание о грунтах см. текстовую часть.
2. Геологический разрез см. на листе КР-116.
3. Данный лист см. совместно с листом КР-119.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

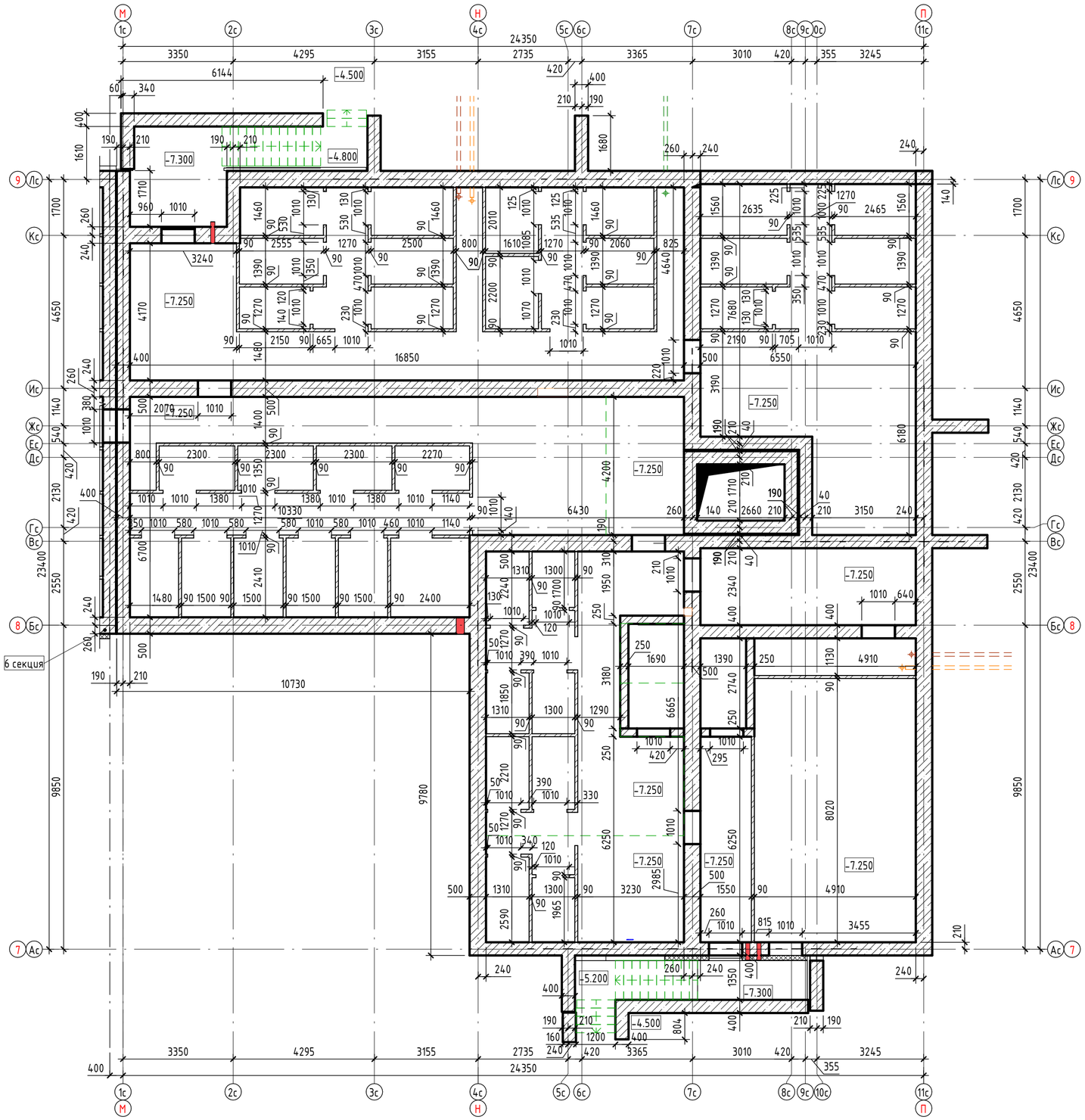
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

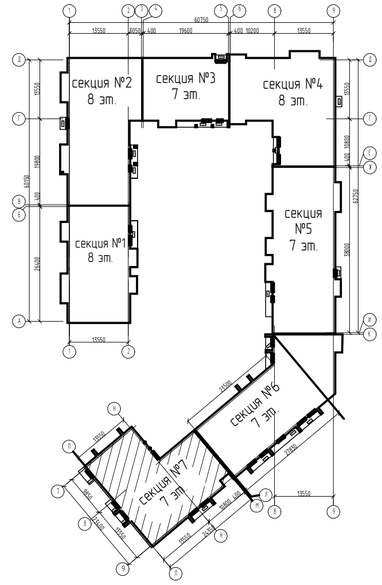
						01-01-597-2026КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 жилого комплекса "Знак" г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия: Р; Лист: 120; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Макрушин				Сечения по фундаментам Секция 7	МАСШТАБ
ГИП		Окатьева					

Время печати: 29.05.2026 12:48:18 594х420мм (h) Формат А2

Кладочный план подвала



Блокировочная схема



1. Разрез 1-1 см. лист 125.
2. Общие указания по кладке см. лист 7.
3. Узлы по кладке см. лист 8.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

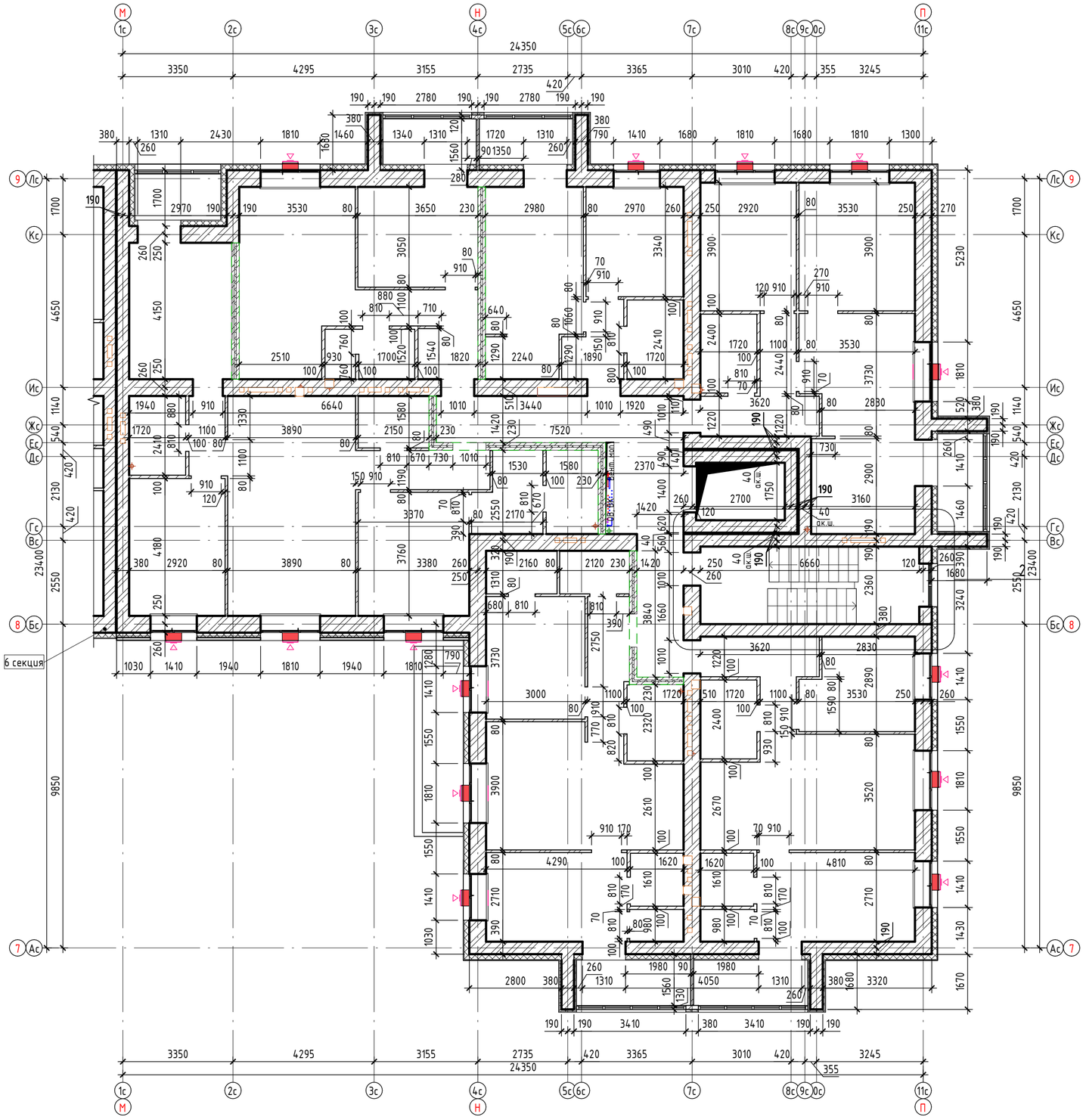
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

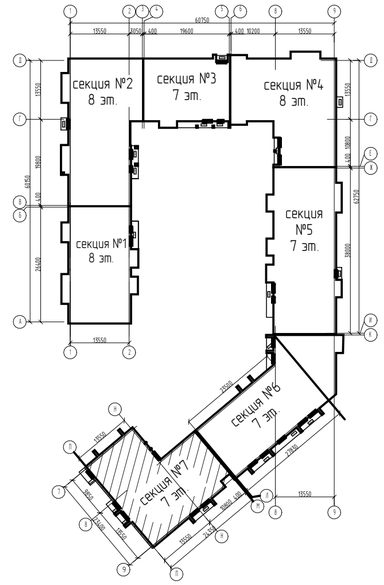
						01-01-597-2026КР
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Киселева				Секция 7
Проверил		Окатьева				Стадия: П; Лист: 121; Листов:
Н.контр		Макрушин				Кладочный план подвала Секция 7
Проверил		Окатьева				МАСШТАБ

Время печати: 29.05.2026 12:22:14 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 2 этажа на отм. +3.000



Блокировочная схема



1. Разрез 1-1 см. лист 125.
2. Общие указания по кладке см. лист 7.
3. Узлы по кладке см. лист 8.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

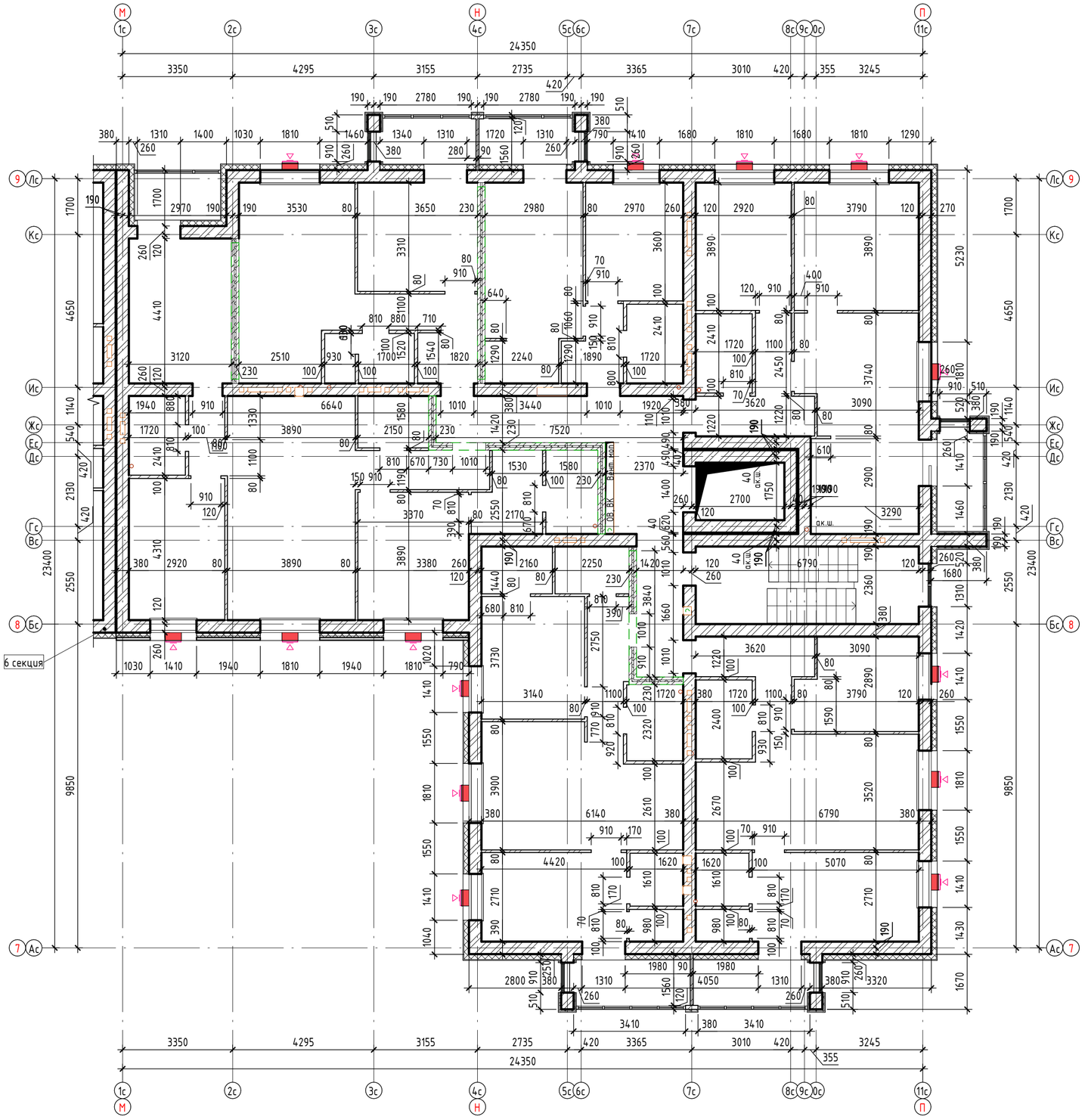
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

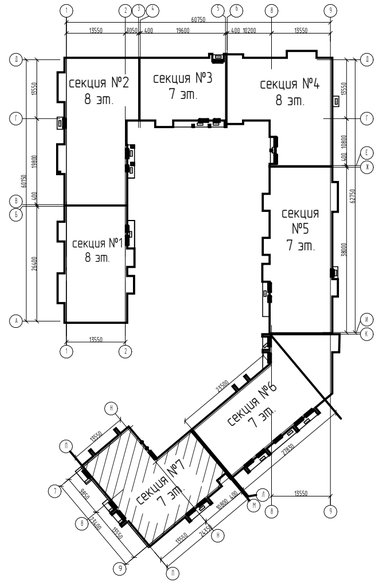
						01-01-597-2026КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия: П; Лист: 123; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Макрушин				Кладочный план 2 этажа Секция 7	МАСШТАБ
Проверил		Окатьева					

Время печати: 29.05.2026 12:22:18 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 3-7 этажей



Блокировочная схема



1. Разрез 1-1 см. лист 125.
2. Общие указания по кладке см. лист 7.
3. Узлы по кладке см. лист 8.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

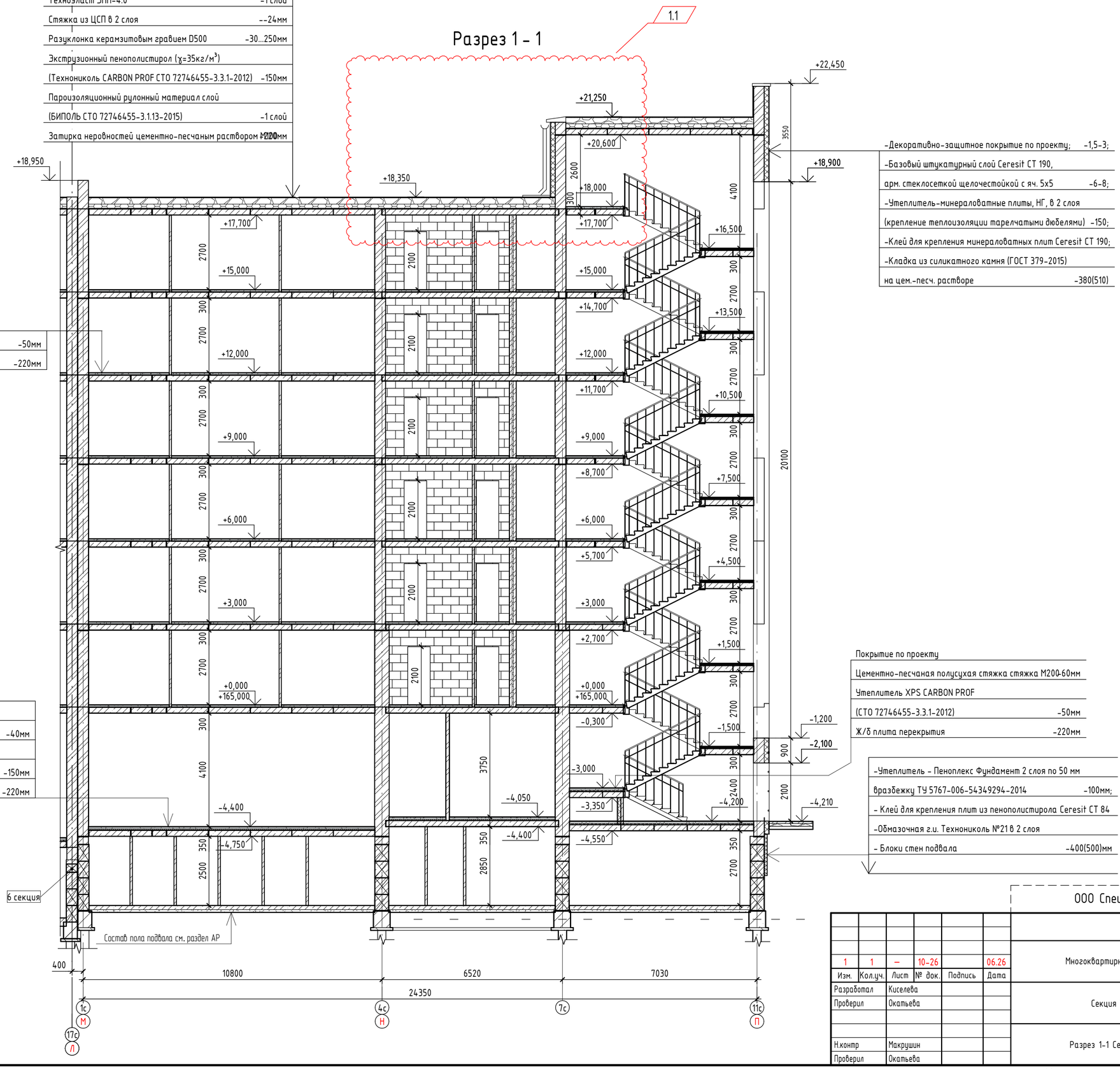
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					П	124	
Н.контр		Макрушин				Кладочный план 3-7 этажей Секция 7	МАСШТАБ		
Проверил		Окатьева							

Время печати: 29.05.2026 12:22:22 594x420мм (h) Формат А2

Разрез 1 - 1



						01-01-597-2026КР
1	1	–	10-26		06.26	Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Киселева				Секция 7
Проверил		Окатьева				Стадия: П; Лист: 125; Листов:
Н.контр		Макрушин				Разрез 1-1 Секция 7
Проверил		Окатьева				МАСШТАБ

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Согласовано

Взам. инв. №

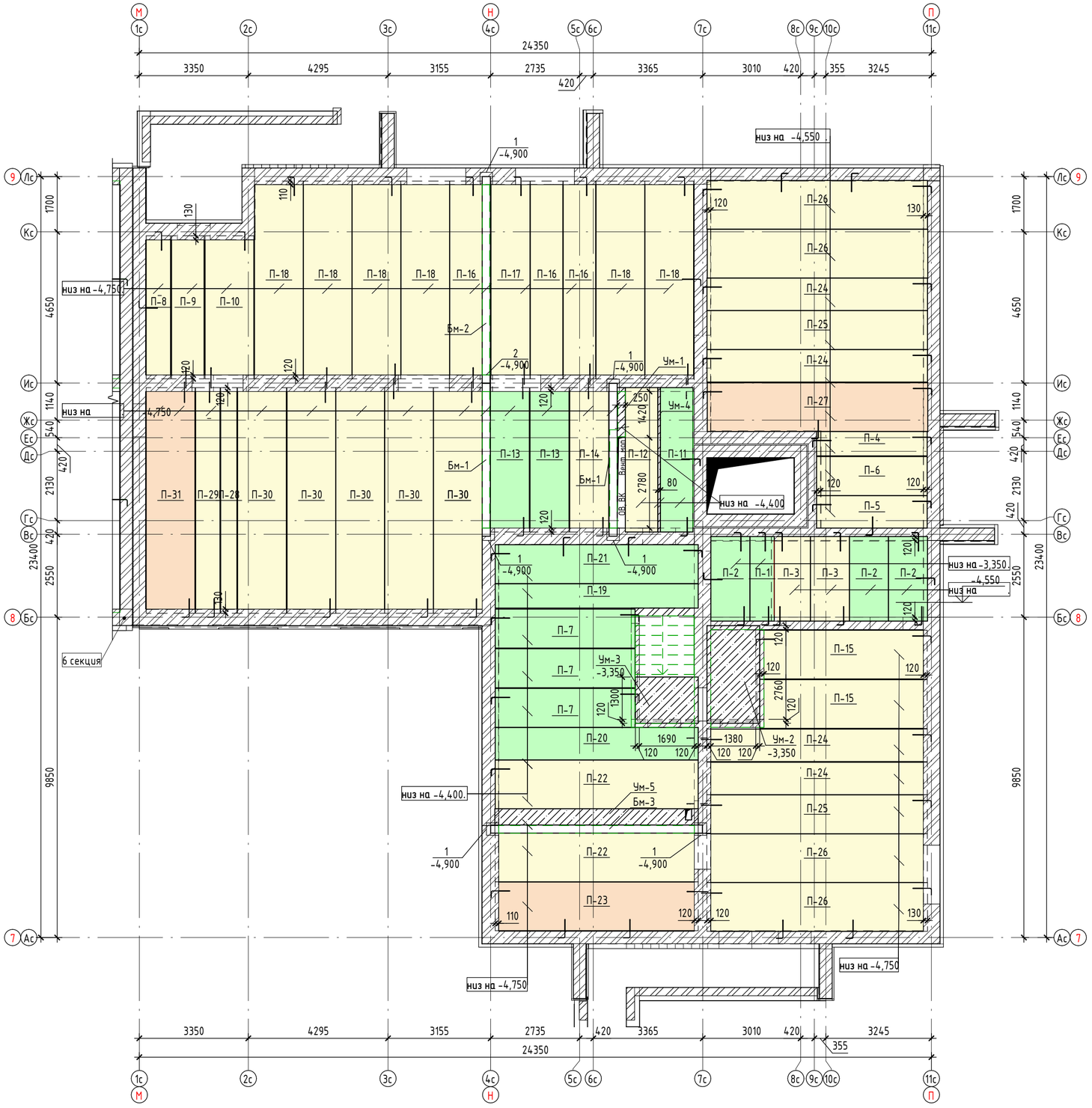
Подп. и дата

Инв. № подл.

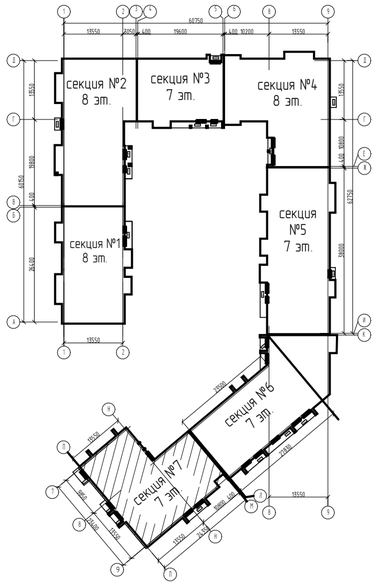
Время печати: 09.06.2026 15:57:18 594x420мм (h)

Формат А2

План плит перекрытий над подвалом



Блокировочная схема



1. Примечания и узлы по плитам см лист 1
2. Спецификации см лист 127.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия: П; Лист: 126; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Макрушин				План плит перекрытия над подвалом Секция 7	МАСШТАБ
Проверил		Окатьева					

Время печати: 29.05.2026 12:22:28 594x420мм (h) Формат А2

Спецификация плит перекрытия ниже 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
Ум-1		Участок монолитный	1	0,14 м³	L=1520
Ум-2		Участок монолитный	1	1,07 м³	
Ум-3		Участок монолитный	1	0,6 м³	
Ум-4		Участок монолитный	1	0,08 м³	
Ум-5		Участок монолитный	1	0,74 м³	
1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	6	50 кг	
2	1.225-2 вып. 12	ОП 5.4	1	70 кг	
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	1	683 кг	L=2600
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-8	3	1092 кг	L=2600
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-10	2	1092 кг	L=2600
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.15-10	1	893 кг	L=3400
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.10-10	1	1190 кг	L=3400
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.12-10	1	1428 кг	L=3400
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.43,0.12-8	3	1806 кг	L=4300
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.44,0.15-10	1	1155 кг	L=4400
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.44,0.10-10	1	1540 кг	L=4400
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.44,0.15-10	1	2310 кг	L=4400
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,0.10-8	1	1575 кг	L=4440
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,0.10-10	1	1575 кг	L=4440
П-13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,0.12-8	2	1890 кг	L=4440
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,0.12-10	1	1890 кг	L=4440
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,0.15-10	2	2730 кг	L=5140
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.10-10	3	2135 кг	L=6080
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.12-10	1	2562 кг	L=6080
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.15-10	6	3203 кг	L=6080
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.15-8	1	1654 кг	L=6240
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.10-8	1	2205 кг	L=6240
П-21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.12-8	1	2646 кг	L=6240
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.15-10	2	3308 кг	L=6240
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.15-12.5	1	3308 кг	L=6240
П-24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.10-10	4	2380 кг	L=6780
П-25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-10	2	2856 кг	L=6780
П-26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-10	4	3570 кг	L=6780
П-27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-12.5	1	3570 кг	L=6780
П-28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,0.10-10	1	1225 кг	L=6940
П-29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,0.15-10	1	1838 кг	L=6940
П-30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,0.15-10	5	3675 кг	L=6940
П-31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,0.15-12.5	1	3675 кг	L=6940
Бм-1	индивид.	Балка Бм-1	2	1450 кг	
Бм-2	индивид.	Балка Бм-2	1	1960 кг	
Бм-3	индивид.	Балка Бм-3	1	2010 кг	
А-1	см. л. КР-	Анкер А-1, Ø10 А240, L=1400	22	0,86 кг	
А-2	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=1600	66	0,99 кг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

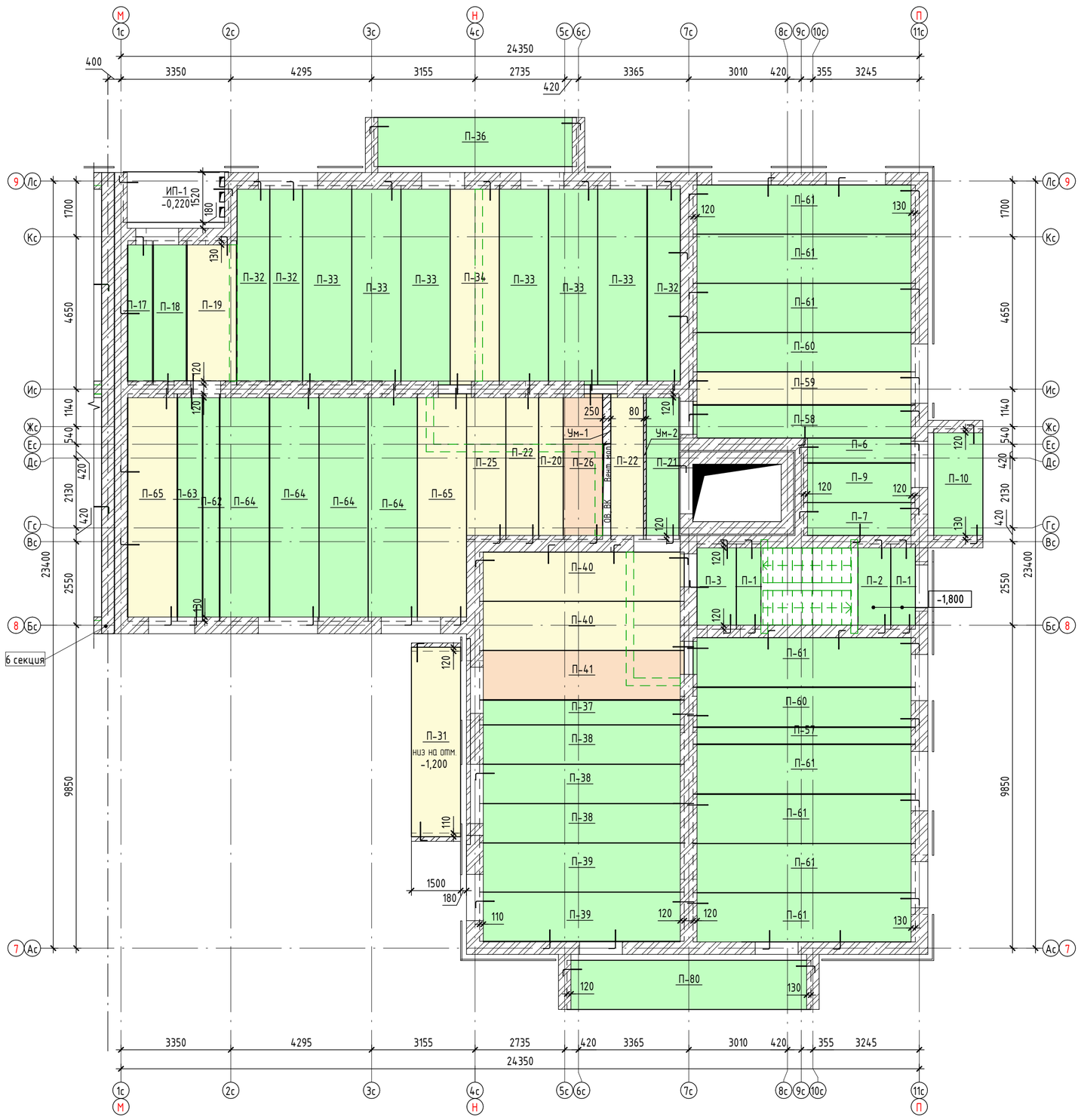
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					П	127	
Н.контр		Макрушин				Спецификация плит над подвалом Секция 7	МАСШТАБ		
Проверил		Окатьева							

Время печати: 29.05.2026 12:22:30 594x420мм (h)

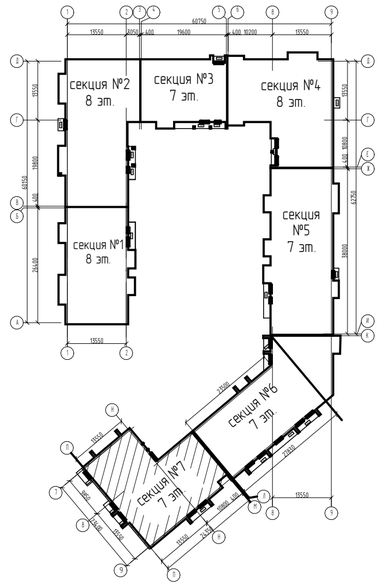
Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 1 этажом

(низ плит на отм. -0.300 кроме указанных на чертеже)



Блокировочная схема



1. Примечания и узлы по плитам см. лист 1
2. Спецификацию см. лист 131.

						ООО Спецзастройщик "Железно Киров"			
						01-01-597-2026КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					П	128	
Н.контр		Макрушин				Схема расположения плит перекрытия 1 этажа Секция 7	МАСШТАБ		
Проверил		Окатьева							

Согласовано

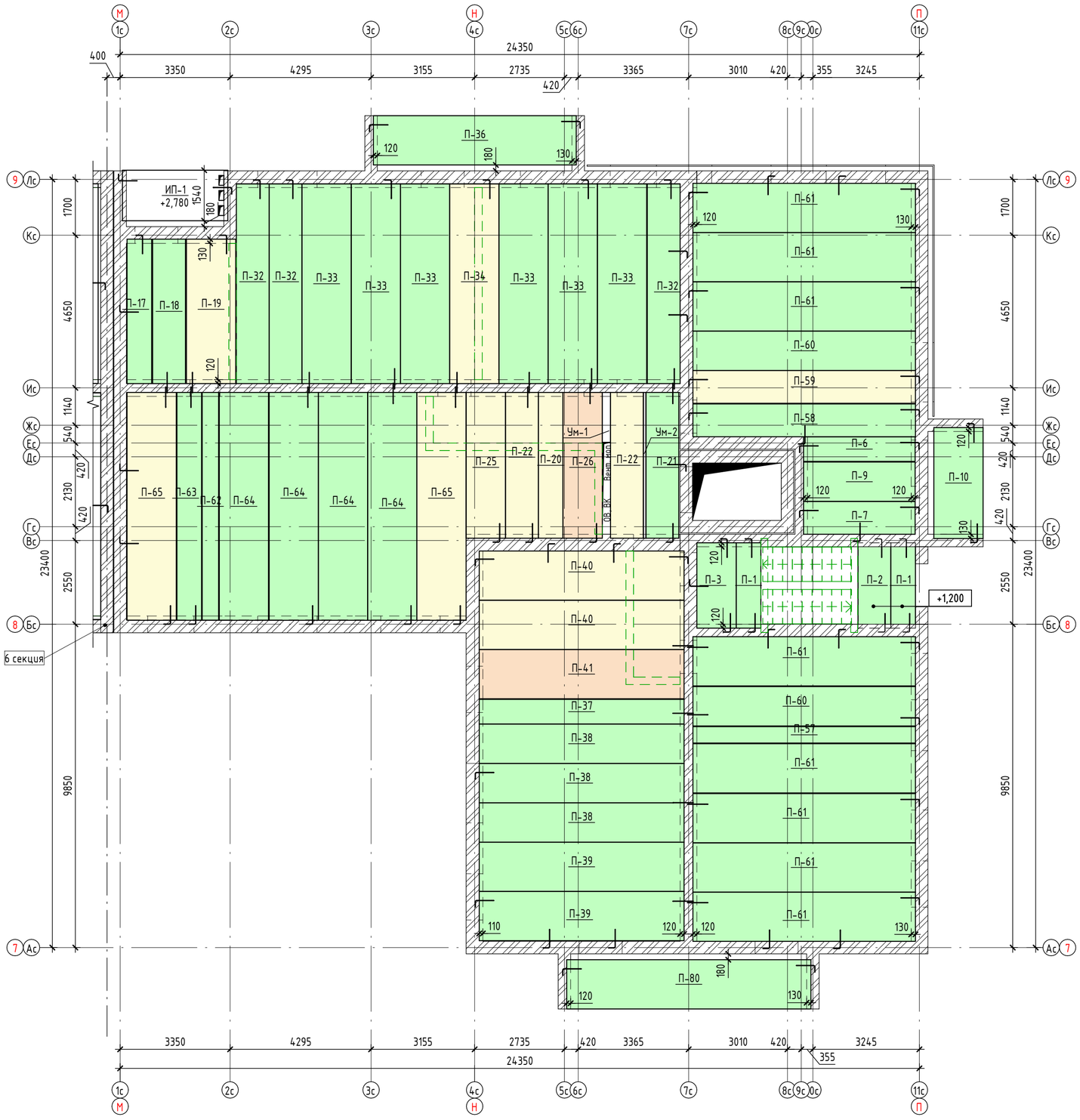
Взам. инв. №

Подп. и дата

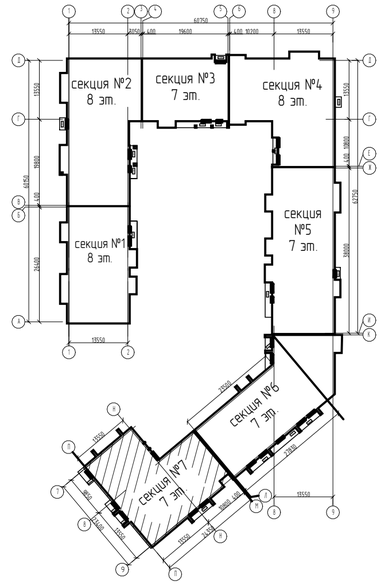
Инв. № подл.

Схема расположения плит перекрытия над 2 этажом

(низ плит на отм. -2.700 кроме указанных на чертеже)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

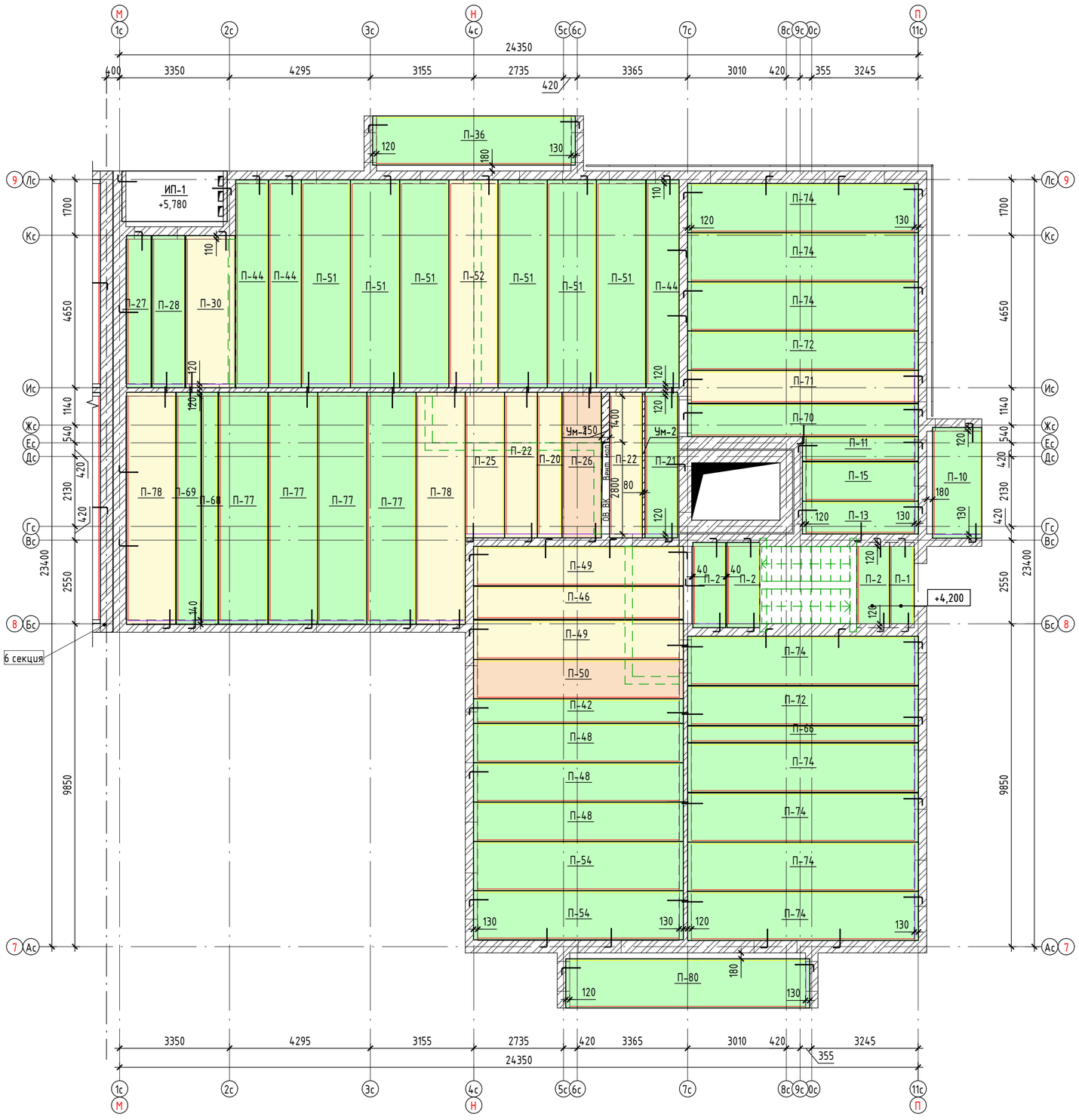
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия: П; Лист: 129; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Макрушин				Схема расположения плит перекрытия 2 этажа Секция 7	МАСШТАБ
Проверил		Окатьева					

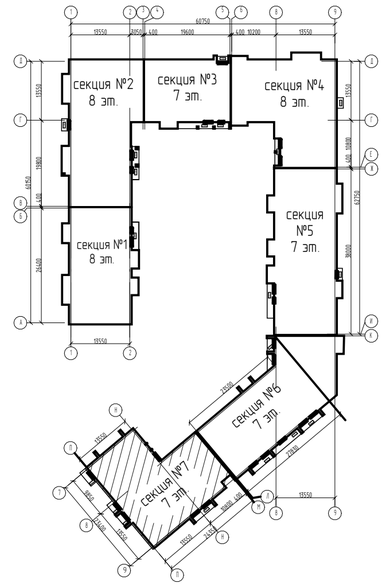
Время печати: 29.05.2026 12:22:53 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия на д 3-6 этажами

(низ плит на отм. -5.700 кроме указанных на чертеже)



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

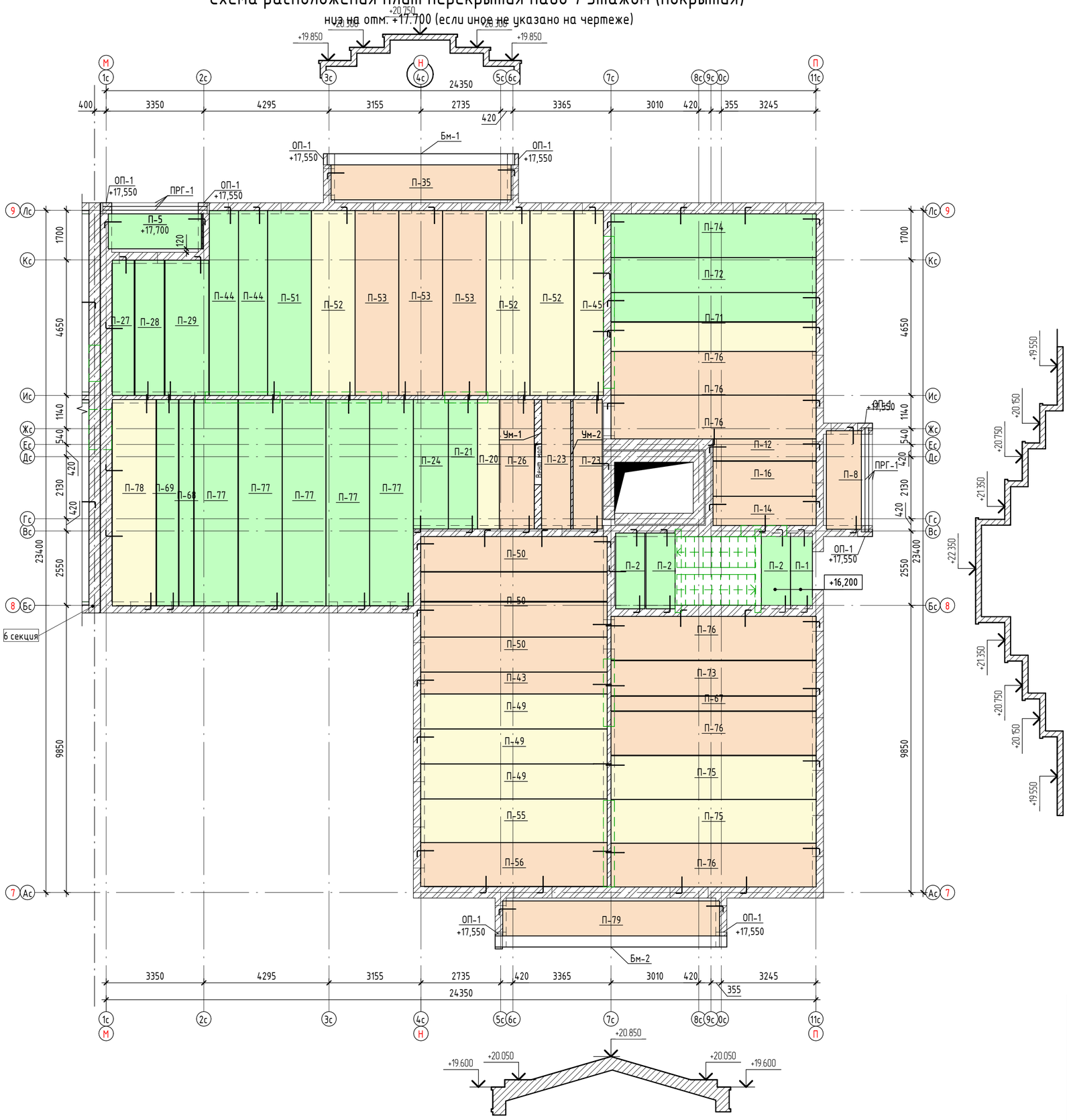
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026КР	
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия: П; Лист: 130; Листов:
Проверил		Окатьева					
Н.контр		Макрушин				Схема расположения плит перекрытия над 3-6 этажами Секция 7	МАСШТАБ
Проверил		Окатьева					

Время печати: 29.05.2026 12:23:07 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия надо 7 этажом (покрытия)

низ на отм. +17.700 (если иное не указано на чертеже)



Блокировочная схема

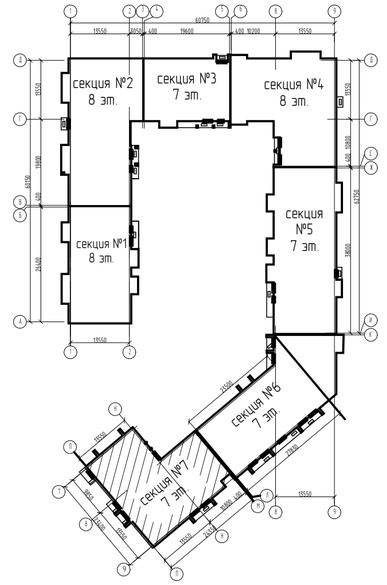
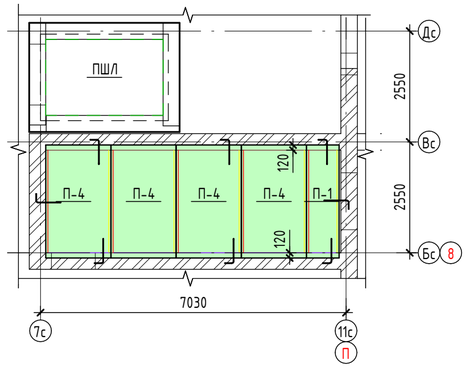


Схема расположения плит покрытия на отм. +20.600

(выход на кровлю, шахта лифта)



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					П	131	
Н.контр		Макрушин				Схема расположения плит покрытия Секция 7	МАСШТАБ		
Проверил		Окатьева							

Время печати: 29.05.2026 12:23:23 594x420мм (h) Формат А2

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж									Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	Всего		
ПШЛ		Плита шахты лифта	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3220 кг	
Ум-1		Участок монолитный	1	1	1	1	1	1	2	0	8	0,14 м³	L=1520
Ум-2		Участок монолитный	1	1	1	1	1	1	1	0	7	0,08 м³	
ОП-1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	0	0	0	0	0	0	4	0	4	50 кг	
ОП-1	1.225-2 вып. 12	ОП 5.2	0	0	0	0	0	0	4	0	4	50 кг	
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	2	2	1	1	1	1	1	1	10	683 кг	L=2600
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.10-8	1	1	3	3	3	3	3	0	17	910 кг	L=2600
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-8	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1092 кг	L=2600
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	0	0	0	0	0	0	0	4	4	1365 кг	L=2600
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,0.12-8	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1344 кг	L=3200
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.15-8	1	1	0	0	0	0	0	0	2	893 кг	L=3400
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.10-8	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1190 кг	L=3400
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1428 кг	L=3380
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.12-8	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1428 кг	L=3400
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.15-8	1	1	1	1	1	1	0	0	6	1785 кг	L=3380
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,0.15-8	0	0	1	1	1	1	0	0	4	945 кг	L=3540
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	945 кг	L=3540
П-13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,0.10-8	0	0	1	1	1	1	0	0	4	1260 кг	L=3540
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1260 кг	L=3540
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,0.12-8	0	0	1	1	1	1	0	0	4	1512 кг	L=3540
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1512 кг	L=3540
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.44,0.15-8	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1155 кг	L=4400
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.44,0.10-8	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1540 кг	L=4400
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.44,0.15-10	1	1	0	0	0	0	0	0	2	2310 кг	L=4400
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,0.15-10	1	1	1	1	1	1	1	0	7	1181 кг	L=4440
П-21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,0.10-8	1	1	1	1	1	1	1	0	7	1575 кг	L=4440
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,0.10-10	2	2	2	2	2	2	0	0	12	1575 кг	L=4440
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	2	0	2	1575 кг	L=4440
П-24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,0.12-8	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1890 кг	L=4440
П-25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,0.12-10	1	1	1	1	1	1	0	0	6	1890 кг	L=4440
П-26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,0.12-12.5	1	1	1	1	1	1	1	0	7	1890 кг	L=4440
П-27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.15-8	0	0	1	1	1	1	1	0	5	1234 кг	L=4640
П-28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.10-8	0	0	1	1	1	1	1	0	5	1645 кг	L=4640
П-29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.15-8	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2468 кг	L=4640
П-30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.15-10	0	0	1	1	1	1	0	0	4	2468 кг	L=4640
П-31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.58,0.15-10	1	0	0	0	0	0	0	0	1	3045 кг	L=5780
П-32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.10-8	3	3	0	0	0	0	0	0	6	2135 кг	L=6080
П-33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.15-8	6	6	0	0	0	0	0	0	12	3203 кг	L=6080
П-34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.15-10	1	1	0	0	0	0	0	0	2	3203 кг	L=6080
П-35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2604 кг	L=6180
П-36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,0.15-8	1	1	1	1	1	1	0	0	6	3255 кг	L=6180
П-37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.15-8	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1654 кг	L=6240
П-38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.12-8	3	3	0	0	0	0	0	0	6	2646 кг	L=6240
П-39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.15-8	2	2	0	0	0	0	0	0	4	3308 кг	L=6240
П-40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.15-10	2	2	0	0	0	0	0	0	4	3308 кг	L=6240
П-41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.15-12.5	1	1	0	0	0	0	0	0	2	3308 кг	L=6240
П-42	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-8	0	0	1	1	1	1	0	0	4	1680 кг	L=6400
П-43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1680 кг	L=6400
П-44	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.10-8	0	0	3	3	3	3	2	0	14	2240 кг	L=6340

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж									Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	Всего		
П-45	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.10-10	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2240 кг	L=6340
П-46	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.10-10	0	0	1	1	1	1	0	0	4	2240 кг	L=6400
П-47	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2240 кг	L=6400
П-48	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-8	0	0	3	3	3	3	0	0	12	2688 кг	L=6400
П-49	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-10	0	0	2	2	2	2	3	0	11	2688 кг	L=6400
П-50	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-12.5	0	0	1	1	1	1	3	0	7	2688 кг	L=6400
П-51	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-8	0	0	6	6	6	6	1	0	25	3360 кг	L=6340
П-52	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-10	0	0	1	1	1	1	3	0	7	3360 кг	L=6340
П-53	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	3	0	3	3360 кг	L=6340
П-54	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-8	0	0	2	2	2	2	0	0	8	3360 кг	L=6400
П-55	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-10	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3360 кг	L=6400
П-56	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3360 кг	L=6400
П-57	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.10-8	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1190 кг	L=6780
П-58	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.10-8	1	1	0	0	0	0	0	0	2	2380 кг	L=6780
П-59	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.10-10	1	1	0	0	0	0	0	0	2	2380 кг	L=6780
П-60	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-8	2	2	0	0	0	0	0	0	4	2856 кг	L=6780
П-61	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-8	8	8	0	0	0	0	0	0	16	3570 кг	L=6780
П-62	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,0.10-8	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1225 кг	L=6940
П-63	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,0.15-8	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1838 кг	L=6940
П-64	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,0.15-8	4	4	0	0	0	0	0	0	8	3675 кг	L=6940
П-65	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,0.15-10	2	2	0	0	0	0	0	0	4	3675 кг	L=6940
П-66	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.10-8	0	0	1	1	1	1	0	0	4	1243 кг	L=7040
П-67	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1243 кг	L=7040
П-68	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.10-8	0	0	1	1	1	1	1	0	5	1243 кг	L=7080
П-69	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-8	0	0	1	1	1	1	1	0	5	1864 кг	L=7080
П-70	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.10-8	0	0	1	1	1	1	1	0	5	2485 кг	L=7040
П-71	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.10-10	0	0	1	1	1	1	1	0	5	2485 кг	L=7040
П-72	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.12-8	0	0	2	2	2	2	1	0	9	2982 кг	L=7040
П-73	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2982 кг	L=7040
П-74	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-8	0	0	8	8	8	8	1	0	33	3728 кг	L=7040
П-75	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-10	0	0	0	0	0	0	2	0	2	3728 кг	L=7040
П-76	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	5	0	5	3728 кг	L=7040
П-77	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-8	0	0	4	4	4	4	5	0	21	3728 кг	L=7080
П-78	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-10	0	0	2	2	2	2	1	0	9	3728 кг	L=7080
П-79	ГОСТ 9561-2016	ПБ.75,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3150 кг	L=7440
П-80	ГОСТ 9561-2016	ПБ.75,0.15-8	1	1	1	1	1	1	0	0	6	3938 кг	L=7440
Бм-1	индивид.	Балка монолитная 380x500h L=6430мм	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3360 кг	
Бм-2	индивид.	Балка монолитная 380x500h L=7690мм	0	0	0	0	0	0	1	0	1	4150 кг	
ИП-1	индивидуальная	Плита индивидуальная ИП-1	0	0	1	1	1	1	0	0	4	1900 кг	
ПРГ-1	сер. 1.225-2.12	ПРГ 36.1.4 - 4AmIV	0	0	0	0	0	0	6	0	6	430 кг	L=3580
ИП-1	см. альбом КЖ.И.3-14	Плита индивидуальная ИП-4	1	1	0	0	0	0	0	0	2	1900 кг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Киселева			
Проверил		Окатьева			
Н.контр		Макрушин			
Проверил		Окатьева			

01-01-597-2026КР

Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров

Секция 7

Стадия	Лист	Листов
П	132	

Спецификация к плитам перекрытий выше 0.000 (лист 1) Секция 7

МАСШТАБ

Спецификация плит перекрытия выше 0

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж									Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	Всего		
А-1	см. л. КР-	Анкер А-1, Ø10 А240, L=1400	24	24	24	24	24	24	24	0	168	0,86 кг	
А-3	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	2	2	2	2	2	2	0	0	12	0,49 кг	
А-2	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=1600	72	70	72	72	72	72	74	8	512	0,99 кг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

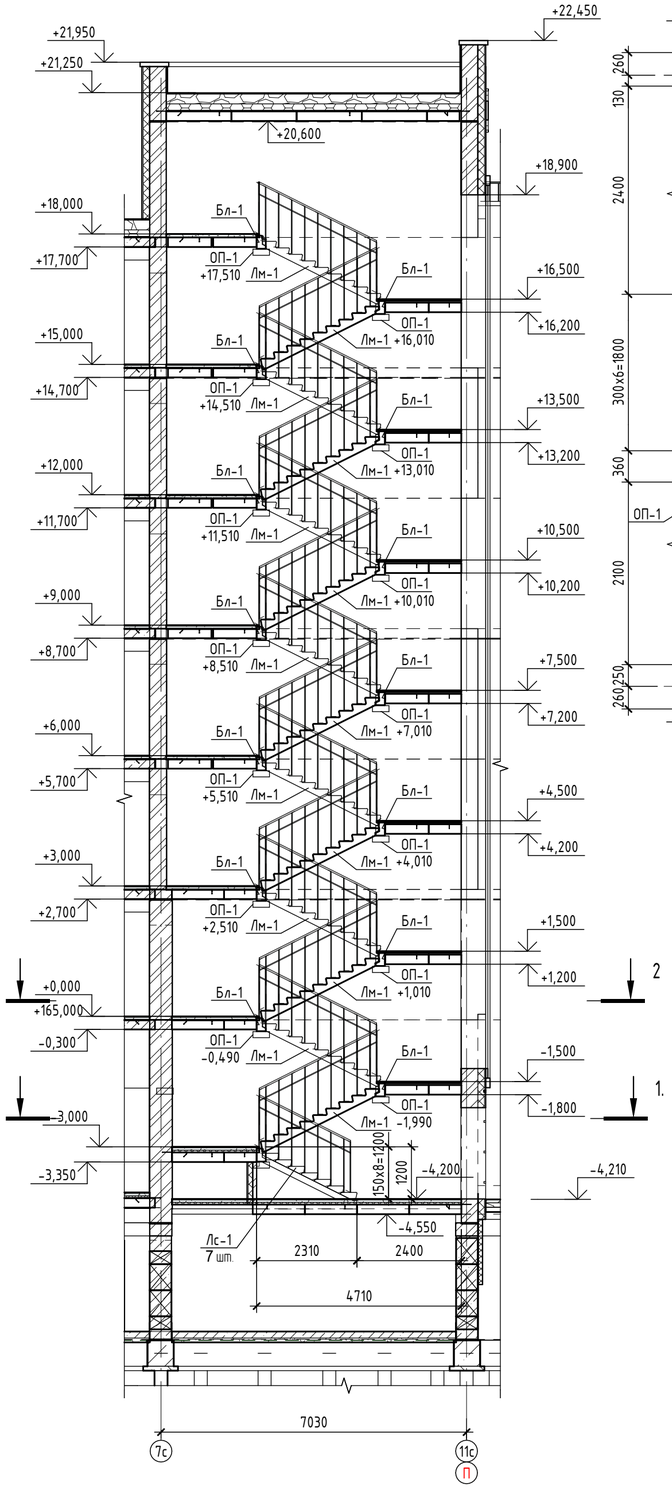
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

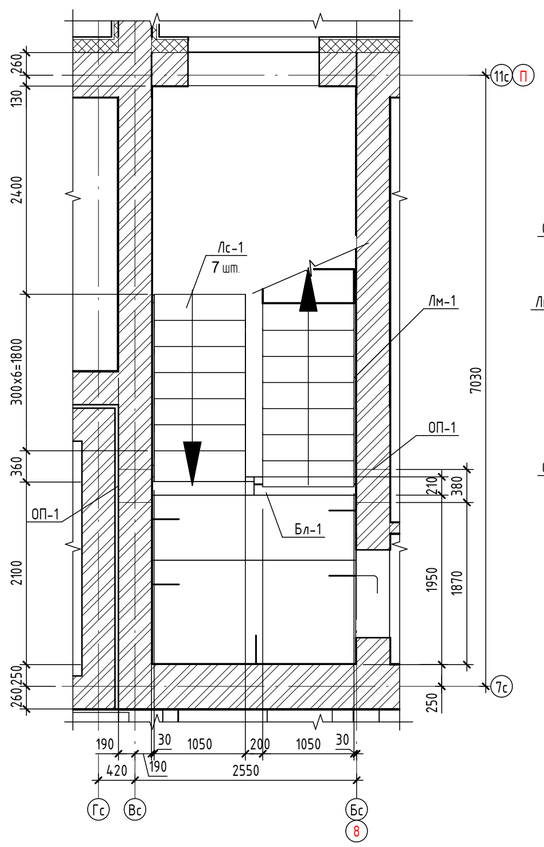
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					П	133	
Н.контр		Макрушин				Спецификация к плитам перекрытий выше 0.000 (лист 2) Секция 7	МАСШТАБ		
Проверил		Окатьева							

Время печати: 29.05.2026 12:23:25 594x420мм (h) Формат А2

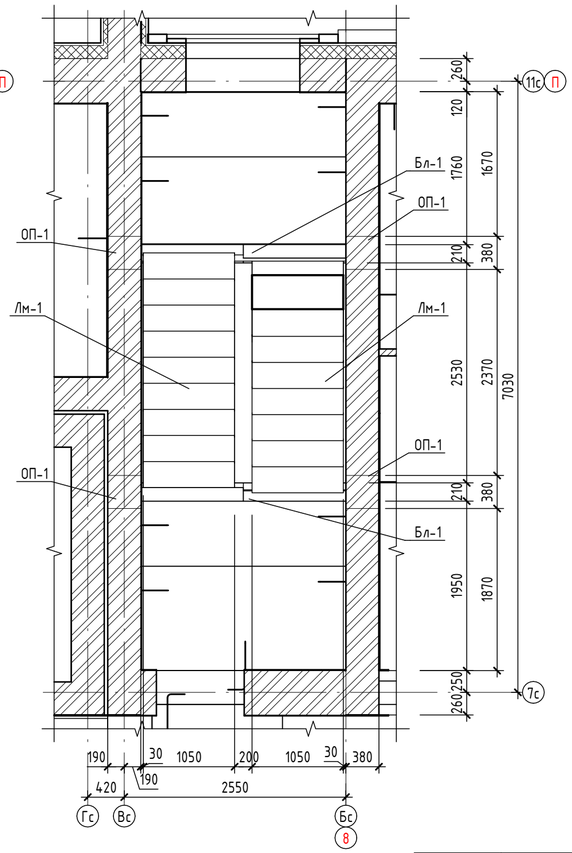
Лестница Л-1

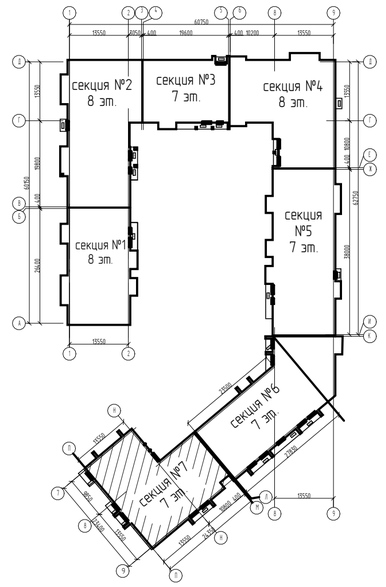


1-1



2-2





Спецификация элементов лестницы №1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
ОП-1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	30	50кг	
Лс-1	ГОСТ 8717-2016	ЛС11-Б	7	111кг	
Бл-1	Индивидуального изготовления	Балка лестничного марша Б2	15	380,8кг	
Лм-1	сер. 1.151.1-7 вып.1	1ЛМ30.11.15-4	14	1480кг	

1. Ограждение лестничных маршей и площадок выполнять в соответствии с ГОСТ 25772-83. Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность и устойчивость при возведении горизонтальной нагрузки на перила 36кг/м.
2. Высоту ограждений принять 1200мм.
3. Ограждение на площадках монтировать до устройства пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша и площадки.
4. Элементы ограждений лестниц подъема и спуска сварить между собой при помощи соединительных планок п.а. узла 26 с.1.050.9-4.93 вып.0-1.
5. Между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть зазор шириной в плане в свету не менее 75мм.
6. Узлы см. на листе КР-21.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

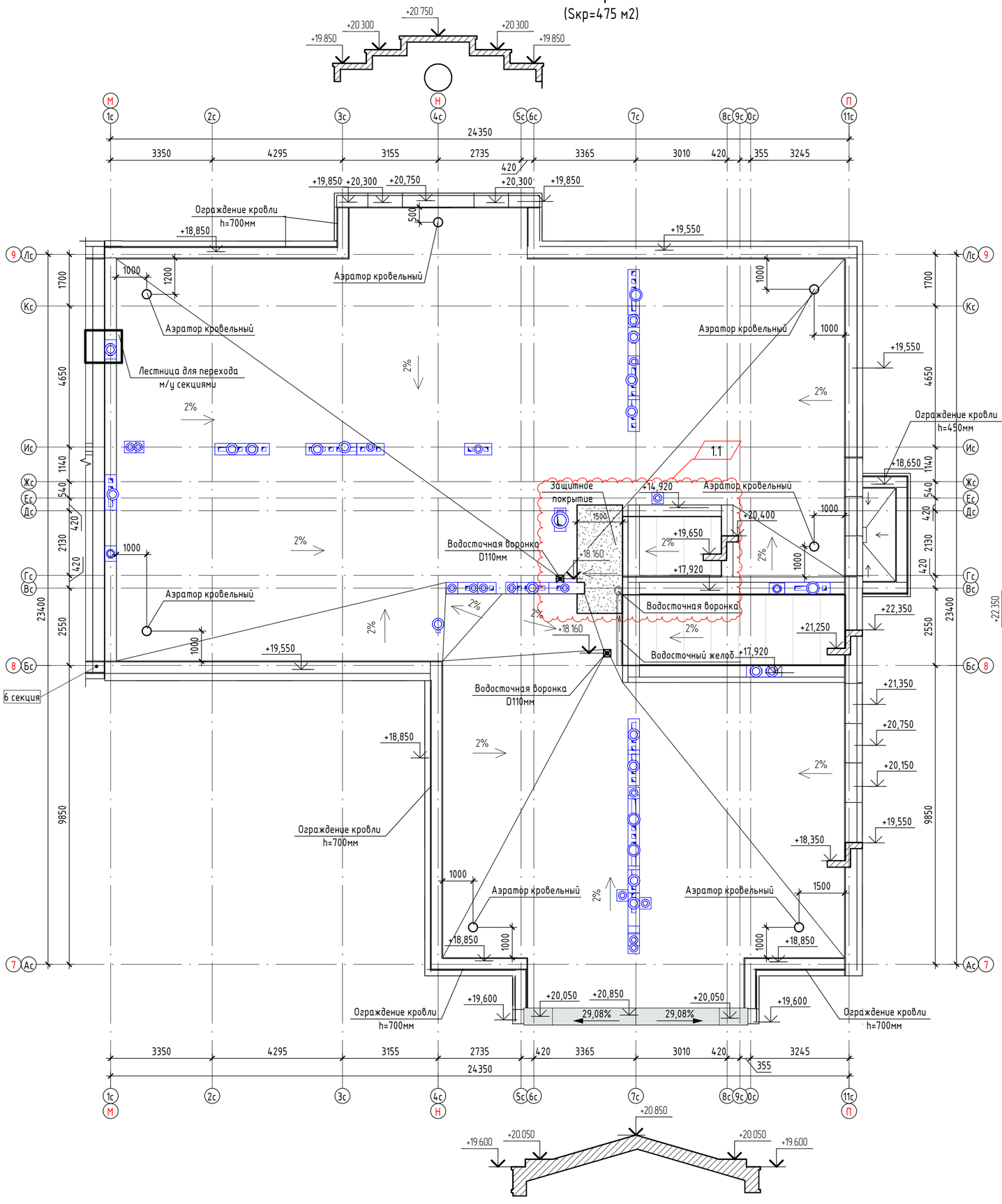
ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01-597-2026КР			
						Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров			
Разработал		Киселева				Секция 7	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Окатьева					П	134	
Н.контр		Макрушин				Лестница Секция 7	МАСШТАБ		
Проверил		Окатьева							

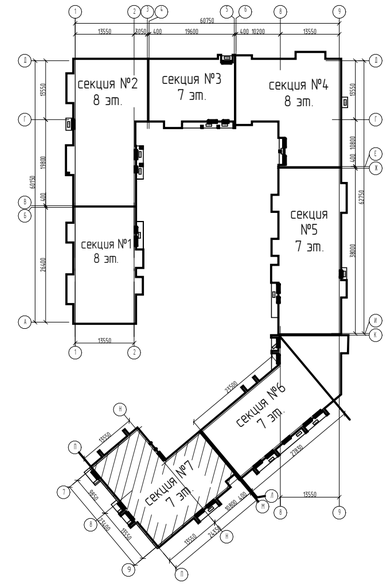
Время печати: 29.05.2026 12:23:27 594х420мм (h) Формат А2

План кровли

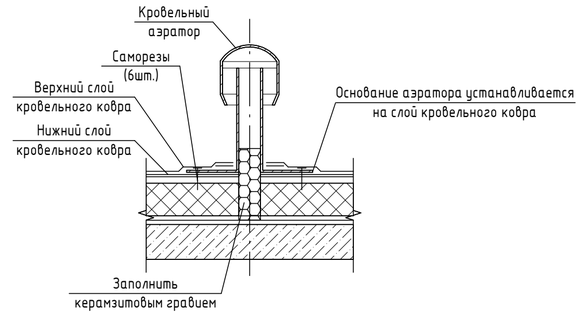
(Sкр=475 м2)



Блокировочная схема



Деталь кровельного аэратора



1. Работы по устройству кровли вести в соответствии с "Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ". Узлы кровли приняты по "Руководству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ" (2012) и в соответствии с СП 17.13330.2017.
2. В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100мм из цементно-песчаного раствора.
3. Местное понижение кровли в местах установки водосточных воронок должно составлять 20-30мм в радиусе 500мм.
4. В защитном слое (стяжке из цементно-песчаного раствора) должны быть предусмотрены температурно-усадочные швы шириной до 10мм, разделяющие стяжку из цементно-песчаного раствора на участки размером не более 6х6м во взаимно перпендикулярных направлениях, заполняемые герметизирующей мастикой УТ-31 ГОСТ 13489-79.
5. За отм. 0.000 принята абсолютная отметка 165,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

						01-01-597-2026КР
1	1	–	10-26		06.26	Многоквартирный жилой дом №38 в ЖК "ЗНАК" в г. Киров
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Киселева				Секция 7
Проверил		Окатьева				
Н.контр		Макрушин				План кровли Секция 7
Проверил		Окатьева				

Стадия	Лист	Листов
П	135	

МАСШТАБ

Время печати: 09.06.2026 16:45:43 594x420мм (h)

Формат А2