ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“АРХИТЕКА”

УТВЕРЖДАЮ

_____
“___”_____ 2026 г.

Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные решения

07-01-621-2026-КР

Том 4

Директор	_____ (подпись, дата)	**Я.Ю. Болотова**
Главный инженер проекта	_____ (подпись, дата)	**Я.Ю. Болотова**

2026

Версия ДЭ | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	07-01-621-2026-КР
04-26	Наименование объекта строительства	«Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль»

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
		Графическая часть		
1	3.9; 3.10	Добавлены размеры простенков у лоджий в секциях 3 и 4.	3	
	5.1-5.17	Изменено название организации в штампе, добавлены размеры простенков в зоне лоджий и балконов на кладочных планах.		Зам.
				Зам.
	6.1-6.14,	Изменена стадия разработки документации в штампе листа, добавлены размеры простенков в зоне лоджий и балконов на кладочных планах.		Зам.
	7.1-7.12	Изменена стадия разработки документации в штампе листа, добавлены размеры простенков в зоне лоджий и балконов на кладочных планах.		Зам.
	1.8, 1.10, 1.12	Добавлены размеры простенков у лоджий в секции 1		Зам.
	2.9	Добавлены размеры простенка у лоджии в секции 2		Зам.

Согласовано

[дата]					
[фамилия]					
Н.контр					
Изм. внёс	Половников Е..		09.26	ООО «АрхиТека»	Лист 1 / Листов 1
Составил					
ГИП	Болотова		09.26		
Утвердил					

Обозначение	Наименование тома	Примечание (номера листов)
07-01-621-2026-КР-С	Содержание тома 4	
07-01-621-2026-КР.ТЧ	Текстовая часть.	1-23
07-01-621-2026-КР.ГЧ	Графическая часть	1.1-

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик “Железно Ярославль”

07-01-621-2026-КР-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Половников			
Проверил					
Н.контр.		Бойко			
ГИП		Болотова			

Содержание тома 4

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО “АРХИТЕКА”

СОДЕРЖАНИЕ

а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 3
Таблица 1 – Климатические параметры 4
б) Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства 5
в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в 5
основании объекта капитального строительства 5
Таблица 2. Таблица физико-механических свойств грунтов 5
г) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта капитального строительства 6
д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций 7
Таблица 3 – Таблица конструктивных элементов. 7
е) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства 10
ж) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства 11
Таблица 4 – Таблица конструктивных элементов подземной части здания 11
л) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: 12
Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций 12
Таблица 5 – Параметры внутреннего воздуха помещений для расчёта 13
Таблица 6 – Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций и элементов 13
жилой части 13
Снижение шума и вибраций 14
Гидроизоляцию и пароизоляцию помещений 15
Снижение загазованности помещений 16
Удаление избытков тепла 17
Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений. 17
Пожарная безопасность 17
Таблица 7 – Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности несущих и ограждающих конструкций 18

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик “Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ТЧ		
Разработал		Половников				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	23
Н.контр.		Бойко					ООО “АРХИТЕКА”		
ГИП		Болотова							

Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются). 19
м) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок. ...19
Таблица 8 – Область применения декоративно-отделочных, облицовочных 20
материалов и покрытий полов на путях эвакуации 20
н) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения 20
о) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов21
о_1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений 22
о_2) описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды. 23

а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Административно исследуемый участок работ расположен в Российской Федерации в Ярославской области, в г. Ярославль на территории Фрунзенского района восточнее улицы Суздальской.

Участок свободен от застройки. С южной стороны от участка изысканий расположены два многоквартирных жилых дома и трансформаторная подстанция; с западной стороны проходит грунтовая дорога ул. Суздальская, за которой расположены частные жилые дома; с северной и восточной сторон расположены незастроенные территории.

Поверхность площадки ровная, с уклоном на юго-восток.

В пределах изучаемой площадки отсутствуют поверхностные водные объекты и источники водоснабжения.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Основные климатические параметры приведены по данным СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» с метеорологической станции «Ярославль».

Участок расположен на территории, относящейся к строительно-климатической зоне II-В (СП 131.13330.2025). Климат района города Ярославля умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой и умеренно-тёплым летом. Город Ярославль расположен в зоне достаточного увлажнения. Количество выпадающих атмосферных осадков составляет в среднем около 600 мм в год, больше всего их приходится на летние месяцы.

Устойчивый снежный покров устанавливается во второй-третьей декадах ноября и достигает максимальной своей толщины в первой-второй декадах марта. Сходит снежный покров во второй декаде апреля. В течение всего года преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая температура составляет около плюс 4,3°С.

Согласно СП 20.13330.2016:

– расчетное значение веса снегового покрова в данном районе равно 1,8 кПа на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли, относится к IV снеговому району;

– район по давлению ветра I, нормативное значение ветрового давления составляет 0,23 кПа;

– гололедный район – III, толщина стенки гололеда на элементах круглого сечения на высоте 10м составляет 10 мм,

– по нормативным значениям минимальной температуры – - 35°С;

– по нормативным значениям максимальной температуры – + 32°С.

Таблица 1 – Климатические параметры

Наименование			СП 131.13330.2025
Климатический район			II
Климатический подрайон			IIВ
Климатические параметры холодного периода года			
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С,	Обеспеченностью 0,98		-36
	Обеспеченностью 0,92		-33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,	Обеспеченностью 0,98		-33
	Обеспеченностью 0,92		-29
Температура воздуха, °С,	Обеспеченностью 0,94		-15
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-46
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			7,1
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0 °С	Продолжительность	144
		Средняя температура	-6,3
	≤ 8 °С	Продолжительность	212
		Средняя температура	-2,9
	≤ 10 °С	Продолжительность	230
		Средняя температура	-2,0
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			85
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %			82
Количество осадков с ноября по март, мм			193
Преобладающее направление ветра с декабря по февраль			Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			4,3
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха, ≤ 8 °С			3,6
Климатические параметры теплого периода года			
Барометрическое давление, гПа			1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95			22
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98			25
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С			25,0
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С			37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С			11,6
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, °С			74
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %			58
Количество осадков с апреля по октябрь, мм			418
Суточный максимум осадков, мм			51
Преобладающее направление ветра с июня по август			С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с			0,0

Инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации смотри технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская 89, г. Ярославль»», шифр 7-2/2026-ИГИ, г. Ярославль, 2026 г.

Согласно, приложению Г СП 47.13330.2016, площадка изысканий относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

б) Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства

По степени морозоопасности грунты ИГЭ-3,4 среднепучинистые.

Согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации (СП 14.13330.2018), сейсмическая интенсивность района работ для сооружений нормального уровня ответственности по карте А (10%) ОСР-2016 – 5 баллов. Район работ не сейсмоопасен. Согласно Технического отчета по инженерным изысканиям на участке строительства присутствуют следующие неблагоприятные инженерно-геологические факторы:

- наличие водоносного горизонта напорного типа на глубине 3,8-5,5 м от поверхности
- сердняя и высокая коррозионная агрессивность грунтов к стали.

На участке проектируемого строительства другие неблагоприятные инженерно-геологиче ские процессы и явления – карст, суффозия, просадочность, набухание, оползни не выявлены. Предпосылки для образования данных процессов отсутствуют.

в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства

Согласно материалам Технического отчета об инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, разработанного ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» в мае-июне 2026 г., на участке строительства выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

- ИГЭ 1 – почвенно-растительный слой;
- ИГЭ 2 – насыпной грунт;
- ИГЭ 3 – суглинок коричневый, тугопластичный;
- ИГЭ 4 – суглинок красновато-коричневый, тугопластичный;
- ИГЭ 5 – суглинок красновато-коричневый, коричневый, полутвёрдый;
- ИГЭ 6 – суглинок коричневый, тёмно-коричневый, твёрдый.

Нормативные и расчетные значения физических и механических свойств грунтов, выделенных ИГЭ даны в таблице 2.

Таблица 2. Таблица физико-механических свойств грунтов

№ инженерно-геологического элемента	3	4	5	6
Наименование грунта	суглинок	суглинок	суглинок	суглинок
Индекс	pIII	(e)gIIms	gIIms	gIIms
	Нормативные значения			
Влажность природная, W	0,189	0,167	0,145	0,128

Влажность на границе текучести W_L	0,284	0,222	0,214	0,212
Влажность на границе раскатывания W_P	0,155	0,133	0,131	0,130
Показатель текучести, J_L	0,27	0,39	0,17	-0,03
Коэффициент пористости, е	0,54	0,47	0,40	0,36
Плотность, ρ, г/см^3	2,09	2,15	2,21	2,25
Плотность частиц грунта,γs, г/см^3	2,71	2,71	2,71	2,71
Удельное сцепление, с, КПа	21	21	28	33
Угол внутреннего трения, φ, град	23	22	23	24
Модуль деформации, Е, МПа	12	13	22	32
Коэффициент фильтрации м/сутки	0,05	0,05	0,05	0,05
	Расчётные значения			
Удельное сцепление С, КПа при доверительной вероятности				
α = 0,95 С I	19	19	26	31
α = 0,85 С II	20	20	27	32
Угол внутреннего трения, град при доверительной вероятности				
α = 0,95 φ I	22	19	22	22
α = 0,85 φ II	22	20	22	23
Плотность, г/см^3 при доверительной вероятности				
α = 0,95 ρ I	2,08	2,14	2,20	2,24
α = 0,85 ρ II	2,09	2,15	2,21	2,25

***ρ_H** - нормативный показатель*

***ρ_I** - расчетный показатель для расчетов по несущей способности*

***ρ_{II}** - расчетный показатель для расчетов по деформациям*

***k** - коэффициент в формуле (5.7) СП 22.13330.2016*

г) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта капитального строительства

При проведении изысканий на исследуемом участке до глубины 19 м встречен водоносный горизонт напорного типа. Появление горизонта отмечено на различных глубинах 3,8-5,5 м от поверхности, установление отмечено на глубинах 1,7-2,0 м на абсолютных отметках 120,6-121,6 м. Водовмещающими грунтами служат обводнённые песчаные прослои в суглинках ИГЭ-4.

Питание осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит за пределами участка. Прогнозный уровень рекомендуется принять на 0,5 м выше зафиксированного при бурении.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые с содержанием pH 7,2-7,8.

По степени агрессивного воздействия воды неагрессивные по отношению к бетону всех марок, а также к арматурам железобетонных конструкций. К алюминиевой оболочке кабеля воды обладают средней агрессивностью, к свинцовой оболочке – низкой и средней.

д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Проектируемое здание представляет собой семисекционный жилой дом.

Количество надземных этажей (этажность здания):

секция №1 – 9 этажей,

секция №2 – 9 этажей,

секция №3 – 9 этажей,

секция №4 – 9 этажей,

секция №5 – 8 этажей,

секция №6 – 7 этажей,

секция №7 – 6 этажей.

За отметку ±0,000 принята отметка чистого пола покрытия 1 этажа (секции 6, 7) и 2 этажа (секции 1-5) отдельно каждой взятой секции, что соответствует абсолютной отметке:

секции №1 – 128,25;

секции №2 – 128,55;

секции №3 – 128,25;

секции №4 – 128,25;

секция №5 – 128,25;

секция №6 – 125,25;

секция №7 – 125,25.

Конструктивная схема секций 1-7 – бескаркасная перекрестно стеновая с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, элементов покрытия и дисков перекрытий. Объединение в общую пространственную схему производится перевязкой продольных и поперечных стен, установкой связевых сеток в углах и пересечениях стен, анкеровкой плит перекрытия в стены. На всех стадиях производства работ должна быть обеспечена прочность и устойчивость здания в целом и всех его отдельных элементов.

Решения по основным конструктивным элементам здания представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Таблица конструктивных элементов.

Наименование конструктивных элементов	**Характеристика примененных в проекте конструкций, изделий и материалов**
Фундаменты	Ленточные железобетонные сборные плиты по ГОСТ 13580-2021 (марки плит, их размеры и расположение см. графическую часть), класс бетона В12.5, В15, В25, F100, W4

Наименование конструктивных элементов	Характеристика примененных в проекте конструкций, изделий и материалов
Стены ниже отметки ±0,000 м	Сборные из бетонных стеновых блоков по ГОСТ 13579-2018, шириной 400(500) мм, класс бетона В7,5, F50, W4. Утепление подземной части экструдированным пенополистиролом (приняты плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Prof) плотностью 45 г/м3, толщиной 100мм, с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке. Кладка из керамического полуторного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250×120×88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 380 (510) мм на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ Р 58766-2019, марка кладки по морозостойкости не ниже F50.
Стены надземной части здания	Многослойные с утеплителем и с применением навесных вентилируемых фасадов. Несущая часть стены – кирпичная кладка из полуторного силикатного пустотелого кирпича по ГОСТ 379-2025 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-2023. Марка камня и раствора принята: секции 1-4 для 1эт - М150(М100), 2-5эт – М125(М100), 6-9эт – М100(М75); секция 5 для 1эт - М150(М100), 2-4эт – М125(М100), 5-8эт – М100(М75), секция 6 для 1-3эт - М125(М100), 4-7 эт. – М100(М75); секция 7 для 1-2эт - М125(М100), 3-6 эт. – М100(М75). Марка кладки по морозостойкости не ниже F25. Утепление – базальтовые плиты. - Для вентилируемого фасада - утеплитель в два слоя: внутренний слой 100 мм плотностью не менее 45 кг/м3, наружный слой 50 мм плотностью не менее 80 г/м3, общей толщиной 150мм. - Для мокрого фасада - утеплитель – базальтовые плиты, прочность на отрыв слоев не менее 15 кПа, прочность на сжатие не менее 40 кПа, плотность 110 кг/м3. Облицовочный слой – фиброцементные панели Nichiha, толщиной 16мм (с устройством вентилируемого зазора 60мм), мокрый фасад. Утепление лоджий: - Фасад на остекленных лоджиях - базальтовые плиты плотностью 110 кг/м3 толщиной 150мм. - Пилоны лоджий с внешней и внутренней стороны - минераловатные плиты плотностью 110 кг/м3 толщиной 50мм. - Экраны лоджий с внешней стороны - минераловатные плиты плотностью 110 кг/м3 толщиной 50мм Облицовочный слой – фасадная штукатурка по технологии CERESIT.
Перекрытие и покрытие	Сборное, из железобетонных многопустотных плит безопалубочного формования по ГОСТ 9561-2025 (марку и размеры плиты – см графическую часть); высотой 220мм, шириной 1197 (1497)мм, из бетона класса В30(В35, В40) с допустимой нагрузкой 8 (10, 12.5, 16) кПа (см. графическую часть)

Наименование конструктивных элементов	Характеристика примененных в проекте конструкций, изделий и материалов
Внутренние стены, стены лестничных клеток	Кирпичная кладка из полуторного силикатного пустотелого кирпича по ГОСТ 379-2025 на цементно-песчаном растворе по ГОСТ Р 58766-2019.
Лифтовые шахты	Кирпичная кладка из полуторного силикатного полнотелого кирпича по ГОСТ 379-2025 маркой по морозостойкости не менее F25, на цементно-песчаном растворе по ГОСТ Р 58766-2019, толщиной 380мм.
Лестничные марши	Железобетонные марши по серии 1.151.1-7; начальные марши – наборные из ступеней ГОСТ 8717-2025.
Площадки лестниц	Сборное, из железобетонных многопустотных плит безопалубочного формования по ТУ5842-001-01217316-05 (марку и размеры плиты – см графическую часть); высотой 220мм из бетона класса В30 с допустимой нагрузкой 8 кПа (см. графическую часть)
Кровля	Полимерные рулонные наплавляемые материалы в 2 слоя, срок эксплуатации не менее 15 лет; - сборная стяжка из ЦСП толщиной 12мм в 2 слоя; - уклонообразующий материал – керамзитовый гравий D500 (30…250мм) - утеплитель – экструзионный пенополистирол γ=35кг/м3, б=150мм; - пароизоляция – битумные рулонные наплавляемые материалы в 1 слой; - выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 20мм.
Отмостка	Плиты тротуарные из бетона класса В22,5, марки по морозостойкости F200, по ГОСТ 17608-2017, толщиной 40мм

При проектировании здания выполнены расчеты конструкций в соответствии с требованиями действующих норм и правил проектирования:

- СП.20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";
- СП.63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
- СП 52-102-2004 "Предварительно напряженные железобетонные конструкции ";
- Пособие по проектированию предварительно напряженных железобетонных конструкций из тяжелого бетона (к СП 52-102-2004)
- СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции";
- СП 50.13330.2024 "Тепловая защита зданий";
- СП 23-101-2004 "Проектирование тепловой защиты зданий";
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
- 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

е) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объекта капитального строительства

Согласно п. 3.2.3, Табл. 1 ГОСТ Р 54257-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования" (Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 декабря 2014 г. N 1974-ст межгосударственный стандарт ГОСТ 27751-2014 введен в действие в качестве национального стандарта Российской Федерации с 01 июля 2015 г.) расчетный срок службы здания определен не менее 50 лет, что соответствует требованиям, предъявляемым зданиям и сооружениям массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства).

Величина межремонтного периода для элементов наружной и внутренней отделки, утепляющего контура, инженерного оборудования определяется в 50 лет.

Материалы, конструкции и технология строительных работ выбраны с учетом обеспечения минимальных последующих расходов на ремонт, техобслуживание и эксплуатацию.

Конструкции и детали выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур и других неблагоприятных факторов согласно СП 28.13330.2017 "Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 625).

Для защиты наружных ограждающих конструкций подземной части здания от воздействия атмосферных осадков, грунтовой воды и предотвращения инфильтрации влаги в помещения проектом предусмотрено устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции, а также устройство дренажа.

Проектом приняты все меры от образования недопустимого количества конденсационной влаги в наружных ограждающих конструкциях путем достаточной герметизации конструкций и устройства вентиляции закрытых пространств и воздушных прослоек. Все защитные составы и покрытия выбраны в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Проектом предусмотрена возможность доступа к оборудованию, арматуре и приборам инженерных систем здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены. Оборудование и трубопроводы размещены и закреплены на строительных конструкциях здания таким образом, чтобы их работоспособность не нарушалась при возможных перемещениях конструкций.

Расчет несущих конструкций зданий выполнен программным комплексом "ЛИРА-САПР 2021" имеющим сертификат соответствия нормативным документам РФ (см. https://rflira.ru/files/lira-sapr/Cert_LIRASAPR_2021.pdf). Данный комплекс имеет большую библиотеку конечных элементов, позволяет выполнить расчет несущей системы здания/сооружения на статические и динамические нагрузки различного характера, а также конструктивный расчет железобетонных и стальных конструкций (в том числе с учетом податливости соединений сборных элементов).

Расчетная схема получена с использованием препроцессора САПФИР. Данная программа предназначена для архитектурного проектирования, формообразования и расчётов. Работа над проектом происходит путём создания и редактирования трёхмерной модели проектируемого объекта. САПФИР позволяет выделить из модели здания аналитическую/расчетную модель, за-

дать параметры стыков конструктивных элементов, приложить нагрузки в соответствии с реальными габаритами и характеристиками используемых в проекте материалов.

Участок строительства находится в IV снеговом районе и I ветровом районе. Расчетная сейсмичность участка строительства 5 баллов.

Определение силовых напряжений, действующих в элементах конструкций здания, а также определение нагрузок на фундаменты проводился от действия линейной комбинации загружений. Множителями нагрузки в комбинации выступают значения коэффициентов надежности по нагрузке и коэффициенты сочетания. Для основного сочетания нагрузок наиболее неблагоприятным является комбинация, при которой все нагрузки действуют одновременно.

ж) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Основные строительные конструкции подземной части здания представляют собой:

- фундамент;
- наружные стены;
- внутренние стены, стены ЛК и лифтовой шахты;
- междуэтажные плиты перекрытия над подвальным (техническим) этажом.

Таблица 4 – Таблица конструктивных элементов подземной части здания

Конструкция	**Материал**
Фундаменты	Ленточные железобетонные сборные плиты по ГОСТ 13580-2021 (марки плит, их размеры и расположение см. графическую часть), класс бетона В12.5, В15, В25, F100, W4
Стены наружные и внутренние ниже отметки ±0,000 м	Сборные из бетонных стеновых блоков по ГОСТ 13579-2018, шириной 400(500) мм, класс бетона В7,5, F50, W4. Утепление подземной части экструдированным пенополистиролом (приняты плиты XPS ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Prof) плотностью 45 г/м3, толщиной 100мм, с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по сетке. Кладка из керамического полуторного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250×120×88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 380 (510) мм на цементно-песчаном растворе марки М100 по ГОСТ
Перекрытие	Сборное, из железобетонных многопустотных плит безопалубочного формования по ГОСТ 9561-2025 (марку и размеры плиты – см графическую часть); высотой 220мм, шириной 1197 (1497)мм, из бетона класса В30(В35, В40) с допустимой нагрузкой 8 (10, 12.5) кПа (см. графическую часть)

Фундамент не подвергается воздействию:

- влаги (конструкции стен подвалов защищены от воздействия грунтовой влаги вертикальной и горизонтальной гидроизоляцией);
- знакопеременных температур (утепленные стены подвалов – утеплитель экструдированный пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Prof толщиной 100мм;

- фундаменты расположены ниже глубины промерзания. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена 1,25 м для глин и суглинков. Марка бетона по морозостойкости фундаментов принята по таблице Ж.1 СП 28.13330.2017 п. 2 – F100.

л) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:
- соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций,
- снижение шума и вибраций,
- гидроизоляцию и пароизоляцию помещений,
- снижение загазованности помещений,
- удаление избытков тепла,
- соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений,
- пожарную безопасность,
- соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются).

Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций

Теплозащитные характеристики ограждающих конструкций и элементов здания предусмотрены согласно требований СП 50.13330.2024 "Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 15.05.2024 г. № 327/пр).

Согласно п. 5.1 СП 50.13330.2024 Проектной документацией принято соблюдение всех показателей тепловой защиты, а именно:

а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций должно быть не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);

б) удельная теплозащитная характеристика здания должна быть не больше нормируемого значения (комплексное требование);

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций должна быть не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Требования тепловой защиты здания считаются выполненными при одновременном соблюдении требований а), б) и в).

Здание состоит из частей, имеющих разное функциональное назначение, а именно:

- жилая часть;
- подвал (техническое подполье);

Согласно Приложения В СП 50.13330.2024:

1. Энергетический паспорт проекта здания разрабатывается в целях обеспечения системы мониторинга расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданием, что подразумевает установление соответствия теплозащитных и энергетических характеристик здания нормируемым показателям, определенным в настоящем своде правил и (или) требованиям энергетической эффективности объектов капитального строительства, определяемых федеральным законодательством.

2. Энергетический паспорт следует разрабатывать в ходе проектирования новых или реконструируемых зданий. Для зданий производственного назначения с температурой внутреннего воздуха ниже +12 °С энергетический паспорт не разрабатывается, а проводится расчет на соответствие ограждающих конструкций нормативным требованиям.

3. Энергетический паспорт проекта здания разрабатывает проектная организация в составе раздела "Энергоэффективность".

4. Энергетический паспорт проекта здания должен разрабатываться раздельно для жилой и нежилой частей для жилых зданий со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, полезная площадь которых превышает 20% площади квартир, и для нежилых пристроенных помещений, не объединенных со встроенными помещениями. Энергетический паспорт проекта здания должен разрабатываться единым для жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями меньшей площади.

5. На стадии оформления ввода объекта строительства в эксплуатацию - проектная организация на основе анализа отступлений от проекта, допущенных при строительстве, обязана разработать перечень мероприятий по повышению энергетической эффективности здания. В случае необходимости (несогласованное отступление от проекта, отсутствие необходимой технической документации, брак) Управление государственного строительного надзора вправе потребовать у заказчика подтверждения соответствия основных показателей энергоэффективности и теплозащитных параметров проекту расчетно-экспериментальными методами, включая испытания конструкций и инженерных систем объекта.

Таблица 5 – Параметры внутреннего воздуха помещений для расчёта

№	Наименование помещения	Температура внутреннего воздуха, °С	Влажность относительная, %	Градусо-сутки отопительного периода, °С·сутки
1	Помещения жилых квартир	+21	60	5268,0
2	Помещения офисов	+20	60	5052,5

Параметры внутреннего воздуха помещений приняты по указаниям ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях" (введен в действие Приказом Росстандарта от 12.07.2012 г. № 191-ст).

Таблица 6 – Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций и элементов жилой части

№п/п	Наименование ограждающей конструкции	Нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче, м2·°С/Вт	Расчетный (проектный) показатель, м2·°С/Вт
1	Наружная стена (мокрый фасад)	3,24	4,79
2	Наружная стена (вент. с керамогранитом)	3,24	4,80
3	Наружная стена (вент. с фиброцементными панелями)	3,24	4,81
4	Окна, светопрозрачные части балконных дверей	0,73	-
5	Входные двери в здание	0,73	-
6	Покрытие	4,83	5,93

7	Перекрытие над подвалом	4,27	4,74

Проектом приняты следующие инженерные решения по энерго- и ресурсосбережению:

– теплозащитные характеристики ограждающих конструкций и элементов здания предусмотрены согласно требований СП 50.13330.2024 "Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";

– оборудование теплогенераторов устройством, обеспечивающим автоматическое поддержание температуры воздуха в помещениях на постоянном, регулируемом пользователем уровне;

– наличие регулирующих устройств на отопительных приборах;

– наличие приборов учета расхода холодной воды;

– наличие приборов учета расхода электрической энергии;

– проектом предусмотрена установка энергосберегающих осветительных приборов в местах общего пользования.

Снижение шума и вибраций

Все ограждающие конструкции, заложенные в проекте, обеспечивают целостность поверхности, как в процессе строительства, так и при эксплуатации, в т.ч. в стыках конструкций. Исключается возможность возникновения сквозных щелей и трещин.

При устройстве плинтусов следует крепить их только к конструкции пола.

Места прохода труб отопления, водоснабжения и канализации через перекрытия и стены следует выполнять с герметизацией их и заполнением бетоном.

Принятые проектом решения конструкций здания обеспечивают требования СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003", СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Основным внутренним источником шума является шум от бытовых приборов.

Основным внешним источником шума является улица.

Оборудования постоянного режима работы, являющегося источником повышенного шума, проектом не предусмотрено.

В помещениях жилых домов уровни вибрации от внутренних и внешних источников не должны превышать величин, указанных в СанПиН 2.1.3684-21.

В период с 7,00 до 23,00 часов жилых в помещениях допустимо превышение гигиенических нормативов уровней шума на 5 дБ.

Для уменьшения проникновения внешнего шума в квартиры жилой дом выполнен с окнами с тройным остеклением и остекленными лоджиями и балконами. Окна с применением трехкамерных профилей коробок и створок обеспечивают индекс изоляции воздушного шума транспортного потока не менее 26 дБА. Основные эксплуатационные характеристики изделий с трехкамерными профилями коробок и створок приняты согласно ГОСТ 23166-2024 "Блоки оконные и балконные. Общие технические условия".

Оборудования постоянного режима работы, являющегося источником повышенного шума, проектом не предусмотрено.

Согласно требованиям табл.2 СП 51.13330.2011 требуемый индекс звукоизоляции:

- межквартирной перегородки – 52 дБ;
- межкомнатной перегородки одной квартиры – 43 дБ;
- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – 47 дБ.

Согласно протоколу испытаний № 103Р-ЗОК от 01.12.2022 и проведенным испытаниям, выполненных испытательной лабораторией ООО «Лаборатория 100» (г. Киров), межквартирная перегородка двойной конструкции из силикатного кирпича толщиной 88мм и заполнения воздушного пространства толщиной 50мм слоем звукоизоляционного материала (минераловатные плиты плотностью 45 кг/м^3), оштукатуренных с каждой стороны толщиной 10мм имеет индекс звукоизоляции 54дБ, что соответствует нормативным требованиям. В дополнительной звукоизоляции межквартирная перегородка не нуждается.

Согласно протоколу испытаний № 1819-16 от 02.06.2016 и проведенным испытаниям, выполненными испытательной лабораторией ООО «Центральная аналитическая лаборатория по энергосбережению в строительном комплексе» (г. Казань), межкомнатная перегородка одной квартиры одинарной конструкции из пазогребневых полнотелых плит 80мм имеет индекс звукоизоляции 44дБ, что соответствует нормативным требованиям. В дополнительной звукоизоляции межквартирная перегородка не нуждается.

Согласно протоколу испытаний № 1828-16 от 19.06.2016 и проведенным испытаниям, выполненными испытательной лабораторией ООО «Центральная аналитическая лаборатория по энергосбережению в строительном комплексе» (г. Казань), перегородка между санузлом и комнатой одной квартиры одинарной конструкции из влагостойких пазогребневых полнотелых плит 100мм имеет индекс звукоизоляции 47дБ, что соответствует нормативным требованиям. В дополнительной звукоизоляции межквартирная перегородка не нуждается.

Гидроизоляцию и пароизоляцию помещений

Проектом предусмотрена гидроизоляция строительных конструкций и помещений подземного этажа в соответствии с требованиями:

1. СП 28.13330.2017 - Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 29.12.2011 г. № 625);
2. СП 29.13330.2011 - Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88

(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 785)

Конструкция плоской кровли предусмотрена с применением битумосодержащих материалов на негниющей основе в соответствии с требованиями:

1. СП 17.13330.2017 - Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76

(утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 784).

В конструкции покрытия предусмотрен пароизоляционный слой.

В наружных стенах с навесным вентилируемым фасадом пароизоляция не предусмотрена, конструкция стены не предполагает создание положительного баланса между количеством поступающих в стену паров изнутри помещения и испарением из стены накопившейся влаги в сторону испарения.

Результаты проведенных расчетов влажностного режима различных вариантов утепленных стен (кирпичные, ячеистобетонные, керамзитобетонные, деревянные) показывают, что в кон-

струкциях с вентилируемым зазором на границе конденсации накопления влаги в ограждениях жилых зданий не происходит во всех климатических зонах России.

Необходимость устройства пароизоляции обоснована теплотехническими расчетами.

Снижение загазованности помещений

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие снижение загазованности помещений:

1. помещения нижних этажей обеспечены отдельными выходами непосредственно наружу;
2. проветривание помещений подвала через внутренние вентиляционные каналы;
3. проветривание инженерных помещений подвала через внутренние вентиляционные каналы (при необходимости);
4. в жилых помещениях квартир также предусмотрена естественная вентиляция, рассчитанная по кратности, нормам объема приточного воздуха на 1 человека и по расчету на удаления избытков тепла от людей, оборудования и солнечной радиации. Удаление воздуха предусмотрено из санитарных узлов и кухонь.

Удаление избытков тепла

Климатический район строительства не обеспечивает условий формирования в помещениях температур внутреннего воздуха, превышающих нормируемые показатели по ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях". Проектом не предусматривается размещение в здании оборудования с избытками тепла.

Необходимости мероприятий по удалению избытков тепла нет.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений.

Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые для изготовления встроенной мебели, разрешены к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Концентрации вредных веществ в воздухе помещений не превышает предельно допустимые (ПДК) для атмосферного воздуха населенных мест.

Уровень напряженности электростатического поля на поверхности строительных и отделочных материалов не превышает 15кВ/м^2 (при относительной влажности воздуха 33%... 60%).

Дозовые пределы величины интенсивности ионизирующего излучения, связанного с радиоактивностью строительных материалов, не превышает 1м^3 в год в среднем за 5 лет, но не более 5м^3 в год.

Пожарная безопасность

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания -II.

Степень огнестойкости здания - III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания (жилая часть) - Ф1.3

Класс функциональной пожарной опасности здания (офисные помещения) – Ф 4.3;

Класс функциональной пожарной опасности (внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов) - Ф 5.2;

Стены лифтовых шахт отделены от плит перекрытия акустическим швом в 40 мм. Проектируемое здание по отношению к существующим зданиям и сооружениям расположено в соответствие с требованиями противопожарных разрывов по и. 4.3, Табл. 1 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Эвакуация людей из жилой части здания и встроенных общественных помещений предусматривается согласно требованиям Ст. 89 Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".

Подъезд к зданию пожарных машин предусматривается по существующим и проектируемым проездам и тротуарам с твердым покрытием.

Нижний этаж (подвал) имеет самостоятельные эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Предел огнестойкости и класс пожарной опасности несущих и ограждающих конструкций соответствуют требованиям табл. 21 и 22 ФЗ РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для здания III степени огнестойкости, II уровня ответственности.

Таблица 7 – Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности несущих и ограждающих конструкций

Элементы здания		Фактический предел огнестойкости	Требуемый предел огнестойкости	Класс пожарной опасности	Обоснование предела огнестойкости
Несущие	Стена противопожарная 1-го типа выше отм. 0.000	REI 150	R45/E15	K0	Стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпича и камней толщиной более 250 мм [п. 1 таблицы 10 Пособия по определению пределов огнестойкости …/ЦНИИСК им. Кучеренко.–М.,1985.]
	Фундаменты и стены подземной части (ниже 0.000)	R180	R 90	K0	Сборные бетонные блоки (ГОСТ 13579-2018) и Кирпичная кладка из полнотелого керамического кирпича толщиной не менее 380 мм (п. 1 табл. 10 Пособия к СНиП 2.01.02-85; пп. 5.2.1, 5.4.18 СП 2.13130.2020)
	Стены, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений	REI 150	R 45	K0	Стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпича и камней толщиной более 250 мм [п. 1 таблицы 10 Пособия по определению пределов огнестойкости …/ЦНИИСК им. Кучеренко.–М.,1985.]
	Внутренние стены лестничных клеток	REI 150	REI 60	K0	Стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпича и камней толщиной более 250 мм [п. 1 таблицы 10 Пособия по определению пределов огнестойкости …/ЦНИИСК им. Кучеренко.–М.,1985.]
Ненесущие	Плиты перекрытий	REI 60	REI 45	K0	Плиты перекрытий ж/б многопустотные (220 мм) по серии 1.141-1 (п. 1.2.7 ТУ 5842-001-01217316-05)
	Плиты покрытий	RE 60	RE 15	K0	Плиты перекрытий ж/б многопустотные (220 мм) по серии 1.141-1 (п. 1.2.7 ТУ 5842-001-01217316-05)
	Площадки лестниц	R 60	R 45	K0	Монолитные или сборные ж/б площадки из бетона не ниже В20. (п. 5.4.16 СП 2.13130.2020)
	Марши лестниц	R 60	R 45	K0	Сборные ж/б по серии 1.151.1-7; Монолитные ж/б из бетона В30 (п. 5.4.16 СП 2.13130.2020)
	Перегородки межквартирные	EI 150	EI 30	K0	Стены и перегородки из сплошных и пустотелых керамических и силикатных кирпича и камней толщиной более 120 мм [п. 1 таблицы 10 Пособия по определению пределов огнестойкости …/ЦНИИСК им. Кучеренко.–М.,1985.]

Элементы здания		Фактический предел огнестойкости	Требуемый предел огнестойкости	Класс пожарной опасности	Обоснование предела огнестойкости
	Межкомнатные перегородки	EI 45	-	K0	Гипсовая пазогребневая полнотелая плита толщиной 80 мм. (п. 5.2.19 СП 55-103-2004)
	Перемычки над проемами в несущих стенах	R 90	R 90	K0	Сборные ж/б брусковые перемычки серии 1.038.1-1. (п. 5.4.11 СП 2.13130.2020
	Двери противопожарные	EI 30, EI 60	EI 30, EI 60	-	Металлические сертифицированные
	Лифтовые двери	EI 30	EI 30	-	Лифтовые двери

Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются).

При оценке энергоэффективности здания по теплотехническим характеристикам его строительных конструкций и инженерных систем требования СП 50.13330.2024 считаются выполненными при следующих условиях:

- приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СП 50.13330.2024;
- системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и горячего водоснабжения имеют автоматическое или ручное регулирование;
- инженерные системы здания оснащены приборами учета тепловой энергии, холодной и горячей воды и электроэнергии при централизованном снабжении.

В данном проекте многоквартирного жилого дома наружные ограждающие конструкции запроектированы с приведенным сопротивлением теплопередаче не ниже нормируемых (минимальных) значений по СП 50.13330.2024.

В подвалах здания предусмотрены технические помещения для размещения коммуникаций и оборудования инженерного обеспечения – ИТП, водомерный узел, насосная, электрощитовая.

Все инженерные системы снабжены индивидуальными приборами учёта.

м) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок.

Конструкции полов помещений приняты в соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88".

Для защиты пола подвала от напорного давления грунтовых вод предусмотрена следующая конструкция пола:

- гидроизоляционный слой из профилированной мембраны из полиэтилена высокой плотности;
- железобетонная плита, по грунтовому основанию, из бетона класса В15, водонепроницаемостью не менее W4, толщиной от 100 до 250 мм., с армированием сварными сетками.

Конструкция кровли предусмотрена с применением битумосодержащих материалов на негниющей основе в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП П-26-76".

Требования к полам, конструкциям подвесных потолков, перегородок и отделке предусмотрены на основе требований Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 8 – Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации

Класс(подкласс) функциональной пожарной опасности здания	**Этажность и высота здания**	**Класс пожарной опасности материала, не более указанного**			
		для стен и потолков		**для покрытия полов**	
		Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе	Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы	Общие коридоры, холлы, фойе
Ф 1.3, Ф 4.3	не более 9 этажей	КМ2	КМ3	КМ3	КМ4

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации следует выполнять только из негорючих материалов.

Перегородки встроенных помещений (ИТП, насосные, водомерные узлы, электрощитовые, кладовые) выполнены из керамического утолщенного полнотелого кирпича КР-р-по 250×120×88/1,4НФ М100 по ГОСТ 6133-2019 на цем.-песч. растворе М50 ГОСТ Р 58766-2019.

Внутренние межквартирные перегородки и перегородки между административными помещениями (офисами) – многослойные из силикатного полуторного полнотелого кирпича на ребро, толщиной 88мм со звукоизоляционным слоем толщ. 50мм плотностью 15кг/м3 общей толщиной 230 мм.

Внутриквартирные перегородки – гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм, во влажных помещениях – влагостойкие (гидрофибизированные) гипсовые пазогребневые плиты толщиной 100 мм.

Перегородки между лоджиями – из силикатного утолщенного полнотелого кирпича марки СУРПо-М100/F35/1,8/ГОСТ 379-2025 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 120мм.

н) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Необходимая степень долговечности обеспечивается комплексом мероприятий:

1. Применение качественных современных материалов, обеспеченных сертификатами, гарантирующими соответствующие сроки эксплуатации:

- бетон для монолитных конструкций по ГОСТ 26633-2015, кл. В25 (В30), W6 (4), F100
- арматура для монолитных конструкций А240 и А500С по ГОСТ 34028-2016;
- Антикоррозийную защиту металлоконструкций выполнить в соответствии с СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Окраску производить эмалью ПФ-133 по ГОСТ 926-82* в два слоя слоем толщиной не менее 80 мкм по огрунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020. Грунтовку и окраску первым слоем должны производить на заводе-изготовителе. При невозможности выполнения окраски конструкций на заводе, допускается производить окраску при монтаже только при температуре не ниже +15оС, согласно п.

18.12 СП 72.13330.2016. Степень очистки поверхностей стальных конструкций под грунтовку не ниже второй, согласно таблице 2 СП 72.13330.2016.

2. Марки бетона по морозостойкости (приложение Ж СП 28.13330.2017):

- для заделки пустот в кладке фундаментных плит и блоков, фундаментных балок, плит пола по грунту – F100;

4. Защита строительных конструкций от увлажнения:

- боковые поверхности фундаментов, соприкасающихся с грунтом, защищаются вертикальной ГИ (оклеечная с защитной стенкой, обмазочная) в 2 слоя в зависимости от расположения и прогнозного уровня грунтовых вод и пристенная дренажная система при уровне грунтовых вод выше полов подвала.

- горизонтальная отсечная рулонная гидроизоляция по верху цоколя (на 200 мм выше ур.з.); в уровне низа бетонных блоков (кладки цоколя) по верху ростверка запроектирована ГИ в виде покрытия из цементно-песчаного раствора марки М300 толщиной 20 мм;

- по периметру здания запроектирована отмостка из плит бетонных тротуарных (б=40мм) по ГОСТ 17608-2017 шириной 1000 мм по песчаной подготовке б=100мм. Под основание отмостки уложена профилированная мембрана PLANTER;

- вертикальная рулонная гидроизоляция парапета от увлажнения (от снеговых мешков) (на высоту не менее 600 мм от уровня кровли) нижний слой – Техноэласт ЭПП, верхний слой – Техноэласт ЭКП (Технониколь).

о) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов

Для борьбы с избыточной влажностью рекомендуется:

– при рытье котлована не нарушать грунты природного сложения, для этого механизированную разработку котлована производить до отметки на 15-20см превышающей проектную, зачистку недобора выполнять вручную не более чем за сутки до устройства фундаментов;

– обратную засыпку котлованов производить с уплотнением грунтов послойно по 200-300мм, не применяя метод полива водой;

– при размещении временных зданий и сооружений требуется не допускать нарушения системы поверхностного водоотвода, а также своевременно проводить испытания временных сетей водоснабжения на герметичность;

– для исключения замачивания оснований фундаментов поверхностными водами в период эксплуатации вокруг здания проектом предусмотрена отмостка, перекрывающая пазухи котлованов;

– обеспечить надежный отвод подземных, атмосферных и производственных вод с площадки путем своевременной вертикальной планировки застраиваемой территории

Мероприятия по предотвращению проникновения радона:

– естественная вытяжная вентиляция из помещений цокольного этажа;

– выполнение пола в помещениях цокольного этажа из монолитного бетона;

– выполнение перекрытия цокольного этажа из железобетонных плит с замоноличиванием швов по всей глубине, согласно требованиям СП 70.13330.2012;

– тщательная заделка и герметизация мест прохождения труб и других коммуникаций через перекрытия, зазоров и отверстий;

– расположение входов в помещения подвала с наружной стороны здания, выходы в лестничную клетку исключены.

о_1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Энергетическая эффективность здания характеризуется показателем удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

В процессе проектирования здания определен расчетный показатель удельного расхода тепловой энергии, который зависит от теплозащитных свойств ограждающих конструкций, объемно-планировочных решений здания, тепловыделений и количества солнечной энергии, поступающих в помещения здания, эффективности инженерных систем поддержания требуемого микроклимата помещений и систем теплоснабжения.

Наибольшие теплопотери происходят через наружные ограждающие конструкции здания. Ограждающие конструкции обладают необходимой прочностью, жесткостью, устойчивостью, долговечностью, удовлетворяют общим архитектурным, эксплуатационным, санитарно-гигиеническим требованиям соответствующих сводов правил и СанПиН.

Проектом долговечность теплоизоляционных конструкций и материалов принята 50 лет; долговечность сменяемых уплотнителей – более 15 лет.

Требуемая степень долговечности ограждающих конструкций обеспечена применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, стойкость против коррозии, высокой температуры, циклических температурных колебаний и других разрушающих воздействий окружающей среды), а также соответствующими конструктивными решениями, предусматривающими в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций, выполняемых из недостаточно стойких материалов.

Ограждающие конструкции предусмотрены из материалов и изделий, апробированных на практике и выпускаемых по стандартам.

Требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания:

- наружные ограждающие конструкции запроектированы с приведенным сопротивлением теплопередаче не ниже нормируемых (минимальных) значений по СП 50.13330.2024;

- применяются изделия полной заводской готовности, конструкции комплексной поставки, со стабильными теплоизоляционными свойствами, достигаемыми применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений в сочетании с надежной гидроизоляцией, которая не допускает проникновения влаги в жидкой фазе и максимально сокращает проникновение водяных паров в толщу теплоизоляции;

- взаимное расположение отдельных слоев ограждающих конструкций способствует высыханию конструкции и исключает возможность накопления влаги в ограждении в процессе эксплуатации;

- для обеспечения лучших эксплуатационных характеристик в многослойной конструкции здания с теплой стороны располагаются слои большей теплопроводности и с большим сопротивлением паропроницанию, чем наружные слои;

- компоновка и блокировка здания позволяет сократить теплопотери через ограждающие конструкции;

-нормируемая площадь световых проемов позволяет сократить расходы на отопление.

Наружные стены – несущие многослойные с вентилируемой воздушной прослойкой. Тепловая изоляция непрерывна в плоскости фасада, каждый следующий слой утеплителя выполняется со смещением для исключения сквозных швов.

Покрытие - плоское невентилируемое. Применяется сплошная пароизоляция, исключающая недопустимое влагонакопление в холодный период года.

Окна – с применением стеклопакетов с тройным остеклением. Размещение предусмотрено в оконном проеме в пределах теплоизоляционного слоя. Заполнение зазоров в примыканиях окон к конструкциям наружных стен предусмотрено вспенивающимися синтетическими материалами согласно указаний ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия» и ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия. Все притворы окон выполнять с уплотнительными прокладками (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины.

С целью организации требуемого воздухообмена проектом предусматриваются открывающиеся переплеты в составе окон, устройство микропроветривания, специальные приточные отверстия (клапаны) в ограждающих конструкциях. Допускается установка щелевых приточных устройств в переплетах, воздухопроницаемых притворов. Все воздухоприточные устройства необходимо выполнить регулируемыми.

о_2) описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды.

При проектировании объекта приняты следующие решения, повышающие энергетическую эффективность систем:

- отопительные приборы снабжены терморегуляторами;

- предусмотрена установка приборов учета тепла в ИТП;

- в ИТП автоматизация выполняется на основе «погодозависимого» электронного регулятора;

- предусмотрена изоляция трубопроводов отопления.

1. Общие указания

1.1 Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
1.2. Проектная документация разработана для строительства в районе со следующими характеристиками:
- Климатический район строительства по СП 131.13330.2025 - IIв;
- Средняя температура наиболее холодной пятидневки: -33 С;
- Нормативный скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016 (ветровой район I) - 23 кг/м2;
- Расчетная снеговая нагрузка по СП 20.13330.2016 (снеговой район IV) - 181 кг/м2;
- Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов по СП 22.13330.2016 - 1.25 м.
1.3. За условную отметку 0,000м принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. Балтийской системы высот
1128,25 – для 1 секции,
128,55 – для 2 секции,
128,25 – для 3 секции,
128,25 – для 4 секции,
128,25 – для 5 секции,
125,25 – для 6 секции,
125,25 – для 7 секции.
1.4. Примечания о грунтах см. данный лист.

2. Указания по производству работ

2.1 Работы по устройству фундаментов выполнять в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
2.2 Монтаж сборных железобетонных конструкций осуществлять в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
2.3 Фундаментные плиты укладывать на песчаную подготовку толщиной 100 мм. Допускается выполнять подготовку из щебня фракцией 20-40 мм ГОСТ 8267-93 с обязательным послойным уплотнением. Основанием фундаментов служат ИГЭ-3 (суглинок коричневый, светло-коричневый, тугопластичный), ИГЭ-4 (суглинок красновато-коричневый, тугопластичный, опесчаненный, с включениями гравия и гальки до 10%), ИГЭ-5 (суглинок красновато-коричневый, коричневый, полутвёрдый, опесчаненный, с прослоями песка, с включениями гравия и гальки до 10%). После укладки плит фундаментов необходимо проверить нивелировкой их горизонтальность, промежутки между ними заполнить бетоном класса В12,5.
2.4 Механизированное отрытие котлована производить захватками, не допуская попадания влаги в котлован и не добирая 15-20см до проектной отметки. Зачистку недобора выполнять вручную не более, чем за сутки до устройства фундаментов для сохранения природной структуры грунта с одновременной укладкой фундаментных плит.
2.5 Блоки стен подвала монтировать на цементном (цементно - песчаном) растворе М100 с тщательным заполнением всех горизонтальных и вертикальных швов. При монтаже блоков строго соблюдать перевязку швов, горизонтальность рядов и проектные отметки верха блоков. Монолитные участки стен выполнять из бетона класса В10, F50 по ходу монтажа бетонных блоков, до укладки блоков вышележащего ряда.
2.6 Обратную засыпку пазух котлована производить песчаным непучинистым грунтом без строительного мусора и органических примесей (в зимних условиях только малым). Грунт в обратной засыпке отсыпается с оптимальной влажностью отдельными слоями до плотности сухого грунта р=1.65т/м3. В зимних условиях обратную засыпку наружных пазух котлована производить до промораживания основания, сразу после выполнения вертикальной гидроизоляции.
2.7 Обратную засыпку пазух котлована производить только после выполнения вертикальной гидроизоляции.
2.8 Боковые поверхности фундаментов (вертикальная гидроизоляция), соприкасающиеся с грунтом, оклеить 2 слоями рулонной гидроизоляции. Перед устройством гидроизоляции произвести затирку швов блоков.
2.9 Горизонтальная гидроизоляция ГИ из двух слоев Линокром ТПП (или аналог).
2.10 В углах и пересечениях стен между блоками уложить сварные сетки в слое цементного раствора. Сетки изготавливать при помощи контактной точечной сварки по ГОСТ 14098-2014 "Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций" и СНиП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции". При изготовлении сеток сварке подлежат все узлы пересечений двух крайних стержней по периметру сеток. Другие пересечения свариваются через узел в шахматном порядке.
2.11 В зимних условиях возведения фундаментов основание должно быть защищено от промерзания как во время производства работ, так и по их окончании. Перед монтажом фундаментные плиты и стеновые блоки очистить от наледи и снега. Открытые горизонтальные поверхности фундаментов при перерывах в работе должны укрываться теплоизоляцией.
2.12 Возведение фундаментов на замерзшем основании не допускается. Грунты основания должны быть защищены от промерзания как в период производства работ, так и после их окончания. Для теплозащиты могут применяться опилки, шлаки, вспененные пластмассы и другие теплоэффективные материалы.

Примечания о грунтах

1. На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях на площадке строительства, выполненных специалистами ООО "Изыскатель" (на основании договора № 7-2/2026 от 05.05.2026г. с ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"), основанием для многоквартирного жилого дома служат следующие грунты:
ИГЭ-3 - Суглинок коричневый, тугопластичный, со следующими нормативными характеристиками: ρн=2,09г/см3; е=0.54; φI=22°; φII=22°; Сн=21кПа; Е=12мПа.
ИГЭ-4 - Суглинок красновато-коричневый, тугопластичный, со следующими нормативными характеристиками: ρн=2,15г/см3; е=0.47; φI=19°; φII=20°; Сн=21кПа; Е=13МПа.
ИГЭ-5 - Суглинок красновато-коричневый, коричневый, полутвёрдый, со следующими нормативными характеристиками: ρн=2,21г/см3; е=0.40; φI=22°; φII=22°; Сн=28кПа; Е=22мПа.
2. Гидрогеологические условия исследуемой площадки характеризуются повсеместным развитием грунтовых вод. При проведении изысканий в мае-июне 2026 г. на исследуемом участке до глубины 19 м встречен водоносный горизонт напорного типа. Появление горизонта отмечено на различных глубинах 3,8-5,5 м от поверхности, установление отмечено на глубинах 1,7-2,0 м на абсолютных отметках 120,6-121,6 м. Водовмещающими грунтами служат обводнённые песчаные прослои в суглинках ИГЭ-4.
По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые с содержанием pH 7,2-7,8. По степени агрессивного воздействия воды неагрессивные по отношению к бетону всех марок, а также к арматурам железобетонных конструкций. К алюминиевой оболочке кабеля воды обладают средней агрессивностью, к свинцовой оболочке – низкой и средней.
3. Выбор типа фундаментов, глубина заложения и размеры фундаментов определены с учетом прогноза возможных изменений инженерно-геологических и гидрогиологических условий площадки строительства.
4. Вертикальная планировка решена с учетом отметок существующих и проектируемых уличных проездов и дорог. Работы по устройству насыпи (отсыпки), разравнивание и уплотнение – следует производить в летнее время. Насыпь должна возводиться из песчаного и супесчаного грунта. Грунт отсыпают слоями толщиной 200 мм с послойным уплотнением. Плотность грунта насыпи в местах расположения внутри дворовых проездов должна быть не менее 0,98, на остальной территории – не менее 0,95. Особое внимание следует обращать на равномерность уплотнения грунта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

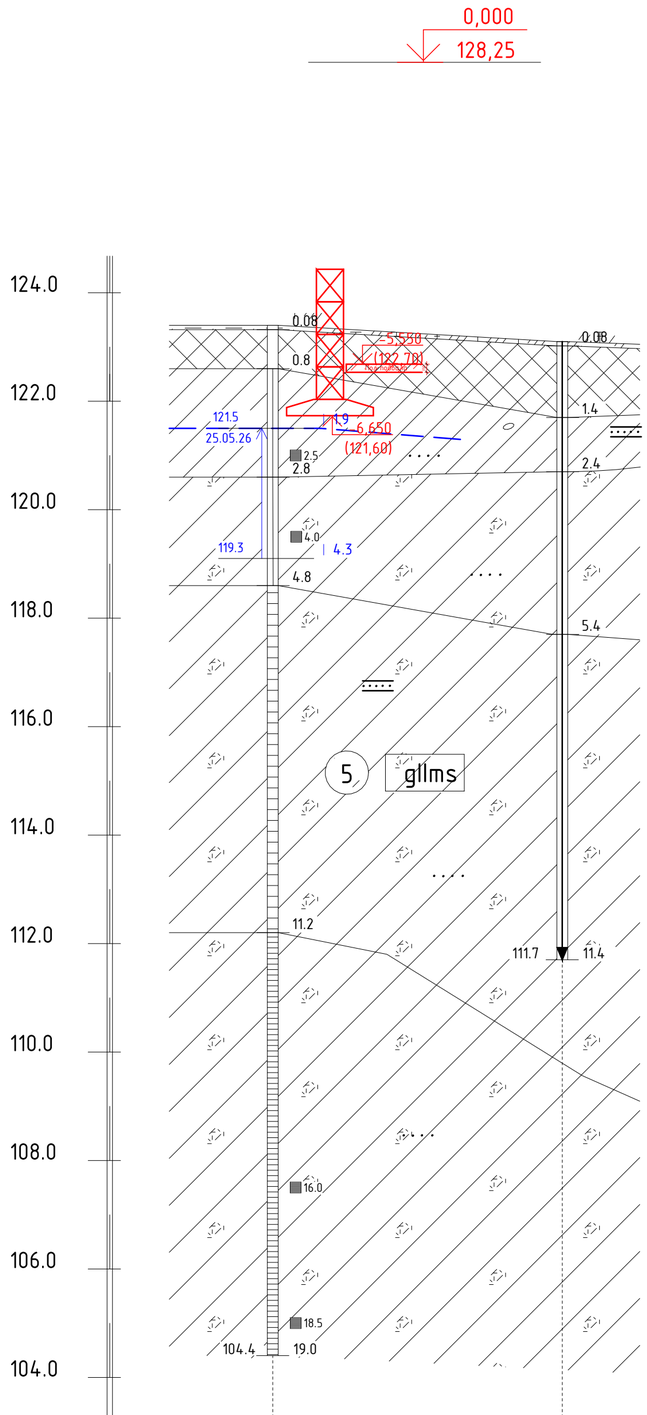
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.1; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Указания по фундаментам	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Время печати: 28.08.2026 17:04:11 420x297мм (h) Формат А3

Разрез III-III



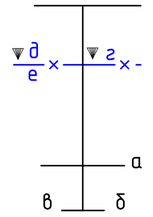
Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	С-7,т.з.		Т.з.11
Отметка устья, м	123.4		123.1
Расстояние, м		26.7	14.3

Условные обозначения

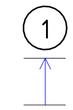
Литологическая граница

Скважина, находящаяся на разрезе:



а – глубина подошвы слоя
б – глубина забоя скважины
в – абсолютная отметка забоя скважины
г– глубина установившегося уровня подземных вод
д– абс. отметка установившегося уровня подземных вод
е– дата замера

– установившийся уровень подземных вод



– номер инженерно-геологического элемента

– величина напора

Места отбора проб

проба грунта ненарушенной структуры

Консистенция и степень влажности грунтов

– суглинок тугопластичный
– суглинок полутвердый
– суглинок твердый

pdQIV	1	Почвенно-растительный слой
tIV	2	Насыпной грунт
pIII	3	Суглинок тугопластичный
(e)gIIms	4	Суглинок тугопластичный
gIIms	5	Суглинок полутвердый
gIIms	6	Суглинок твердый

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

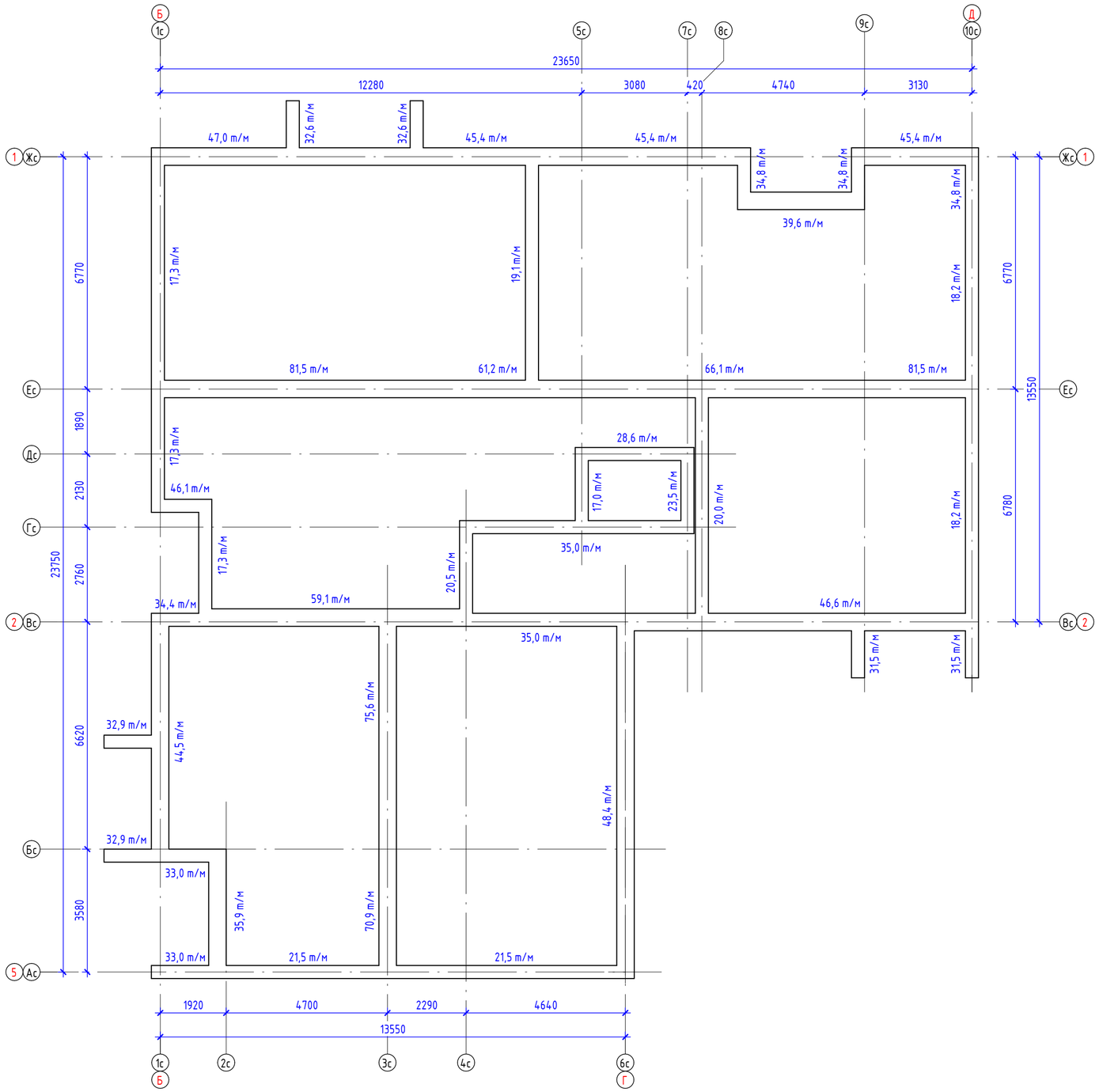
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

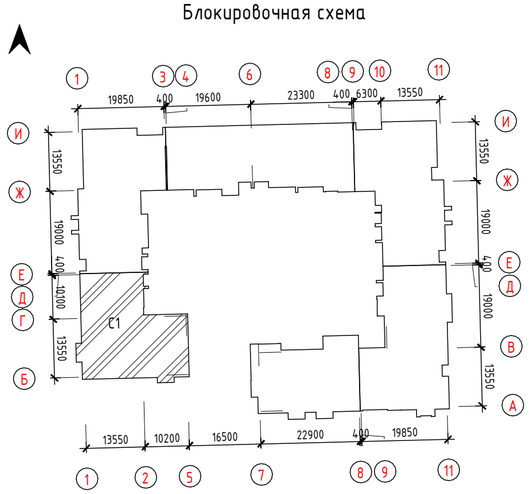
						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.2; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Инженерно-геологический разрез	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Время печати: 28.08.2026 17:04:13 594x420мм (h) Формат А2

Схема нагрузок на фундаменты



Блокировочная схема



Примечание:
1. На схеме нагрузок приведены расчетные значения нагрузок на обрез фундамента, тс/м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

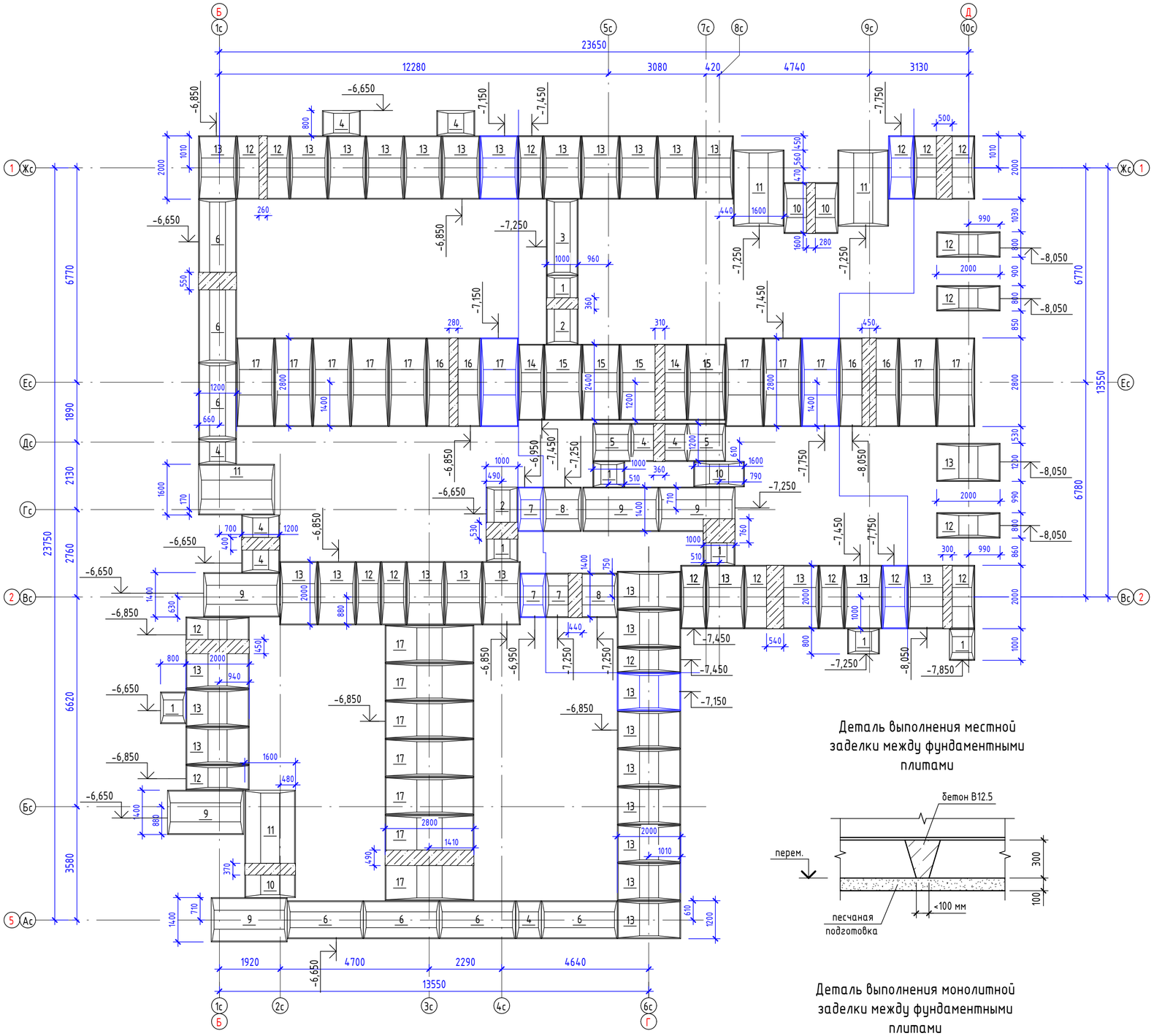
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.3	
Н.контр		Бойко				Схема нагрузок на фундаменты	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

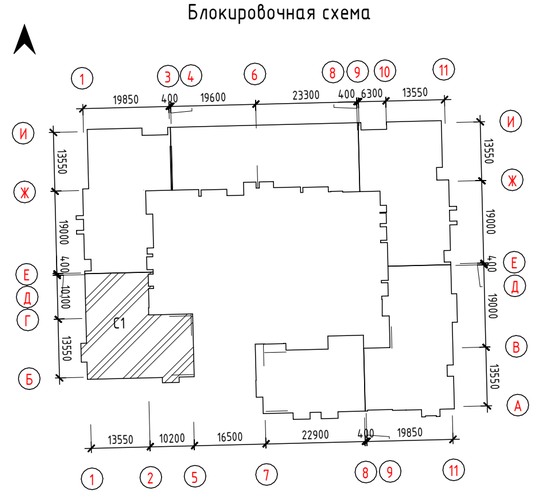
Время печати: 28.08.2026 17:04:14 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит ленточного фундамента

(низ на отм. -6.850; -7.450; -8.050)

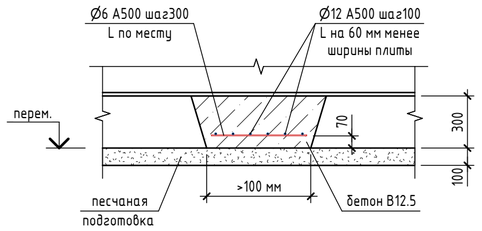


Блокировочная схема



Деталь выполнения местной заделки между фундаментными плитами

Деталь выполнения монолитной заделки между фундаментными плитами



Спецификация ленточного фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.8-4	7	1750 кг	
2	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.12-4	2	1750 кг	
3	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.24-4	1	1750 кг	
4	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.8-4	8	500 кг	
5	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.12-4	2	780 кг	
6	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.24-4	7	1630 кг	
7	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.8-4	3	580 кг	
8	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.12-4	2	910 кг	
9	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.24-4	5	1900 кг	
10	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.8-4	4	650 кг	
11	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.24-4	4	2150 кг	
12	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.8-4	19	1250 кг	
13	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.12-4	34	1950 кг	
14	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.8-4	2	1450 кг	
15	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.12-4	4	2300 кг	
16	ГОСТ 13580-2021	ФЛ28.8-4	4	1800 кг	
17	ГОСТ 13580-2021	ФЛ28.12-4	18	2820 кг	
		Материалы			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон B12,5, W4, F100 (заделка)			40,84 м³

Указания по производству работ

1. Работы по устройству фундаментов должны производиться сразу после отрытия котлована. Фундаментные плиты укладывать на песчаную подготовку толщиной 100 мм. Допускается выполнять подготовку из щебня фракции 20-40мм ГОСТ 8267-93 с обязательным послойным уплотнением. После укладки плит фундаментов необходимо проверить нивелировкой их горизонтальность, промежутки между ними заполнить бетоном класса B15 в соответствии с узлами на данном листе.
2. Общие указания по производству работ, указания по грунтам – см. лист 1.1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

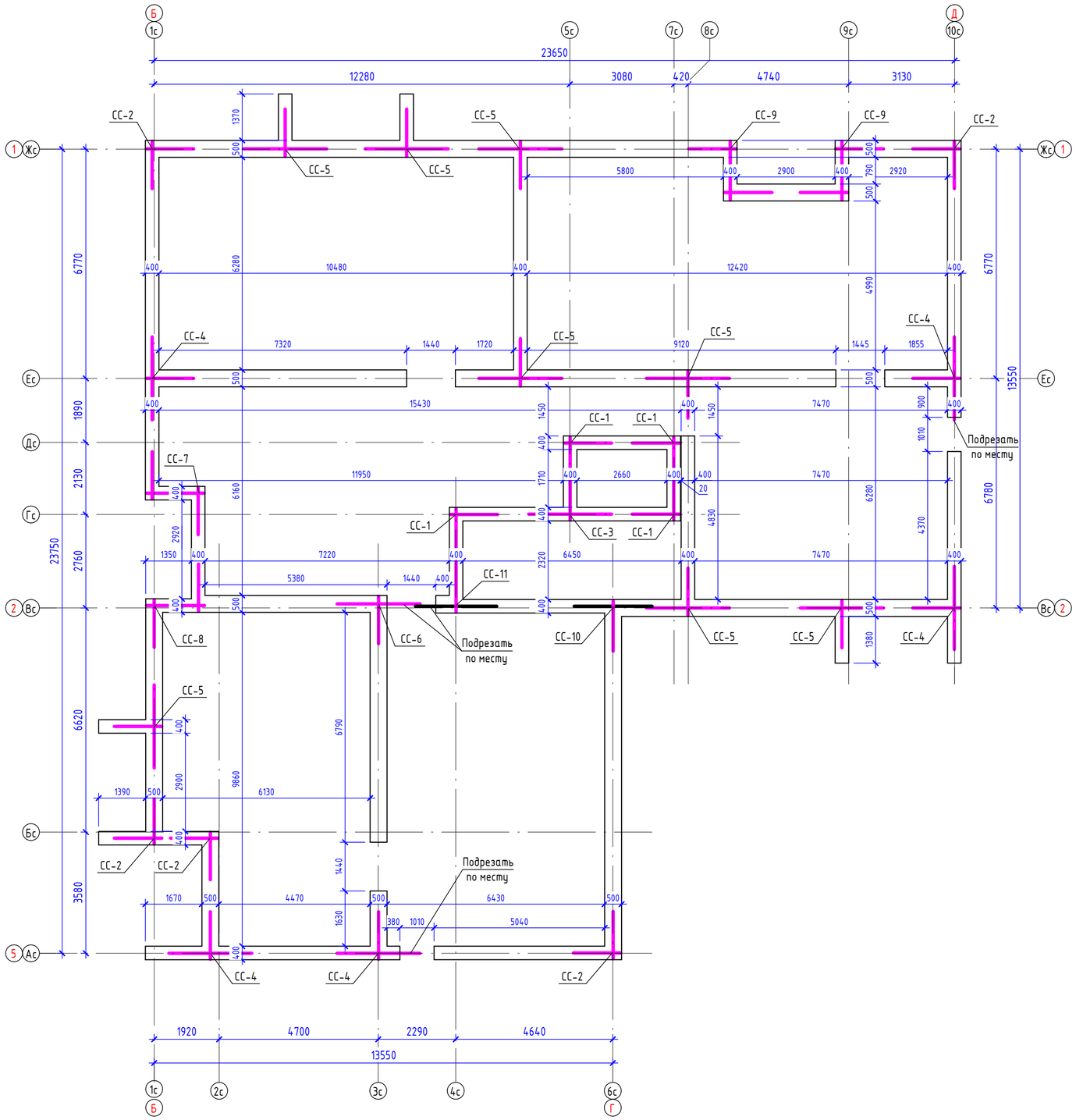
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

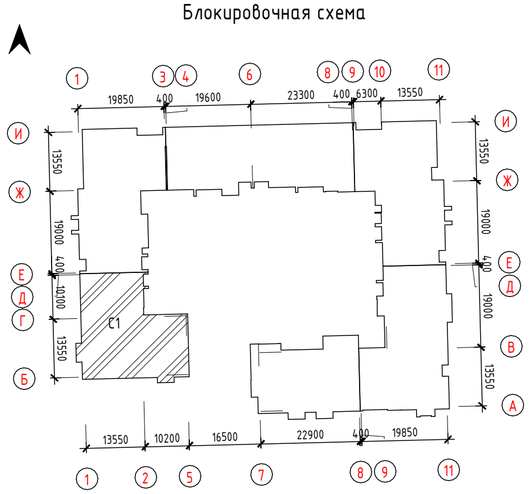
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.4	
Н.контр		Бойко				Схема расположения плит ленточного фундамента	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Время печати: 28.08.2026 17:04:15 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения фундаментных блоков и связевых сеток



Блокировочная схема



Примечание:
1. В пересечениях стен фундаментных блоков и в углах, в каждом ряду расположить связевые сетки СС-п из арматуры Ø8 А500С-100/Ø5 В500С-200. Сетки будут разработаны в стадии Р.
2. Горизонтальную гидроизоляцию стен от капиллярной влаги выше уровня отмостки не менее 200мм выполнить из двух слоев Линокрома ТПП по периметру наружных стен, с заведением на внутренние.
3. Вертикальная гидроизоляция – оклеечная рулонная ТЕХНОНИКОЛЬ Фундамент в 2 слоя (или аналог).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.5	
Н.контр		Бойко				Схема расположения фундаментных блоков и связевых сеток	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Время печати: 28.08.2026 17:04:16 594x420мм (h) Формат А2

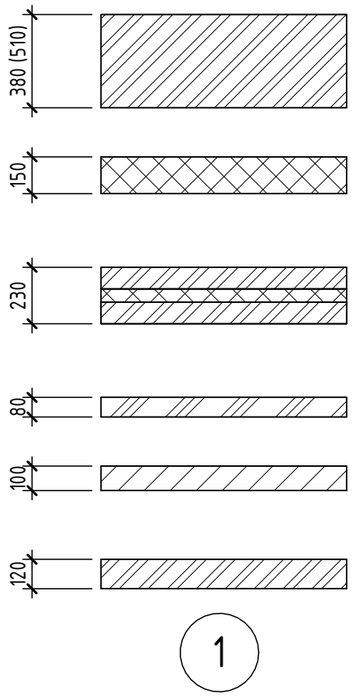
Общие указания по кладке

1. Кладку наружных и внутренних стен выше отм. 0.000 выполнять силикатного пустотелого камня по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе ГОСТ 28013-98.
2. Для наружных стен выше отм. 0,000 запроектировано утепление из минераловатных плит в 2 слоя (100мм и 50мм), внутренний слой 100мм плотностью 45кг/м^3, наружный слой 50мм плотностью 80кг/м^3, с устройством навесного вентилируемого фасада с облицовкой панелями.
3. Для наружных стен выше отм. 0,000 с устройством отделки штукатуркой (мокрый фасад) запроектировано утепление из базальтовых плит плотностью 110кг/м^3 в 1 слой толщиной 150мм для основного фасада и стен остекленных лоджий, в 2 слоя толщиной 200мм для стены арок и подшивы, в 1 слой толщиной 50мм для пилонов лоджий с наружной и внтутренней стороны и экранов лоджий с наружнной стороны. Цоколь утеплить экструдированным пенополистиролом плотностью 45 кг/м^3 толщиной 100мм. Декоративный слой предусмотреть штукатурным с окраской фасадными красками согласно архитектурному решению.
4. Межквартирные перегородки, перегородки между квартирами и внеквартирными коридорами, административными помещениями, офисами и холлами выполнять многослойной конструкцией из силикатного полуторного кирпича на ребро толщиной 88мм, слой штапельного стекловолокна плотностью 15кг/м^3 толщиной 50мм, силикатный полуторный кирпич на ребро толщиной 88мм. Общая толщина перегородки 230мм.
5. Межкомнатные перегородки выполнить одинарной конструкции из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80мм.
6. Перегородки санузлов выполнить одинарной конструкции из гидрофибизированных гипсовых пазогребневых плит толщиной 100мм (между санузлом и комнатой) и 80мм (между санузлом и коридором/кухней).
7. Перегородки мест общего пользования выполнять из силикатного полуторного кирпича толщиной 120мм.
8. Для крепления перегородок (облицовок) к ограждающим конструкциям при эластичном примыкании применяются скобы размером 100х120х20мм, выполненные из оцинкованной стали толщиной 1,0мм (см. документ М8.10/07-3).
9. Для крепления скоб к пазогребневым плитам применяются винты самонарезающие длиной 35мм, с потайной головкой и острым концом, изготавливаемые из стали 10, 10кп, 15, 15кп, 20, 20кп по ГОСТ 10702-2016.
10. Для крепления скоб к ограждающим конструкциям применяются разжимные анкерные дюбели.
11. В качестве монтажного клея при укладке обыкновенных гипсовых плит при приклеивании эластичных прокладок к ограждающим конструкциям применяется клей из шпаклевочной смеси на основе гипсового вяжущего КНАУФ-Фуген по ТУ 5745-001-04001508-2010, ТУ 5745-002-76229700-2006, ТУ 5744-003-00285008-2009, ТУ 5745-003-05800969-02 и ТУ 5744-008-03515377-2002. При применении влагостойких (гидрофобизированных) плит применяется шпаклевочная смесь КНАУФ-Фуген Гидро по ТУ 5745-002-76229700-2006.
12. При производстве работ по устройству перегородок из гипсовых пазогребневых плит руководствоваться требованиями документа М8.10/2007 "Комплектные системы КНАУФ. Внутренние стены из гипсовых пазогребневых плит для жилых, общественных и производственных зданий".
13. Перегородки 1-го этажа, толщиной 120мм, выполнить из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 (ГОСТ 530-2012).
14. Перегородки в процессе возведения не доводить на 15-20мм до низа плит перекрытия во избежание передачи нагрузки. Зазоры зачеканить паклей, пропитанной гипсовым раствором, или монтажной пеной.
15. Крепление кирпичных перегородок к стенам и перекрытиям выполнить по сер. 2.230-1 вып. 5. Крепление к стене - дет.7, к перекрытиям - дет.1 (пол), дет.29 (потолок). К плитам перекрытия перегородки крепить через 1,5м по длине. По вертикали перегородки крепить в двух уровнях: на расстоянии 0,75м от пола и потолка.
16. Работы по возведению каменных конструкций вести с соблюдением указаний СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", а также требований, приведенных в рабочих чертежах.
17. Горизонтальные деформационные швы между секциями устраивать в уровне каждого перекрытия.

Общие указания по армированию кладки стен

1. Простенки шириной меньше 1200мм армировать по всей высоте простенка, через 3 ряда кладки, сеткой 4В500С-50/4В500С-50. Простенки шириной менее 900мм - через 2 ряда кладки, сеткой 4В500-50/4В500-50.
2. Пересечения и углы стен по всей высоте, армировать через 3 рядов кладки сеткой 4В500С-50/4В500С-50.
3. Армирование опорных зон перемычек длинной больше 1,4м: армируем верхние 3 шва кладки под перемычками в наружных и внутренних стенах сетками 4В500С-50/4В500С-50. Ширина сетки принимается по толщине стены, длина не менее двойной глубины опирания перемычки (принимаем 500мм длину от края проёма).
4. Армирование шахты лифта по всей высоте, через 3 ряда кладки сеткой 4В500С-50/4В500С-50.
5. Армирование вентиляционных каналов и штраб по всей высоте сеткой 4Вр500 с ячейкой 50х50мм через 2 ряда кладки.
6. Работы по возведению каменных конструкций вести с соблюдением указаний СП 70.13330.2017 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 49.1330.2012 "Безопасность труда в строительстве, Часть 1. Общие требования", а так же требований, приведенных в рабочих чертежах.
7. Укладку арматурных элементов выполнить в слое цементно-песчаного раствора в пределах толщины шва. Швы кладки должны иметь толщину не более 15мм, и превышать диаметр арматуры не менее чем на 4 мм.
8. До укладки арматуру вытянуть и очистить. Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2017, СП 28.13330.2017, СП 12-135-2003.
9. Перегородки из кирпича или камня толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50 ГОСТ 28013-98 армировать сеткой 4В500-50/4В500-50 через 5 рядо

Условные обозначения, принятые для кладочных планов



Кладка из силикатного камня на цементно-песчаном растворе (марку кирпича и раствора - см. таблицу материалов кирпичной кладки ("Общие указания по кладке"))

Теплоизоляция стен из минераловатных плит, толщ. 150мм

Межквартирная перегородка двойной конструкции из силикатного утолщенного полнотелого кирпича толщиной 88мм на ребро марки СУРПо-М100/F25/1,4/ГОСТ 379-2015 с заполнением воздушного пространства слоем звукоизоляционного материала (штапельного стекловолокна (15кг/м^3), общ. толщ. 230мм

Перегородка одинарной конструкции из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80мм

Перегородка одинарной конструкции из гидрофибизированных гипсовых пазогребневых плит толщиной 100мм

Перегородка из кирпича или камня толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50 ГОСТ 28013-98

Тип дверного проема

Согласовано

Взам. инв. №

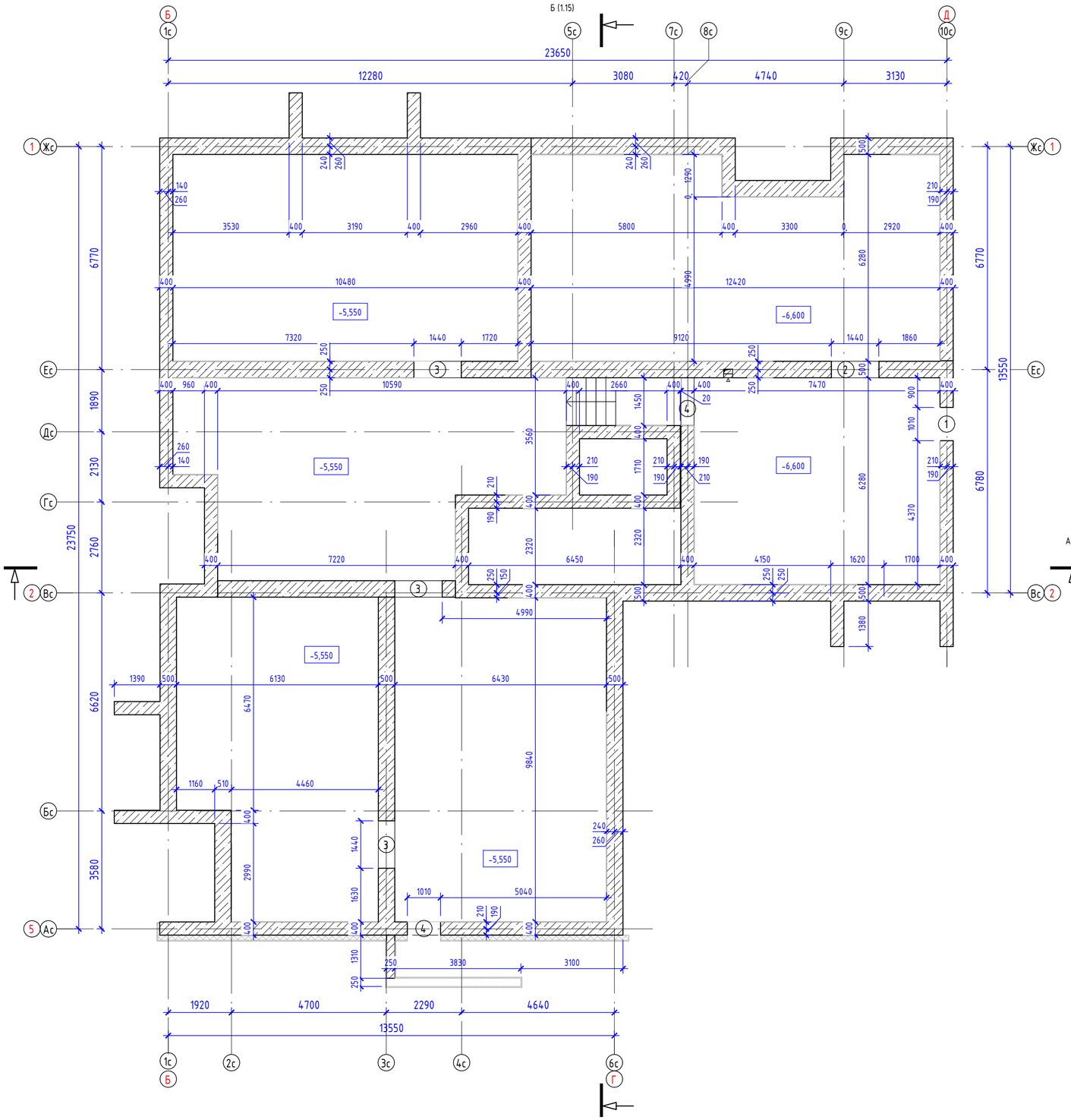
Подп. и дата

Инв. № подл.

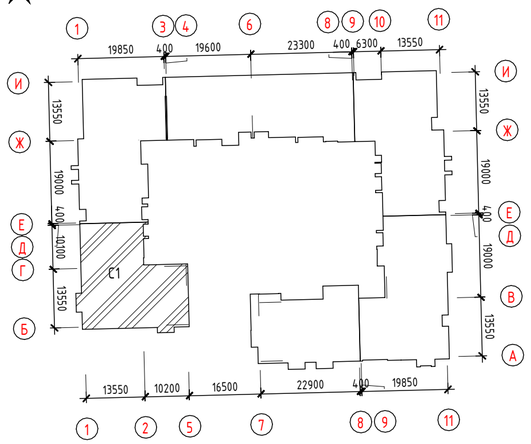
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.6	
Н.контр		Бойко				Указания по кладке	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Кладочный план подвала



Блокировочная схема



Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x810
2	2100x910
3	2100x1010
4	2200x1010
5	2100x1100
6	2100x1110
7	2100x1420

Примечание:
1. Общие указания к кладочным планам см. лист КР.ГЧ- 1.6.
2. Разрез А-А и разрез Б-Б замаркированы на листах КР.ГЧ- 1.14, 1.15.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

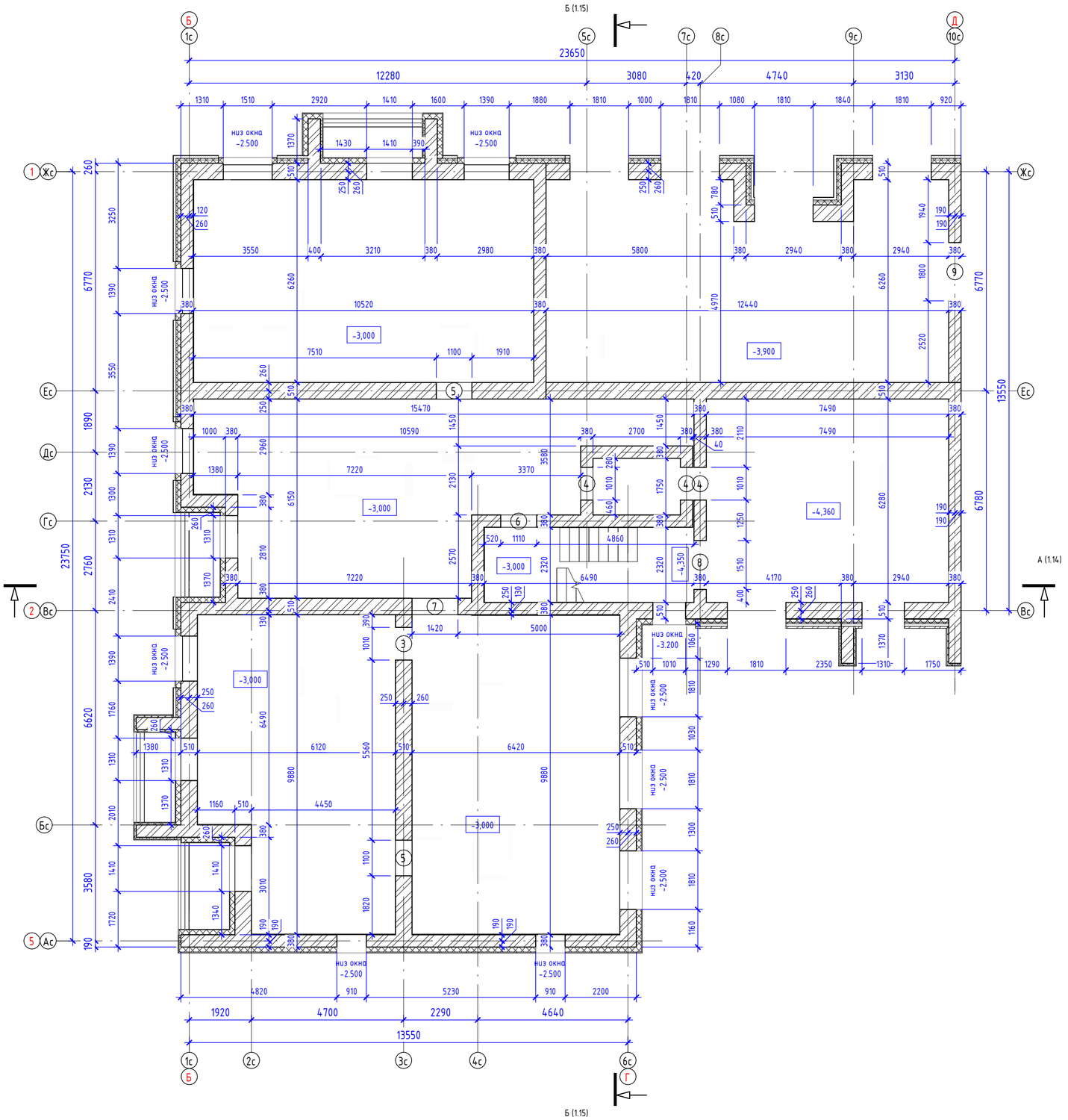
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.7	
Н.контр		Бойко				Кладочный план подвала	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

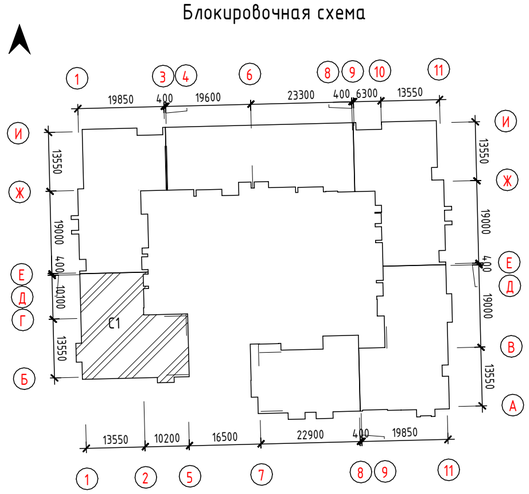
Время печати: 28.08.2026 17:04:21 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 1 этажа

I Этап - возведение несущих/ненесущих стен



Блокировочная схема



Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x810
2	2100x910
3	2100x1010
4	2200x1010
5	2100x1100
6	2100x1110
7	2100x1420

Примечание:
1. Общие указания к кладочным планам см. лист КР.ГЧ- 1.6.
2. Разрез А-А и разрез Б-Б замаркированы на листах КР.ГЧ- 1.14, 1.15.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

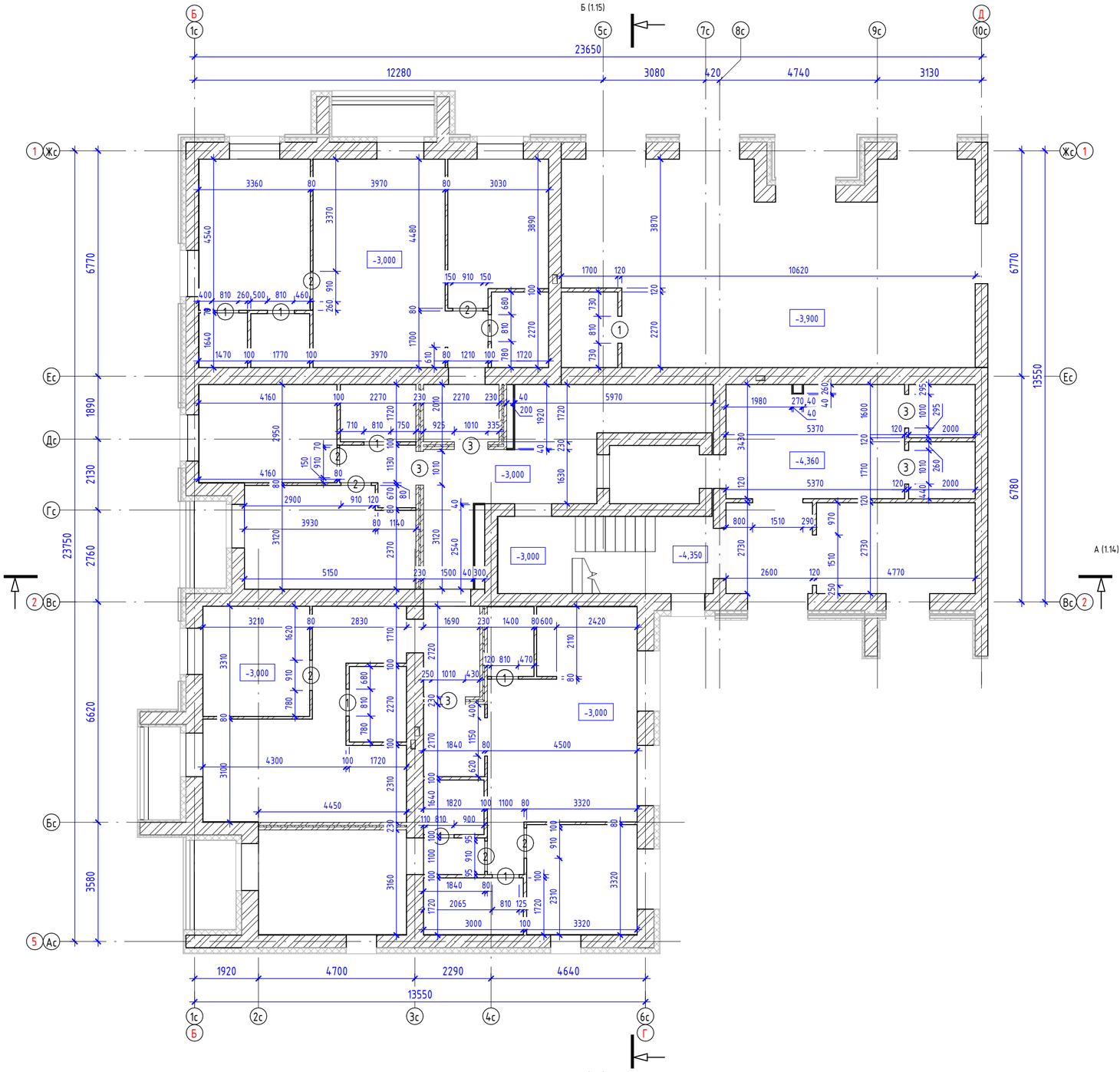
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	Зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)
Проверил		Болотова				
Н.контр		Бойко				Кладочный план 1 этажа. I Этап - возведение несущих/ненесущих стен
ГИП		Болотова				

Стадия	Лист	Листов
П	1.8	

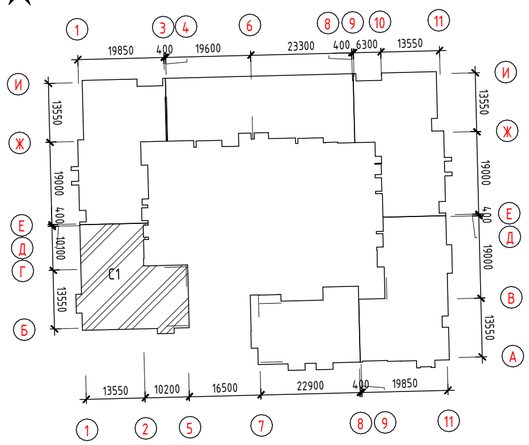
АрхиТека

Кладочный план 1 этажа

II Этап - возведение перегородок



Блокировочная схема



Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x810
2	2100x910
3	2100x1010
4	2200x1010
5	2100x1100
6	2100x1110
7	2100x1420

Примечание:
1. Общие указания к кладочным планам см. лист КР.ГЧ- 1.6.
2. Разрез А-А и разрез Б-Б замаркированы на листах КР.ГЧ- 1.14, 1.15.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

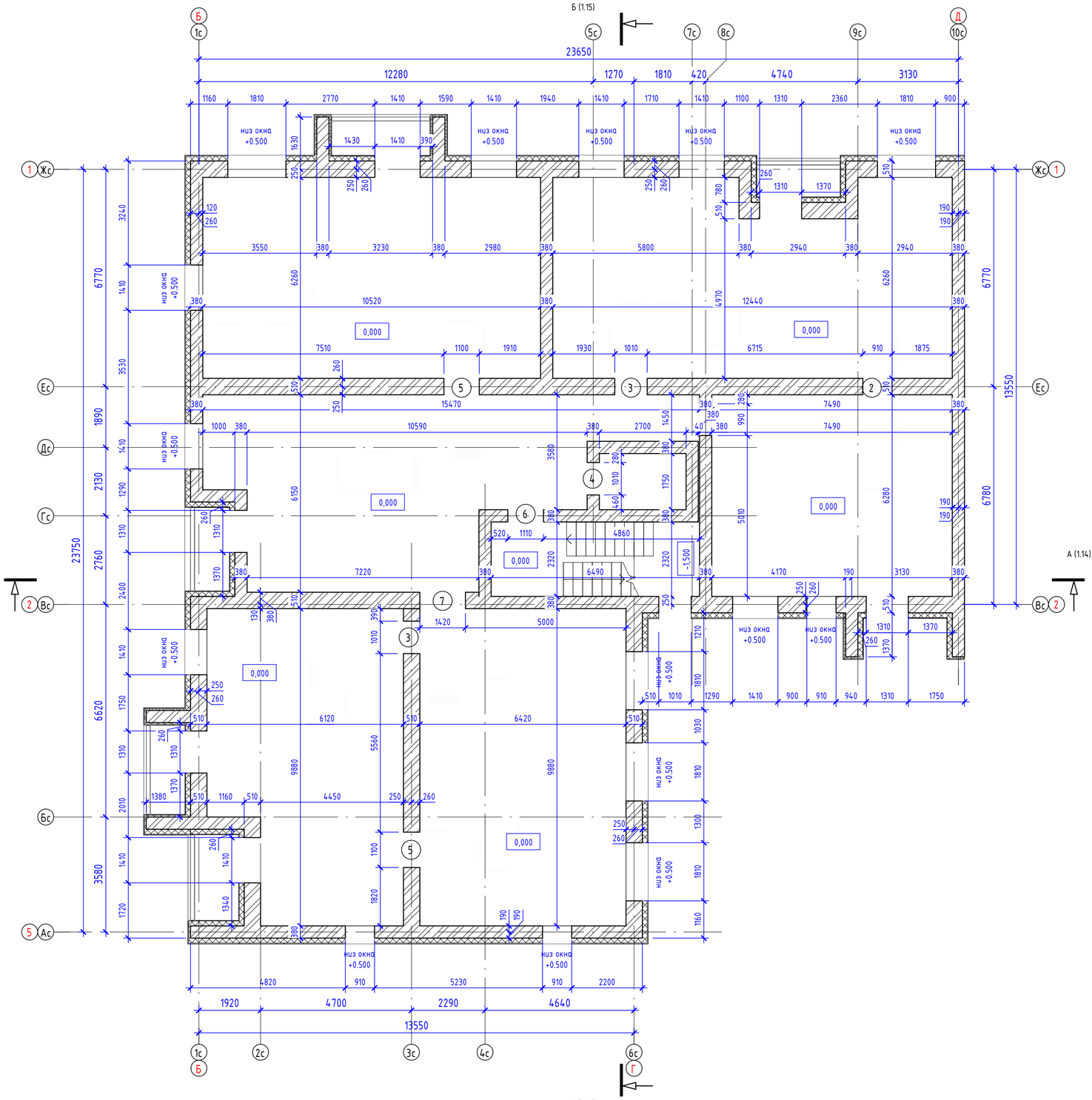
						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.9; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Кладочный план 1 этажа. II Этап - возведение перегородок	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Время печати: 26.06.2026 17:04:27 594x420мм (h)

Формат А2

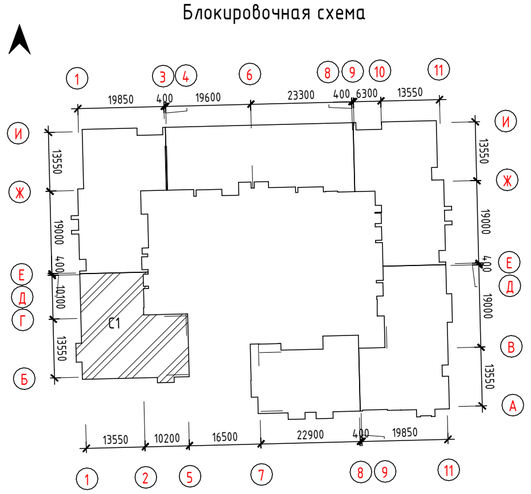
Кладочный план 2-4 этажа

I Этап - возведение несущих/ненесущих стен



Б (1.15)

Блокировочная схема



Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x810
2	2100x910
3	2100x1010
4	2200x1010
5	2100x1100
6	2100x1110
7	2100x1420

Примечание:
1. Общие указания к кладочным планам см. лист КР.ГЧ- 1.6.
2. Разрез А-А и разрез Б-Б замаркированы на листах КР.ГЧ- 1.14, 1.15.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

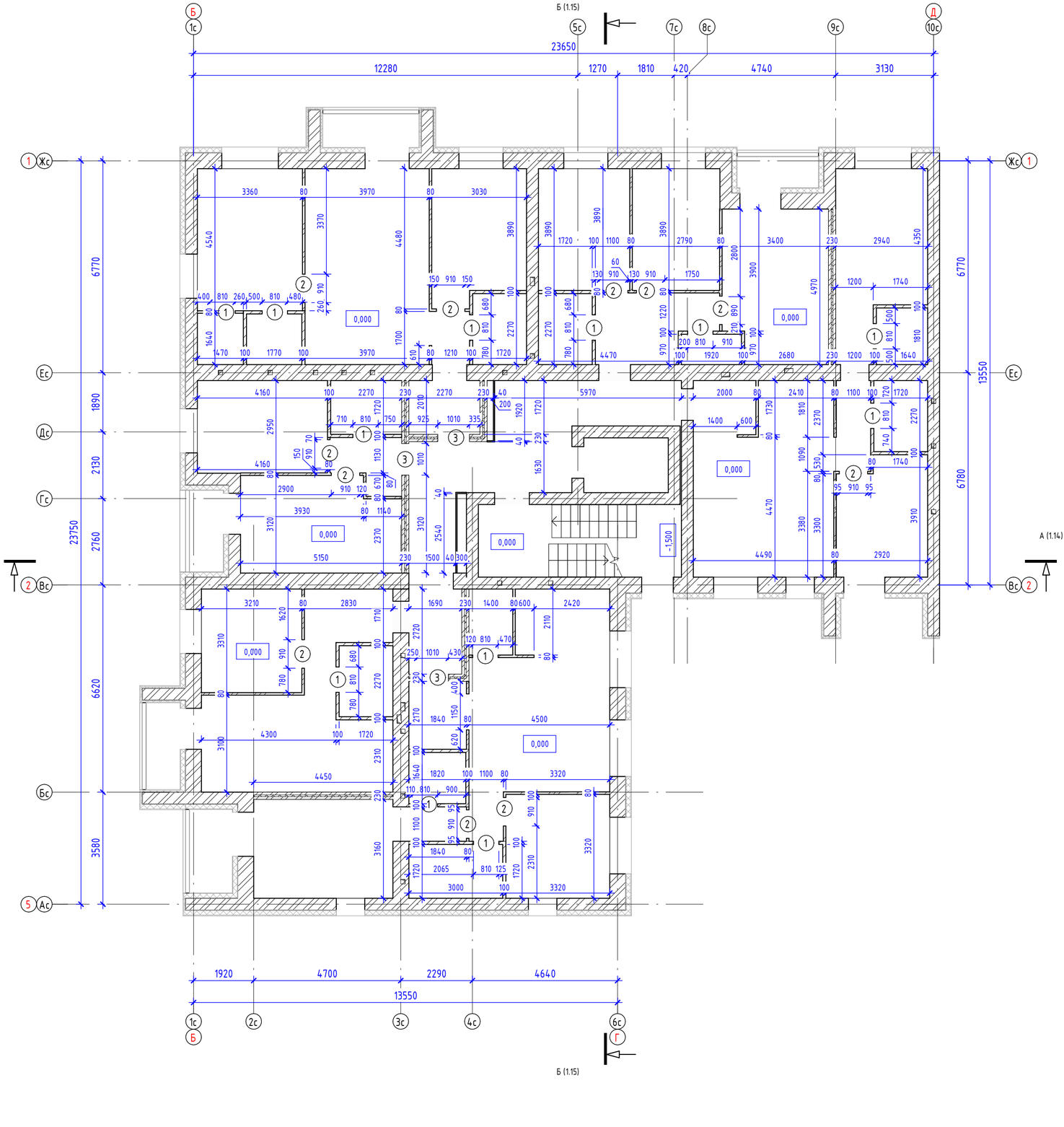
						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	Зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.10; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Кладочный план 2-4 этажа. I Этап - возведение несущих/ненесущих стен	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Время печати: 18.09.2026 10:39:09 594x420мм (h)

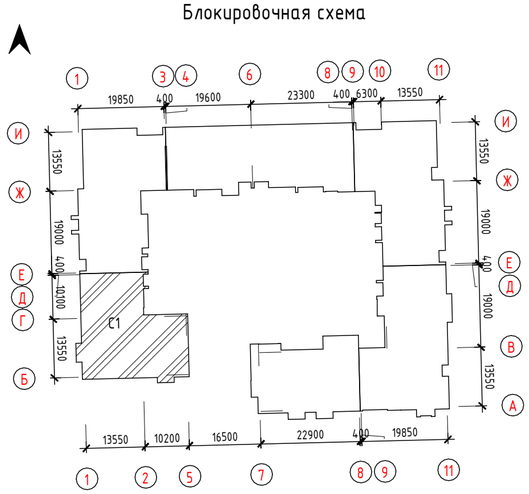
Формат А2

Кладочный план 2-4 этажа

II Этап - возведение перегородок



Блокировочная схема



Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x810
2	2100x910
3	2100x1010
4	2200x1010
5	2100x1100
6	2100x1110
7	2100x1420

Примечание:
1. Общие указания к кладочным планам см. лист КР.ГЧ- 1.6.
2. Разрез А-А и разрез Б-Б замаркированы на листах КР.ГЧ- 1.14, 1.15.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

07-01-621-2026-КР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Федорова			
Проверил		Болотова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Болотова			

Секция №1 (9 этажей)

Стадия	Лист	Листов
П	1.11	

Кладочный план 2-4 этажа. II Этап - возведение перегородок

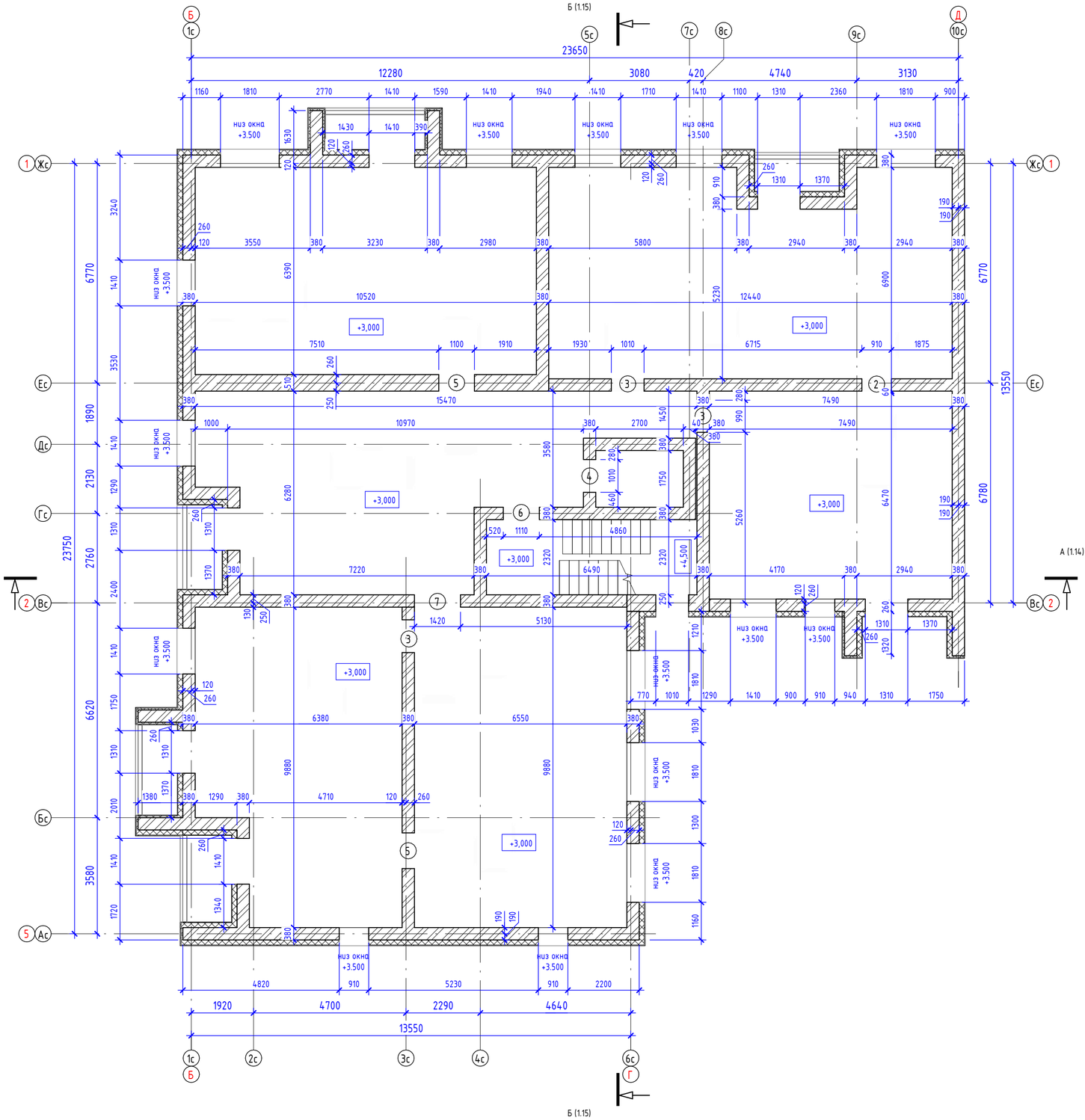
АрхиТека

Время печати: 28.08.2026 17:04:34 594x420мм (h)

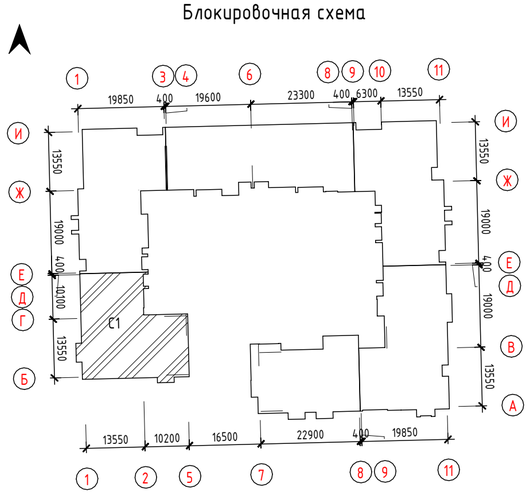
Формат А2

Кладочный план 5-9 этажа

I Этап - возведение несущих/ненесущих стен



Блокировочная схема



Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x810
2	2100x910
3	2100x1010
4	2200x1010
5	2100x1100
6	2100x1110
7	2100x1420

Примечание:
1. Общие указания к кладочным планам см. лист КР.ГЧ- 1.6.
2. Разрез А-А и разрез Б-Б замаркированы на листах КР.ГЧ- 1.14, 1.15.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

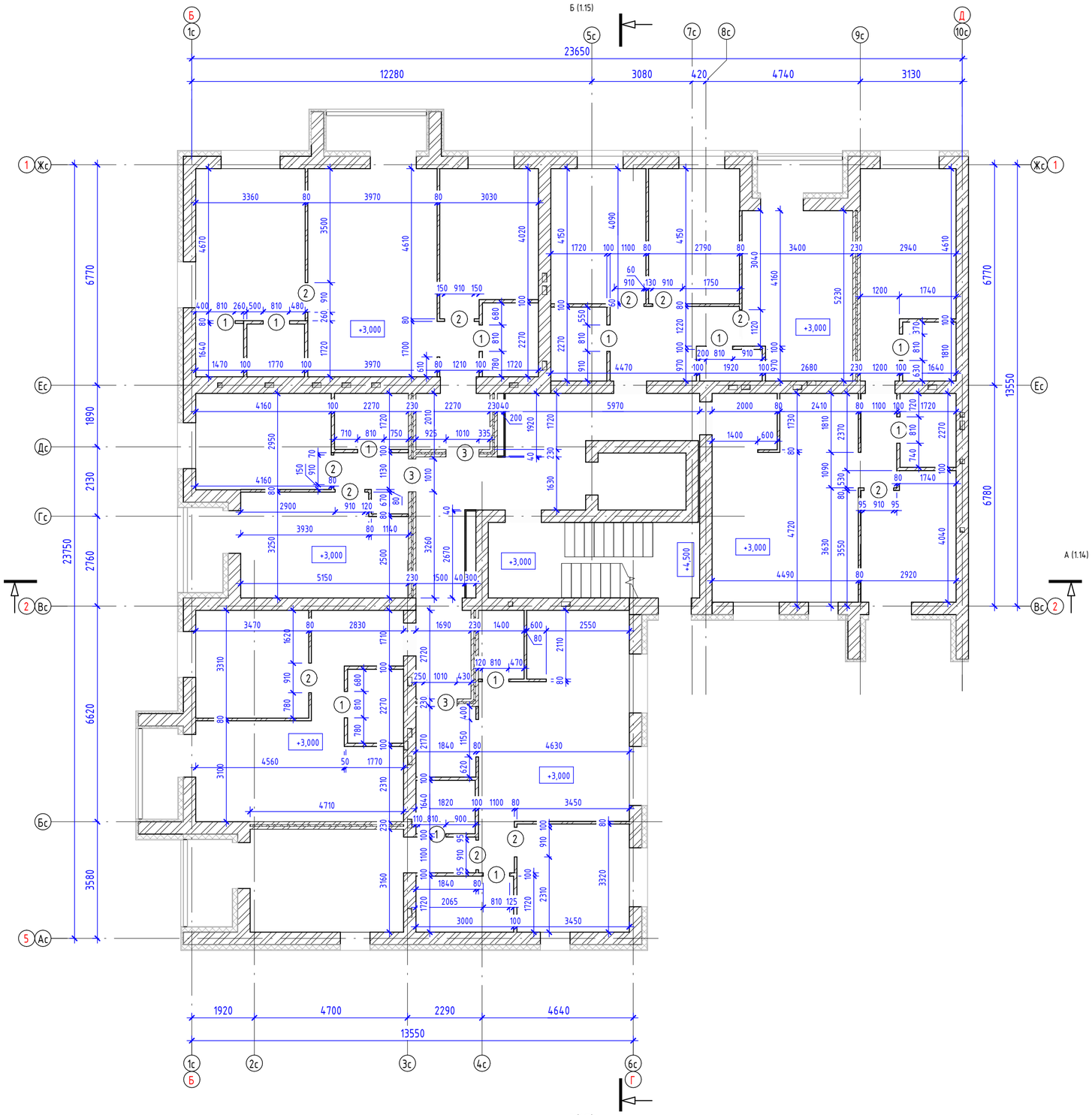
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	Зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)
Проверил		Болотова				
Н.контр		Бойко				Кладочный план 5-9 этажа. I Этап - возведение несущих/ненесущих стен
ГИП		Болотова				

Стадия	Лист	Листов
П	1.12	

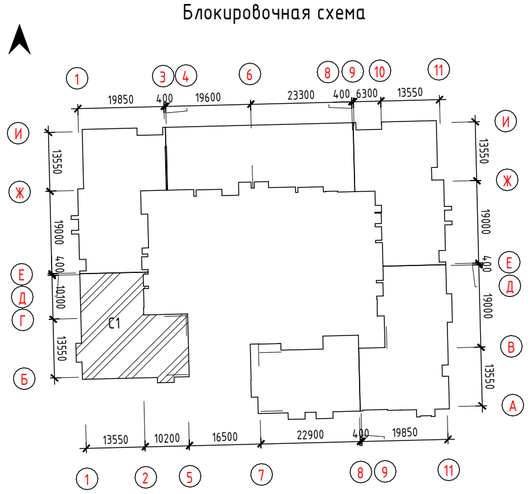
АрхиТека

Кладочный план 5-9 этажа

II Этап - возведение перегородок



Блокировочная схема



Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x810
2	2100x910
3	2100x1010
4	2200x1010
5	2100x1100
6	2100x1110
7	2100x1420

Примечание:
1. Общие указания к кладочным планам см. лист КР.ГЧ- 1.6.
2. Разрез А-А и разрез Б-Б замаркированы на листах КР.ГЧ- 1.14, 1.15.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.13; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Кладочный план 5-9 этажа. II Этап - возведение перегородок	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

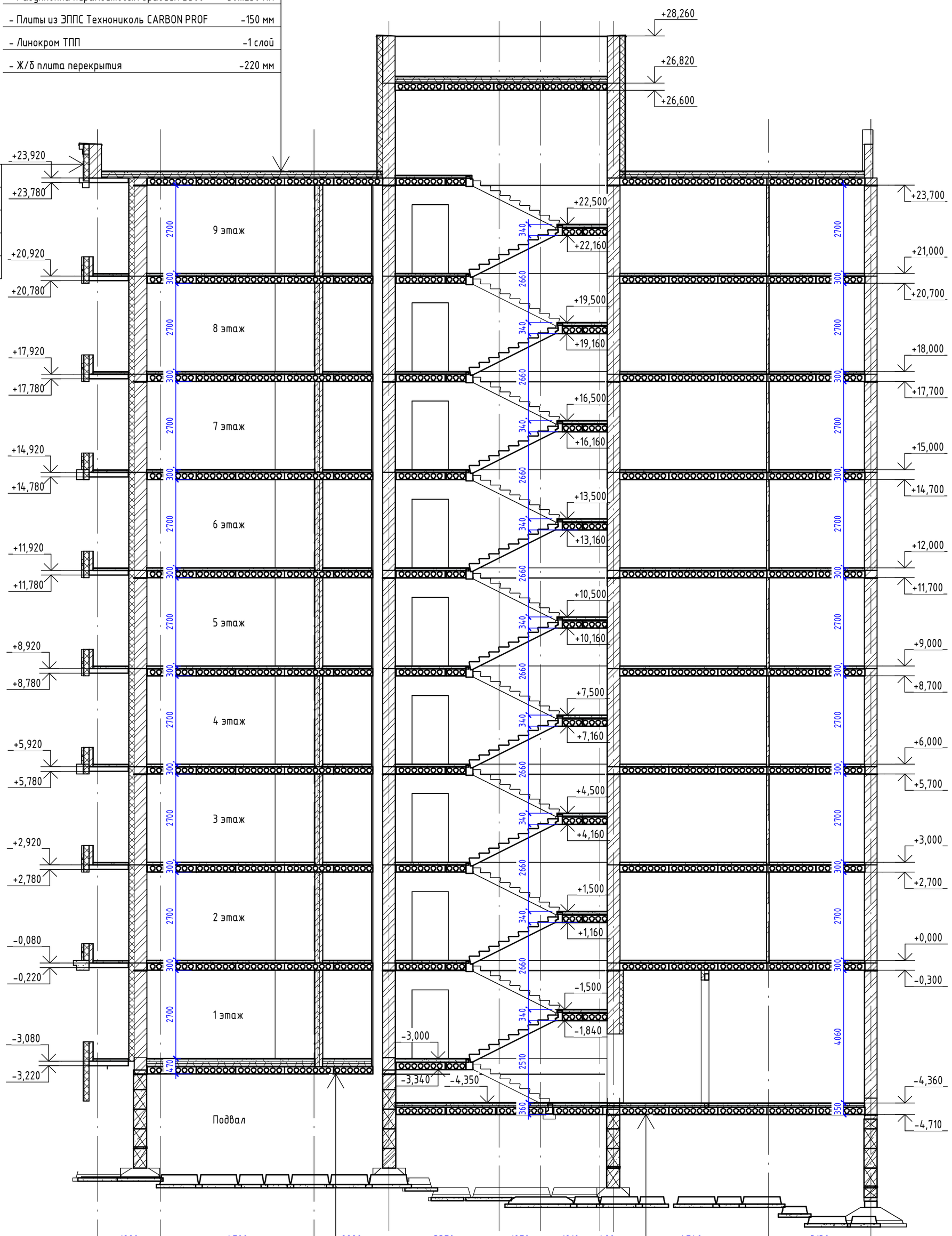
Время печати: 28.08.2026 17:04:41 594x420мм (h)

Формат А2

Разрез А-А

- Техноэласт ЭКП-4.2	-1 слой
- Техноэласт ЭПП-4.0	-1 слой
- Плиты цементно-стружечные ЦСП	-2 слоя
- Разуклонка керамзитовым гравием D500	-30...250 мм
- Плиты из ЭППС Технониколь CARBON PROF	-150 мм
- Линокром ТПП	-1 слой
- Ж/б плита перекрытия	-220 мм

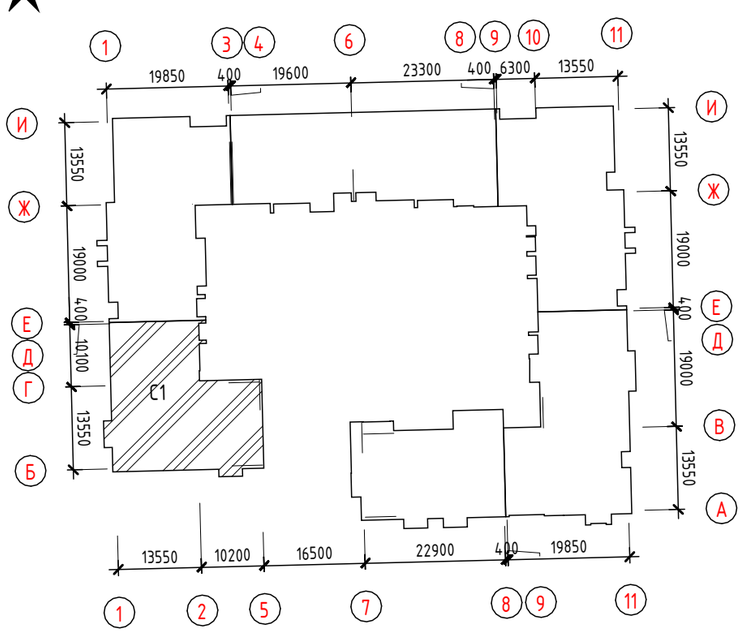
- Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Caparol	-10 мм
- Утеплитель - базальтовые плиты, НГ, в 1 слой плотностью 110 кг/м3	-150 мм
- Кладка из силикатного полуторного пустотелого кирпича на цем.-песч. растворе	-380 мм



- Финишное покрытие	-20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100	-80 мм
- Экструзионный пенополистирол теплопроводность не более 0,034 Вт/(м*К)	-150 мм
- Ж/б плита перекрытия	-220 мм

- Финишное покрытие	-20 мм
- Стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100	-60 мм
- Экструзионный пенополистирол теплопроводность не более 0,034 Вт/(м*К)	-50 мм
- Ж/б плита перекрытия	-220 мм

Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

07-01-621-2026-КР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль

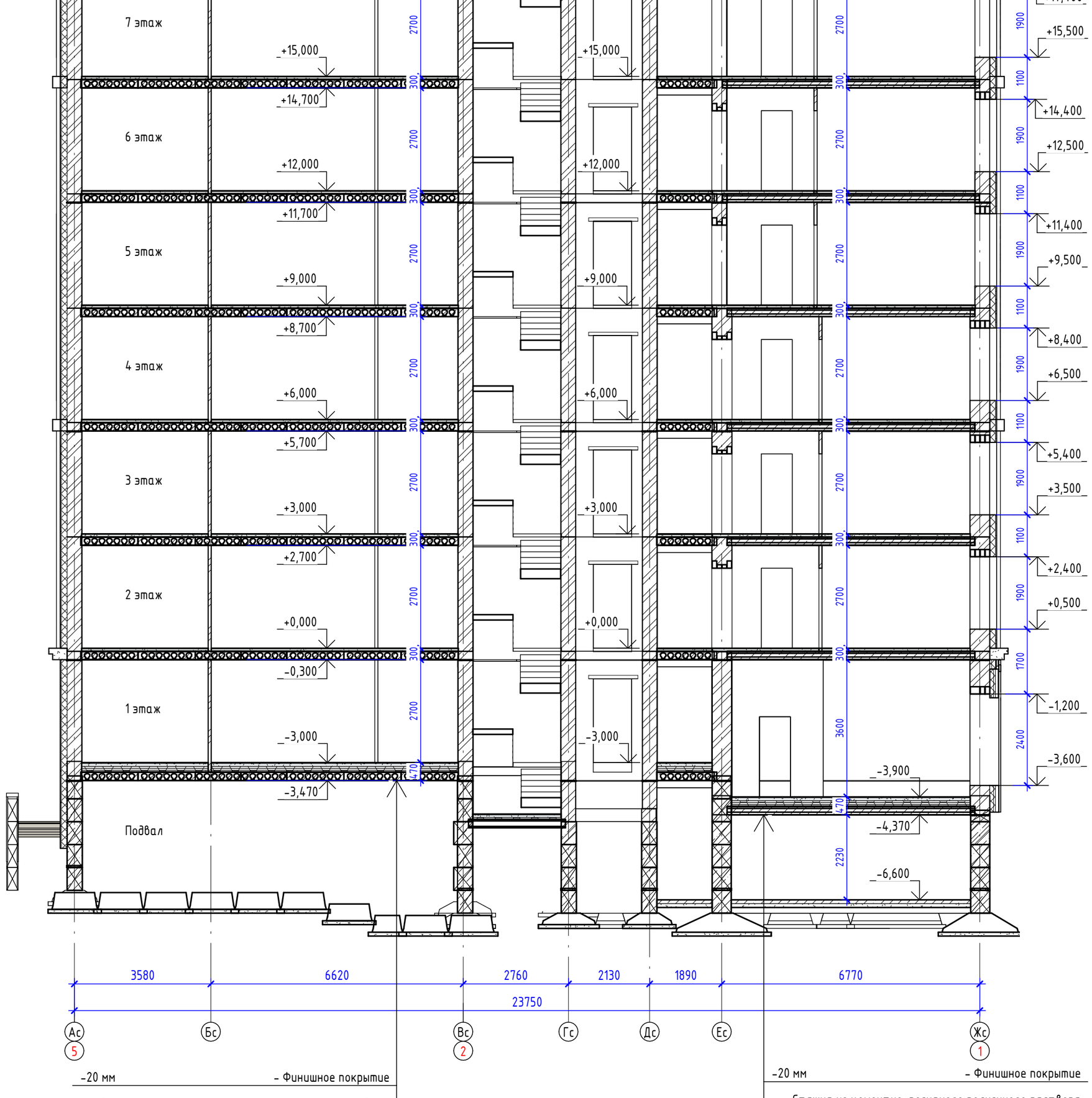
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Федорова			
Проверил		Болотова			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Болотова			

Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
	П	1.14	
Разрез А-А	АрхиТека		

Разрез Б-Б

– Техноэласт ЭКП-4.2	–1 слой
– Техноэласт ЭПП-4.0	–1 слой
– Плиты цементно-стружечные ЦСП	–2 слоя
– Разуклонка керамзитовым гравием D500	–30...250 мм
– Плиты из ЭППС Технониколь CARBON PROF	–150 мм
– Линокром ТПП	–1 слой
– Ж/б плита перекрытия	–220 мм

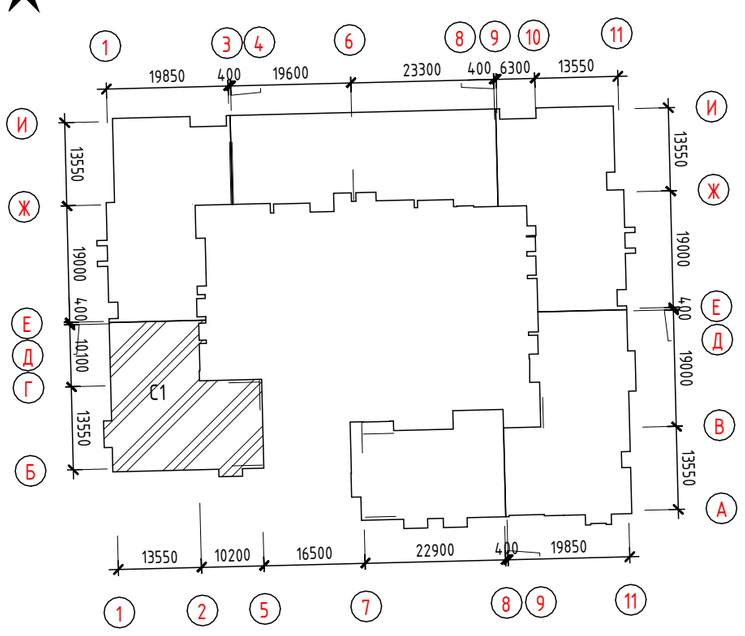
– Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Caparol	–10 мм
– Утеплитель – базальтовые плиты, НГ, в 1 слой плотностью 110 кг/м3	–150 мм
– Кладка из силикатного полуторного пустотелого кирпича на цем.-песч. растворе	–380 мм



–20 мм	– Финишное покрытие
– Стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора	
–60 мм	марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100
– Экструзионный пенополистирол теплопроводность	
–50 мм	не более 0,034 Вт/(м*К)
–220 мм	– Ж/б плита перекрытия

–20 мм	– Финишное покрытие
– Стяжка из цементно-песчаного полусухого раствора	
–80 мм	марки М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100
– Экструзионный пенополистирол теплопроводность	
–150 мм	не более 0,034 Вт/(м*К)
–220 мм	– Ж/б плита перекрытия

Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

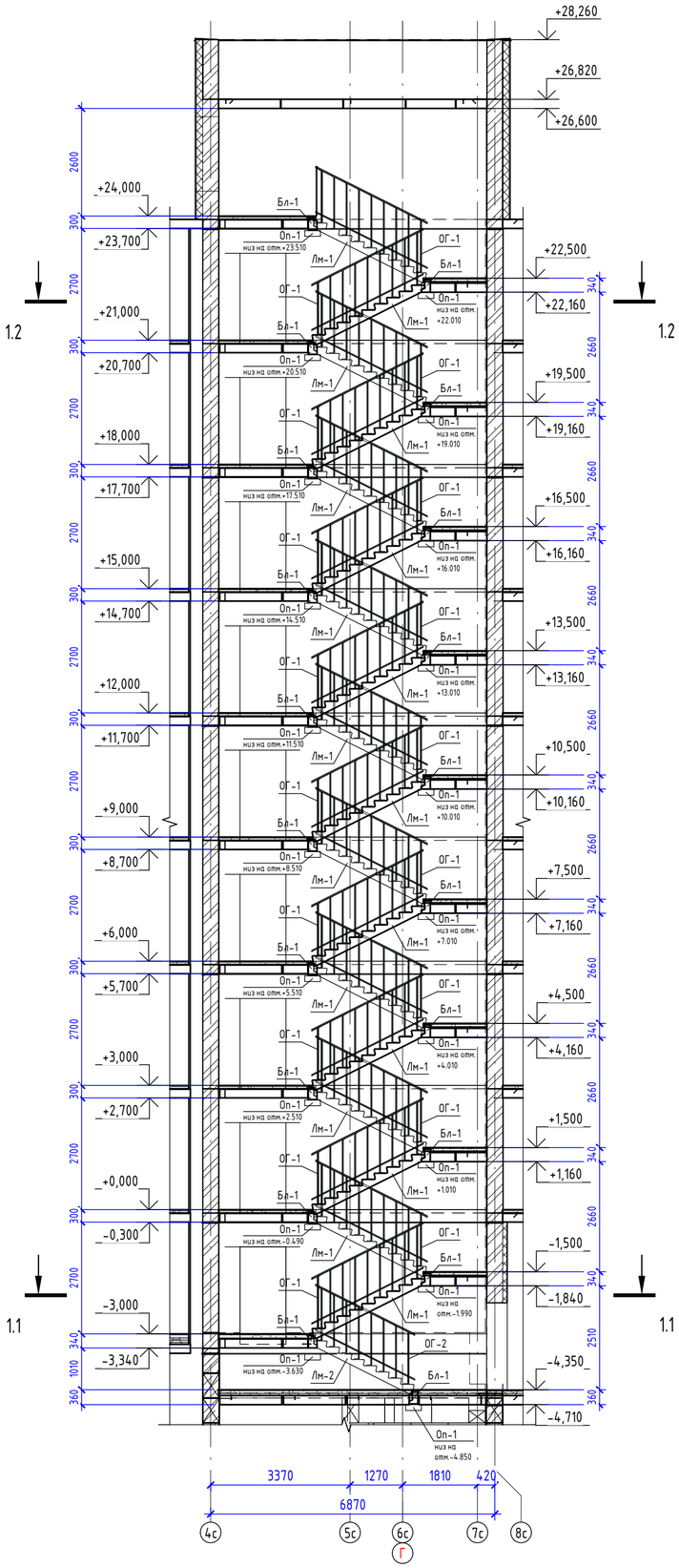
Подп. и дата

Инв. № подл.

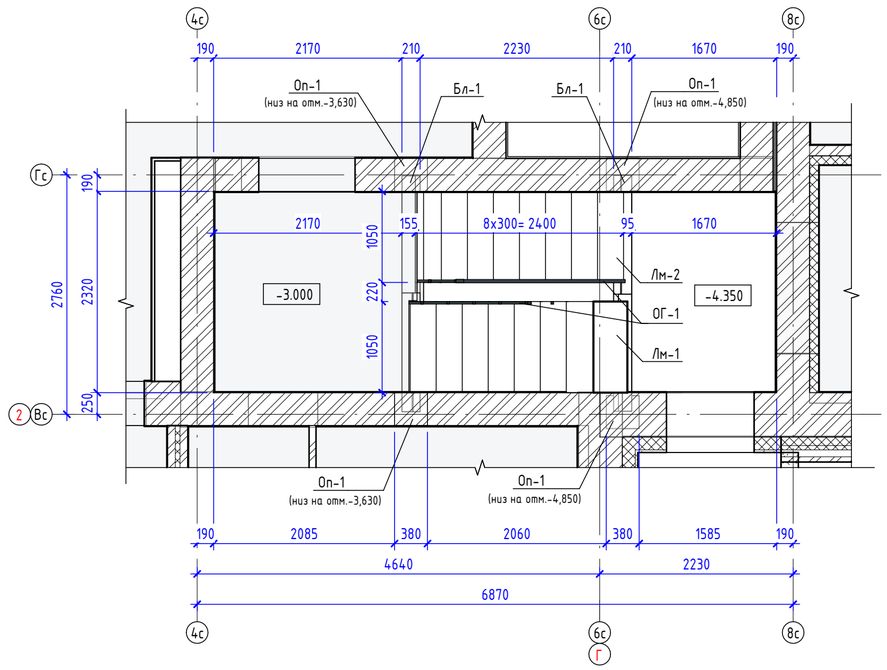
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.15; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Разрез Б-Б	АрхиТека
ГИП		Болотова					

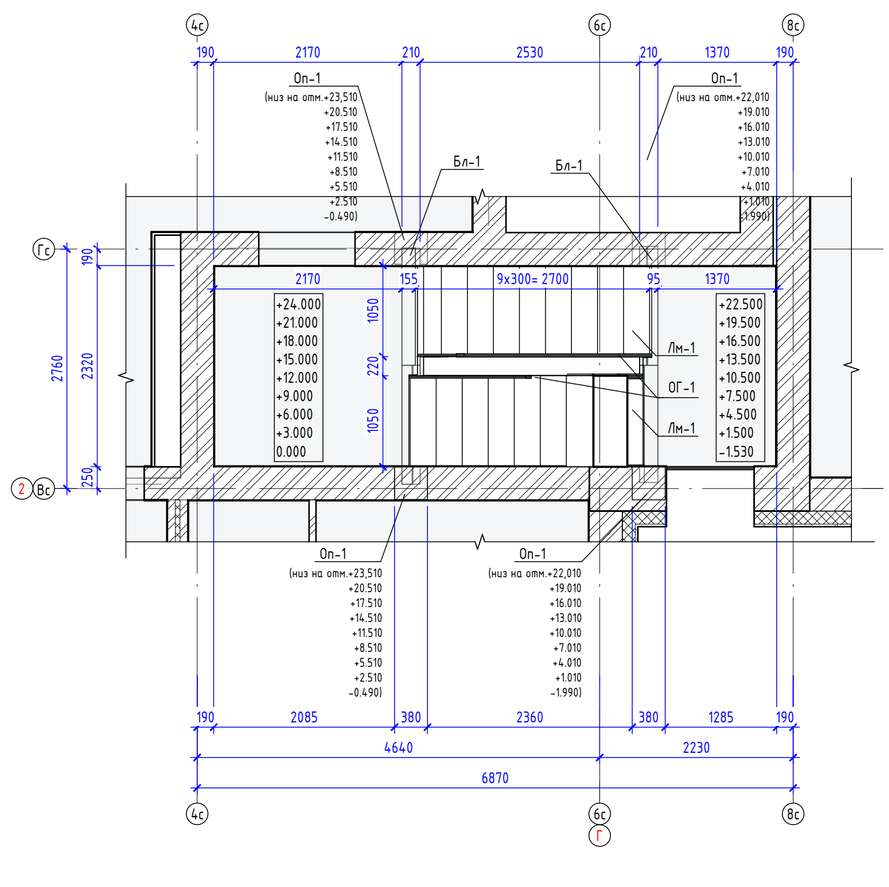
Лестница Л-1



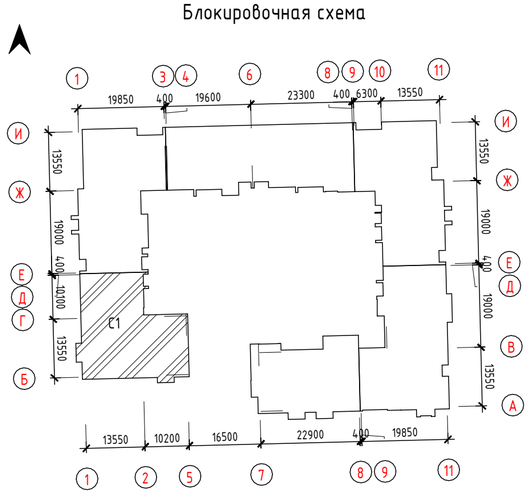
1.1–1.1



1.2–1.2



Блокировочная схема



Спецификация элементов лестницы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
Бл-1	Инд. изготовления	Балка лестничного марша	20	380,8 кг	
Лм-1	сер. 1.151.1-7 вып.1	1 ЛМ30.11.15-4	18	1480 кг	
Лм-2	сер. 1.151.1-7 вып.1	1 ЛМ27.11.15-4	1	1390 кг	
Оп-1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	30	50 кг	

Примечание:
1. Ограждение лестничных маршей и площадок выполнять в соответствии с ГОСТ 25772-83. Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность и устойчивость при возведении горизонтальной нагрузки на перила 36кг/м.
2. Высоту ограждений принять 1200мм.
3. Ограждение на площадках монтировать до устройства пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша и площадки.
4. Элементы ограждений лестниц подъема и спуска сварить между собой при помощи соединительных планок п.а. узла 26 с.1.050.9-4.93 вып.0-1.
5. Между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть зазор шириной в плане в свету не менее 75мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

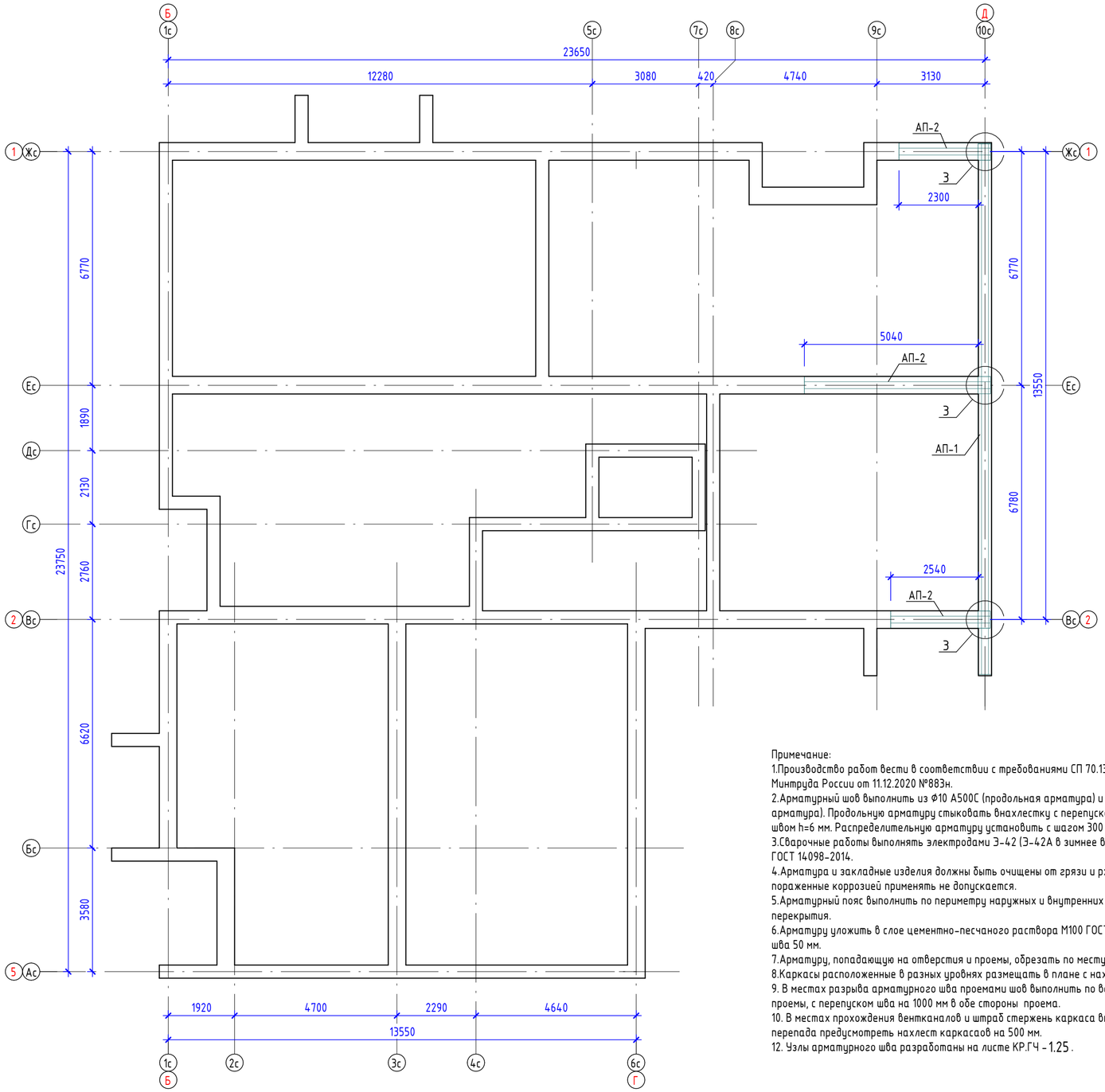
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.16	
Н.контр		Бойко				Лестница Л-1	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

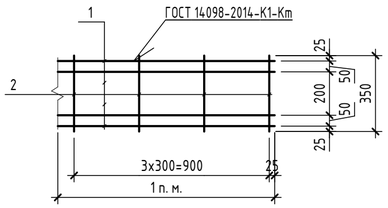
Время печати: 28.08.2026 17:04:52 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения арматурного шва на отм. -6.950



Примечание:
1.Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 28.13330.2017, Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н.
2.Арматурный шов выполнить из Ø10 А500С (продольная арматура) и Ø4 В500С (распределительная арматура). Продольную арматуру стыковать внахлестку с перепуском 200 мм со сваркой фланговым швом h=6 мм. Распределительную арматуру установить с шагом 300 мм.
3.Сварочные работы выполнять электродами Э-42 (Э-42А в зимнее время) в соответствии с указаниями ГОСТ 14098-2014.
4.Арматура и закладные изделия должны быть очищены от грязи и ржавчины. Металлоизделия, пораженные коррозией применять не допускается.
5.Арматурный пояс выполнить по периметру наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытия.
6.Арматуру уложить в слое цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ Р 58766-2019 в пределах толщины шва 50 мм.
7.Арматуру, попадающую на отверстия и проемы, обрезать по месту.
8.Каркасы расположенные в разных уровнях размещать в плане с нахлестом 500 мм.
9. В местах разрыва арматурного шва проемами шов выполнить по верху перемычек, перекрывающих проемы, с перепуском шва на 1000 мм в обе стороны проема.
10. В местах прохождения вентканалов и штраб стержень каркаса вырезать по месту. В местах перепада предусмотреть нахлест каркасаов на 500 мм.
12. Узлы арматурного шва разработаны на листе КР.ГЧ -1.25 .

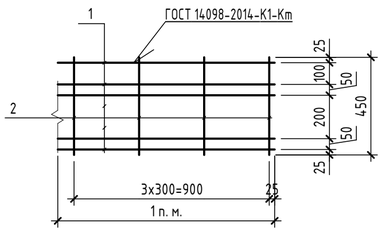
Каркас АП-1



Спецификация на плоский каркас АП-1 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-1	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	4	0,62	2,64
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=350	4	0,04	

Каркас АП-2



Спецификация на плоский каркас АП-2 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-2	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	5	0,62	3,30
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=450	4	0,05	

Спецификация к схеме расположения арматурного шва

Поз.	Обозначение	Наимнование	Кол-во, шт.	Масса	Примечание
1	См. данный лист	Ø10 А500С ГОСТ34028-2016, L= 400	25	0,25	
АП-1	См. данный лист	Lобщ, м.п.	15,37		
АП-2	См. данный лист	Lобщ, м.п.	10,92		

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

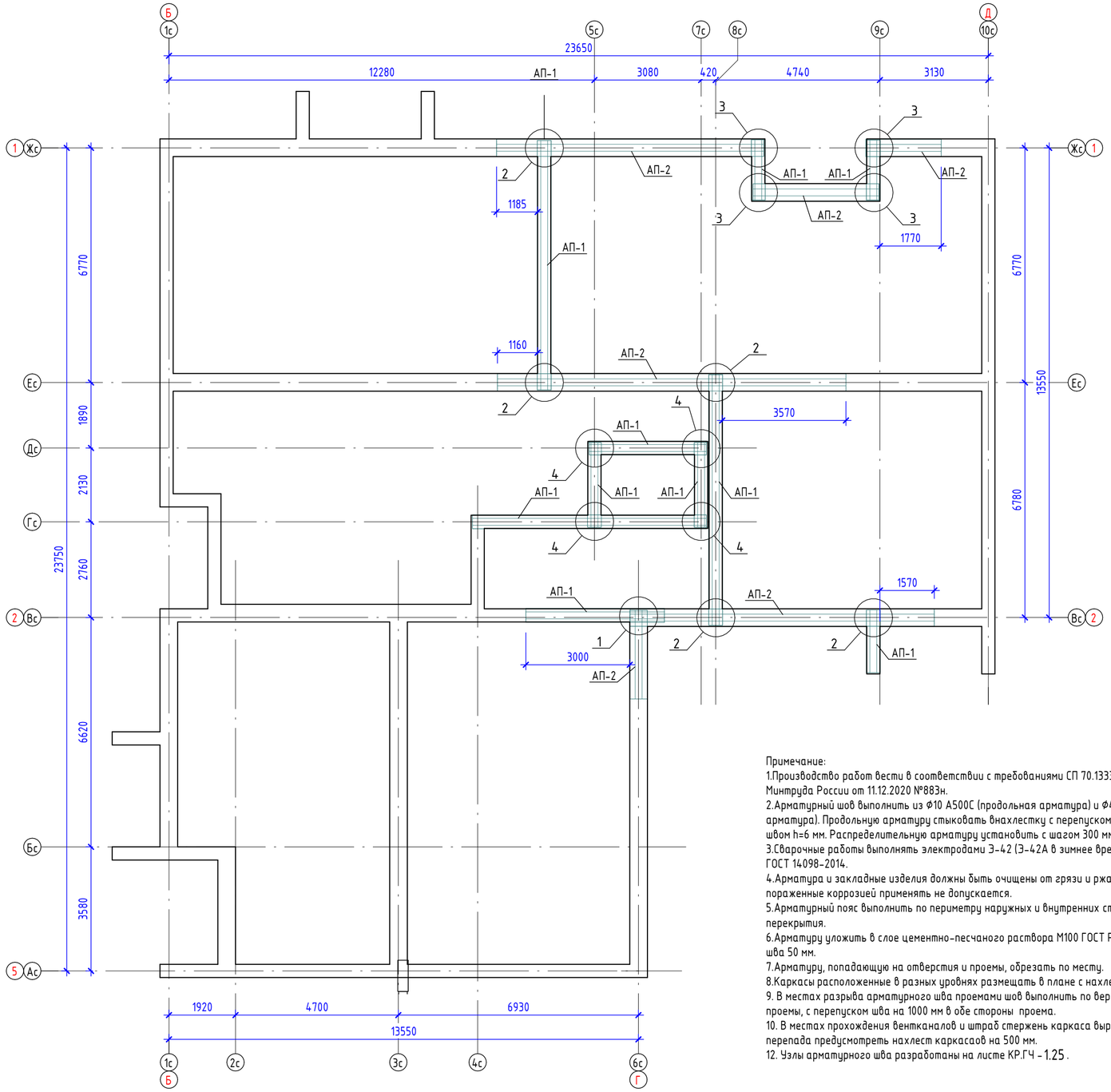
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.17	
Н.контр		Бойко				Схема расположения арматурного шва на отм. -6.950	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

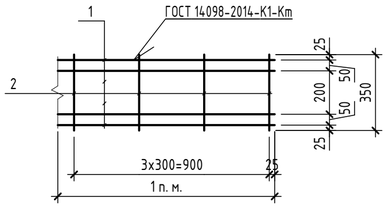
Время печати: 28.08.2026 17:04:54

Схема расположения арматурного шва на отм. -6.350



Примечание:
1.Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 28.13330.2017, Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н.
2.Арматурный шов выполнить из Ø10 А500С (продольная арматура) и Ø4 В500С (распределительная арматура). Продольную арматуру стыковать внахлестку с перепуском 200 мм со сваркой фланговым швом h=6 мм. Распределительную арматуру установить с шагом 300 мм.
3.Сварочные работы выполнять электродами Э-42 (Э-42А в зимнее время) в соответствии с указаниями ГОСТ 14098-2014.
4.Арматура и закладные изделия должны быть очищены от грязи и ржавчины. Металлоизделия, пораженные коррозией применять не допускается.
5.Арматурный пояс выполнить по периметру наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытия.
6.Арматуру уложить в слое цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ Р 58766-2019 в пределах толщины шва 50 мм.
7.Арматуру, попадающую на отверстия и проемы, обрезать по месту.
8.Каркасы расположенные в разных уровнях размещать в плане с нахлестом 500 мм.
9. В местах разрыва арматурного шва проемами шов выполнить по верху перемычек, перекрывающих проемы, с перепуском шва на 1000 мм в обе стороны проема.
10. В местах прохождения вентканалов и штраб стержень каркаса вырезать по месту. В местах перепада предусмотреть нахлест каркасаов на 500 мм.
12. Узлы арматурного шва разработаны на листе КР.ГЧ -1.25 .

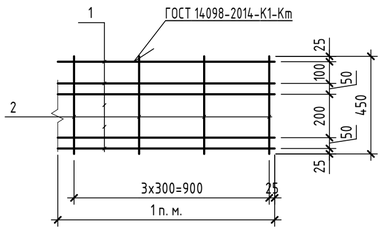
Каркас АП-1



Спецификация на плоский каркас АП-1 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-1	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	4	0,62	2,64
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=350	4	0,04	

Каркас АП-2



Спецификация на плоский каркас АП-2 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-2	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	5	0,62	3,30
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=450	4	0,05	

Спецификация к схеме расположения арматурного шва

Поз.	Обозначение	Наимнование	Кол-во, шт.	Масса	Примечание
1	См. данный лист	Ø10 А500С ГОСТ34028-2016, L= 400	91	0,25	
АП-1	См. данный лист	Lобщ, м.п.	38,72		
АП-2	См. данный лист	Lобщ, м.п.	34,92		

Ведомость деталей

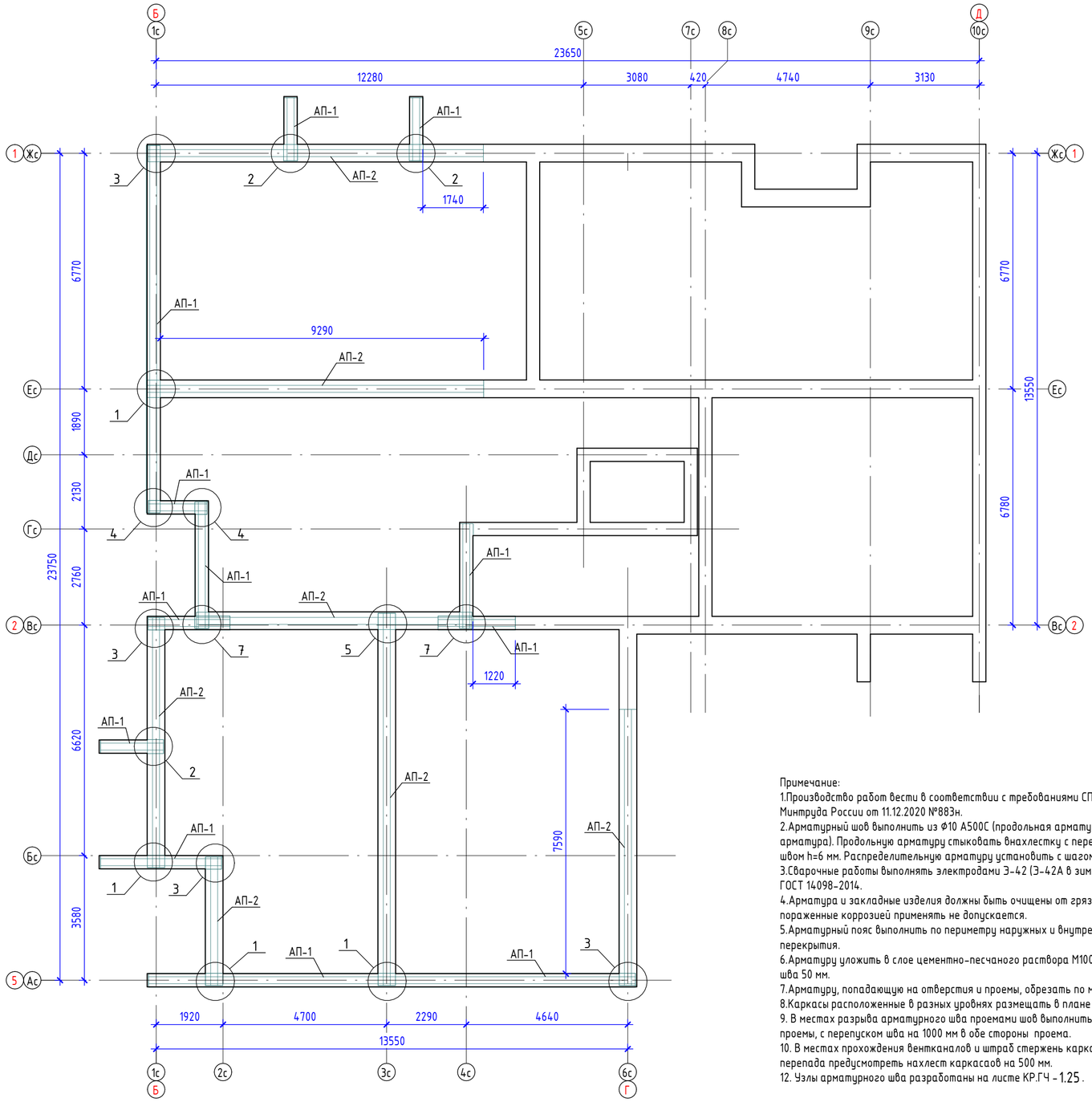
Поз.	Эскиз
1	

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.18	
Н.контр		Бойко				Схема расположения арматурного шва на отм. -6.350	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

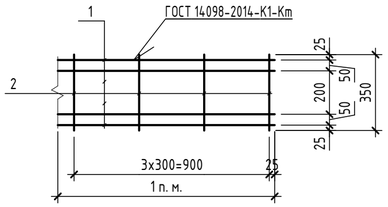
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема расположения арматурного шва на отм. -5.750



Примечание:
1.Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 28.13330.2017, Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н.
2.Арматурный шов выполнить из Ø10 А500С (продольная арматура) и Ø4 В500С (распределительная арматура). Продольную арматуру стыковать внахлестку с перепуском 200 мм со сваркой фланговым швом h=6 мм. Распределительную арматуру установить с шагом 300 мм.
3.Сварочные работы выполнять электродами Э-42 (Э-42А в зимнее время) в соответствии с указаниями ГОСТ 14098-2014.
4.Арматура и закладные изделия должны быть очищены от грязи и ржавчины. Металлоизделия, пораженные коррозией применять не допускается.
5.Арматурный пояс выполнить по периметру наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытия.
6.Арматуру уложить в слое цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ Р 58766-2019 в пределах толщины шва 50 мм.
7.Арматуру, попадающую на отверстия и проемы, обрезать по месту.
8.Каркасы расположенные в разных уровнях размещать в плане с нахлестом 500 мм.
9. В местах разрыва арматурного шва проемами шов выполнить по верху перемычек, перекрывающих проемы, с перепуском шва на 1000 мм в обе стороны проема.
10. В местах прохождения вентканалов и штраб стержень каркаса вырезать по месту. В местах перепада предусмотреть нахлест каркасаов на 500 мм.
12. Узлы арматурного шва разработаны на листе КР.ГЧ - 1.25 .

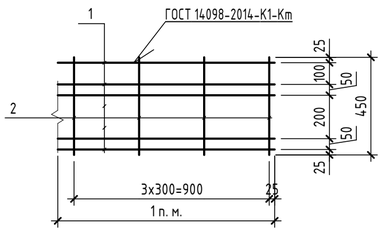
Каркас АП-1



Спецификация на плоский каркас АП-1 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-1	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	4	0,62	2,64
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=350	4	0,04	

Каркас АП-2



Спецификация на плоский каркас АП-2 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-2	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	5	0,62	3,30
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=450	4	0,05	

Спецификация к схеме расположения арматурного шва

Поз.	Обозначение	Наимнование	Кол-во, шт.	Масса	Примечание
1	См. данный лист	Ø10 А500С ГОСТ34028-2016, L= 400	91	0,25	
АП-1	См. данный лист	Lобщ, м.п.	46,33		
АП-2	См. данный лист	Lобщ, м.п.	56,71		

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

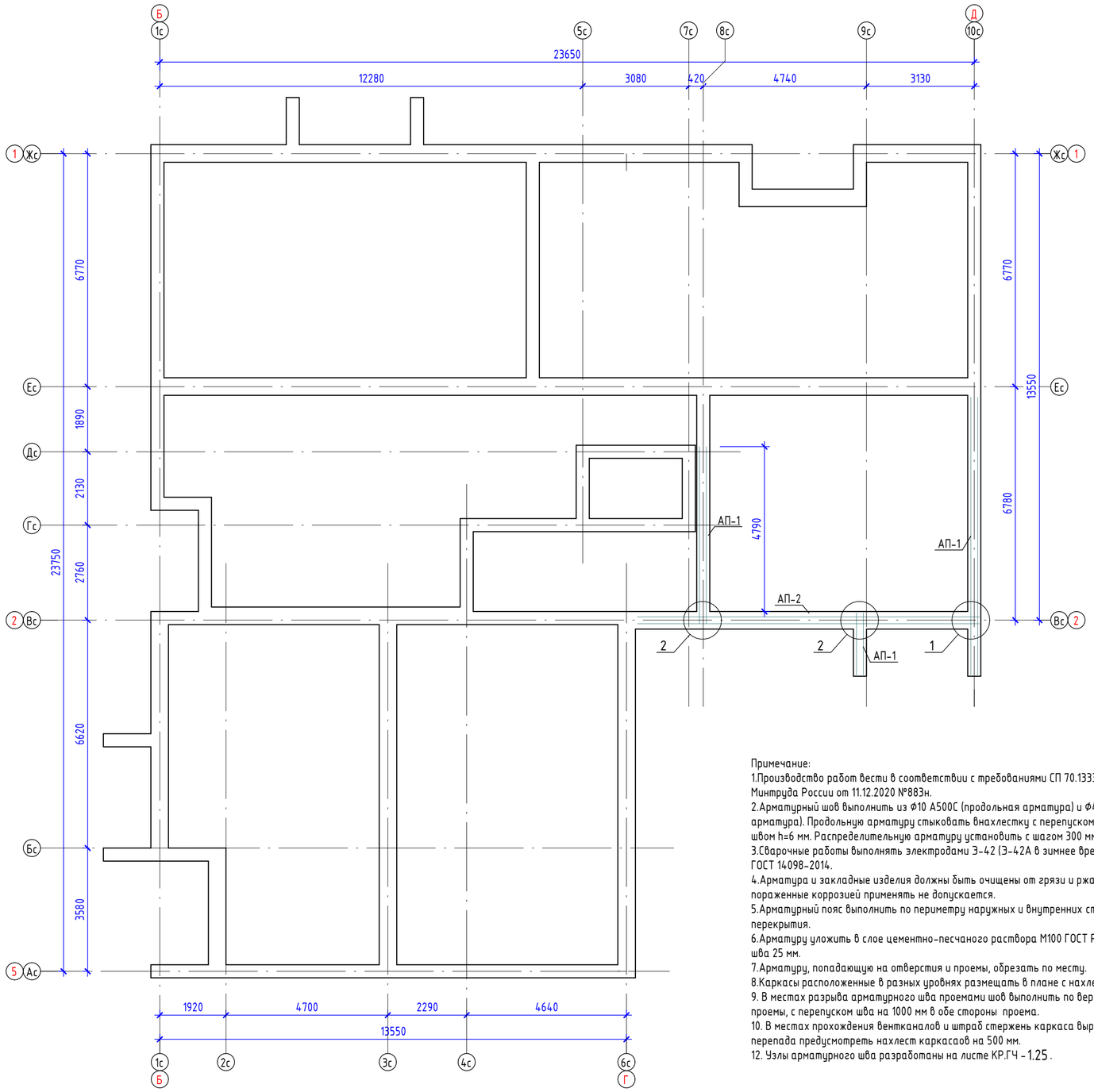
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.19	
Н.контр		Бойко				Схема расположения арматурного шва на отм. -5.750	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

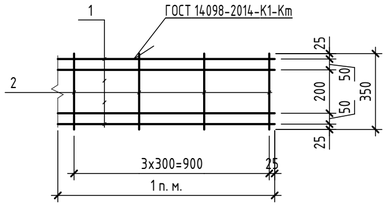
Время печати: 28.08.2026 17:04:58 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения арматурного шва на отм. -4.730



Примечание:
1.Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 28.13330.2017, Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н.
2.Арматурный шов выполнить из Ø10 А500С (продольная арматура) и Ø4 В500С (распределительная арматура). Продольную арматуру стыковать внахлестку с перепуском 200 мм со сваркой фланговым швом h=6 мм. Распределительную арматуру установить с шагом 300 мм.
3.Сварочные работы выполнять электродами Э-42 (Э-42А в зимнее время) в соответствии с указаниями ГОСТ 14098-2014.
4.Арматура и закладные изделия должны быть очищены от грязи и ржавчины. Металлоизделия, пораженные коррозией применять не допускается.
5.Арматурный пояс выполнить по периметру наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытия.
6.Арматуру уложить в слое цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ Р 58766-2019 в пределах толщины шва 25 мм.
7.Арматуру, попадающую на отверстия и проемы, обрезать по месту.
8.Каркасы расположенные в разных уровнях размещать в плане с нахлестом 500 мм.
9. В местах разрыва арматурного шва проемами шов выполнить по верху перемычек, перекрывающих проемы, с перепуском шва на 1000 мм в обе стороны проема.
10. В местах прохождения вентканалов и штраб стержень каркаса вырезать по месту. В местах перепада предусмотреть нахлест каркасаов на 500 мм.
12. Узлы арматурного шва разработаны на листе КР.ГЧ -1.25 .

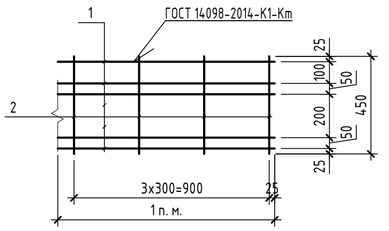
Каркас АП-1



Спецификация на плоский каркас АП-1 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-1	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	4	0,62	2,64
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=350	4	0,04	

Каркас АП-2



Спецификация на плоский каркас АП-2 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-2	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	5	0,62	3,30
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=450	4	0,05	

Спецификация к схеме расположения арматурного шва

Поз.	Обозначение	Наимнование	Кол-во, шт.	Масса	Примечание
1	См. данный лист	Ø10 А500С ГОСТ34028-2016, L= 400	13	0,25	
АП-1	См. данный лист	Lобщ, м.п.	15,01		
АП-2	См. данный лист	Lобщ, м.п.	9,93		

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

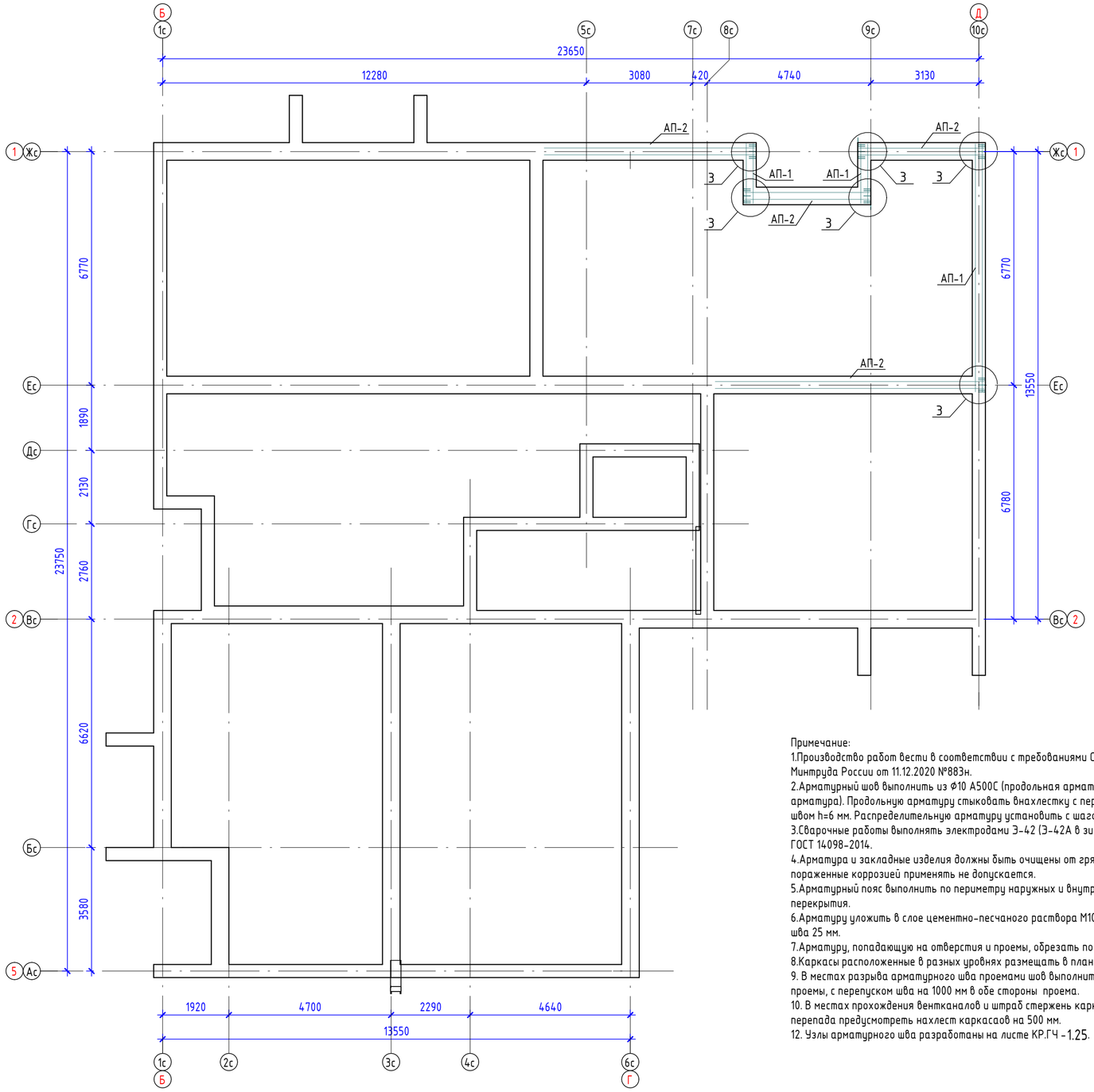
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.20; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Схема расположения арматурного шва на отм. -4.730	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

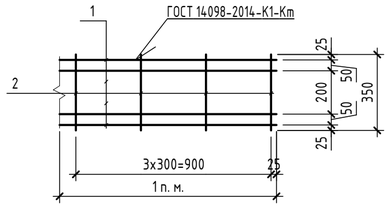
Время печати: 28.08.2026 17:05:00

Схема расположения арматурного шва на отм. -4.390



Примечание:
1.Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 28.13330.2017, Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н.
2.Арматурный шов выполнить из Ø10 А500С (продольная арматура) и Ø4 В500С (распределительная арматура). Продольную арматуру стыковать внахлестку с перепуском 200 мм со сваркой фланговым швом h=6 мм. Распределительную арматуру установить с шагом 300 мм.
3.Сварочные работы выполнять электродами Э-42 (Э-42А в зимнее время) в соответствии с указаниями ГОСТ 14098-2014.
4.Арматура и закладные изделия должны быть очищены от грязи и ржавчины. Металлоизделия, пораженные коррозией применять не допускается.
5.Арматурный пояс выполнить по периметру наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытия.
6.Арматуру уложить в слое цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ Р 58766-2019 в пределах толщины шва 25 мм.
7.Арматуру, попадающую на отверстия и проемы, обрезать по месту.
8.Каркасы расположенные в разных уровнях размещать в плане с нахлестом 500 мм.
9. В местах разрыва арматурного шва проемами шов выполнить по верху перемычек, перекрывающих проемы, с перепуском шва на 1000 мм в обе стороны проема.
10. В местах прохождения вентканалов и штраб стержень каркаса вырезать по месту. В местах перепада предусмотреть нахлест каркасаов на 500 мм.
12. Узлы арматурного шва разработаны на листе КР.ГЧ -1.25.

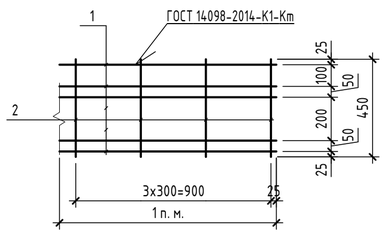
Каркас АП-1



Спецификация на плоский каркас АП-1 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-1	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	4	0,62	2,64
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=350	4	0,04	

Каркас АП-2



Спецификация на плоский каркас АП-2 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-2	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	5	0,62	3,30
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=450	4	0,05	

Спецификация к схеме расположения арматурного шва

Поз.	Обозначение	Наимнование	Кол-во, шт.	Масса	Примечание
1	См. данный лист	Ø10 А500С ГОСТ34028-2016, L= 400	30	0,25	
АП-1	См. данный лист	Lобщ, м.п.	10,66		
АП-2	См. данный лист	Lобщ, м.п.	21,17		

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

Согласовано

Взам. инв. №

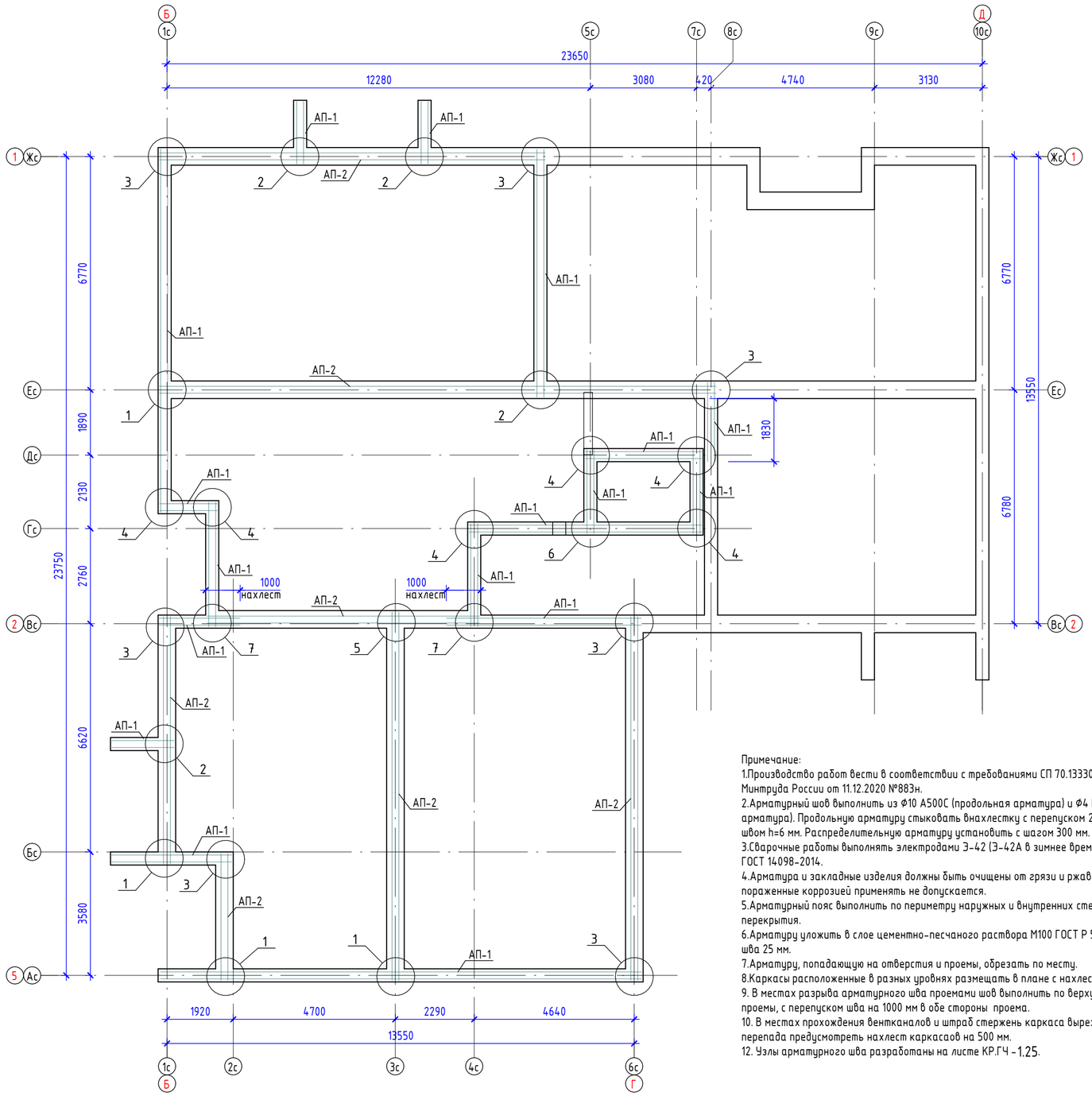
Подп. и дата

Инв. № подл.

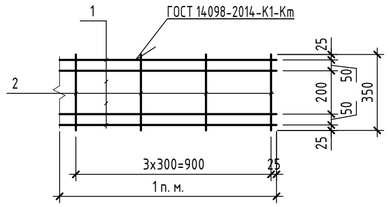
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.21	
Н.контр		Бойко				Схема расположения арматурного шва на отм. -4.390	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Схема расположения арматурного шва на отм. -3.490



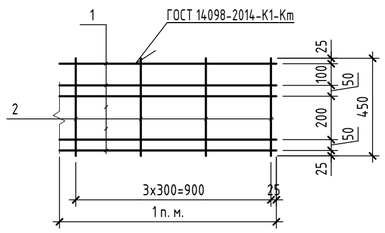
Каркас АП-1



Спецификация на плоский каркас АП-1 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-1	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	4	0,62	2,64
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=350	4	0,04	

Каркас АП-2



Спецификация на плоский каркас АП-2 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-2	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	5	0,62	3,30
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=450	4	0,05	

Примечание:
1.Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 28.13330.2017, Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н.
2.Арматурный шов выполнить из Ø10 А500С (продольная арматура) и Ø4 В500С (распределительная арматура). Продольную арматуру стыковать внахлестку с перепуском 200 мм со сваркой фланговым швом h=6 мм. Распределительную арматуру установить с шагом 300 мм.
3.Сварочные работы выполнять электродами Э-42 (Э-42А в зимнее время) в соответствии с указаниями ГОСТ 14098-2014.
4.Арматура и закладные изделия должны быть очищены от грязи и ржавчины. Металлоизделия, пораженные коррозией применять не допускается.
5.Арматурный пояс выполнить по периметру наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытия.
6.Арматуру уложить в слое цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ Р 58766-2019 в пределах толщины шва 25 мм.
7.Арматуру, попадающую на отверстия и проемы, обрезать по месту.
8.Каркасы расположенные в разных уровнях размещать в плане с нахлестом 500 мм.
9. В местах разрыва арматурного шва проемами шов выполнить по верху перемычек, перекрывающих проемы, с перепуском шва на 1000 мм в обе стороны проема.
10. В местах прохождения вентканалов и штраб стержень каркаса вырезать по месту. В местах перепада предусмотреть нахлест каркасов на 500 мм.
12. Узлы армтурного шва разработаны на листе КР.ГЧ - 1.25.

Спецификация к схеме расположения арматурного шва

Поз.	Обозначение	Наимнование	Кол-во, шт.	Масса	Примечание
1	См. данный лист	Ø10 А500С ГОСТ34028-2016, L= 400	112	0,25	
АП-1	См. данный лист	Lобщ, м.п.	74,26		
АП-2	См. данный лист	Lобщ, м.п.	67,37		

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

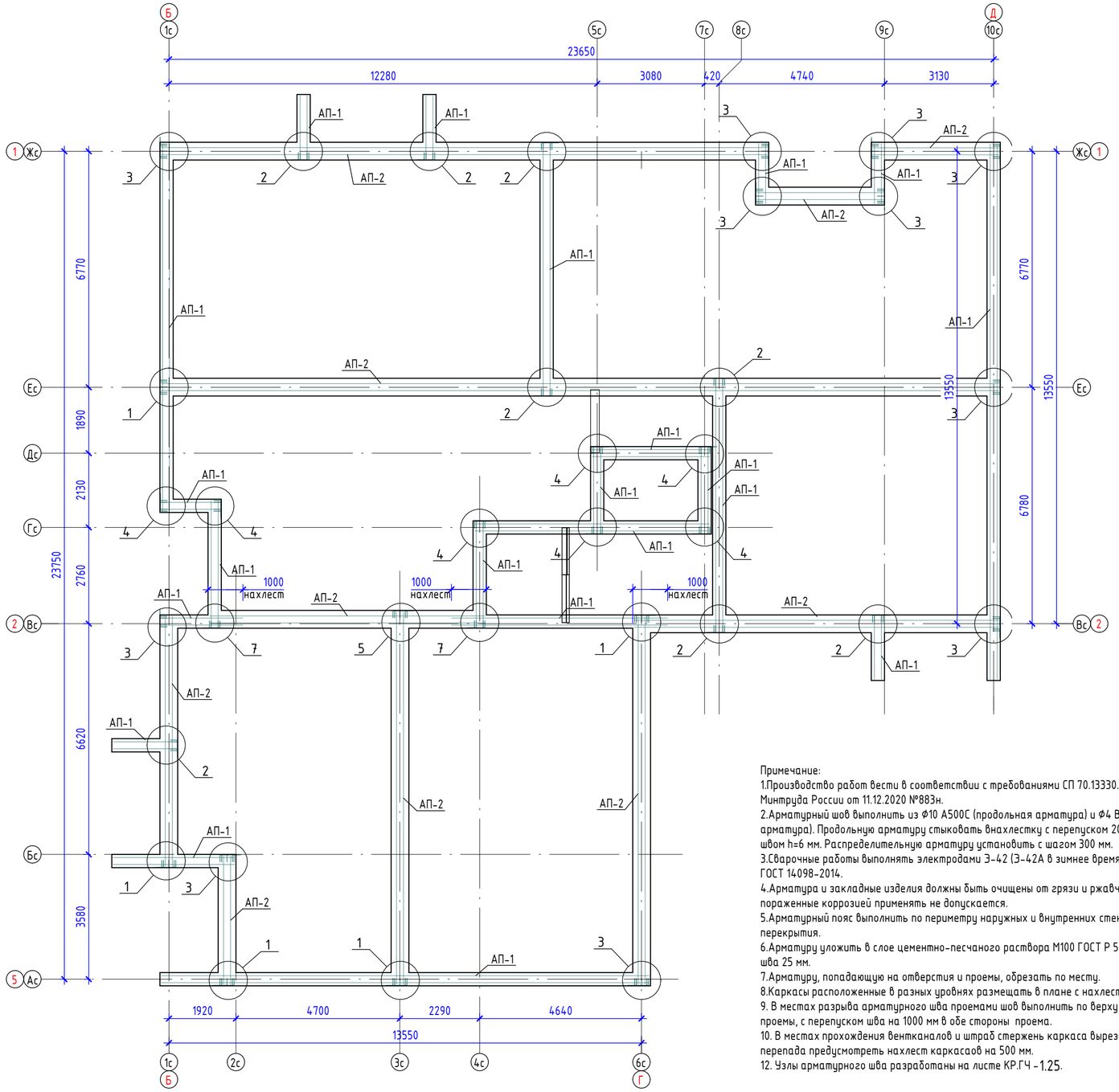
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

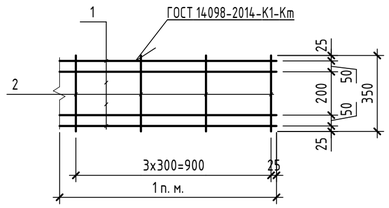
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.22	
Н.контр		Бойко				Схема расположения арматурного шва на отм. -3.490	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Время печати: 28.08.2026 17:05:04 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения арматурного шва на отм. -0.280, +5.680



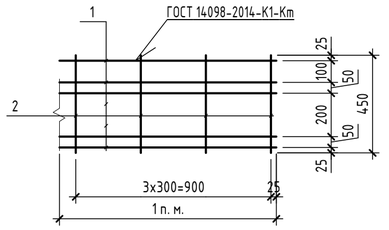
Каркас АП-1



Спецификация на плоский каркас АП-1 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-1	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	4	0,62	2,64
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=350	4	0,04	

Каркас АП-2



Спецификация на плоский каркас АП-2 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-2	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	5	0,62	3,30
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=450	4	0,05	

Примечание:
1.Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 28.13330.2017, Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н.
2.Арматурный шов выполнить из Ø10 А500С (продольная арматура) и Ø4 В500С (распределительная арматура). Продольную арматуру стыковать внахлестку с перепуском 200 мм со сваркой фланговым швом h=6 мм. Распределительную арматуру установить с шагом 300 мм.
3.Сварочные работы выполнять электродами Э-42 (Э-42А в зимнее время) в соответствии с указаниями ГОСТ 14098-2014.
4.Арматура и закладные изделия должны быть очищены от грязи и ржавчины. Металлоизделия, пораженные коррозией применять не допускается.
5.Арматурный пояс выполнить по периметру наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытия.
6.Арматуру уложить в слое цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ Р 58766-2019 в пределах толщины шва 25 мм.
7.Арматуру, попадающую на отверстия и проемы, обрезать по месту.
8.Каркасы расположенные в разных уровнях размещать в плане с нахлестом 500 мм.
9. В местах разрыва арматурного шва проемами шов выполнить по верху перемычек, перекрывающих проемы, с перепуском шва на 1000 мм в обе стороны проема.
10. В местах прохождения вентканалов и штраб стержень каркаса вырезать по месту. В местах перепада предусмотреть нахлест каркасов на 500 мм.
12. Узлы армутурного шва разработаны на листе КР.ГЧ -1.25.

Спецификация к схеме расположения арматурного шва

Поз.	Обозначение	Наимнование	Кол-во, шт.	Масса	Примечание
1	См. данный лист	Ø10 А500С ГОСТ34028-2016, L= 400	152	0,25	
АП-1	См. данный лист	Lобщ, м.п.	100,4		
АП-2	См. данный лист	Lобщ, м.п.	99,17		

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.23	
Н.контр		Бойко				Схема расположения арматурного шва на отм. -0.280, +5.680	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

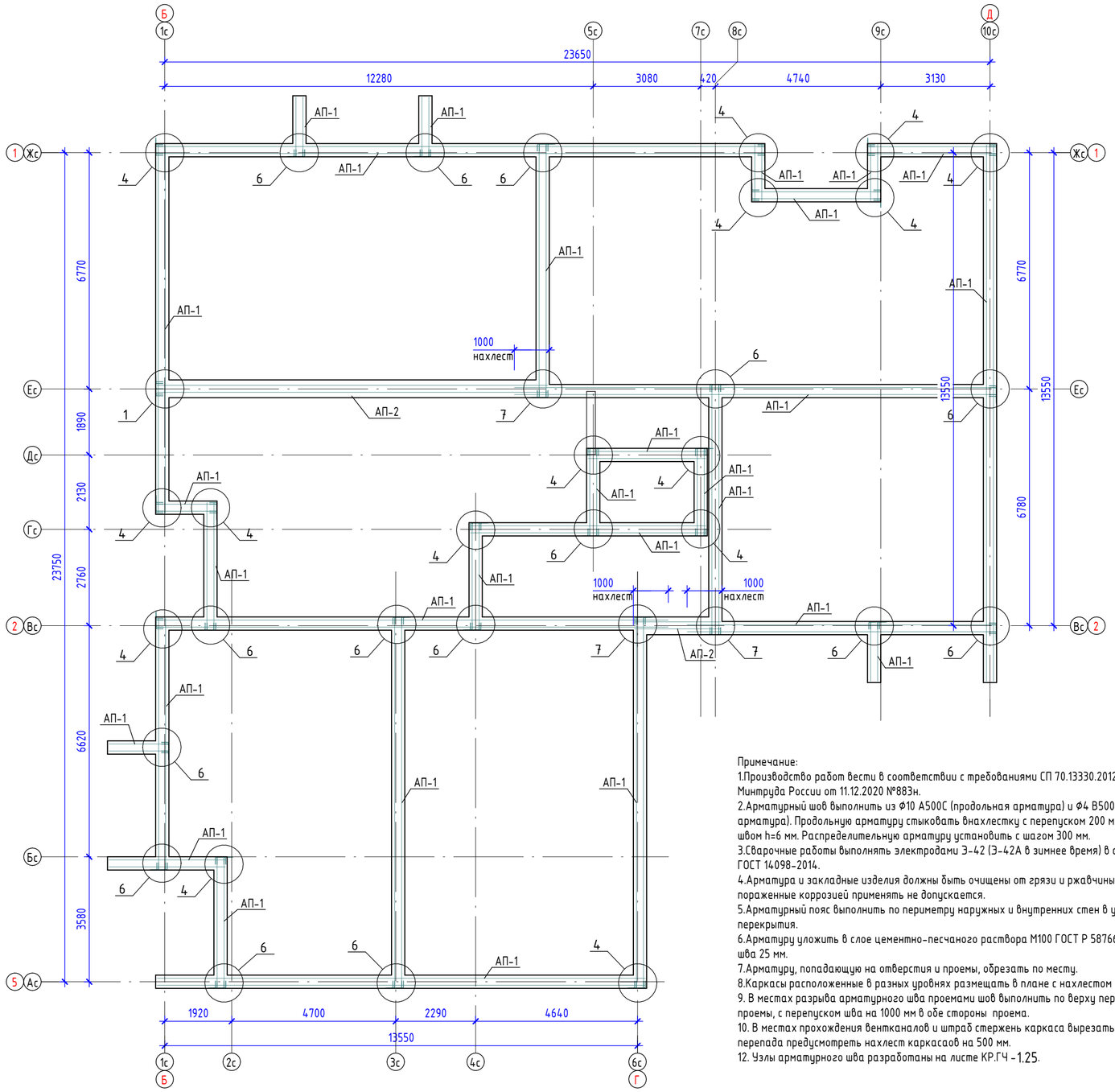
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

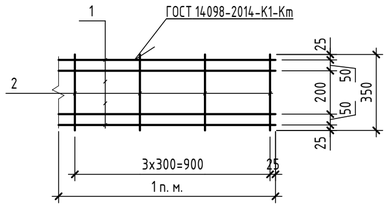
Инв. № подл.

Схема расположения арматурного шва на отм. +11.680, +17.680, +23.680



Примечание:
1.Производство работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СП 28.13330.2017, Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н.
2.Арматурный шов выполнить из Ø10 А500С (продольная арматура) и Ø4 В500С (распределительная арматура). Продольную арматуру стыковать внахлестку с перепуском 200 мм со сваркой фланговым швом h=6 мм. Распределительную арматуру установить с шагом 300 мм.
3.Сварочные работы выполнять электродами Э-42 (Э-42А в зимнее время) в соответствии с указаниями ГОСТ 14098-2014.
4.Арматура и закладные изделия должны быть очищены от грязи и ржавчины. Металлоизделия, пораженные коррозией применять не допускается.
5.Арматурный пояс выполнить по периметру наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытия.
6.Арматуру уложить в слое цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ Р 58766-2019 в пределах толщины шва 25 мм.
7.Арматуру, попадающую на отверстия и проемы, обрезать по месту.
8.Каркасы расположенные в разных уровнях размещать в плане с нахлестом 500 мм.
9. В местах разрыва арматурного шва проемами шов выполнить по верху перемычек, перекрывающих проемы, с перепуском шва на 1000 мм в обе стороны проема.
10. В местах прохождения вентканалов и штраб стержень каркаса вырезать по месту. В местах перепада предусмотреть нахлест каркасаов на 500 мм.
12. Узлы арматурного шва разработаны на листе КР.ГЧ -1.25.

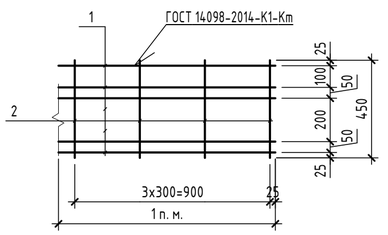
Каркас АП-1



Спецификация на плоский каркас АП-1 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-1	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	4	0,62	2,64
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=350	4	0,04	

Каркас АП-2



Спецификация на плоский каркас АП-2 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-2	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	5	0,62	3,30
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=450	4	0,05	

Спецификация к схеме расположения арматурного шва

Поз.	Обозначение	Наимнование	Кол-во, шт.	Масса	Примечание
1	См. данный лист	Ø10 А500С ГОСТ34028-2016, L= 400	137	0,25	
АП-1	См. данный лист	Lобщ, м.п.	184,72		
АП-2	См. данный лист	Lобщ, м.п.	13,68		

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

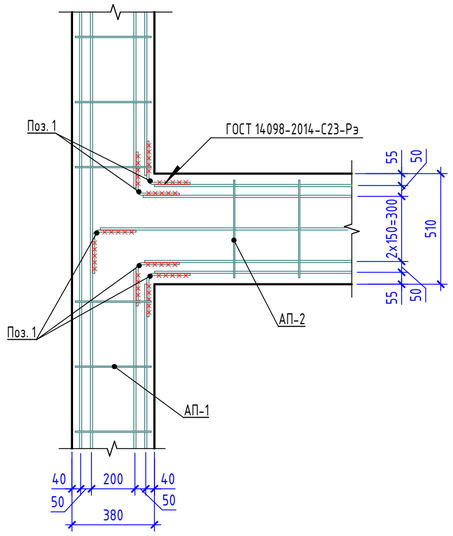
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

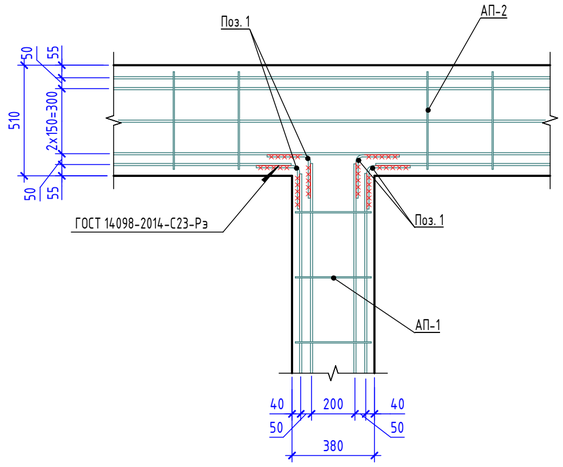
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.24	
Н.контр		Бойко				Схема расположения арматурного шва на отм. +11.680, +17.680, +23.680	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Время печати: 28.08.2026 17:05:08 594х420мм (h) Формат А2

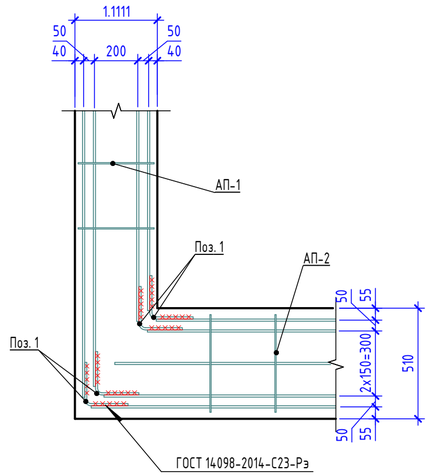
1



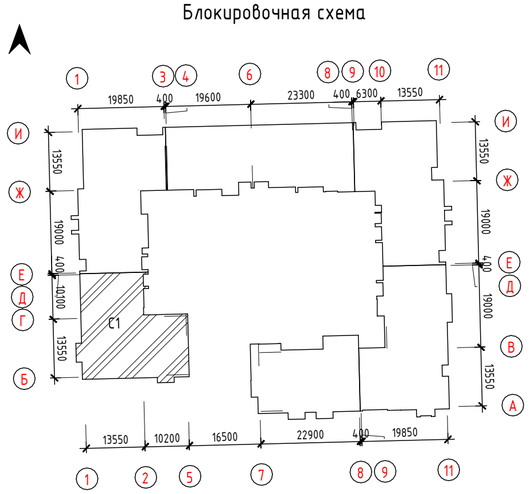
2



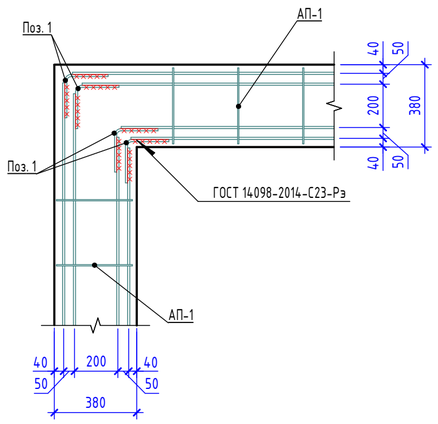
3



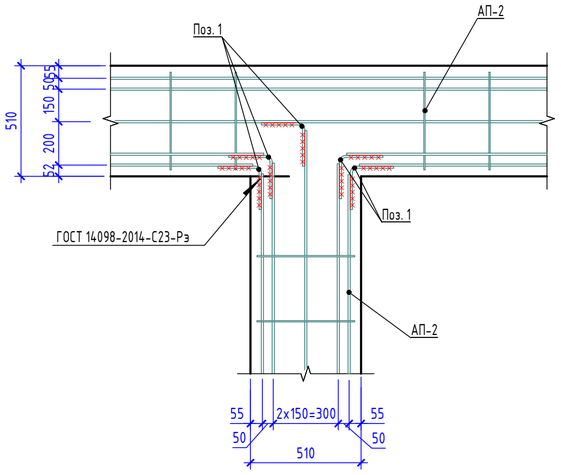
Блокировочная схема



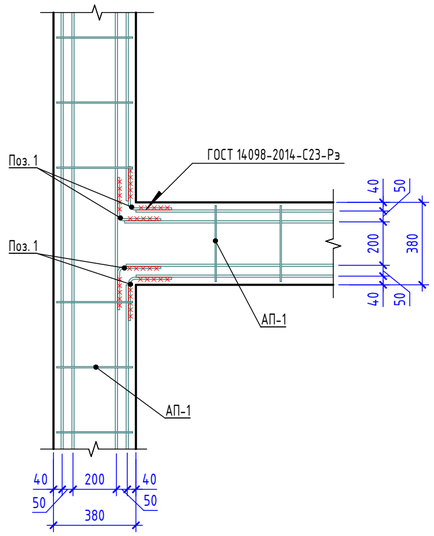
4



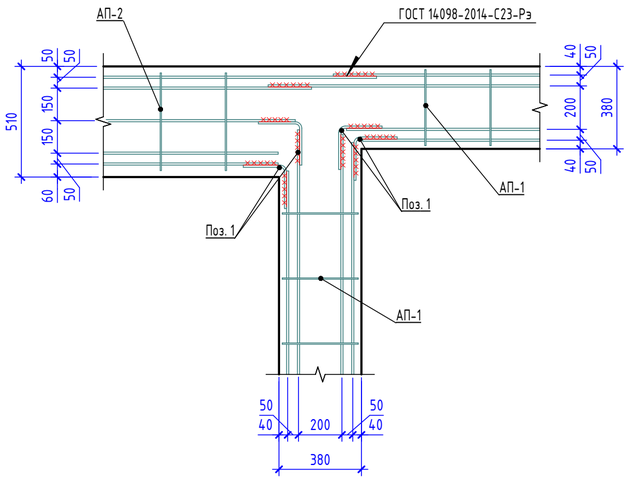
5



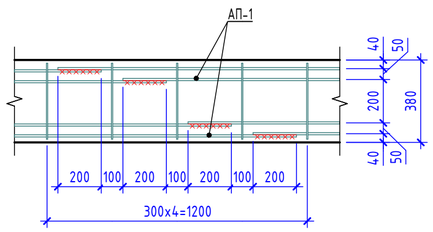
6



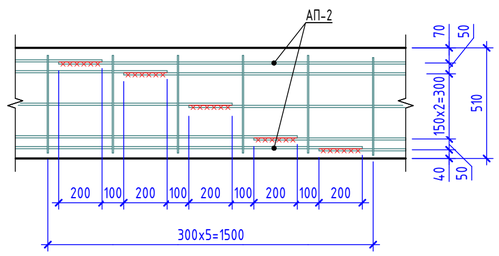
7



Деталь стыковки каркасов АП-1 по длине



Деталь стыковки каркасов АП-2 по длине



Примечание:
1. Узлы замаркированы на листе КР.ГЧ -1.17.... КР.ГЧ -1.24.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.25; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Узлы к схемам расположения арматурного шва	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Согласовано

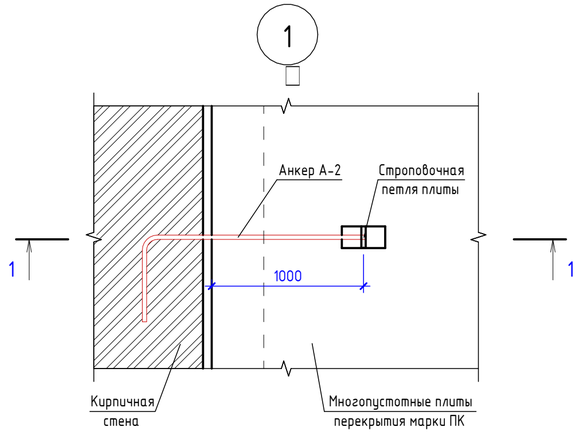
Взам. инв. №

Подп. и дата

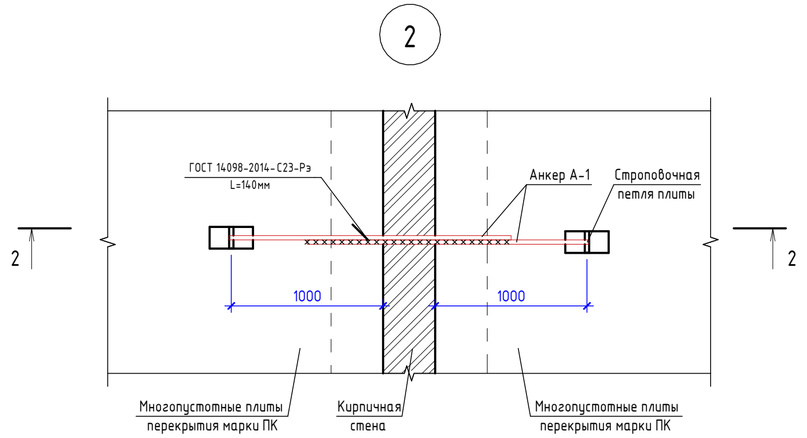
Инв. № подл.

Общие указания по плитам перекрытия и покрытия

1. Все монтажные и бетонные работы должны производиться с соблюдением указаний СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", СП 130.13330.2018 "Производство сборных железобетонных конструкций и изделий", ГОСТ 23118-2019 "Конструкции стальные строительные", а также требованиям, приведенным в рабочих чертежах и в проекте производства работ.
2. Перед началом монтажа плит перекрытия места опирания тщательно выверять по высоте и горизонтали и выровнять цементным раствором до проектной отметки. Плиты монтировать по слою свежеуложенного цементно-песчаного раствора той же марки, что применяется при кладке стен на данном этаже. Толщина слоя пластичного раствора под опорными частями должна быть не более 20 мм.
3. Размер заделки плиты в кирпичные стены выдержать 80...160 мм.
4. При заведении концов плит с высотой 220 мм и длиной более 6 м в кладку стен, следует выполнять специальные конструктивные мероприятия, исключающие появление больших опорных моментов.
5. Анкеровку плит перекрытий выполнять в соответствии с указаниями производителя и деталями анкеровки (смотреть на данном листе). Расстояние между анкерами принимать не более 3 м, расположение, марку и детали установки анкеров выполнить в соответствии с чертежами проекта. Крепление анкерами стен с перекрытиями выполнять сразу после установки плит перекрытий на раствор и проверки правильности их положения.
6. Сварочные работы выполнять в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87, СП 70.13330.2012, ГОСТ 5264-80*, ГОСТ 14098-2014*.
7. Соединительные элементы следует обработать антикоррозийным покрытием в соответствии с указаниями СП 28.13330.2012. Рекомендуется использовать эмаль ХВ-16 ТУ 6-10-1301-83 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82. При выполнении сварочных работ поврежденное антикоррозийное покрытие должно быть восстановлено не позднее чем через 3 дня.
8. Для обеспечения работы смежных плит при неравномерном загружении и требований к перекрытиям по звукоизоляции швы между плитами и другими примыкающими конструкциями шириной от 10 до 50мм необходимо тщательно заполнить на всю высоту цементно-песчаным раствором М100, шириной более 50мм – бетоном М200.
9. Замоноличивание швов производить после установки соединительных элементов.
10. Перед замоноличиванием швов их следует очистить от пыли и строительного мусора и продуть сжатым воздухом.
11. В зимнее время работы по замоноличиванию швов раствором с противоморозными добавками допускается вести при отрицательных температурах поверхностей смонтированных изделий и воздуха не ниже минус 15^{1}С.
12. В узлах опирания сборных плит на кирпичные стены следует устанавливать анкерные связи согласно СП 15.13330.2012 п. 9.35-9.39.
13. Крепление анкерами стен с перекрытиями выполнять сразу после установки плит перекрытий на раствор и проверки правильности их положения.
14. Для пропуска вертикальных коммуникаций в многопустотном настиле допускается сверление отверстий до 100мм в местах пустот. При образовании отверстий более 100мм (не более 200мм) допускается пробивка одного ребра. Не допускается нарушение целостности крайних ребер плит, пробивка отверстий ударным инструментом не допускается.
15. При образовании отверстий более 200 мм и нарушении целостности более одного ребра плиты необходимо выполнять монолитные участки.
16. При раскладке плит в перекрытиях здания крайнее продольное ребро в стену не заводить.
17. Обязательно выполнение связевых сеток под плитами перекрытий в местах пересечения несущих стен.
18. Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75, толщина швов 6 мм, но не более толщины свариваемых элементов.
19. Плиты перекрытия всех этажей должны обеспечивать предел огнестойкости не ниже REI60.
20. В местах прохождения труб отопления через перекрытие просверлить отверстия и установить гильзы (низ гильз на отм. низа перекрытия, верх на отм. на 30 мм выше уровня чистого пола). Диаметр гильз должен соответствовать диаметру отверстий.

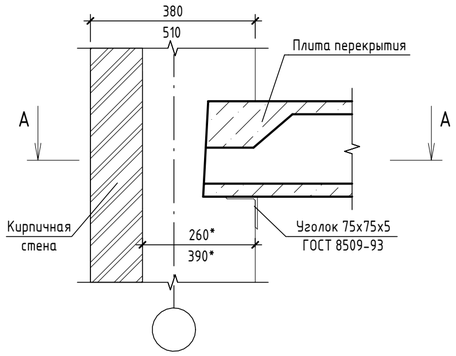


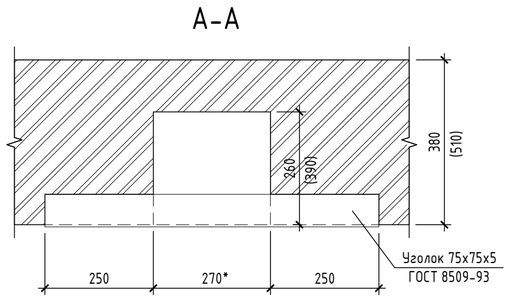
Разрез 1-1

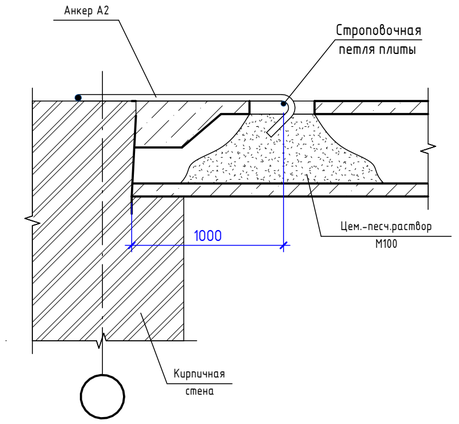


Разрез 2-2

Деталь устройства опирания плиты перекрытия в месте пересечения с нишей







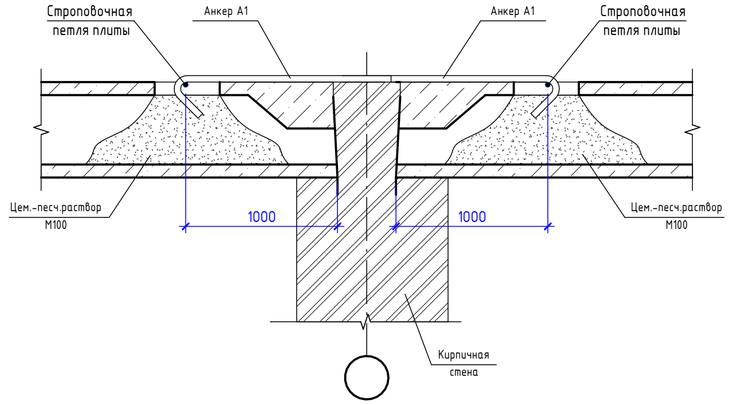
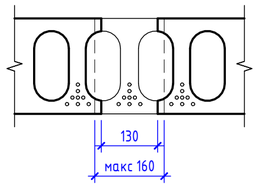
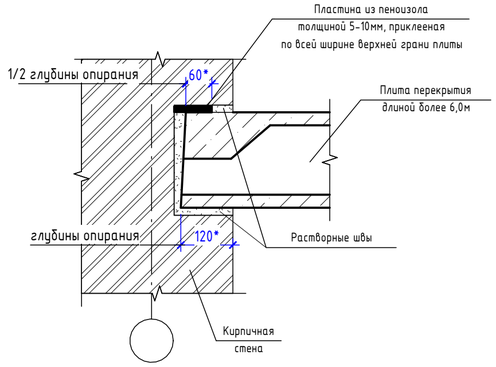


Схема пробивки отверстия

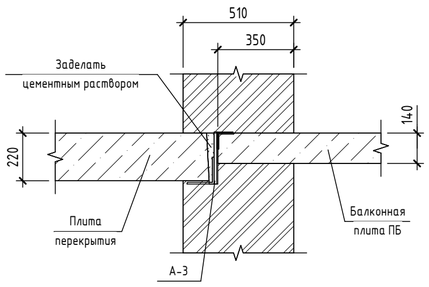


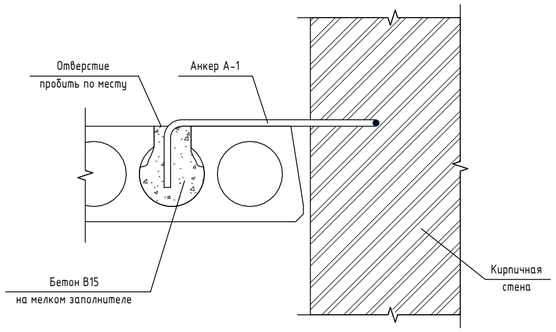
Деталь опирания на стену плит перекрытия
длиной более 6,0м



3

Узел крепления Анкера А-3





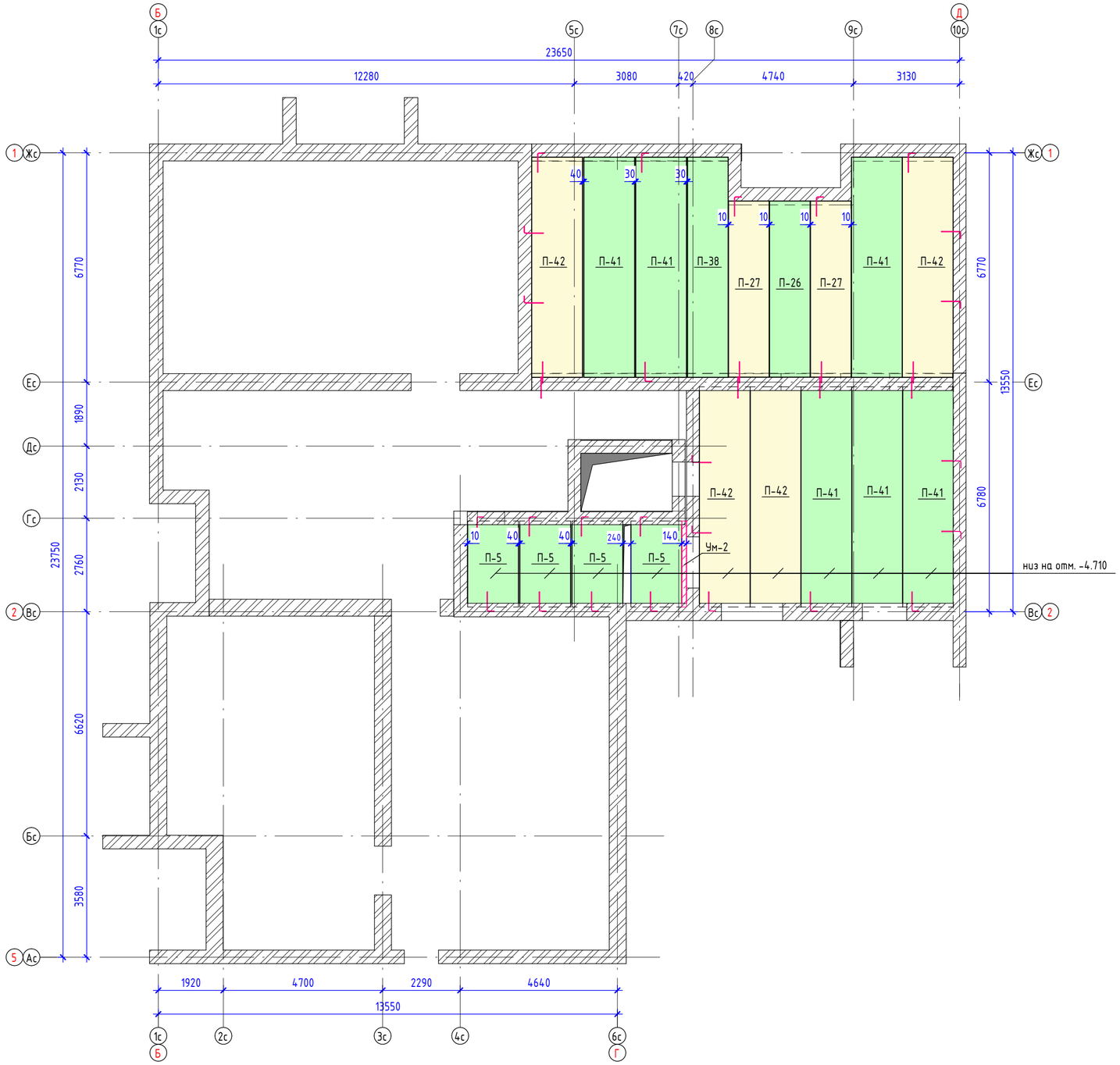
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.26; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Указания по плитам перекрытия и покрытия	АрхиТека
ГИП		Болотова					

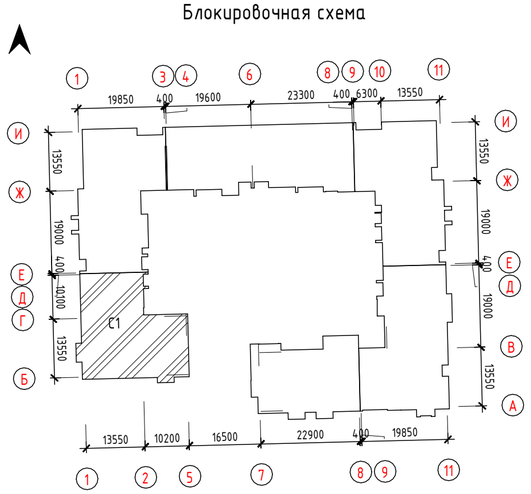
Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Схема расположения плит перекрытия над подвалом

(низ на отм. -4.370, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Примечание:

1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5.
5. Размеры со "*" - заведение продольного края плиты в стену.
6. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.32.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

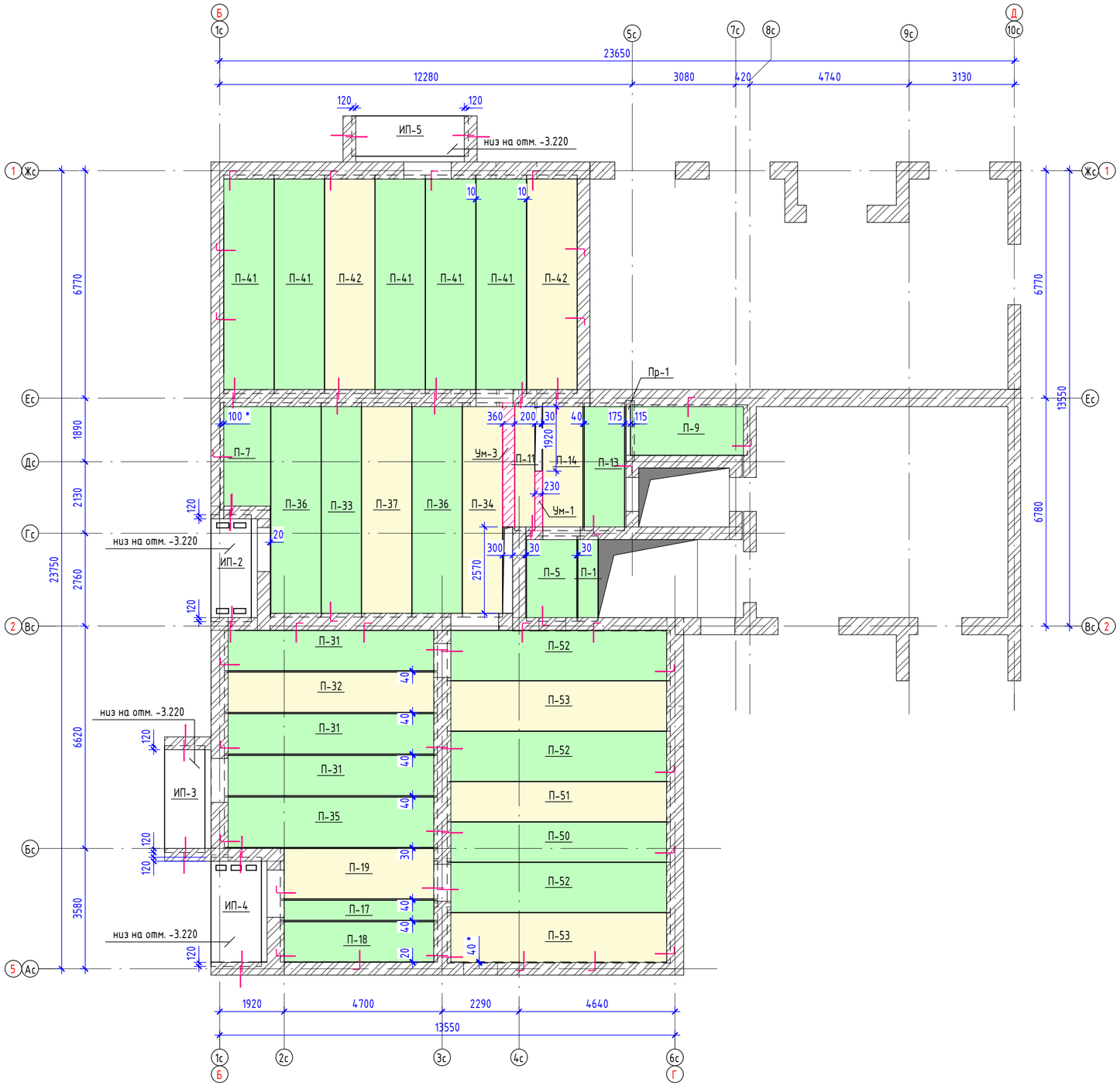
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.27	
Н.контр		Бойко				Схема расположения плит перекрытия над подвалом на отм. -4.370	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

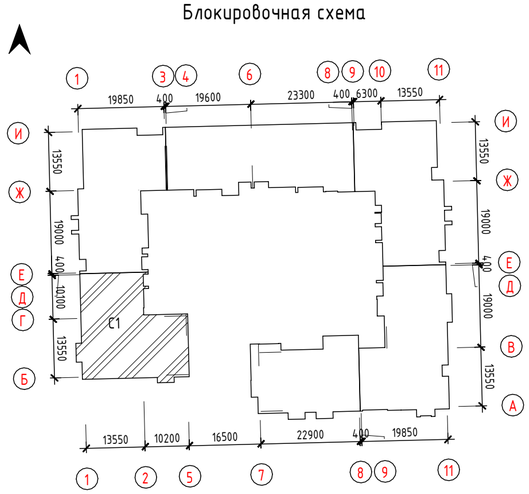
Время печати: 28.08.2026 17:05:15 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над подвалом

(низ на отм. -3.470, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Примечание:

1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5.
5. Размеры со "*" - заведение продольного края плиты в стену.
6. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.32.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

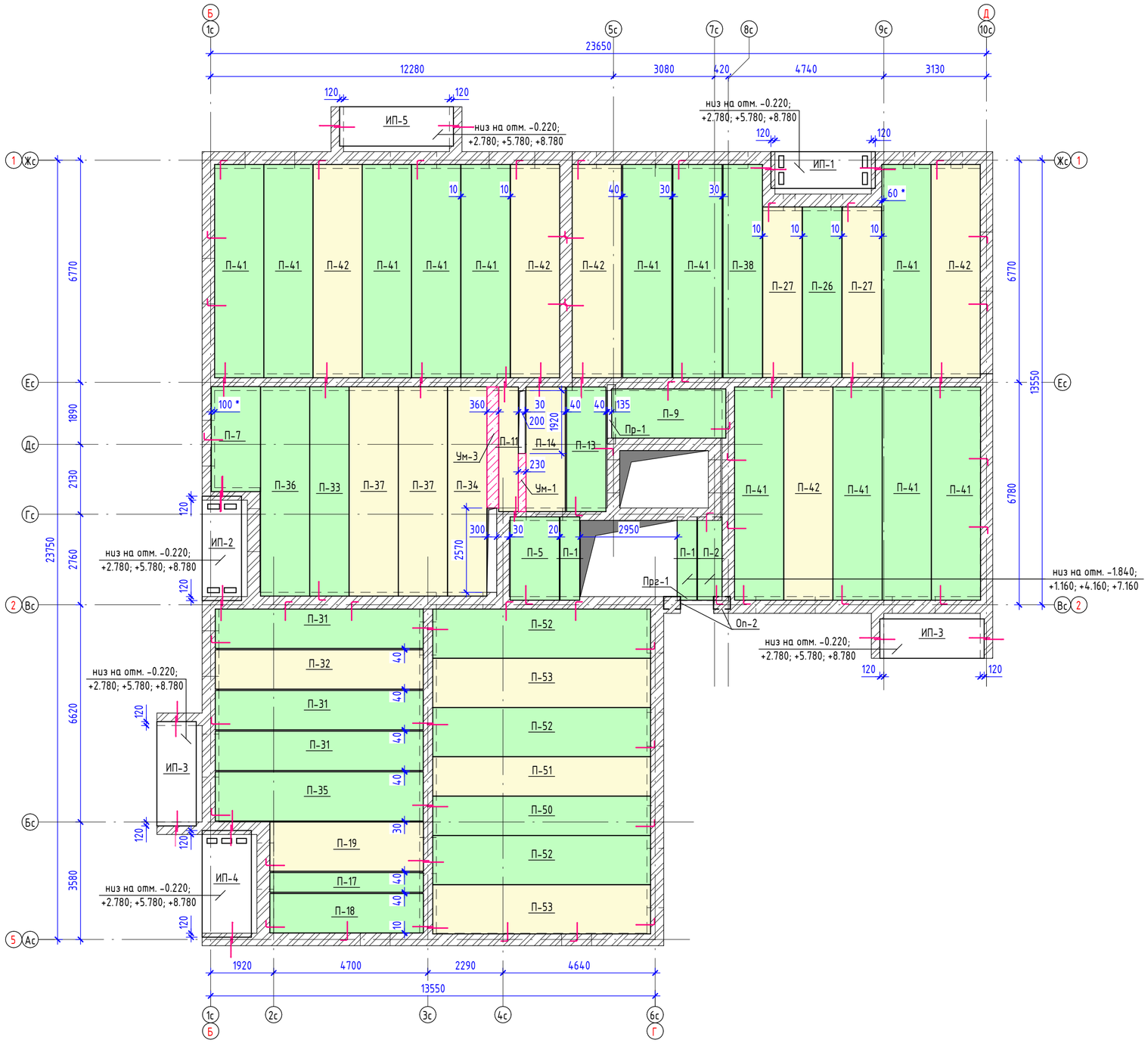
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.28; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Схема расположения плит перекрытия над подвалом на отм. -3.470	АрхиТека
ГИП		Болотова					

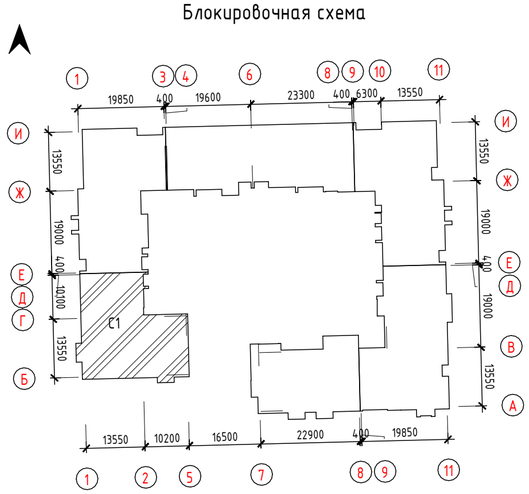
Время печати: 28.08.2026 17:05:16 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 1-4 этажом

(низ на отм. -0.300; +2.700; +5.700; +8.700 кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Примечание:

1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5.
5. Размеры со "*" - заведение продольного края плиты в стену.
6. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.32.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

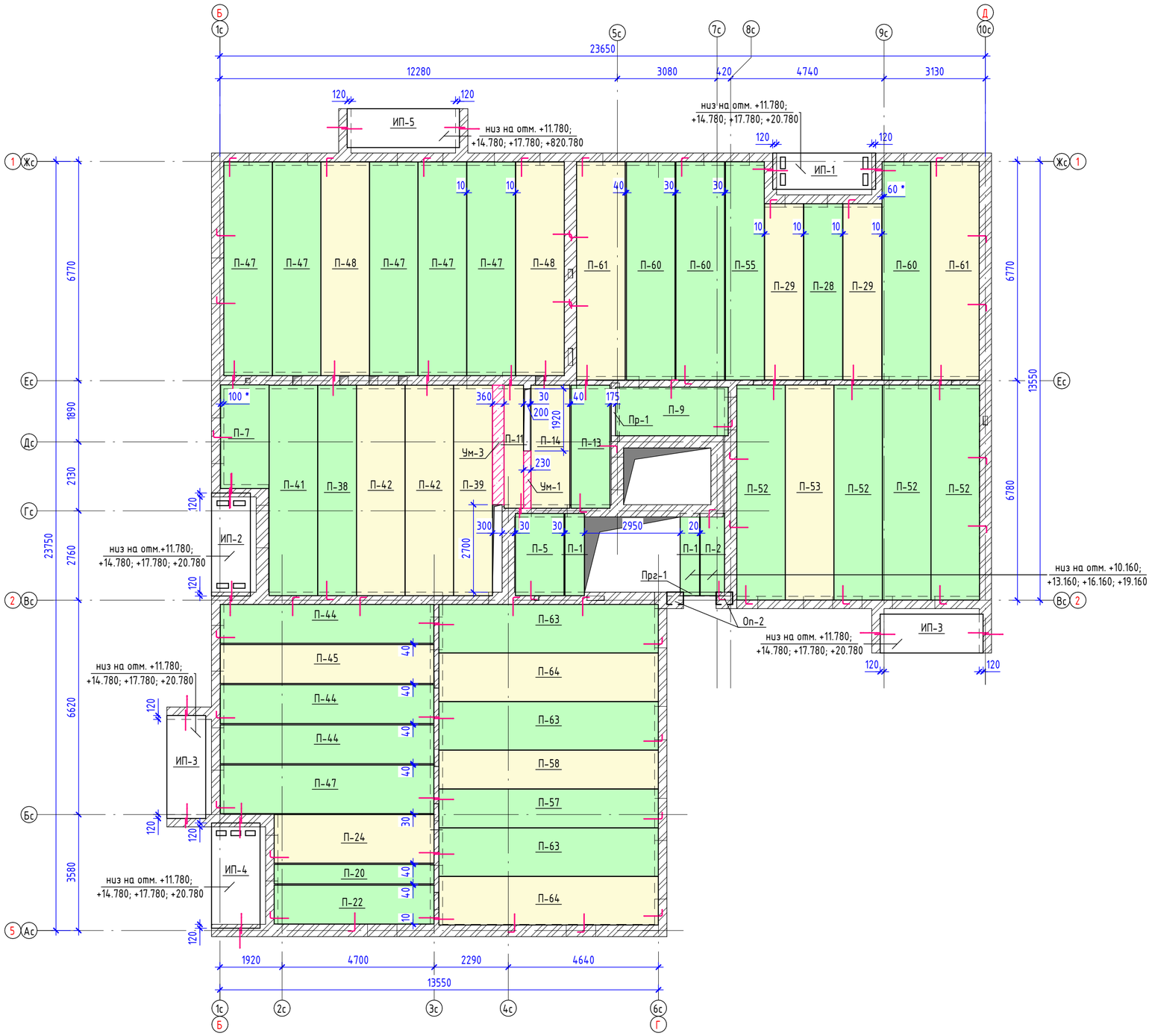
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.29; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Схема расположения плит перекрытия над 1-4 этажом	АрхиТека
ГИП		Болотова					

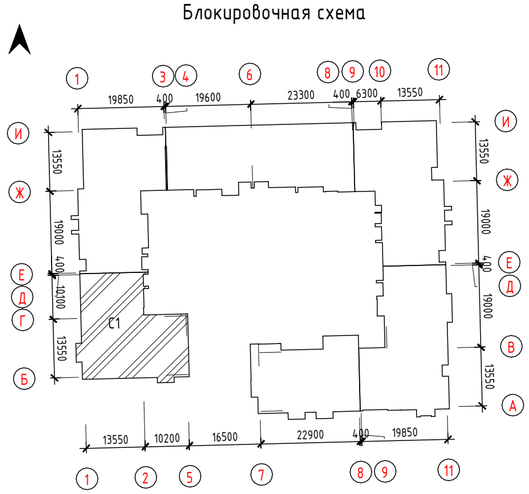
Время печати: 28.08.2026 17:05:18 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 5-8 этажом

(низ на отм. +11.700; +14.700; +17.700; +20.700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Примечание:

1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5.
5. Размеры со "*" - заведение продольного края плиты в стену.
6. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.32.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

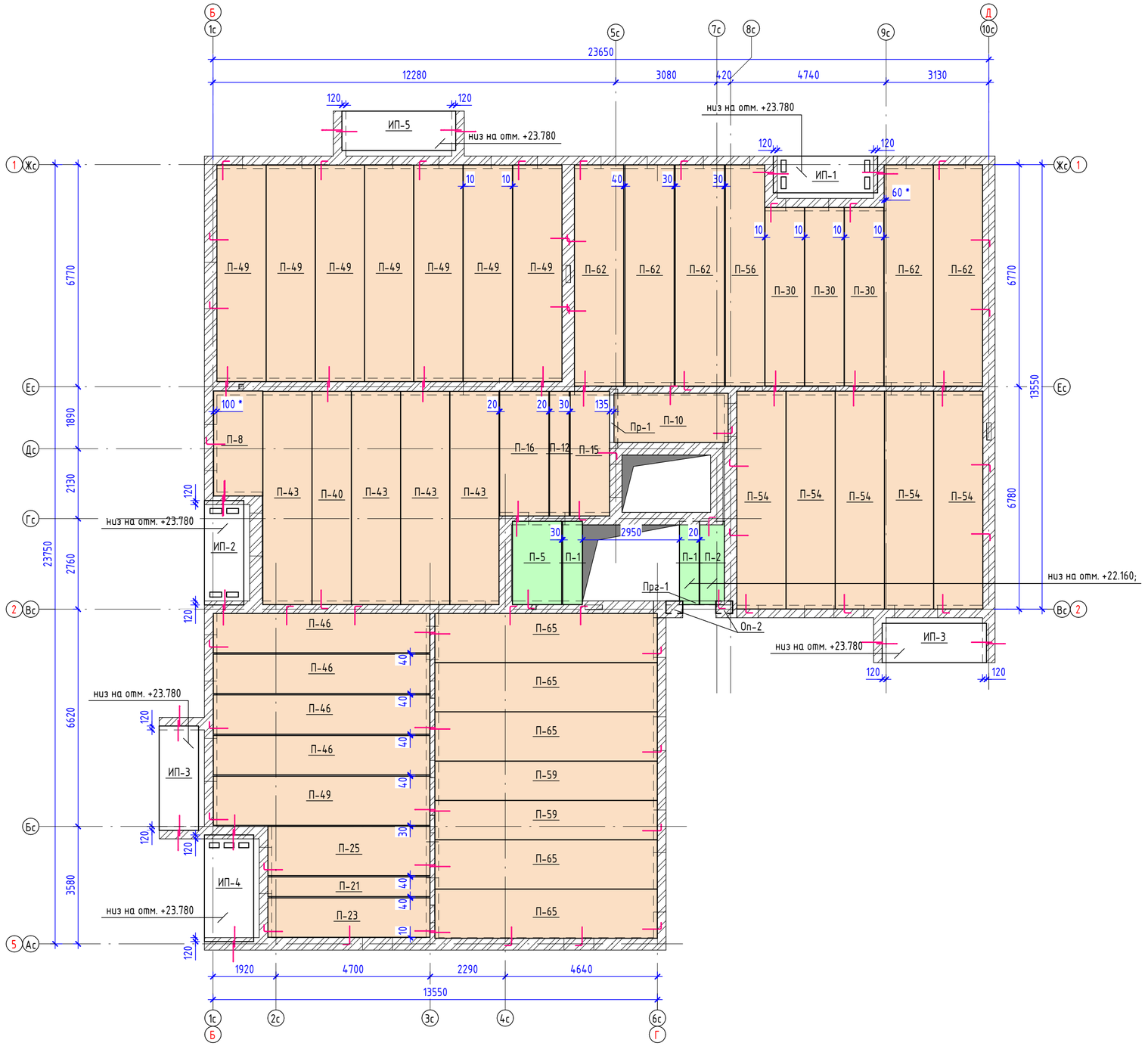
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.30; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Схема расположения плит перекрытия над 5-8 этажом	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Время печати: 28.08.2026 17:05:21 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит покрытия над 9 этажом

(низ на отм. +23.700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема

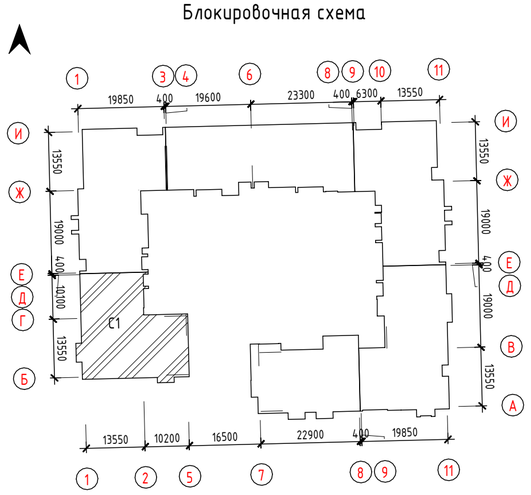
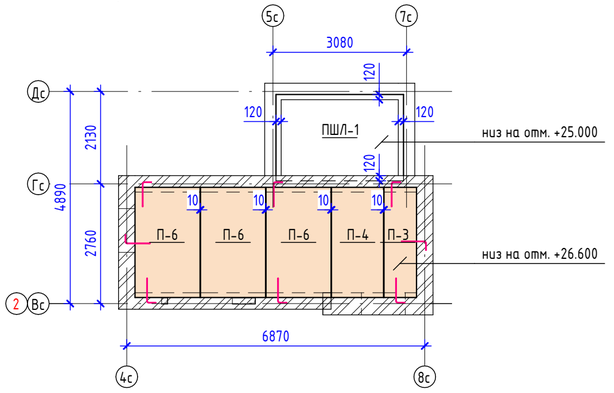


Схема расположения плит покрытия ЛК и ЛШ



Примечание:

1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм – 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5.
5. Размеры со "*" - заведение продольного края плиты в стену.
6. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ - 1.32.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 1.31; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Схема расположения плит покрытия над 9 этажом	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Время печати: 28.08.2026 17:05:23 594x420мм (h) Формат А2

Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж										Масса	Примечание
			Подв.	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Всего	
ПШЛ-1		ПШЛ-01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3220 кг	
ИП-1		Плита индивидуальная	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	1370 кг	
ИП-2		Плита индивидуальная	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	1470 кг	
ИП-3		Плита индивидуальная	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	19	1470 кг	
ИП-4		Плита индивидуальная	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	1880 кг	
ИП-5		Плита индивидуальная	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	1600 кг	
Ум-1		Участок монолитный	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	0,14 м³	L=1770
Ум-2		Участок монолитный	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,15 м³	L=2540
Ум-3		Участок монолитный	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	0,42 м³	L=3690
Оп-2	1.225-2 вып. 12	ОП 5.4	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18	70 кг	
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-8	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	19	546 кг	L=2540
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	682,5 кг	L=2540
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	682,5 кг	L=2540
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1092 кг	L=2540
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	14	1365 кг	L=2540
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	1365 кг	L=2540
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,0.15-8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	1680 кг	L=3200
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1680 кг	L=3200
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.35,0.15-8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	1837,5 кг	L=3480
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.35,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1837,5 кг	L=3480
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,0.12-10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	798 кг	L=3800
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	798 кг	L=3800
П-13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,0.12-8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	1596 кг	L=3800
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,0.12-10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	1596 кг	L=3800
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1596 кг	L=3800
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1995 кг	L=3800
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.12-8	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	987 кг	L=4680
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.12-8	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	1974 кг	L=4680
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.15-10	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	2467,5 кг	L=4680
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.50,0.12-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	1050 кг	L=4940
П-21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.50,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1050 кг	L=4940
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.50,0.12-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2100 кг	L=4940
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.50,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2100 кг	L=4940
П-24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.50,0.15-10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2625 кг	L=4940
П-25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.50,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2625 кг	L=4940
П-26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,0.12-8	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	2184 кг	L=5200
П-27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,0.12-10	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	10	2184 кг	L=5200
П-28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,0.12-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2310 кг	L=5440
П-29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,0.12-10	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	8	2310 кг	L=5440
П-30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2310 кг	L=5440
П-31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-8	3	3	3	3	3	0	0	0	0	0	15	2688 кг	L=6340
П-32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-10	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	2688 кг	L=6340
П-33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-8	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	2688 кг	L=6380
П-34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-10	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	2688 кг	L=6380
П-35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-8	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	3360 кг	L=6340
П-36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-8	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0	6	3360 кг	L=6380
П-37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-10	1	2	2	2	2	0	0	0	0	0	9	3360 кг	L=6380
П-38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.12-8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	2730 кг	L=6500

Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж										Масса	Примечание
			Подв.	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Всего	
П-39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.12-10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2730 кг	L=6500
П-40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2730 кг	L=6500
П-41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.15-8	11	12	12	12	12	1	1	1	1	0	63	3412,5 кг	L=6500
П-42	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.15-10	6	5	5	5	5	2	2	2	2	0	34	3412,5 кг	L=6500
П-43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	3412,5 кг	L=6500
П-44	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.12-8	0	0	0	0	0	3	3	3	3	0	12	2772 кг	L=6600
П-45	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.12-10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2772 кг	L=6600
П-46	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	2772 кг	L=6600
П-47	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.15-8	0	0	0	0	0	6	6	6	6	0	24	3465 кг	L=6600
П-48	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.15-10	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	8	3465 кг	L=6600
П-49	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	8	3465 кг	L=6600
П-50	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.12-8	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	2814 кг	L=6640
П-51	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.12-10	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	2814 кг	L=6640
П-52	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.15-8	3	3	3	3	3	4	4	4	4	0	31	3517,5 кг	L=6640
П-53	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.15-10	2	2	2	2	2	1	1	1	1	0	14	3517,5 кг	L=6640
П-54	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	3517,5 кг	L=6640
П-55	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2856 кг	L=6740
П-56	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2856 кг	L=6740
П-57	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2856 кг	L=6780
П-58	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2856 кг	L=6780
П-59	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2856 кг	L=6780
П-60	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-8	0	0	0	0	0	3	3	3	3	0	12	3570 кг	L=6740
П-61	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-10	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	8	3570 кг	L=6740
П-62	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	3570 кг	L=6740
П-63	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-8	0	0	0	0	0	3	3	3	3	0	12	3570 кг	L=6780
П-64	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-10	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	8	3570 кг	L=6780
П-65	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	3570 кг	L=6780
Пр-1	сер. 1.038.1-1 вып.4	10ПБ18-27	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	215 кг	
Прг-1	см. л. АС. 1.26	ПРГ 20.1.3 - 4Т*	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	178 кг	L=1980
А-1	см. л. КР- 1.26	Анкер А-1, Ø10 А240, L=1500	48	56	56	56	56	56	56	56	56	54	550	0,93 кг	
А-2	см. л. КР-1.26	Анкер А-2, Ø10 А240, L=1640	56	50	50	50	50	50	50	50	50	58	514	1,01 кг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

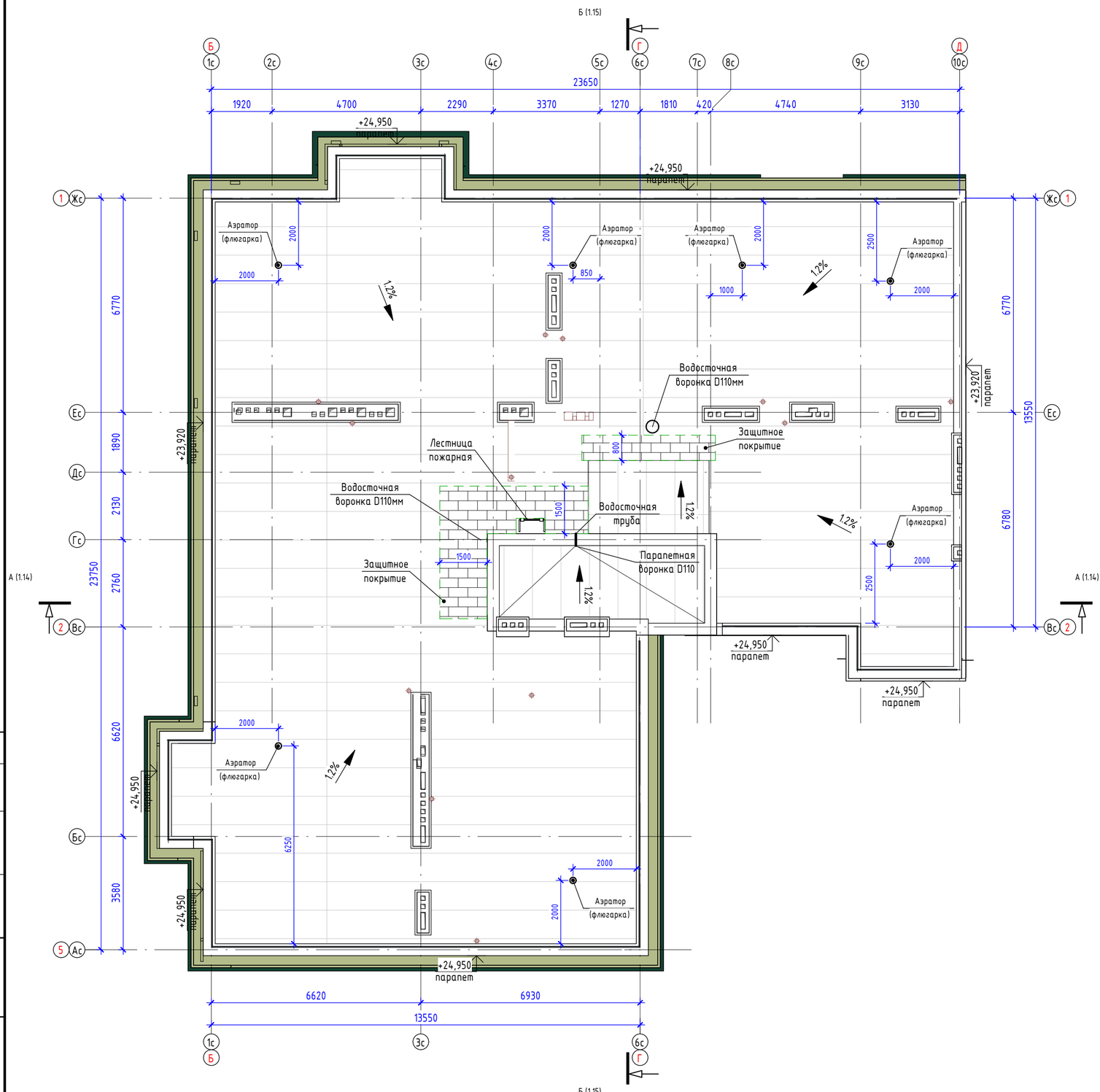
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.32	
Н.контр		Бойко				Спецификация плит перекрытия	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

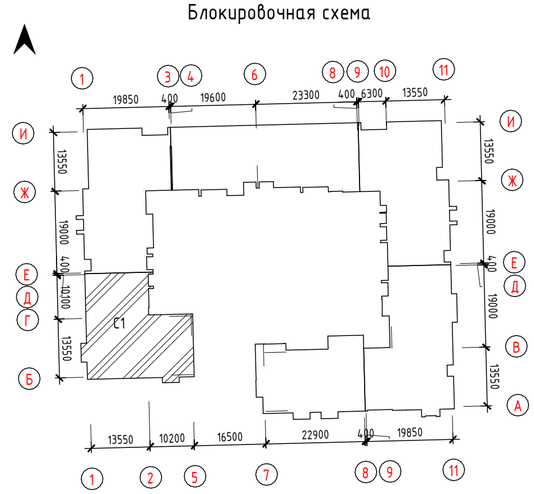
Время печати: 28.08.2026 17:05:32 594x420мм (h)

Формат А2

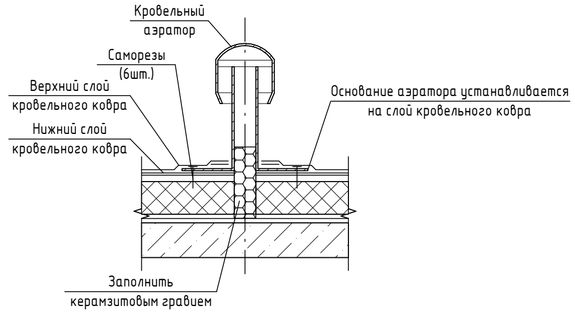
План Кровли



Блокировочная схема



Деталь кровельного аэратора



1. В качестве теплоизоляции кровли применить плиты из экструдированного пенополистирола (ЭППС) ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF общей толщиной 150 мм (3 слоя по 50 мм), соответствующие СТО 72746455-3.3.1-2012.
2. Работы по устройству кровли выполнять в соответствии с ½Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании ТЕХНОНИКОЛЬ' ½.Конструктивные решения и узлы кровли принять в соответствии с указанным Руководством (2012 г.) и требованиями СП 17.13330.2011 ¼Кровли½.
3. В местах примыкания кровли к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям предусмотреть устройство наклонных бортиков под углом 45° и высотой 100 мм из цементно-песчаного раствора.
4. В местах установки водосточных воронок предусмотреть местное понижение кровли на 20–30 мм в радиусе 500 мм за счет уменьшения толщины теплоизоляционного слоя.
5. Для отвода влаги предусмотреть установку кровельных аэраторов ТЕХНОНИКОЛЬ размером 160×460 мм. Установку аэраторов выполнять в соответствии с техническим листом ¼Аэратор кровельный ТЕХНОНИКОЛЬ½или применять аналогичные изделия.
6. Конструктивные узлы кровли будут представлены на стадии разработки рабочей документации (стадия Р).
7. Вентиляционные шахты на плане кровли условно не показаны.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

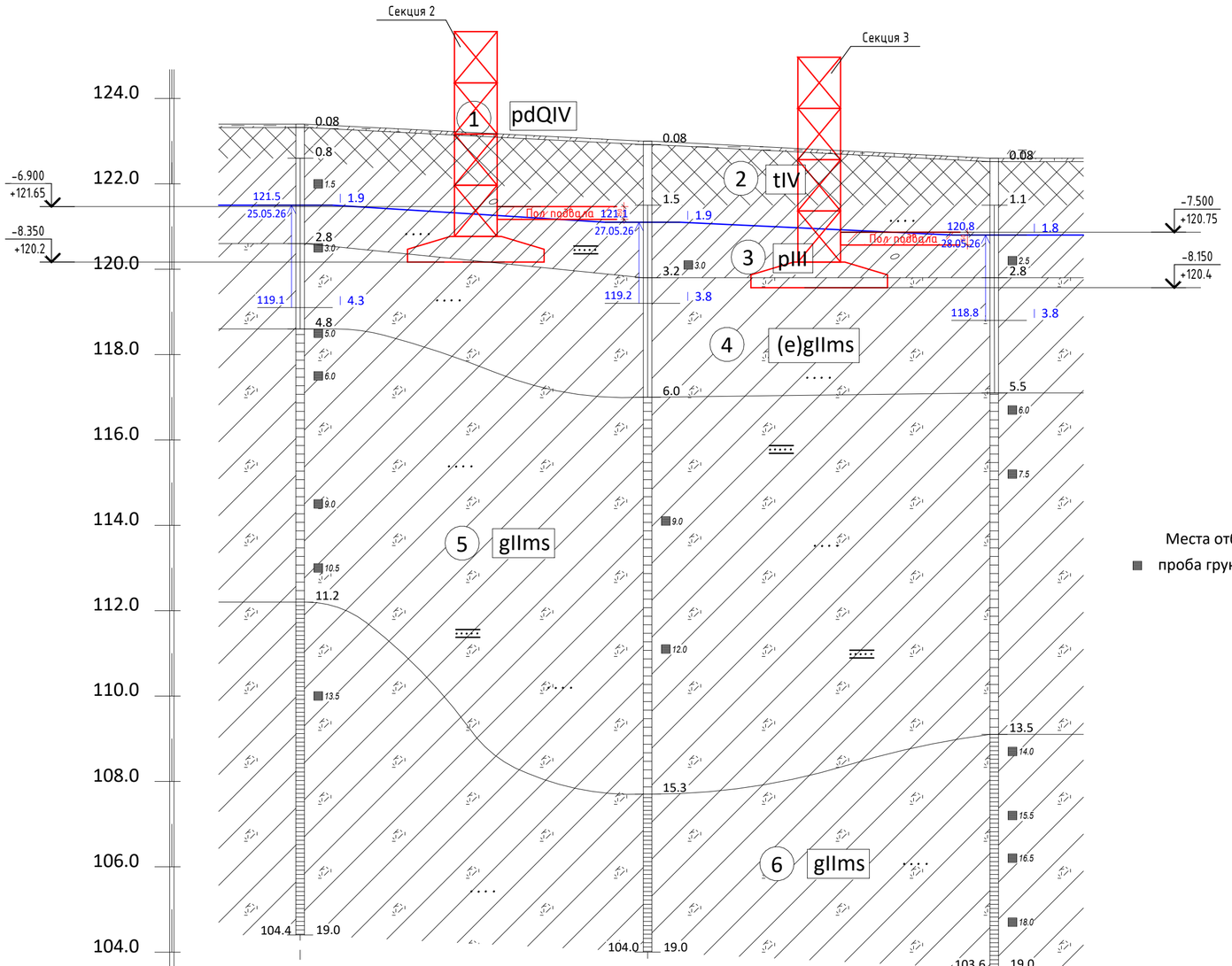
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Федорова				Секция №1 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	1.33	
Н.контр		Бойко				План кровли	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Время печати: 28.08.2026 17:05:35 594x420мм (h) Формат А2

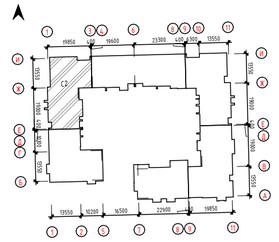
Инженерно-геологический разрез I-I



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	С-1,т.з.	С-2	С-3,т.з.
Отметка устья, м	123.4	123.0	122.6
Расстояние, м	40.7	40.6	

Блокировочная схема



Условные обозначения

Литологическая граница

Скважина, находящаяся на разрезе:

а - глубина подошвы слоя
б - глубина забоя скважины
в - абсолютная отметка забоя скважины
г- глубина установившегося уровня подземных вод
д- абс. отметка установившегося уровня подземных вод
е- дата замера

- установившийся уровень подземных вод
- номер инженерно-геологического элемента
- величина напора

Места отбора проб

проба грунта ненарушенной структуры

Консистенция и степень влажности грунтов

- суглинок тугопластичный
- суглинок полутвердый
- суглинок твердый

pdQIV	1	Почвенно-растительный слой
tIV	2	Насыпной грунт
pIII	3	Суглинок тугопластичный
(e)gIIms	4	Суглинок тугопластичный
gIIms	5	Суглинок полутвердый
gIIms	6	Суглинок твердый

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

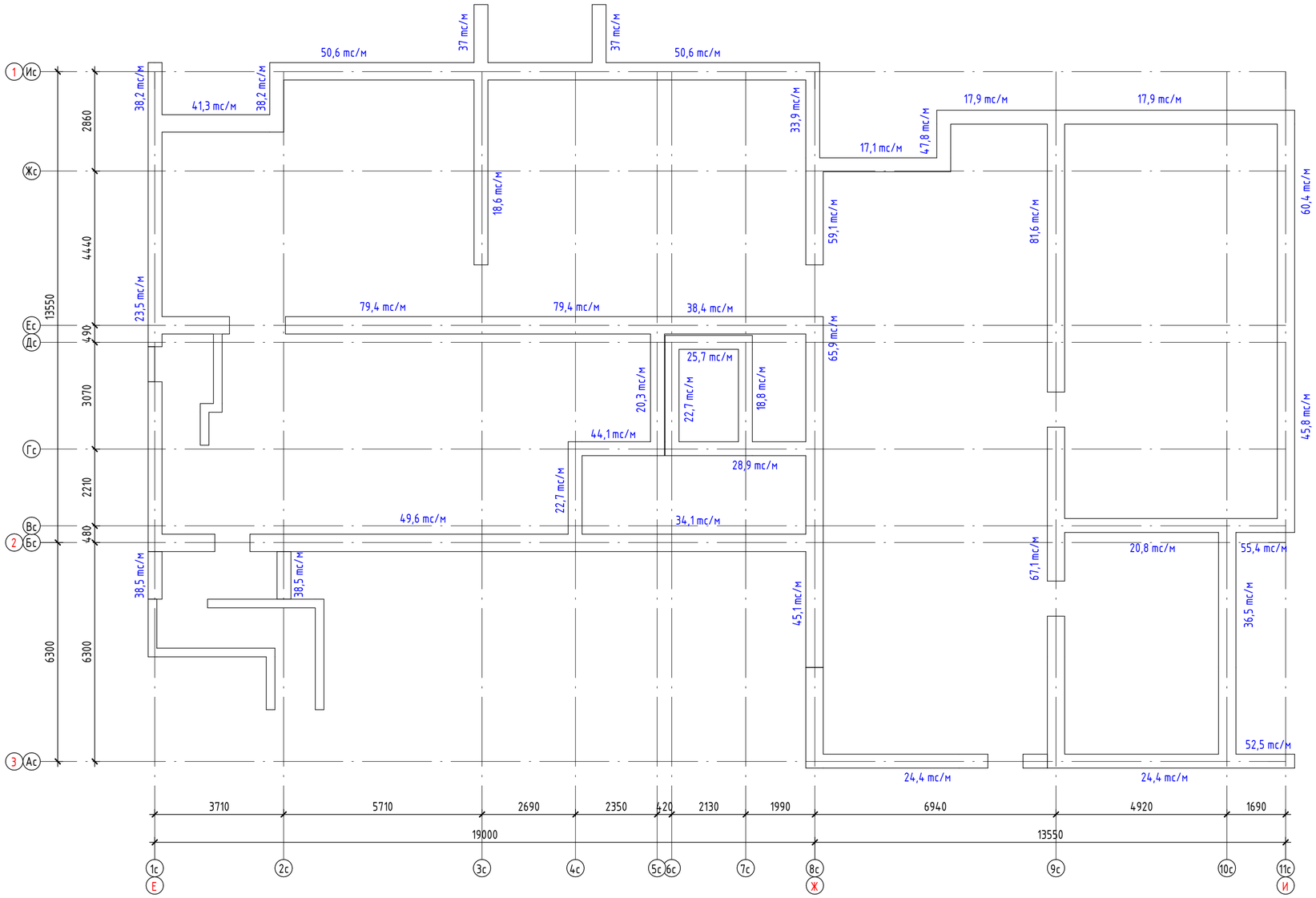
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	2.1	
Н.контр		Бойко				Инженерно - геологический разрез	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Время печати: 28.08.2026 19:44:38 594x420мм (h)

Формат А2

Схема нагрузок на фундаменты



1.На схеме нагрузок приведены расчетные значения нагрузок на верх ростверка, для 1-го предельного состояния.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

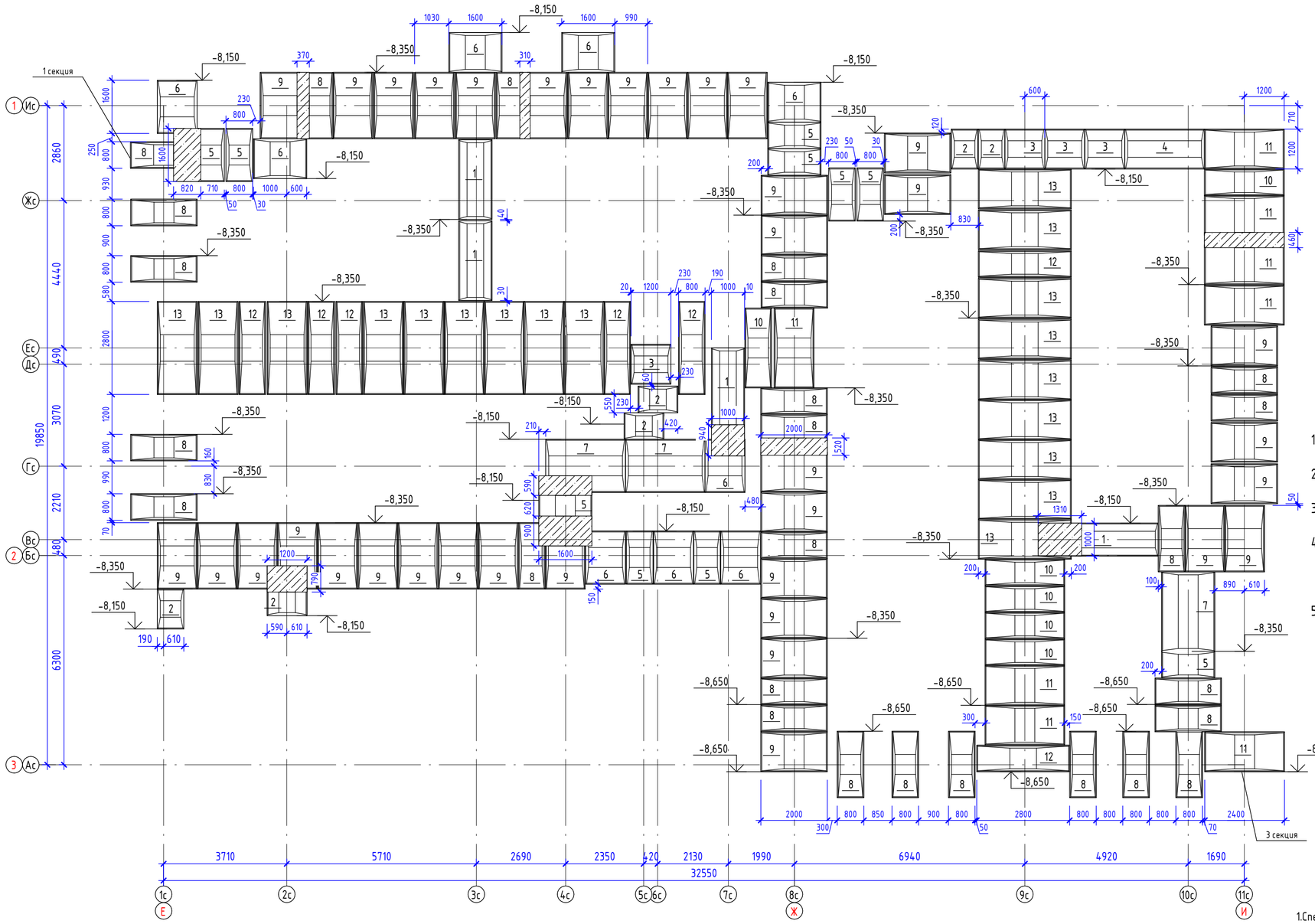
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

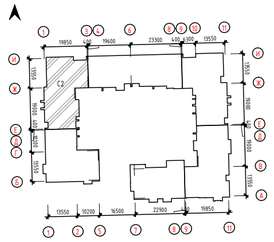
						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 2.2; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Схема нагрузок на фундаменты	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Схема расположения плит ленточного фундамента

(низ на отм. -8.150, -8.350, -8.650)



Блокировочная схема



Указания по производству работ

1. За условную отметку 0,000м принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. 128,55.
2. Работы по устройству фундаментов должны производиться сразу после отрытия котлована (грунтовые условия см. лист КР -2.2).
3. Фундаментные плиты ФЛ - сборные железобетонные по ГОСТ 13580-2021 из бетона кл. В12.5, (В15 и В25), W4, F150.
4. В основании фундаментных плит ФЛ выполнить песчаную подушку из песка средней крупности по ГОСТ 8736-2014, толщиной 100 мм с послойным уплотнением $K_{упл}$=0,98. Допускается выполнять подготовку из щебня фракции 20-40мм ГОСТ 8267-93 с обязательным послойным уплотнением.
5. После укладки плит фундаментов необходимо проверить нивелировкой их горизонтальность, промежутки между ними заполнить бетоном кл. В12.5, W4, F150 в соответствии с узлами на данном листе.

1.Спецификация к схеме расположения плит ленточного фундамента смотреть на листе КР -2.4.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

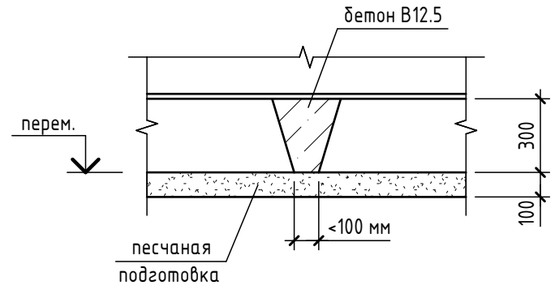
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 2.3; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Схема расположения плит ленточного фундамента	АрхиТека
ГИП		Болотова					

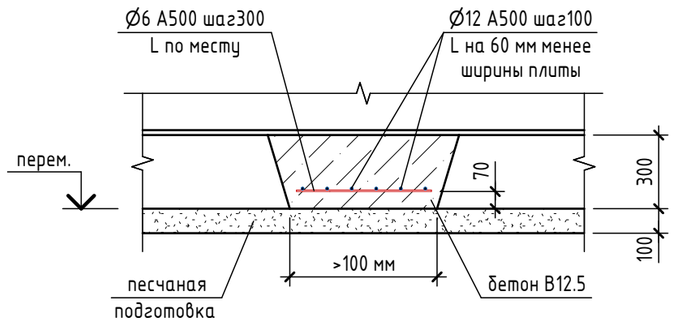
Спецификация к схеме расположения плит ленточного фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.24-4	4	1750 кг	
2	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.8-4	6	500 кг	
3	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.12-4	4	780 кг	
4	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.24-4	1	1630 кг	
5	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.8-4	10	650 кг	
6	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.12-4	9	1030 кг	
7	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.24-4	3	2150 кг	
8	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.8-4	26	1250 кг	
9	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.12-4	36	1950 кг	
10	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.8-4	6	1450 кг	
11	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.12-4	8	2300 кг	
12	ГОСТ 13580-2021	ФЛ28.8-4	7	1800 кг	
13	ГОСТ 13580-2021	ФЛ28.12-4	18	2820 кг	
		Материалы			
		Песчаная подготовка			39,65 м^3
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В12,5, W4, F150 (заделка)			2,05 м^3

Деталь выполнения местной заделки между фундаментными плитами



Деталь выполнения монолитной заделки между фундаментными плитами



1. Данный лист смотреть совместно с листом КР - 2.3.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П	Лист: 2.4	Листов:
Проверил		Болотова						
Н.контр		Бойко				Спецификация и узлы к схеме расположения монолитного ростверка	АрхиТека	
ГИП		Болотова						

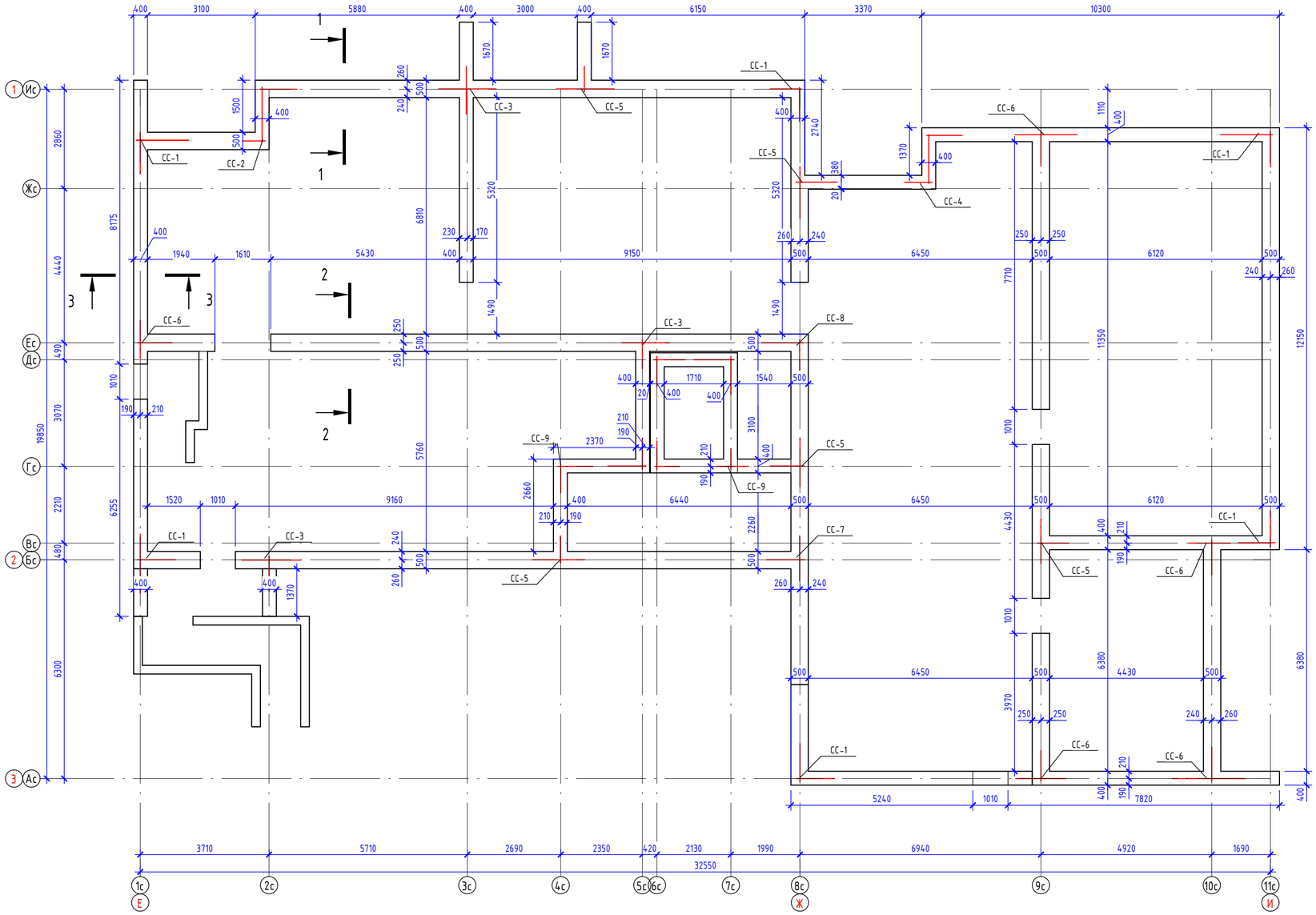
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения фундаментных блоков и связевых сеток



1. Стены техподполья, подвала ниже отм. 0.000 выполнить из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018 из бетона класса В7,5 F50, W2 на цем.-песч. растворе М150. Заполнение участков между блоками предусмотрено из керамического кирпича КР-Р-по 250х120х65/1НФ/150/2.0/50 ГОСТ 530-2012 по ГОСТ 6133-2019 на цементно-песчаном растворе марки М150 ГОСТ Р 58766-2019.
2. Во всех пересечениях стен между рядами блоков предусмотрено устройство связевых сеток СС-п из арматуры Ø8 А500С-100/Ø5 В500С-200. Сетки разработаны в стадии Р.
3. Развертки фундаментных блоков будут разработаны в стадии Р.
4. Сечения по фундаментам 1-1, 2-2, 3-3 смотреть на листе КР - 2.6 .

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

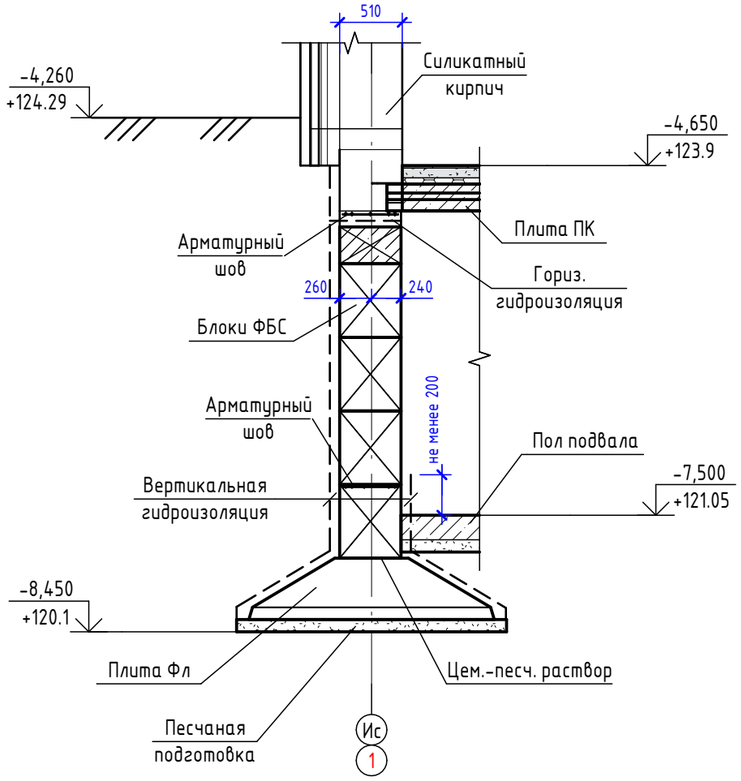
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

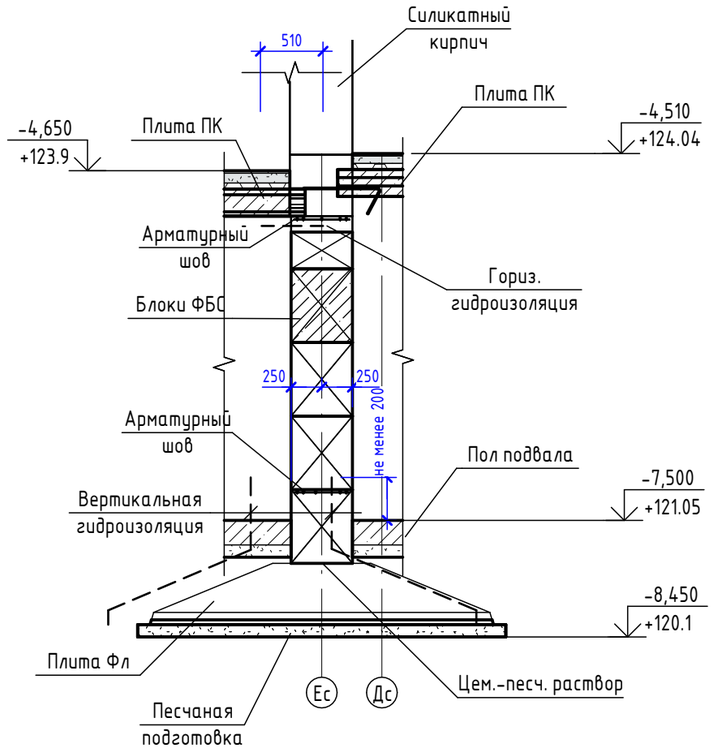
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	2.5	
Н.контр		Бойко				Схема расположения фундаментных блоков и связевых сеток	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Время печати: 28.08.2026 19:44:41 594х420мм (h) Формат А2

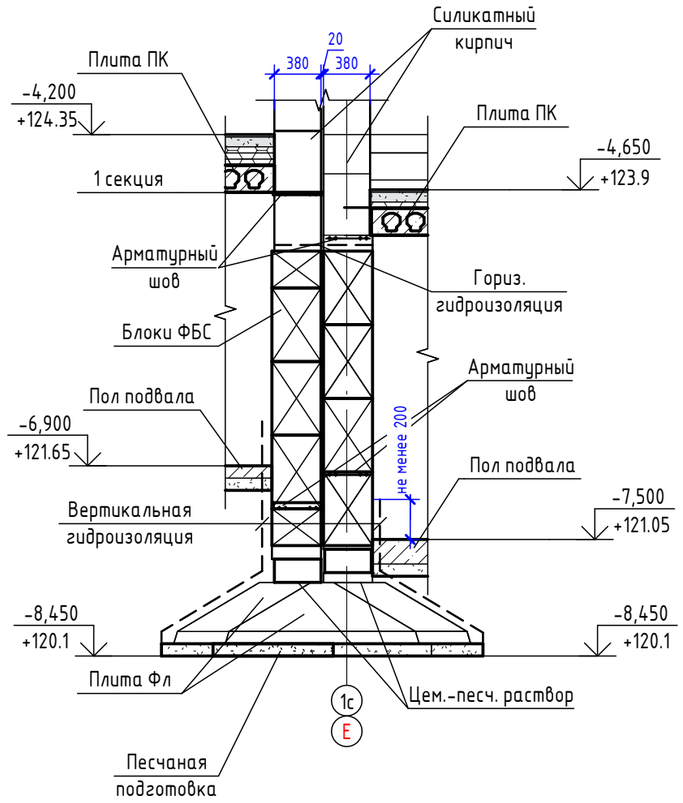
Сечение 1-1



Сечение 2-2



Сечение 3-3



1. Сечения по фундаментам 1-1, 2-2, 3-3 смотреть на листе КР -2.5 .
2. Горизонтальную гидроизоляцию стен от капиллярной влаги выше уровня отмостки не менее 200 мм выполнить из двух слоев Линокрома ТПП по периметру наружных стен, с заведением на внутренние.
3. Вертикальная гидроизоляция - обмазочная гидроизоляционная мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №24 по ТУ 5775-034-17925162 -2005 в 2 слоя (или аналог) по огрунтовке битумным праймером Технониколь №01.

Согласовано

Взам. инв. №

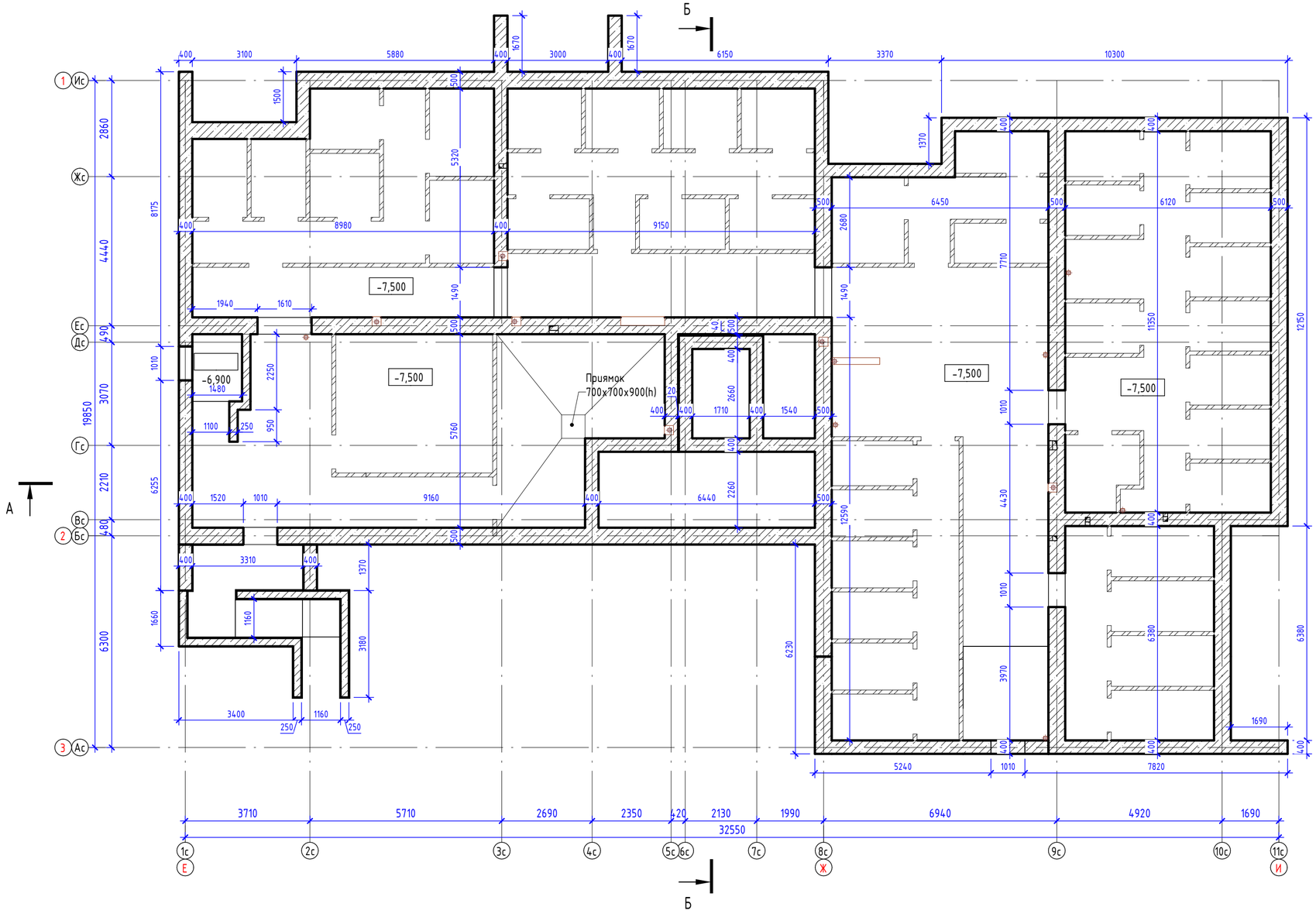
Подп. и дата

Инв. № подл.

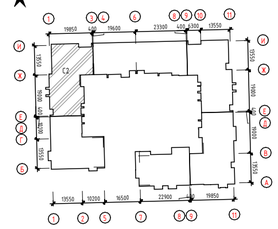
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П	Лист: 2.6 / Листов:
Проверил		Болотова						
Н.контр		Бойко				Сечения по фундаменту	АрхиТека	
ГИП		Болотова						

Кладочный план подвала



Блокировочная схема



1. Общие указания к кладочным планам смотреть на листе КР.ГЧ - 1.6 .
2. Отверстия для стеновых клапанов притока воздуха выполнить диаметром 140мм на всю толщину стены, отметка центра отверстия для 2 этажа +5,200 (2200мм от уровня чистого пола). Подробнее см. раздел "ОВ".
3. Отверстия под вентиляционные клапаны выполнить под окнами, размером 380(510) x490x160(h). Отметка низа отверстия для 2 этажа +3,330 (180мм ниже отметки низа оконного проёма). Рекомендуется размещать отверстие по центру отопительного прибора. Подробнее см. раздел "ОВ".
4. Расположение и привязку вентиляционных каналов смотреть на развёртках вентиляционных каналов, стадия Р.
5. Узлы по кладке, утеплению разработаны в стадии Р.
6. В кладке наружных стен заложить закладные детали для крепления ограждения на лоджиях, данные узлы разработаны в стадии Р.
7. Металлические ограждение лоджий разработаны в стадии Р.
8. Лестница Л-1 разработана на листах КР.ГЧ -2.14 .
9. Зашивку ниш и стояков ВК выполнить из ГВЛ в 2 слоя по 9мм по металлическому каркасу из профиля 75мм.
10. Разрез А-А смотреть лист КР.ГЧ -2.12 , разрез Б-Б смотреть лист КР.ГЧ - 2.13.

Согласовано

Взам. инв. №

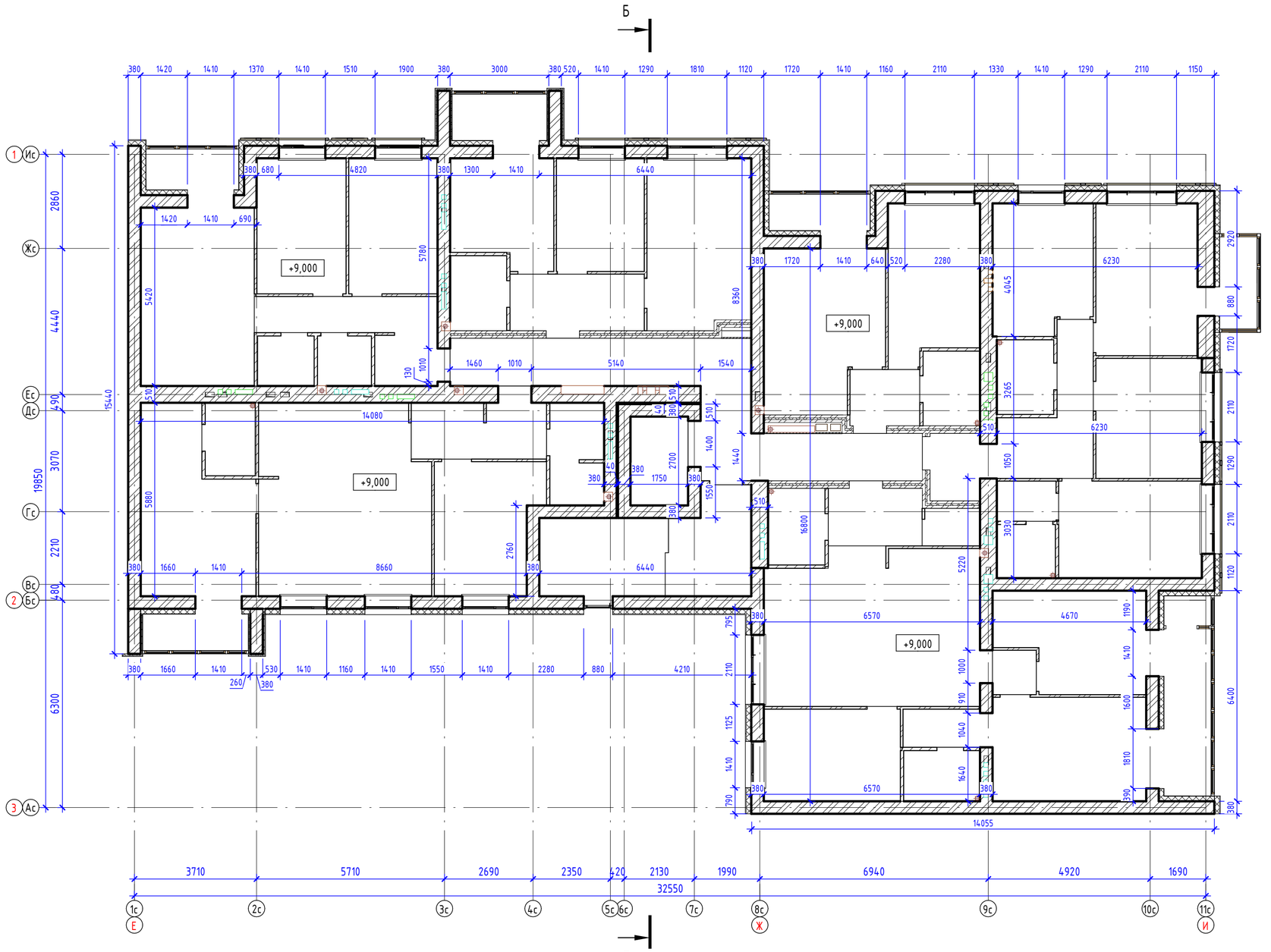
Подп. и дата

Инв. № подл.

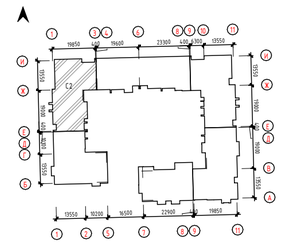
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 2.7; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Кладочный план подвала	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Кладочный план 5-8 этажа



Блокировочная схема



1. Общие указания к кладочным планам смотреть на листе КР.ГЧ – 1.6 .
2. Отверстия для стеновых клапанов притока воздуха выполнить диаметром 140мм на всю толщину стены, отметка центра отверстия для 2 этажа +5,200 (2200мм от уровня чистого пола). Подробнее см. раздел "ОВ".
3. Отверстия под вентиляционные клапаны выполнить под окнами, размером 380(510) x490x160(h). Отметка низа отверстия для 2 этажа +3,330 (180мм ниже отметки низа оконного проёма). Рекомендуется размещать отверстие по центру отопительного прибора. Подробнее см. раздел "ОВ".
4. Расположение и привязку вентиляционных каналов смотреть на развёртках вентиляционных каналов, стадия Р.
5. Узлы по кладке, утеплению разработаны в стадии Р.
6. В кладке наружных стен заложить закладные детали для крепления ограждения на лоджиях, данные узлы разработаны в стадии Р.
7. Металлические ограждение лоджий разработаны в стадии Р.
8. Лестница Л-1 разработана на листах КР.ГЧ -2.14 .
9. Зашивку ниш и стояков ВК выполнить из ГВЛ в 2 слоя по 9мм по металлическому каркасу из профиля 75мм.
10. Разрез А-А смотреть лист КР.ГЧ -2.12 , разрез Б-Б смотреть лист КР.ГЧ – 2.13.

Согласовано

Взам. инв. №

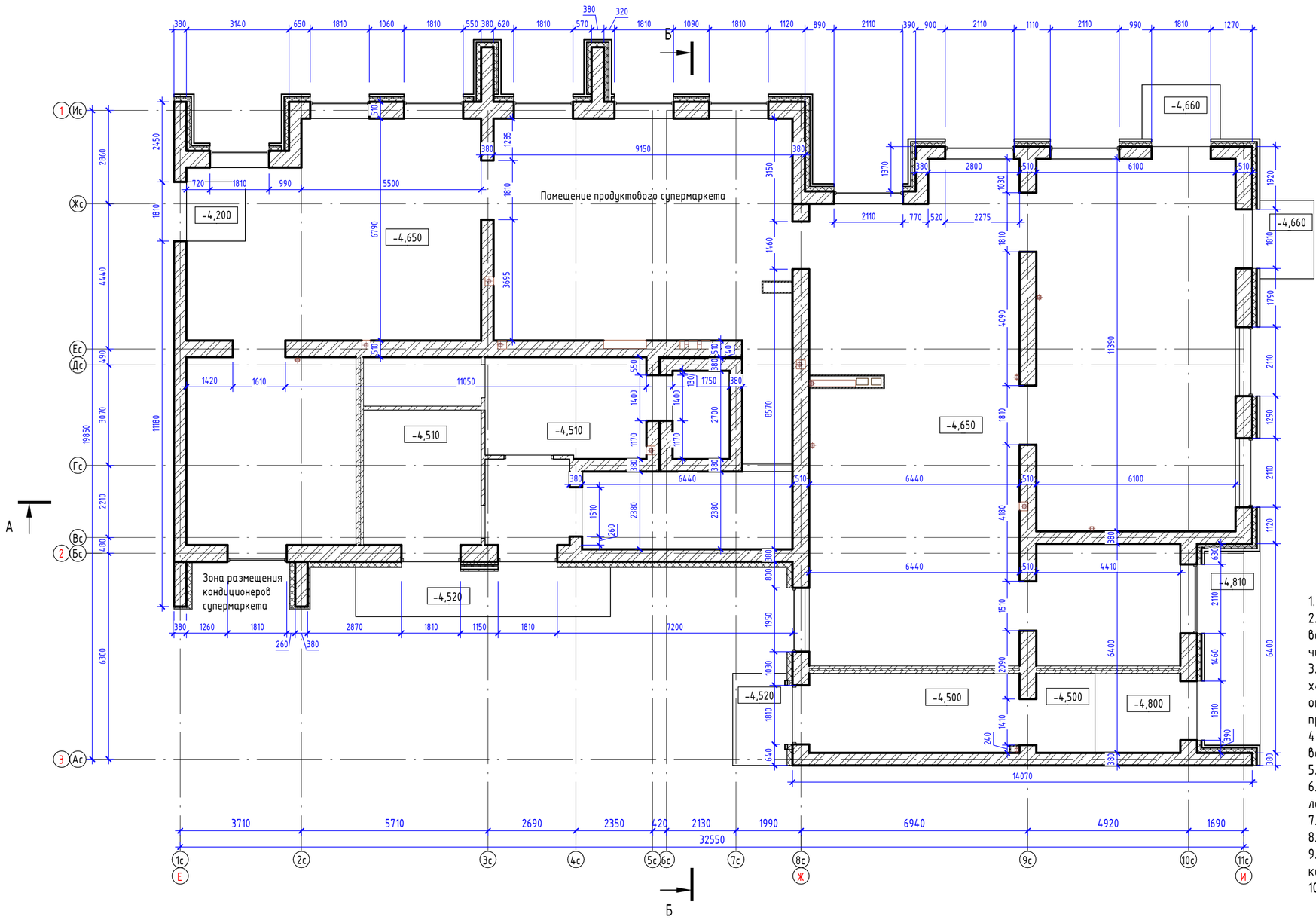
Подп. и дата

Инв. № подл.

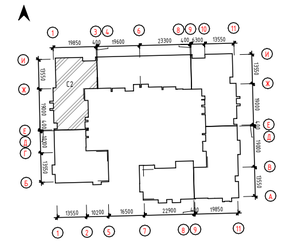
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 2.10; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Кладочный план 5-8 этажа	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Кладочный план 1 этажа



Блокировочная схема



1. Общие указания к кладочным планам смотреть на листе КР.ГЧ - 1.6 .
2. Отверстия для стеновых клапанов притока воздуха выполнить диаметром 140мм на всю толщину стены, отметка центра отверстия для 2 этажа +5,200 (2200мм от уровня чистого пола). Подробнее см. раздел "ОВ".
3. Отверстия под вентиляционные клапаны выполнить под окнами, размером 380(510) x490x160(h). Отметка низа отверстия для 2 этажа +3,330 (180мм ниже отметки низа оконного проёма). Рекомендуется размещать отверстие по центру отопительного прибора. Подробнее см. раздел "ОВ".
4. Расположение и привязку вентиляционных каналов смотреть на развёртках вентиляционных каналов, стадия Р.
5. Узлы по кладке, утеплению разработаны в стадии Р.
6. В кладке наружных стен заложить закладные детали для крепления ограждения на лоджиях, данные узлы разработаны в стадии Р.
7. Металлические ограждение лоджий разработаны в стадии Р.
8. Лестница Л-1 разработана на листах КР.ГЧ -2.14 .
9. Зашивку ниш и стояков ВК выполнить из ГВЛ в 2 слоя по 9мм по металлическому каркасу из профиля 75мм.
10. Разрез А-А смотреть лист КР.ГЧ -2.12 , разрез Б-Б смотреть лист КР.ГЧ - 2.13.

Согласовано

Взам. инв. №

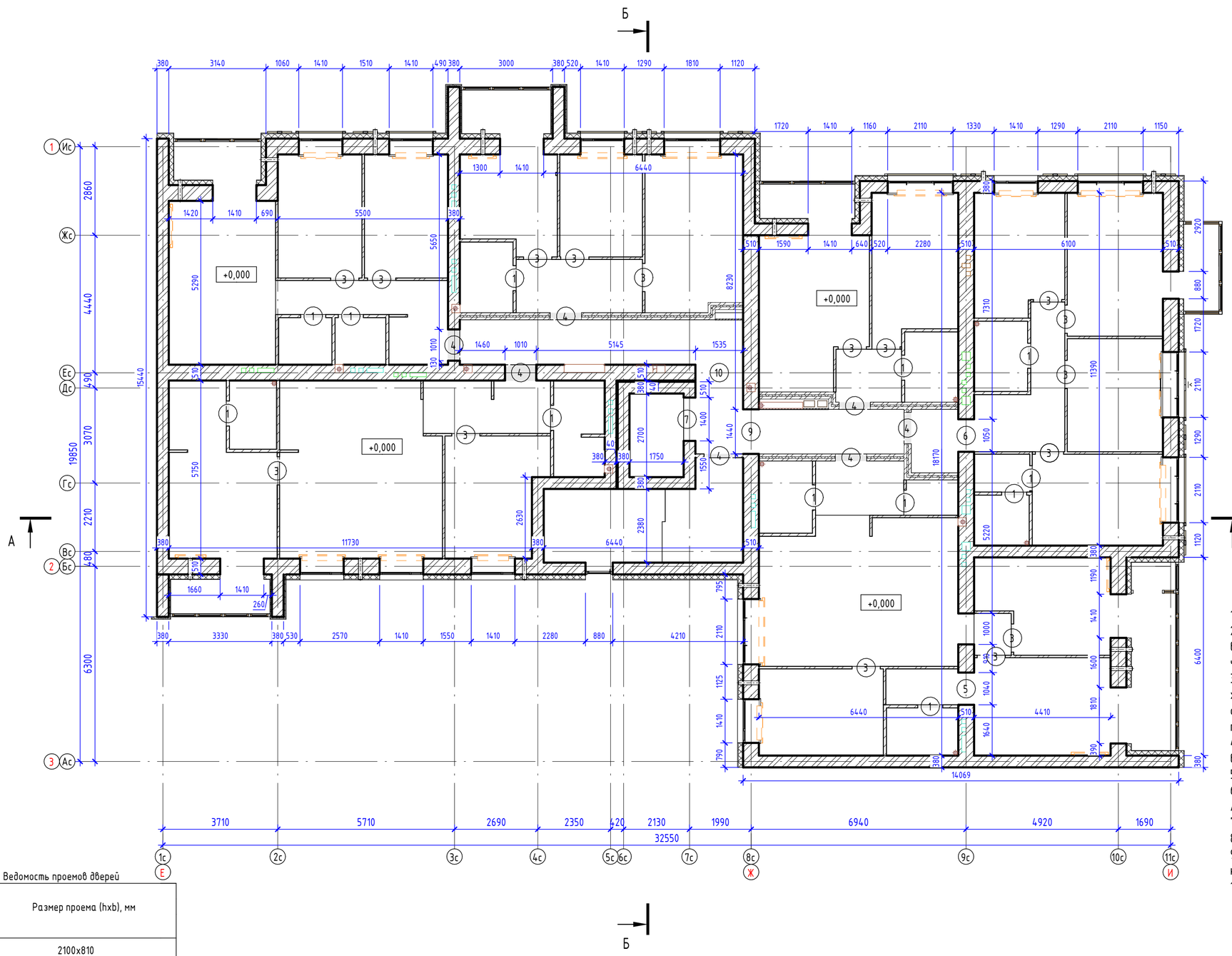
Подп. и дата

Инв. № подл.

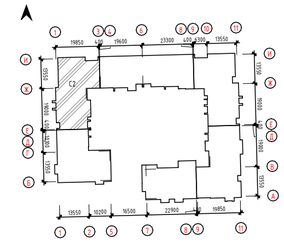
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 2.8; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Кладочный план 1 этажа	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Кладочный план 2-4 этажа



Блокировочная схема



1. Общие указания к кладочным планам смотреть на листе КР.ГЧ – 1.6 .
2. Отверстия для стеновых клапанов притока воздуха выполнить диаметром 140мм на всю толщину стены, отметка центра отверстия для 2 этажа +5,200 (2200мм от уровня чистого пола). Подробнее см. раздел "ОВ".
3. Отверстия под вентиляционные клапаны выполнить под окнами, размером 380(510) x490x160(h). Отметка низа отверстия для 2 этажа +3,330 (180мм ниже отметки низа оконного проёма). Рекомендуется размещать отверстие по центру отопительного прибора. Подробнее см. раздел "ОВ".
4. Расположение и привязку вентиляционных каналов смотреть на развёртках вентиляционных каналов, стадия Р.
5. Узлы по кладке, утеплению разработаны в стадии Р.
6. В кладке наружных стен заложить закладные детали для крепления ограждения на лоджиях, данные узлы разработаны в стадии Р.
7. Металлическое ограждение лоджий разработаны в стадии Р.
8. Лестница Л-1 разработана на листах КР.ГЧ -2.14 .
9. Зашивку ниш и стояков ВК выполнить из ГВЛ в 2 слоя по 9мм по металлическому каркасу из профиля 75мм.
10. Разрез А-А смотреть лист КР.ГЧ – 2.12, разрез Б-Б смотреть лист КР.ГЧ – 2.13.

Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x810
2	2400x880
3	2100x910
4	2100x1010
5	2480x1040
6	2480x1050
7	2200x1400
8	2400x1410
9	2480x1440
10	2480x1540
11	2400x1810

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

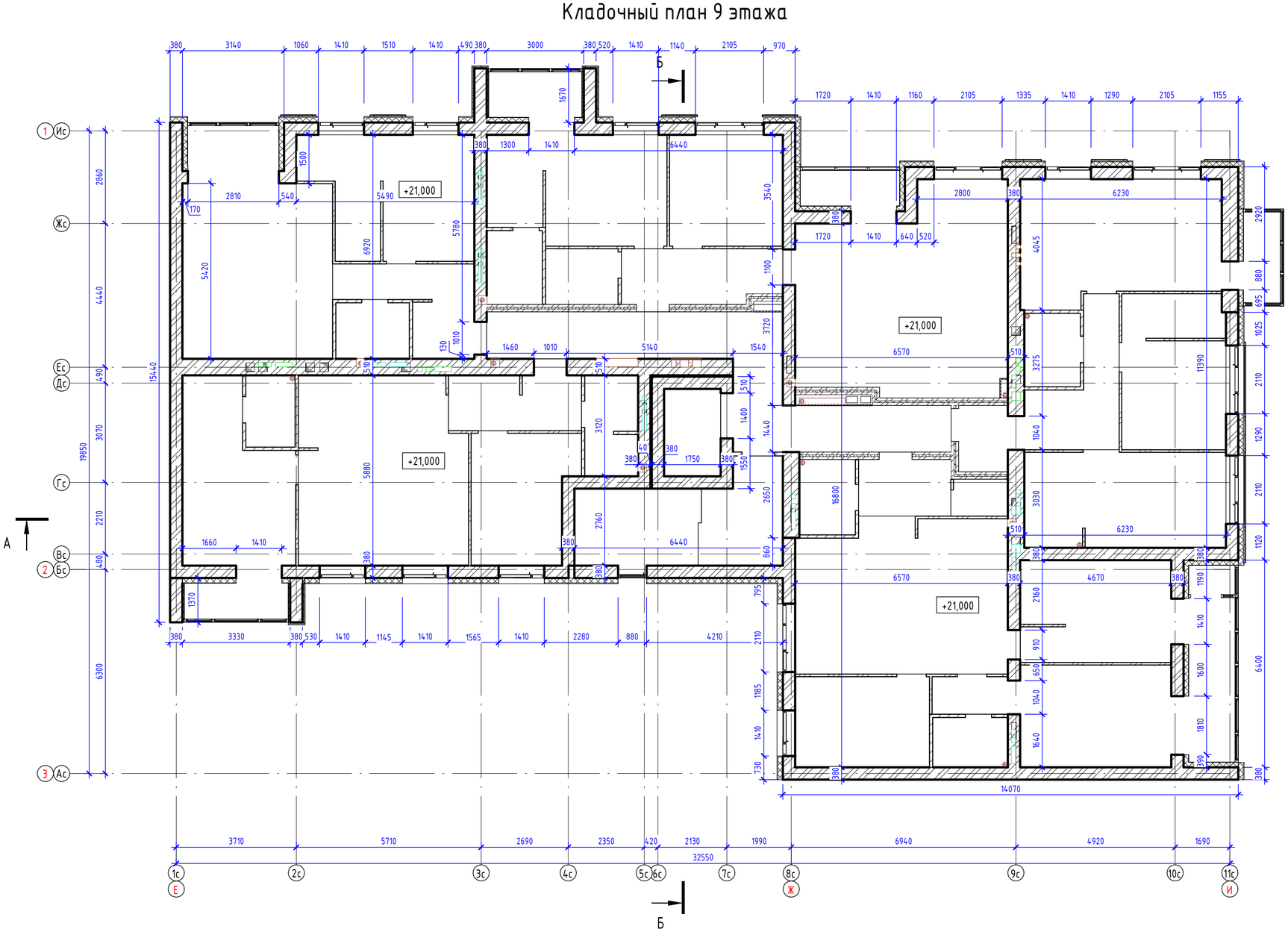
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	Зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)
		Болотова				
Н.контр		Бойко				Кладочный план 2-4 этажа
ГИП		Болотова				

Стадия	Лист	Листов
П	2.9	

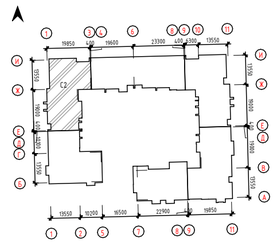
АрхиТека

Время печати: 18.09.2026 11:02:38 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 9 этажа



Блокировочная схема



1. Общие указания к кладочным планам смотреть на листе КР.ГЧ - 1.6 .
2. Отверстия для стеновых клапанов притока воздуха выполнить диаметром 140мм на всю толщину стены, отметка центра отверстия для 2 этажа +5,200 (2200мм от уровня чистого пола). Подробнее см. раздел "ОВ".
3. Отверстия под вентиляционные клапаны выполнить под окнами, размером 380(510) х490х160(h). Отметка низа отверстия для 2 этажа +3,330 (180мм ниже отметки низа оконного проёма). Рекомендуется размещать отверстие по центру отопительного прибора. Подробнее см. раздел "ОВ".
4. Расположение и привязку вентиляционных каналов смотреть на развёртках вентиляционных каналов, стадия Р.
5. Узлы по кладке, утеплению разработаны в стадии Р.
6. В кладке наружных стен заложить закладные детали для крепления ограждения на лоджиях, данные узлы разработаны в стадии Р.
7. Металлические ограждение лоджий разработаны в стадии Р.
8. Лестница Л-1 разработана на листах КР.ГЧ -2.14 .
9. Зашивку ниш и стояков ВК выполнить из ГВЛ в 2 слоя по 9мм по металлическому каркасу из профиля 75мм.
10. Разрез А-А смотреть лист КР.ГЧ -2.12 , разрез Б-Б смотреть лист КР.ГЧ - 2.13.

Согласовано

Взам. инв. №

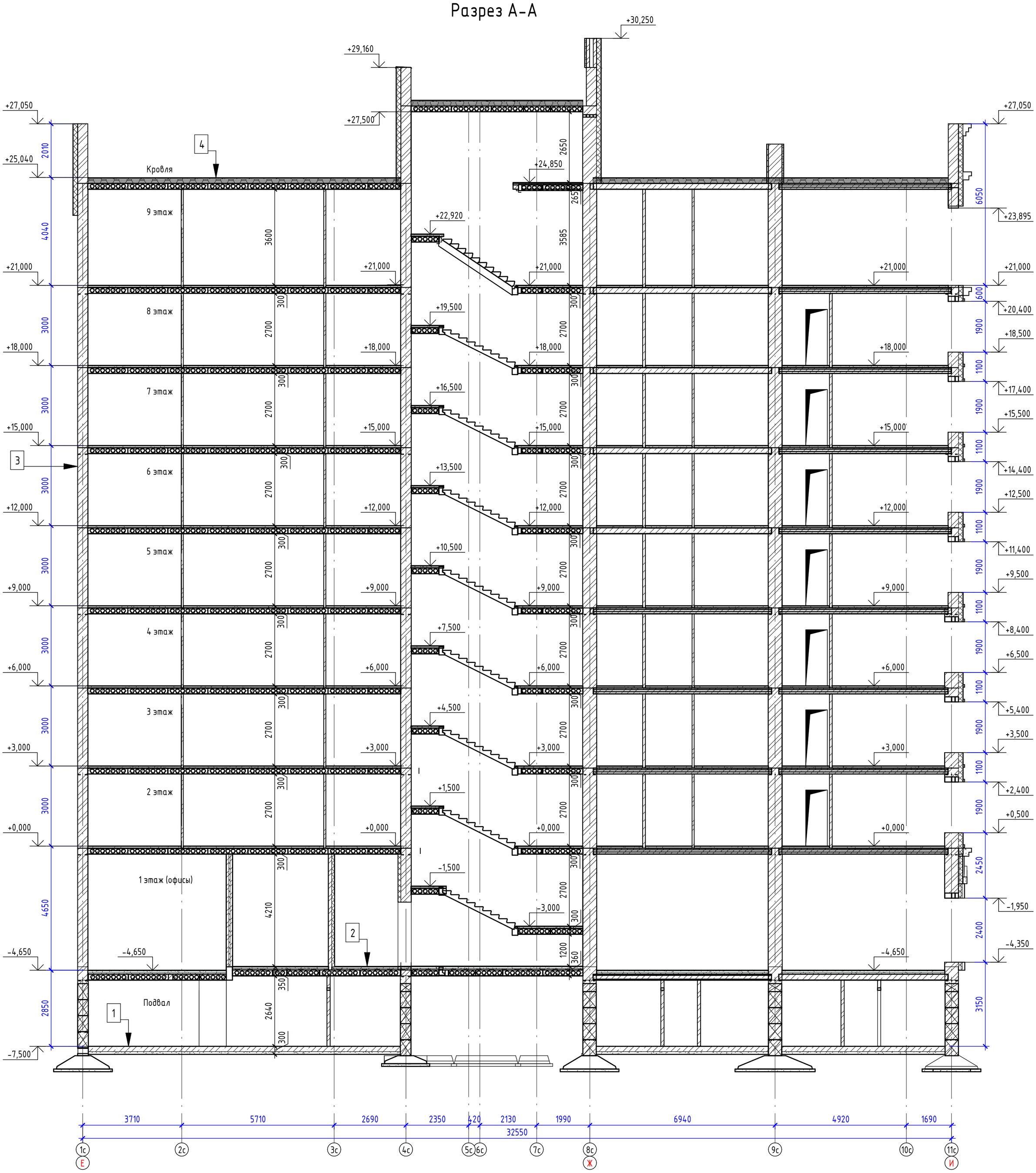
Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 2.11; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				Кладочный план 9 этажа	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Разрез А-А



1. При производстве работ возможна замена материалов на аналогичные (другого производителя) с сохранением технических характеристик и по согласованию с проектной организацией.
2. Значения показателей физико-механических свойств минераловатных плит должны соответствовать данный таблицы 5.2 СТО 58239148-200065 (изм.9).
3. Разрез А-А замаркирован на кладочных планах, смотреть листы КР -2.7... КР -2.11.
4. Обозначения состава типа пола/стен смотреть лист КР.ГЧ -2.13.

Согласовано

Взам. инв. №

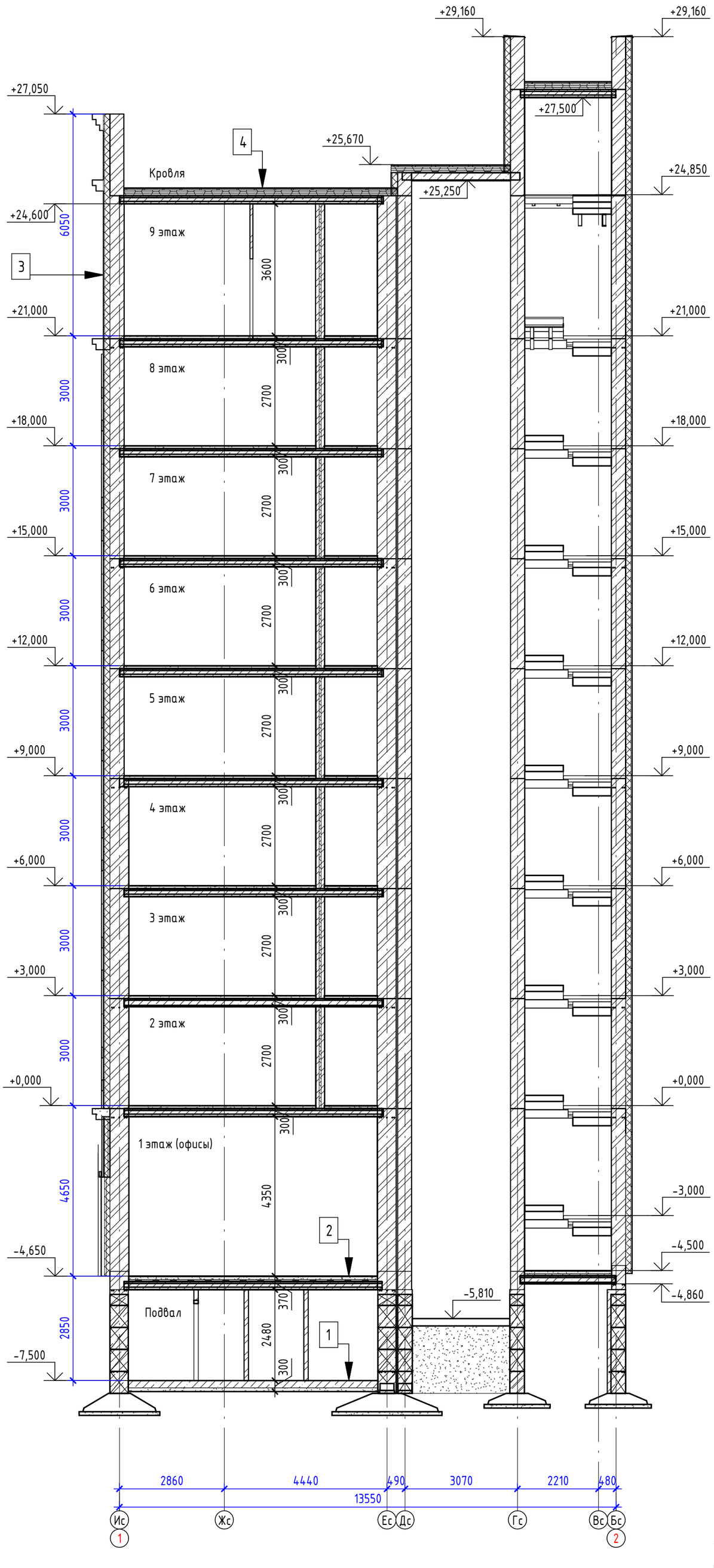
Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П	Лист: 2.12 / Листов:
Проверил		Болотова						
Н.контр		Бойко				Разрез А-А	АрхиТека	
ГИП		Болотова						

Разрез Б-Б



Состав №1: (Пол подвала)
- Покрытие по проекту (см. раздел АР)
- Бетон В15 (ГОСТ 26633-2015), армированный сеткой 4С Ø6 А500С-200/Ø6 А500С-200 (ГОСТ 23279-2012) - 100...250 мм
- Профилированная мембрана Planter standard - 1 слой
- Подготовка из песка средней крупности с послойным уплотнением до Ку 0,98 - 100 мм
- Грунт основания с плотностью скелета до 1,6м/м^3

Состав №2: (Перекрытие внутреннего тамбура, колясочной)
- Покрытие по проекту (см. раздел АР)
- Цементно-песчаная полусухая стяжка М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 60 мм
- Утеплитель XPS CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 - 50 мм
- Ж/б плита перекрытия - 220 мм

Состав №3: (Наружная стена)
- Декоративно-защитное покрытие по проекту - 1,5...3 мм
- Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190, арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5 - 6...8 мм
- Утеплитель-минераловатные плиты, НГ, в 1 слой - 150 мм
- Клей для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190
- Кладка из керамического кирпича (ГОСТ 530-2012) на цем.-песч. растворе - 380...510 мм

Состав №4: (Покрытие плоской крыши)
- Техноэласт ЭКП-4.2 - 1 слой
- Техноэласт ЭПП-4.0 - 1 слой
- Лист ЦСП-1 (2шт) толщиной 12мм, огрунтованный праймером Технониколь 01 - 24 мм
- Разуклонка керамзитовым гравием D500 - 30...250 мм
- Утеплитель - пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Prof (СТО 72746455-3.3.1-2012) - 150 мм
- Пароизоляция Линокром ТПП - 1 слой
- Затирка неровностей цементно - песчаным раствором М100 - 1 слой
- Ж/б плита покрытия - 220 мм

1. При производстве работ возможна замена материалов на аналогичные (другого производителя) с сохранением технических характеристик и по согласованию с проектной организацией.
2. Значения показателей физико-механических свойств минераловатных плит должны соответствовать данный таблицы 5.2 СТО 58239148-200065 (изм.9).
3. Разрез Б-Б замаркирован на кладочных планах, смотреть листы КР.ГЧ - 2.7 ... КР.ГЧ - 2.11 .

Согласовано

Взам. инв. №

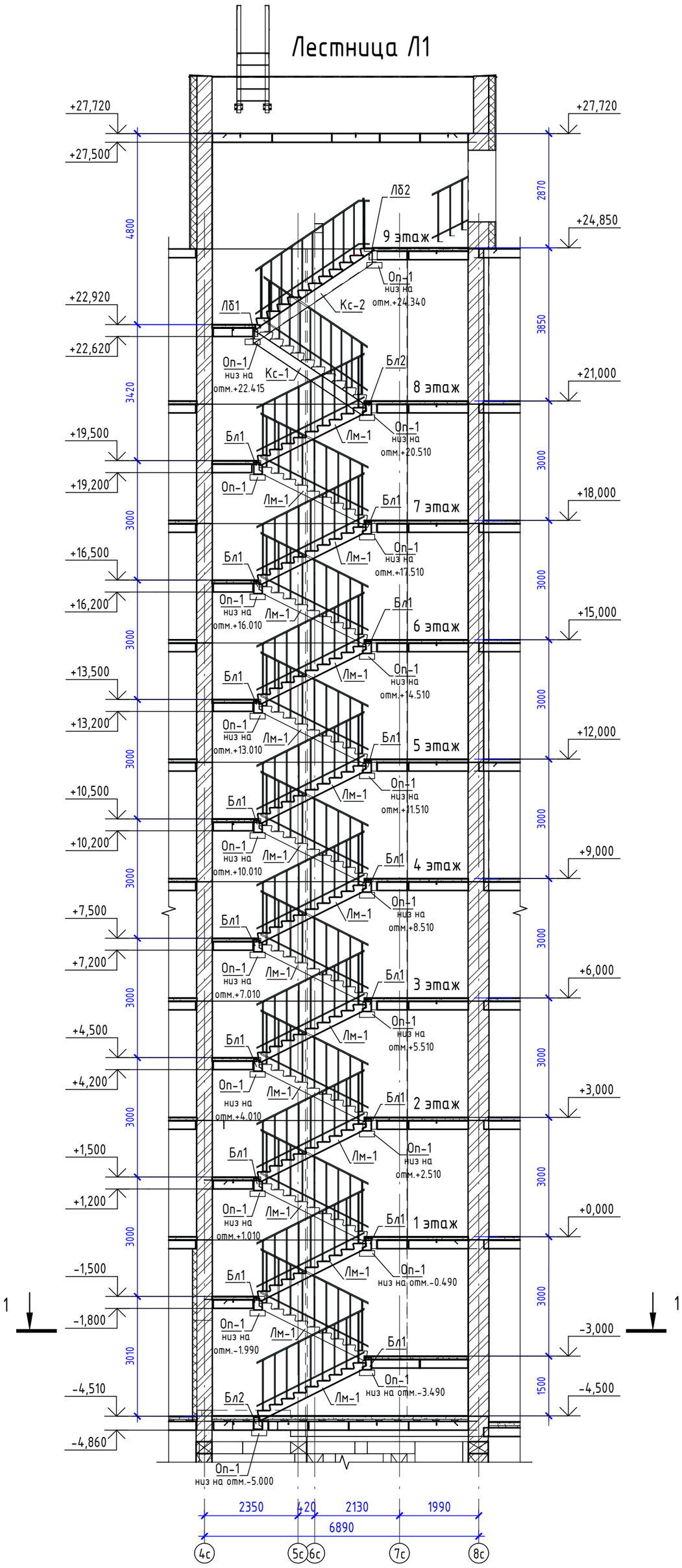
Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П	Лист: 2.13 / Листов:
Проверил		Болотова						
Н.контр		Бойко				Разрез Б-Б	АрхиТека	
ГИП		Болотова						

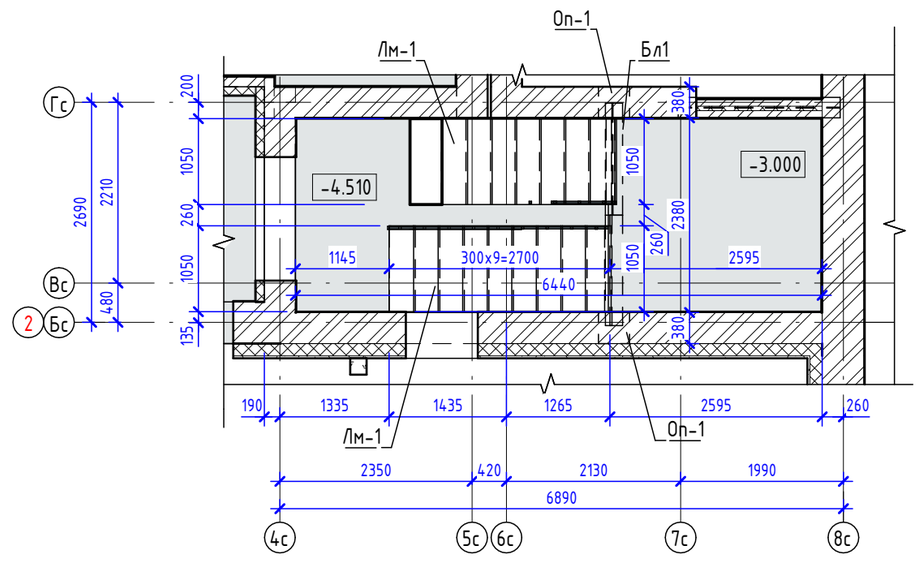
Лестница Л1



Спецификация элементов лестницы Л1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
Бл1	АС-	Балка лестничного марша Б1	16	380,8 кг	
Бл2	АС-	Балка лестничного марша Б1	2	380,8 кг	
ЛС-1	ГОСТ 8717-2016	ЛС 11.17	21	110 кг	
Лм-1	сер. 1.151.1-7 вып.1	1 ЛМ30.11.15-4	17	1480 кг	
Оп-1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	40	50 кг	
		Металлические конструкции			
Кс-1		Косоуор Кс-1	2	183,31 кг	
Кс-2		Косоур Кс-2	2	99,80 кг	
Лб1		Лобовая балка Лб1	1	104,85 кг	
Лб2		Лобовая балка Лб2	1	104,85 кг	

Разрез 1-1



1. Ограждение выполнять в соответствии с ГОСТ 25772-2021. Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность и устойчивость при возведении горизонтальной нагрузки на перила 36кг/м.
2. Высоту ограждений принять 1200мм.
3. Ограждение на площадках монтировать до устройства пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша, лестничных ступеней ЛС 11-1 и площадок.
4. При монтаже лестничных ступеней ЛС 11-1 на косоуры необходимо соблюдать очередность через одну ступень (учитывая первую и последнюю спепень).
5. Косоуры Кс запроектированы из прокатного профиля (ш27П) по ГОСТ8240-97. Лобная балка ЛБ-1 запроектированы из прокатного профиля (ш30П) по ГОСТ8240-97.
6. Металлические конструкции лестницы Л-1 окрасить эмалью КО-174 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в 1 слой, или аналог.
7. Сварку выполнять по ГОСТ 5264-80. Катет сварных швов - не менее наименьшей из толщин свариваемых деталей. Электроды типа Э42А по ГОСТ 9467-75.
8. Для обеспечения предела огнестойкости выполнить конструктивную огнезащиту балок и косоуров лестницы указания см. ПЗ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	2.14	
Н.контр		Бойко				Лестница Л1	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Схема расположения плит перекрытий над подвалом

(низ на отм.-5.020, кроме отмеченных)

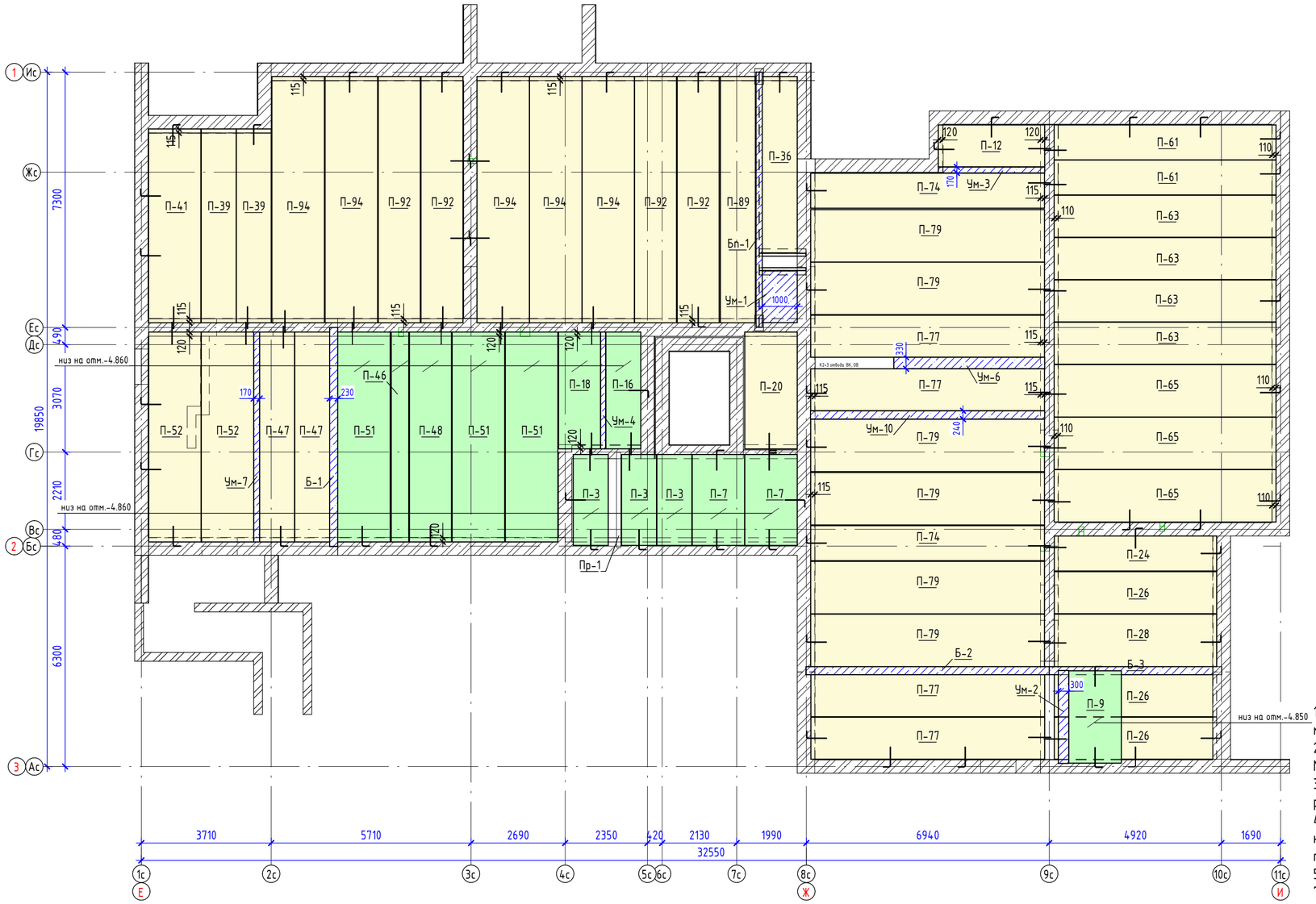
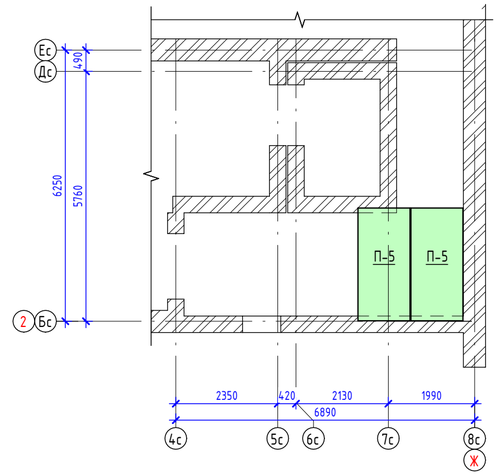


Схема расположения плит перекрытий над подвалом

(низ на отм.-3.300)



1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5
5. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листах КР.ГЧ- 2.20.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

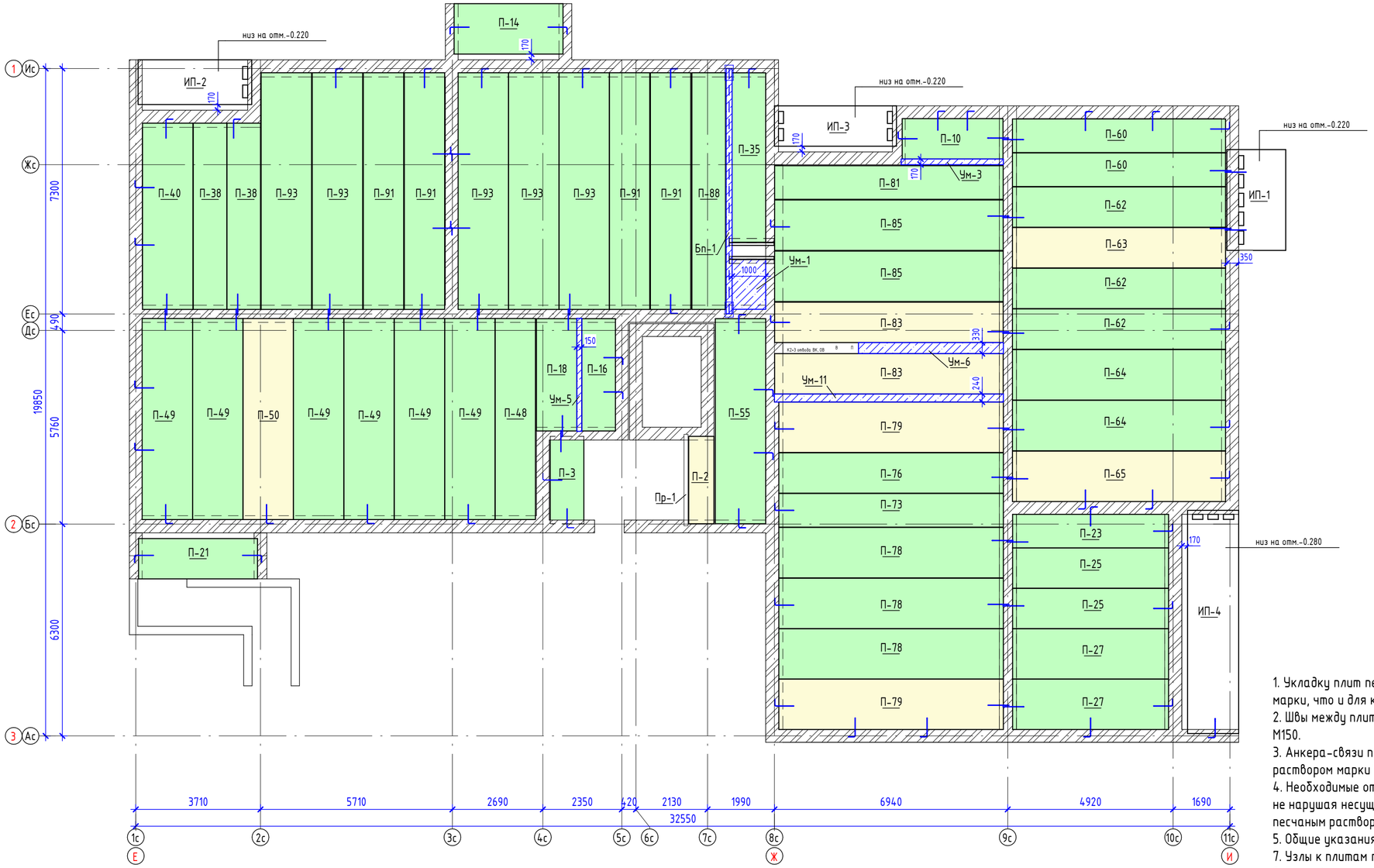
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 2.15; Листов:
Проверил		Болотова					
ГИП		Болотова				План плит перекрытий над подвалом	АрхиТека

Время печати: 28.08.2026 19:44:53 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытий над 1 этажом

(низ на отм. -0.300)



1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5
5. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листах КР.ГЧ- 2.20.

1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементным раствором М100.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементным раствором марки М100 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементным раствором марки М100 или бетоном класса не ниже В12,5.
5. Указания по плитам перекрытия и покрытия см. лист КР- .
6. Спецификацию плит перекрытия и покрытия см. лист КР- .

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

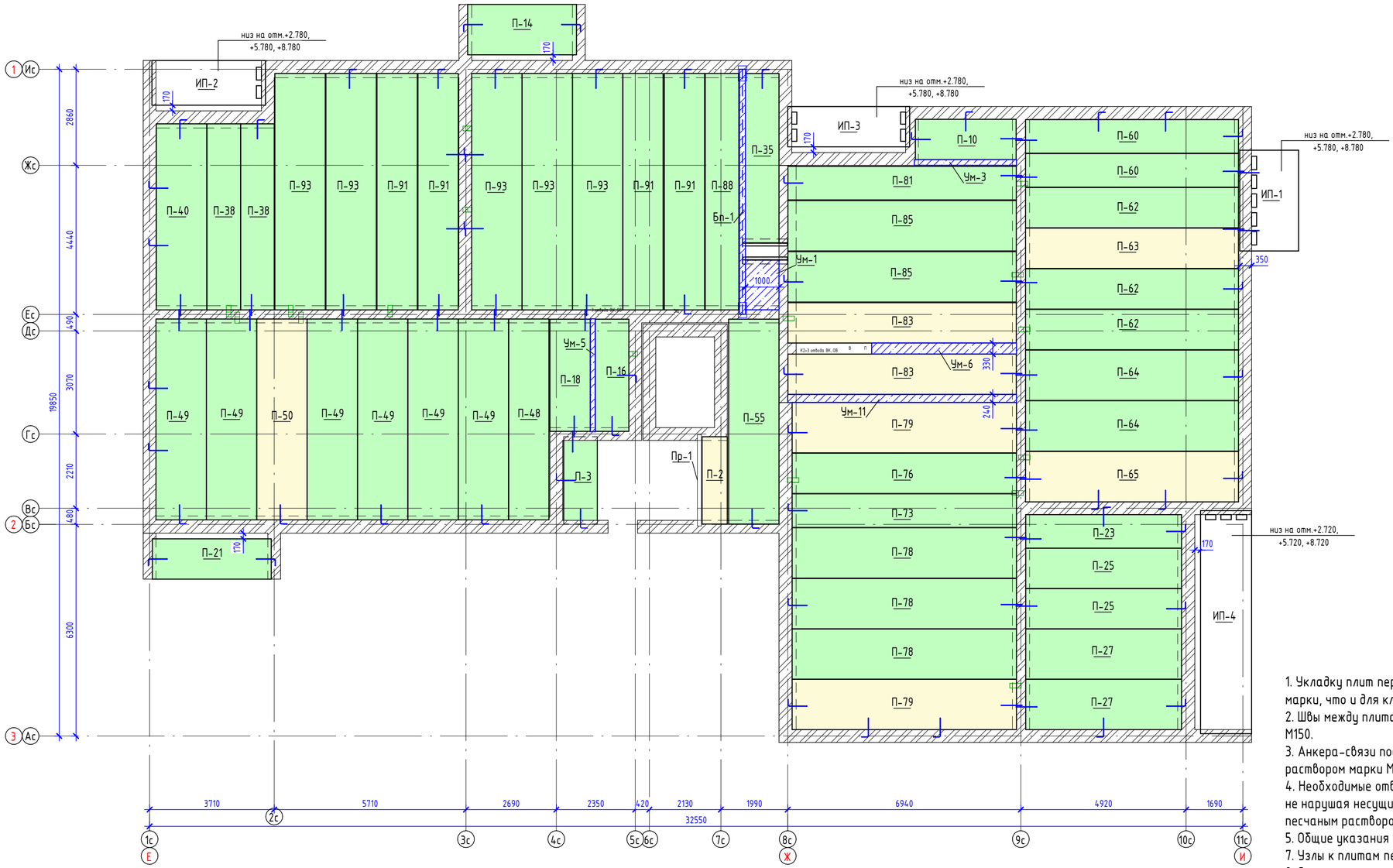
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Болотова					П	2.16	
Н.контр		Бойко				План плит перекрытий над 1 этажом	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Время печати: 28.08.2026 19:44:55 594x420мм (h)

Формат А2

Схема расположения плит перекрытий над 2-4 этажом

(низ на отм. +2.700, +5.700, +8.700 кроме оговоренных)



1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5
5. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листах КР.ГЧ- 2.20.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

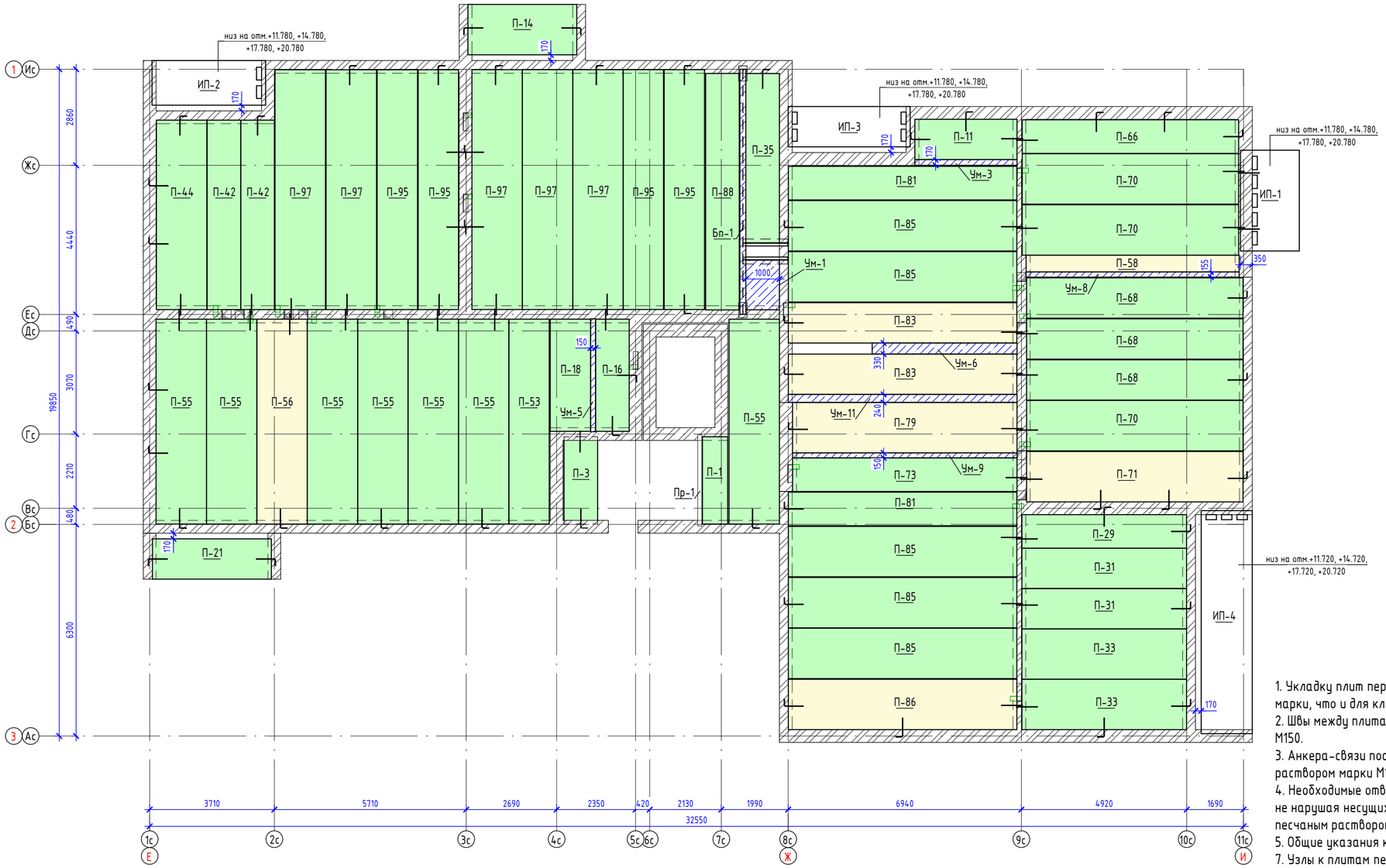
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 2.17; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				План плит перекрытий над 2-4 этажом	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Схема расположения плит перекрытий над 5-8 этажом

(низ на отм. +11.700, +14.700, +17.700, +20.700 кроме оговоренных)



1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5
5. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листах КР.ГЧ- 2.20.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 2.18; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				План плит перекрытий над 5-8 этажом	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Время печати: 28.08.2026 19:44:57 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытий над 9 этажом

(низ на отм.+24.600 кроме оговоренных)

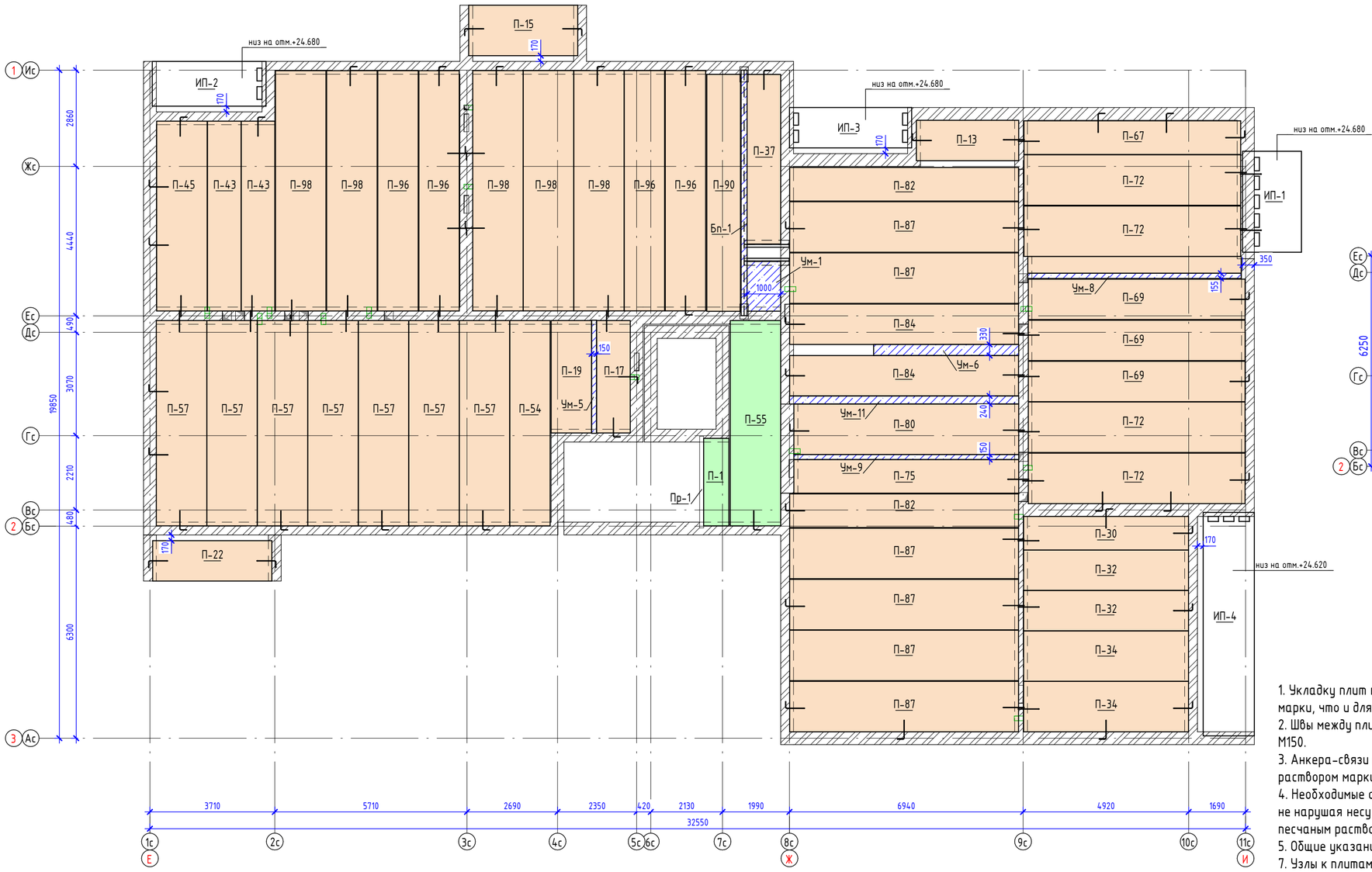
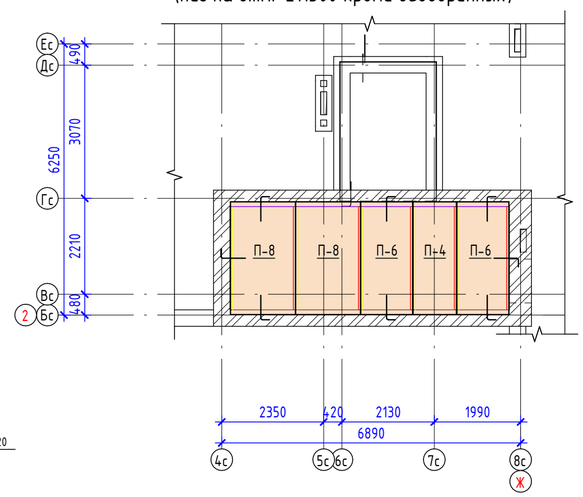


Схема плит покрытия ЛК и лифта

(низ на отм.+27.500 кроме оговоренных)



1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5
5. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листах КР.ГЧ-2.20.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 2.19; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				План плит перекрытий над 9 этажом	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Спецификация плит перекрытий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж										Масса	Примечание
			Подв.	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Всего	
Б-1		Индивидуальная балка Б-1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1980 кг	
Б-2		Индивидуальная балка Б-2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2200 кг	
Б-3		Индивидуальная балка Б-3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1250 кг	
ИП-1		Плита индивидуальная	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	2020 кг	
ИП-2		Плита индивидуальная	0	1	1	1	1	2	1	1	1	0	9	1730 кг	
ИП-3		Плита индивидуальная	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	1680 кг	
ИП-4		Плита индивидуальная	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9	5550 кг	
ПШл-1		Плита шахты лифта ПШл-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3920 кг	
Ум-1		Участок монолитный	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	0,33 м³	
Ум-2		Участок монолитный	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,18 м³	
Ум-3		Участок монолитный	1	1	1	1	2	0	1	1	1	1	10	0,11 м³	
Ум-4		Участок монолитный	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,11 м³	
Ум-5		Участок монолитный	0	1	1	1	2	0	1	1	1	1	9	0,11 м³	
Ум-6		Участок монолитный	1	1	1	1	2	0	1	1	1	1	10	0,48 м³	L=4310
Ум-7		Участок монолитный	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,22 м³	
Ум-8		Участок монолитный	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	5	0,22 м³	
Ум-9		Участок монолитный	0	0	0	0	1	0	1	1	1	1	5	0,22 м³	
Ум-10		Участок монолитный	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,35 м³	
Ум-11		Участок монолитный	0	1	1	1	2	0	1	1	1	1	9	0,36 м³	
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	7	682,5 кг	L=2600
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-10	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	682,5 кг	L=2600
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.10-8	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	910 кг	L=2600
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	910 кг	L=2600
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-8	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1092 кг	L=2600
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1092 кг	L=2600
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1365 кг	L=2600
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1365 кг	L=2600
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.27,0.15-8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1417,5 кг	L=2640
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.30,0.12-8	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	4	1260 кг	L=3000
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.31,0.12-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	1302 кг	L=3040
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.31,0.12-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1302 кг	L=3040
П-13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.31,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1302 кг	L=3040
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,0.15-8	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	1732,5 кг	L=3240
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1732,5 кг	L=3240
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.10-8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	1190 кг	L=3340
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1190 кг	L=3340
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.12-8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	1428 кг	L=3340
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1428 кг	L=3340
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,0.15-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1785 кг	L=3340
П-21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,0.12-8	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	1512 кг	L=3540
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1512 кг	L=3540
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.10-8	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	4	1645 кг	L=4640
П-24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.10-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1645 кг	L=4640
П-25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.12-8	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	8	1974 кг	L=4640
П-26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.12-10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1974 кг	L=4640
П-27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.15-8	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	8	2467,5 кг	L=4640
П-28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,0.15-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2467,5 кг	L=4640
П-29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,0.10-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	1715 кг	L=4900
П-30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1715 кг	L=4900
П-31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,0.12-8	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	8	2058 кг	L=4900
П-32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2058 кг	L=4900
П-33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,0.15-8	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	8	2572,5 кг	L=4900
П-34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2572,5 кг	L=4900
П-35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.51,0.10-8	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	1785 кг	L=5040
П-36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.51,0.10-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1785 кг	L=5040
П-37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.51,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1785 кг	L=5040
П-38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,0.10-8	0	2	2	2	2	0	0	0	0	0	8	1960 кг	L=5540
П-39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,0.10-10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1960 кг	L=5540
П-40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,0.15-8	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	4	2940 кг	L=5540
П-41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,0.15-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2940 кг	L=5540
П-42	ГОСТ 9561-2016	ПБ.57,0.10-8	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	8	1995 кг	L=5640
П-43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.57,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1995 кг	L=5640
П-44	ГОСТ 9561-2016	ПБ.57,0.15-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2992,5 кг	L=5640
П-45	ГОСТ 9561-2016	ПБ.57,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2992,5 кг	L=5640
П-46	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.10-8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1050 кг	L=6000
П-47	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.10-10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2100 кг	L=6000
П-48	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.12-8	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	5	2520 кг	L=<вариан ты>
П-49	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.15-8	0	6	6	6	6	0	0	0	0	0	24	3150 кг	L=5980
П-50	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.15-10	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	4	3150 кг	L=5980

Спецификация плит перекрытий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж										Масса	Примечание
			Подв.	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Всего	
П-51	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.15-8	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3150 кг	L=6000
П-52	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,0.15-10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3150 кг	L=6000
П-53	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.12-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2562 кг	L=6100
П-54	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2562 кг	L=6100
П-55	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.15-8	0	1	1	1	1	7	7	7	7	1	33	3202,5 кг	L=6100
П-56	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.15-10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	3202,5 кг	L=6100
П-57	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	3202,5 кг	L=6100
П-58	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.10-10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	1120 кг	L=6340
П-59	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.10-12.5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1120 кг	L=6340
П-60	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.10-8	0	2	2	2	2	0	0	0	0	0	8	2240 кг	L=6340
П-61	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.10-10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2240 кг	L=6340
П-62	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-8	0	3	3	3	3	0	0	0	0	0	12	2688 кг	L=6340
П-63	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-10	4	1	1	1	1	0	0	0	0	0	8	2688 кг	L=6340
П-64	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-8	0	2	2	2	2	0	0	0	0	0	8	3360 кг	L=6340
П-65	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-10	3	1	1	1	1	0	0	0	0	0	7	3360 кг	L=6340
П-66	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.10-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2275 кг	L=6440
П-67	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2275 кг	L=6440
П-68	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.12-8	0	0	0	0	0	3	3	3	3	0	12	2730 кг	L=6440
П-69	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2730 кг	L=6440
П-70	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.15-8	0	0	0	0	0	3	3	3	3	0	12	3412,5 кг	L=6440
П-71	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.15-10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	3412,5 кг	L=6440
П-72	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	3412,5 кг	L=6440
П-73	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.10-8	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	2345 кг	L=6680
П-74	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.10-10	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2345 кг	L=6680
П-75	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2345 кг	L=6680
П-76	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.12-8	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	4	2814 кг	L=6680
П-77	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.12-10	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2814 кг	L=6680
П-78	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.15-8	0	3	3	3	3	0	0	0	0	0	12	3517,5 кг	L=6680
П-79	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.15-10	6	2	2	2	3	0	1	1	1	0	18	3517,5 кг	L=6680
П-80	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3517,5 кг	L=6680
П-81	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.10-8	0	1	1	1	1	2	2	2	2	0	12	2380 кг	L=6800
П-82	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2380 кг	L=6800
П-83	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-10	0	2	2	2	4	0	2	2	2	0	16	2856 кг	L=6800
П-84	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2856 кг	L=6800
П-85	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-8	0	2	2	2	2	5	5	5	5	0	28	3570 кг	L=6800
П-86	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	3570 кг	L=6800
П-87	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	3570 кг	L=6800
П-88	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.10-8	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	8	2485 кг	L=7040
П-89	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.10-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2485 кг	L=7040
П-90	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2485 кг	L=7040
П-91	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.12-8	0	4	4	4	4	0	0	0	0	0	16	2982 кг	L=7040
П-92	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.12-10	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2982 кг	L=7040
П-93	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-8	0	5	5	5	5	0	0	0	0	0	20	3727,5 кг	L=7040
П-94	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3727,5 кг	L=7040
П-95	ГОСТ 9561-2016	ПБ.72,0.12-8	0	0	0	0	0	4	4	4	4	0	16	3024 кг	L=7140
П-96	ГОСТ 9561-2016	ПБ.72,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	3024 кг	L=7140
П-97	ГОСТ 9561-2016	ПБ.72,0.15-8	0	0	0	0	0	5	5	5	5	0	20	3780 кг	L=7140
П-98	ГОСТ 9561-2016	ПБ.72,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	3780 кг	L=7140
Пр-1	сер. 1.038.1-1 вып.1	ЗПБ27-8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	180 кг	L=2720
А-1	см. л. КР-	Анкер А-1, Ø10 А240, L=1500	34	34	36	0	6	32	0	0	0	40	184	0,92 кг	
А-2	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=1630	57	54	54	2	5	49	2	2	2	60	292	1 кг	
		Металлические конструкции													
Бп-1		Балка перекрытия Бп-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	4277,96 кг	

1. Данный лист смотреть совместно с листами КР.ГЧ-2.15-2.19.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

07-01-621-2026-КР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Белкова			
Проверил		Болотова			
Н.контр		Байка			
ГИП		Болотова			

Секция 2 (9 этажей)

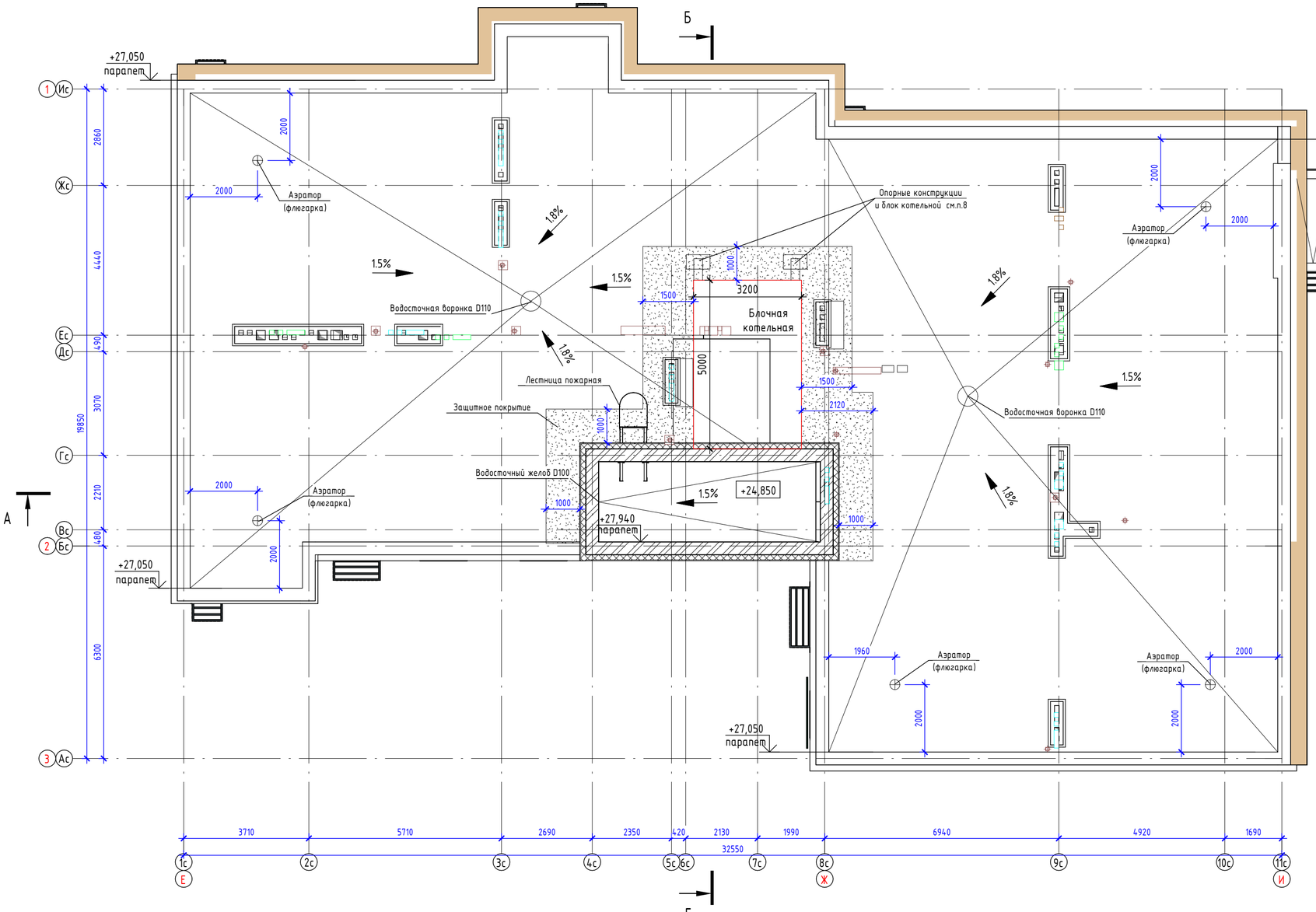
Стадия	Лист	Листов
П	2.20	

Спецификация плит перекрытий

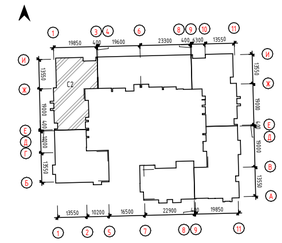
АрхиТека

Время печати: 26.08.2026 19:44:58 841x594мм (h) Формат А1

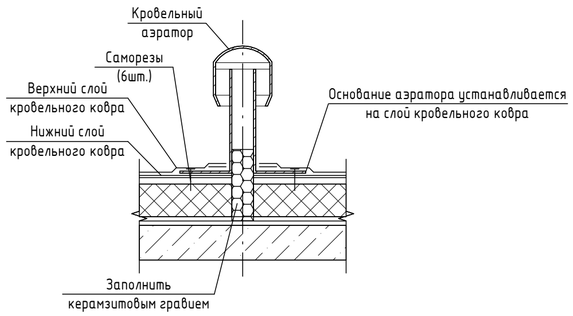
План кровли



Блокировочная схема



Деталь кровельного аэратора



1. В качестве утеплителя кровли применить экструдированный пенополистирол пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Prof (СТО 72746455-3.3.1-2012), толщиной 150мм.
2. Работы по устройству кровли вести в соответствии с "Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТЕХНОНИКОЛЬ". Узлы кровли приняты по "Руководству по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТЕХНОНИКОЛЬ" (2012г.) и в соответствии с СП 17.13330.2011 Кровли.
3. В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100мм из цементно-песчаного раствора.
4. Местное понижение кровли в местах установки водосточных воронок должно составлять 20-30 мм в радиусе 500 мм.
5. Для отвода влаги установить кровельный аэратор марки Татполимер ТП-71.100 или аналог. Количество и расположение аэраторов уточнить согласно рекомендациям производителя.
6. Защитное покрытие - бетон мари В15, F150, W4 толщиной 100мм, армированный сеткой 4В500С 100х100, огрунтованный битумной мастикой.
7. Вентшахты и фановые стояки условно не показаны на плане кровли.
8. На кровле запроектированы несущие конструкции под блочную котельную, согласно паспорта. Деталировочные чертежи конструкции разрабатываются на стадии Р.
9. Наружные газопроводы на кровле условно не показаны. Лист смотреть совместно с разделами ИОС.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Белкова				Секция 2 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 2.21; Листов:
Проверил		Болотова					
Н.контр		Бойко				План кровли	АрхиТека
ГИП		Болотова					

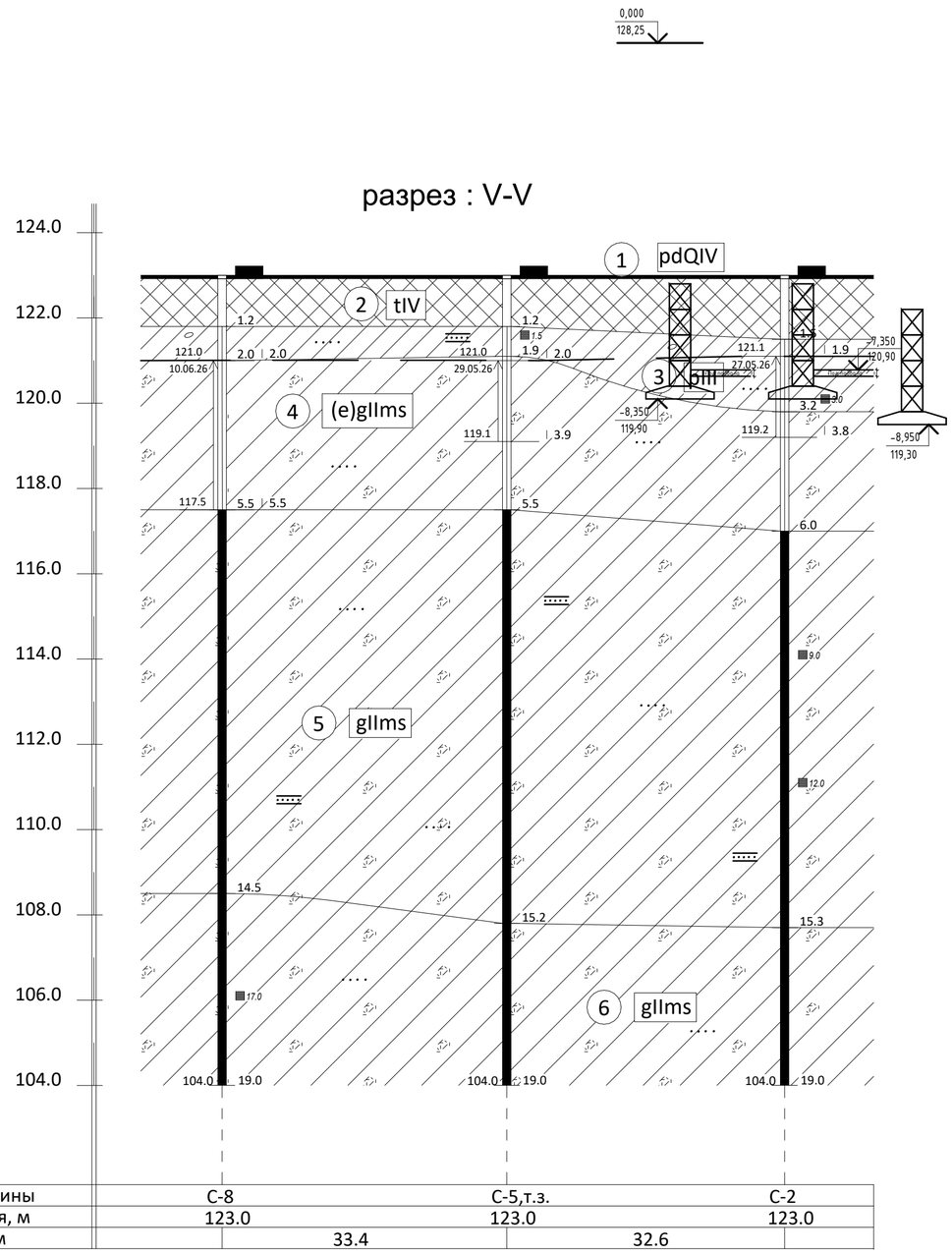
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

разрез : V-V



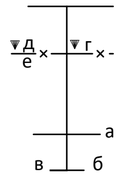
Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	С-8	С-5,т.з.	С-2
Отметка устья, м	123.0	123.0	123.0
Расстояние, м		33.4	32.6

Условные обозначения

Литологическая граница

Скважина, находящаяся на разрезе:



а - глубина подошвы слоя
б - глубина забоя скважины
в - абсолютная отметка забоя скважины
г- глубина установившегося уровня подземных вод
д- абс. отметка установившегося уровня подземных вод
е- дата замера

- установившийся уровень подземных вод
- номер инженерно-геологического элемента
- величина напора

Места отбора проб

- проба грунта ненарушенной структуры

Консистенция и степень влажности грунтов

- суглинок тугопластичный
- суглинок полутвердый
- суглинок твердый

pdQIV	1	Почвенно-растительный слой
tIV	2	Насыпной грунт
pIII	3	Суглинок тугопластичный
(e)gIIms	4	Суглинок тугопластичный
gIIms	5	Суглинок полутвердый
gIIms	6	Суглинок твердый

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

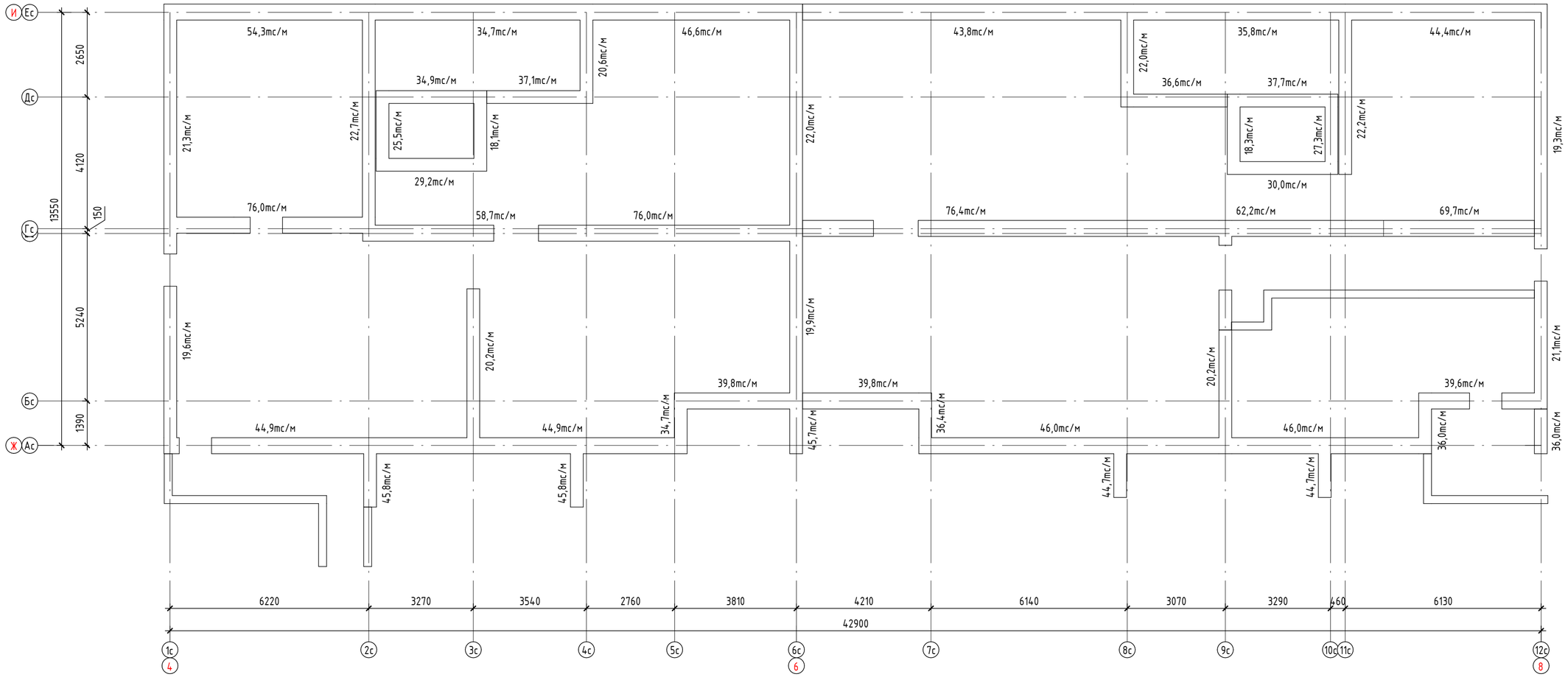
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

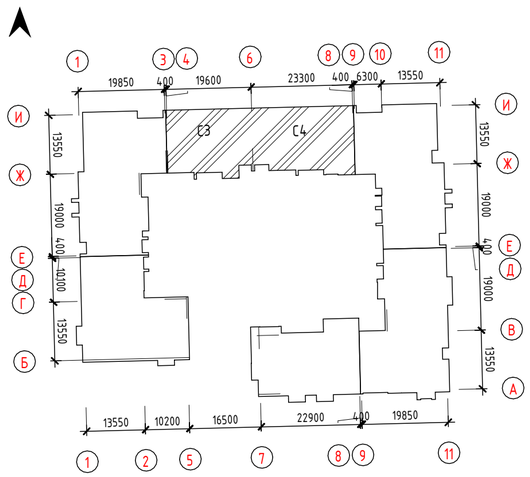
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
							П	3.1	
Н.контр		Бойко				Инженерно-геологический разрез	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Время печати: 28.08.2026 16:28:48 594x420мм (h) Формат А2

Схема нагрузок на фундаменты



Блокировочная схема



Примечание:
1. На схеме нагрузок приведены расчетные значения нагрузок на верх ростверка, для I-го предельного состояния.

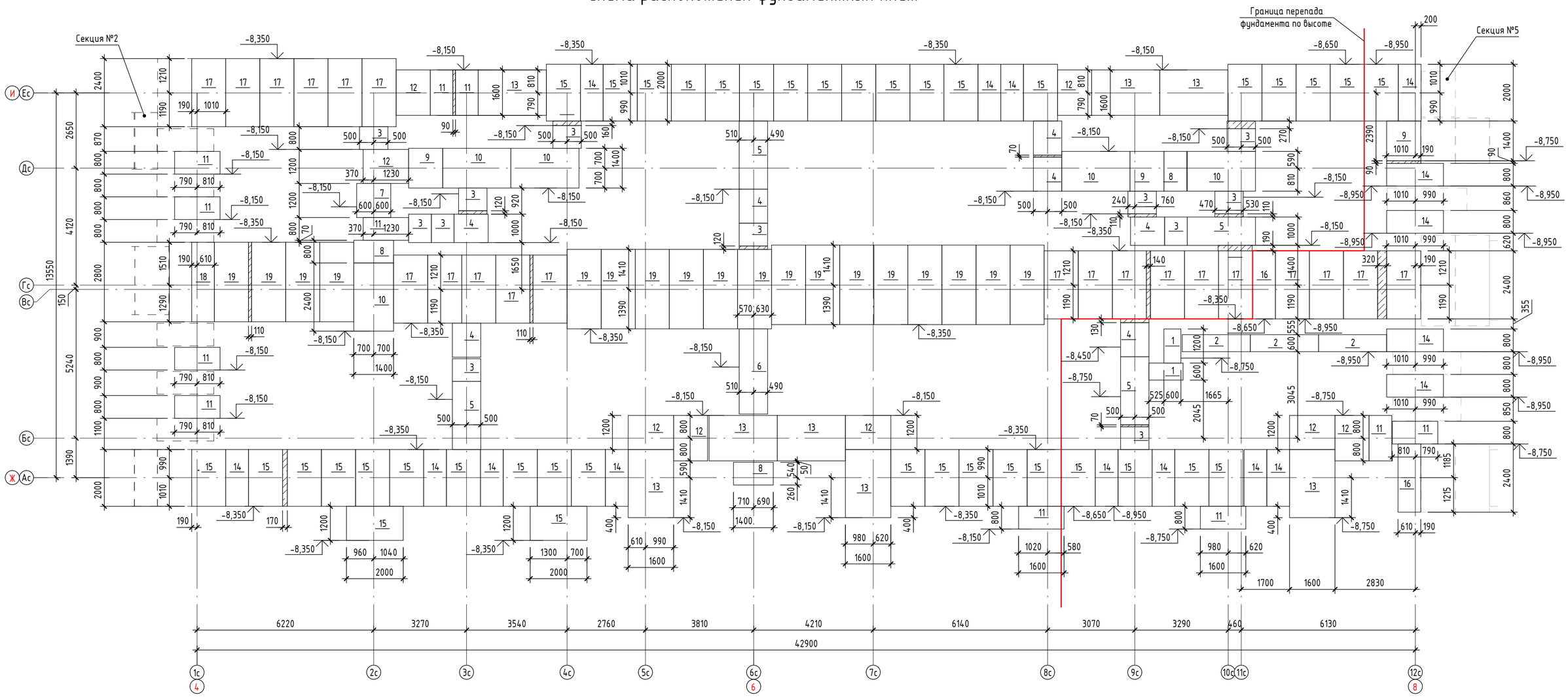
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 3.2; Листов:
Н.контр		Бойко				Схема нагрузок на фундаменты	АрхиТека
ГИП		Болотова					

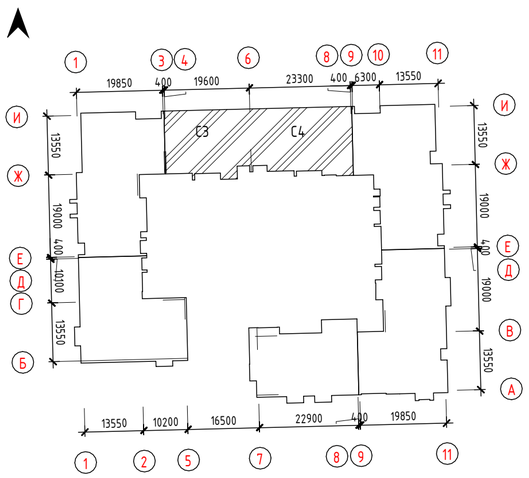
Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Время печати: 28.08.2026 16:28:50 594x420мм (h) Формат А2

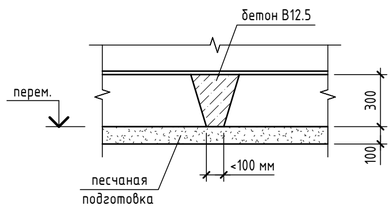
Схема расположения фундаментных плит



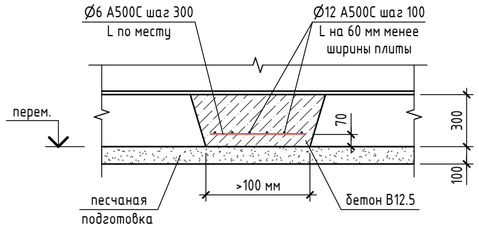
Блокировочная схема



Деталь выполнения местной заделки между фундаментными плитами



Деталь выполнения монолитной заделки между фундаментными плитами



Указания по производству работ:

1. Работы по устройству фундаментов должны производиться сразу после отрытия котлована. Фундаментные плиты укладывать на песчаную подготовку толщиной 100 мм. Допускается выполнять подготовку из щебня фракции 20-40мм ГОСТ 8267-93 с обязательным послойным уплотнением. После укладки плит фундаментов необходимо проверить нивелировкой их горизонтальность, промежутки между ними заполнить бетоном класса В12,5 в соответствии с узлами на данном листе.
2. Общие указания по производству работ, указания по грунтам - см. лист КР.ГЧ-1.1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 3.3; Листов:
Н.контр		Бойко				Схема расположения фундаментных плит	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Время печати: 28.08.2026 16:28:53 594x420мм (h) Формат А2

Спецификация ленточного фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	ГОСТ 13580-2021	ФЛ6.12-4	2	450 кг	
2	ГОСТ 13580-2021	ФЛ6.24-4	3	930 кг	
3	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.8-4	12	1750 кг	
4	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.12-4	7	1750 кг	
5	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.24-4	4	1750 кг	
6	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.30-4	1	1750 кг	
7	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.12-4	1	780 кг	
8	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.8-4	3	580 кг	
9	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.12-4	3	910 кг	
10	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.24-4	5	1900 кг	
11	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.8-4	11	650 кг	
12	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.12-4	8	1030 кг	
13	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.24-4	8	2150 кг	
14	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.8-4	16	1250 кг	
15	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.12-4	39	1950 кг	
16	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.8-4	2	1450 кг	
17	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.12-4	21	2300 кг	
18	ГОСТ 13580-2021	ФЛ28.8-4	1	1800 кг	
19	ГОСТ 13580-2021	ФЛ28.12-4	18	2820 кг	
		Материалы			
		Песчаная подготовка			47,82 м³
		Бетон В12.5, F100, W4 (заделка)			2,41 м³

Согласовано

Взам. инв. №

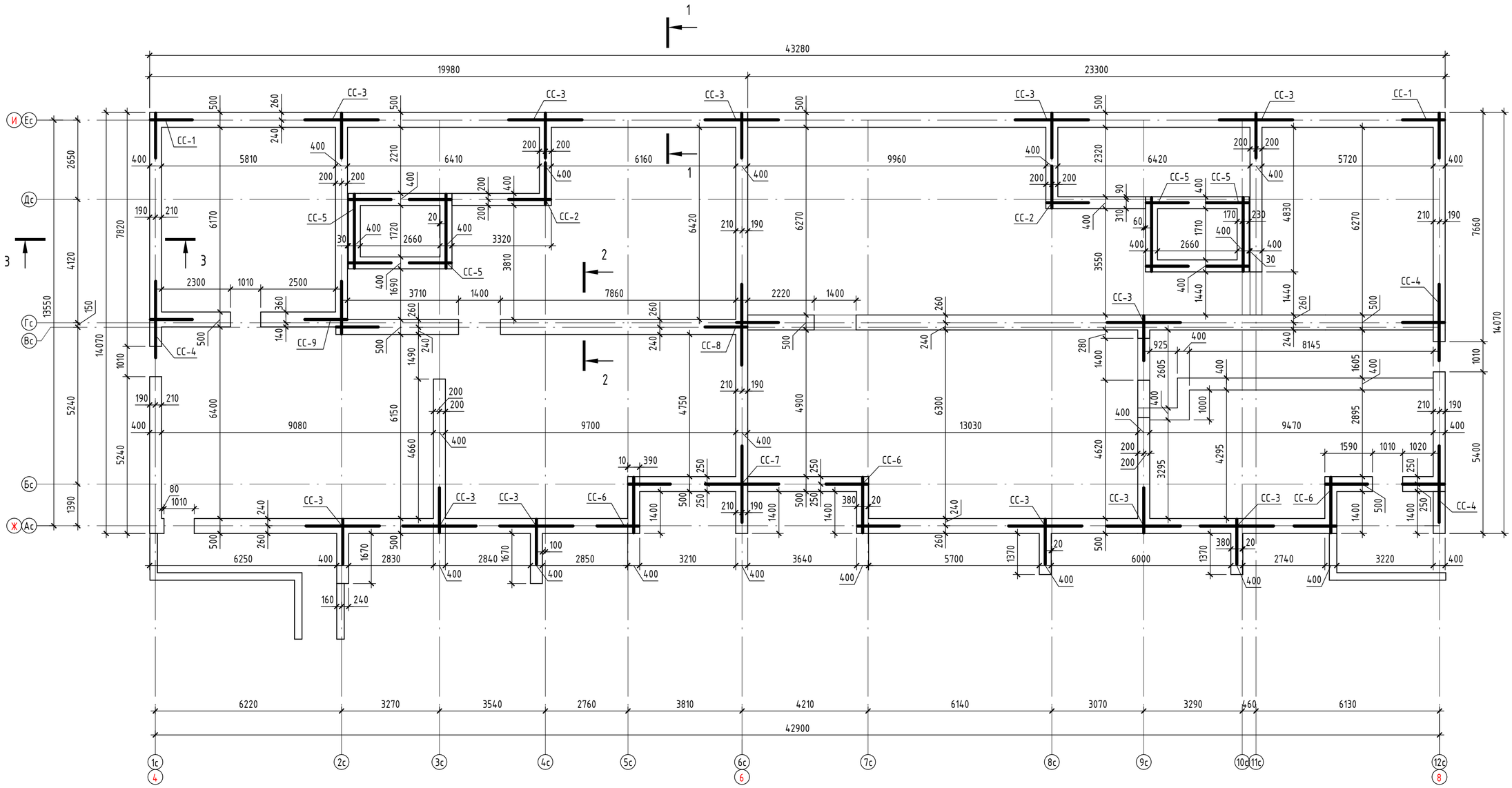
Подп. и дата

Инв. № подл.

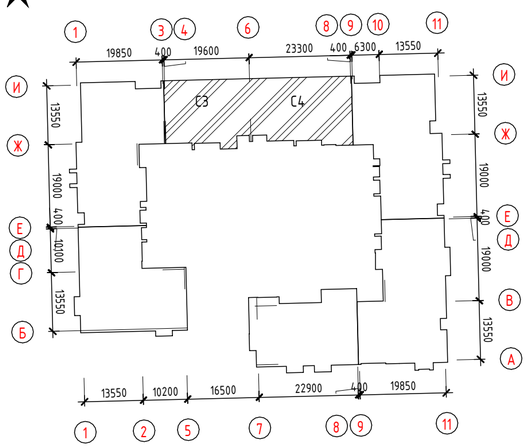
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 3.4; Листов:
Н.контр		Бойко				Спецификация к схеме расположения фундаментных плит	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Схема расположения фундаментных блоков и связевых сеток



Блокировочная схема



Примечание:
1. Сечения 1-1 ... 3-3 см. лист КР.ГЧ-3.6.
2. В пересечениях стен фундаментных блоков и в углах, в каждом ряду расположить связевые сетки из арматуры Ø8 А500С-100/Ø5 В500С-200. Сетки будут разработаны в стадии Р.

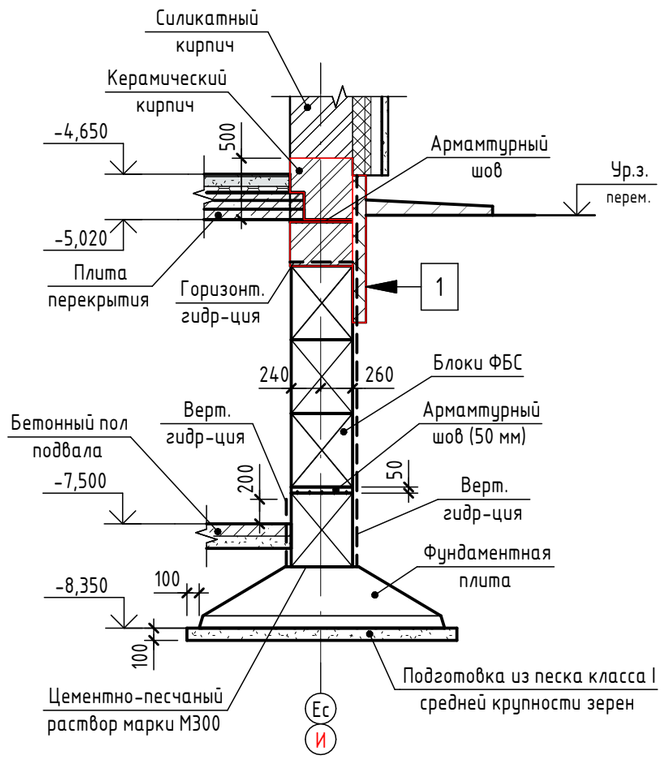
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
							П	3.5	
Н.контр		Бойко				Схема расположения фундаментных блоков и связевых сеток	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

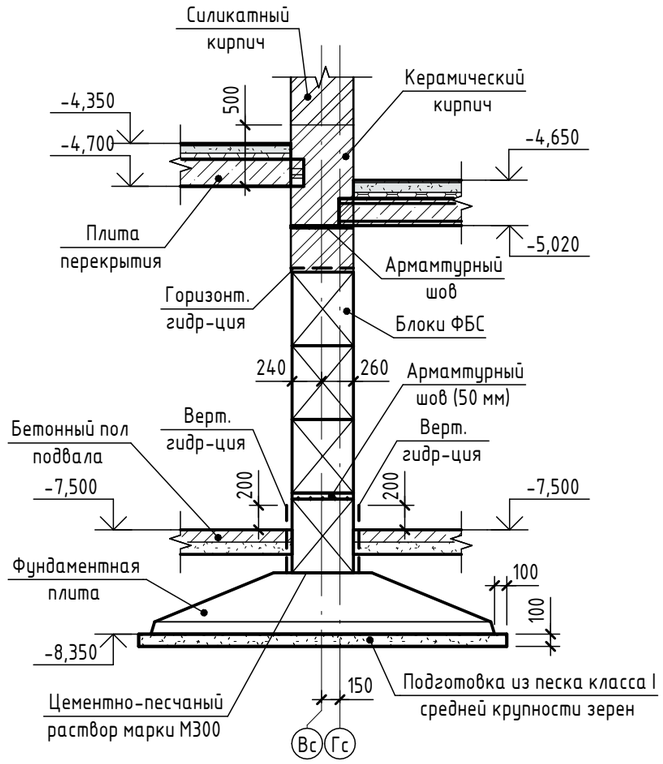
Время печати: 28.08.2026 16:29:14 594x420мм (h) Формат А2

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

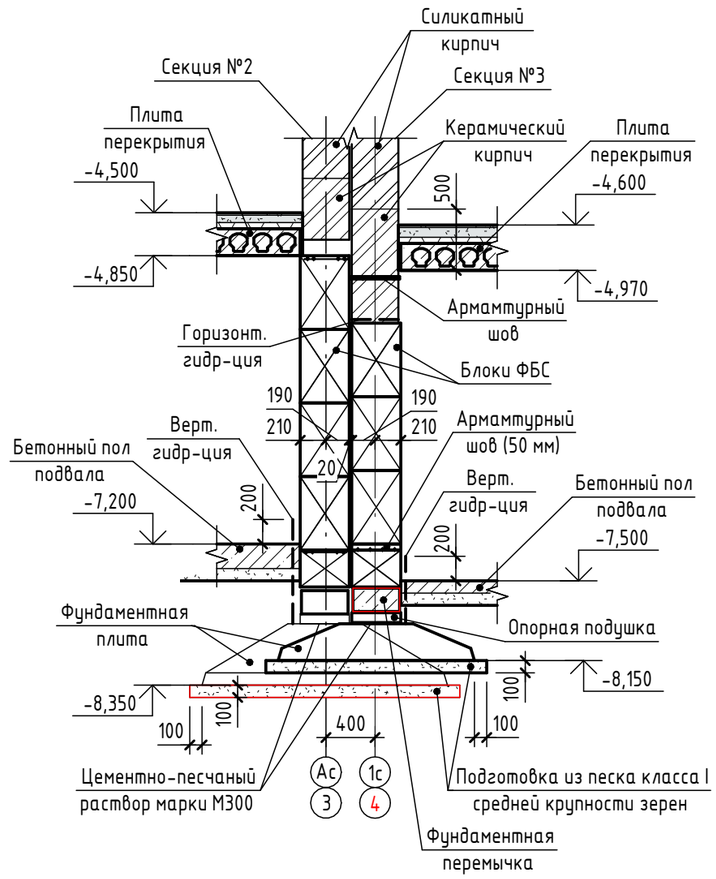
1-1



2-2



3-3



Состав №1: (Наружная стена)

- XPS ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Prof	- 100 мм
- Клей для крепления плит из пенополистирола	
- Оклеечная рулонная гидроизоляция	- 2 слоя
- Битумный праймер	
- Кирпич керамический	- 510 (380) мм

Примечание:

1. Горизонтальную гидроизоляцию стен от капиллярной влаги выше уровня отмостки не менее 200мм выполнить из двух слоев Линокрома ТПП по периметру наружных стен, с заведением на внутренние.
2. Вертикальная гидроизоляция – оклеечная рулонная Техноэласт ФУНДАМЕНТ в 2 слоя (или аналог) по битумному праймеру Технониколь №01 (или аналог).
3. По верху фундаментных плит выполнить горизонтальную гидроизоляцию из цементно-песчаного раствора марки М300.
4. Песчаную подготовку толщиной 100мм под фундаментные подушки возможно заменить на подготовку из щебня такой же толщины.
5. Разрезы замаркированы на листе КР.ГЧ-3.5.

Согласовано

Взам. инв. №

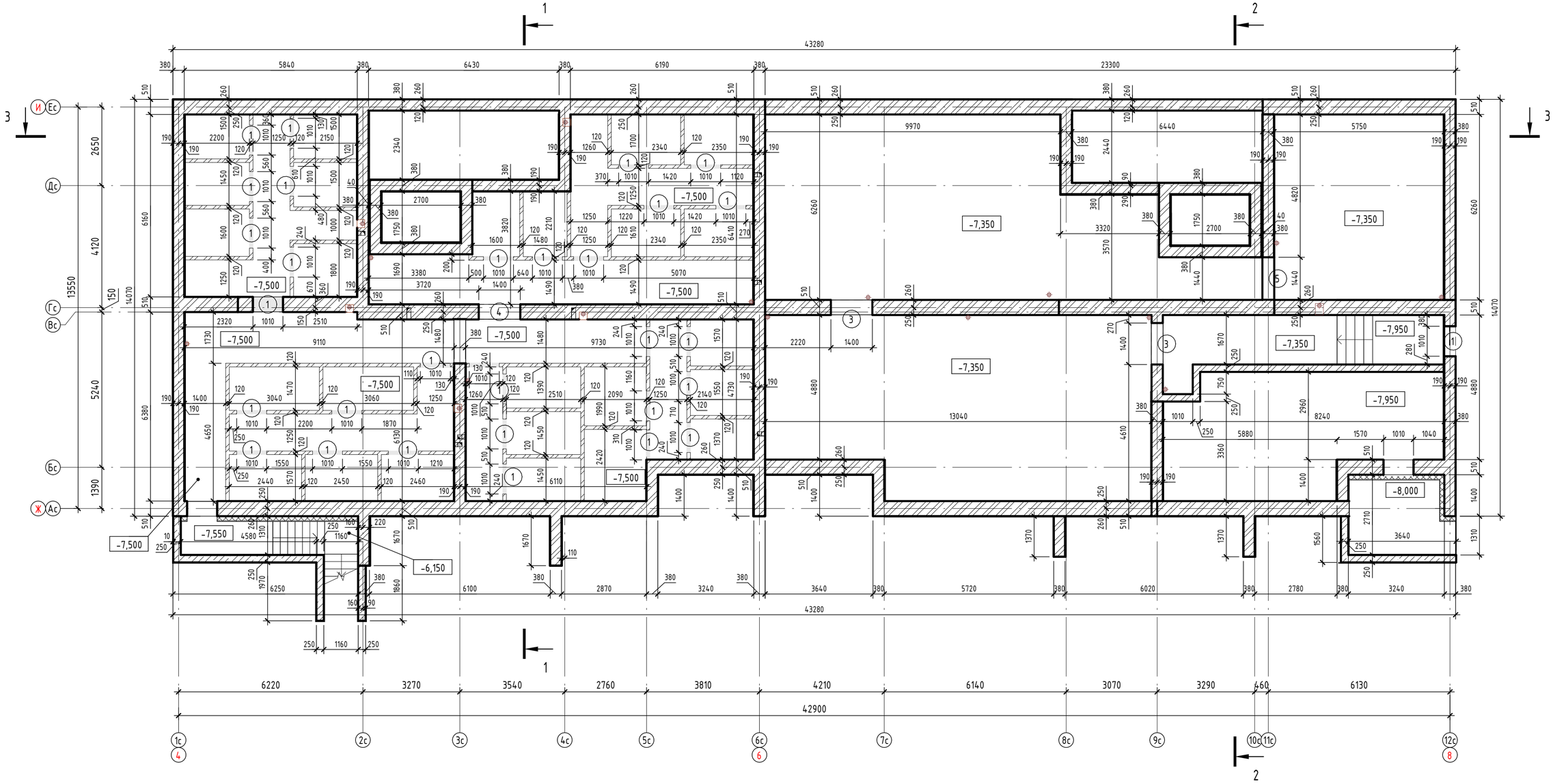
Подп. и дата

Инв. № подл.

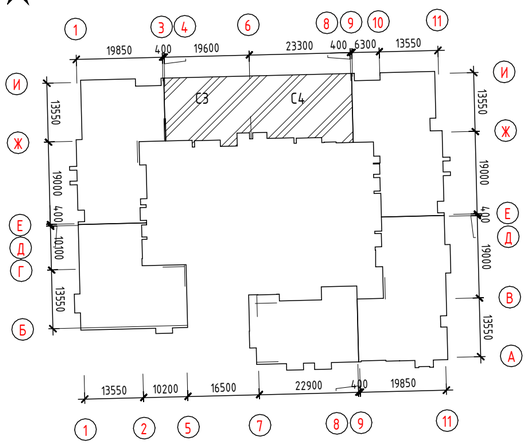
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
							П	3.6	
Н.контр		Бойко				Сечения по фундаменту	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Кладочный план подвала



Блокировочная схема



Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x1010
2	2400x1310
3	1800x1400
4	2100x1400
5	1800x1440
6	2100x1490

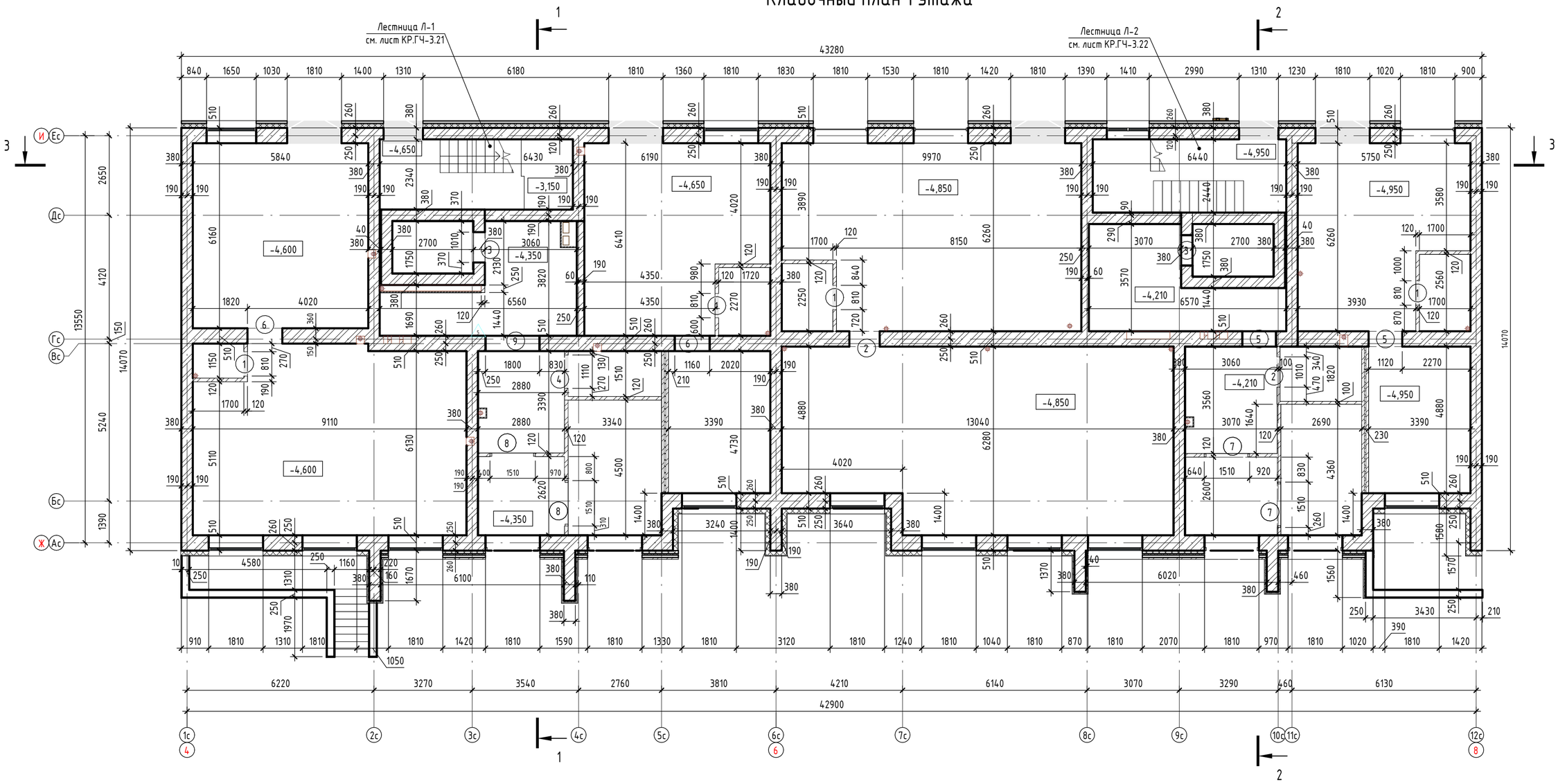
Примечание:
1. Указания по кладке см. лист КР.ГЧ-1.6.
2. Разрез 1-1 см. лист КР.ГЧ-3.11.
3. Разрез 2-2 см. лист КР.ГЧ-3.12.
4. Разрез 3-3 см. лист КР.ГЧ-3.13.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

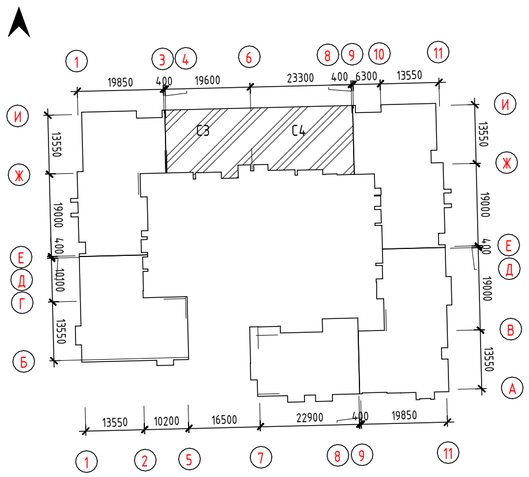
						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 3.7; Листов:
Н.контр		Бойко				Кладочный план подвала	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Кладочный план 1 этажа



Блокировочная схема



Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x810
2	2100x1010
3	2200x1010
4	2100x1110
5	2100x1120
6	2400x1160
7	3610x1510
8	3750x1510
9	2400x1800

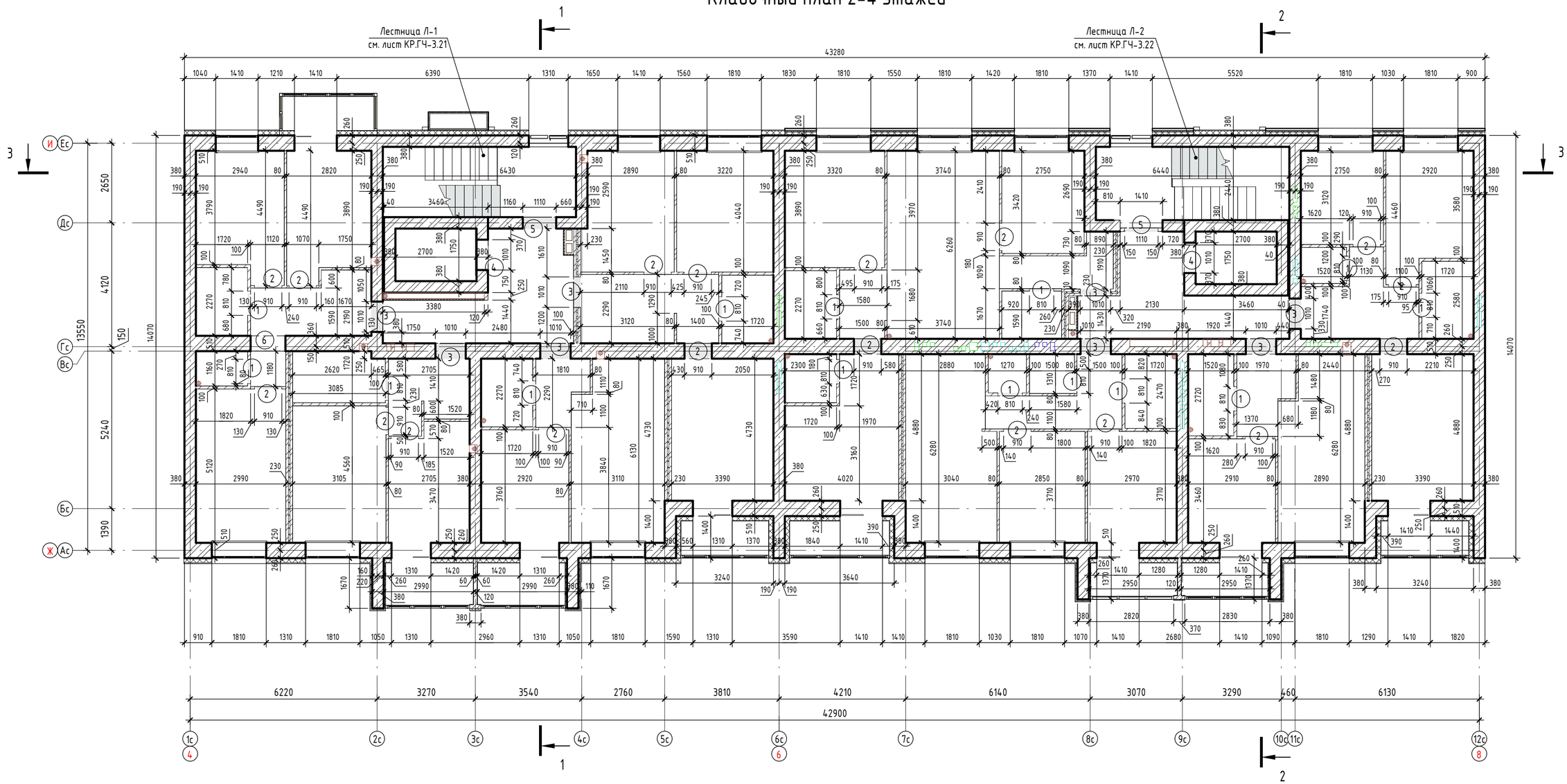
Примечание:
1. Указания по кладке см. лист КР.ГЧ-1.6.
2. Разрез 1-1 см. лист КР.ГЧ-3.11.
3. Разрез 2-2 см. лист КР.ГЧ-3.12.
4. Разрез 3-3 см. лист КР.ГЧ-3.13.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

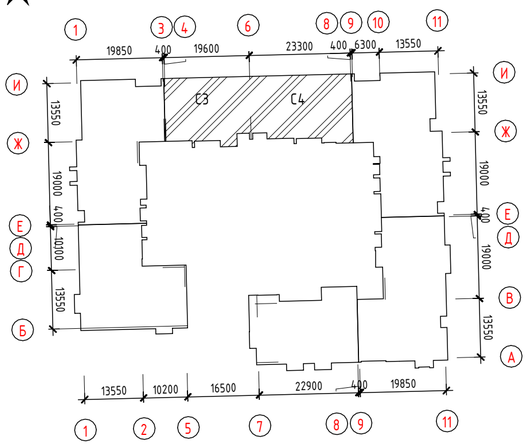
						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 3.8; Листов:
Н.контр		Бойко				Кладочный план 1 этажа	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Кладочный план 2-4 этажей



Блокировочная схема



Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x810
2	2100x910
3	2100x1010
4	2200x1010
5	2100x1110
6	2480x1160

Примечание:
1. Указания по кладке см. лист КР.ГЧ-1.6.
2. Разрез 1-1 см. лист КР.ГЧ-3.11.
3. Разрез 2-2 см. лист КР.ГЧ-3.12.
4. Разрез 3-3 см. лист КР.ГЧ-3.13.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	Зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 3.9; Листов:
Н.контр		Бойко				Кладочный план 2-4 этажа	АрхиТека
ГИП		Болотова					

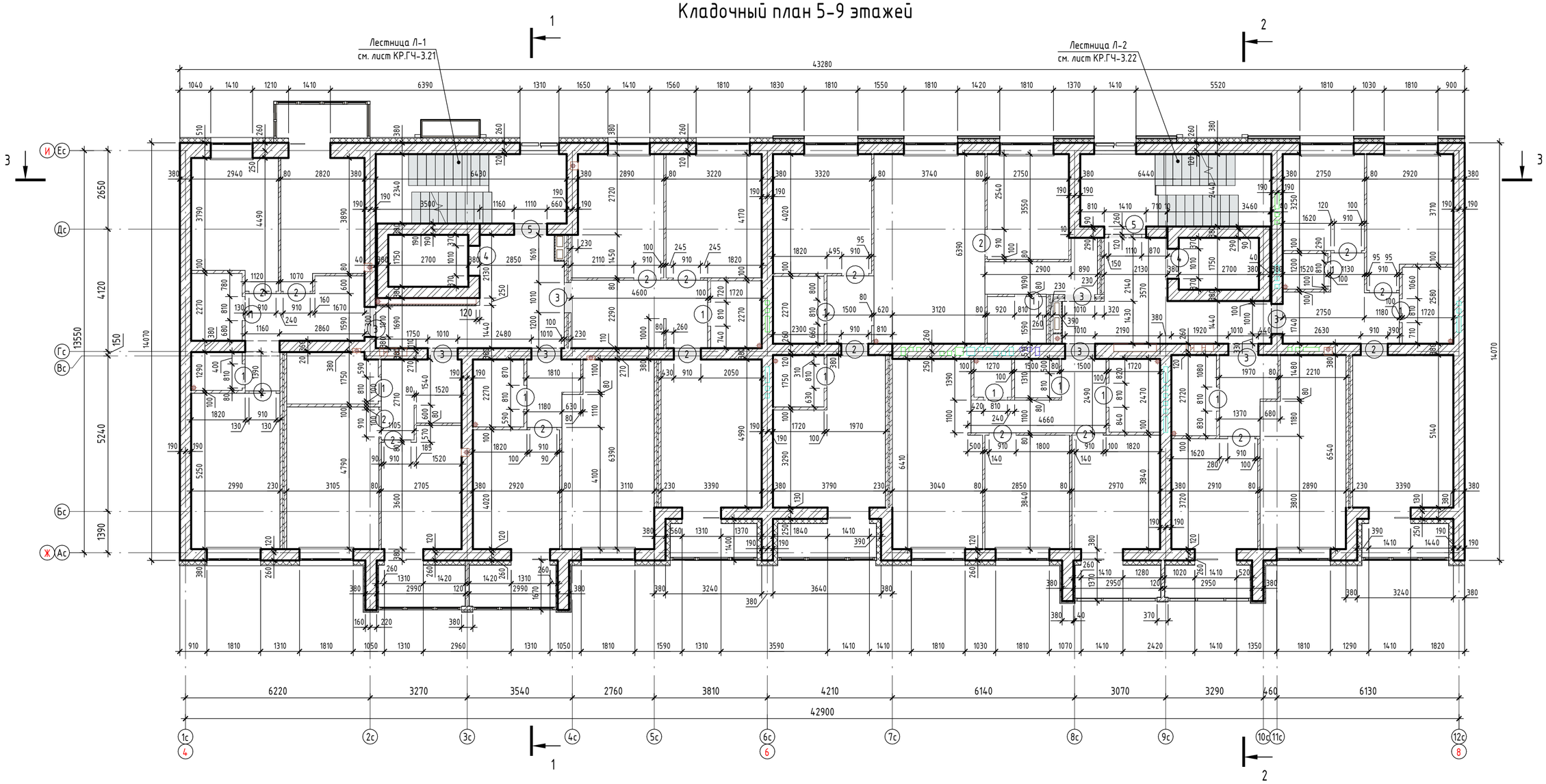
Согласовано

Взам. инв. №

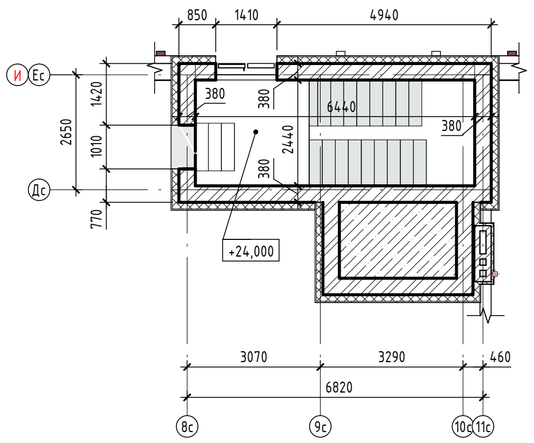
Подп. и дата

Инв. № подл.

Кладочный план 5-9 этажей



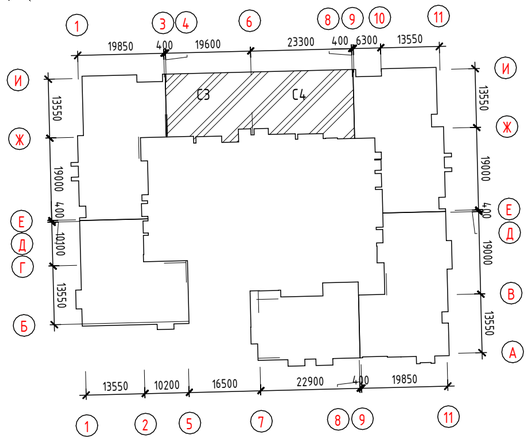
Кладочный план выхода на кровлю



Ведомость проемов дверей

Марка проема	Размер проема (hxb), мм
1	2100x810
2	2100x910
3	2100x1010
4	2200x1010
5	2100x1110
6	2480x1160

Блокировочная схема



Примечание:
1. Указания по кладке см. лист КР.ГЧ-1.6.
2. Разрез 1-1 см. лист КР.ГЧ-3.11.
3. Разрез 2-2 см. лист КР.ГЧ-3.12.
4. Разрез 3-3 см. лист КР.ГЧ-3.13.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	Зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)
Н.контр		Бойко				Кладочный план 5-9 этажей
ГИП		Болотова				

Стадия	Лист	Листов
П	3.10	

АрхиТека

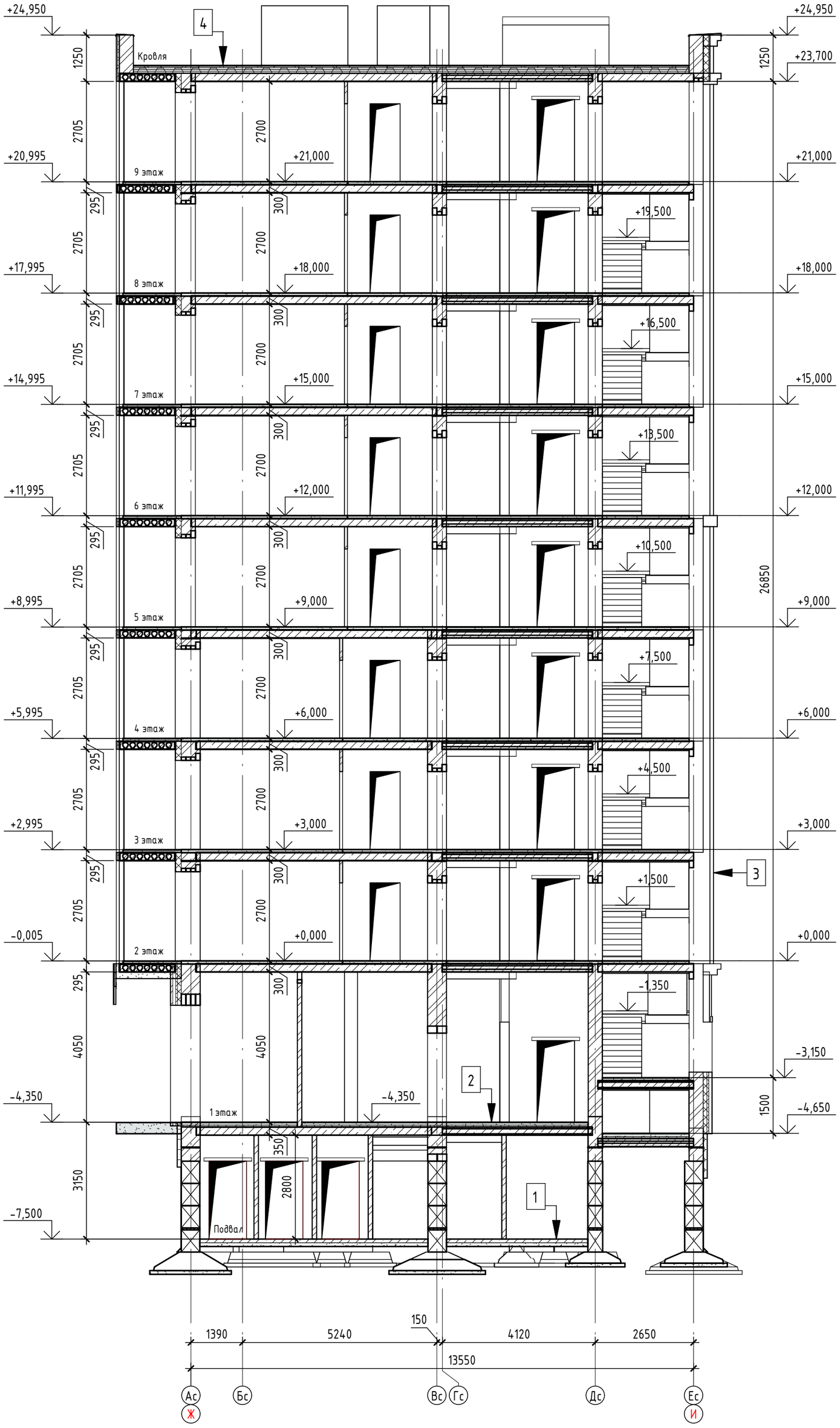
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 1-1



Состав №1: (Пол подвала)
- Покрытие по проекту (см. раздел АР)
- Бетон В15 (ГОСТ 26633-2015), армированный сеткой 4С Ø6 А500С-200/Ø6 А500С-200 (ГОСТ 23279-2012) - 100...250 мм
- Профилированная мембрана Planter standard - 1 слой
- Подготовка из песка средней крупности с послойным уплотнением до Ку 0,98 - 100 мм
- Грунт основания с плотностью скелета до 1,6м/м^3

Состав №2: (Перекрытие внутреннего тамбура, колясочной)
- Покрытие по проекту (см. раздел АР)
- Цементно-песчаная полусухая стяжка М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 60 мм
- Утеплитель XPS CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 - 50 мм
- Ж/б плита перекрытия - 220 мм

Состав №3: (Наружная стена)
- Декоративно-защитное покрытие по проекту - 1,5...3 мм
- Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190, арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5 - 6...8 мм
- Утеплитель-минераловатные плиты, НГ, в 1 слой - 150 мм
- Клей для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190
- Кладка из керамического кирпича (ГОСТ 530-2012) на цем.-песч. растворе - 380...510 мм

Состав №4: (Покрытие плоской крыши)
- Техноэласт ЭКП-4.2 - 1 слой
- Техноэласт ЭПП-4.0 - 1 слой
- Лист ЦСП-1 (2шт) толщиной 12мм, огрунтованный праймером Технониколь 01 - 24 мм
- Разуклонка керамзитовым гравием D500 - 30...250 мм
- Утеплитель - пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Prof (СТО 72746455-3.3.1-2012) - 150 мм
- Пароизоляция Линокром ТПП - 1 слой
- Затирка неровностей цементно - песчаным раствором М100 - 1 слой
- Ж/б плита покрытия - 220 мм

Примечание:
1. При производстве работ возможна замена материалов на аналогичные (другого производителя) с сохранением технических характеристик и по согласованию с проектной организацией.
2. Разрез 1-1 замаркирован на кладочных планах, смотреть листы КР.ГЧ-3.7 ... КР.ГЧ-3.10.

Согласовано

Взам. инв. №

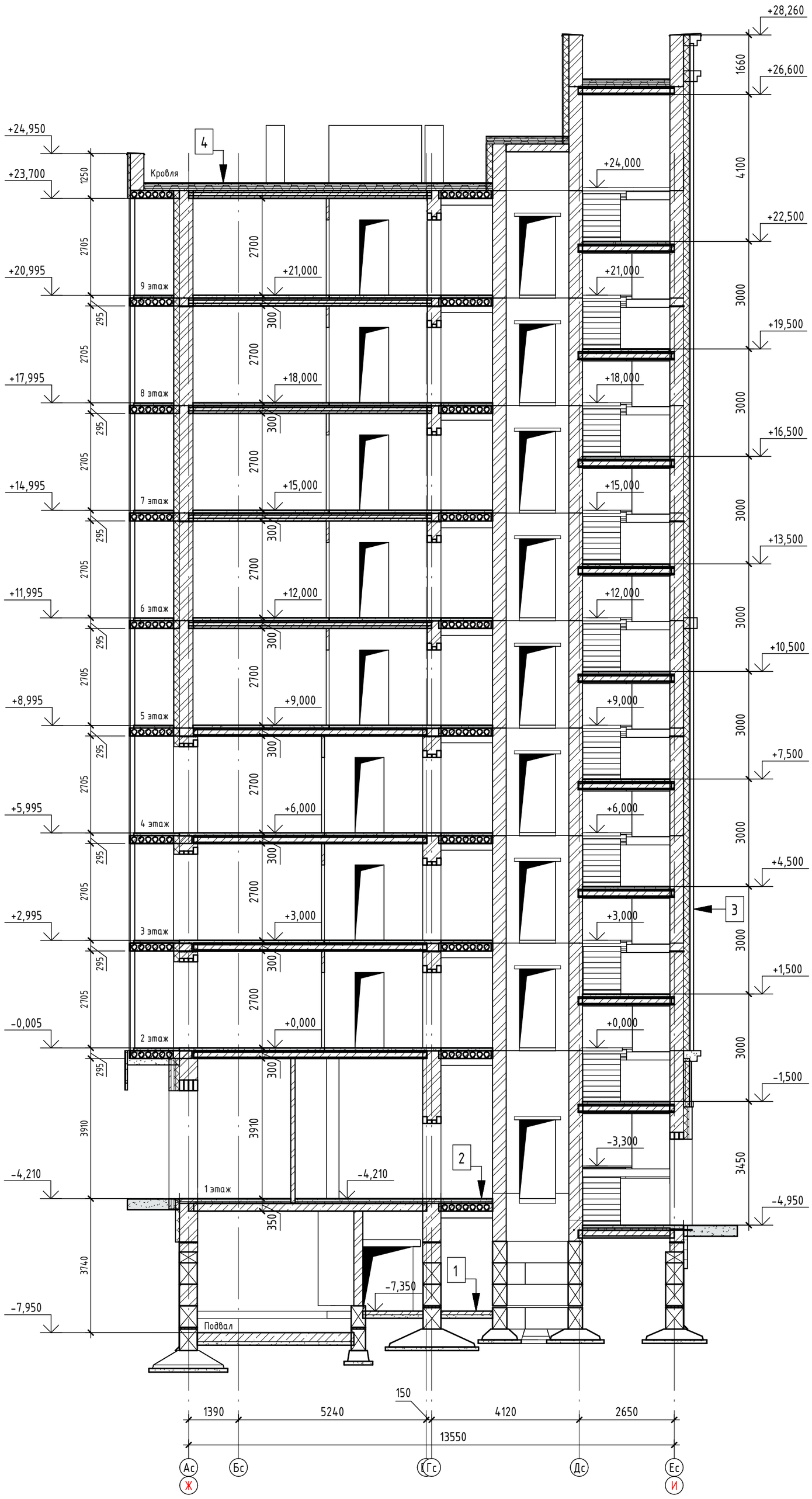
Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П	Лист: 3.11	Листов:
Н.контр		Бойко				Разрез 1-1	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Разрез 2-2



Состав №1: (Пол подвала)
- Покрытие по проекту (см. раздел АР)
- Бетон В15 (ГОСТ 26633-2015), армированный сеткой 4С Ø6 А500С-200/Ø6 А500С-200 (ГОСТ 23279-2012) - 100...250 мм
- Профилированная мембрана Planter standard - 1 слой
- Подготовка из песка средней крупности с послойным уплотнением до Ку 0,98 - 100 мм
- Грунт основания с плотностью скелета до 1,6м/м^3

Состав №2: (Перекрытие внутреннего тамбура, колясочной)
- Покрытие по проекту (см. раздел АР)
- Цементно-песчаная полусухая стяжка М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 60 мм
- Утеплитель XPS CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 - 50 мм
- Ж/б плита перекрытия - 220 мм

Состав №3: (Наружная стена)
- Декоративно-защитное покрытие по проекту - 1,5...3 мм
- Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190, арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5 - 6...8 мм
- Утеплитель-минераловатные плиты, НГ, в 1 слой - 150 мм
- Клей для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190
- Кладка из керамического кирпича (ГОСТ 530-2012) на цем.-песч. растворе - 380...510 мм

Состав №4: (Покрытие плоской крыши)
- Техноэласт ЭКП-4.2 - 1 слой
- Техноэласт ЭПП-4.0 - 1 слой
- Лист ЦСП-1 (2шт) толщиной 12мм, огрунтованный праймером Технониколь 01 - 24 мм
- Разуклонка керамзитовым гравием D500 - 30...250 мм
- Утеплитель - пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Prof (СТО 72746455-3.3.1-2012) - 150 мм
- Пароизоляция Линокром ТПП - 1 слой
- Затирка неровностей цементно - песчаным раствором М100 - 1 слой
- Ж/б плита покрытия - 220 мм

Примечание:
1. При производстве работ возможна замена материалов на аналогичные (другого производителя) с сохранением технических характеристик и по согласованию с проектной организацией.
2. Разрез 2-2 замаркирован на кладочных планах, смотреть листы КР.ГЧ-3.7 ... КР.ГЧ-3.10.

Согласовано

Взам. инв. №

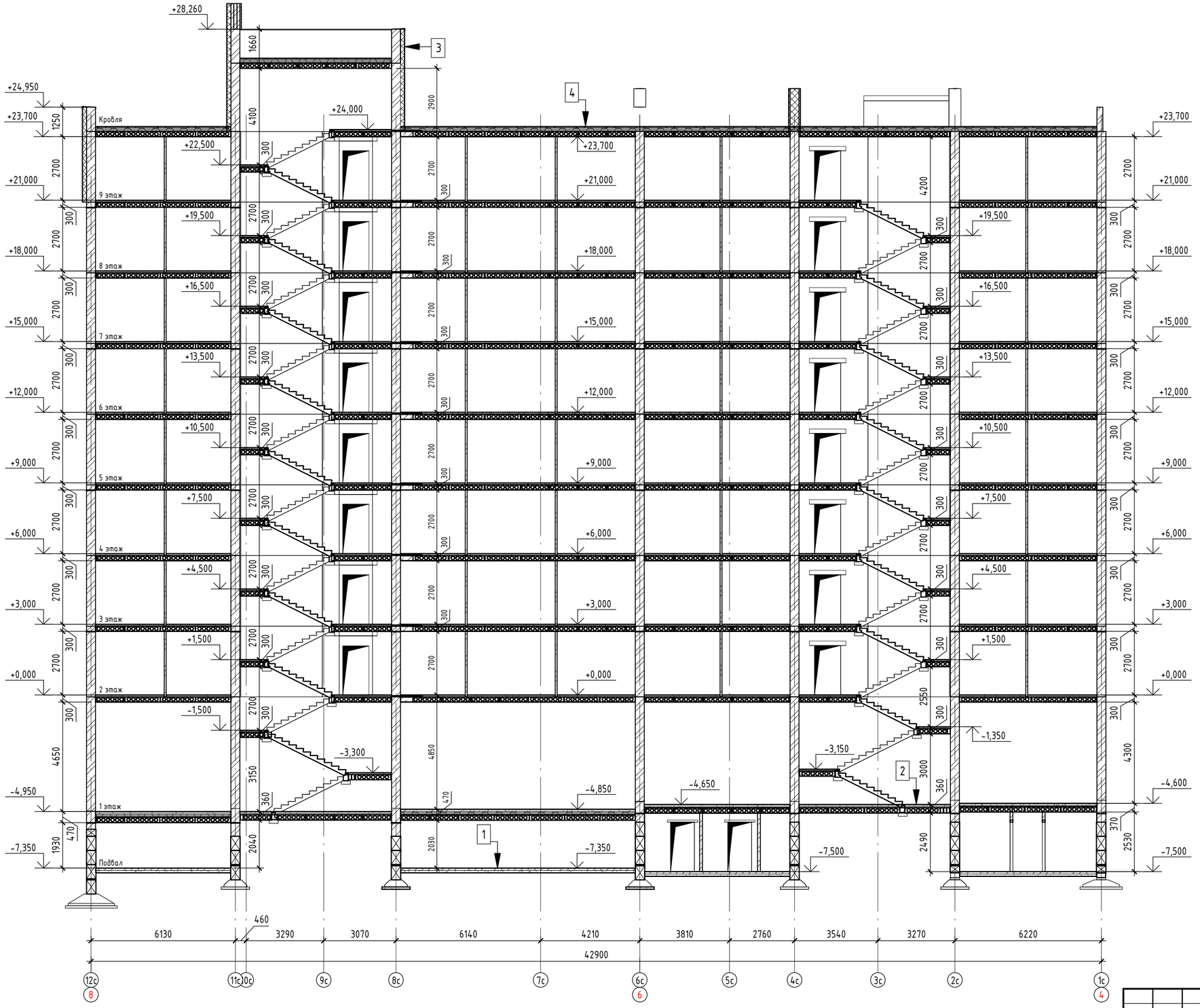
Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П	Лист: 3.12	Листов:
Н.контр		Бойко				Разрез 2-2	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Разрез 3-3



Состав №1: (Пол подвала)
- Покрытие по проекту (см. раздел АР)
- Бетон В15 (ГОСТ 26633-2015), армированный сеткой 4С Ø6 А500С-200/Ø6 А500С-200 (ГОСТ 23279-2012) - 100...250 мм
- Профилированная мембрана Planter standard - 1 слой
- Подготовка из песка средней крупности с послойным уплотнением до Ку 0,98 - 100 мм
- Грунт основания с плотностью скелета до 1,6м/м^3

Состав №2: (Перекрытие внутреннего тамбура, колясочной)
- Покрытие по проекту (см. раздел АР)
- Цементно-песчаная полусухая стяжка М200, армированная сеткой 4Вр1 100х100 - 60 мм
- Утеплитель XPS CARBON PROF СТО 72746455-3.3.1-2012 - 50 мм
- Ж/б плита перекрытия - 220 мм

Состав №3: (Наружная стена)
- Декоративно-защитное покрытие по проекту - 1,5...3 мм
- Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190, арм. стеклосеткой щелочестойкой с яч. 5х5 - 6...8 мм
- Утеплитель-минераловатные плиты, НГ, в 1 слой - 150 мм
- Клей для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190
- Кладка из керамического кирпича (ГОСТ 530-2012) на цем.-песч. растворе - 380...510 мм

Состав №4: (Покрытие плоской крыши)
- Техноэласт ЭКП-4.2 - 1 слой
- Техноэласт ЭПП-4.0 - 1 слой
- Лист ЦСП-1 (2шт) толщиной 12мм, огрунтованный праймером Технониколь 01 - 24 мм
- Разуклонка керамзитовым гравием D500 - 30...250 мм
- Утеплитель - пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Prof (СТО 72746455-3.3.1-2012) - 150 мм
- Пароизоляция Линокром ТПП - 1 слой
- Затирка неровностей цементно - песчаным раствором М100 - 1 слой
- Ж/б плита покрытия - 220 мм

Примечание:
1. При производстве работ возможна замена материалов на аналогичные (другого производителя) с сохранением технических характеристик и по согласованию с проектной организацией.
2. Разрез 2-2 замаркирован на кладочных планах, смотреть листы КР.ГЧ-3.7 ... КР.ГЧ-3.10.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

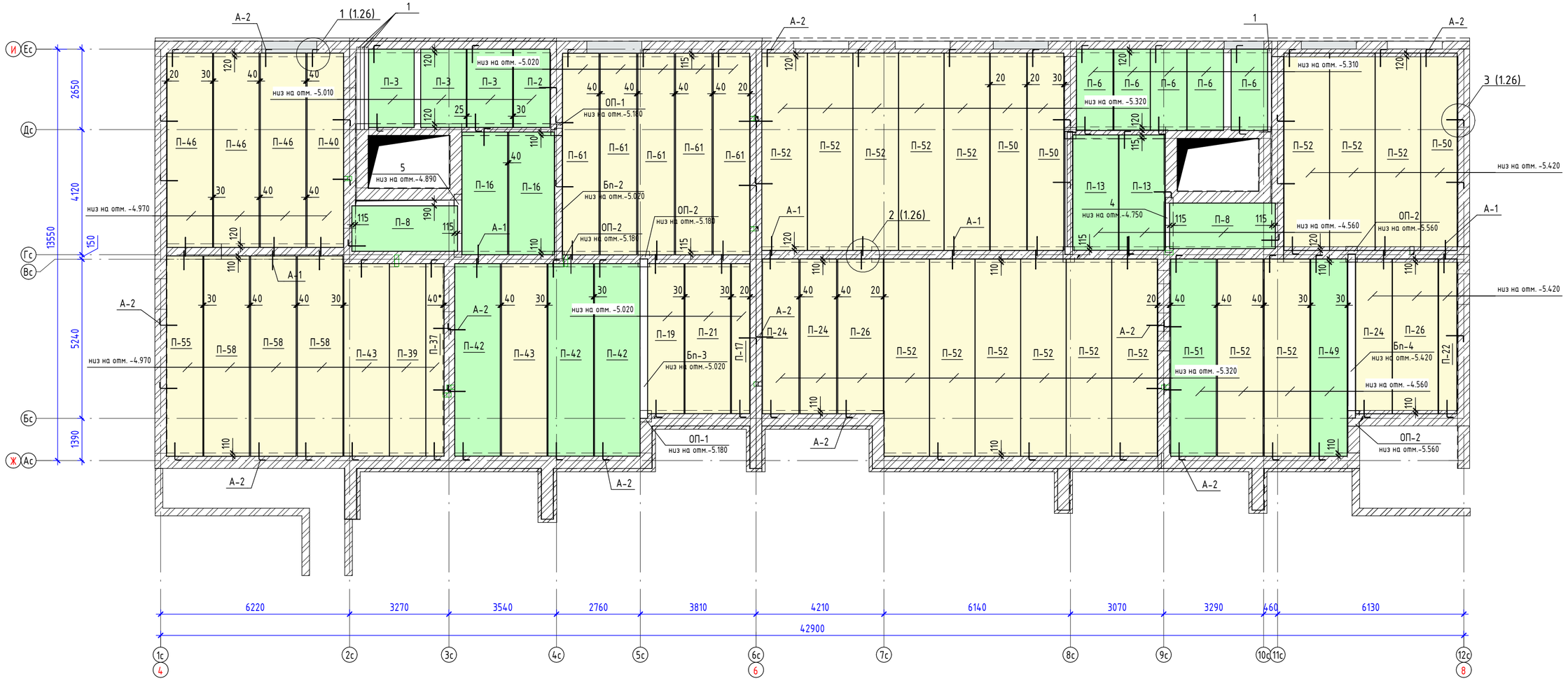
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

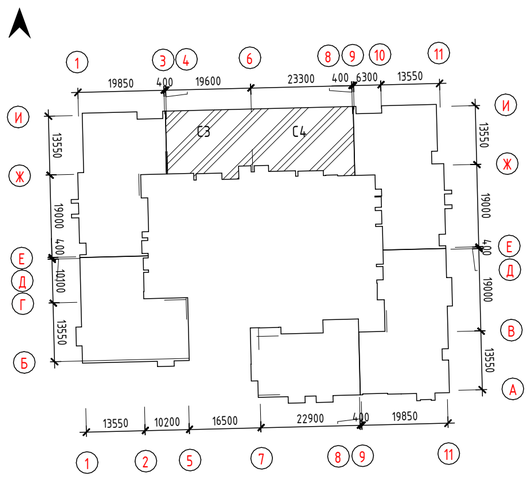
						07-01-621-2026-КР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П	Лист: 3.13	Листов:
Н.контр		Бойко				Разрез 3-3	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Схема расположения плит перекрытия над подвалом

(низ на отм. -4.700 кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Примечание:

1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5
5. Размеры со "*" - заведение продольного края плиты в стену.
6. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листах КР.ГЧ-3.19, КР.ГЧ-3.20.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

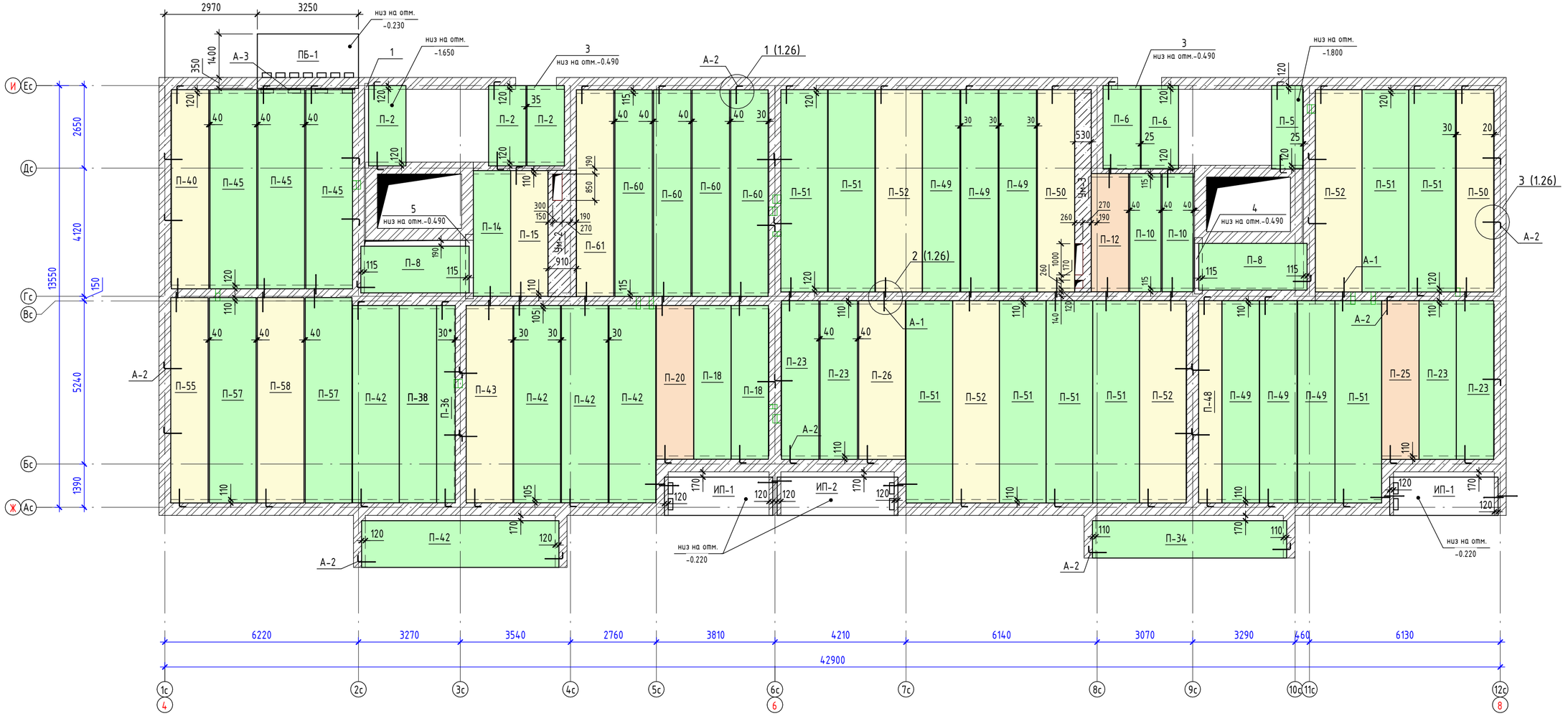
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 3.14; Листов:
Н.контр		Бойко				Схема расположения плит перекрытия над подвалом	АрхиТека
ГИП		Болотова					

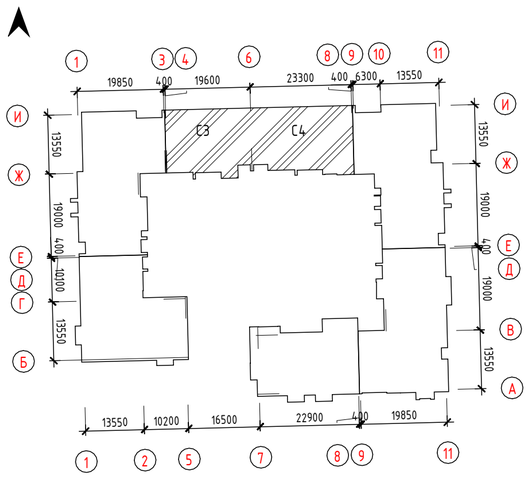
Время печати: 28.08.2026 16:29:55 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 1 этажом

(низ на отм. -0.300 кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Примечание:

1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5
5. Размеры со "*" - заведение продольного края плиты в стену.
6. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листах КР.ГЧ-3.19, КР.ГЧ-3.20.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

07-01-621-2026-КР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Половников Е.			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Болотова			

Стадия	Лист	Листов
П	3.15	

Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)

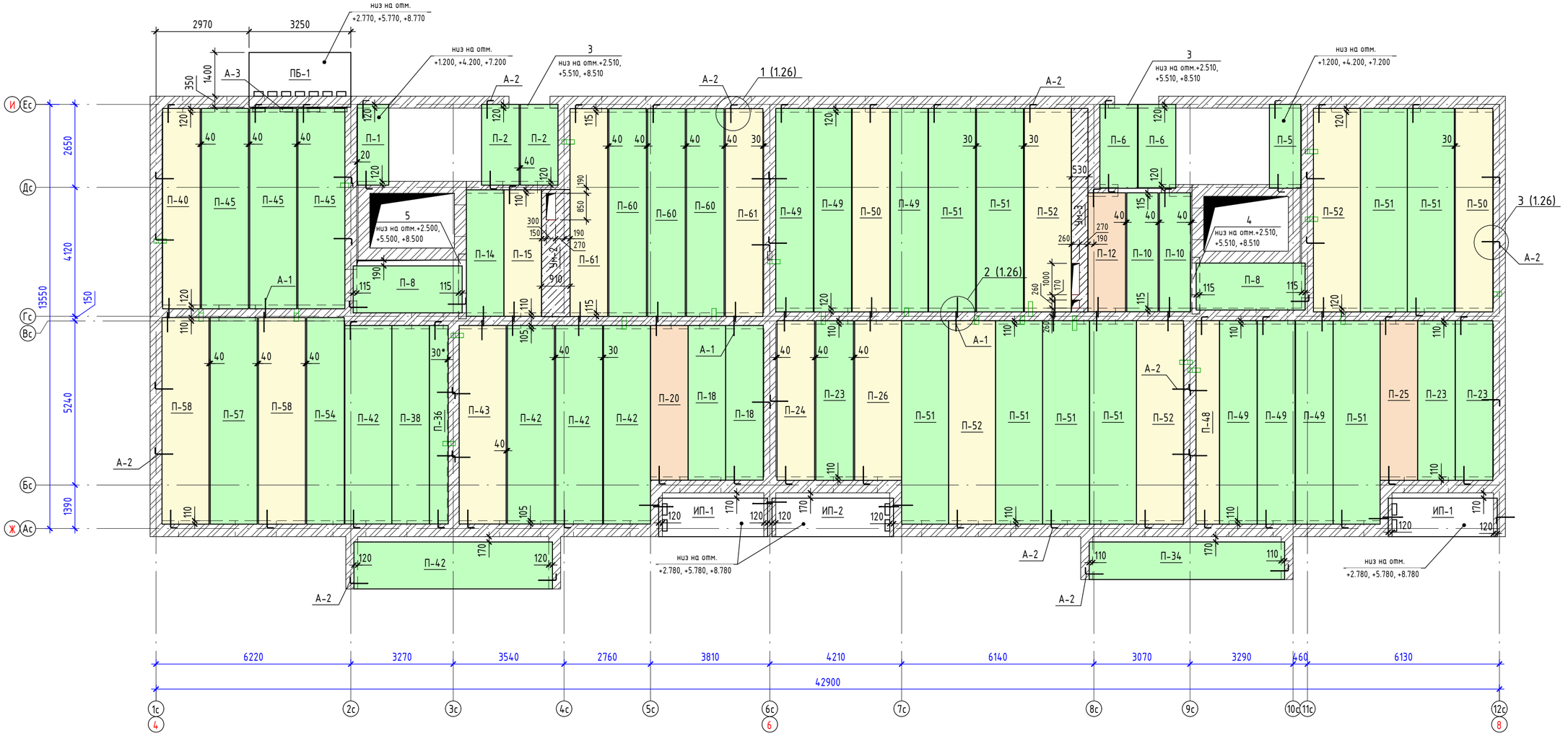
Схема расположения плит перекрытия над 1 этажом

АрхиТека

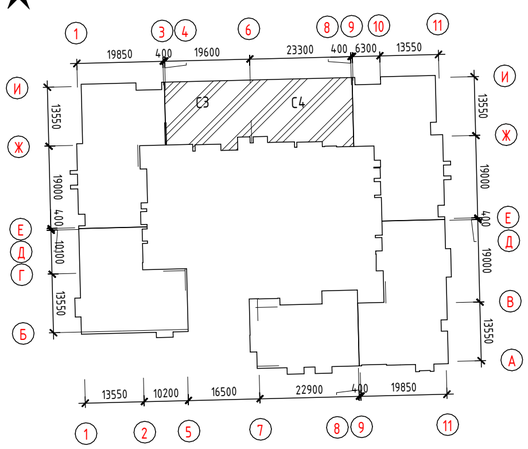
Время печати: 28.08.2026 16:29:58 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 2-4 этажами

(низ на отм. +2.700, +5.700, +8.700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Примечание:

1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5
5. Размеры со "*" - заведение продольного края плиты в стену.
6. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листах КР.ГЧ-3.19, КР.ГЧ-3.20.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Половников Е.			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Болотова			

07-01-621-2026-КР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль

Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)

Стадия	Лист	Листов
П	3.16	

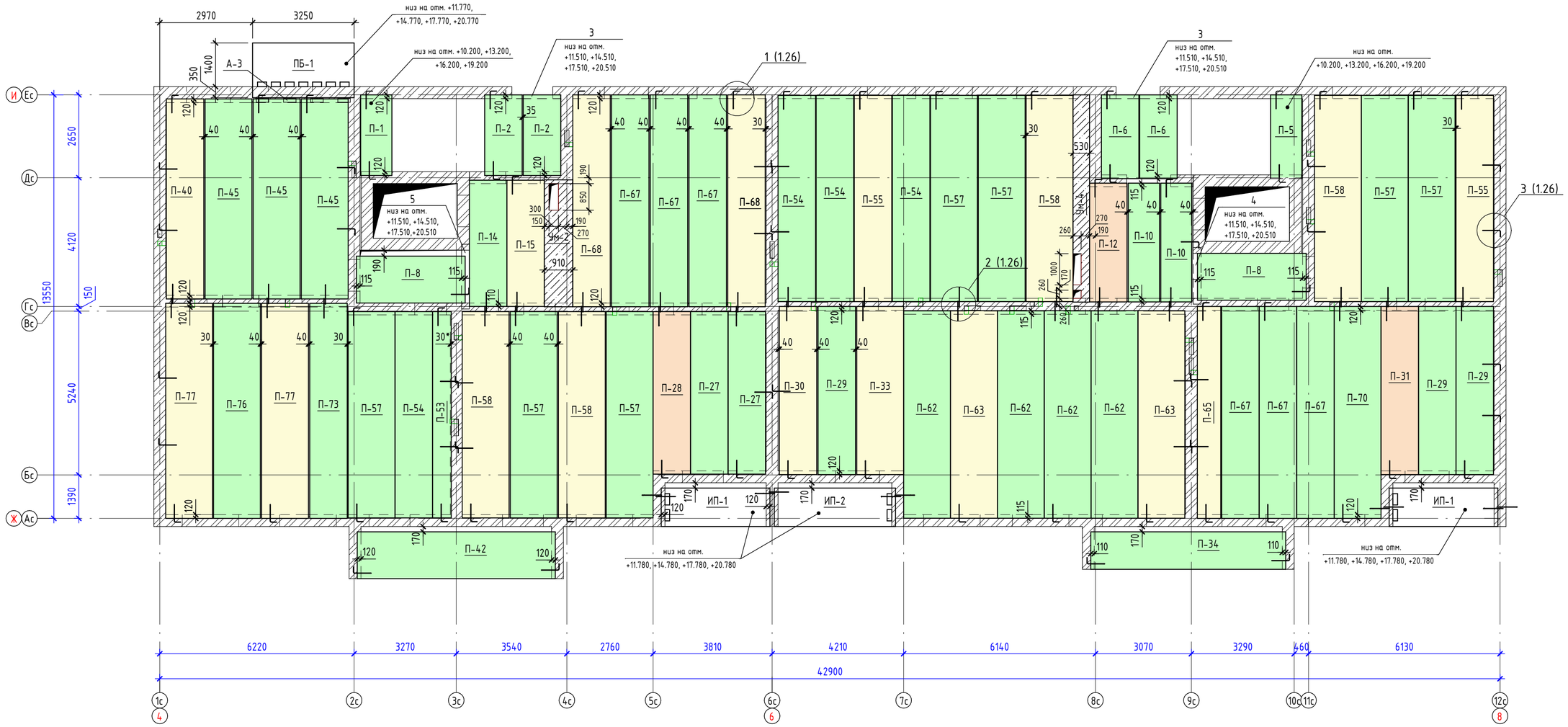
Схема расположения плит перекрытия над 2-4 этажами

АрхиТека

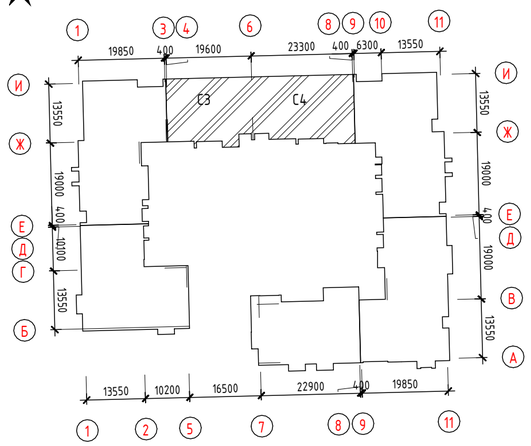
Время печати: 28.08.2026 16:30:00 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 5-8 этажами

(низ на отм. +11.700, +14.700, +17.700, +20.700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Примечание:

1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм - 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5
5. Размеры со "*" - заведение продольного края плиты в стену.
6. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листах КР.ГЧ-3.19, КР.ГЧ-3.20.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Половников Е.			
Н.контр		Бойко			
ГИП		Болотова			

07-01-621-2026-КР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль

Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)

Стадия	Лист	Листов
П	3.17	

Схема расположения плит перекрытия над 5-8 этажами

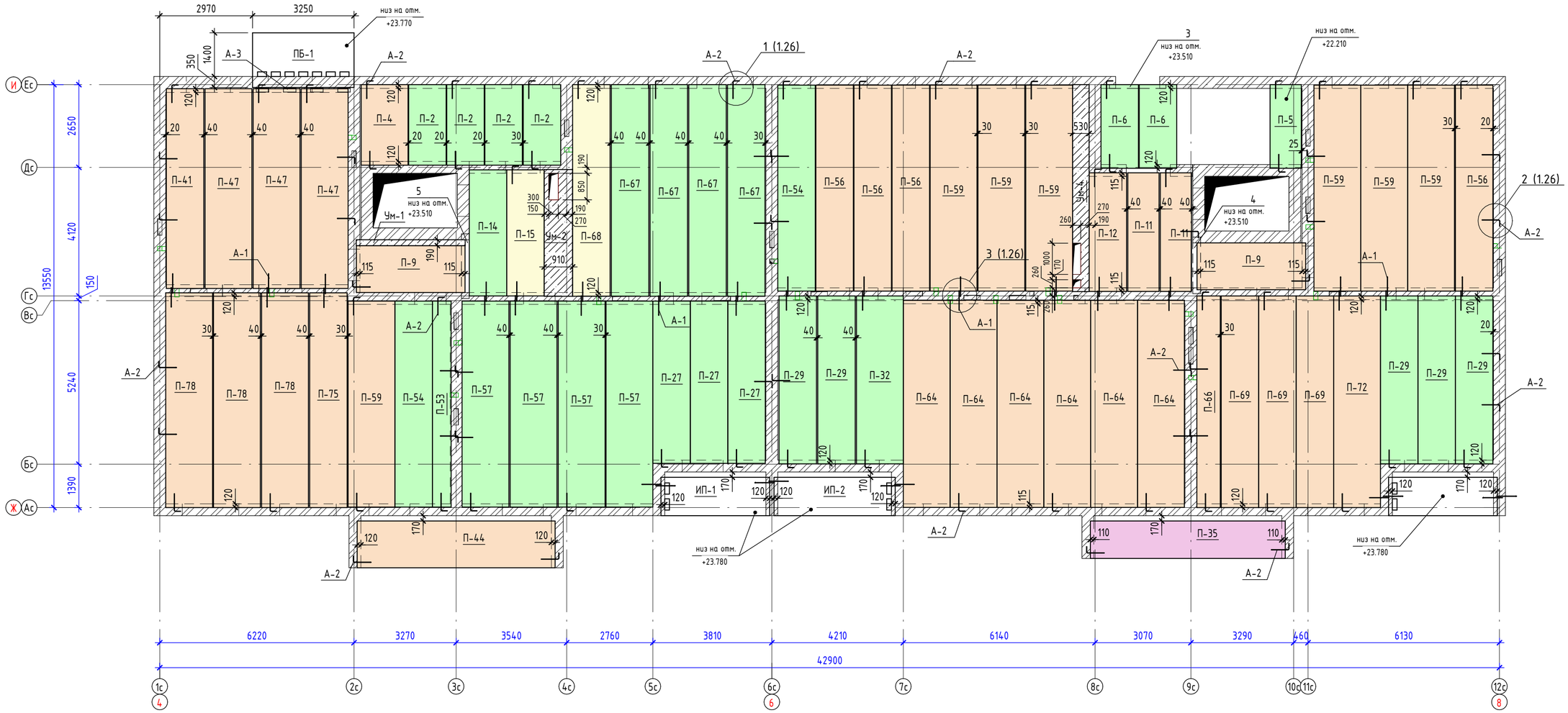
АрхиТека

Время печати: 26.06.2026 16:30:02 594x420мм (h)

Формат А2

Схема расположения плит покрытия

(низ на отм. +23.700 кроме оговоренных)



Блокировочная схема

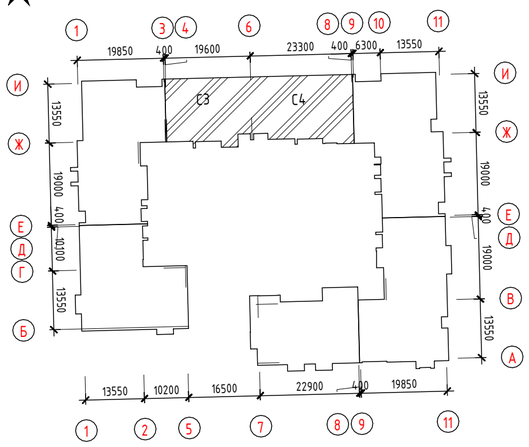
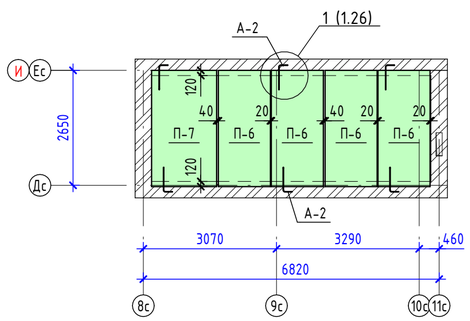


Схема расположения плит над выходом на кровлю

(низ на отм. +26.600)



Примечание:

1. Укладку плит перекрытий производить по выровненному слою цементного раствора той же марки, что и для кладки стен.
2. Швы между плитами шириной 20мм – 50мм заполнить цементно-песчаным раствором марки М150.
3. Анкера-связи после приварки к петлям плит тщательно покрыть цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30мм.
4. Необходимые отверстия для пропуска сетей инженерного оборудования пробить по месту, не нарушая несущих ребер панелей перекрытия, с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором марки М150 или бетоном класса не ниже В12,5
5. Размеры со "*" – заведение продольного края плиты в стену.
6. Общие указания к схемам плит покрытия и перекрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
7. Узлы к плитам перекрытия и покрытия смотреть на листе КР.ГЧ-1.26.
8. Спецификацию плит перекрытия и покрытия смотреть на листах КР.ГЧ-3.19, КР.ГЧ-3.20.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 3.18; Листов:
Н.контр		Бойко				Схема расположения плит покрытия	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Время печати: 28.08.2026 16:30:05 594x420мм (h) Формат А2

Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж												Масса	Примечание
			Подв.	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Кровля	Всего		
Бп-1		Индивидуальная перемычка ИП-1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1110 кг	
Бп-2		Индивидуальная перемычка ИП-1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1180 кг	
Бп-3		Индивидуальная перемычка ИП-1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1440 кг	
Бп-4		Индивидуальная перемычка ИП-1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1490 кг	
ПБ-1		Плита индивидуальная	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	2350 кг	
ИП-1		Плита индивидуальная	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	18	1650 кг	
ИП-2		Плита индивидуальная	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	1840 кг	
Ум-1		Участок монолитный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0,15 м³	
Ум-2		Участок монолитный	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	1,15 м³	L=4060
Ум-3		Участок монолитный	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	4	1,17 м³	L=6500
Ум-4		Участок монолитный	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	5	1,2 м³	L=6630
ОП-1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	50 кг	
ОП-2	1.225-2 вып. 12	ОП 5.4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	70 кг	
П-1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.10-8	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	7	910 кг	L=2580
П-2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.12-8	1	3	2	2	2	2	2	2	2	4	0	22	1092 кг	L=2580
П-3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-8	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1365 кг	L=2580
П-4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1365 кг	L=2580
П-5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.27,0.10-8	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	945 кг	L=2680
П-6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.27,0.12-8	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	4	27	1134 кг	L=2680
П-7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.27,0.15-8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	1417,5 кг	L=2680
П-8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.35,0.15-8	1	3	2	2	2	2	2	2	2	0	0	18	1837,5 кг	L=3480
П-9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.35,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	1837,5 кг	L=3480
П-10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,0.10-8	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	16	1330 кг	L=3800
П-11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,0.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	1330 кг	L=3800
П-12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,0.12-12.5	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	1596 кг	L=3800
П-13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.38,0.15-8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1995 кг	L=3800
П-14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.41,0.12-8	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	1722 кг	L=4040
П-15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.41,0.12-10	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	9	1722 кг	L=4040
П-16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.41,0.15-8	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2152,5 кг	L=4040
П-17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.50,0.12-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1050 кг	L=4940
П-18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.50,0.12-8	0	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	8	2100 кг	L=4940
П-19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.50,0.12-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2100 кг	L=4940
П-20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.50,0.12-12.5	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	4	2100 кг	L=4940
П-21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.50,0.15-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2625 кг	L=4940
П-22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.51,0.12-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1071 кг	L=5100
П-23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.51,0.12-8	0	4	3	3	3	0	0	0	0	0	0	13	2142 кг	L=5100
П-24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.51,0.12-10	3	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	6	2142 кг	L=5100
П-25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.51,0.12-12.5	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	4	2142 кг	L=5100
П-26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.51,0.15-10	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	6	2677,5 кг	L=5100
П-27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,0.12-8	0	0	0	0	0	2	2	2	2	3	0	11	2184 кг	L=5200
П-28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,0.12-12.5	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	4	2184 кг	L=5200
П-29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.54,0.12-8	0	0	0	0	0	3	3	3	3	5	0	17	2268 кг	L=5380
П-30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.54,0.12-10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	4	2268 кг	L=5380
П-31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.54,0.12-12.5	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	4	2268 кг	L=5380
П-32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.54,0.15-8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2835 кг	L=5380
П-33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.54,0.15-10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	4	2835 кг	L=5380
П-34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.12-8	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	8	2646 кг	L=6240
П-35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,0.12-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2646 кг	L=6240
П-36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-8	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	4	1344 кг	L=6340
П-37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1344 кг	L=6340
П-38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-8	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	4	2688 кг	L=6340
П-39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2688 кг	L=6340
П-40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	9	2688 кг	L=6400
П-41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2688 кг	L=6400
П-42	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-8	3	5	5	5	5	1	1	1	1	0	0	27	3360 кг	L=6340
П-43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-10	2	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	6	3360 кг	L=6340
П-44	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3360 кг	L=6340

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
							П	3.19	
Н.контр		Бойко				Спецификация плит перекрытия. Лист 1	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж												Масса	Примечание
			Подв.	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	Кровля	Всего		
П-45	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-8	0	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	24	3360 кг	L=6400
П-46	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3360 кг	L=6400
П-47	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	3360 кг	L=6400
П-48	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.15-10	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	4	1706,25 кг	L=6500
П-49	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.12-8	1	6	6	6	6	0	0	0	0	0	0	25	2730 кг	L=6500
П-50	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.12-10	3	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	11	2730 кг	L=6500
П-51	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.15-8	1	9	9	9	9	0	0	0	0	0	0	37	3412,5 кг	L=6500
П-52	ГОСТ 9561-2016	ПБ.65,0.15-10	16	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	32	3412,5 кг	L=6500
П-53	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.12-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	0	5	1386 кг	L=6600
П-54	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.12-8	0	0	1	1	1	4	4	5	4	2	0	22	2772 кг	L=6600
П-55	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.12-10	1	1	0	0	0	2	2	1	2	0	0	9	2772 кг	L=6600
П-56	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	2772 кг	L=6600
П-57	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.15-8	0	2	1	1	1	7	7	7	7	4	0	37	3465 кг	L=6600
П-58	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.15-10	3	1	2	2	2	4	4	4	4	0	0	26	3465 кг	L=6600
П-59	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	3465 кг	L=6600
П-60	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.12-8	0	4	3	3	3	0	0	0	0	0	0	13	2814 кг	L=6640
П-61	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.12-10	5	1	2	2	2	0	0	0	0	0	0	12	2814 кг	L=6640
П-62	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.15-8	0	0	0	0	0	4	5	4	4	0	0	17	3517,5 кг	L=6640
П-63	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.15-10	0	0	0	0	0	2	1	2	2	0	0	7	3517,5 кг	L=6640
П-64	ГОСТ 9561-2016	ПБ.67,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	3517,5 кг	L=6640
П-65	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-10	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	4	1785 кг	L=6780
П-66	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1785 кг	L=6780
П-67	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-8	0	0	0	0	0	6	6	6	6	4	0	28	2856 кг	L=6780
П-68	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-10	0	0	0	0	0	2	2	2	2	1	0	9	2856 кг	L=6780
П-69	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	2856 кг	L=6780
П-70	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-8	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	3570 кг	L=6780
П-71	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-10	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	3	3570 кг	L=6780
П-72	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3570 кг	L=6780
П-73	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.12-8	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	2898 кг	L=6880
П-74	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.12-10	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	2898 кг	L=6880
П-75	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2898 кг	L=6880
П-76	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.15-8	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	4	3622,5 кг	L=6880
П-77	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.15-10	0	0	0	0	0	2	2	2	2	0	0	8	3622,5 кг	L=6880
П-78	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,0.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	3622,5 кг	L=6880
А-1	См. лист КР.ГЧ-1.26	Анкер А-1, Ø10 А240, L=1500	28	44	36	42	42	44	44	44	44	44	0	412	0,93 кг	
А-2	См. лист КР.ГЧ-1.26	Анкер А-2, Ø10 А240, L=1640	86	78	81	77	78	79	79	79	79	81	6	803	1,01 кг	
А-3	См. лист КР.ГЧ-1.26	Анкер А-3	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	36	7,27 кг	
1	сер. 1.038.1-1 вып.1	3ПБ27-8	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	180 кг	L=2720
2	сер. 1.038.1-1 вып.1	3ПБ30-8	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	197 кг	L=2980
3	сер. 1.038.1-1 вып.4	9ПБ18-37	0	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	17	103 кг	
4	сер. 1.038.1-1 вып.4	10ПБ18-27	0	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0	10	215 кг	
5	сер. 1.038.1-1 вып.4	10ПБ21-27	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	10	246 кг	

Согласовано

Взам. инв. №

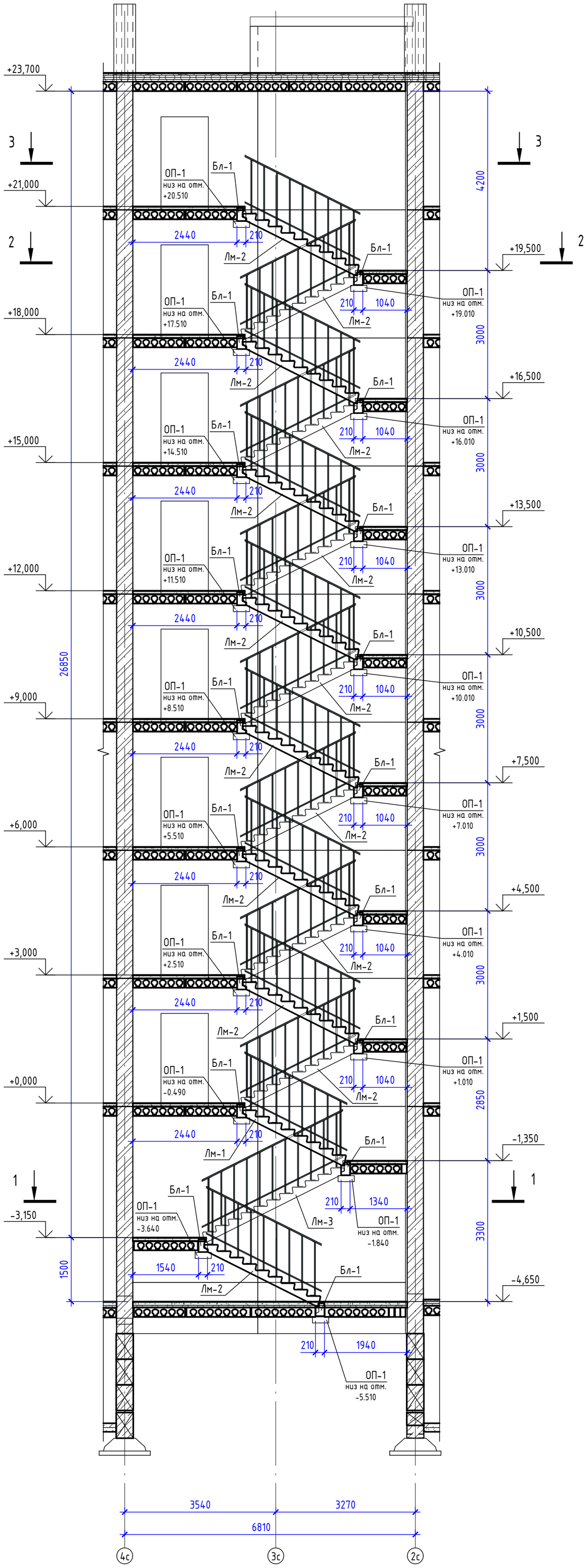
Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
							П	3.20	
Н.контр		Бойко				Спецификация плит перекрытия. Лист 2	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

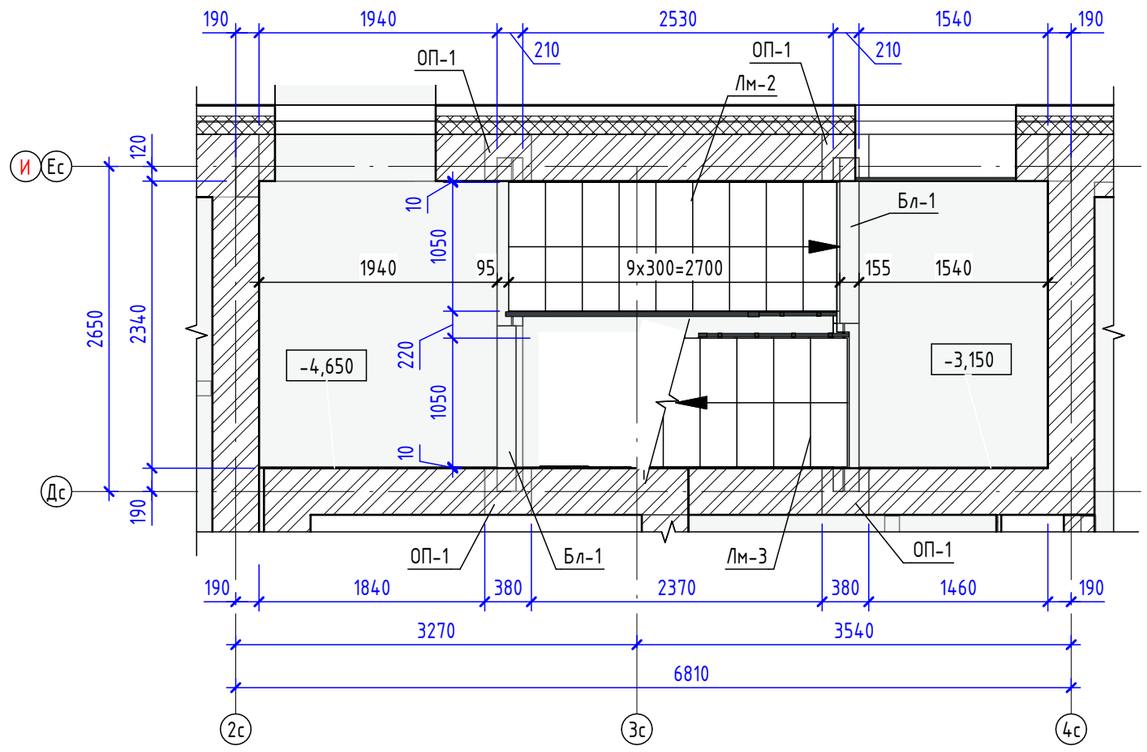
Лестница Л-1



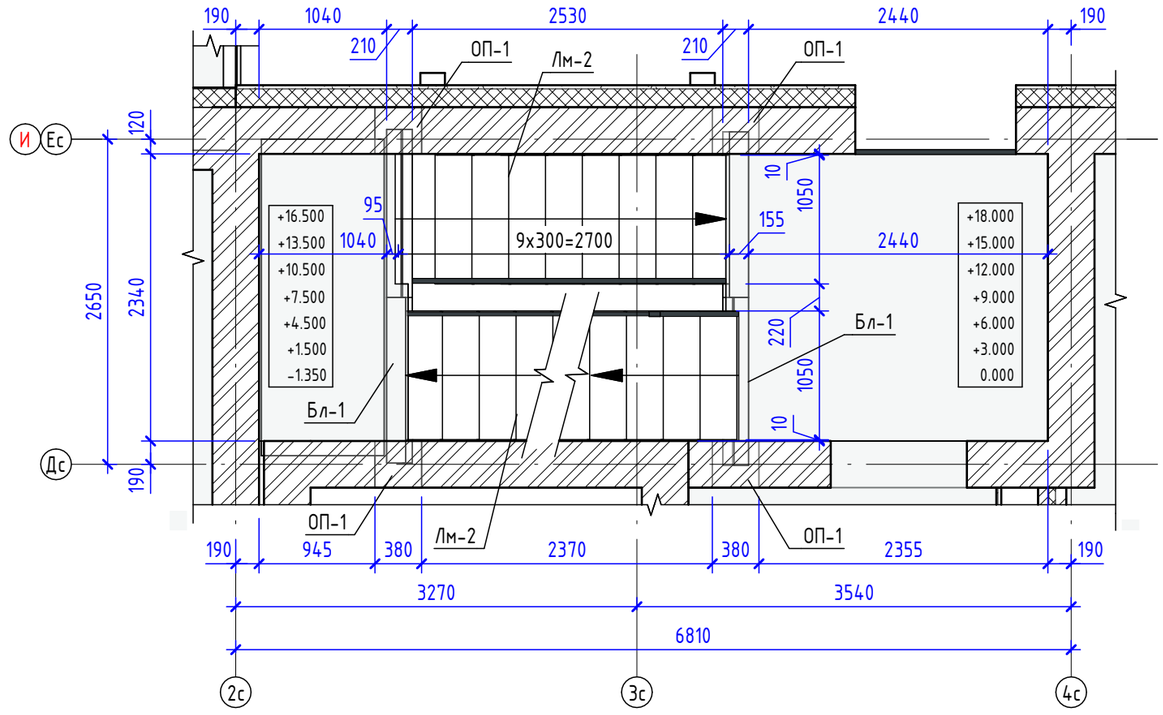
Спецификация элементов лестницы Л-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
Бл-1	Индивидуального изготовления	Балка лестничного марша	18	380,8 кг	
Лм-1	Индивидуального изготовления	1 ЛМ26.11.13-4*	1	1390 кг	
Лм-2	сер. 1.151.1-7 вып.1	1 ЛМ30.11.15-4	15	1480 кг	
Лм-3	Индивидуального изготовления	1 ЛМ36.11.18-4	1	1810 кг	
ОП-1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	36	50 кг	

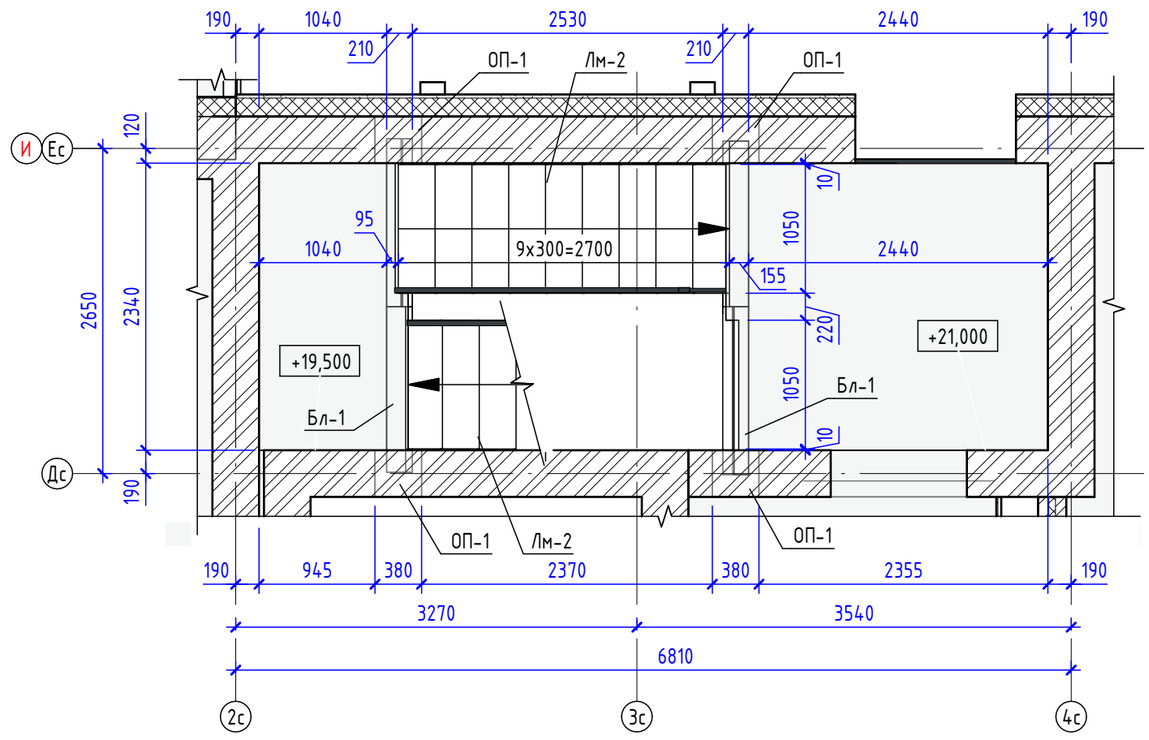
1-1



2-2



3-3



Примечание:
1. Ограждение лестничных маршей и площадок выполнять в соответствии с ГОСТ 25772-2021. Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность и устойчивость при возведении горизонтальной нагрузки на перила 36кг/м.
2. Высоту ограждений принять 1200мм.
3. Ограждение на площадках монтировать до устройства пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша и площадки.
4. Элементы ограждений лестниц подъема и спуска сварить между собой при помощи соединительных планок п.а. узла 26 с.1.050.9-4.93 вып.0-1.
5. Между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть зазор шириной в плане в свету не менее 75мм.

Согласовано

Взам. инв. №

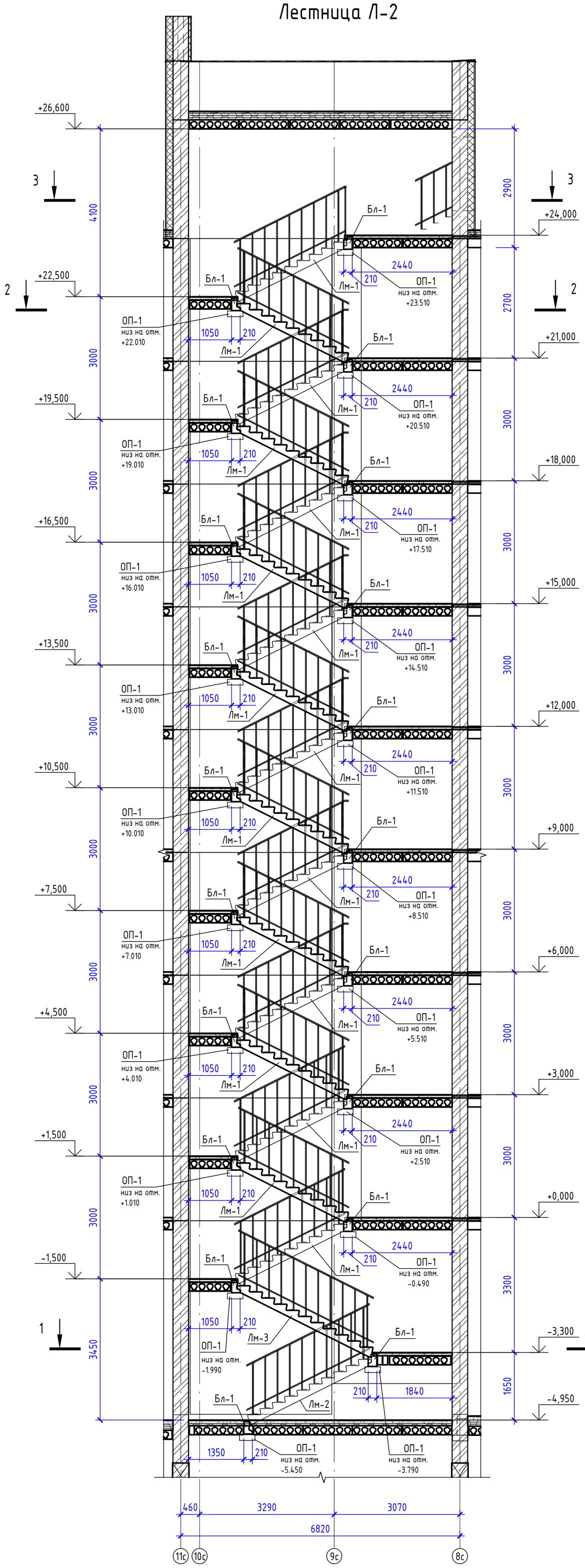
Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
							П	3.21	
Н.контр		Бойко				Лестница Л-1. Лист 1	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

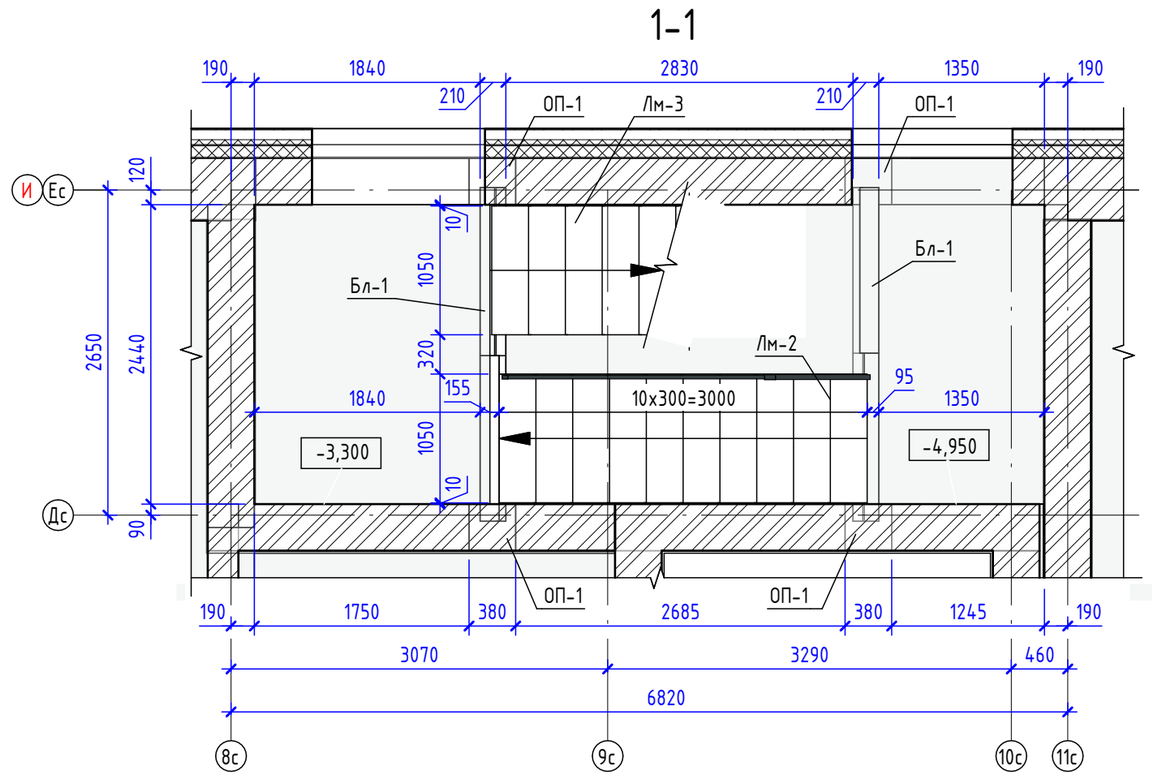
Лестница Л-2



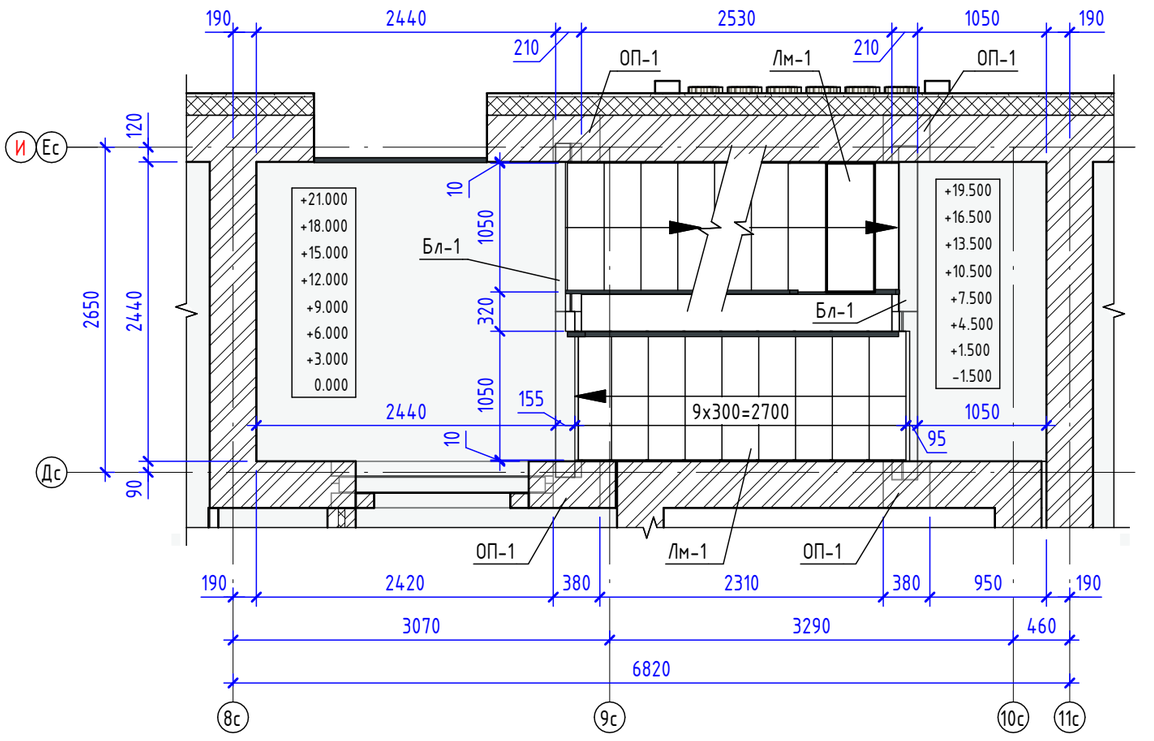
Спецификация элементов лестницы Л-2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса	Примечание
Бл-1	Индивидуального изготовления	Балка лестничного марша	20	380,8 кг	
Лм-1	сер. 1.151.1-7 вып.1	1 ЛМ30.11.15-4	17	1480 кг	
Лм-2	Индивидуального изготовления	1 ЛМ27.11.15-4	1	1390 кг	
Лм-3	Индивидуального изготовления	1 ЛМ36.11.18-4	1	1810 кг	
ОП-1	1.225-2 вып. 12	ОП 4.4	40	50 кг	

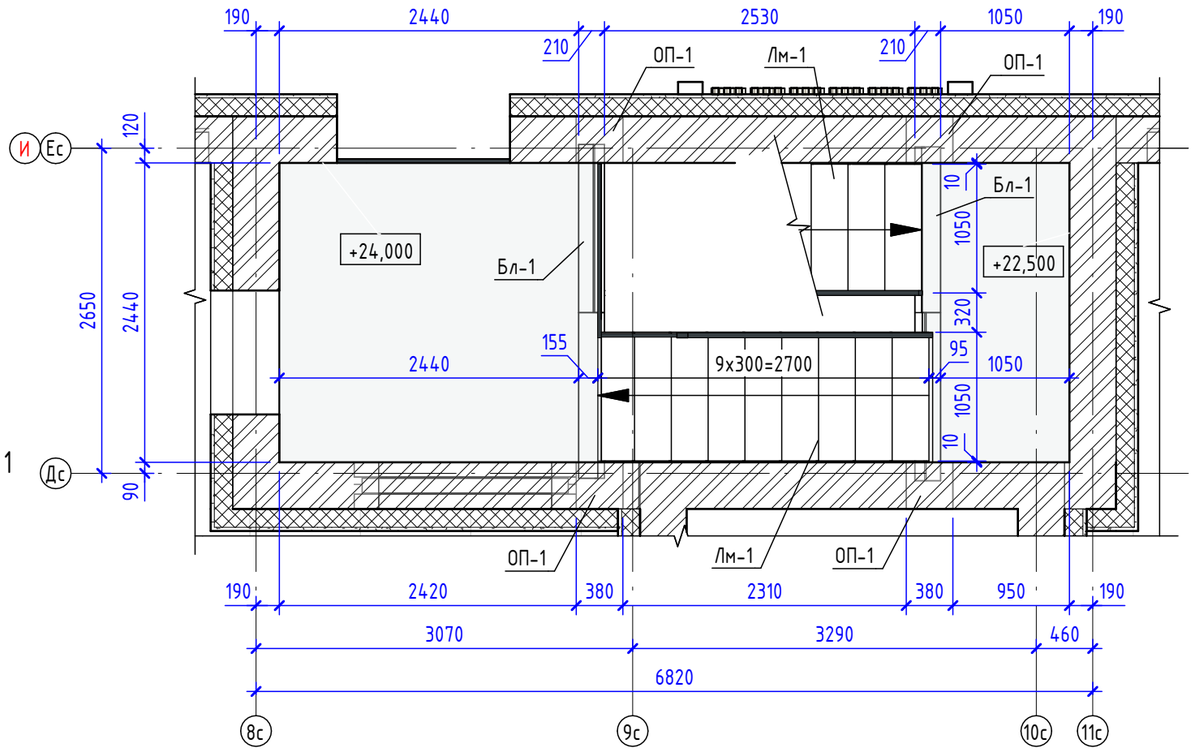
1-1



2-2



3-3



Примечание:

1. Ограждение лестничных маршей и площадок выполнять в соответствии с ГОСТ 25772-2021. Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность и устойчивость при возведении горизонтальной нагрузки на перила 36кг/м.
2. Высоту ограждений принять 1200мм.
3. Ограждение на площадках монтировать до устройства пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша и площадки.
4. Элементы ограждений лестниц подъема и спуска сварить между собой при помощи оединительных планок п.а. узла 26 с.1.050.9-4.93 вып.0-1.
5. Между поручнями ограждений лестничных маршей следует предусмотреть зазор шириной в плане в свету не менее 75мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

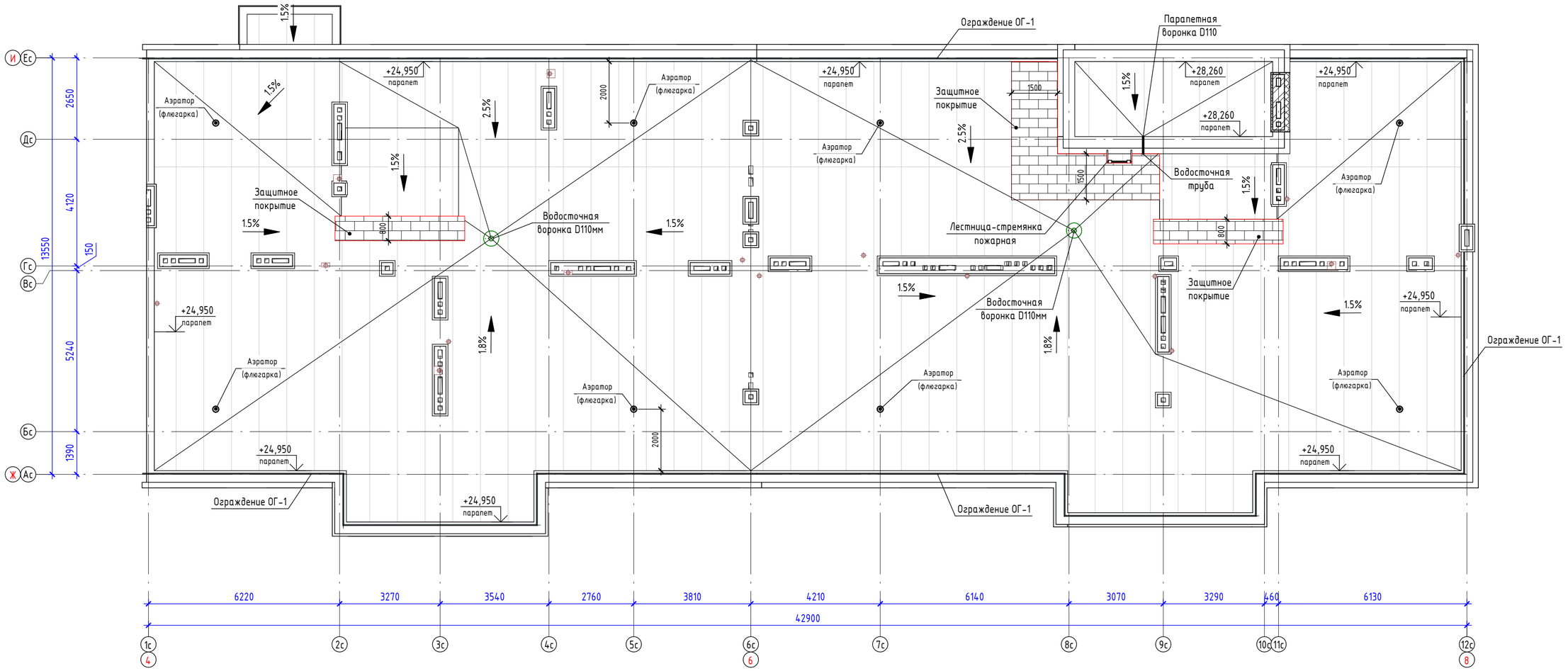
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

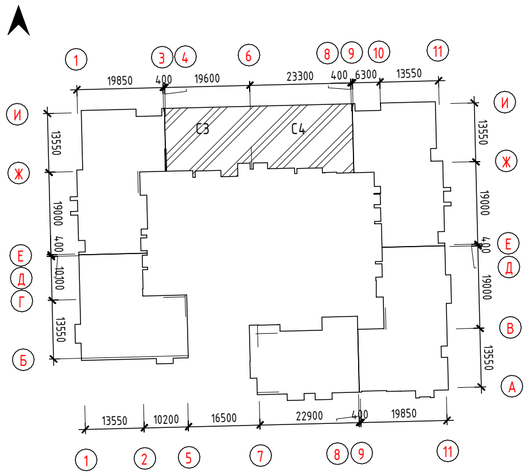
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-01-621-2026-КР.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль			
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия	Лист	Листов
							П	3.22	
Н.контр		Бойко				Лестница Л-2. Лист 1	АрхиТека		
ГИП		Болотова							

Время печати: 28.08.2026 16:31:12 420x594мм (h) Формат А2

План кровли



Блокировочная схема



Примечание:

1. В качестве теплоизоляции кровли применить плиты из экструдированного пенополистирола (ЭППС) ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF общей толщиной 150 мм (3 слоя по 50 мм), соответствующие СТО 72746455-3.3.1-2012.
2. Работы по устройству кровли выполнять в соответствии с ¼Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании ТЕХНОНИКОЛЬ' ½.Конструктивные решения и узлы кровли принять в соответствии с указанным Руководством (2012 г.) и требованиями СП 17.13330.2011 ¼Кровли½.
3. В местах примыкания кровли к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям предусмотреть устройство наклонных бортиков под углом 45^1 и высотой 100 мм из цементно-песчаного раствора.
4. В местах установки водосточных воронок предусмотреть местное понижение кровли на 20–30 мм в радиусе 500 мм за счет уменьшения толщины теплоизоляционного слоя.
5. Для отвода влаги предусмотреть установку кровельных аэраторов ТЕХНОНИКОЛЬ размером 160×460 мм. Установку аэраторов выполнять в соответствии с техническим листом ¼Аэратор кровельный ТЕХНОНИКОЛЬ½или применять аналогичные изделия.
6. Конструктивные узлы кровли будут представлены на стадии разработки рабочей документации (стадия Р).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

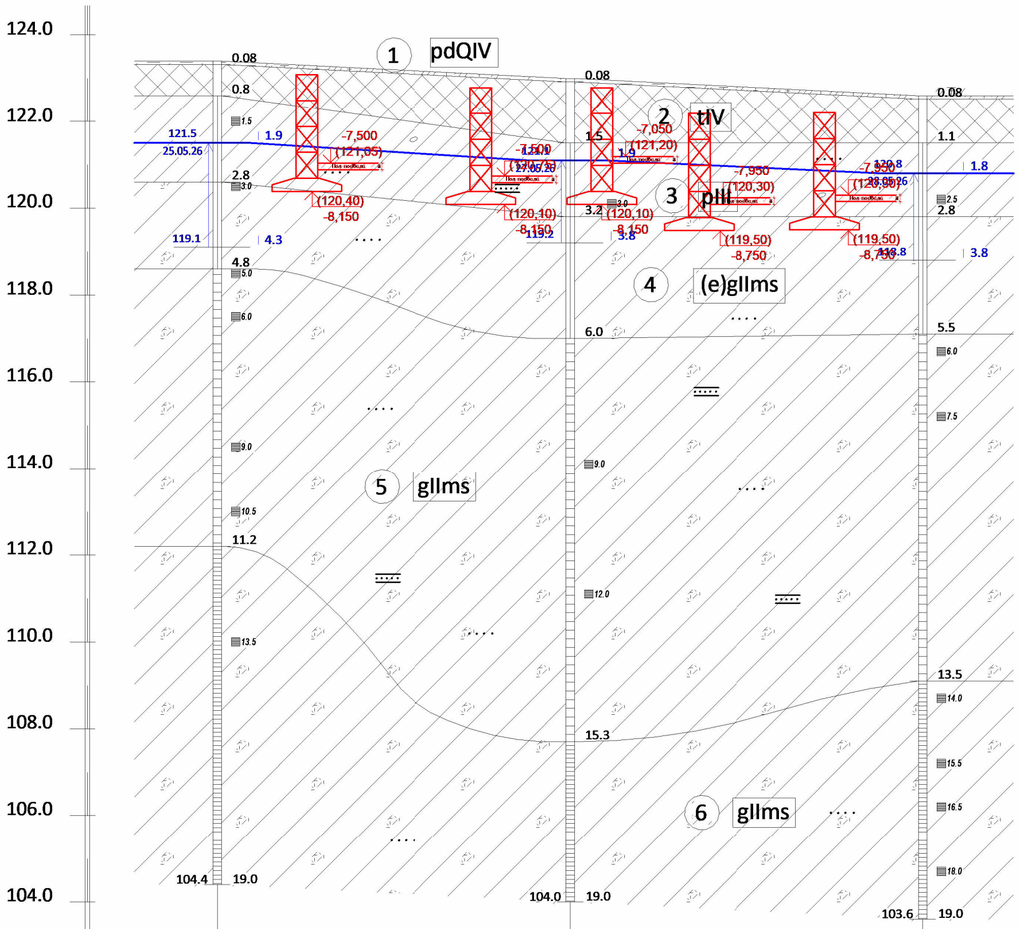
						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
						Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Половников Е.				Секция 3 (9 этажей). Секция 4 (9 этажей)	Стадия: П; Лист: 3.23; Листов:
Н.контр		Бойко				План кровли	АрхиТека
ГИП		Болотова					

Время печати: 28.08.2026 16:31:14 594x420мм (h) Формат А2

0,000 128,55 | 0,000 128,25 | 0,000 128,25 | 0,000 128,25

Инженерно-геологический разрез I-I

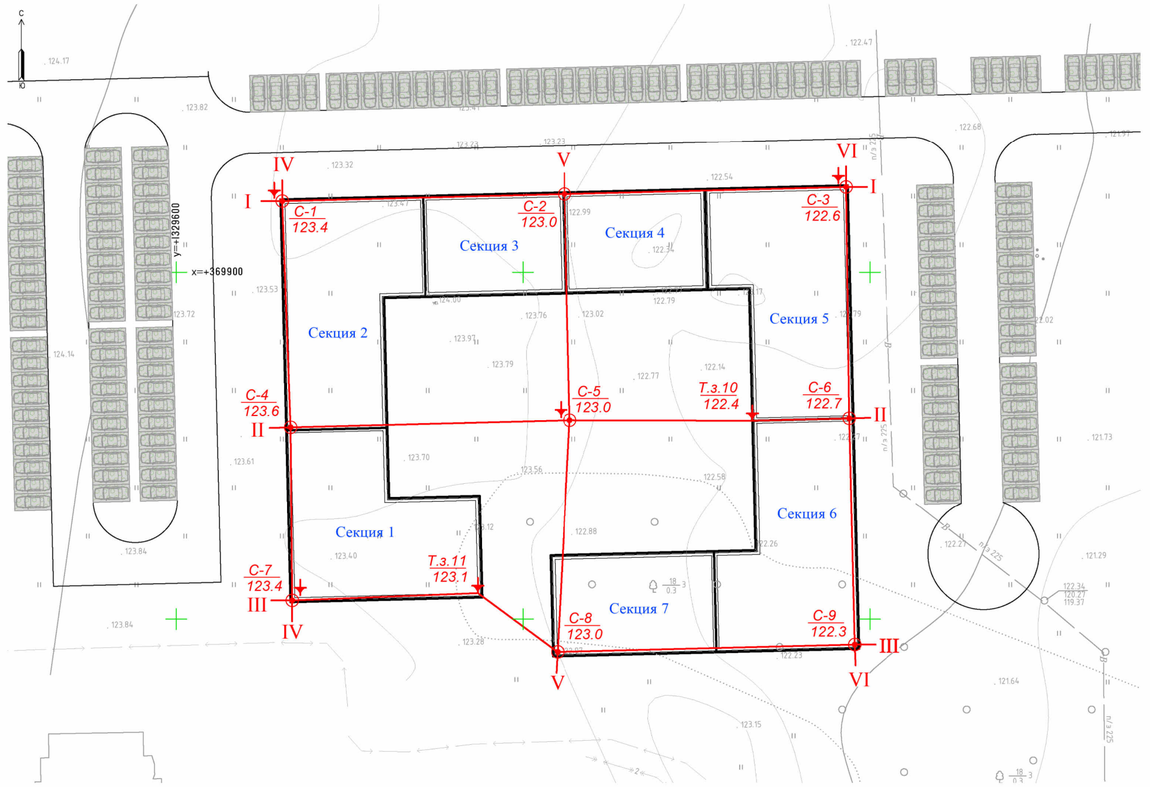
Секция 2 | Секция 3 | Секция 4 | Секция 5



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	С-1,т.з.	С-2	С-3,т.з.
Отметка устья, м	123.4	123.0	122.6
Расстояние, м	40.7	40.6	

Схема расположения инженерно-геологических выработок



Условные обозначения

Литологическая граница

Скважина, находящаяся на разрезе:

а - глубина подошвы слоя
б - глубина забоя скважины
в - абсолютная отметка забоя скважины
г- глубина установившегося уровня подземных вод
д- абс. отметка установившегося уровня подземных вод
е- дата замера

- установившийся уровень подземных вод
- номер инженерно-геологического элемента
- величина напора

Места отбора проб
- проба грунта ненарушенной структуры

Консистенция и степень влажности грунтов
- суглинок тугопластичный
- суглинок полутвердый
- суглинок твердый

pdQIV	1	Почвенно-растительный слой
tIV	2	Насыпной грунт
pIII	3	Суглинок тугопластичный
(e)gIIms	4	Суглинок тугопластичный
gIIms	5	Суглинок полутвердый
gIIms	6	Суглинок твердый

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

07-01-621-2026-КР.ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	04-26		09.26

Разработал	Коротков		28.06.26
Проверил	Болотова		28.06.26
Н.контр	Безгачев		28.06.26
ГИП	Болотова		28.06.26

Секция 5 (8 этажей)

Стадия	Лист	Листов
П	5.1	

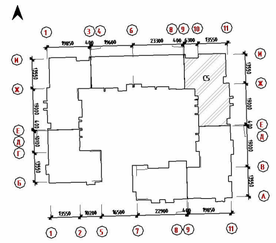
Схема геологических выработок. Инженерно-геологический разрез I-I

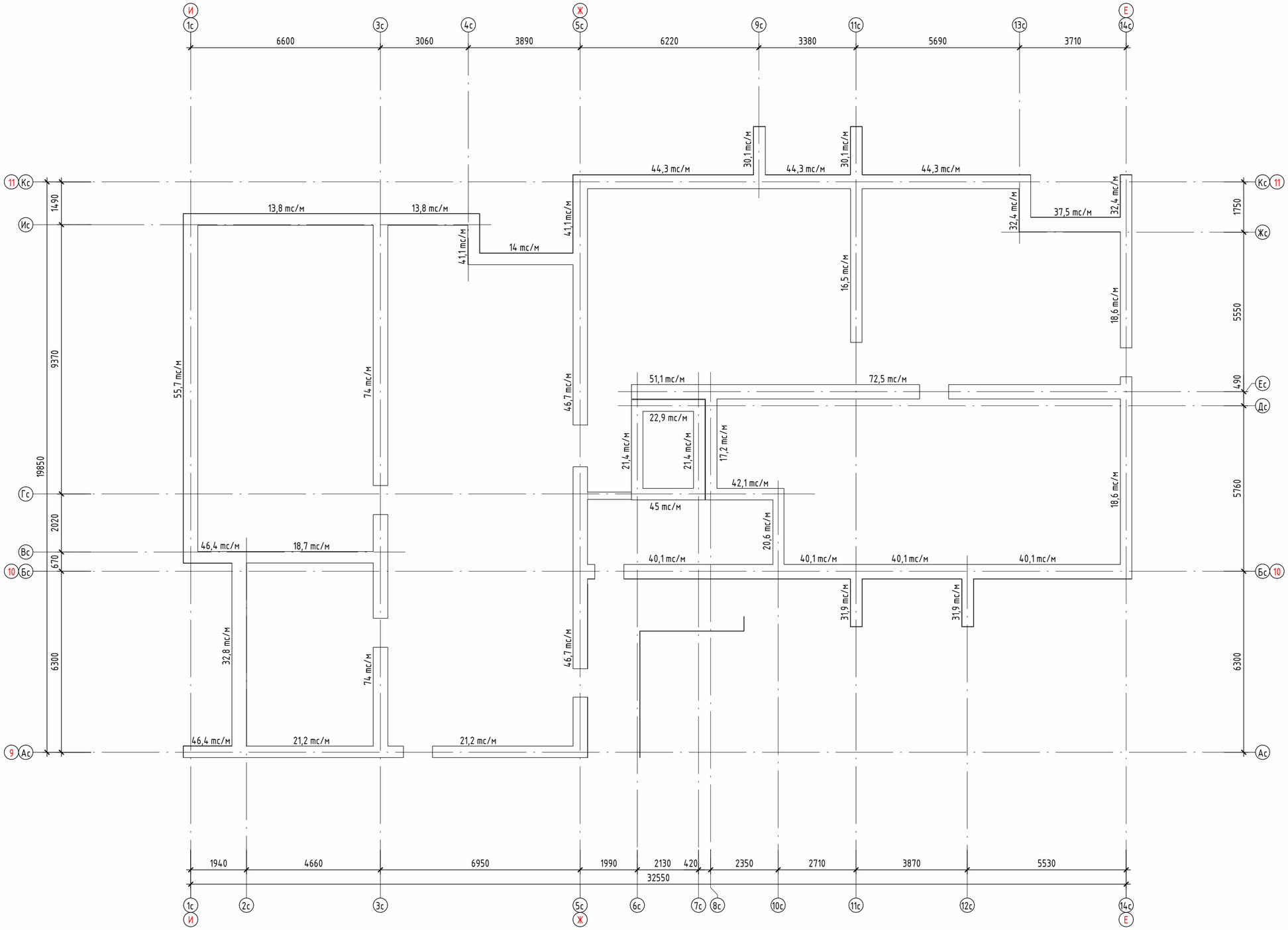
АрхиТека

Время печати: 17.09.2026 14:22:42 594x420мм (h)

Формат А2

Схема нагрузок на фундаменты





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

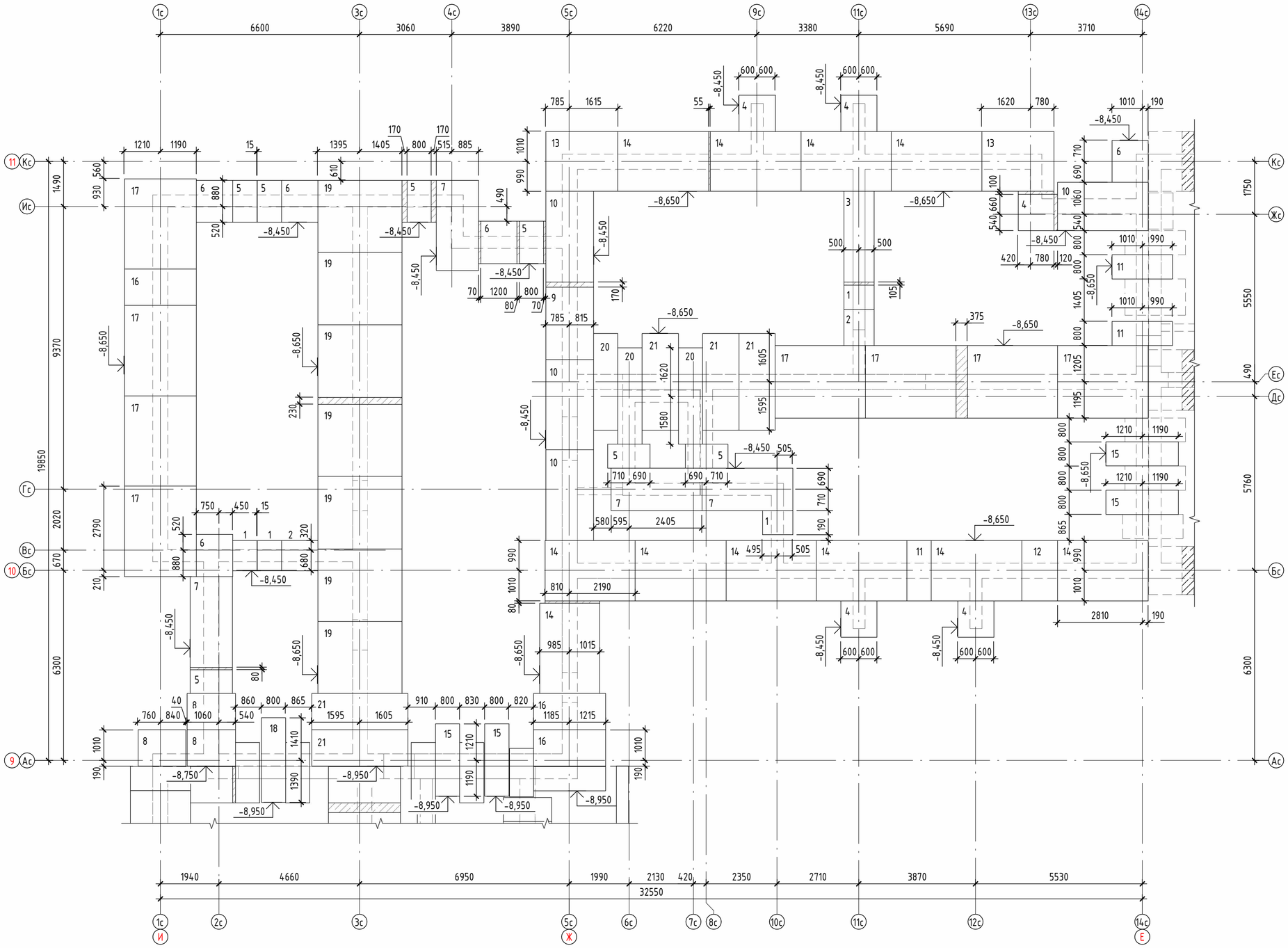
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)
Проверил		Болотова			28.06.26	
Н.контр		Безгачев			28.06.26	Схема нагрузок на фундаменты
ГИП		Болотова			28.06.26	

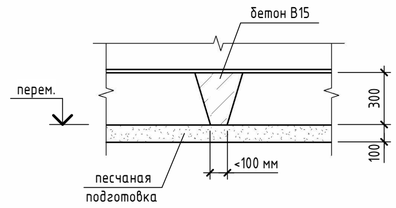
Стадия	Лист	Листов
П	5.2	

АрхиТека

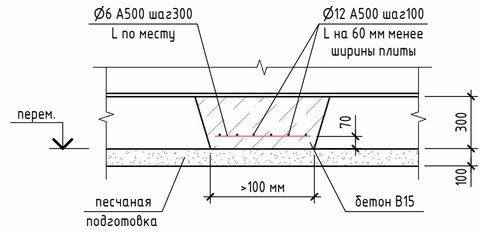
Схема расположения фундаментных плит



Деталь выполнения местной заделки между фундаментными плитами



Деталь выполнения монолитной заделки между фундаментными плитами



Примечания:
1. Работы по устройству фундаментов должны производиться сразу после отрытия котлована. Фундаментные плиты укладывать на песчаную подготовку толщиной 100мм. Допускается выполнять подготовку из щебня фракцией 20-40т мм ГОСТ 8267-93 с обязательным послойным уплотнением. После укладки плит фундаментов необходимо проверить нивелировкой их горизонтальность, промежутки между ними заполнить бетоном класса В15 в соответствии с узлами на данном листе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)
Проверил		Болотова			28.06.26	
Н.контр		Безгачев			28.06.26	Фундамент ленточный
ГИП		Болотова			28.06.26	

Стадия	Лист	Листов
П	5.3	

АрхиТека

Спецификация ленточного фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.8-4	4	1750 кг	
2	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.12-4	2	1750 кг	
3	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.30-4	1	1750 кг	
4	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.12-4	5	780 кг	
5	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.8-4	7	580 кг	
6	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.12-4	5	910 кг	
7	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.30-4	4	2400 кг	
8	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.12-4	3	1030 кг	
9	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.24-4	1	2150 кг	
10	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.30-4	4	2710 кг	
11	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.8-4	3	1250 кг	
12	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.12-4	1	1950 кг	
13	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.24-4	2	4050 кг	
14	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.30-4	11	5100 кг	
15	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.8-4	4	1450 кг	
16	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.12-4	3	2300 кг	
17	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.30-4	8	5980 кг	
18	ГОСТ 13580-2021	ФЛ28.8-4	1	1800 кг	
19	ГОСТ 13580-2021	ФЛ28.24-4	7	5900 кг	
20	ГОСТ 13580-2021	ФЛ32.8-1	3	2050 кг	
21	ГОСТ 13580-2021	ФЛ32.12-1	5	3230 кг	
		Материалы			
		Песок		31,05 м³	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

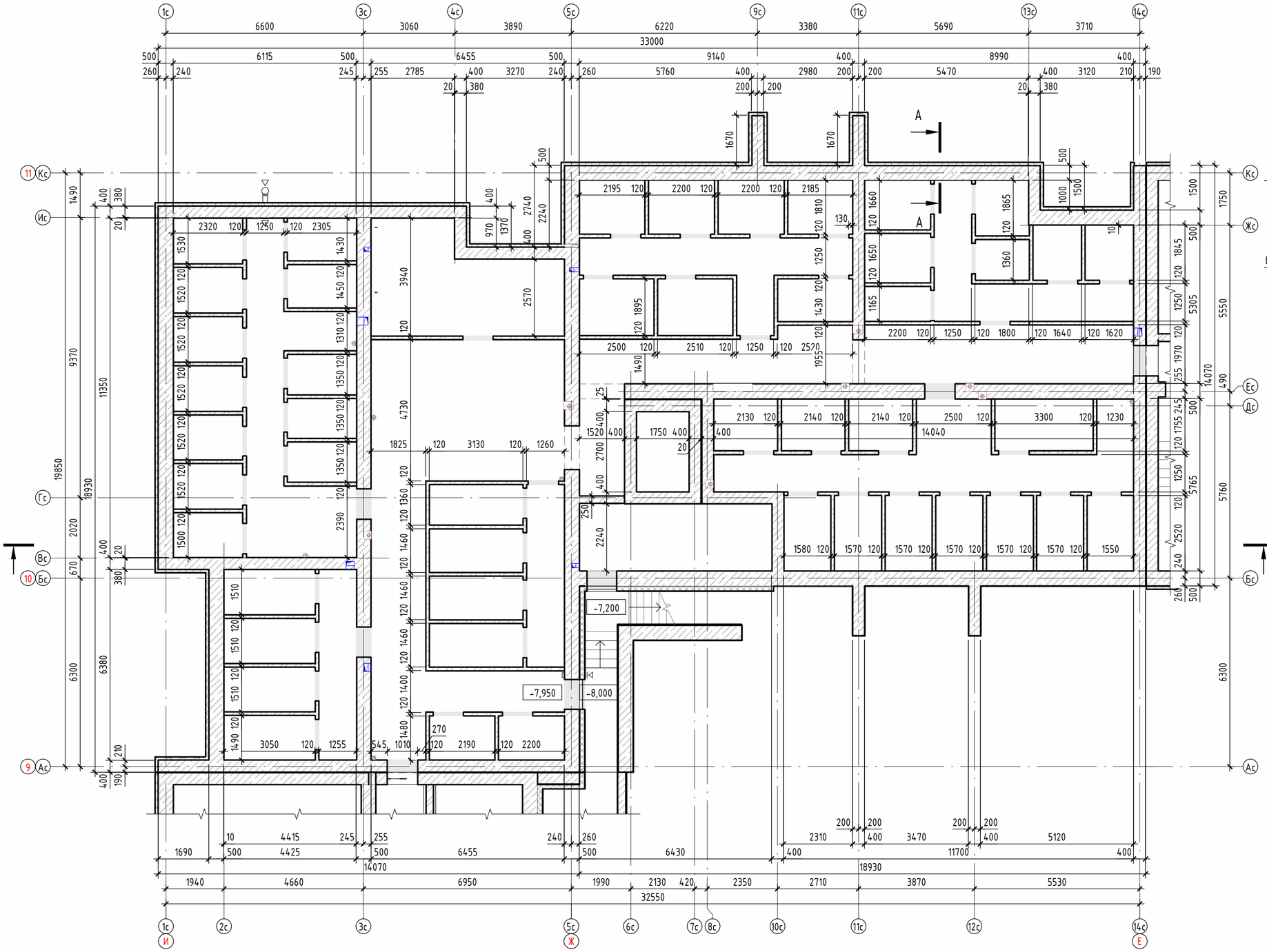
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

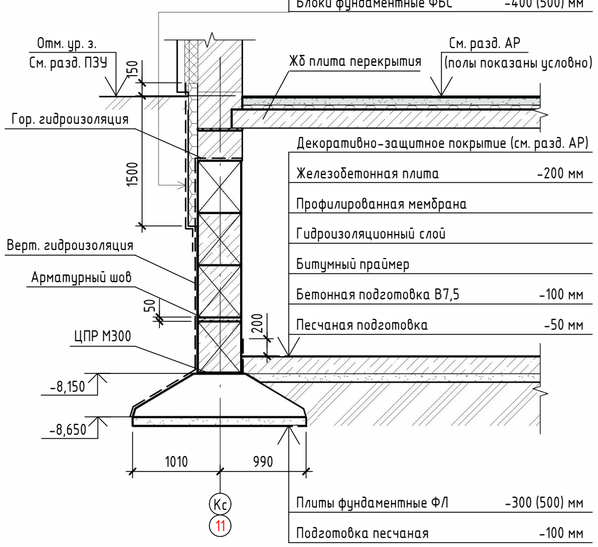
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Разработал	Коротков	28.06.26	Секция 5 (8 этажей)	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Болотова	28.06.26		П	5.4	
Н.контр	Безгачев	28.06.26	Спецификация к листу 5.3	АрхиТека		
ГИП	Болотова	28.06.26				

Кладочный план подвала



А - А



Профилированная мембрана

Эструзионный пенополистирол -100 мм

Клей для крепления плит из ЭППС

Вертикальная гидроизоляция оклеечная

Блоки фундаментные ФБС -400 (500) мм

Декоративно-защитное покрытие (см. разд. АР)

Железобетонная плита -200 мм

Профилированная мембрана

Гидроизоляционный слой

Битумный праймер

Бетонная подготовка В7,5 -100 мм

Песчаная подготовка -50 мм

Плиты фундаментные ФЛ -300 (500) мм

Подготовка песчаная -100 мм

Примечания:
1. Указания к листу см. л. 1.6
2. Разрез 1-1 см. л. 5.17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

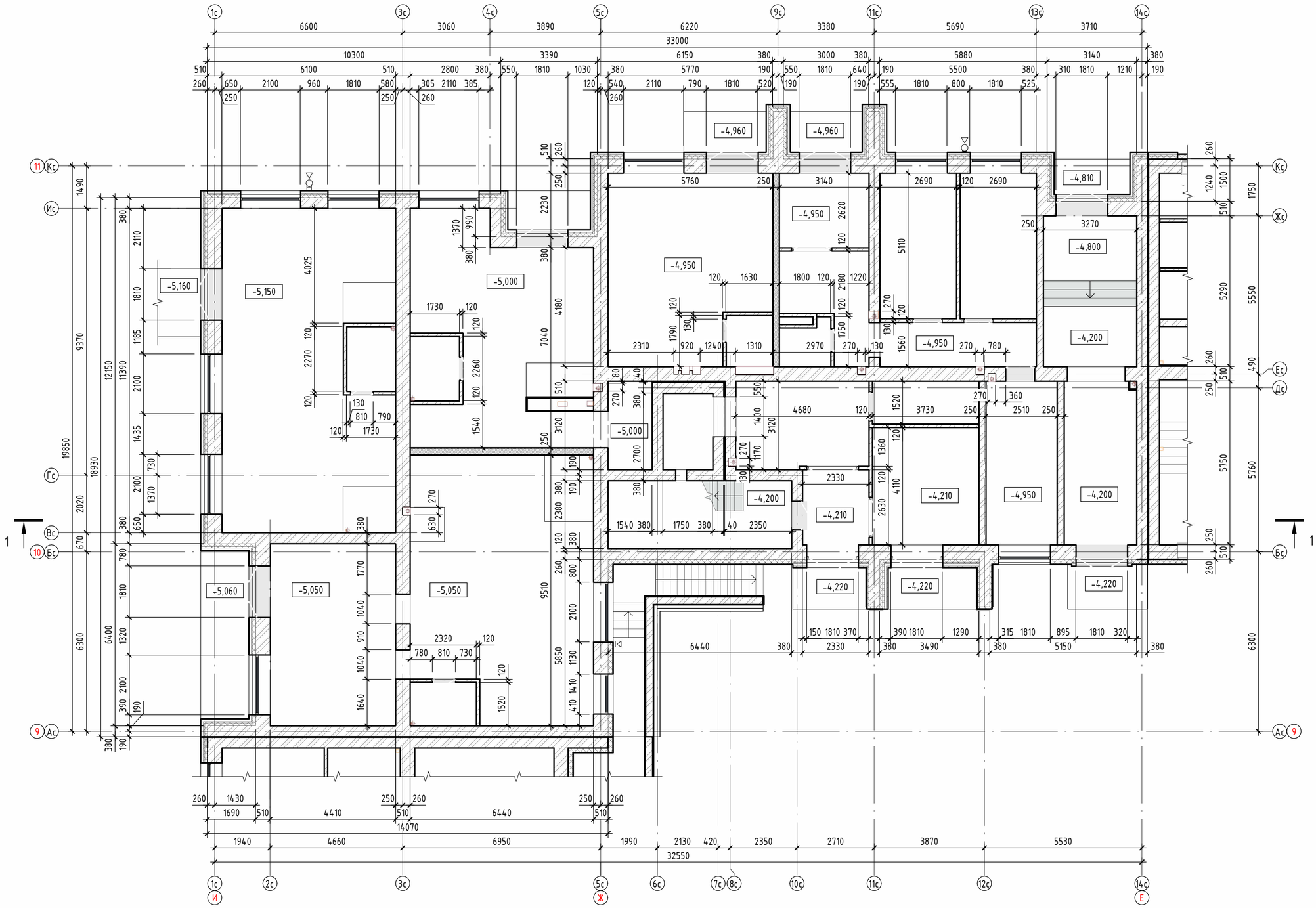
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)
Проверил		Болотова			28.06.26	
Н.контр		Безгачев			28.06.26	Кладочный план подвала
ГИП		Болотова			28.06.26	

Стадия	Лист	Листов
П	5.5	

АрхиТека

Кладочный план 1 этажа



Примечания:
1. Указания к листу см. л. 1.6
2. Разрез 1-1 см. л. 5.17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

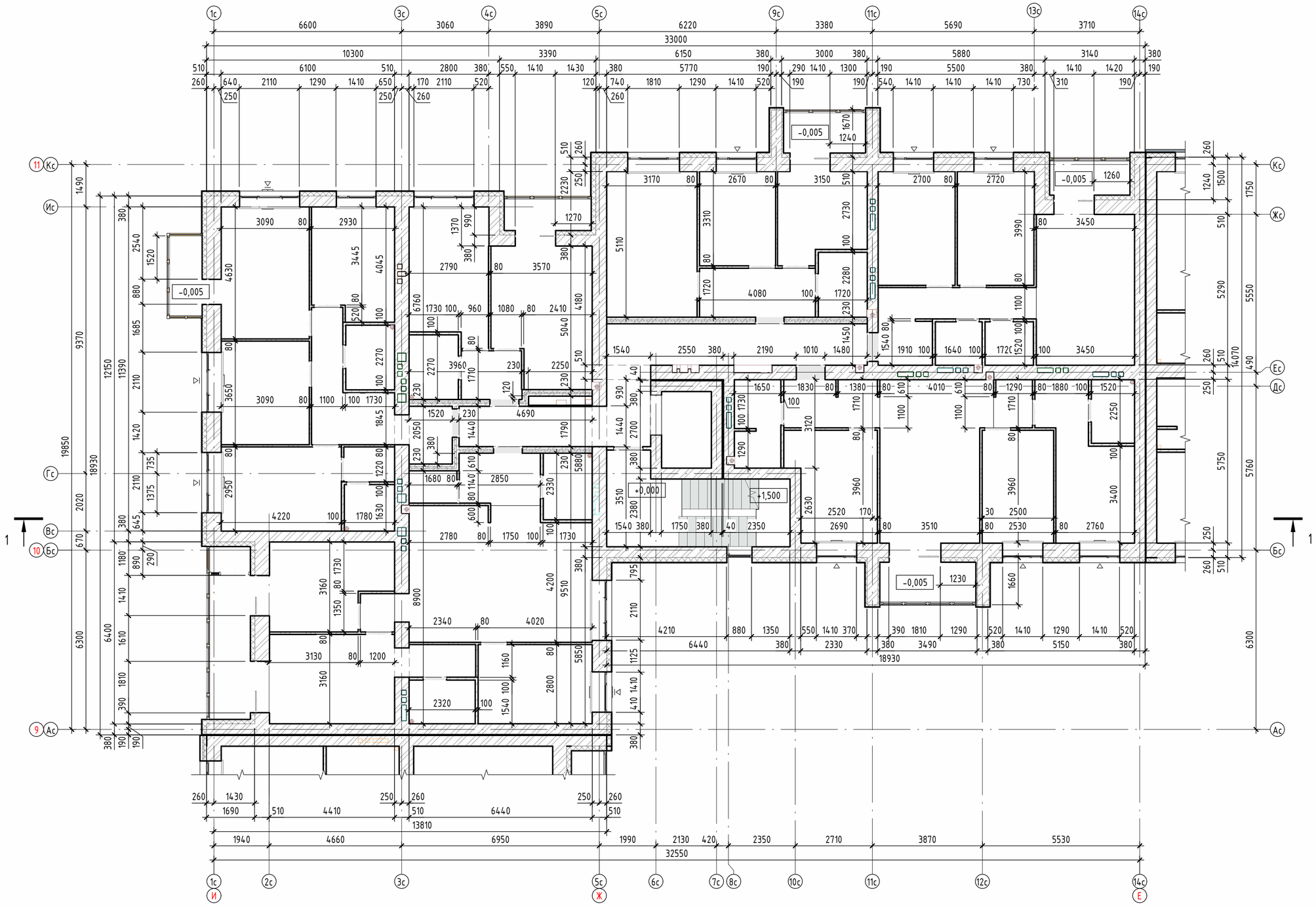
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)	Стадия: П; Лист: 5.6; Листов:
Проверил		Болотова			28.06.26		
Н.контр		Безгачев			28.06.26	Кладочный план 1 этажа	АрхиТека
ГИП		Болотова			28.06.26		

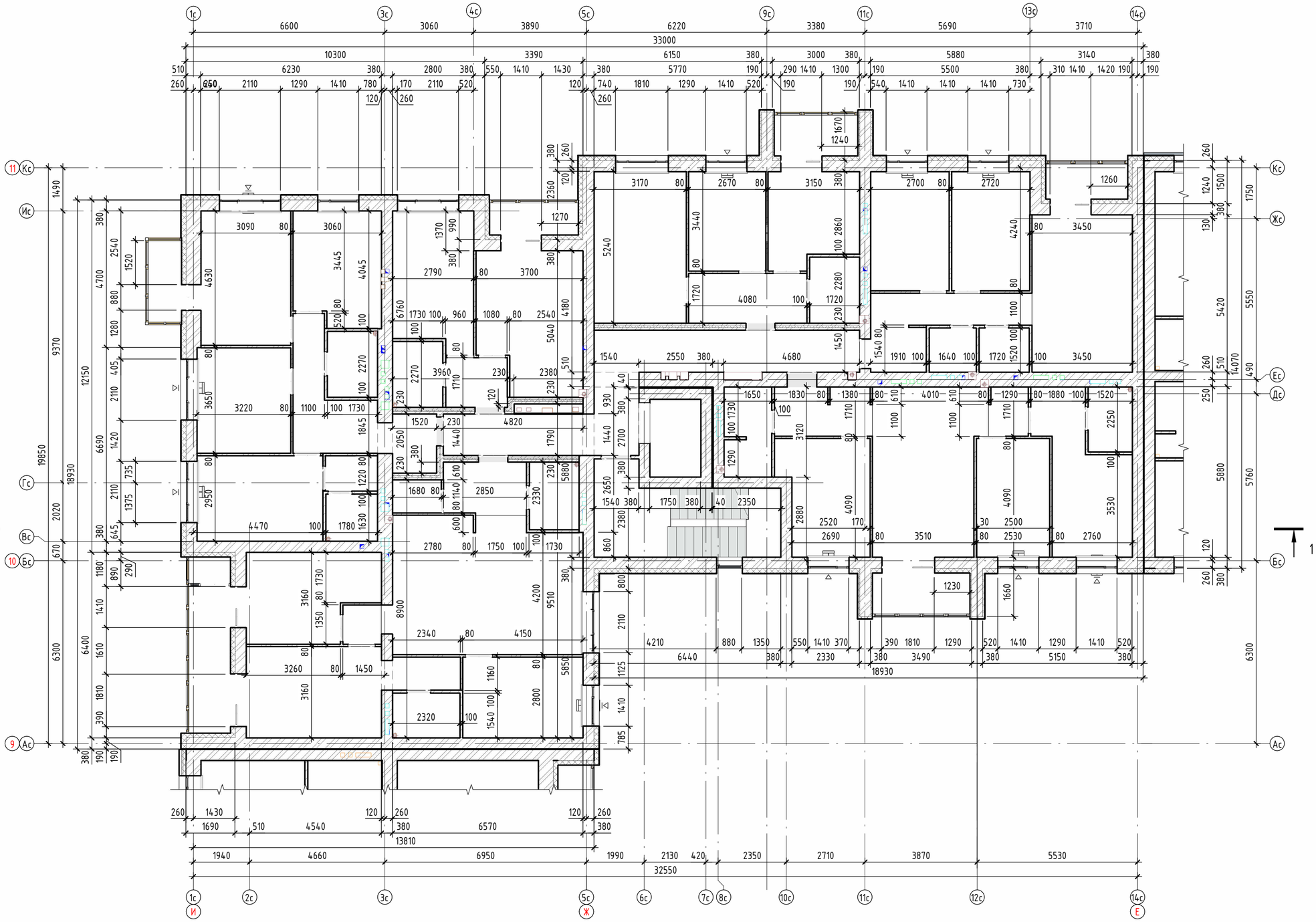
Время печати: 17.09.2026 14:23:17 594x420мм (h)

Формат А2

Кладочный план 2, 3 этажей


1с
3с
4с
5с
9с
11с
13с
14с
6600
3060
3890
6220
3380
5690
3710
33000
10300
3390
6150
380
3000
380
5880
3140
380
510
6100
510
2800
380
550
1410
1430
380
5770
190
290
1410
1300
190
5500
380
1410
1420
190
260
640
2110
1290
1410
650
250
170
2110
520
120
740
1810
1290
1410
520
190
190
540
1410
1410
1410
730
310
190
250
250
260
260
-0,005
1670
1240
-0,005
1260
Кс
Ис
Жс
Ес
Дс
Гс
Вс
Бс
Ас
11
10
9
1
1
3170
80
2670
80
3150
510
2700
80
2720
3090
80
2930
3445
4045
4630
1520
2540
1490
880
1685
2110
1420
735
1375
2110
2020
670
380
645
1180
890
290
1410
1610
1810
390
6300
6400
9370
12150
11390
19850
18930
-0,005
2790
80
3570
1370
990
380
380
1270
5110
3310
1720
4080
100
1720
2730
100
2280
80
80
3990
80
3450
1260
1240
1500
1750
510
5290
5550
1730
100
960
1080
80
2410
4180
6760
520
100
100
80
2270
2270
3960
230
2250
510
504
0
1540
2550
380
2190
1010
1480
1540
80
1910
100
1640
100
1720
1520
100
3450
260
510
14070
490
260
510
1650
1830
80
1380
80
610
4010
610
80
1290
80
1880
100
1520
250
1730
100
1730
100
1710
1710
1100
1100
1100
2250
3120
1290
1730
100
100
1710
1100
1710
1100
1730
100
1100
1710
1710
1100
1730
100
1100
1710
1710
1100
1730
100
1100
1710

Кладочный план 4-8 этажей



Примечания:
1. Указания к листу см. л. 1.6
2. Разрез 1-1 см. л. 5.17

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)	Стадия: П; Лист: 5.8; Листов:
Проверил		Болотова			28.06.26		
Н.контр		Безгачев			28.06.26	Кладочный план 4-8 этажей	АрхиТека
ГИП		Болотова			28.06.26		

Согласовано

Взам. инв. №

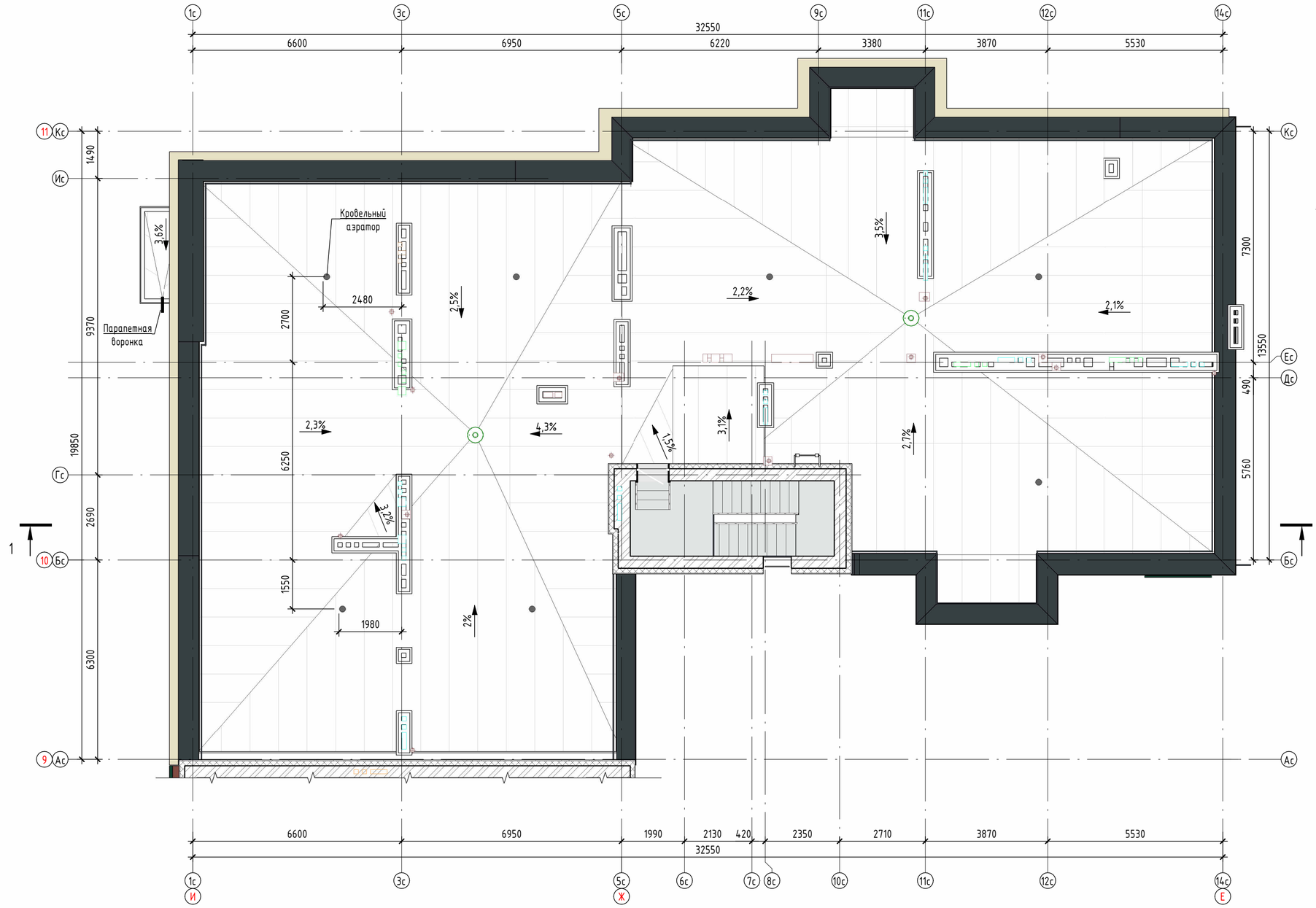
Подп. и дата

Инв. № подл.

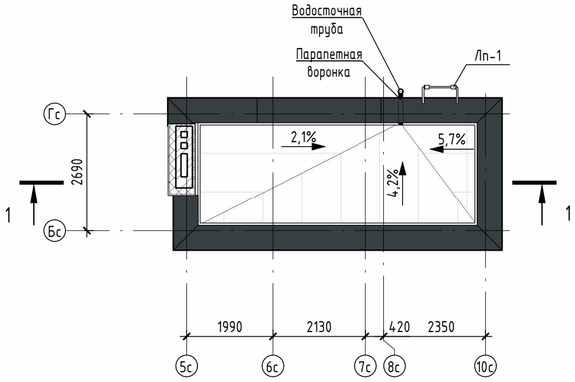
Время печати: 17.09.2026 14:23:29 594x420мм (h)

Формат А2

План кровли на отм. +20,920



План кровли на отм. +23,820

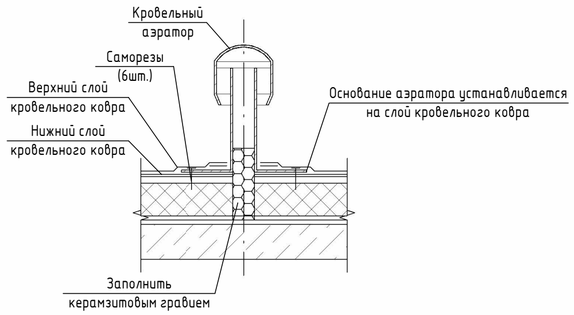


Состав кровли

- Техноэласт ЭКП-4.2	-1 слой
- Техноэласт ЭПП-4.0	-1 слой
- Сборная стяжка из ЦСП	-2 слоя
- Разуклонка керамзитовым гравием М600	-30...250мм
- Плиты из ЭППС Технониколь CARBON PROF	-150 мм
- Линокром ТПП	-1 слой
Ж/б плита перекрытия	-220 мм

1. В качестве теплоизоляции кровли применить плиты из экструдированного пенополистирола (ЭППС) ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF общей толщиной 150 мм (3 слоя по 50 мм), соответствующие СТО 72746455-3.3.1-2012.
2. Работы по устройству кровли выполнять в соответствии с "Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТЕХНОНИКОЛЬ". Конструктивные решения и узлы кровли принять в соответствии с указанным Руководством (2012 г.) и требованиями СП 17.13330.2011 "Кровли".
3. В местах примыкания кровли к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям предусмотреть устройство наклонных бортиков под углом 45° и высотой 100 мм из цементно-песчаного раствора.
4. В местах установки водосточных воронок предусмотреть местное понижение кровли на 20–30 мм в радиусе 500 мм за счет уменьшения толщины теплоизоляционного слоя.
5. Для отвода влаги предусмотреть установку кровельных аэраторов ТЕХНОНИКОЛЬ размером 160×460 мм. Установку аэраторов выполнять в соответствии с техническим листом "Аэратор кровельный ТЕХНОНИКОЛЬ" или применять аналогичные изделия.
6. Конструктивные узлы кровли будут представлены на стадии разработки рабочей документации (стадия РД).

Деталь кровельного аэратора



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

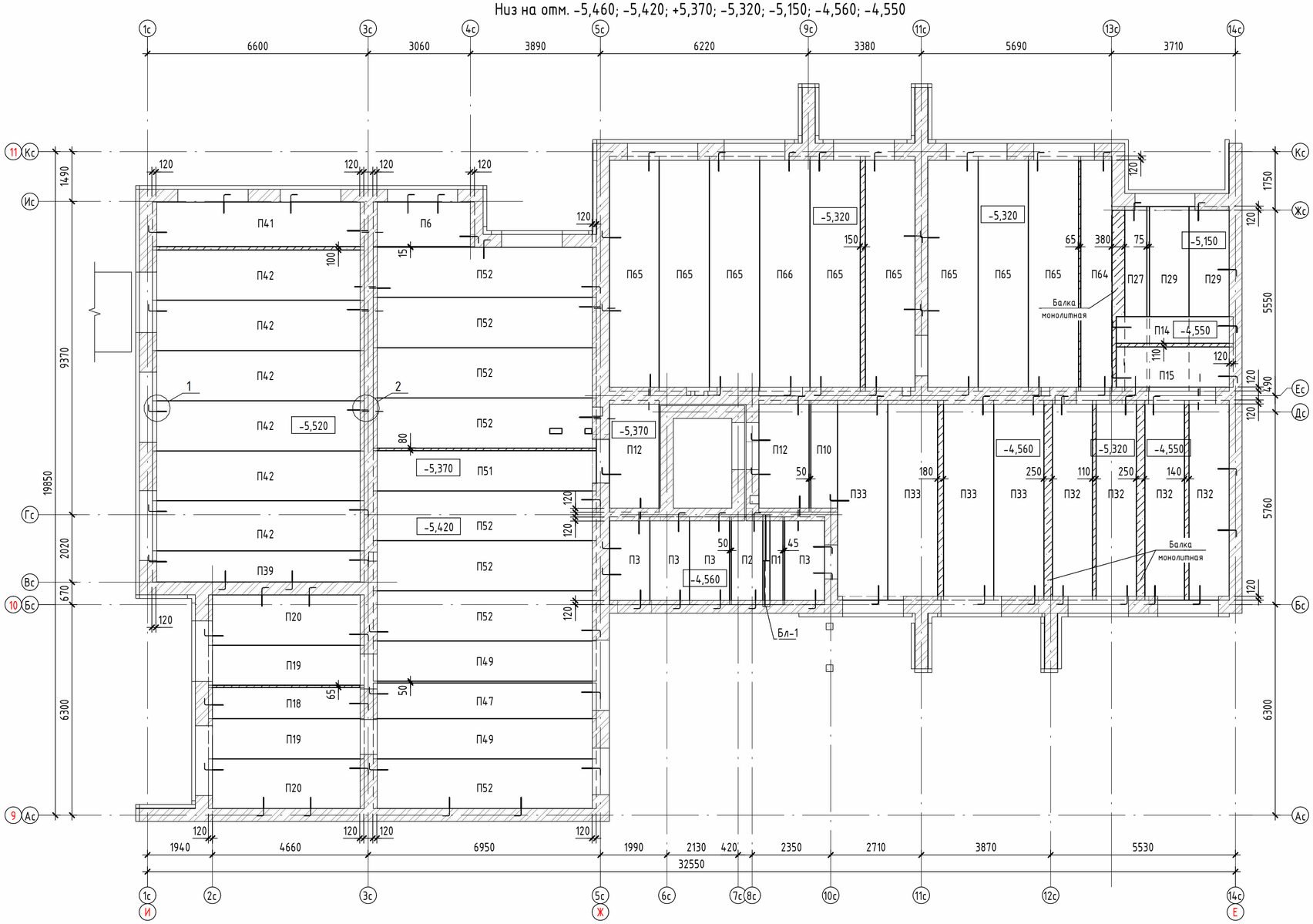
						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)	Стадия: П; Лист: 5.9; Листов:
Проверил		Болотова			28.06.26		
Н.контр		Безгачев			28.06.26	План кровли	АрхиТека
ГИП		Болотова			28.06.26		

Время печати: 17.09.2026 14:23:35 594x420мм (h)

Формат А2

План плит перекрытия над подвалом

Низ на отм. -5,460; -5,420; +5,370; -5,320; -5,150; -4,560; -4,550



Примечания:
1. Указания к листу и узлы устройства плит перекрытия см. л. 1.26
2. Спецификацию на плиты перекрытия см. л. 5.14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

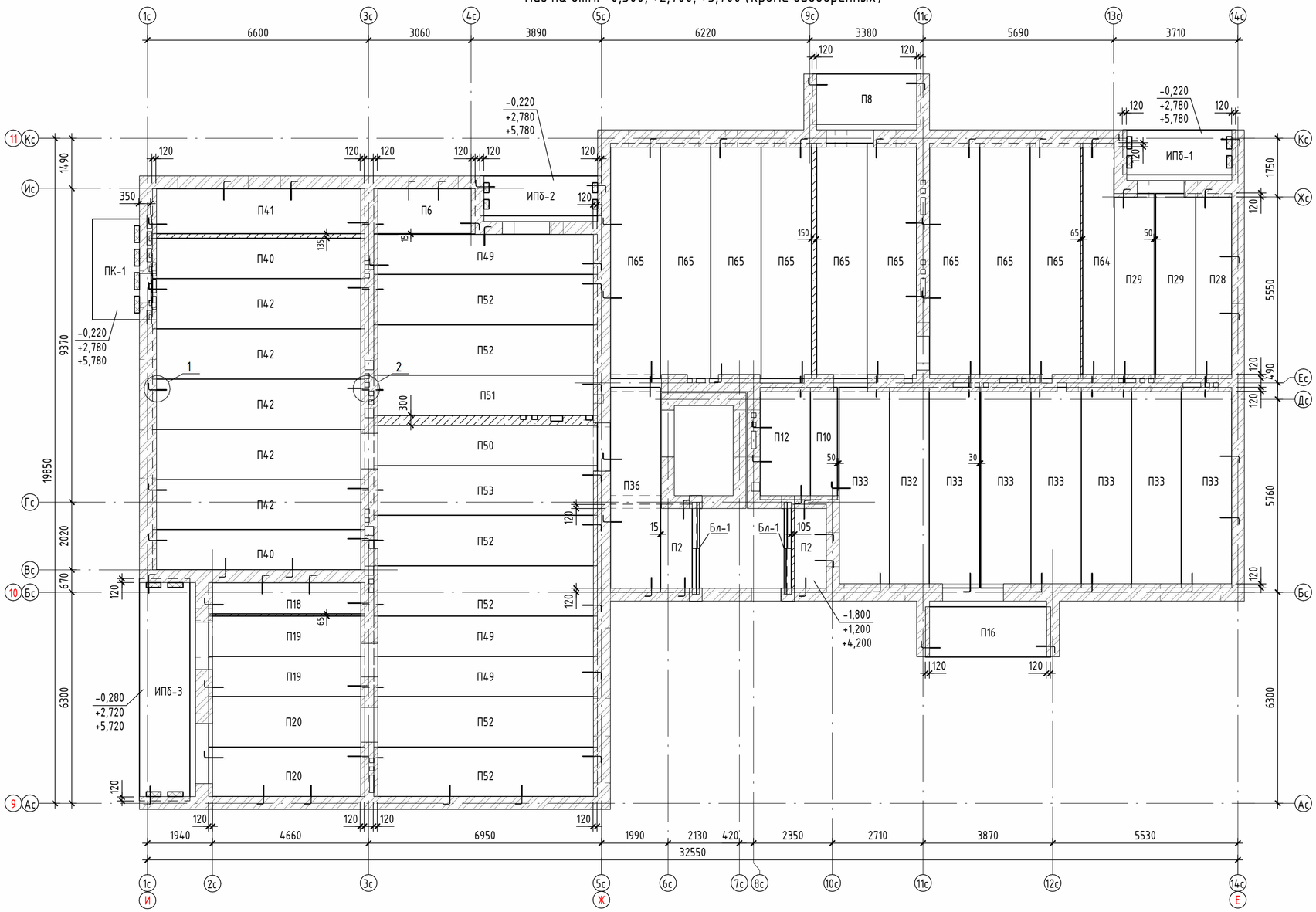
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)
Проверил		Болотова			28.06.26	
Н.контр		Безгачев			28.06.26	План плит перекрытия над подвалом
ГИП		Болотова			28.06.26	

Стадия	Лист	Листов
П	5.10	

АрхиТека

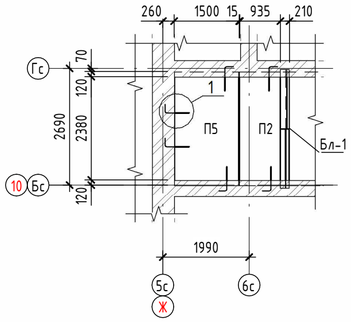
План плит перекрытия над 1-3 этажами

Низ на отм. -0,300; +2,700; +5,700 (кроме оговоренных)



План плит перекрытия площадки лестничной клетки

Низ на отм. -3,300



Примечания:
1. Указания к листу и узлы устройства плит перекрытия см. л. 1.26
2. Спецификацию на плиты перекрытия см. л. 5.14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

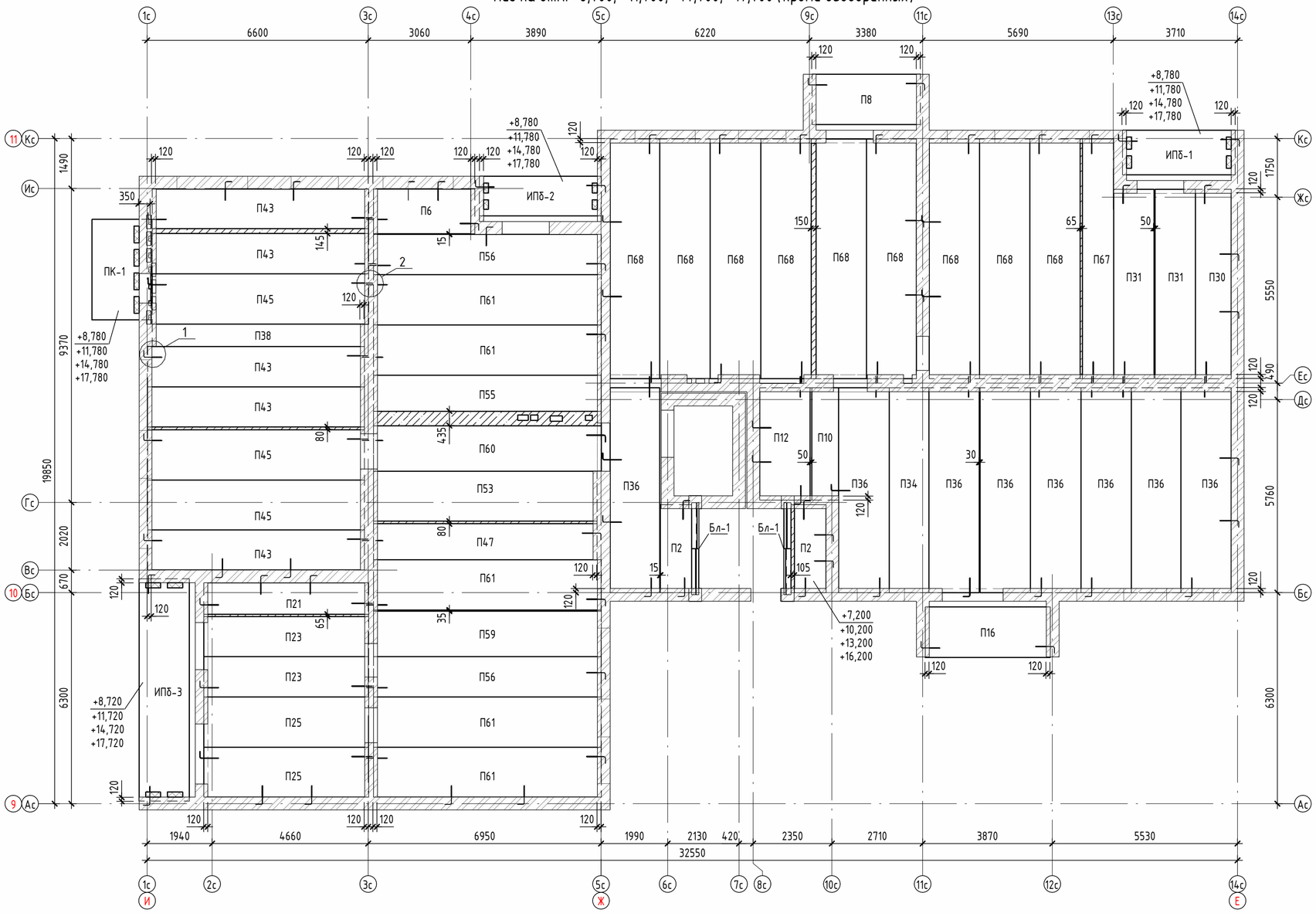
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)
Проверил		Болотова			28.06.26	
Н.контр		Безгачев			28.06.26	План плит перекрытия над 1-3 этажами
ГИП		Болотова			28.06.26	

Стадия	Лист	Листов
П	5.11	

АрхиТека

План плит перекрытия над 4-7 этажами

Низ на отм. +8,700; +11,700; +14,700; +17,700 (кроме оговоренных)



Примечания:
1. Указания к листу и узлы устройства плит перекрытия см. л. 1.26
2. Спецификацию на плиты перекрытия см. л. 5.14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

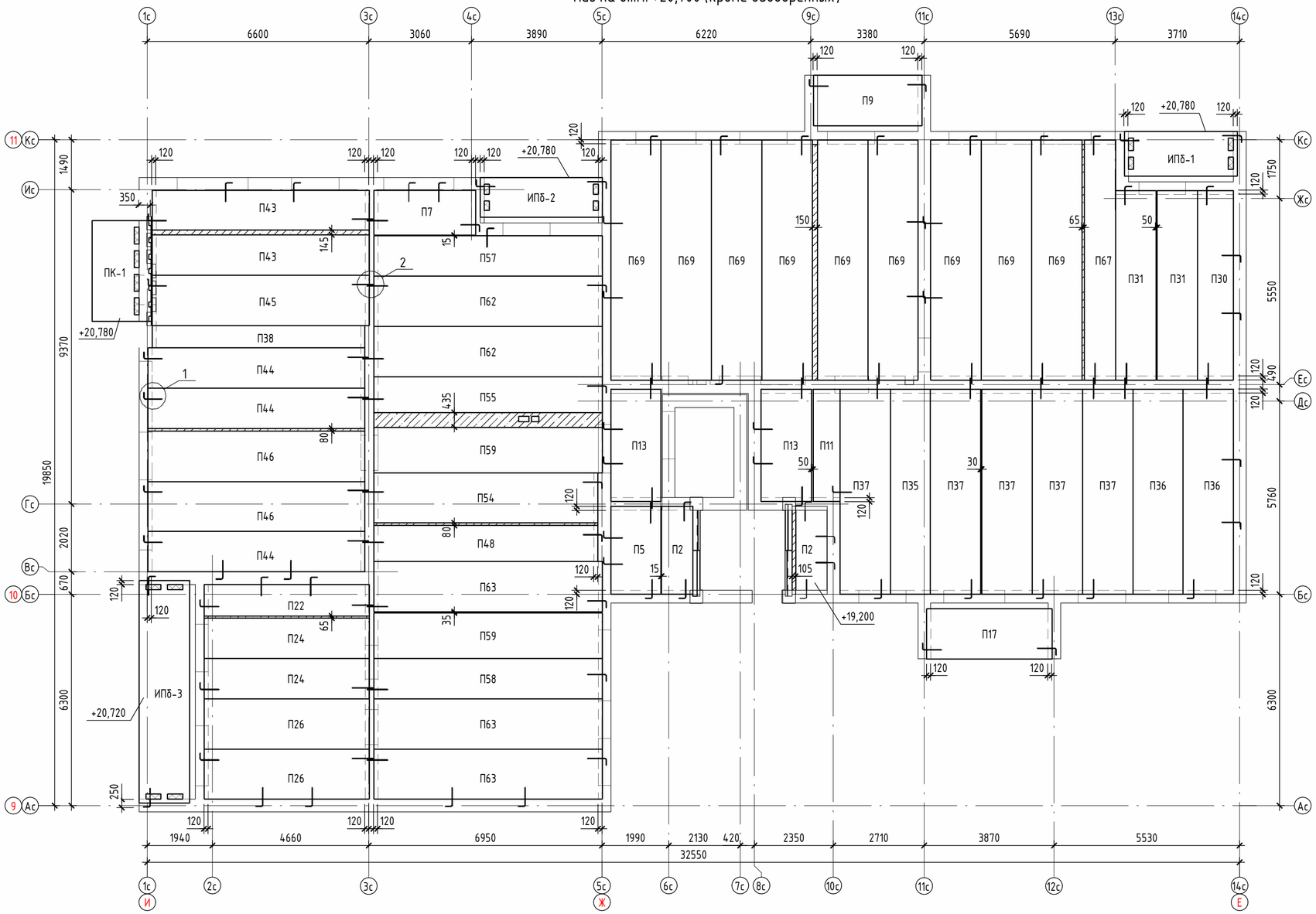
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)
Проверил		Болотова			28.06.26	
Н.контр		Безгачев			28.06.26	План плит перекрытия над 4-7 этажами
ГИП		Болотова			28.06.26	

Стадия	Лист	Листов
П	5.12	

АрхиТека

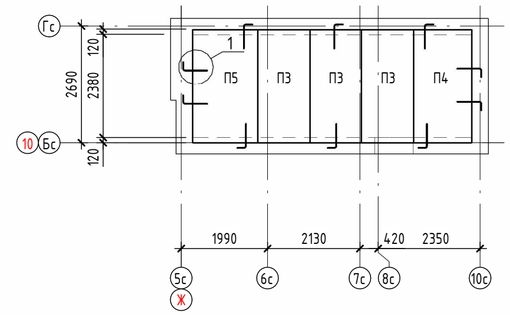
План плит покрытия

Низ на отм. +20,700 (кроме оговоренных)



План плит покрытия ЛЛБ

Низ на отм. +23,600 (кроме оговоренных)



Примечания:
1. Указания к листу и узлы устройства плит перекрытия см. л. 1.26
2. Спецификацию на плиты перекрытия см. л. 5.14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	–	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)
Проверил		Болотова			28.06.26	
Н.контр		Безгачев			28.06.26	План плит покрытия
ГИП		Болотова			28.06.26	

Стадия	Лист	Листов
П	5.13	

АрхиТека

Время печати: 17.09.2026 14:23:56 594x420мм (h) Формат А2

Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж										Масса	Примечание
			1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	Кровля	Всего		
П1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,2.12-8 (доборная В=395)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	360 кг	L=2620
П2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,2.12-8 (доборная В=935)	5	3	0	1	2	2	2	2	1	18	860 кг	L=2620
П3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,2.12-8	4	0	0	0	0	0	0	0	3	7	1100 кг	L=2620
П4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,2.15-8 (доборная В=1355)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1240 кг	L=2620
П5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,2.15-8	1	0	0	0	0	0	0	0	2	3	1380 кг	L=2620
П6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.30,4.15-8 (доборная В=1355)	1	3	0	0	1	1	1	1	0	8	1440 кг	L=3040
П7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.30,4.15-12,5 (доборная В=1355)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1440 кг	L=3040
П8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.15-8	0	3	0	0	1	1	1	1	0	7	1700 кг	L=3240
П9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.15-12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1700 кг	L=3240
П10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,6.12-8 (доборная В=800)	1	3	0	0	1	1	1	1	0	8	940 кг	L=3360
П11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,6.12-12,5 (доборная В=800)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	940 кг	L=3360
П12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,6.15-8	2	3	0	0	1	1	1	1	0	9	1760 кг	L=3360
П13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,6.15-12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1760 кг	L=3360
П14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.35,1.12-8 (доборная В=800)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	980 кг	L=3510
П15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.35,1.12-8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1470 кг	L=3510
П16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.37,3.15-8	0	3	0	0	1	1	1	1	0	7	1960 кг	L=3730
П17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.37,3.15-16	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1960 кг	L=3730
П18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.46,5.12-8 (доборная В=935)	1	3	0	0	0	0	0	0	0	4	1520 кг	L=4650
П19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.46,5.12-8	2	6	0	0	0	0	0	0	0	8	1950 кг	L=4650
П20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.46,5.15-8	2	6	0	0	0	0	0	0	0	8	2440 кг	L=4650
П21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,1.12-8 (доборная В=935)	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	1610 кг	L=4910
П22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,1.12-16 (доборная В=935)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1610 кг	L=4910
П23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,1.12-8	0	0	0	0	2	2	2	2	0	8	2060 кг	L=4910
П24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,1.12-16	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2060 кг	L=4910
П25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,1.15-8	0	0	0	0	2	2	2	2	0	8	2580 кг	L=4910
П26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,1.15-16	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2580 кг	L=4910
П27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,3.12-8 (доборная В=665)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1290 кг	L=5530
П28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,3.12-8 (доборная В=1070)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	2070 кг	L=5530
П29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.55,3.12-8	2	6	0	0	0	0	0	0	0	8	2320 кг	L=5530
П30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,6.12-8 (доборная В=1070)	0	0	0	0	1	1	1	1	1	5	2120 кг	L=5660
П31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.56,6.12-8	0	0	0	0	2	2	2	2	2	10	2380 кг	L=5660
П32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,9.12-8	4	3	0	0	0	0	0	0	0	7	2520 кг	L=5990
П33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.59,9.15-8	4	21	0	0	0	0	0	0	0	25	3140 кг	L=5990
П34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,2.12-8	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2570 кг	L=6120
П35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,2.12-12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2570 кг	L=6120
П36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,2.15-8	0	3	0	0	8	8	8	8	2	37	3210 кг	L=6120
П37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,2.15-12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	3210 кг	L=6120
П38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,4.12-8 (доборная В=665)	0	0	0	0	1	1	1	1	1	5	1480 кг	L=6340
П39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,4.12-8 (доборная В=935)	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2070 кг	L=6340
П40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,4.12-8	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	2660 кг	L=6340
П41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,4.15-8 (доборная В=1355)	1	3	0	0	0	0	0	0	0	4	3010 кг	L=6340
П42	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,4.15-8	6	15	0	0	0	0	0	0	0	21	3330 кг	L=6340
П43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,7.12-8	0	0	0	0	8	4	4	4	2	22	2720 кг	L=6470
П44	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,7.12-12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2720 кг	L=6470
П45	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,7.15-8	0	0	0	0	3	3	3	3	1	13	3400 кг	L=6470
П46	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,7.15-12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3400 кг	L=6470
П47	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.12-8 (доборная В=1070)	1	0	0	0	1	1	1	1	0	5	2500 кг	L=6680
П48	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.12-12,5 (доборная В=1070)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2500 кг	L=6680
П49	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.12-8	2	9	0	0	0	0	0	0	0	11	2810 кг	L=6680
П50	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.12-10	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	2810 кг	L=6680
П51	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.12-12,5	1	3	0	0	0	0	0	0	0	4	2810 кг	L=6680

Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж										Масса	Примечание
			1 эт.	2 эт.	3 эт.	4 эт.	5 эт.	6 эт.	7 эт.	8 эт.	Кровля	Всего		
П52	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.15-8	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3510 кг	L=6680
П52	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.15-8	7	18	0	0	0	0	0	0	0	25	3510 кг	L=6680
П53	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.15-10	0	3	0	0	1	1	1	1	0	7	3510 кг	L=6680
П54	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.15-12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3510 кг	L=6680
П55	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.12-12,5 (доборная В=1070)	0	3	0	0	0	0	0	1	1	5	2550 кг	L=6810
П56	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.12-8	0	0	0	0	2	2	2	2	0	8	2860 кг	L=6810
П57	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.12-12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2860 кг	L=6810
П58	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.12-16	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2860 кг	L=6810
П59	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.15-8 (доборная В=1355)	0	0	0	0	1	1	1	1	2	6	3230 кг	L=6810
П60	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.15-10 (доборная В=1355)	0	0	0	0	1	1	1	1	0	4	3230 кг	L=6810
П61	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.15-8	0	0	0	0	5	5	5	5	0	20	3580 кг	L=6810
П62	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.15-12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3580 кг	L=6810
П63	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.15-16	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3580 кг	L=6810
П64	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,3.12-8 (доборная В=935)	1	3	0	0	0	0	0	0	0	4	2300 кг	L=7030
П65	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,3.15-8	8	27	0	0	0	0	0	0	0	35	3690 кг	L=7030
П66	ГОСТ 9561-2016	ПБ.70,3.15-12,5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3690 кг	L=7030
П67	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.12-8 (доборная В=935)	0	0	0	0	1	1	1	1	1	5	2340 кг	L=7160
П68	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.15-8	0	0	0	0	9	9	9	9	0	36	3760 кг	L=7160
П69	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,6.15-12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	9	9	3760 кг	L=7160
ИПб-1	см. альбом КЖИ л. -	Плита индивидуальная ИПб-1	0	3	0	0	1	1	1	1	1	8	1730 кг	
ИПб-2	см. альбом КЖИ л. -	Плита индивидуальная ИПб-2	0	3	0	0	1	1	1	1	1	8	1680 кг	
ИПб-3	см. альбом КЖИ л. -	Плита индивидуальная ИПб-3	0	3	0	0	1	1	1	1	1	8	5550 кг	
ПК-1	см. альбом КЖИ л. -	Плита индивидуальная ПК-1	0	3	0	0	1	1	1	1	1	8	2020 кг	
ПШЛ-1	см. альбом КЖИ л. -	Плита шахты лифта ПШЛ-1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3540 кг	
А-1	см. л.	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	20	96	0	0	40	32	32	32	36	288	0,49 кг	
А-2	см. л.	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	115	225	0	4	80	76	76	76	86	738	0,49 кг	
А-3	см. л.	Анкер А-3	0	9	0	0	3	3	3	3	3	24	7,27 кг	
А-4	см. л.	Анкер А-4	0	12	0	0	4	4	4	4	4	32	10 кг	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)
Проверил		Болотова			28.06.26	
Н.контр		Безгачев			28.06.26	Спецификация к листам 5.10 - 5.13
ГИП		Болотова			28.06.26	

Стадия	Лист	Листов
П	5.14	

АрхиТека

Время печати: 17.09.2026 14:24:03 594x420мм (h)

Формат А2

Схема расположения элементов арматурного шва стен из ФБС

Низ на отм. -7,550

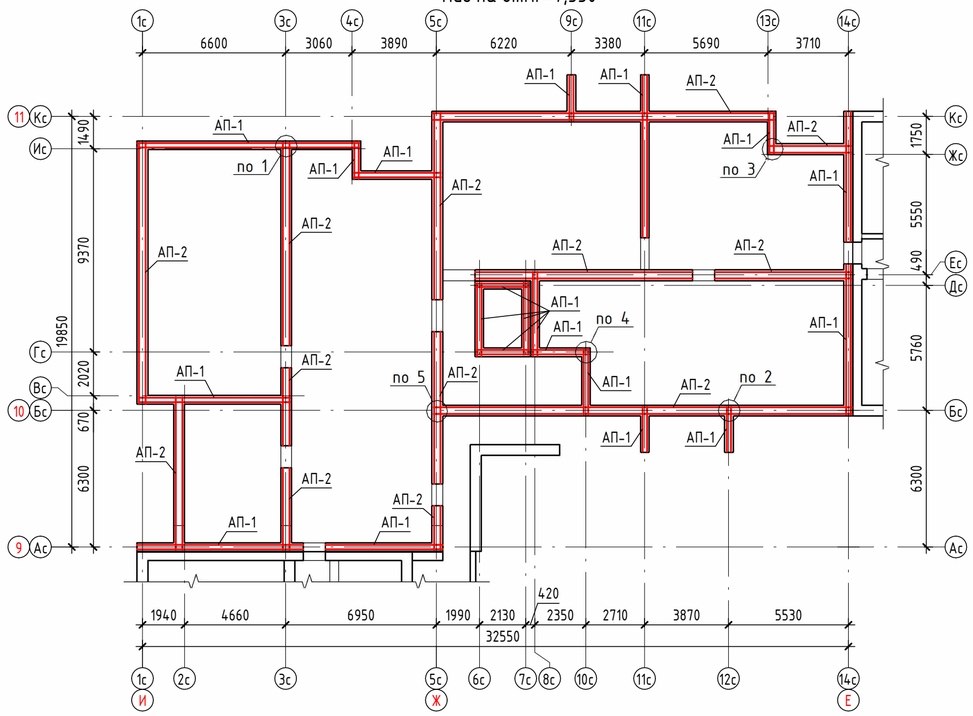


Схема расположения элементов арматурного шва 2-го этажа

Низ на отм. +2,670

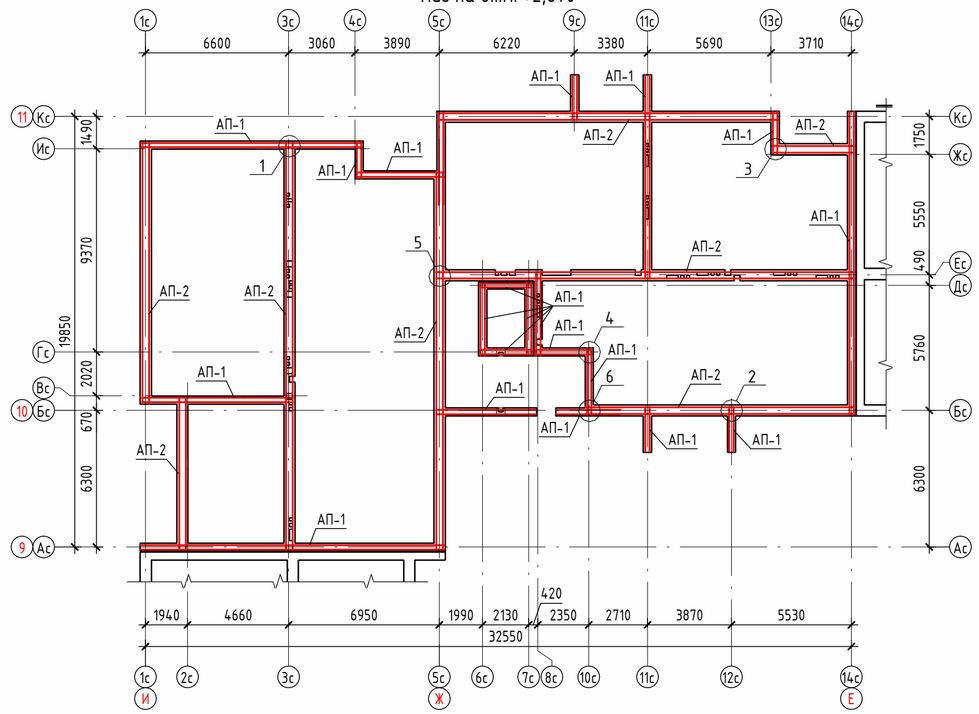
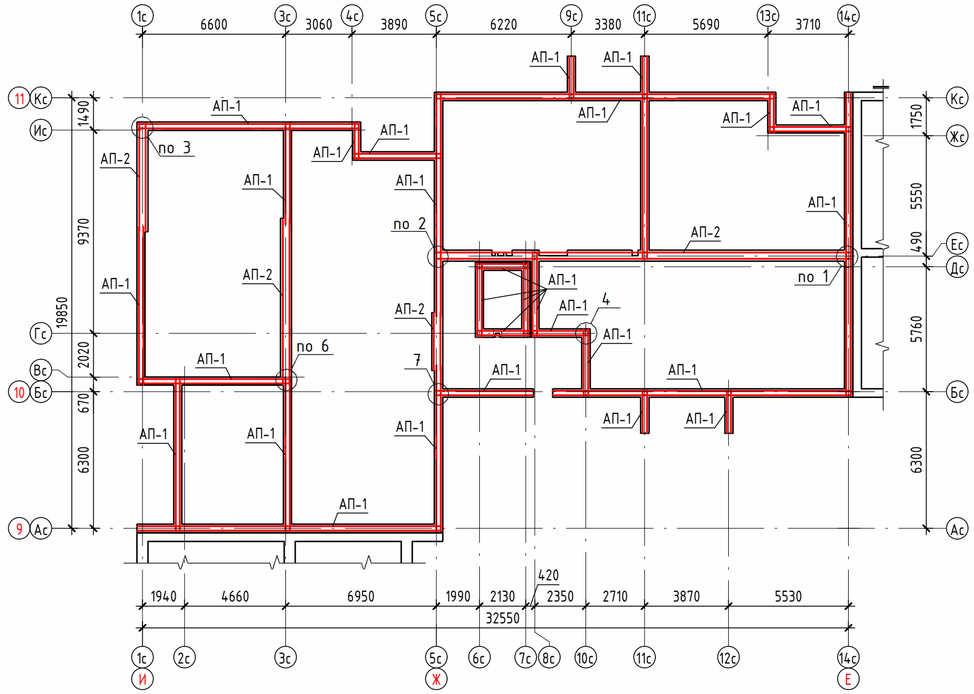
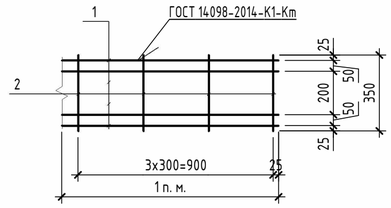


Схема расположения элементов арматурного шва 4, 6, 8 этажей

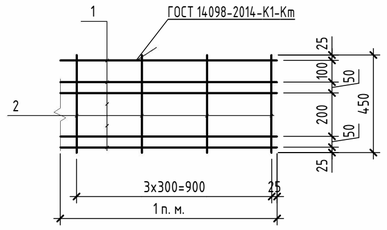
Низ на отм. +8,670; +14,670; +20,670



Каркас АП-1



Каркас АП-2



Спецификация на плоский каркас АП-1 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-1	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	4	0,62	2,64
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=350	4	0,04	

Спецификация на плоский каркас АП-2 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-2	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	5	0,62	3,30
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=450	4	0,05	

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

Примечания:
1. Узлы арматурных поясов см. л. 5.16

Спецификация к листу

Поз.	Обозначение	Наимнование	Кол-во	Масса	Примечание
1	См. данный лист	Ø10 А500С ГОСТ34028-2016, L= 400	799	0,25	
АП-1	См. данный лист	Lобщ, м.п.	799,5		
АП-2	См. данный лист	Lобщ, м.п.	466,9		

Ведомость расхода стали

Марка	Изделия арматурные				
	В500С		А500С		ВСЕГО
	ГОСТ Р 52544-2006		ГОСТ 34028-2016		
	Ø4	Итого	Ø10	Итого	
АП-1	127,4	127,4	1973,2	1973,2	2100,6
АП-2	106,2	106,2	1440,5	1440,5	1546,7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)
Проверил		Болотова			28.06.26	
Н.контр		Безгачев			28.06.26	Схемы расположения арматурных швов
ГИП		Болотова			28.06.26	

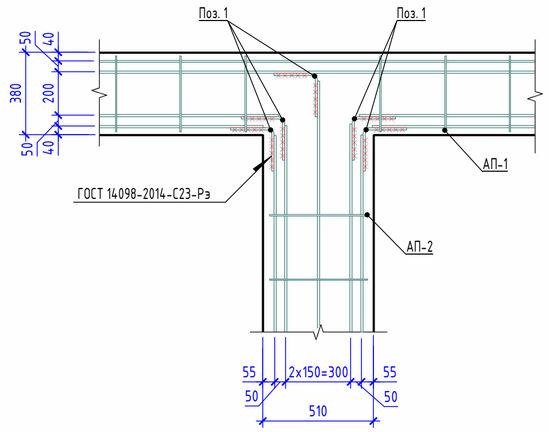
Стадия	Лист	Листов
П	5.15	

АрхиТека

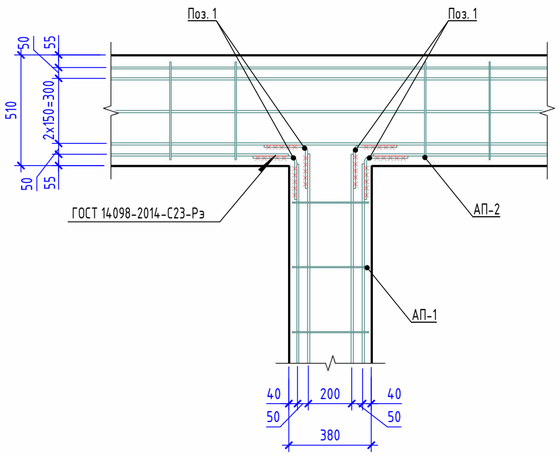
Время печати: 17.09.2026 14:24:20 594x420мм (h)

Формат А2

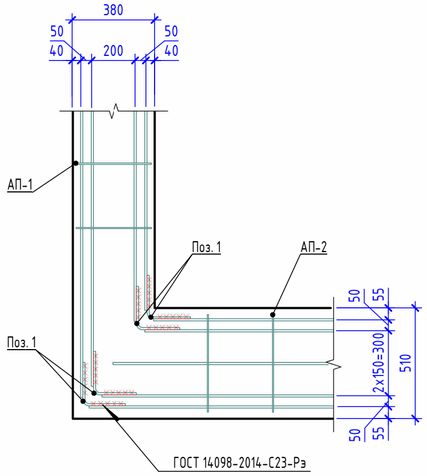
1



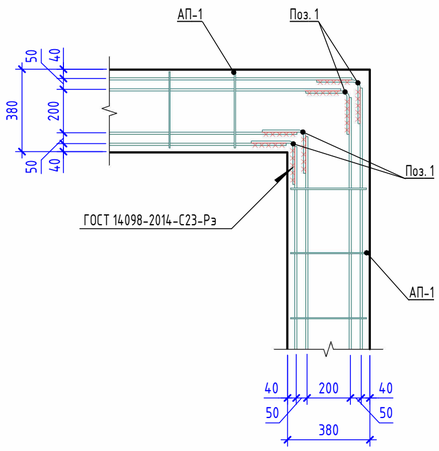
2



3



4



5

6

7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

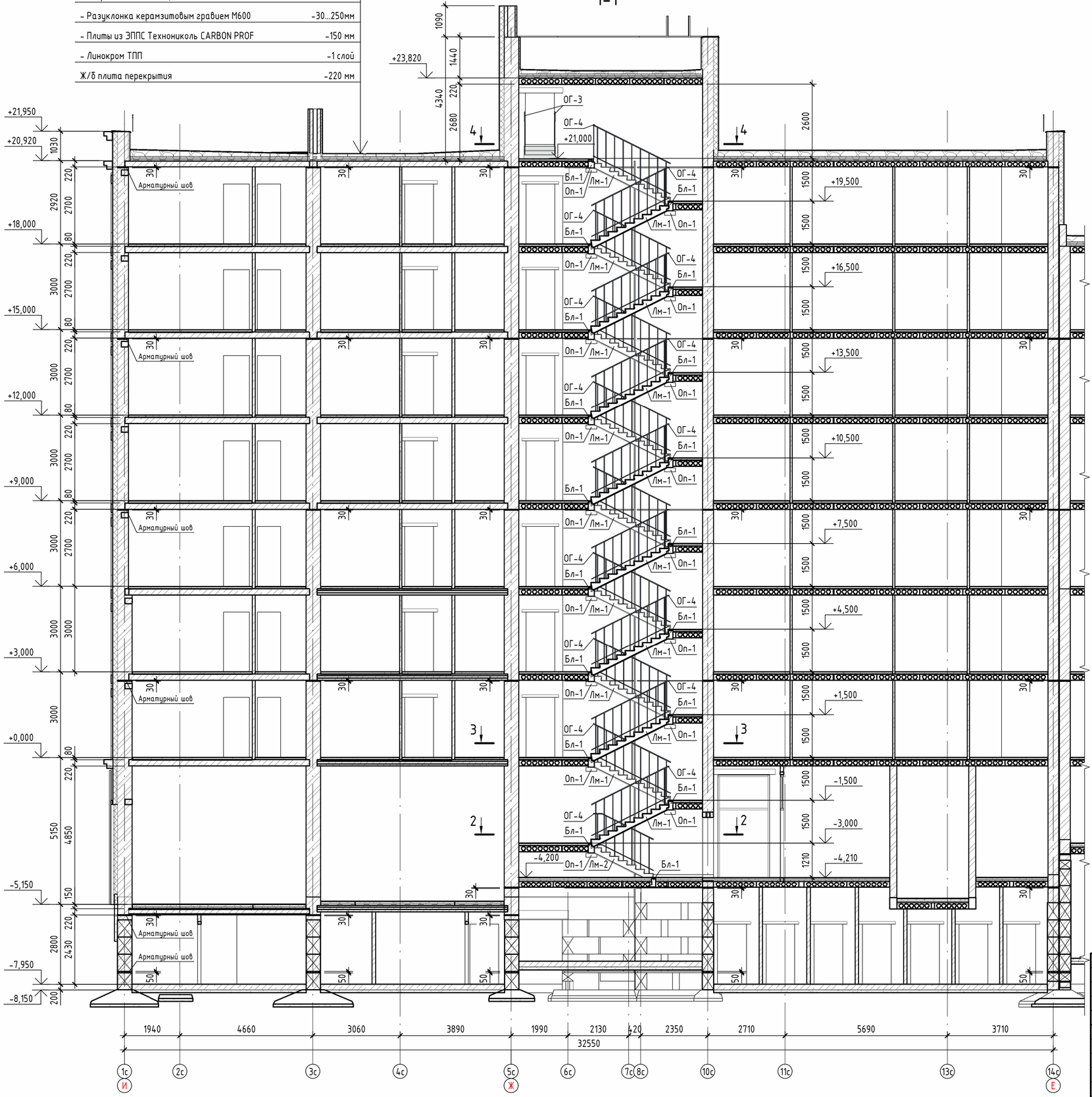
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)
Проверил		Болотова			28.06.26	
Н.контр		Безгачев			28.06.26	Узлы 1-7 к л. 5.15
ГИП		Болотова			28.06.26	

Стадия	Лист	Листов
П	5.16	

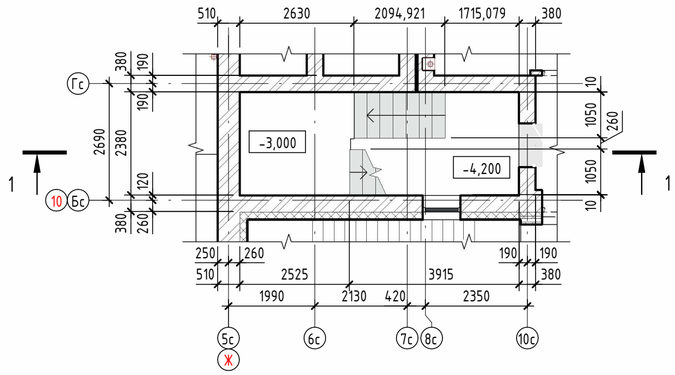
АрхиТека

- Техноэласт ЭКП-4.2	-1 слой
- Техноэласт ЭПП-4.0	-1 слой
- Сборная стяжка из ЦСП	-2 слоя
- Разуклонка керамзитовым гравием М600	-30...250мм
- Плиты из ЭППС Технониколь CARBON PROF	-150 мм
- Линокром ТПП	-1 слой
Ж/б плита перекрытия	-220 мм

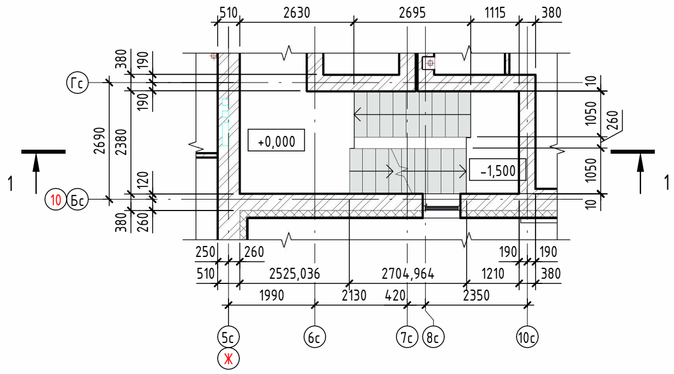
1-1



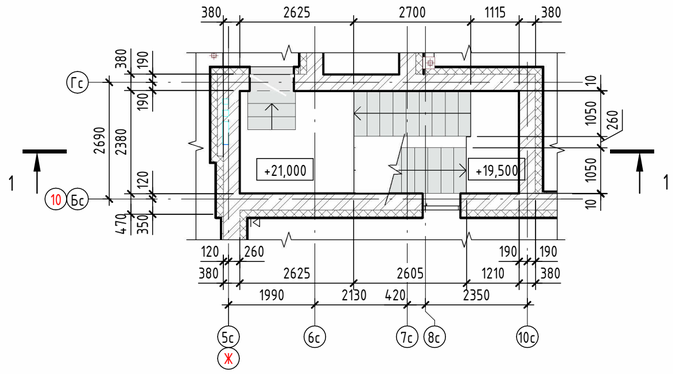
2-2



3-3



4-4



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

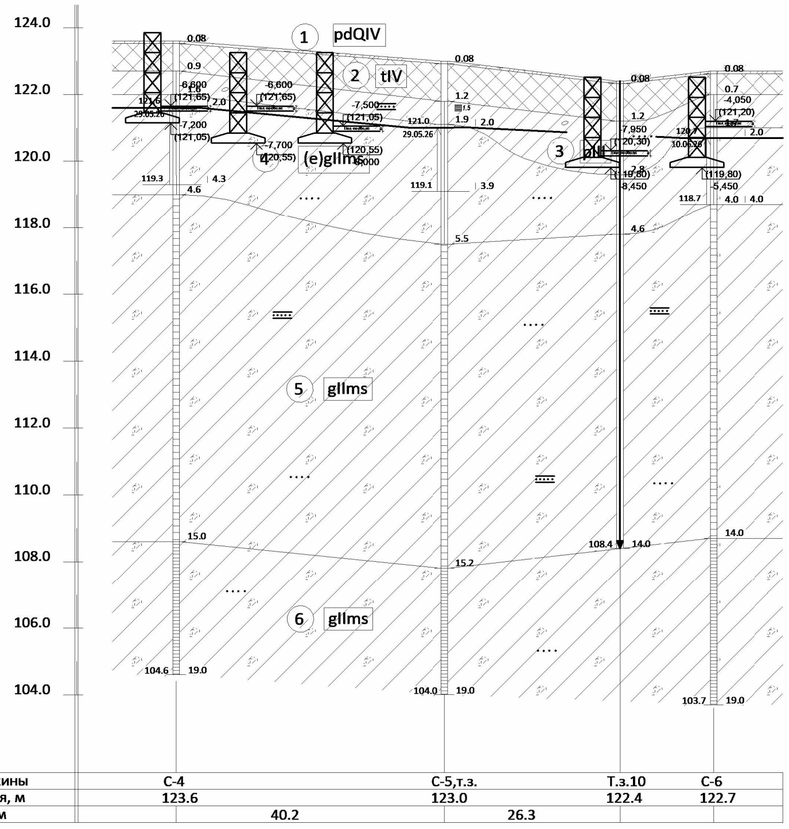
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			28.06.26	Секция 5 (8 этажей)
Проверил		Болотова			28.06.26	
Н.контр		Безгачев			28.06.26	Разрез 1-1 к л. 5.5 - 5.9
ГИП		Болотова			28.06.26	

Стадия	Лист	Листов
П	5.17	

АрхиТека

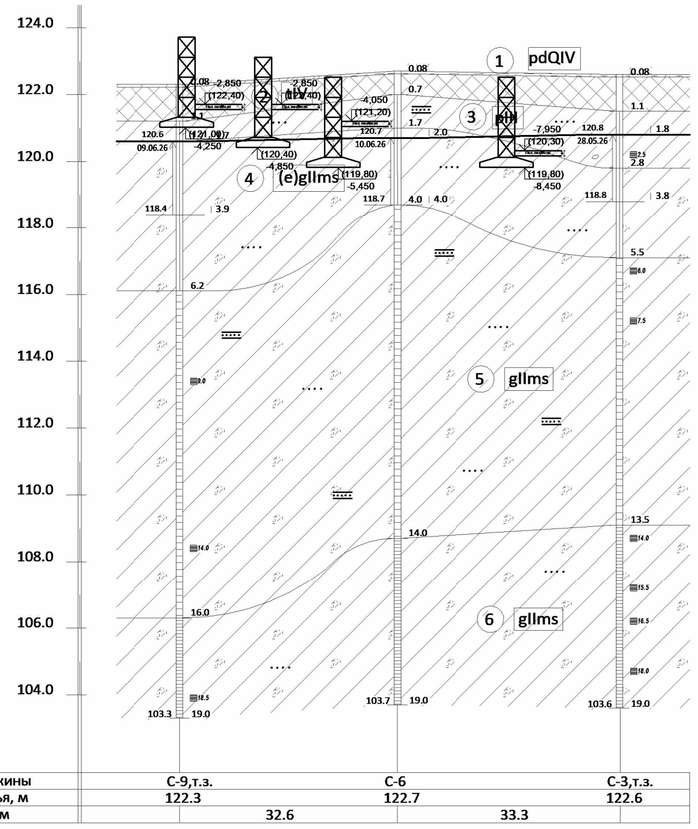
разрез : II-II



Номер скважины	С-4	С-5,т.з.	Т.з.10	С-6
Отметка устья, м	123.6	123.0	122.4	122.7
Расстояние, м	40.2	26.3		

Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

разрез : VI-VI



Номер скважины	С-9,т.з.	С-6	С-3,т.з.
Отметка устья, м	122.3	122.7	122.6
Расстояние, м	32.6	33.3	

Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Условные обозначения

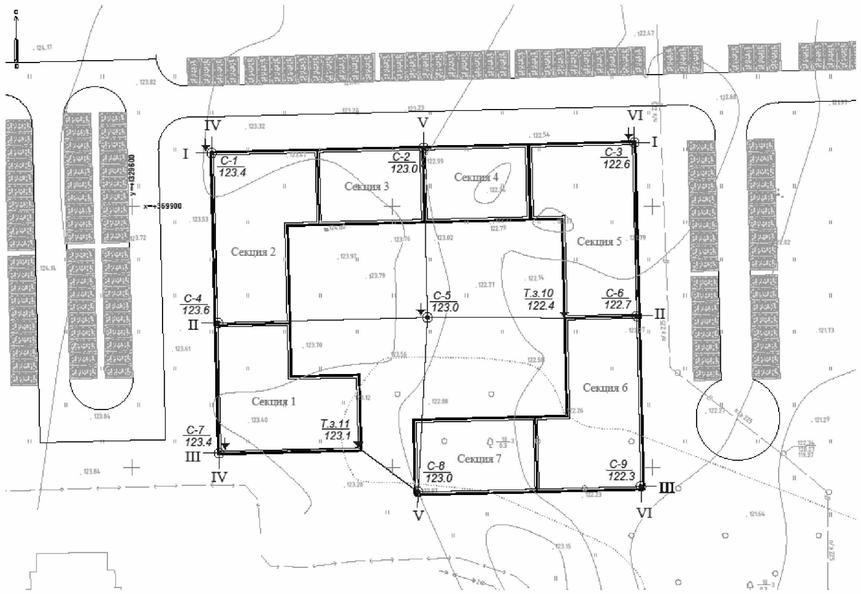
- Литологическая граница
- Скважина, находящаяся на разрезе:
  - а - глубина подошвы слоя
  - б - глубина забоя скважины
  - в - абсолютная отметка забоя скважины
  - г- глубина установившегося уровня подземных вод
  - д- абс. отметка установившегося уровня подземных вод
  - е- дата замера
- установившийся уровень подземных вод
- номер инженерно-геологического элемента
- величина напора

Места отбора проб
- проба грунта ненарушенной структуры

Консистенция и степень влажности грунтов
- суглинок тугопластичный
- суглинок полутвердый
- суглинок твердый

pdQIV	1	Почвенно-растительный слой
tIV	2	Насыпной грунт
pIII	3	Суглинок тугопластичный
(e)gIIms	4	Суглинок тугопластичный
gIIms	5	Суглинок полутвердый
gIIms	6	Суглинок твердый

Схема расположения инженерно-геологических выработок



Примечание:

1. Общие указания к листу см.л. 1.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

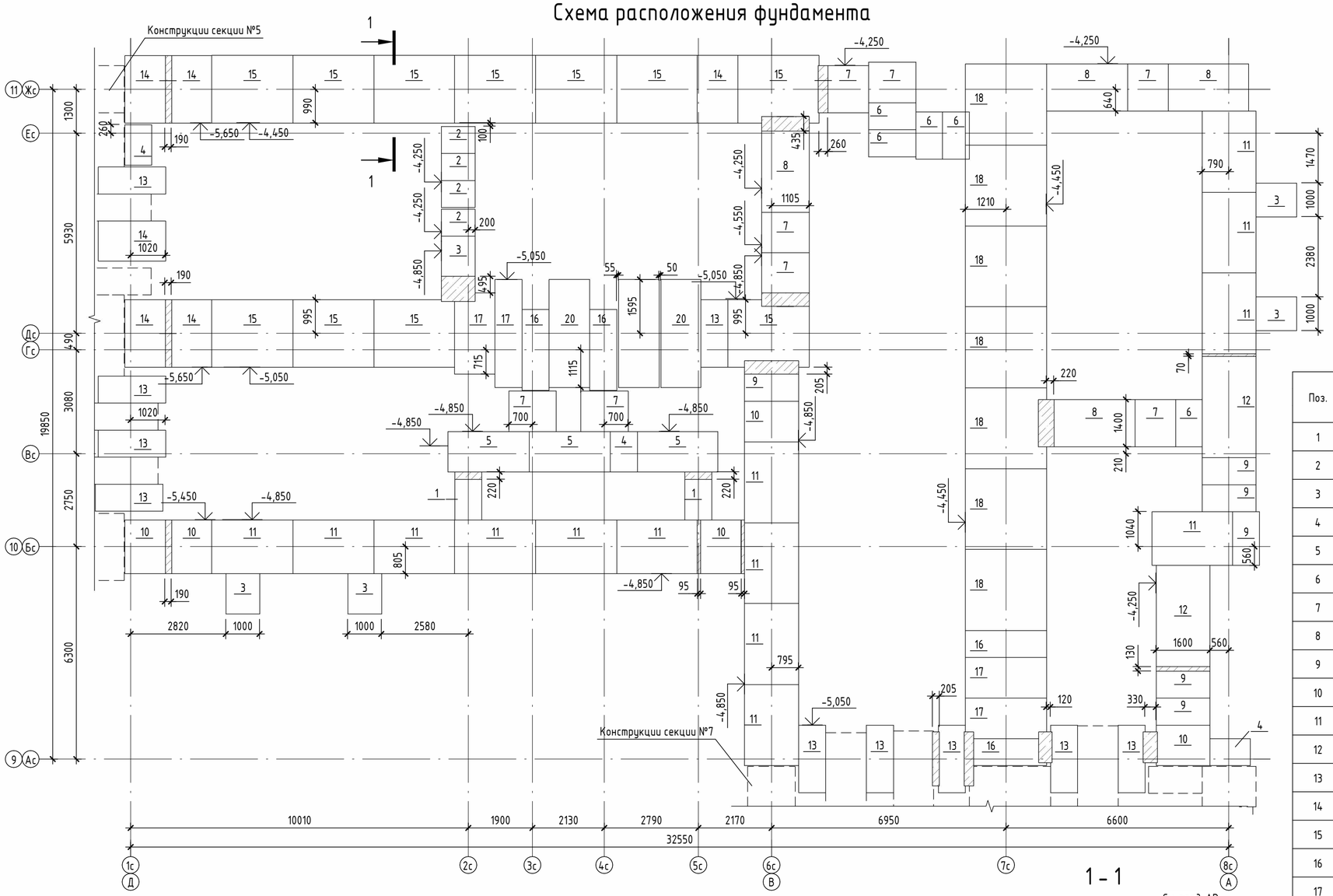
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

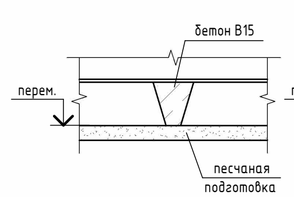
						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)	Стадия: П; Лист: 6.1; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Инженерно-геологический разрез	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Время печати: 17.09.2026 10:41:21 594x420мм (h) Формат А2

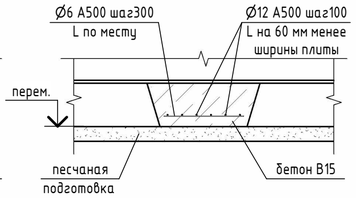
Схема расположения фундамента



Деталь выполнения местной заделки между фундаментными плитами



Деталь выполнения монолитной заделки между фундаментными плитами

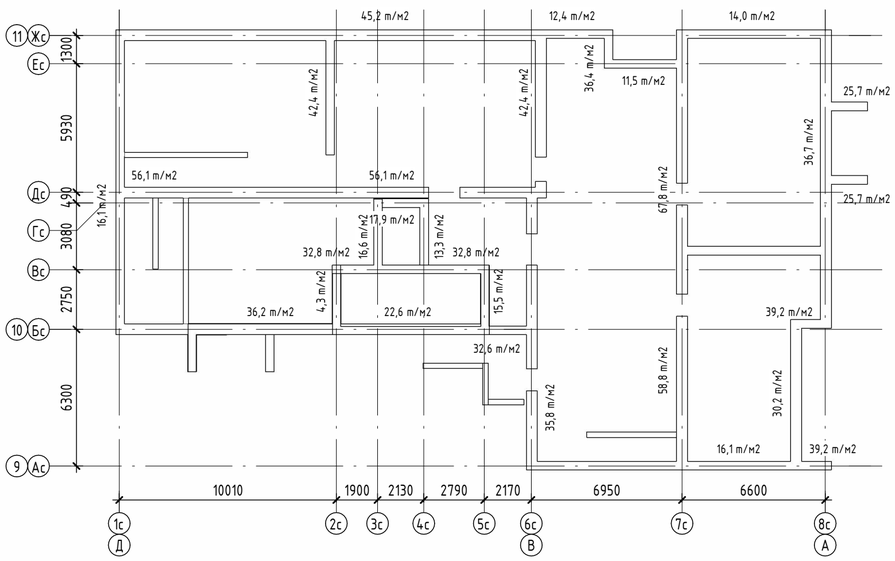


1. Работы по устройству фундаментов должны производиться сразу после отрытия котлована. Фундаментные плиты укладывать на песчаную подготовку толщиной 100 мм. Допускается выполнять подготовку из щебня фракции 20-40мм ГОСТ 8267-93 с обязательным послойным уплотнением. После укладки плит фундаментов необходимо проверить нивелировкой их горизонтальность, промежутки между ними заполнить бетоном класса В15 в соответствии с узлами на данном листе.
2. Общие указания по производству работ, указания по грунтам - см. лист 1.1.
3. На схеме нагрузок приведены расчетные значения нагрузок на обрез фундамента.
4. На схеме расположения фундамента указаны отметки низа фундаментных подушек.

Спецификация ленточного фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	ГОСТ 13580-2021	ФЛ8.12-4	2	550 кг	
2	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.8-4	4	1750 кг	
3	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.12-4	5	1750 кг	
4	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.8-4	3	500 кг	
5	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.24-4	3	1630 кг	
6	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.8-4	5	580 кг	
7	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.12-4	8	910 кг	
8	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.24-4	4	1900 кг	
9	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.8-4	6	650 кг	
10	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.12-4	5	1030 кг	
11	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.24-4	14	2150 кг	
12	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.30-4	2	2710 кг	
13	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.8-4	10	1250 кг	
14	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.12-4	6	1950 кг	
15	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.24-4	11	4050 кг	
16	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.8-4	4	1450 кг	
17	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.12-4	3	2300 кг	
18	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.24-4	7	4750 кг	
19	ГОСТ 13580-2021	ФЛ32.8-3	1	2050 кг	
20	ГОСТ 13580-2021	ФЛ32.12-3	3	3230 кг	

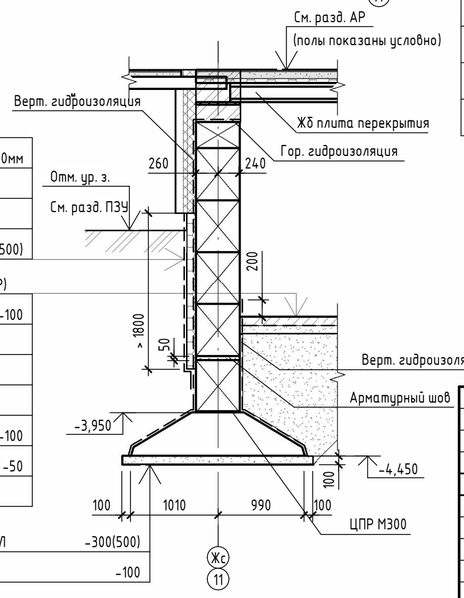
Схема нагрузок на фундаменты



Профилированная мембрана	
Эструзионный пенополистирол	-100мм
Клей для крепления плит из ЭППС	
Вертикальная гидроизоляция оклеечная	
Блоки фундаментные ФБС	-400мм(500)
Декоративно-защитное покрытие (см. разд. АР)	
Железобетонная плита	-100
Профилированная мембрана	
Гидроизоляционный слой	
Битумный праймер	
Бетонная подготовка В7,5	-100
Песчаная подготовка	-50
Уплотненный грунт	

Плиты фундаментные ФЛ	-300(500)
Подготовка песчаная	-100

1 - 1



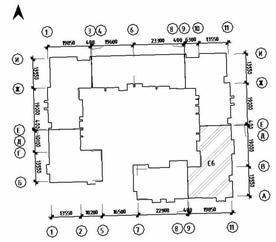
							ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"
							07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Проверил		Болотова			09.26	Секция 6 (7 этажей)	Стадия: П; Лист: 6.2; Листов:
Н.контр		Бойко			09.26	Схема расположения фундамента	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

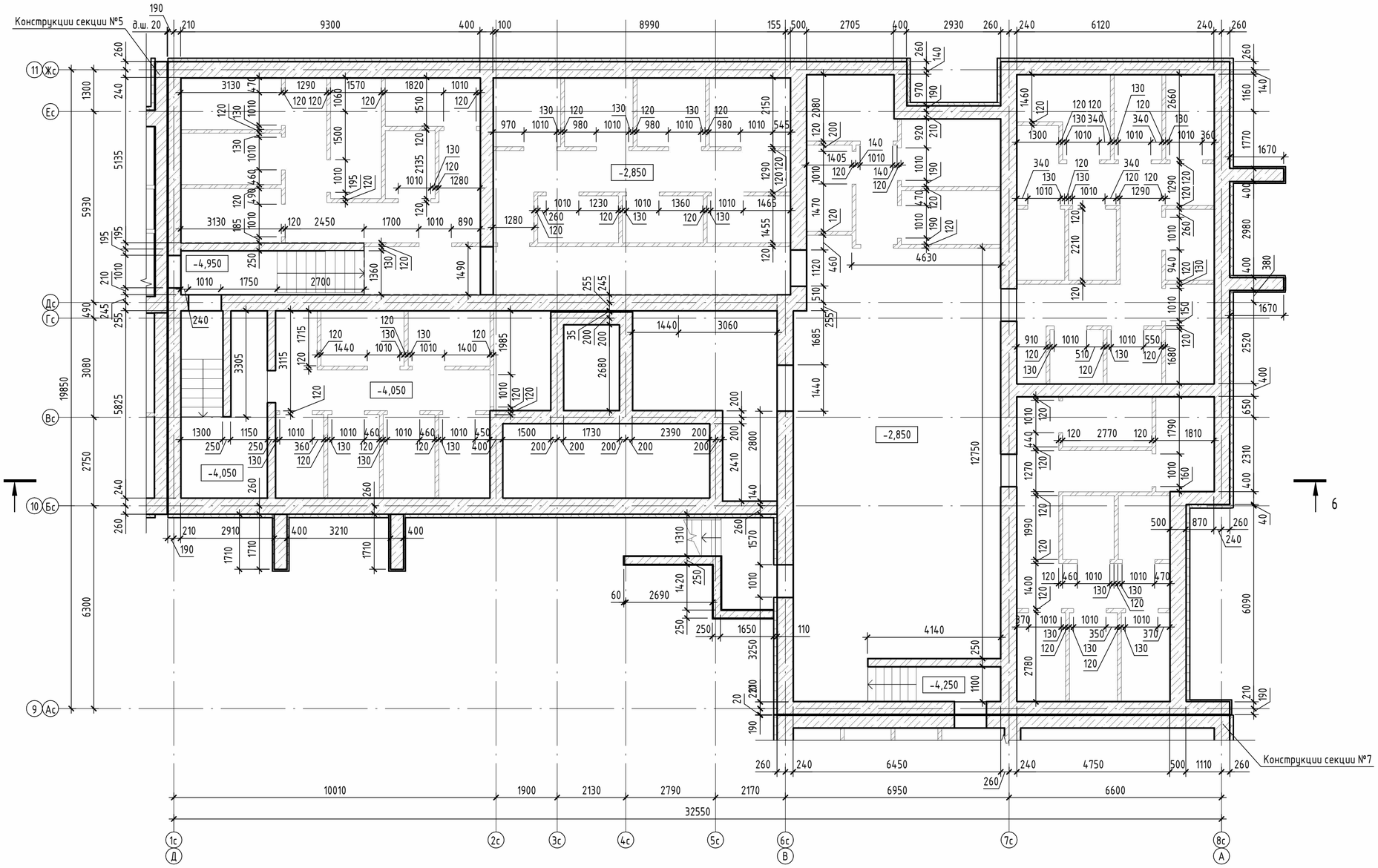
Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Время печати: 17.09.2026 10:41:24 | 594x420мм (h) | Формат А2

Кладочный план подвала

Блокировочная схема





Примечание:

1. Указания к листу см.л. 1.6.
2. Разрез см. л. 6.14.
3. В перечениях стен фундаментных блоков и в углах в кажлом ряду расположить связевые сетки СС-п из арматуры d8A400-100/d5B500-200. Сетки разрабатываются на стадии РД.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

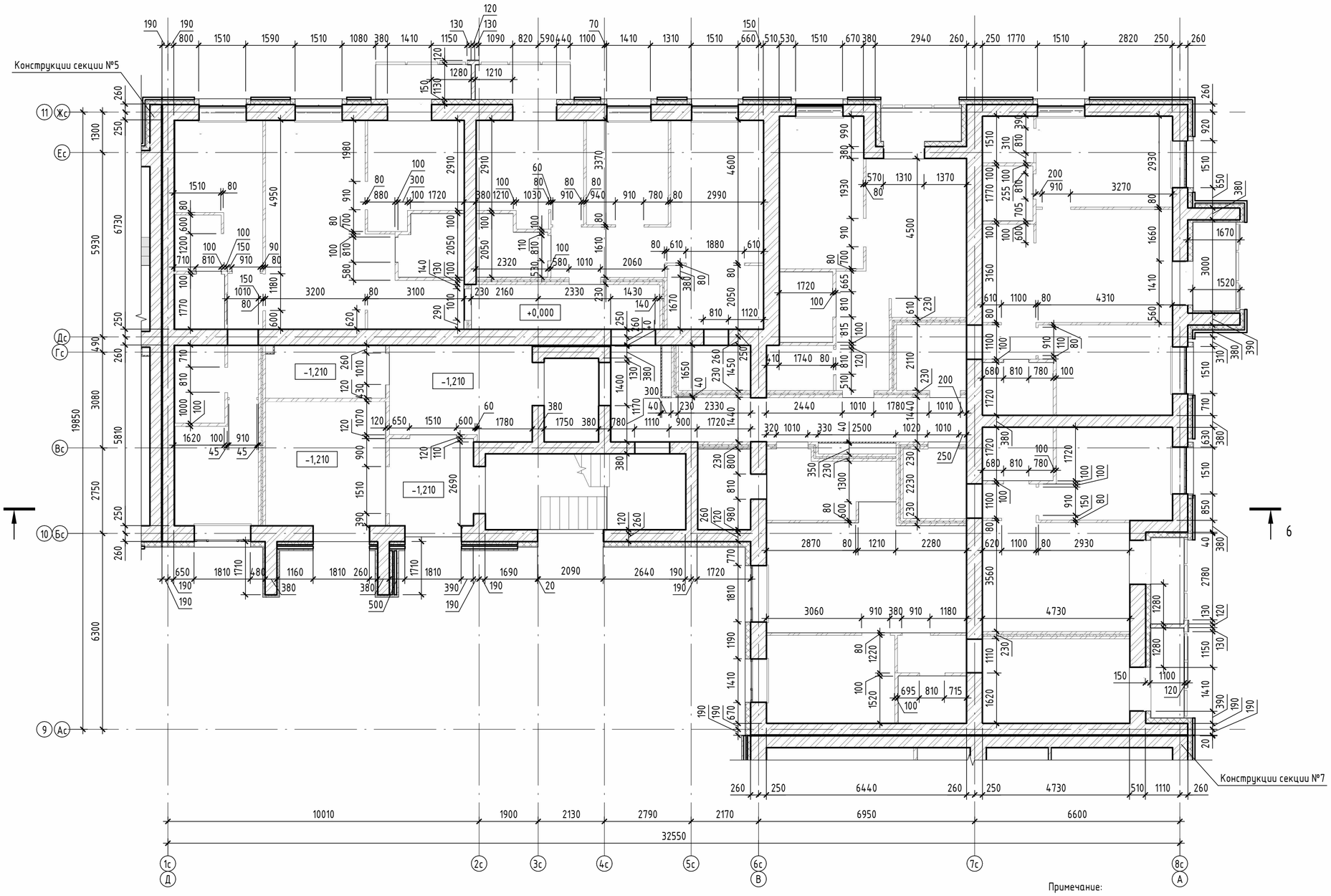
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)
Проверил		Болотова			09.26	
Н.контр		Бойко			09.26	Кладочный план подвала
ГИП		Болотова			09.26	

Стадия	Лист	Листов
П	6.3	

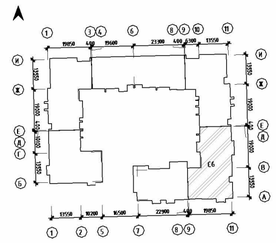
АрхиТека

Время печати: 17.09.2026 10:41:28 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 1-го этажа



Блокировочная схема



Примечание:

1. Указания к листу см.л. 1.6.
2. Разрез см. л. 6.14.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)	Стадия: П; Лист: 6.4; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Кладочный план 1-го этажа	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Время печати: 17.09.2026 10:41:31 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 2-го этажа

Конструкции секции №5

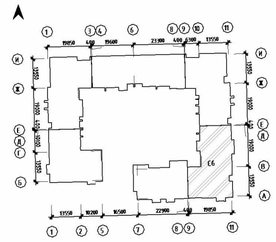
Конструкции секции №7

+3,000
+6,000

Примечание:

1. Указания к листу см.л. 1.6.
2. Разрез см. л. 6.14.

Блокировочная схема



						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)	Стадия: П; Лист: 6.5; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Кладочный план 2-го этажа	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

Согласовано

Взам. инв. №

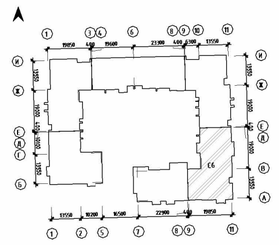
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 17.09.2026 10:41:35 594x420мм (h) Формат А2

Кладочный план 3-7-го этажей

Блокировочная схема



Конструкции секции №5

+9,000
+12,000
+15,000
+18,000

Конструкции секции №7

Примечание:

1. Указания к листу см.л. 1.6.
2. Разрез см. л. 6.14.

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)	Стадия: П; Лист: 6.6; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Кладочный план 3-7-го этажей	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

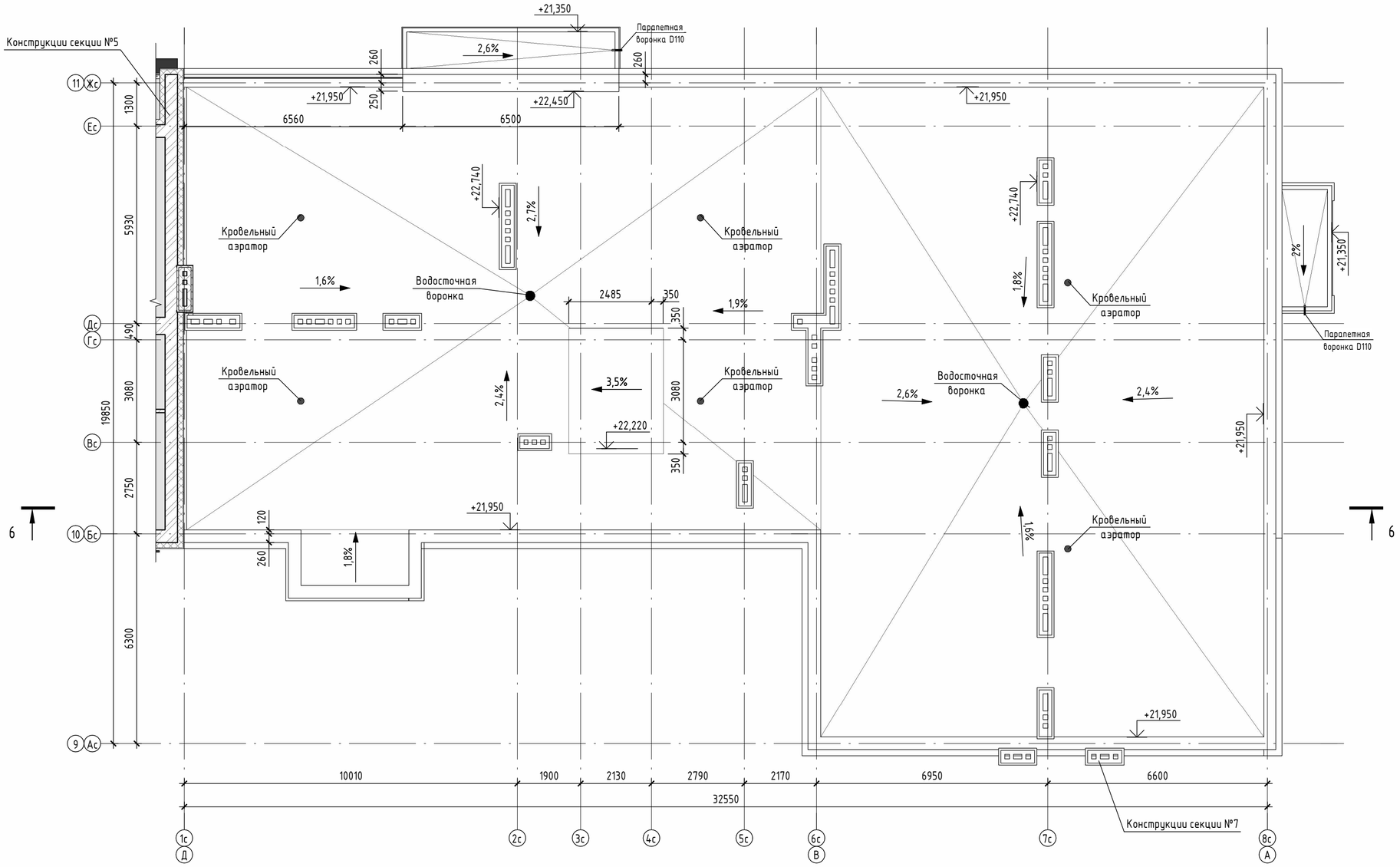
Согласовано

Взам. инв. №

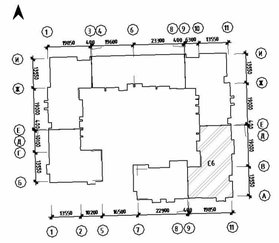
Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли



Блокировочная схема



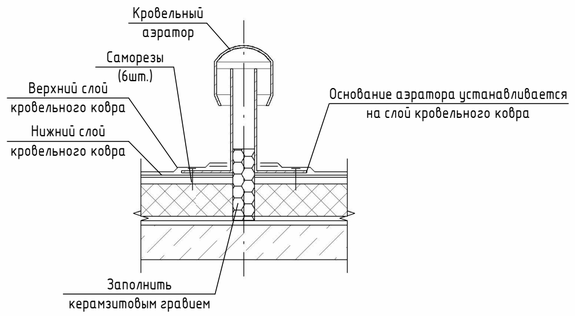
Состав кровли

- Техноэласт ЭКП-4.2	-1 слой
- Техноэласт ЭПП-4.0	-1 слой
- Сборная стяжка из ЦСП	-2 слоя
- Разуклонка керамзитовым гравием D500	-30...250мм
- Плиты из ЭППС Технониколь CARBON PROF	-150 мм
- Линокром ТПП	-1 слой
- Ж/б плита перекрытия	-220 мм

Примечание:

1. В качестве утеплителя кровли применить экструдированный пенополистирол по ТУ 5767-015-56925804-2011, толщиной 150мм.
2. Работы по устройству кровли вести в соответствии с "Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ". Узлы кровли приняты по "Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ" (2012г.) и в соответствии с СП 17.13330.2011 Кровли.
3. В местах примыкания к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям выполнить наклонные бортики под углом 45° и высотой 100мм из цементно-песчаного раствора.
4. Местное понижение кровли в местах установки водосточных воронок должно составлять 20-30 мм в радиусе 500 мм.
5. Для отвода влаги установить кровельный аэратор ТехноНИКОЛЬ 160х460мм, установку выполнить согласно техническому листу "Аэратор кровельный ТехноНИКОЛЬ".

Деталь кровельного аэратора



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)
Проверил		Болотова			09.26	
Н.контр		Бойко			09.26	План кровли
ГИП		Болотова			09.26	

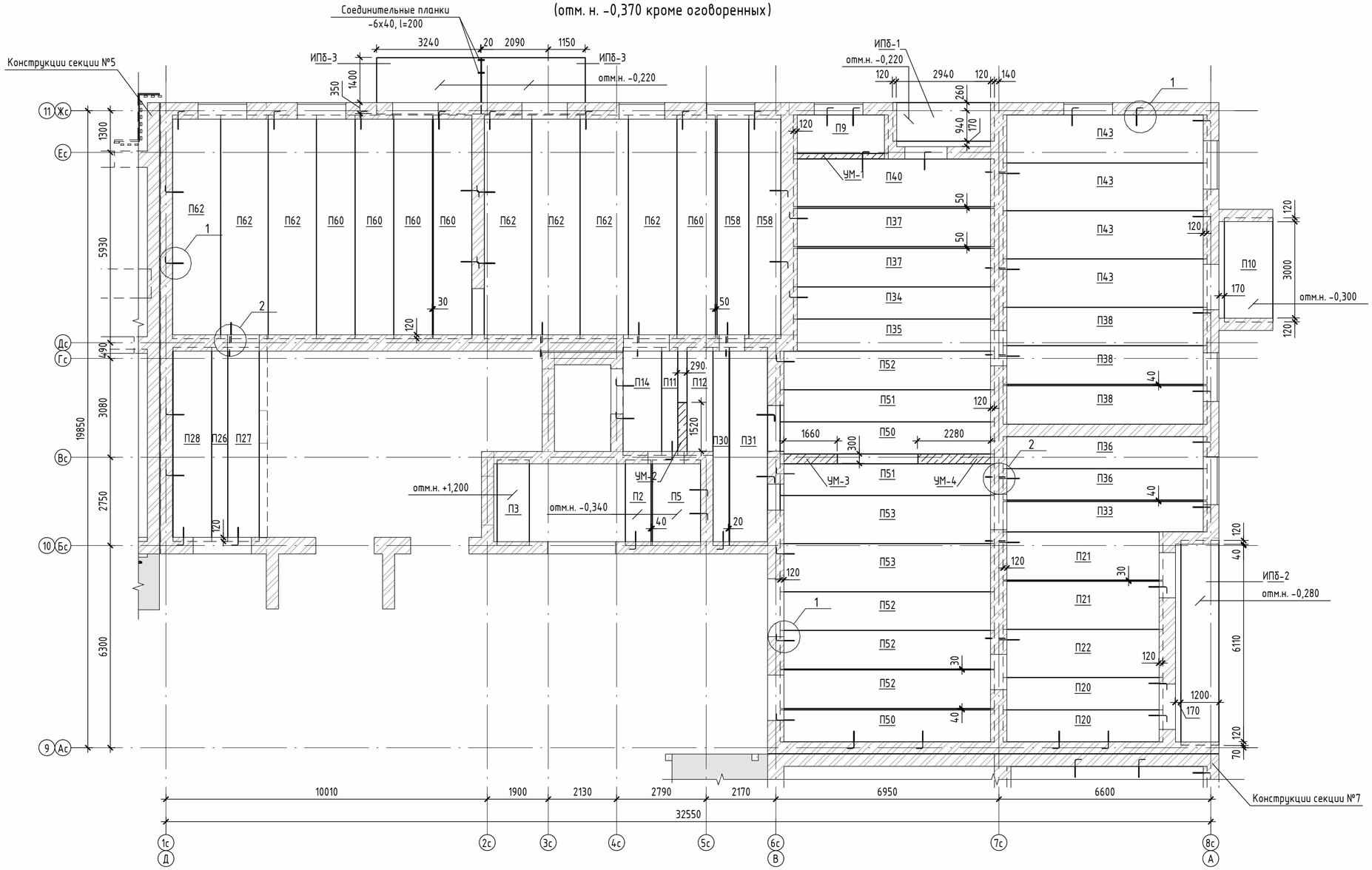
Стадия	Лист	Листов
П	6.7	

АрхиТека

Время печати: 17.09.2026 10:41:41 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над подвалом

(отм. н. -0,370 кроме оговоренных)



Блокировочная схема

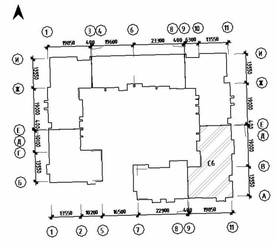
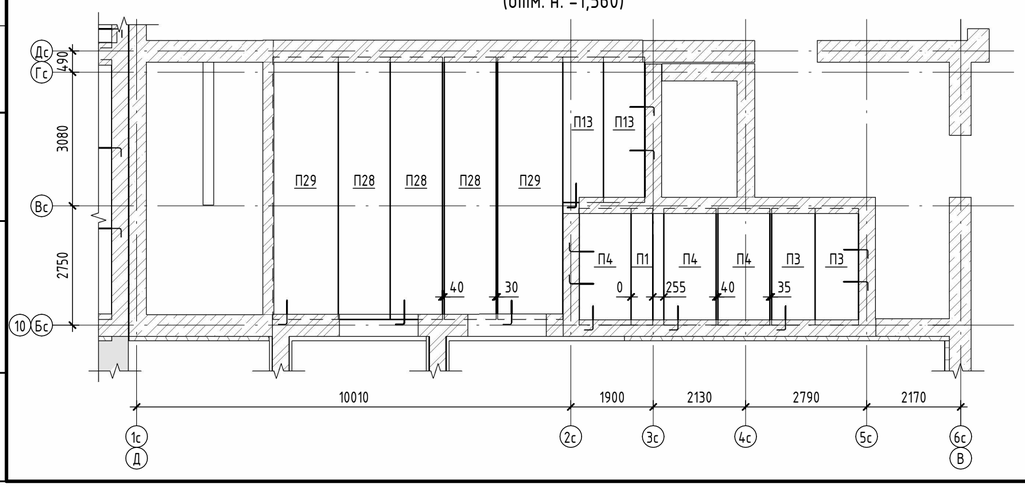


Схема расположения плит перекрытия над подвалом

(отм. н. -1,560)



Примечание:

1. Указания к листу и узлы устройства плит перекрытия см.л. 1.26.
2. Спецификацию на плиты перекрытия см. л. 6.12.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)	Стадия: П; Лист: 6.8; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Схема расположения плит перекрытия над подвалом	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Время печати: 17.09.2026 10:41:45 594х420мм (h) Формат А2

Согласовано

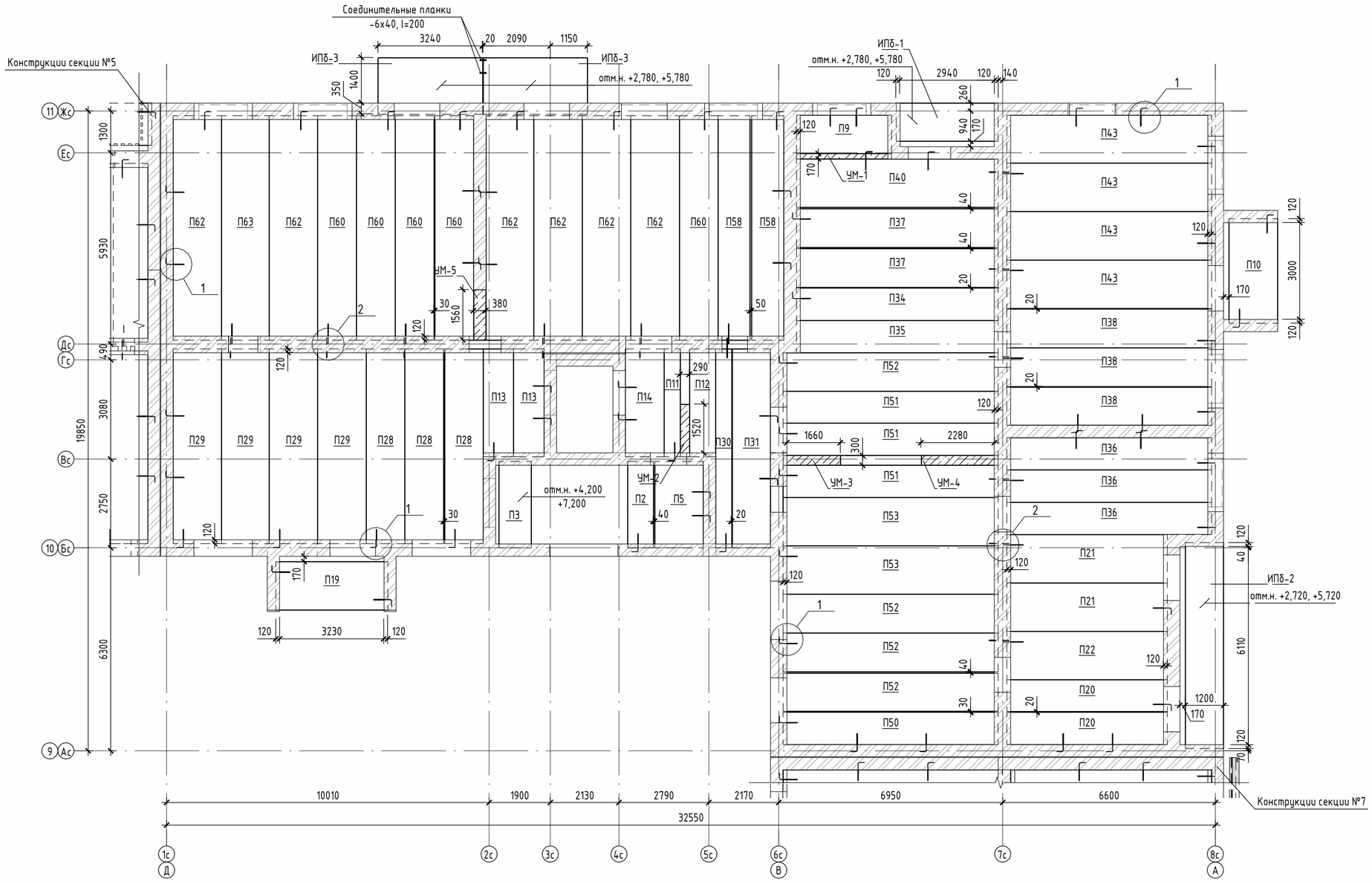
Взам. инв. №

Подп. и дата

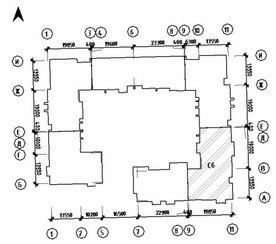
Инв. № подл.

Схема расположения плит перекрытия над 1, 2-ым этажами

(отм. н. +2,700, +5,700 кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Примечание:

1. Указания к листу и узлы устройства плит перекрытия см.л. 1.26.
2. Спецификацию на плиты перекрытия см. л. 6.12.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

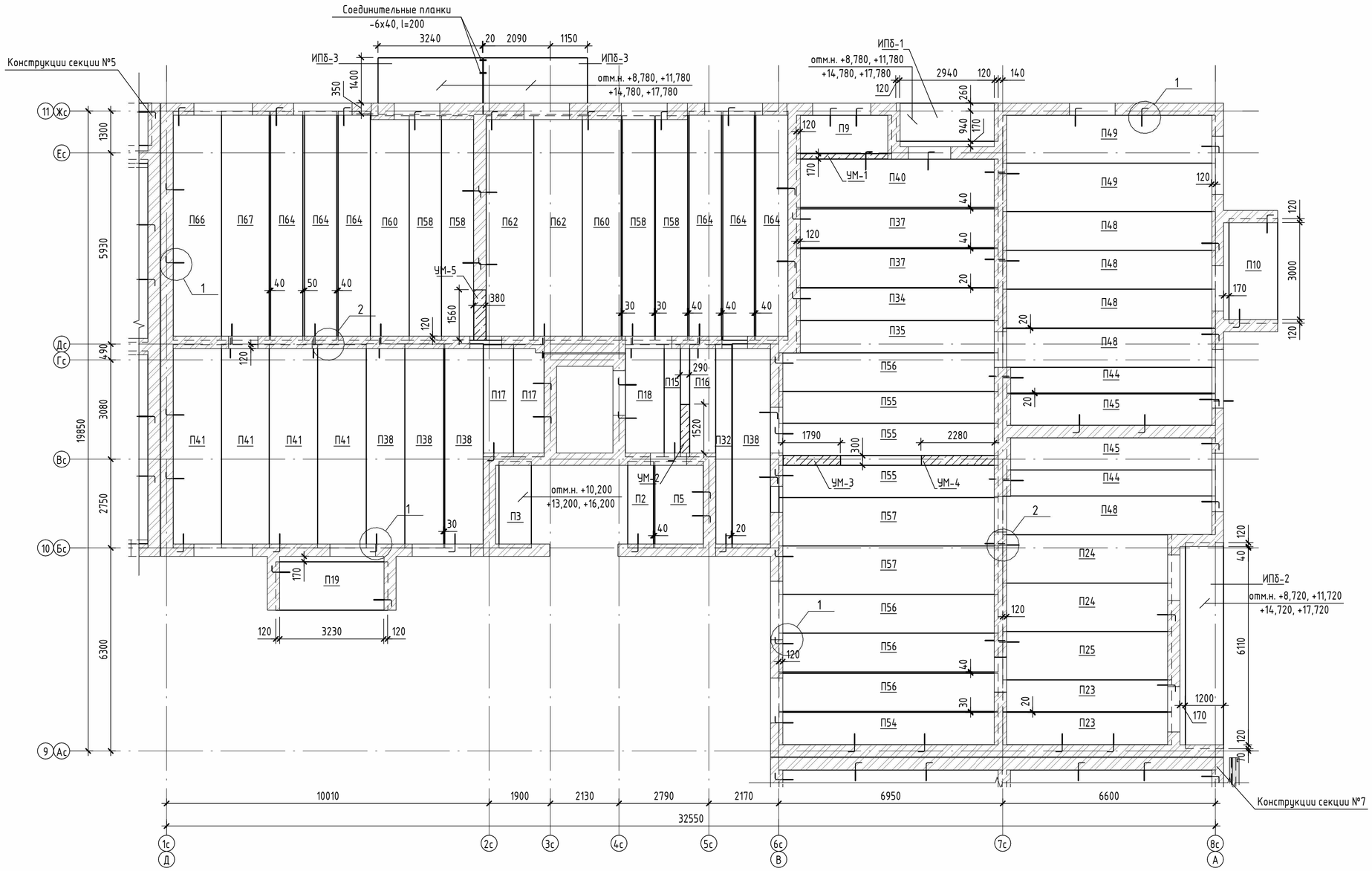
Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

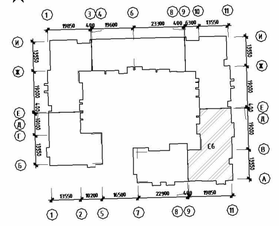
						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)	Стадия: П; Лист: 6.9; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Схема расположения плит перекрытия над 1, 2-ым этажами	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Схема расположения плит перекрытия над 3-6-ым этажами

(отм. н. +8,700...+17,700, кроме оговоренных)



Блокировочная схема



Примечание:

1. Указания к листу и узлы устройства плит перекрытия см.л. 1.26.
2. Спецификацию на плиты перекрытия см. л. 6.12.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

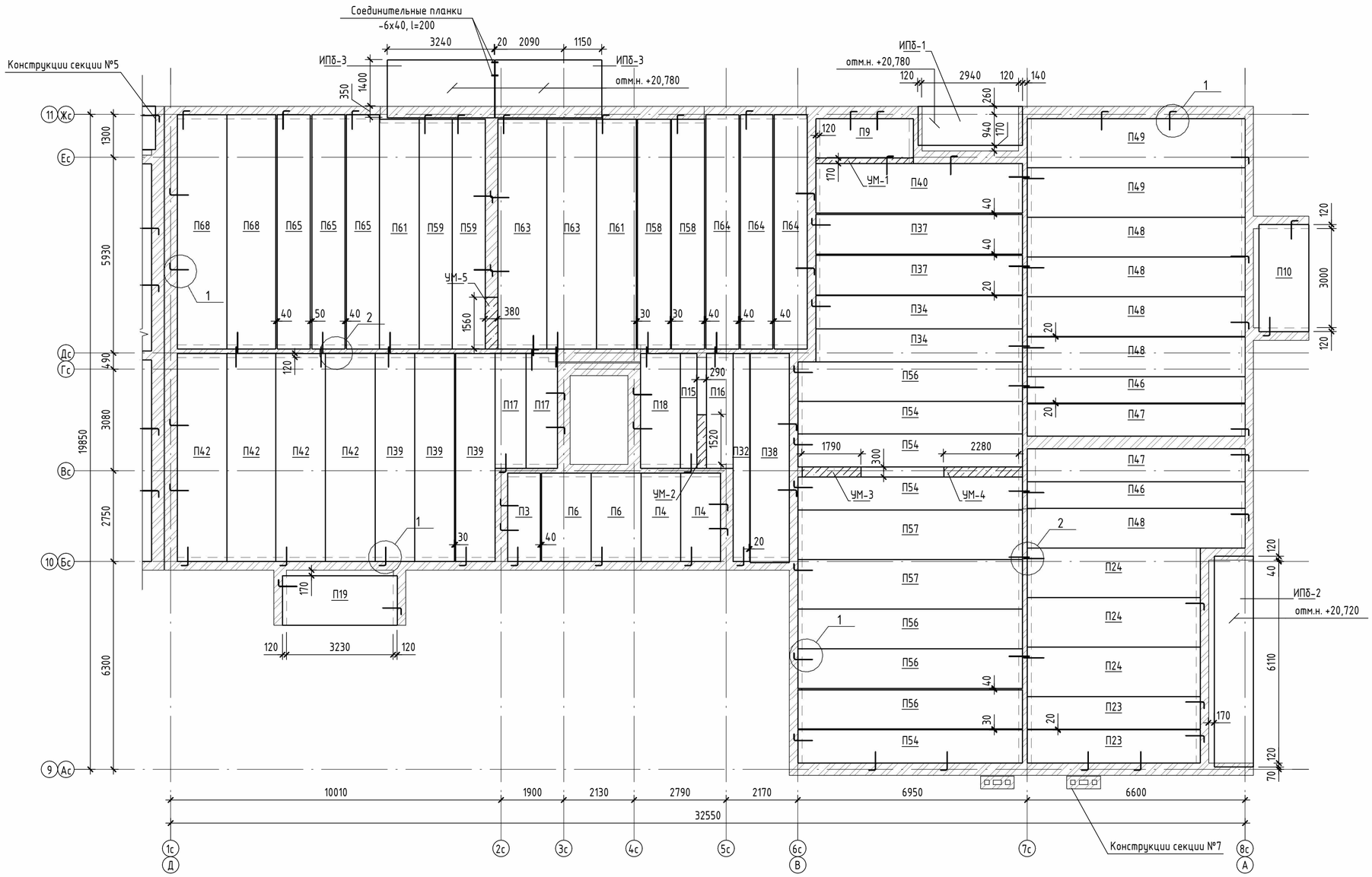
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)	Стадия: П; Лист: 6.10; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Схема расположения плит перекрытия над 3-6-ым этажами	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Время печати: 17.09.2026 10:41:52 594х420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 7-ым этажом

(отм. н. +20,700 кроме оговоренных)



Блокировочная схема

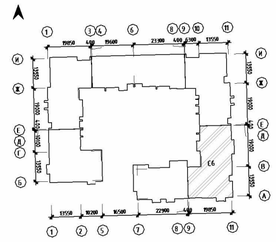
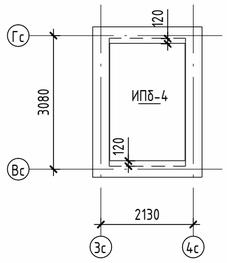


Схема расположения плит перекрытия над 7-ым этажом

(отм. н. +22,000)



Примечание:

1. Указания к листу и узлы устройства плит перекрытия см.л. 1.26.
2. Спецификацию на плиты перекрытия см. л. 6.12.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)	Стадия: П; Лист: 6.11; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Схема расположения плит перекрытия над 7-ым этажом	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 17.09.2026 10:41:55 594х420мм (h) Формат А2

Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж									Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Кровля	Всего		
ИПб-1		Плита индивидуальная ИПб-1	1	1	1	1	1	1	1	1	8	1470 кг	
ИПб-2		Плита индивидуальная ИПб-2	1	1	1	1	1	1	1	1	8	4220 кг	
ИПб-3		Плита индивидуальная ИПб-3	2	2	2	2	2	2	2	2	16	2180 кг	
ИПб-4		Плита индивидуальная ИПб-4	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1980 кг	
П1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,8.10-8 (доборная В=500)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	470 кг	L=2680
П2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,8.12-8 (доборная В=800)	1	2	0	1	1	1	1	0	7	750 кг	L=2680
П3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,8.10-8	3	1	1	1	1	1	0	1	9	940 кг	L=2680
П4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,8.12-8	3	0	0	0	0	0	0	2	5	1130 кг	L=2680
П5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,8.15-8	1	2	0	1	1	1	1	0	7	1410 кг	L=2680
П6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,8.15-12.5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1410 кг	L=2680
П9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.29,5.12-8	1	1	1	4	0	0	0	1	8	1240 кг	L=2950
П10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,4.15-8	1	1	1	1	1	1	1	1	8	1700 кг	L=3240
П11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,6.10-8 (доборная В=500)	1	1	1	0	0	0	0	0	3	590 кг	L=3360
П12	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,6.12-8 (доборная В=800)	1	1	1	0	0	0	0	0	3	940 кг	L=3360
П13	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,6.15-8 (доборная В=950)	2	3	1	0	0	0	0	0	6	1120 кг	L=3360
П14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.33,6.12-8	1	1	1	0	0	0	0	0	3	1410 кг	L=3360
П15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,9.10-8 (доборная В=500)	0	0	0	1	1	1	1	1	5	610 кг	L=3490
П16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,9.12-8 (доборная В=800)	0	0	0	1	1	1	1	1	5	980 кг	L=3490
П17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,9.15-8 (доборная В=950)	0	0	0	5	1	1	1	2	10	1160 кг	L=3490
П18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,9.12-8	0	0	0	1	1	1	1	1	5	1470 кг	L=3490
П19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.34,7.15-8	0	1	1	1	1	1	1	1	7	1820 кг	L=3470
П20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,7.10-8	2	2	2	0	0	0	0	0	6	1740 кг	L=4970
П21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,7.15-8	2	2	2	0	0	0	0	0	6	2610 кг	L=4970
П22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,7.15-12.5	1	1	1	0	0	0	0	0	3	2610 кг	L=4970
П23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,3.10-8	0	0	0	2	2	2	2	2	10	1830 кг	L=5230
П24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,3.15-8	0	0	0	2	2	2	2	3	11	2750 кг	L=5230
П25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.52,3.15-12.5	0	0	0	1	1	1	1	0	4	2750 кг	L=5230
П26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,5.10-8 (доборная В=500)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1060 кг	L=6050
П27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,5.10-8	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2120 кг	L=6050
П28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,5.12-8	4	3	3	0	0	0	0	0	10	2540 кг	L=6050
П29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.60,5.15-8	2	4	4	0	0	0	0	0	10	3180 кг	L=6050
П30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,8.10-8 (доборная В=500)	1	1	1	0	0	0	0	0	3	1080 кг	L=6180
П31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.61,8.12-8	1	1	1	0	0	0	0	0	3	2600 кг	L=6180
П32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,1.10-8 (доборная В=500)	0	0	0	1	1	1	1	1	5	1100 кг	L=6310
П33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,4.15-8 (доборная В=950)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	2110 кг	L=6340
П34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,7.10-8	1	1	1	1	1	1	1	2	9	2190 кг	L=6270
П35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,7.10-12.5	1	1	1	1	1	1	1	0	7	2190 кг	L=6270
П36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,4.10-8	2	3	3	0	0	0	0	0	8	2220 кг	L=6340
П37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,7.12-8	2	2	2	2	2	2	2	2	16	2630 кг	L=6270
П38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,4.12-8	3	3	3	4	4	4	4	1	26	2660 кг	L=6340
П39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,1.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2650 кг	L=6310
П40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,7.15-8	1	1	1	1	1	1	1	1	8	3290 кг	L=6270
П41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,1.15-8	0	0	0	4	4	4	4	0	16	3310 кг	L=6310
П42	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,1.15-16	0	0	0	0	0	0	0	4	4	3310 кг	L=6310
П43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,4.15-8	4	4	4	0	0	0	0	0	12	3330 кг	L=6340
П44	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,7.12-8 (доборная В=800)	0	0	0	1	1	1	5	0	8	1810 кг	L=6470

Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж									Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	Кровля	Всего		
П45	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,7.10-8	0	0	0	2	2	2	2	0	8	2260 кг	L=6470
П46	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.12-8 (доборная В=800)	0	0	0	0	0	0	0	2	2	1850 кг	L=6600
П47	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.10-8	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2310 кг	L=6600
П48	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.12-8	0	0	0	8	4	4	4	5	25	2770 кг	L=6600
П49	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,0.15-8	0	0	0	2	2	2	2	2	10	3470 кг	L=6600
П50	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.10-8	2	1	1	0	0	0	0	0	4	2340 кг	L=6680
П51	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.10-12.5	2	4	2	0	0	0	0	0	8	2340 кг	L=6680
П52	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.12-8	4	4	4	0	0	0	0	0	12	2810 кг	L=6680
П53	ГОСТ 9561-2016	ПБ.66,8.15-8	2	2	2	0	0	0	0	0	6	3510 кг	L=6680
П54	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.10-8	0	0	0	1	1	1	1	4	8	2380 кг	L=6810
П55	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.10-12.5	0	0	0	6	2	2	2	0	12	2380 кг	L=6810
П56	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.12-8	0	0	0	4	4	4	4	4	20	2860 кг	L=6810
П57	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,1.15-8	0	0	0	2	2	2	2	2	10	3580 кг	L=6810
П58	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,7.10-8	2	2	2	4	4	4	4	2	24	2440 кг	L=6970
П59	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,7.10-12.5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2440 кг	L=6970
П60	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,7.12-8	5	5	5	2	2	2	2	0	23	2930 кг	L=6970
П61	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,7.12-12.5	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2930 кг	L=6970
П62	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,7.15-8	7	6	6	2	2	2	2	0	27	3660 кг	L=6970
П63	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,7.15-12.5	0	1	1	0	0	0	0	2	4	3660 кг	L=6970
П64	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.10-8	0	0	0	6	6	6	6	3	27	2490 кг	L=7100
П65	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.10-16	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2490 кг	L=7100
П66	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-8	0	0	0	1	1	1	1	0	4	3730 кг	L=7100
П67	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-12.5	0	0	0	1	1	1	1	0	4	3730 кг	L=7100
П68	ГОСТ 9561-2016	ПБ.71,0.15-16	0	0	0	0	0	0	0	2	2	3730 кг	L=7100
А-1	см. л. КР-	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	20	24	24	24	24	24	32	28	200	0,46 кг	
А-2	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	68	74	62	84	60	60	60	71	539	0,49 кг	
		Монолитные участки											
УМ-1		Участок монолитный УМ-1	1	1	1	1	1	1	1	1	8	0,11 м³	
УМ-2		Участок монолитный УМ-2	1	1	1	1	1	1	1	1	8	0,19 м³	L=1640
УМ-3		Участок монолитный УМ-3	1	1	1	1	1	1	1	1	8	0,21 м³	L=1780
УМ-4		Участок монолитный УМ-4	1	1	1	1	1	1	1	1	8	0,28 м³	L=2400
УМ-5		Участок монолитный УМ-5	0	1	1	1	1	1	1	1	7	0,22 м³	L=1560

Примечание:

1. Данный лист см. совместно с л. 6.8-6.11.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)
Проверил		Болотова			09.26	
Н.контр		Бойко			09.26	Спецификация плит перекрытия
ГИП		Болотова			09.26	

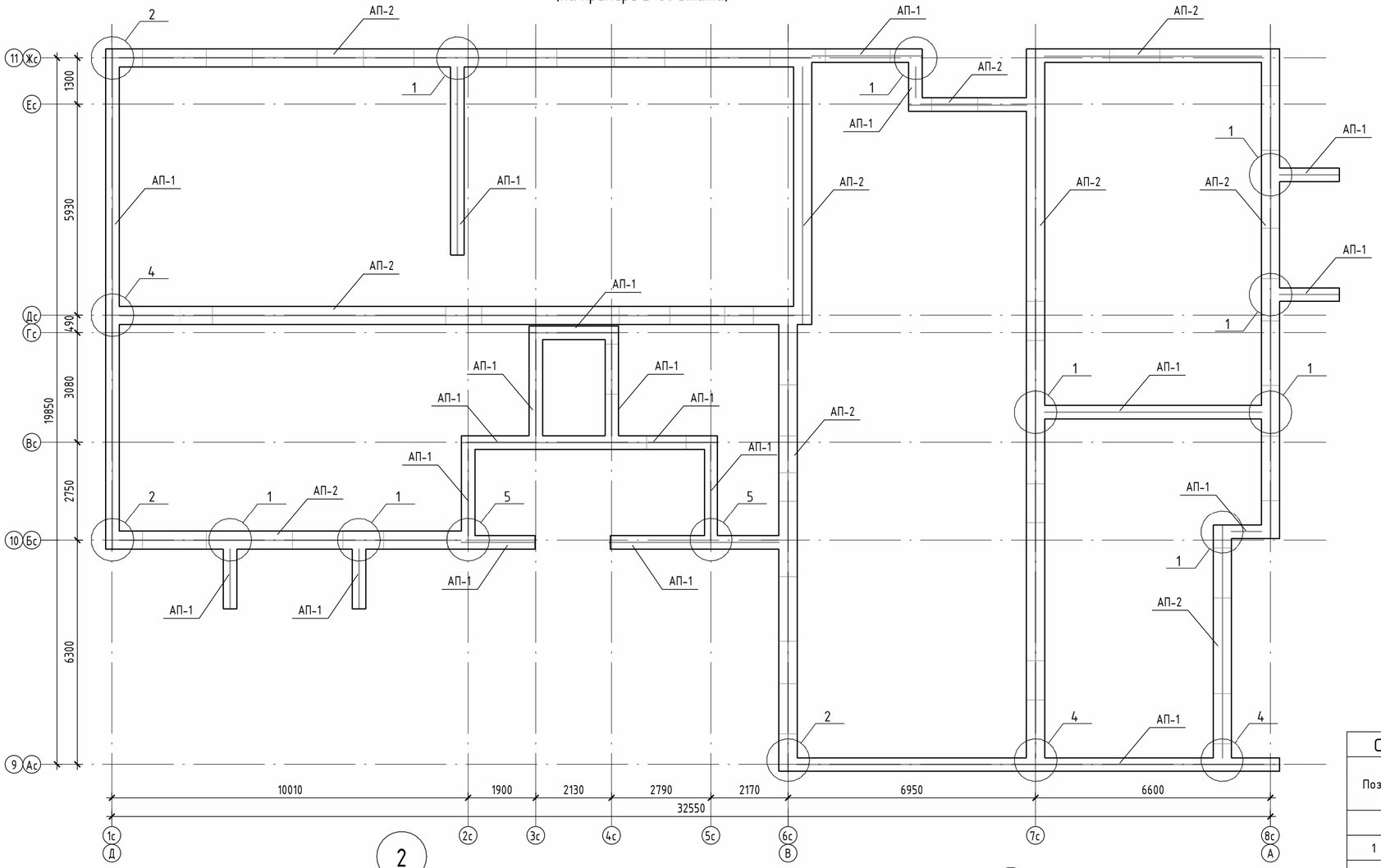
Стадия	Лист	Листов
П	6.12	

АрхиТека

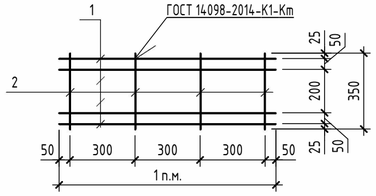
Время печати: 17.09.2026 10:41:58 594x420мм (h) Формат А2

Принципиальная схема арматурного пояса

(на примере 2-го этажа)



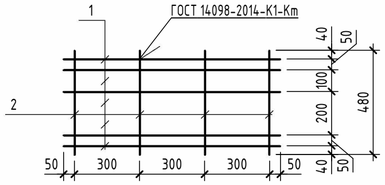
Каркас АП-1



Спецификация на плоский каркас АП-1 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-1	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	4	0,62	2,64
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=350	4	0,04	

Каркас АП-2

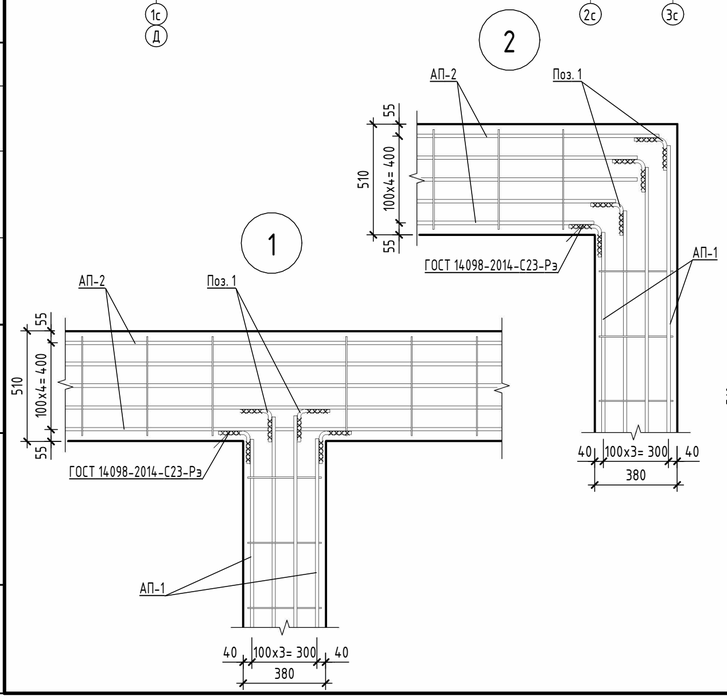


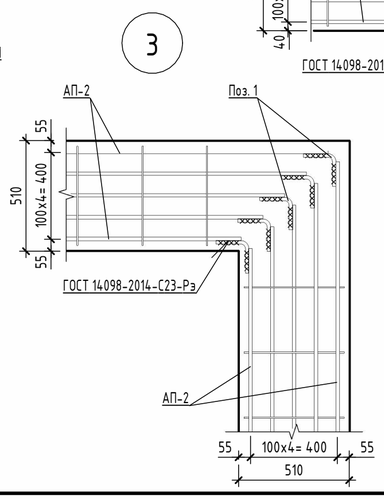
Спецификация на плоский каркас АП-2 (на 1 п.м.)

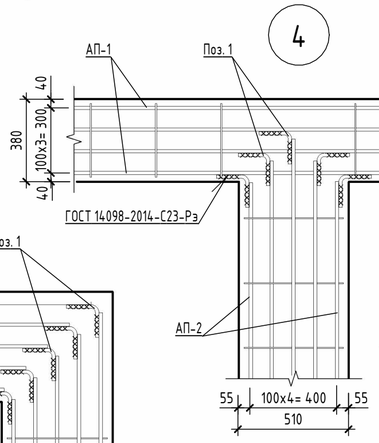
Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-2	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	5	0,62	3,30
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=480	4	0,05	

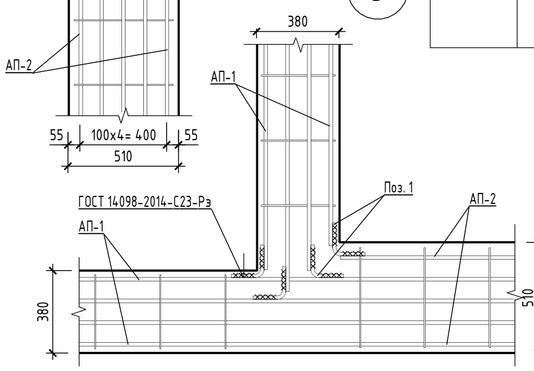
Спецификация к схеме расположения арматурного пояса в уровне 2-го этажей

Поз.	Обозначение	Наимнование	Кол-во, шт.	Масса	Примечание
	См. данный лист	Lобщ, м.п.	192,01		
1	См. данный лист	Ø10 А500С ГОСТ34028-2016, L= 400	132	0,25	
АП	См. данный лист	Lобщ, м.п.	3,08		









Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

Марка	Изделия арматурные				
	В500С		А500С		ВСЕГО
	ГОСТ Р 52544-2006		ГОСТ 34028-2016		
	Ø4	Итого	Ø10	Итого	
Арматурный пояс	1,70 кг	1,70	22,87 кг	22,87	24,56

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)
Проверил		Болотова			09.26	
Н.контр		Бойко			09.26	Схема арматурного пояса в уровне 2-го этажа
ГИП		Болотова			09.26	

Стадия	Лист	Листов
П	6.13	

АрхиТека

Согласовано

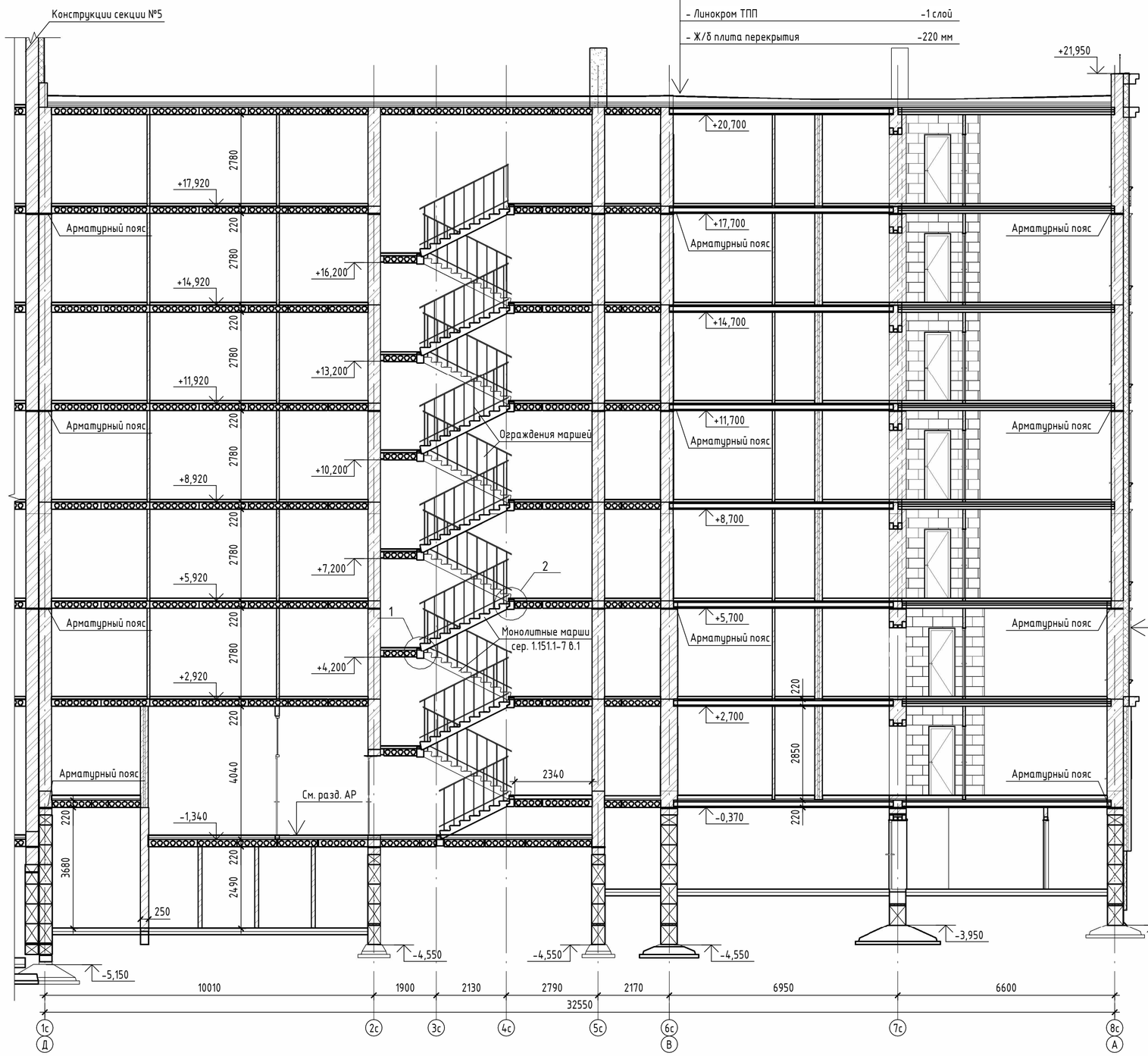
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

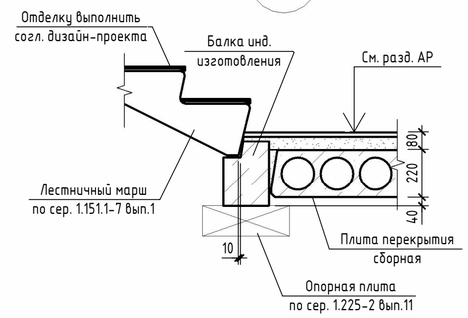
6 – 6

– Техноэласт ЭКП-4.2	–1 слой
– Техноэласт ЭПП-4.0	–1 слой
– Сборная стяжка из ЦСП	–2 слоя
– Разуклонка керамзитовым гравием D500	–30...250мм
– Плиты из ЭППС Технониколь CARBON PROF	–150 мм
– Линокром ТПП	–1 слой
– Ж/б плита перекрытия	–220 мм

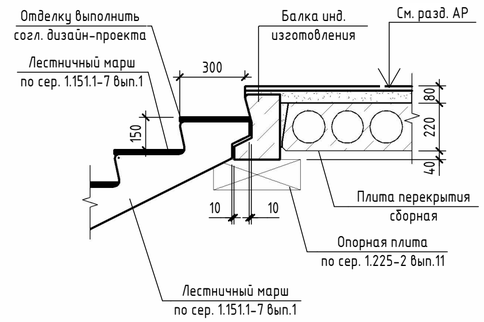


- Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской –10 мм
- Утеплитель - базальтовые плиты, НГ, в 1 слой плотностью 110 кг/м3 –150 мм
- Кладка из силикатного полуторного пустотелого кирпича на цем.-песч. растворе –380(510) мм

1



2



Примечания:

1. Ограждение лестничных маршей и площадок выполнять в соответствии с ГОСТ 25772-83.
2. Конструкция ограждения и его крепления должна обеспечивать необходимую прочность и устойчивость при возведении горизонтальной на перила 60 кг/м.
3. Высота ограждений не менее 1200 мм.
4. Ограждение на площадках монтировать до устройства пола. Стойки ограждения приварить к закладным лестничного марша и площадки.
5. Между поручнями ограждения соседних маршей следует передусмотреть зазор шириной в свету не менее 75 мм. Зазор в свету между маршами - не менее 200 мм.
6. Ширина лестничных маршей - 1050 мм, размер ступеней 300x150(h).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

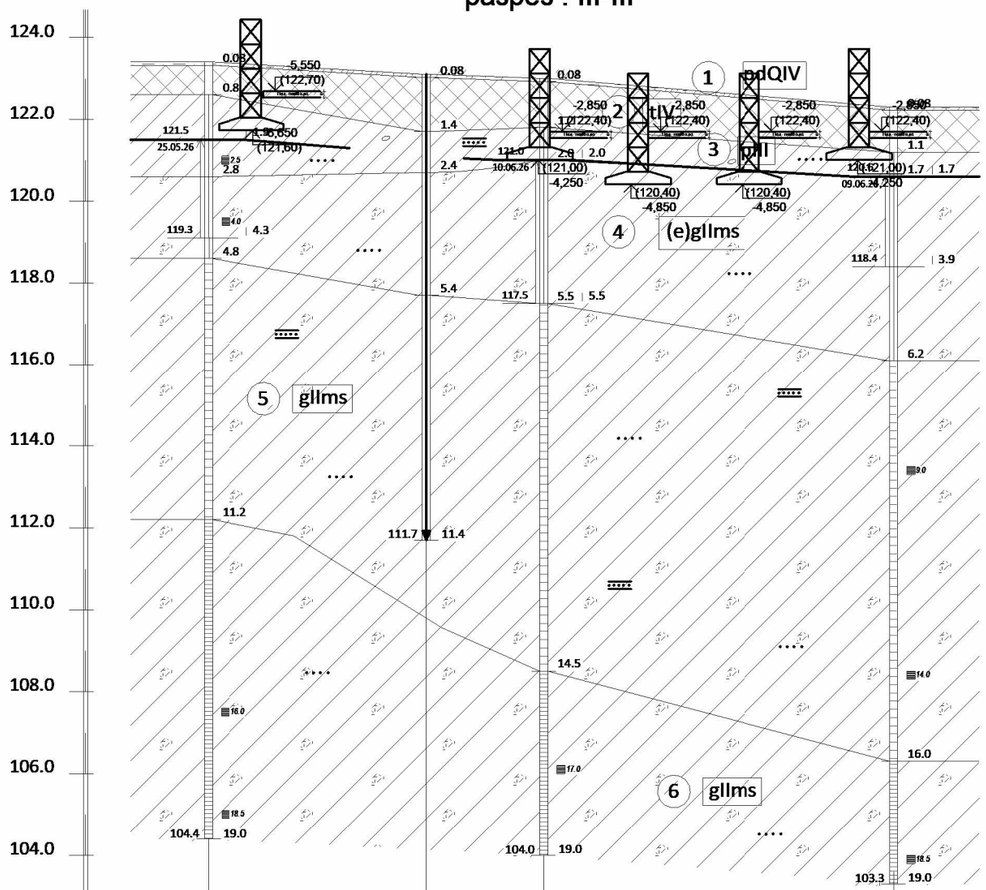
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	–	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			09.26	Секция 6 (7 этажей)
Проверил		Болотова			09.26	
Н.контр		Бойко			09.26	Разрез 6-6
ГИП		Болотова			09.26	

Стадия	Лист	Листов
П	6.14	

АрхиТека

Время печати: 17.09.2026 10:42:07 594x420мм (h) Формат А2

разрез : III-III



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	С-7,т.з.	Т.з.11	С-8	С-9,т.з.
Отметка устья, м	123.4	123.1	123.0	122.3
Расстояние, м	26.7	14.3	42.8	

Условные обозначения

Литологическая граница

Скважина, находящаяся на разрезе:

а - глубина подошвы слоя
б - глубина забоя скважины
в - абсолютная отметка забоя скважины
г- глубина установившегося уровня подземных вод
д- абс. отметка установившегося уровня подземных вод
е- дата замера

- установившийся уровень подземных вод
- номер инженерно-геологического элемента
- величина напора

Места отбора проб

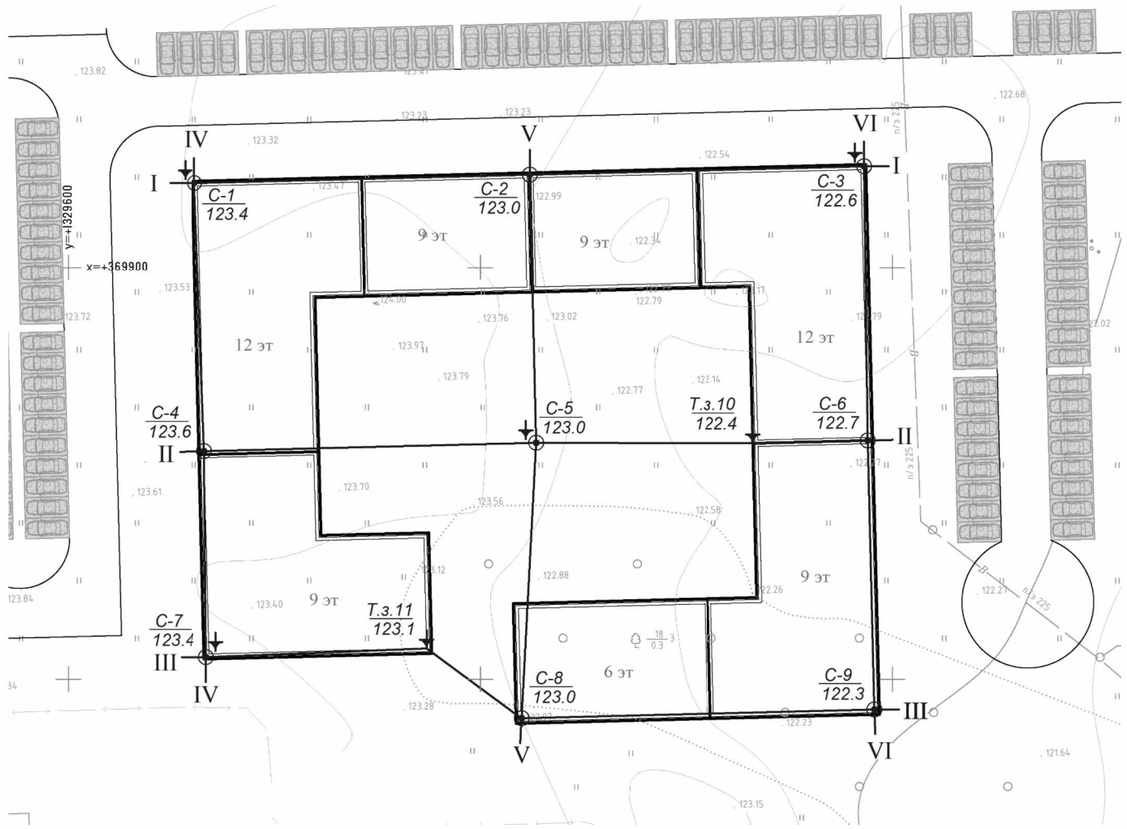
■ проба грунта ненарушенной структуры

Консистенция и степень влажности грунтов

- суглинок тугопластичный
- суглинок полутвердый
- суглинок твердый

pdQIV	1	Почвенно-растительный слой
tIV	2	Насыпной грунт
pIII	3	Суглинок тугопластичный
(e)gIIms	4	Суглинок тугопластичный
gIIms	5	Суглинок полутвердый
gIIms	6	Суглинок твердый

Схема расположения инженерно-геологических выработок



Примечание:

1. Общие указания к листу см.л. 1.1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

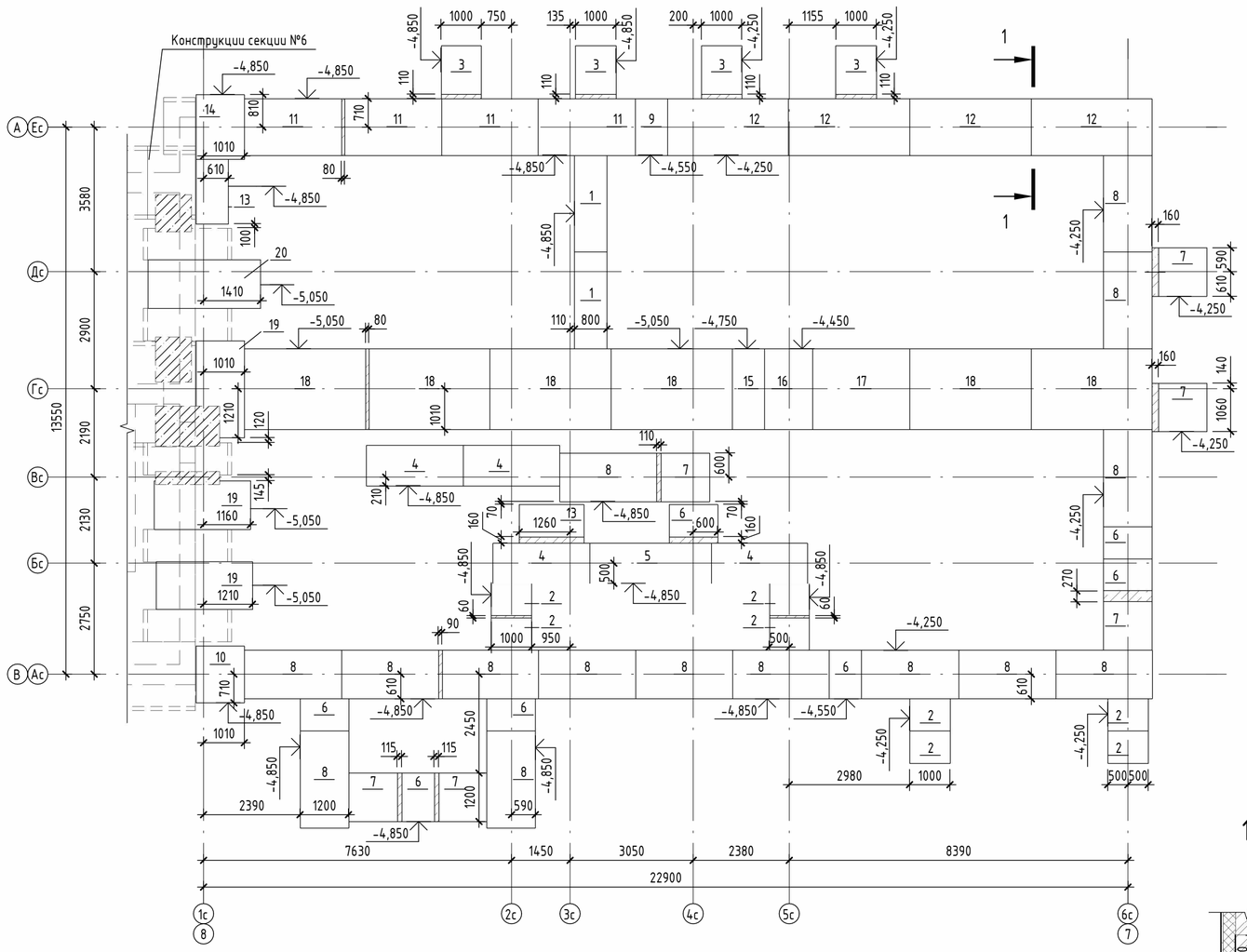
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)
Проверил		Болотова			09.26	
Н.контр		Бойко			09.26	Инженерно-геологический разрез
ГИП		Болотова			09.26	

Стадия	Лист	Листов
П	7.1	

АрхиТека

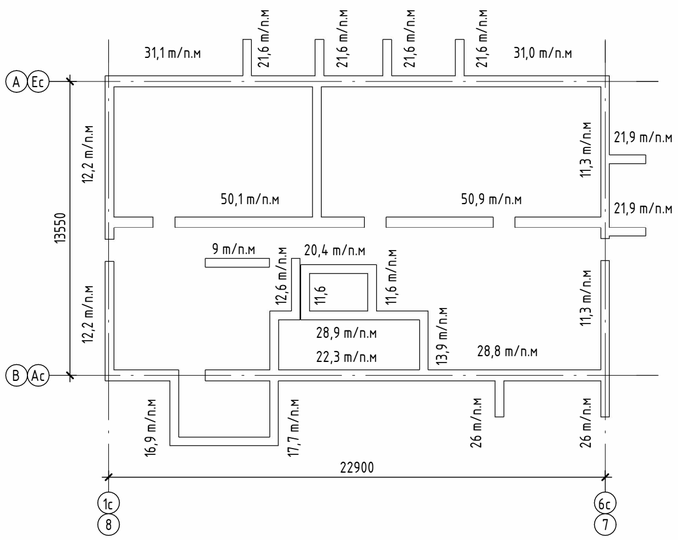
Схема расположения фундамента



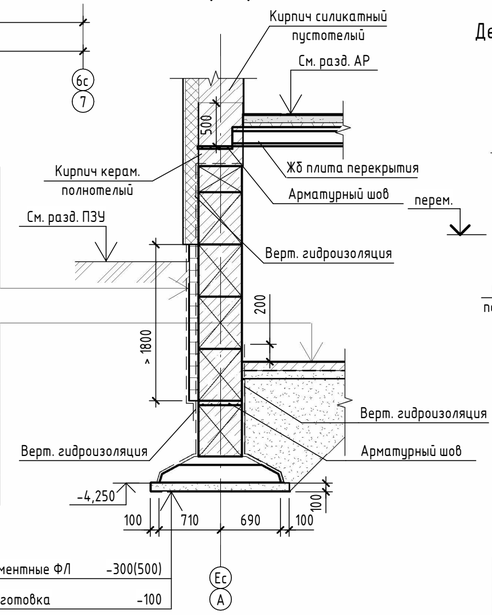
Спецификация ленточного фундамента

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
1	ГОСТ 13580-2021	ФЛ18.24-4	2	1150 кг	
2	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.8-4	8	1750 кг	
3	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.12-4	4	1750 кг	
4	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.24-4	4	1750 кг	
5	ГОСТ 13580-2021	ФЛ10.30-4	1	1750 кг	
6	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.8-4	7	500 кг	
7	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.12-4	6	780 кг	
8	ГОСТ 13580-2021	ФЛ12.24-4	15	1630 кг	
9	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.8-4	1	580 кг	
10	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.12-4	1	910 кг	
11	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.24-4	4	1900 кг	
12	ГОСТ 13580-2021	ФЛ14.30-4	4	2400 кг	
13	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.8-4	2	650 кг	
14	ГОСТ 13580-2021	ФЛ16.12-4	1	1030 кг	
15	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.8-4	1	1250 кг	
16	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.12-4	1	1950 кг	
17	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.24-4	1	4050 кг	
18	ГОСТ 13580-2021	ФЛ20.30-4	6	5100 кг	
19	ГОСТ 13580-2021	ФЛ24.12-4	3	2300 кг	
20	ГОСТ 13580-2021	ФЛ28.12-4	1	2820 кг	
		Материалы			
		Песок			18,11 м³
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В15			1,56 м³

Схема нагрузок на фундаменты

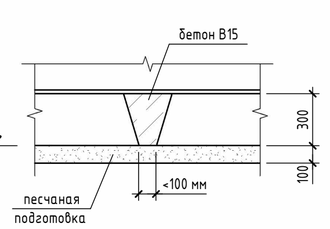


1 - 1

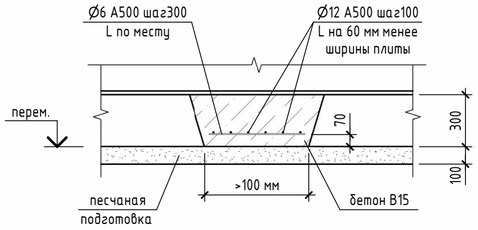


Профилированная мембрана	
Экструзионный пенополистирол	-100мм
Клей для крепления плит из ЭППС	
Вертикальная гидроизоляция оклеечная	
Блоки фундаментные ФБС	-400мм(500)
Декоративно-защитное покрытие (см. раздел АР)	
Железобетонная плита	-100
Профилированная мембрана	
Гидроизоляционный слой	
Бетонная подготовка В7,5	-100
Песчаная подготовка	-50
Уплотненный грунт	

Деталь выполнения местной заделки между фундаментными плитами



Деталь выполнения монолитной заделки между фундаментными плитами



1. Работы по устройству фундаментов должны производиться сразу после отрытия котлована. Фундаментные плиты укладывать на песчаную подготовку толщиной 100 мм. Допускается выполнять подготовку из щебня фракции 20-40мм ГОСТ 8267-93 с обязательным послойным уплотнением. После укладки плит фундаментов необходимо проверить нивелировкой их горизонтальность, промежутки между ними заполнить бетоном класса В15 в соответствии с узлами на данном листе.
2. Общие указания по производству работ, указания по грунтам - см. лист 1.1.
3. На схеме нагрузок приведены расчетные значения нагрузок на обрез фундамента.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

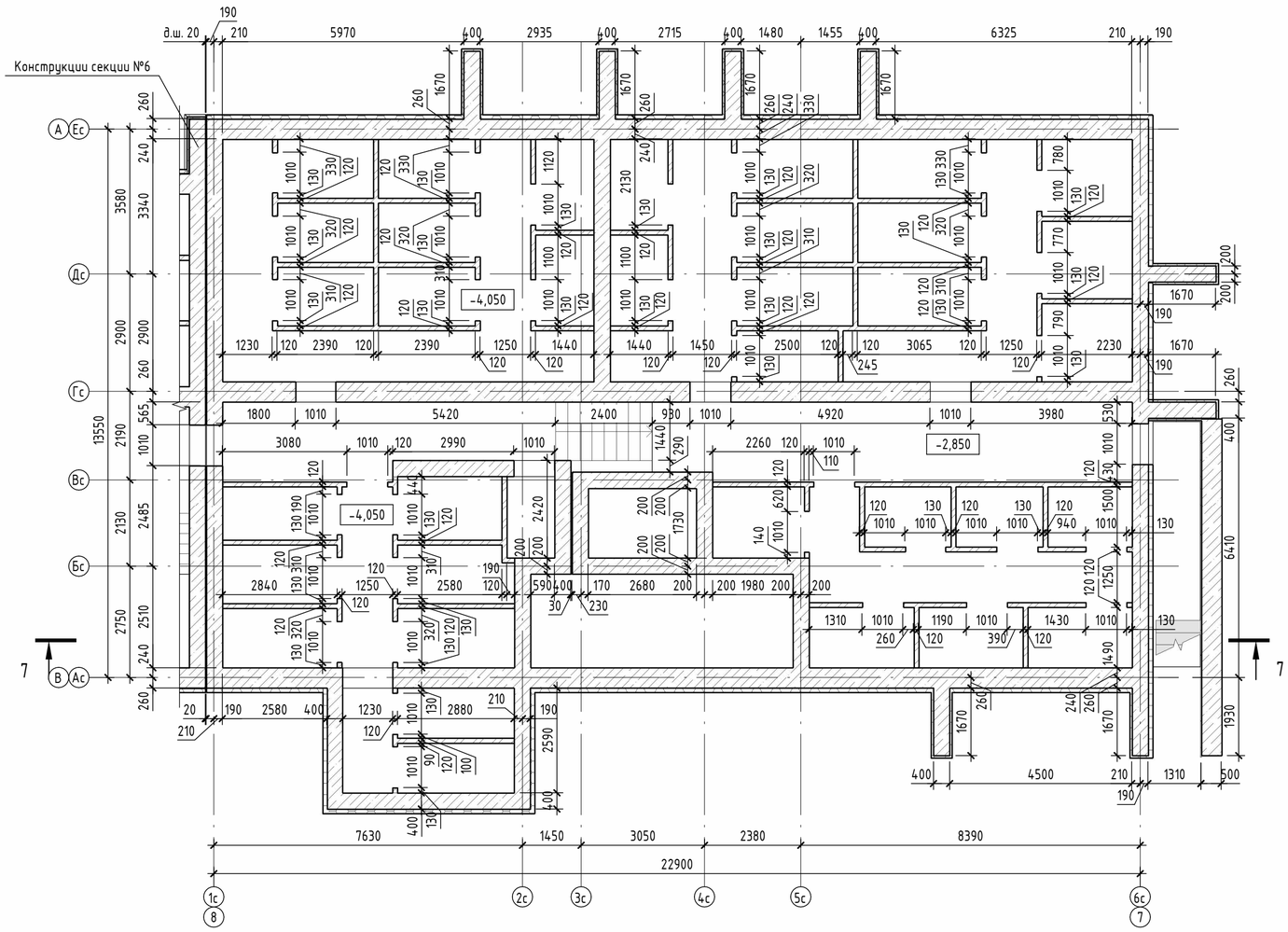
ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)
Проверил		Болотова			09.26	
Н.контр		Бойко			09.26	Схема расположения фундамента
ГИП		Болотова			09.26	

Стадия	Лист	Листов
П	7.2	

АрхиТека

Кладочный план подвала



Примечание:
1. Указания к листу см.л. 1.6
2. Разрез см. л. 7.12.
3. В пересечениях стен фундаментных блоков в каждом ряду расположить связевые сетки СС-п из арматуры Ф8А400-100/Ф5В500-200. Сетки разрабатываются на стадии РД.

Согласовано

Взам. инв. №

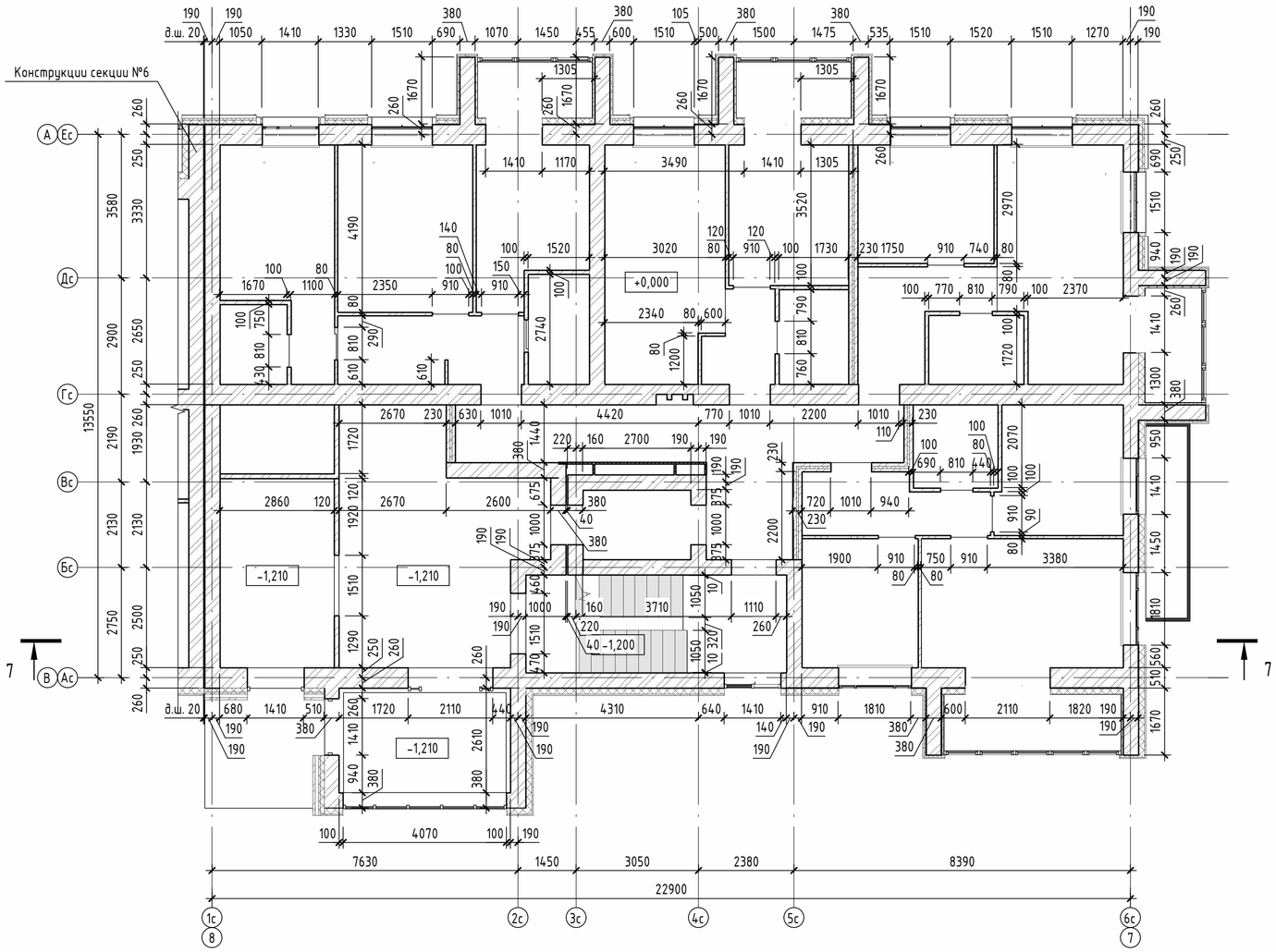
Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)	Стадия: П; Лист: 7.3; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Кладочный план подвала	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Кладочный план 1-го этажа



Примечание:

1. Указания к листу см.л. 1.6
2. Разрез см. л. 7.12.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)
Проверил		Болотова			09.26	
Н.контр		Бойко			09.26	Кладочный план 1-го этажа
ГИП		Болотова			09.26	

Стадия	Лист	Листов
П	7.4	

АрхиТека

Время печати: 17.09.2026 10:38:34 594x420мм (h) Формат А2

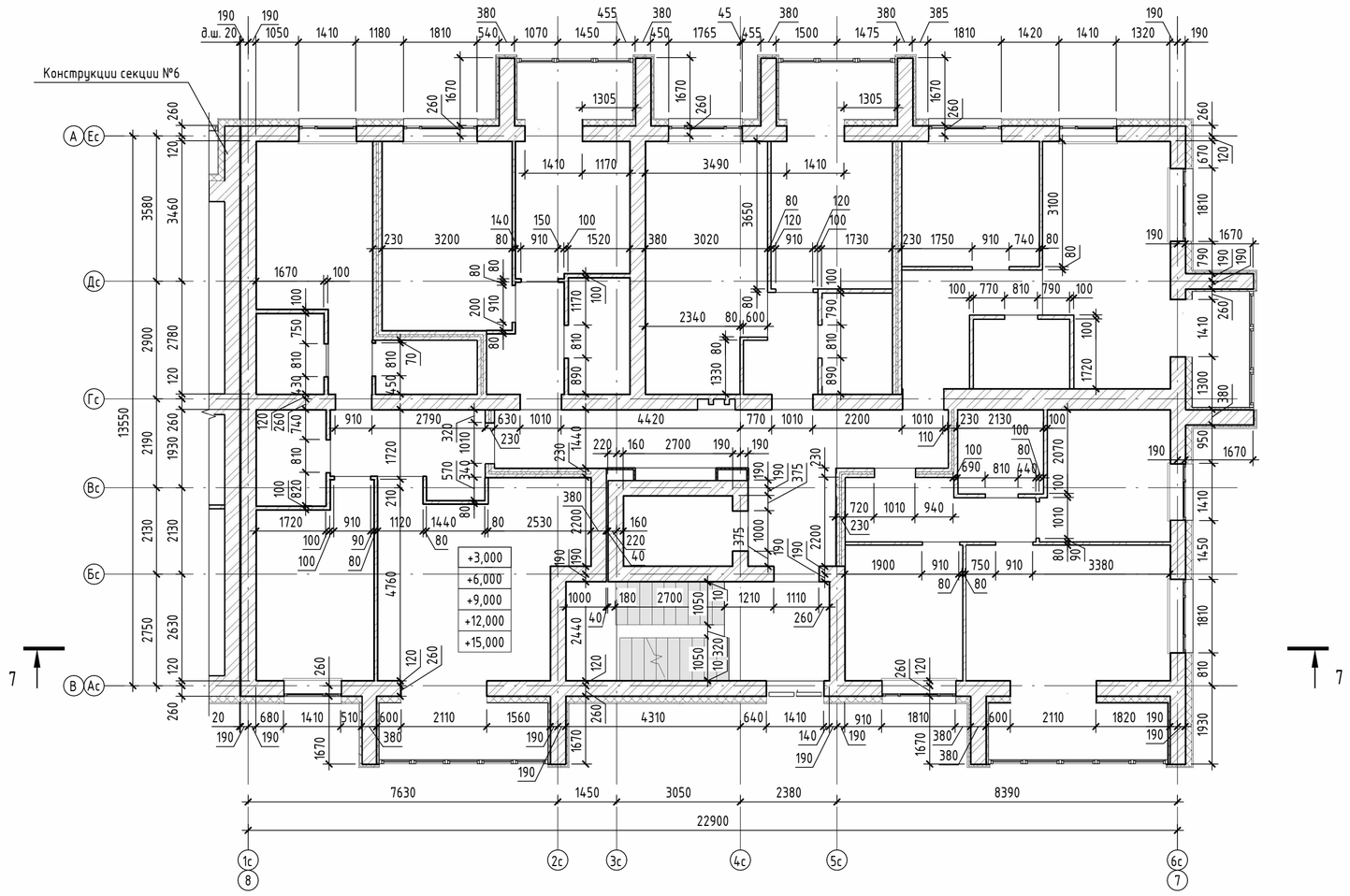
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кладочный план 2-6-го этажей



Примечание:

1. Указания к листу см.л. 1.6
2. Разрез см. л. 7.12.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)	Стадия: П; Лист: 7.5; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Кладочный план 2-6-го этажей	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Время печати: 17.09.2026 10:38:37 594x420мм (h) Формат А2

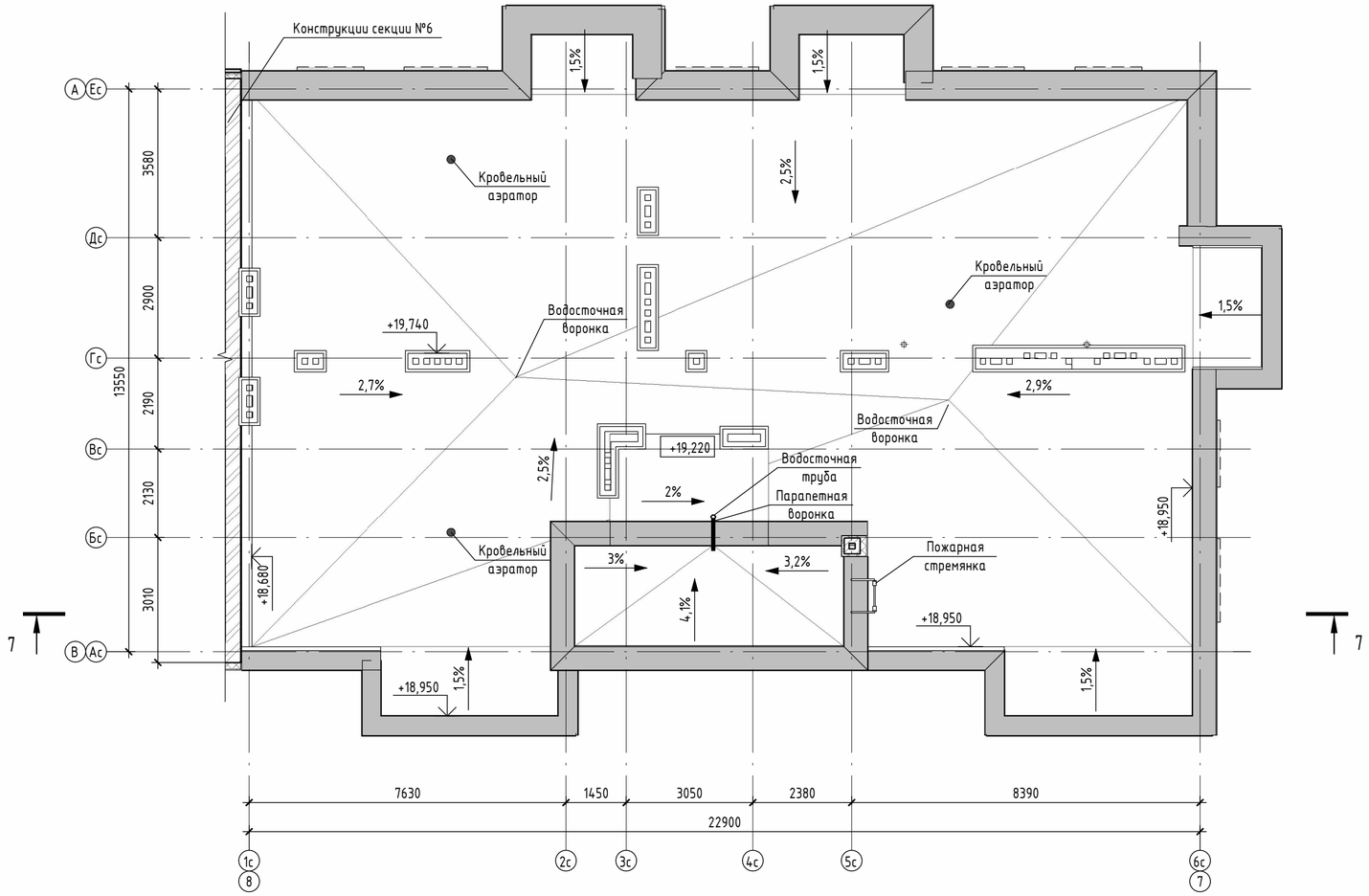
Согласовано

Взам. инв. №

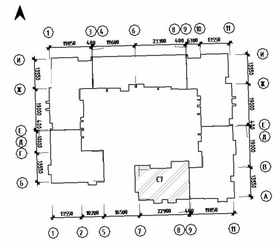
Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли



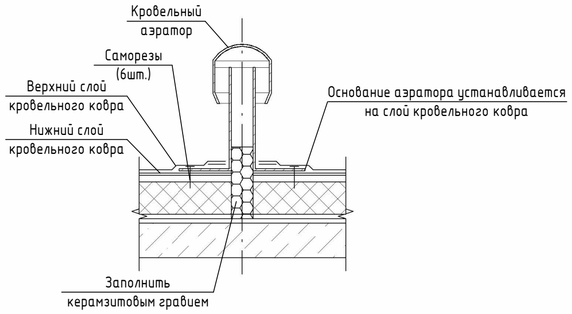
Блокировочная схема



Состав кровли

– Техноэласт ЭКП-4.2	–1 слой
– Техноэласт ЭПП-4.0	–1 слой
– Плиты цементно-стружечные ЦСП	–2 слоя
– Разуклонка керамзитовым гравием D500	–30...250 мм
– Плиты из ЭППС Технониколь CARBON PROF	–150 мм
– Линокром ТПП	–1 слой
– Ж/б плита перекрытия	–220 мм

Деталь кровельного аэратора



Примечание:

1. В качестве теплоизоляции кровли применить плиты из экструдированного пенополистирола (ЭППС) ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF общей толщиной 150 мм (3 слоя по 50 мм), соответствующие СТО 72746455-3.3.1-2012.
2. Работы по устройству кровли выполнять в соответствии с «Руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТЕХНОНИКОЛЬ"». Конструктивные решения и узлы кровли принять в соответствии с указанным Руководством (2012 г.) и требованиями СП 17.13330.2011 «Кровли».
3. В местах примыкания кровли к стенам, парапетам, вентиляционным шахтам и другим кровельным конструкциям предусмотреть устройство наклонных бортиков под углом 45° и высотой 100 мм из цементно-песчаного раствора.
4. В местах установки водосточных воронок предусмотреть местное понижение кровли на 20–30 мм в радиусе 500 мм за счет уменьшения толщины теплоизоляционного слоя.
5. Для отвода влаги предусмотреть установку кровельных аэраторов ТЕХНОНИКОЛЬ размером 160×460 мм. Установку аэраторов выполнять в соответствии с техническим листом «Аэратор кровельный ТЕХНОНИКОЛЬ» или применять аналогичные изделия.
6. Конструктивные узлы кровли будут представлены на стадии разработки рабочей документации (стадия Р.Д).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	–	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)	Стадия: П; Лист: 7.6; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	План кровли	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Время печати: 17.09.2026 10:38:40 594×420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над подвалом

(отм. н. -0,370 кроме оговоренных)

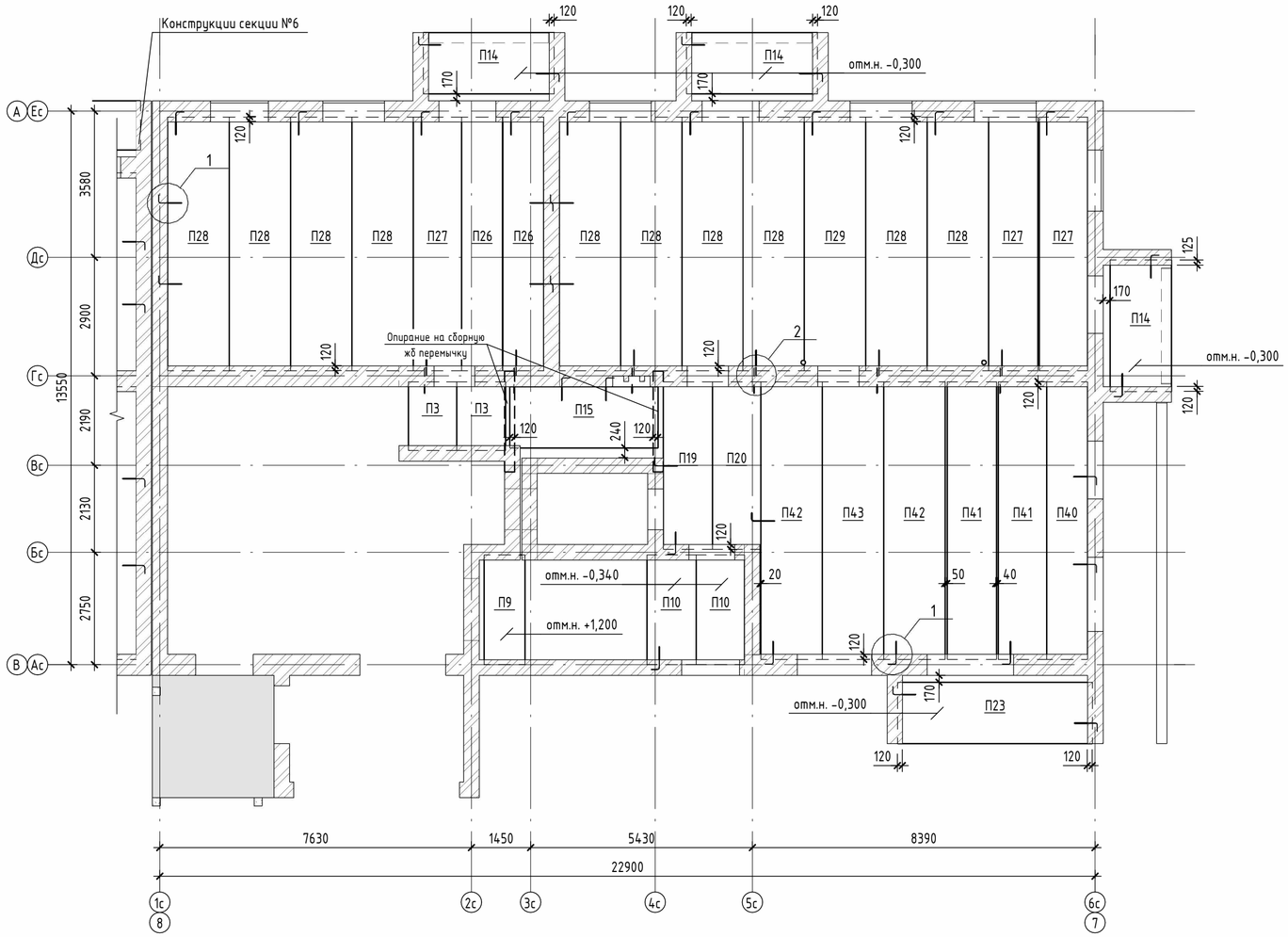
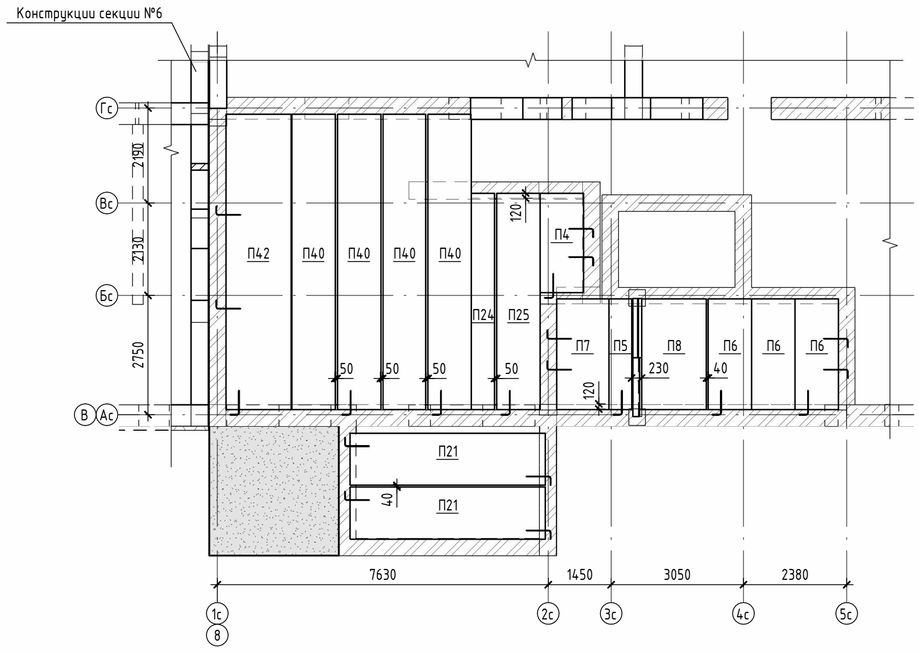


Схема расположения плит перекрытия над подвалом

(отм. н. -1,560)



Примечание:

1. Указания к листу и узлы устройства плит перекрытия см.л. 1.26.
2. Спецификацию на плиты перекрытия см. л. 7.10.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)	Стадия: П; Лист: 7.7; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Схема расположения плит перекрытия над подвалом	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Время печати: 17.09.2026 10:38:43 594x420мм (h) Формат А2

Схема расположения плит перекрытия над 1-ым этажом

(отм. н. +2,700 кроме оговоренных)

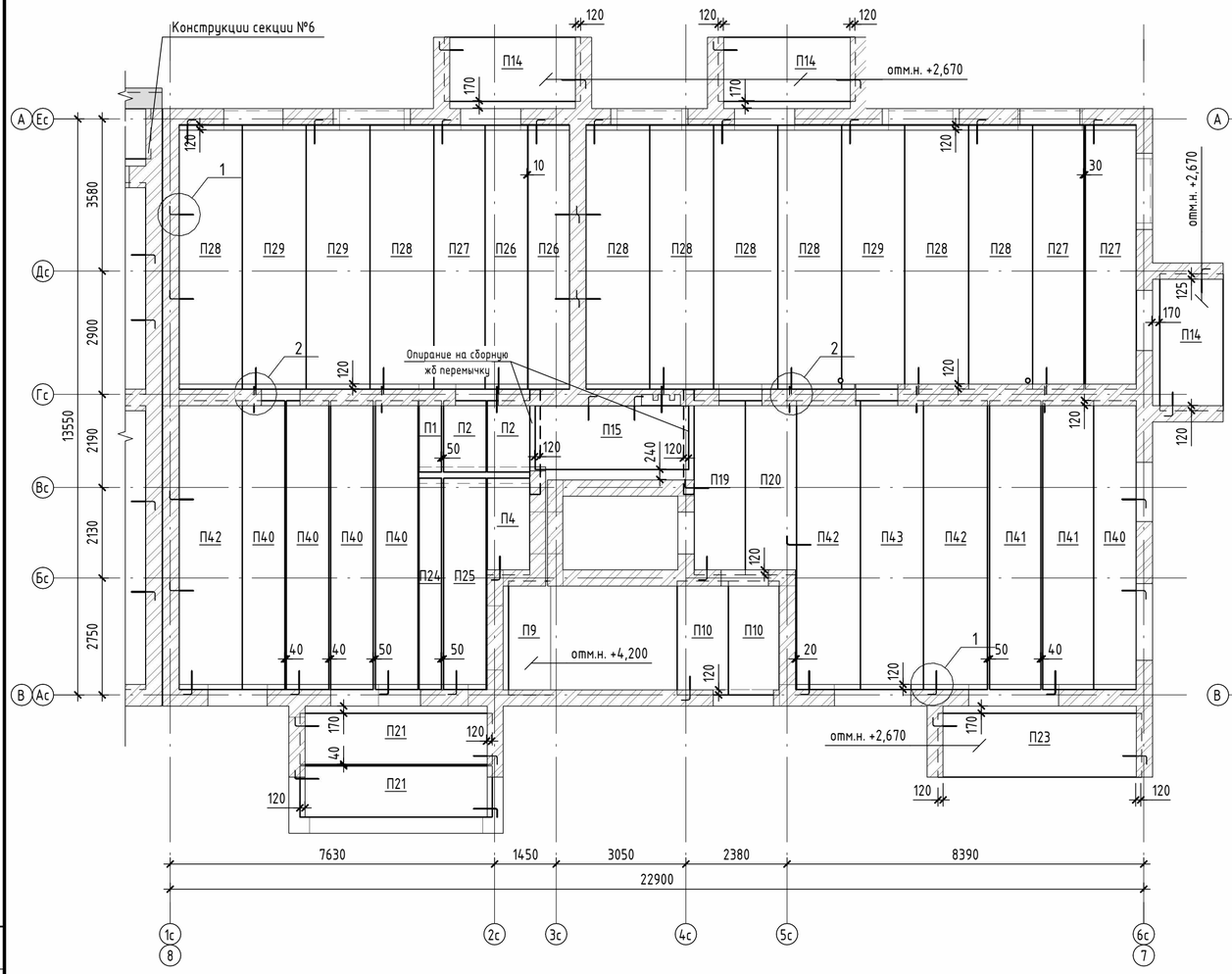
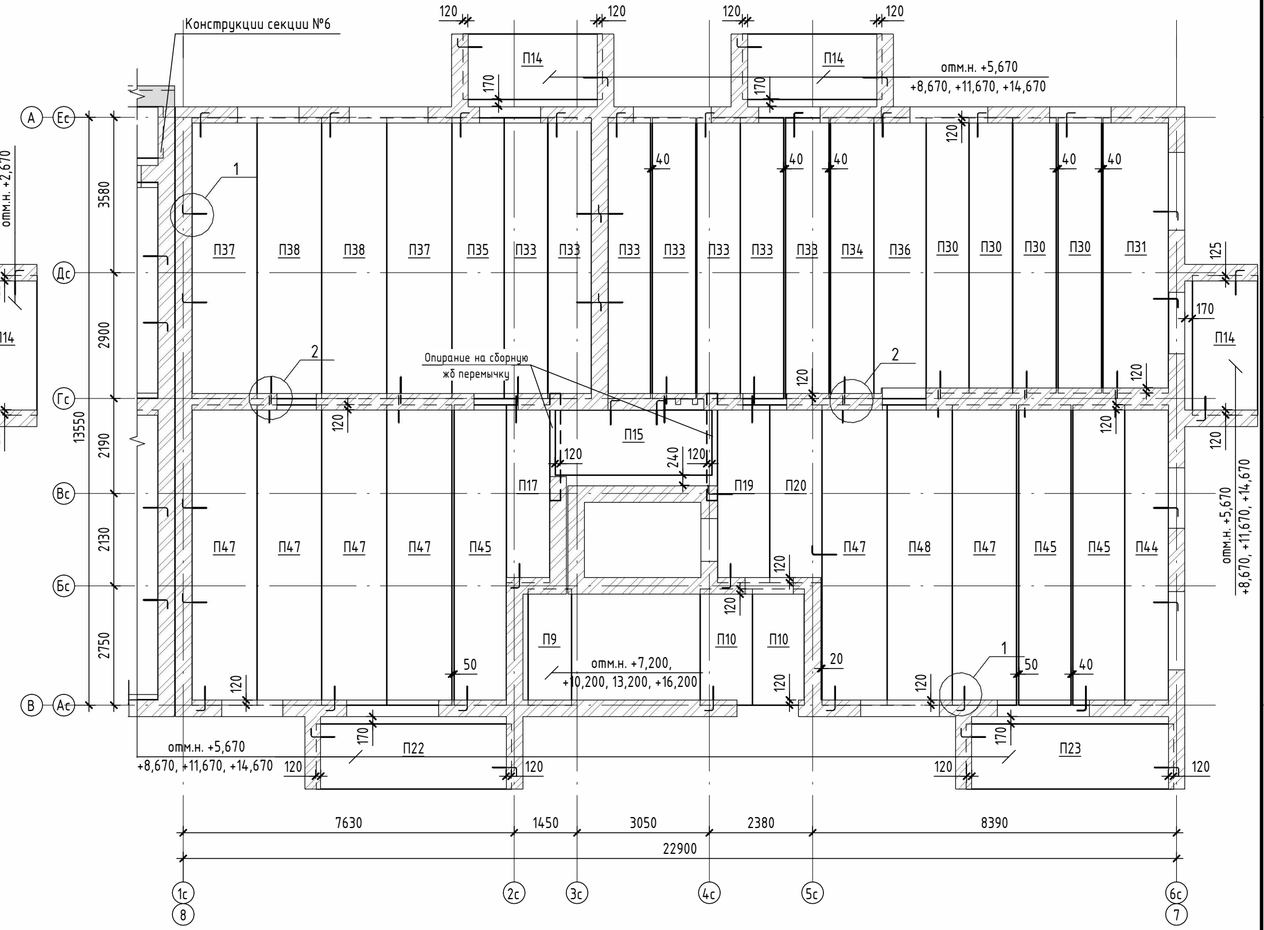


Схема расположения плит перекрытия над 2-5-ым этажами

(отм. н. +5,700....+14,700 кроме оговоренных)



Примечание:

1. Указания к листу и узлы устройства плит перекрытия см.л. 1.26.
2. Спецификацию на плиты перекрытия см. л. 7.10.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)
Проверил		Болотова			09.26	
Н.контр		Бойко			09.26	Схема расположения плит перекрытия над 1-5-ым этажами
ГИП		Болотова			09.26	

Стадия	Лист	Листов
П	7.8	

АрхиТека

Время печати: 17.09.2026 15:06:49 594x420мм (h) Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема расположения плит перекрытия над 6-ым этажом

(отм. н. +17,700)

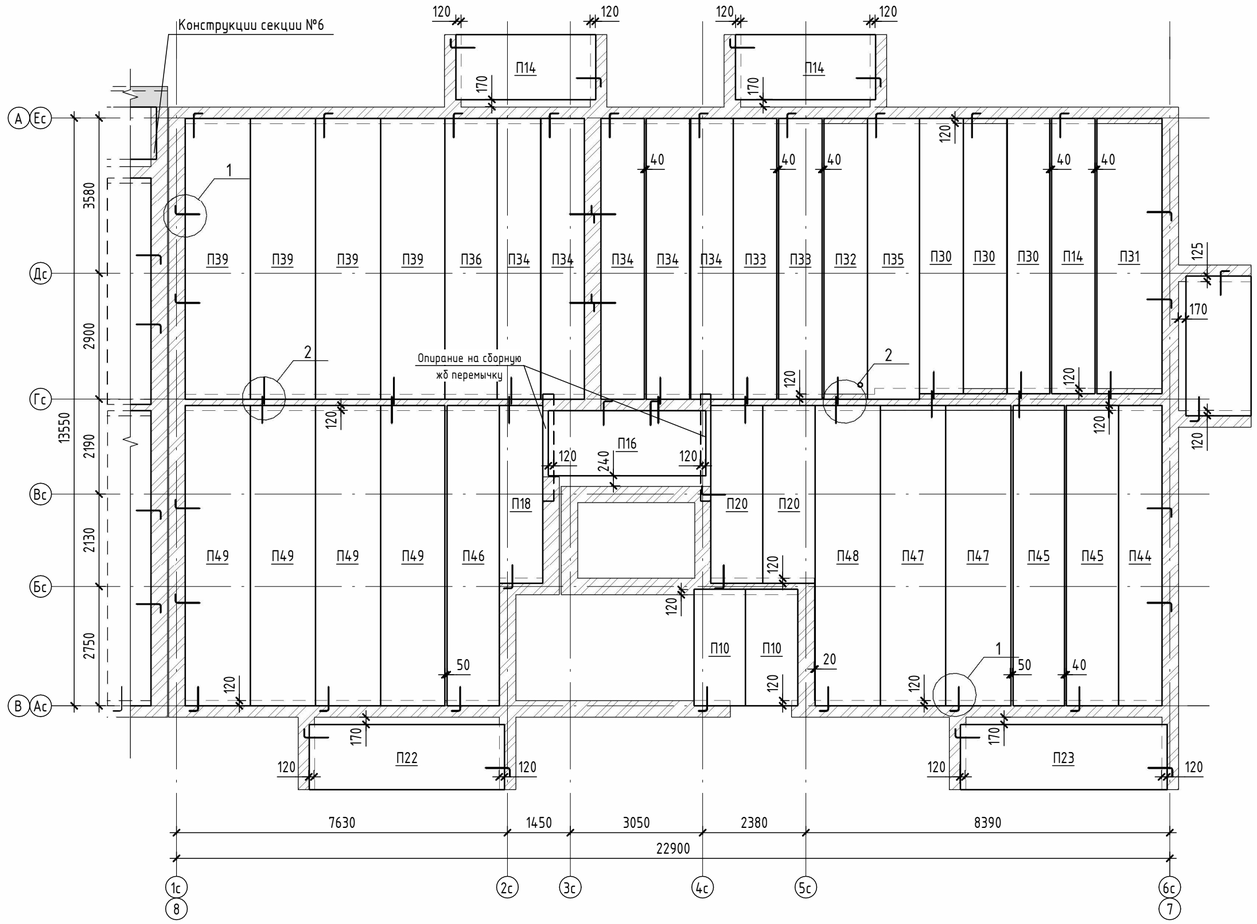
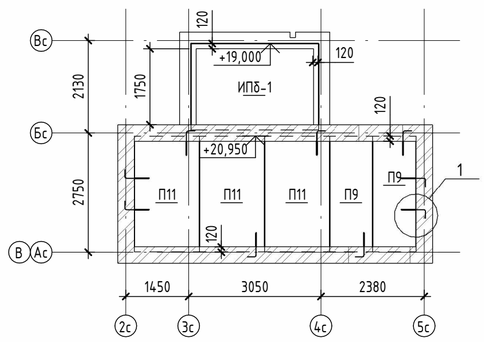


Схема расположения плит перекрытия над 6-ым этажом

(отм. н. 19,000, +20,950)



Примечание:

1. Указания к листу и узлы устройства плит перекрытия см.л. 1.26.
2. Спецификацию на плиты перекрытия см. л. 7.10.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)	Стадия: П; Лист: 7.9; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Схема расположения плит перекрытия над 6-ым этажом	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Время печати: 17.09.2026 15:06:53 594x420мм (h) Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж								Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	Кровля	Всего		
ИПб-1		Плита индивидуальная	0	0	0	0	0	0	1	1	3540 кг	
П1	ГОСТ 9561-2016	ПБ.16,8.12-8 (доборная B=530)	0	1	0	0	0	0	0	1	310 кг	L=1680
П2	ГОСТ 9561-2016	ПБ.16,8.10-8	0	2	0	0	0	0	0	2	590 кг	L=1680
П3	ГОСТ 9561-2016	ПБ.16,8.12-8	2	0	0	0	0	0	0	2	710 кг	L=1680
П4	ГОСТ 9561-2016	ПБ.22,9.10-8	1	1	0	0	0	0	0	2	800 кг	L=2290
П5	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,5.12-8 (доборная B=530)	1	0	0	0	0	0	0	1	470 кг	L=2550
П6	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,5.10-8	3	0	0	0	0	0	0	3	890 кг	L=2550
П7	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,5.12-8	1	0	0	0	0	0	0	1	1070 кг	L=2550
П8	ГОСТ 9561-2016	ПБ.25,5.15-8	1	0	0	0	0	0	0	1	1340 кг	L=2550
П9	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,8.10-8	1	1	1	1	1	1	2	8	940 кг	L=2680
П10	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,8.12-8	2	2	2	2	2	2	2	14	1130 кг	L=2680
П11	ГОСТ 9561-2016	ПБ.26,8.15-8	0	0	0	0	0	0	3	3	1410 кг	L=2680
П14	ГОСТ 9561-2016	ПБ.32,2.15-8	3	3	3	3	3	3	3	21	1690 кг	L=3220
П15	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,2.15-8	1	1	1	1	1	1	0	6	1900 кг	L=3620
П16	ГОСТ 9561-2016	ПБ.36,2.15-12	0	0	0	0	0	0	1	1	1900 кг	L=3620
П17	ГОСТ 9561-2016	ПБ.41,1.10-8	0	0	1	1	1	1	0	4	1440 кг	L=4110
П18	ГОСТ 9561-2016	ПБ.41,1.10-12	0	0	0	0	0	0	1	1	1440 кг	L=4110
П19	ГОСТ 9561-2016	ПБ.41,1.12-8	1	1	1	1	1	1	0	6	1730 кг	L=4110
П20	ГОСТ 9561-2016	ПБ.41,1.12-12	1	1	1	1	1	1	2	8	1730 кг	L=4110
П21	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,1.12-8	2	2	0	0	0	0	0	4	1890 кг	L=4510
П22	ГОСТ 9561-2016	ПБ.45,1.15-8	0	0	1	1	1	1	1	5	2370 кг	L=4510
П23	ГОСТ 9561-2016	ПБ.47,7.15-8	1	1	1	1	1	1	1	7	2500 кг	L=4770
П24	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,8.12-8 (доборная B=530)	1	1	0	0	0	0	0	2	920 кг	L=4980
П25	ГОСТ 9561-2016	ПБ.49,8.10-8	1	1	0	0	0	0	0	2	1740 кг	L=4980
П26	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,2.10-8	2	2	0	0	0	0	0	4	2180 кг	L=6220
П27	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,2.12-8	3	3	0	0	0	0	0	6	2610 кг	L=6220
П28	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,2.15-8	10	8	0	0	0	0	0	18	3270 кг	L=6220
П29	ГОСТ 9561-2016	ПБ.62,2.15-12	1	3	0	0	0	0	0	4	3270 кг	L=6220
П30	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,5.10-8	0	0	4	4	4	4	4	20	2220 кг	L=6350
П31	ГОСТ 9561-2016	ПБ.63,5.15-8	0	0	1	1	1	1	1	5	3330 кг	L=6350
П32	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.10-8	0	0	0	0	0	0	1	1	2270 кг	L=6480
П33	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.10-8	0	0	7	7	7	7	2	30	2270 кг	L=6480
П34	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.10-12	0	0	1	1	1	1	5	9	2270 кг	L=6480
П35	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.12-8	0	0	1	1	1	1	1	5	2720 кг	L=6480
П36	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.12-12	0	0	1	1	1	1	1	5	2720 кг	L=6480
П37	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.15-8	0	0	2	2	2	2	0	8	3400 кг	L=6480
П38	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.15-12	0	0	2	2	2	2	0	8	3400 кг	L=6480
П39	ГОСТ 9561-2016	ПБ.64,8.15-16	0	0	0	0	0	0	4	4	3400 кг	L=6480
П40	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.10-8	5	5	0	0	0	0	0	10	2380 кг	L=6800
П41	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.12-8	2	2	0	0	0	0	0	4	2860 кг	L=6800
П42	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-8	3	3	0	0	0	0	0	6	3570 кг	L=6800
П43	ГОСТ 9561-2016	ПБ.68,0.15-12	1	1	0	0	0	0	0	2	3570 кг	L=6800
П44	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,3.10-8	0	0	1	1	1	1	1	5	2430 кг	L=6930
П45	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,3.12-8	0	0	3	3	3	3	2	14	2910 кг	L=6930
П46	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,3.12-12	0	0	0	0	0	0	1	1	2910 кг	L=6930
П47	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,3.15-8	0	0	6	6	6	6	2	26	3640 кг	L=6930
П48	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,3.15-12	0	0	1	1	1	1	1	5	3640 кг	L=6930

Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж								Масса	Примечание
			1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	Кровля	Всего		
П49	ГОСТ 9561-2016	ПБ.69,3.15-16	0	0	0	0	0	0	4	4	3640 кг	L=6930
А-1	см. л. КР-	Анкер А-1, Ø10 А240, L=800	12	14	18	18	18	18	18	116	0,49 кг	
А-2	см. л. КР-	Анкер А-2, Ø10 А240, L=800	54	45	45	45	45	45	53	332	0,49 кг	

Примечание:

1. Данный лист см. совместно л. 7.7-7.9.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

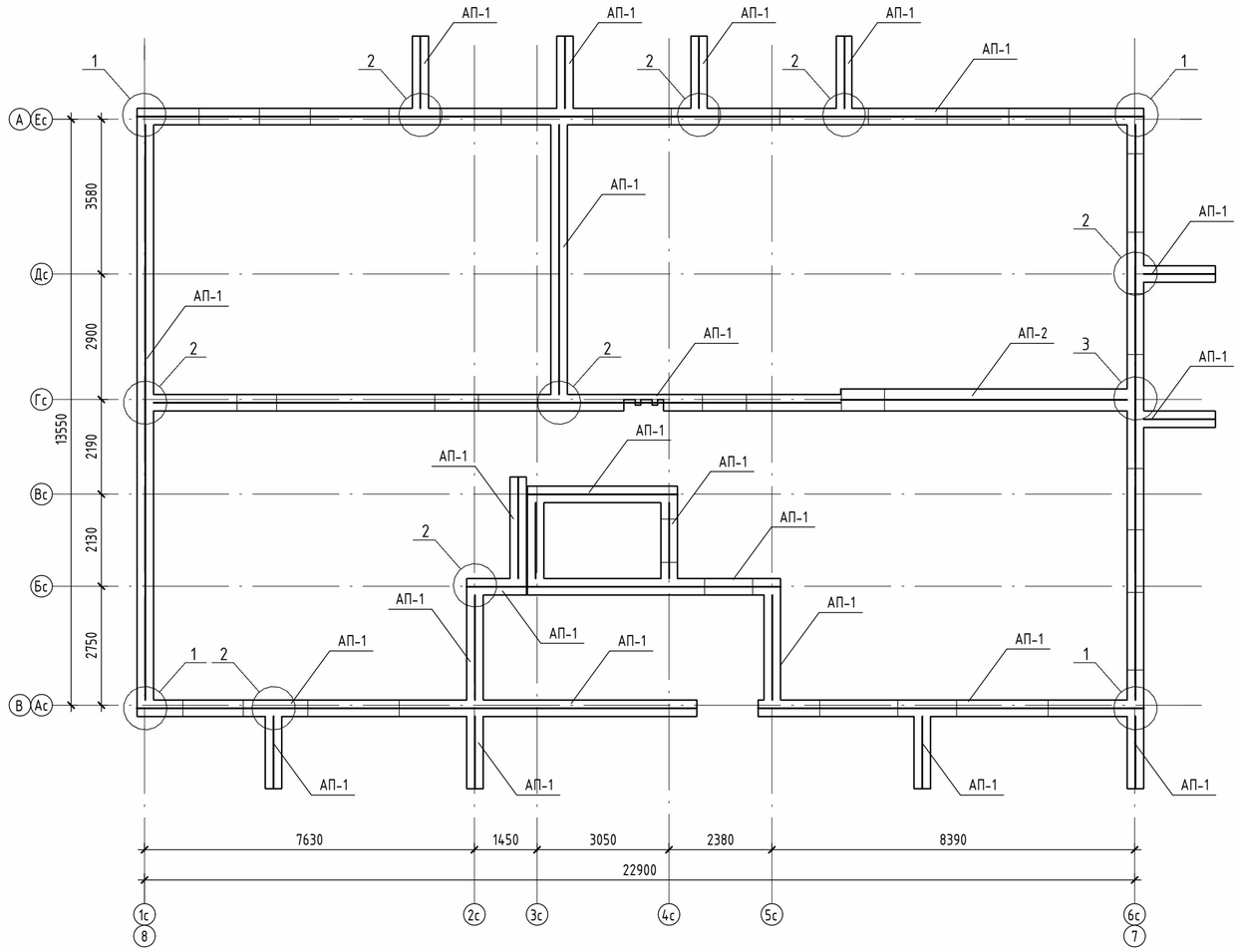
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)
Проверил		Болотова			09.26	
Н.контр		Бойко			09.26	Спецификация плит перекрытия
ГИП		Болотова			09.26	

Стадия	Лист	Листов
П	7.10	

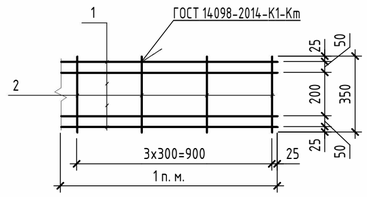
АрхиТека

Время печати: 17.09.2026 15:06:58 594x420мм (h) Формат А2

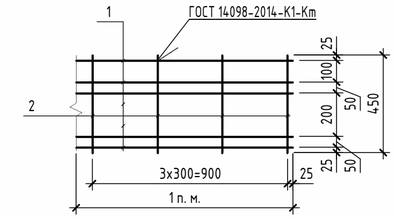
Схема арматурного пояса в уровне 2, 4, 6-го этажей



Каркас АП-1



Каркас АП-2



Спецификация на плоский каркас АП-1 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-1	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	4	0,62	2,64
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=350	4	0,04	

Спецификация на плоский каркас АП-2 (на 1 п.м.)

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол	Масса 1 дет., кг	Масса изделия., кг
АП-2	1	Ø10 А500С ГОСТ 34028-2016, L=1000	5	0,62	3,30
	2	Ø4 В500С ГОСТ Р 52544-2006, L=450	4	0,05	

Спецификация к схеме расположения арматурного пояса 2,4,6 этажа

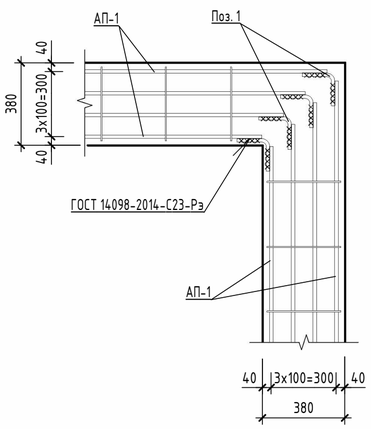
Поз.	Обозначение	Наимнование	Кол-во, шт.	Масса	Примечание
1	См. данный лист	Ø10 А500С ГОСТ34028-2016, L= 400	109	0,25	
АП-1	См. данный лист	Lобщ, м.п.	132,11		
АП-2	См. данный лист	Lобщ, м.п.	6,62		

* Расход арматуры указан для одного этажа.

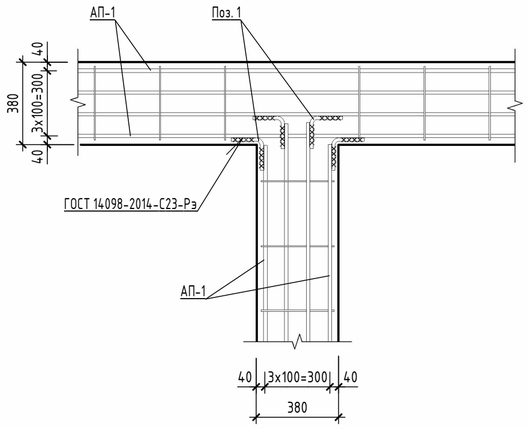
Ведость расхода стали

Марка	Изделия арматурные				
	В500С		А500С		ВСЕГО
	ГОСТ Р 52544-2006		ГОСТ 34028-2016		
	Ø4	Итого	Ø10	Итого	
АП-1	23,70 кг	23,70	326,05 кг	326,05	349,75
АП-2	1,51 кг	1,51	20,42 кг	20,42	21,94

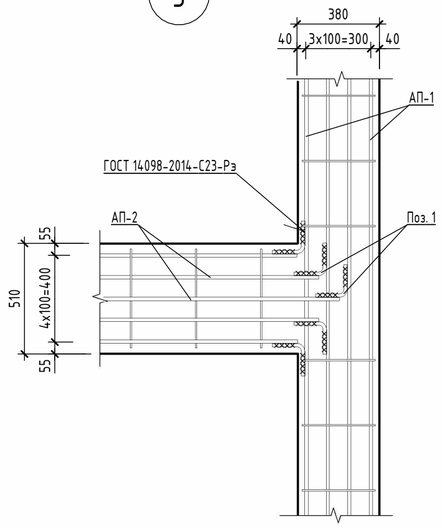
1



2



3



Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
1	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

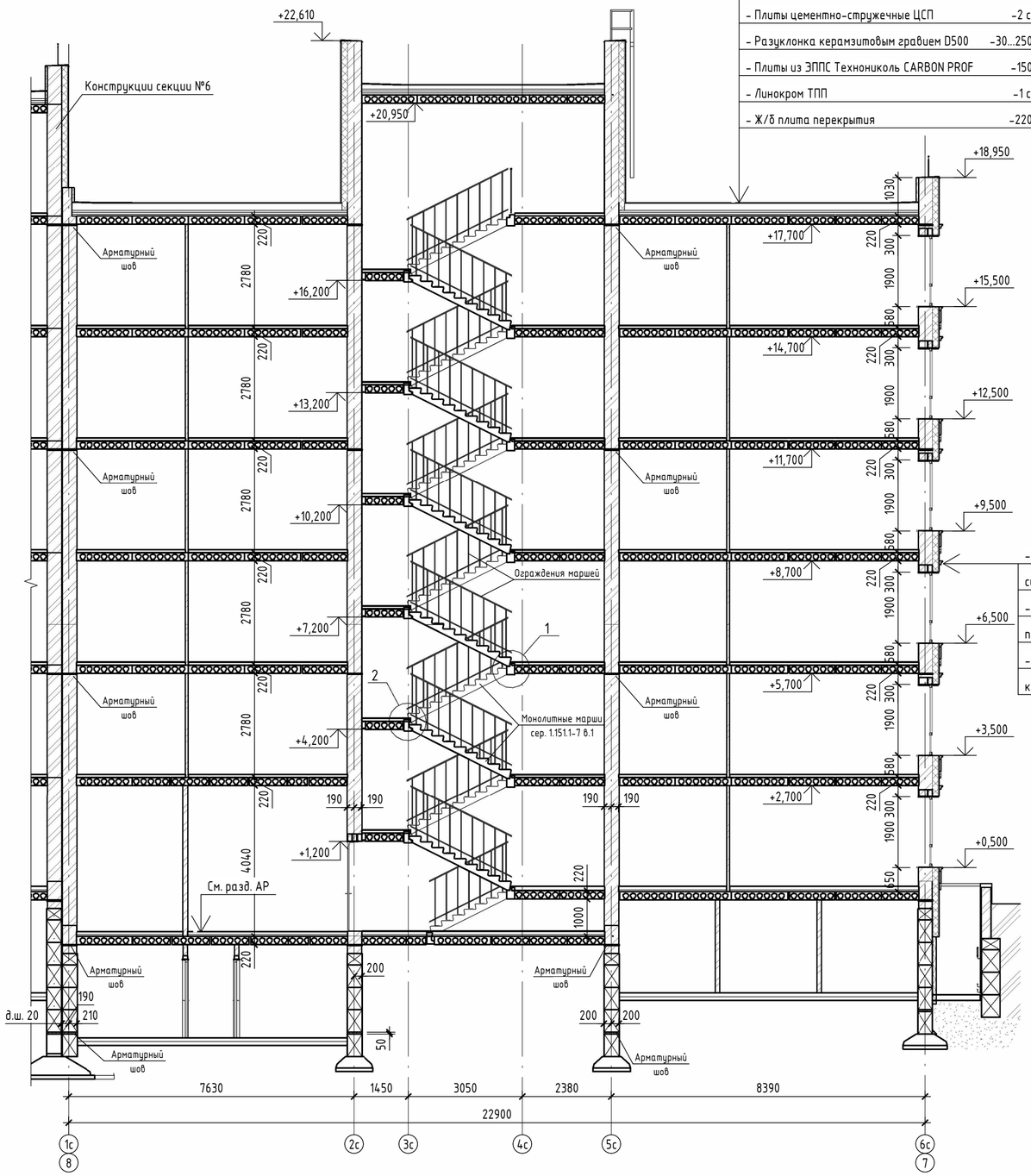
						07-01-621-2026-КР.ГЧ
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)
Проверил		Болотова			09.26	
Н.контр		Бойко			09.26	Схема арматурного пояса в уровне 2, 4, 6-го этажей
ГИП		Болотова			09.26	

Стадия	Лист	Листов
П	7.11	

АрхиТека

Время печати: 17.09.2026 10:38:57 594х420мм (h) Формат А2

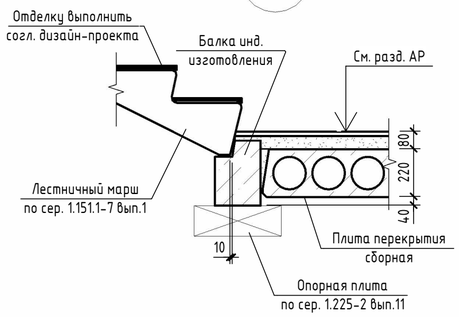
7 - 7



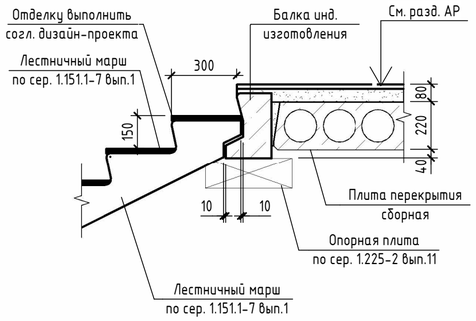
- Техноэласт ЭКП-4.2 -1 слой
- Техноэласт ЭПП-4.0 -1 слой
- Плиты цементно-стружечные ЦСП -2 слоя
- Разуклонка керамзитовым гравием D500 -30...250 мм
- Плиты из ЭППС Технониколь CARBON PROF -150 мм
- Линокром ТПП -1 слой
- Ж/б плита перекрытия -220 мм

- Гладкий штукатурный фасад с покраской силикатной краской Caparol -10
- Утеплитель - базальтовые плиты, НГ, в 1 слой плотностью 110 кг/м3 -150
- Кладка из силикатного полуторного пустотелого кирпича на цем.-песч. растворе -380 (510)

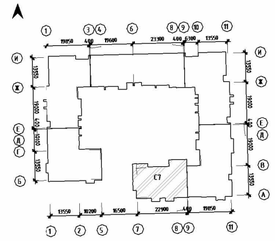
1



2



Блокировочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО Спецзастройщик "Железно Ярославль"

						07-01-621-2026-КР.ГЧ	
1	-	зам.	04-26		09.26	Многоквартирный жилой дом №1 в районе дома по ул. Суздальская, 89, г. Ярославль	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Коротков			09.26	Секция 7 (6 этажей)	Стадия: П; Лист: 7.12; Листов:
Проверил		Болотова			09.26		
Н.контр		Бойко			09.26	Разрез 7-7	АрхиТека
ГИП		Болотова			09.26		

Время печати: 17.09.2026 10:39:01 594x420мм (h) Формат А2